

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LS 黎氏建築**  
Lai Si Construction  
**Lai Si Enterprise Holding Limited**  
黎氏企業控股有限公司  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：2266)

**截至2025年6月30日止六個月  
中期業績公告**

**財務概要**

(除另有說明外，以澳門幣(「澳門幣」)千元列示)

	截至6月30日止六個月		百分比 增加／ (減少)
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)	
收益	111,211	81,824	35.9%
毛利	19,156	18,536	3.3%
毛利率	17.2%	22.7%	(5.5)%
本公司擁有人應佔溢利	1,092	5,281	(79.3)%
期內每股盈利(澳門幣分)	0.3	1.3	(76.9)%
	於	於	百分比
	2025年	2024年	增加
	6月30日	12月31日	
	(未經審核)	(經審核)	
本公司擁有人應佔權益	130,145	129,058	0.8%

**中期股息**

董事會議決不宣派截至2025年6月30日止六個月之任何中期股息(截至2024年6月30日止六個月：無)。

黎氏企業控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同相應截至2024年6月30日止六個月的比較數字載列如下：

## 中期簡明綜合損益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	2025年 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 澳門幣千元 (未經審核)
收益	4	111,211	81,824
銷售成本		<u>(92,055)</u>	<u>(63,288)</u>
毛利		19,156	18,536
其他收入、收益及虧損，淨額		1,541	1,816
行政開支		(16,560)	(16,865)
金融資產及合約資產之(減值虧損)／ 減值虧損撥回	5	(302)	2,836
投資物業之公平值變動		(2,575)	(1,133)
應佔聯營公司溢利		15	446
融資成本		<u>(492)</u>	<u>(491)</u>
除稅前溢利	5	783	5,145
所得稅抵免	6	<u>309</u>	<u>136</u>
期內溢利		<u>1,092</u>	<u>5,281</u>
		澳門幣分	澳門幣分
每股盈利			
基本及攤薄	8	<u>0.3</u>	<u>1.3</u>

## 中期簡明綜合其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	2025年 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 澳門幣千元 (未經審核)
期內溢利	<u>1,092</u>	<u>5,281</u>
其他全面(虧損)／收入 於其後將不會重新分類至損益的 其他全面(虧損)／收入：		
指定透過其他全面收益按公平值列賬之股本投資： 公平值變動，並無扣除稅項	<u>(5)</u>	<u>390</u>
期內其他全面(虧損)／收入，扣除稅項	<u>(5)</u>	<u>390</u>
期內全面收入總額	<u><u>1,087</u></u>	<u><u>5,671</u></u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	83,668	73,527
投資物業		18,952	21,527
於聯營公司之投資		6,897	6,882
指定透過其他全面收益按公平值列賬之 股本投資		1,421	1,426
<b>非流動資產總值</b>		<b>110,938</b>	103,362
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	39,167	36,951
合約資產		50,398	40,575
預付款項、其他應收款項及其他資產		6,759	10,657
應收一名董事款項		14	14
應收最終控股公司款項		1	1
已抵押銀行存款		1,082	1,082
現金及銀行結餘		25,001	24,463
<b>流動資產總額</b>		<b>122,422</b>	113,743
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	21,773	22,693
合約負債		6,077	11,483
其他應付款項及應計費用		33,291	20,888
計息銀行借款		39,036	29,646
<b>流動負債總額</b>		<b>100,177</b>	84,710
<b>流動資產淨值</b>		<b>22,245</b>	29,033
<b>總資產減流動負債</b>		<b>133,183</b>	132,395

	2025年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
界定福利計劃責任	148	138
遞延稅項負債	<u>2,890</u>	<u>3,199</u>
<b>非流動負債總額</b>	<u>3,038</u>	<u>3,337</u>
<b>淨資產</b>	<u>130,145</u>	<u>129,058</u>
<b>股本及儲備</b>		
股本	4,120	4,120
儲備	<u>126,025</u>	<u>124,938</u>
<b>總權益</b>	<u>130,145</u>	<u>129,058</u>



### 3 經營分部資料

截至2025年6月30日止六個月

	裝修、改建 與加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
分部收益				
銷售予外部客戶	<u>103,623</u>	<u>5,366</u>	<u>2,222</u>	<u>111,211</u>
分部業績	17,113	1,817	(72)	18,858
企業開支				(16,262)
其他收入、收益及虧損， 淨額				1,541
金融資產及合約資產之 減值虧損				(302)
投資物業之公平值變動				(2,575)
應佔聯營公司溢利				15
融資成本				<u>(492)</u>
除稅前溢利				<u><u>783</u></u>

截至2024年6月30日止六個月

	裝修、改建 與加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
<b>分部收益</b>				
銷售予外部客戶	76,895	1,964	2,965	81,824
<b>分部業績</b>	16,899	14	1,291	18,204
企業開支				(16,533)
其他收入、收益及虧損， 淨額				1,816
金融資產及合約資產之 減值虧損撥回				2,836
投資物業之公平值變動				(1,133)
應佔聯營公司溢利				446
融資成本				(491)
除稅前溢利				5,145

有關主要客戶的資料

佔本集團總收益超過10%的個別客戶收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 澳門幣千元	2024年 澳門幣千元
客戶A <sup>(a)</sup>	26,916	不適用 <sup>(c)</sup>
客戶B <sup>(a)</sup>	25,750	不適用 <sup>(c)</sup>
客戶C <sup>(b)</sup>	16,671	不適用 <sup>(c)</sup>
客戶D <sup>(a)</sup>	15,739	16,958
客戶E <sup>(a)</sup>	不適用 <sup>(c)</sup>	18,479

附註：

- (a) 該收益來自裝修、改建與加建工程。
- (b) 該收益來自裝修、改建與加建工程以及建築工程。
- (c) 該客戶收益低於本集團總收益10%。

#### 4 收益

本集團之收益分析載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 澳門幣千元 (未經審核)
客戶合約之收益		
裝修、改建及加建工程	103,623	76,895
建築工程	5,366	1,964
維修及維護服務	2,222	2,965
	<u>111,211</u>	<u>81,824</u>

來自客戶合約之收益之收益分拆資料  
截至2025年6月30日止六個月

分部	裝修、改建 及加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
地區市場				
澳門	58,354	5,366	1,345	65,065
香港	45,269	-	877	46,146
	<u>103,623</u>	<u>5,366</u>	<u>2,222</u>	<u>111,211</u>
來自客戶合約之 收益總額	<u>103,623</u>	<u>5,366</u>	<u>2,222</u>	<u>111,211</u>
收益確認之時間				
服務於一段時間內轉移	103,623	5,366	-	108,989
服務於某一時間點轉移	-	-	2,222	2,222
	<u>103,623</u>	<u>5,366</u>	<u>2,222</u>	<u>111,211</u>
來自客戶合約之 收益總額	<u>103,623</u>	<u>5,366</u>	<u>2,222</u>	<u>111,211</u>

截至2024年6月30日止六個月

分部	裝修、改建 及加建工程 澳門幣千元 (未經審核)	建築工程 澳門幣千元 (未經審核)	維修及 維護服務 澳門幣千元 (未經審核)	總計 澳門幣千元 (未經審核)
地區市場				
澳門	55,791	1,964	2,474	60,229
香港	21,104	–	491	21,595
來自客戶合約之 收益總額	<u>76,895</u>	<u>1,964</u>	<u>2,965</u>	<u>81,824</u>
收益確認之時間				
服務於一段時間內轉移	76,895	1,964	–	78,859
服務於某一時間點轉移	–	–	2,965	2,965
來自客戶合約之 收益總額	<u>76,895</u>	<u>1,964</u>	<u>2,965</u>	<u>81,824</u>

5 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 澳門幣千元 (未經審核)
已提供服務成本*	<b>92,055</b>	63,288
物業、廠房及設備折舊	<b>507</b>	426
撇銷貿易應收款項	–	29
金融資產及合約資產之減值虧損／(減值虧損撥回)：		
貿易應收款項之減值虧損撥回	<b>(10)</b>	(1,600)
合約資產之減值虧損／(減值虧損撥回)	<b>312</b>	(1,236)
	<b>302</b>	(2,836)
匯兌差異，淨額	<b>(476)</b>	(419)

\* 已提供服務成本包括所產生之員工成本約澳門幣13,544,000元(截至2024年6月30日止六個月：澳門幣13,443,000元)。

## 6 所得稅

於本期間及上一期間，因應課稅溢利被未動用稅項虧損吸收，故並無就澳門所得補充稅作出撥備。

於本期間及上一期間，由於香港註冊成立附屬公司有可結轉的稅項虧損以備日後抵銷，故並無就香港利得稅作出撥備。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 澳門幣千元 (未經審核)
遞延稅項抵免	<u>(309)</u>	<u>(136)</u>

## 7 股息

本集團於截至2025年及2024年6月30日止六個月期間概無派付或宣派任何股息。

## 8 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內溢利及截至2025年6月30日止六個月期間之已發行普通股的加權平均數400,000,000股(截至2024年6月30日止六個月：400,000,000股)計算。

本集團之期內溢利為澳門幣1,092,000元(截至2024年6月30日止六個月：澳門幣5,281,000元)。

於截至2025年及2024年6月30日止六個月期間，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

## 9 物業、廠房及設備

於截至2025年6月30日止六個月，本集團以澳門幣10,648,000元的成本收購資產。

## 10 貿易應收款項

	2025年 6月30日 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
	貿易應收款項	60,570
減值	<u>(21,403)</u>	<u>(21,413)</u>
	<u>39,167</u>	<u>36,951</u>

本集團允許向客戶提供的平均信貸期為30天。於接納新客戶前，本集團會評估潛在客戶之信貸質素及釐定客戶之信貸限額。本集團定期審閱現有客戶之可收回性。

於報告期末基於發票日期及扣除虧損撥備呈報之貿易應收款項賬齡分析載列如下：

	<b>2025年</b> <b>6月30日</b> 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
1個月內	<b>30,821</b>	24,938
1至2個月	<b>2,612</b>	4,869
2至3個月	<b>775</b>	1,024
3至6個月	<b>4,356</b>	3,197
6個月至1年	<b>603</b>	2,360
超過1年	-	563
	<b>39,167</b>	<b>36,951</b>

#### 11 貿易應付款項

於報告期末基於發票日期呈報之貿易應付款項賬齡分析載列如下：

	<b>2025年</b> <b>6月30日</b> 澳門幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 澳門幣千元 (經審核)
1個月內	<b>7,083</b>	4,484
1至2個月	<b>2,127</b>	6,167
2至3個月	<b>2,281</b>	1,985
超過3個月	<b>10,282</b>	10,057
	<b>21,773</b>	<b>22,693</b>

## 12 或然負債

### (a) 善豐花園大廈

於2012年10月，「善豐花園大廈」住宅建築的其中一條支柱因失穩倒塌。倒塌被指控是因在相鄰的新住宅建築項目進行的拆卸及地基工程施工（黎氏建築工程有限公司（「黎氏」）為承包商之一）引起。因此，於2015年9月，善豐花園大廈的若干業主對多名被告（包括黎氏）提起訴訟，尋求總金額為約48,950,000港元的財產損失賠償，賠償金額將由被告共同承擔。然而，根據澳門政府為調查事故原因而聘用的技術顧問及專家團隊發出的報告，善豐花園大廈倒塌事件是由善豐花園大廈的不合格的支柱引起，並非因在相鄰的新住宅建築工地進行拆卸及地基工程引起。

聆訊已於2023年11月17日至2024年7月進行。各方均已提交書面法律論據，目前預計法院將作出最終裁決，惟未有具體時間表。根據聆訊所披露的事實及在諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大。因此，於2025年6月30日之綜合財務資料中並無就此作出撥備。控股股東已承諾就上述程序產生的一切損失及負債向本集團作出彌償。

### (b) 與一名分包商之付款糾紛

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額連利息澳門幣2,485,000元所提出之訴訟之被告。

聆訊於2025年2月11日進行。法院於2025年3月21日作出判決，裁定本集團附屬公司須向原告人償還澳門幣317,000元。截至2025年6月30日止六個月，本集團附屬公司已全數結清該筆款項。

於2025年6月10日，代表原告人的律師對本集團附屬公司提出上訴。

在諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之重大資源以履行責任之機會不大，因此於2025年6月30日之綜合財務報表中並無就此作出撥備。

### (c) 與一名分包商之付款糾紛

於2023年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額澳門幣1,926,000元所提出之訴訟之被告。

本集團附屬公司與原告訂立調解和解協議。本集團附屬公司同意向原告支付澳門幣958,000元，並已於截至2024年12月31日止年度全數結清。

## 管理層討論及分析

### 業務概覽

於2017年2月10日（「上市日期」），100,000,000股本公司股份（「股份」）按每股1.15港元提呈以供認購，股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本集團於澳門及香港提供(i)裝修工程服務（作為綜合裝修承包商）；(ii)建築工程服務（作為總承包商）；及(iii)維修及維護服務。本集團所有收益均來自澳門及香港私營及公營部門的項目。

本集團的客戶主要包括(i)酒店及賭場開發商及擁有人、國際零售商及餐廳擁有人（就裝修工程而言）；(ii)土地擁有人及澳門政府（就建築工程而言）；及(iii)酒店及賭場、零售商舖及餐廳運營商（就維修及維護工程而言）。

本集團收益來自(a)裝修工程；(b)建築工程；及(c)維修及維護服務之收入。截至2025年6月30日止六個月，本集團新獲授裝修項目總值（即獲授合約總額）約為澳門幣46.7百萬元，而截至2024年6月30日止六個月則約為澳門幣69.4百萬元。於2025年6月30日，本集團裝修項目及建築項目未完工部分的總價值約為澳門幣50.9百萬元，而於2024年6月30日則約為澳門幣90.0百萬元。

## 財務概覽

### 收益

下表載列本集團於截至2025年及2024年6月30日止六個月按業務分部劃分的收益明細：

	截至6月30日止六個月(未經審核)			
	2025年		2024年	
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
裝修工程	103,623	93.2	76,895	94.0
建築工程	5,366	4.8	1,964	2.4
維修及維護工程	2,222	2.0	2,965	3.6
總計	<u>111,211</u>	<u>100.0</u>	<u>81,824</u>	<u>100.0</u>

截至2025年6月30日止六個月，本集團的收益增加約澳門幣29.4百萬元或35.9%。該增加乃由於裝修工程增加。

### 毛利／(毛虧)及毛利率／(毛虧率)

下表載列本集團於截至2025年及2024年6月30日止六個月按業務分部劃分的毛利／(毛虧)及毛利率／(毛虧率)明細：

	截至6月30日止六個月(未經審核)			
	2025年		2024年	
	毛利／ (毛虧) 澳門幣千元	毛利率／ (毛虧率) %	毛利 澳門幣千元	毛利率 %
裝修工程	17,331	16.7	17,201	22.4
建築工程	1,890	35.2	23	1.2
維修及維護工程	(65)	(2.9)	1,312	44.2
總計／整體	<u>19,156</u>	<u>17.2</u>	<u>18,536</u>	<u>22.7</u>

截至2025年6月30日止六個月，本集團的毛利由截至2024年6月30日止六個月約澳門幣18.5百萬元增加約澳門幣0.6百萬元或3.3%至截至2025年6月30日止六個月的約澳門幣19.2百萬元。

本集團的毛利率由截至2024年6月30日止六個月的約22.7%減少至截至2025年6月30日止六個月的約17.2%。毛利率減少主要是由於截至2025年6月30日止六個月的裝修工程毛利率減少所致。維修及維護工程的毛虧是由於客戶取消訂單所致。

#### **其他收入、收益及虧損，淨額**

本集團的其他收入、收益及虧損，淨額由截至2024年6月30日止六個月約澳門幣1.8百萬元減少至截至2025年6月30日止六個月約澳門幣1.5百萬元。減少是由於投資物業的租金收入減少所致。

#### **行政開支**

本集團行政開支由截至2024年6月30日止六個月的約澳門幣16.9百萬元減少約澳門幣0.3百萬元或1.8%至截至2025年6月30日止六個月的約澳門幣16.6百萬元，並無重大波動。

#### **金融資產及合約資產之減值虧損**

有關款項指就金融資產及合約資產計提之撥備。本集團不時評估金融資產及合約資產之可收回性，並於管理層注意到信貸質量惡化時調整預期信貸虧損撥備。根據目前的評估，截至2025年6月30日止六個月錄得撥備澳門幣0.3百萬元（2024年6月30日：撥回澳門幣2.8百萬元）。

#### **投資物業之公平值虧損**

有關款項約澳門幣2.6百萬元指於2025年6月30日所持有投資物業之市值較2024年12月31日減少。

#### **融資成本**

截至2025年6月30日止六個月，本集團融資成本為約澳門幣0.5百萬元，而截至2024年6月30日止六個月約為澳門幣0.5百萬元，並無重大波動。

## 所得稅抵免

本集團於截至2025年6月30日止六個月錄得所得稅抵免約澳門幣309,000元，而於截至2024年6月30日止六個月則錄得所得稅抵免約澳門幣136,000元。變動乃由於遞延稅項所致。

## 期內溢利

綜上所述，截至2025年6月30日止六個月，本集團的期內溢利約為澳門幣1.1百萬元，而截至2024年6月30日止六個月則為本集團的期內溢利約澳門幣5.3百萬元。

## 每股盈利

本公司截至2025年6月30日止六個月的每股盈利為澳門幣0.3分（2024年6月30日：澳門幣1.3分），盈利減少每股澳門幣1.0分，與溢利減少狀況一致。

## 中期股息

董事會決議不宣派截至2025年6月30日止六個月的任何中期股息（2024年6月30日：無）。

## 公司財務及風險管理

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能集中由澳門總部管理及控制，本集團一直堅守審慎財務管理原則，將財務以及營運風險降至最低。本集團主要依賴內部所得資金及銀行借款為其經營及擴張撥付資金。

就管理流動資金風險而言，本集團監察及維持管理層認為足以為本集團提供營運資金及減低現金流量波動影響的一定水平的現金及現金等價物。本集團管理層認為本集團擁有充裕營運資金滿足其未來營運需求。

於2025年6月30日，本集團擁有淨流動資產約澳門幣22.2百萬元，較2024年12月31日錄得的淨流動資產約澳門幣29.0百萬元減少約澳門幣6.8百萬元。

於2025年6月30日，本集團的現金及銀行結餘為澳門幣25.0百萬元（2024年12月31日：澳門幣24.5百萬元）。

於2025年6月30日，本集團的已抵押銀行存款合共為澳門幣1.1百萬元（2024年12月31日：澳門幣1.1百萬元），被用於擔保銀行融資。

於2025年6月30日，計息銀行借款為澳門幣39.0百萬元（2024年12月31日：澳門幣29.6百萬元），其中澳門幣17.8百萬元、澳門幣2.9百萬元、澳門幣9.1百萬元及澳門幣9.2百萬元（2024年12月31日：澳門幣7.0百萬元、澳門幣2.8百萬元、澳門幣9.0百萬元及澳門幣10.8百萬元）將分別於一年內、一年至兩年、兩年至五年及五年以上到期。貸款乃參照現行最優惠利率按浮動市場利率計息。於2025年6月30日，實際利率（亦相等於合約利率）為2.6%至5.5%（2024年12月31日：2.7%至3.8%）。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2025年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為澳門幣122.4百萬元（2024年12月31日：澳門幣113.7百萬元）及澳門幣100.2百萬元（2024年12月31日：澳門幣84.7百萬元）。本集團於2025年6月30日的流動比率為1.22（2024年12月31日：1.34），維持穩定水平。本集團擁有充足的流動資產為其營運撥付資金。

於2025年6月30日，本集團的資產負債比率按債務總額（即計息銀行借款）除以總權益計算為0.3（2024年12月31日：0.23）。增加主要由於短期銀行借款增加。

於2025年6月30日，股本及本公司擁有人應佔權益分別為澳門幣4.1百萬元及澳門幣130.1百萬元（2024年12月31日：分別為澳門幣4.1百萬元及澳門幣129.1百萬元）。

#### **本集團的資產抵押**

於2025年6月30日，土地及樓宇及銀行存款已分別抵押作為授予本集團若干借款澳門幣72.5百萬元及澳門幣1.1百萬元（2024年12月31日：澳門幣72.9百萬元及澳門幣1.1百萬元）的擔保。

## 或然負債以及經營租賃及資本承擔

### (a) 善豐花園大廈

於2012年10月，「善豐花園大廈」住宅建築的其中一條支柱因失穩倒塌。倒塌被指控是因在相鄰的新住宅建築項目進行的拆卸及地基工程施工（黎氏建築工程有限公司（「黎氏」）為承包商之一）引起。因此，於2015年9月，善豐花園大廈的若干業主對多名被告（包括黎氏）提起訴訟，尋求總金額為約48,950,000港元的財產損失賠償，賠償金額將由被告共同承擔。然而，根據澳門政府為調查事故原因而聘用的技術顧問及專家團隊發出的報告，善豐花園大廈倒塌事件是由善豐花園大廈的不合格的支柱引起，並非因在相鄰的新住宅建築工地進行拆卸及地基工程引起。

聆訊已於2023年11月17日至2024年7月進行。各方均已提交書面法律論據，目前預計法院將作出最終裁決，惟未有具體時間表。根據聆訊所披露的事實及在諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大。因此，於2025年6月30日之綜合財務資料中並無就此作出撥備。控股股東已承諾就上述程序產生的一切損失及負債向本集團作出彌償。

### (b) 與一名分包商之付款糾紛

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額連利息澳門幣2,485,000元所提出之訴訟之被告。

聆訊於2025年2月11日進行。法院於2025年3月21日作出判決，裁定本集團附屬公司須向原告人償還澳門幣317,000元。截至2025年6月30日止六個月，本集團附屬公司已全數結清該筆款項。

於2025年6月10日，代表原告人的律師對本集團附屬公司提出上訴。

在諮詢本集團律師後，本公司董事認為，需要流出具有經濟利益之重大資源以履行責任之機會不大，因此於2025年6月30日之綜合財務報表中並無就此作出撥備。

**(c) 與一名分包商之付款糾紛**

於2023年12月31日，本集團一家附屬公司為本集團兩項裝修項目之一名分包商就結算爭議總金額澳門幣1,926,000元所提出之訴訟之被告。

本集團附屬公司與原告訂立調解和解協議。本集團附屬公司同意向原告支付澳門幣958,000元，並已於截至2024年12月31日止年度全數結清。

**匯率及利率波動風險及相關對沖安排**

本集團實體均以其各自的功能貨幣收取大部分的收益及支付大部分支出。本集團面臨的貨幣風險主要源自以本集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的原材料採購及自客戶收取的銷售所得款項。產生此類風險的貨幣主要為港元及人民幣。董事認為，由於本集團大部分交易以個別集團實體各自的功能貨幣計值，故本集團所面臨的外匯風險並不重大。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層對外匯風險實施監控，在有需要的情況下，將會考慮對沖重大的外幣風險。

**利率風險**

本集團承受的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的銀行結餘、銀行透支及銀行借款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險實施監控，在預期出現重大利率風險時，將會考慮採取其他必要措施。

**信貸風險**

於各報告期末，就本集團因對手方未能履行責任及財務擔保而招致的財務損失而言，本集團承擔的最大信貸風險來自中期簡明綜合財務狀況表所載的各項已確認金融資產的賬面值。

為將信貸風險減至最低，本集團管理層已委派團隊，負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，本集團於各報告期末檢討各項個別貿易應收款項及其他應收款項的可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。

本集團的呆賬撥備政策以可收回性評估及估計以及未償債務的賬齡分析為基礎。特定撥備僅用於不太可能收回的應收款項，並按以原實際利率貼現的預期可收取估計未來現金流量與其賬面值的差額予以確認。倘本集團客戶的財政狀況惡化而削弱彼等的付款能力，則可能須作出額外撥備。管理層密切留意交易對手的其後結算。

除上文所述者外，於2018年實施香港財務報告準則第9號後，本集團於評估信貸風險時採用前瞻性方法（預期信貸虧損）。本公司已就應收賬款作出相應一般撥備。

就此而言，本集團管理層認為信貸風險得以妥善管理及解決。

於2025年6月30日，本集團面對來自其五大客戶貿易應收款項及合約資產約為澳門幣60.4百萬元（2024年12月31日：澳門幣30.3百萬元）的集中信貸風險，佔本集團貿易應收款項及合約資產總額的約67.5%（2024年12月31日：39.1%）。本集團主要客戶為信譽良好的機構。就此而言，本集團管理層認為信貸風險有限。

流動資金的信貸風險有限，原因為交易對手乃獲國際信貸評級機構授予高度信貸評級的銀行。由於流動資金也與應收賬款一起評估，故亦屬於專業估值師審閱範圍。

## 報告期後事項

於2025年6月30日後及直至本公告日期，概無發生重大事項。

## 僱員及薪酬政策

於2025年6月30日，本集團全職僱員總數為156名（2024年12月31日：146名）。

本集團根據其僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定薪酬。本集團可根據個別僱員的表現向其支付酌情花紅，以嘉許其所作出的貢獻及努力。

截至2025年6月30日止六個月，本集團來自業務的員工成本總額（包括董事酬金）為澳門幣24.0百萬元（2024年6月30日：澳門幣23.4百萬元）。

本公司已於2024年6月25日採納一項新購股權計劃，該計劃已遵守於2023年1月1日生效之上市規則第17章項下之新釋義，故本公司可向合資格參與者授出購股權，作為其對本集團所作貢獻的激勵或獎勵。

自股份上市以來，概無根據舊及新購股權計劃授出任何購股權。

## 市場回顧

在過去的2025上半年，澳門的博彩業收入和入境遊客數量實現穩定增長，遊客量已接近甚至恢復到疫情前水平。大型演唱會、國際級餐飲體驗、主題展覽等體驗已成為吸引旅客的核心賣點，有效提升遊客到訪意願。各大綜合度假村的非博彩收入佔比持續提升，整體經濟在博彩業和旅遊業的穩定支撐下實現了更具質量的發展。同時，多元產業的發展也為澳門整體經濟復甦奠定了基礎。相信整體經濟復甦和旅遊業發展也能為建築業帶來新機遇和注入新活力。

## 展望

2025年下半年建築業方面，預計澳門政府將繼續調整公共建設工程安排，政府工程項目與私人工程項目數量減少導致了業界在營運方面存在一定困難。儘管整體環境面臨挑戰，澳門政府仍在推進部分重要公共工程項目，例如公共房屋建設、休憩綠化設施建設及部分基礎設施項目等。旅遊業方面，遊客數量的增長可能放緩，遊客的人均消費、過夜率、停留時間將成為各大博企投資的關鍵指標，雖娛樂場及酒店對翻新及裝修工程仍有需求，但其工程規模和需求量仍有待觀察。

預計香港經濟在2025下半年會實現溫和增長，增長動力主要來自於私人消費的回升、旅遊服務出口的改善和金融條件的優化，以上均對本集團在香港下半年業務拓展帶來利好。

### 中期股息

董事會決議不宣派截至2025年6月30日止六個月的任何中期股息。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年6月30日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 企業管治守則

截至2025年6月30日止六個月期間，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則的所有適用守則條文。

### 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為董事進行證券交易之行為守則（「證券交易守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認彼等於截至2025年6月30日止六個月內一直遵守標準守則及證券交易守則。

本公司亦已就由於其於本集團之職位或受僱於本集團而可能獲得本公司之內幕消息之僱員進行證券交易採納證券交易守則。

截至2025年6月30日止六個月內，本公司並不知悉有關僱員不遵守證券交易守則之事宜。

### 審核委員會

董事會審核委員會（「審核委員會」）包括三名獨立非執行董事，即蕭永禧先生（審核委員會主席）、陳玉泉先生及劉丁己博士。

審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團所採用的會計原則及政策。本集團截至2025年6月30日止六個月的中期業績公告已由審核委員會審閱。本集團的核數師天職香港會計師事務所有限公司已審閱本公告所載未經審核中期簡明綜合財務資料。

## 天職香港會計師事務所有限公司的工作範疇

截至2025年6月30日止六個月的中期業績資料未經審核，惟已由本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱，其未經修改的審閱報告會載入將寄發予本公司股東之中期報告內。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告可於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.lai-si.com](http://www.lai-si.com))查閱。載有上市規則規定的所有資料的截至2025年6月30日止六個月之本公司中期報告將於稍後載於上述網站及寄發予本公司股東(如適用)。

## 致謝

董事會謹就本集團管理層及全體員工的辛勤工作及無私奉獻，以及就股東、業務合夥人及其他專業人士於截至2025年6月30日止六個月的支持深表謝意。

承董事會命  
黎氏企業控股有限公司  
執行董事兼主席  
黎英萬

澳門，2025年8月28日

於本公告日期，本公司執行董事為黎英萬先生、黎鳴山先生、黎盈惠女士及張穎思女士；以及本公司獨立非執行董事為蕭永禧先生、陳玉泉先生及劉丁己博士。