

济南高新发展股份有限公司

关于全资子公司签署钢筋采购合同暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司（简称“瑞蚨祥贸易”）与关联方济南高新城市更新有限公司（简称“济高城市更新公司”）、济南东升城市更新发展有限公司（简称“东升城市更新公司”）、济南东进产业发展有限公司（简称“东进产业公司”）分别签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易以（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨为济高城市更新公司、东升城市更新公司、东进产业公司的相关房地产项目分别提供钢筋预计 16,000 吨、6,500 吨、14,160 吨。

一、交易概述

公司于 2025 年 8 月 1 日召开第十一届董事会第二十四次临时会议，审议通过《关于审议全资子公司签署钢筋采购协议暨关联交易的议案》，同意瑞蚨祥贸易与济南高新控股集团有限公司（简称“济高控股集团”）签署《济高控股集团 2025-2026 年度钢筋集中采购战略协议》，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋。济高控股集团及其权属公司 2025-2026 年度采购规模约 10 万吨，由瑞蚨祥贸易和另两个中标人以公开招标方式中标。详情请见公司于 2025 年 8 月 2 日在指定媒体披露的《关于全资子公司签署钢筋采购协议暨关联交易的公告》。

近日，瑞蚨祥贸易分别与济高控股集团实际控制子公司济高城市更新公司、济南东拓置业有限公司（简称“东拓置业”）实际控制子公司东升城市更新公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司（简称“济高智慧谷”）实际控制子公司东进产业公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易以（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨为济高城市更新公司、东升城市更新公司、东进产业公司的相关房地产项目分别提供钢筋预计 16,000 吨、6,500 吨、14,160 吨。

济高城市更新公司、东升城市更新公司、东进产业公司为公司控股股东实际控制的子公司，本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组。本次交易额度在上述中标额度范围内，无需提交公司董事会及股东会审议。

二、交易对方基本情况

济高城市更新公司，统一社会信用代码：91370100MACMLGHD1W；法定代表人：吕记斌；成立日期：2023 年 6 月 26 日；注册资本：10,000 万元，济高控股集团全资子公司济南高新置业发展集团有限公司出资 10,000 万元，占比 100%（济高控股集团为公司控股股东之一）；注册地址：山东省济南市高新区孙村街道办事处科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 11 层 1108（一址多照）；经营范围：一般项目：土地整治服务；工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；园区管理服务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。济高城市更新公司为公司控股股东实际控制的子公司，为公司关联方。

东升城市更新公司，统一社会信用代码：91370100MADGYCC77N；法定代表人：刘磊；成立日期：2024 年 4 月 9 日；注册资本：10,000 万元，东拓置业出资 10,000 万元，占比 100%（东拓置业为公司控股股东之一）；注册地址：山东省济南市高新区孙村街道科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 12 层 1201；经营范围：许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）东升城市更新公司为公司控股股东实际控制的子公司，为公司关联方。

东进产业公司，统一社会信用代码：91370100MAD98C371L；法定代表人：赵可宾；成立日期：2024 年 1 月 5 日；注册资本：10,000 万元，济高智慧谷出资 10,000 万元，占比 100%（济高智慧谷为公司控股股东之一）；注册地址：山东省济南市高新区孙村街道科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 11 层 1102（一址多照）；经营范围：许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）东进产业公司为公司控股股东实际控制的子公司，为公司关联方。

三、瑞蚨祥贸易签署的相关《钢筋采购合同》主要内容

1. 标的、数量：瑞蚨祥贸易为济高城市更新公司、东升城市更新公司、东进产业公司的相关房地产项目分别提供钢筋预计 16,000 吨、6,500 吨、14,160 吨，以半个月为期确定一次结算价格，结算价格为（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨。最终结算数量按济高城市更新公司、东升城市更新公司、东进产业公司实际签收的数量为准。

2. 结算方式：楼座主体及车库结构施工阶段，以 30 天或 45 天为期结算一次；楼座主体验收之后，每两个月全额结算一次。最终结算数量以实际签收数量为准，若清标数量超出暂定数量的 10%时，双方另行签订补充协议。

合同还就包装标准、验收、违约责任等事项进行了约定。

四、关联交易的主要内容和定价政策

瑞蚨祥贸易前期通过公开招标方式中标济高控股集团钢筋集中采购项目，并签署《济高控股集团 2025-2026 年度钢筋集中采购战略协议》，本次交易定价系以前期集中采购战略协议约定的定价原则为基础确定，定价公允、合理，符合国家有关法律、法规和规范性文件的有关要求，不存在利用关联方关系损害公司利益和向关联公司输送利益的情形。

五、本次交易对公司的影响

瑞蚨祥贸易签署钢筋采购相关协议，预计将增加公司营业收入，具体影响金额以年审会计师最终审计数额为准。本次交易价格按照公平合理的市场化原则确定，不存在损害公司和股东利益的情形。

六、与该关联人累计已发生的关联交易情况

1. 公司全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司（简称“瑞蚨祥公司”）分别与关联方济南高新城市更新有限公司、济南东进产业发展有限公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥公司为其开发的相关房地产项目提供钢筋。具体内容详见公司分别于 2024 年 10 月 31 日、12 月 7 日披露的相关公告。

2. 公司及全资子公司济南高新生物科技有限公司（简称“济高生物”）、济南高新产业发展有限公司（简称“济高产发”）向关联方济南舜正投资有限公司（简称“舜正投资”）分别申请借款金额 7,000 万元、4,000 万元、3,000 万元，借款利率 5.9%/年，借款期限 12 个月；公司控股子公司山东艾克韦生物技术有限公司（简称“艾克韦生物”）向关联方济南高新财金投资有限公司（简称“济高财金”）申请借款 400 万元，利率为 6%/年，借款期限 12 个月。具体内容详

见公司于2024年4月27日、12月31日披露的相关公告。

3. 公司及子公司2025年度拟向公司控股股东济南高新城市建设发展有限公司（简称“高新城建”）及其一致行动人和关联方申请不超过10亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期限内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。具体内容详见公司于2025年4月30日、2025年6月21日披露的相关公告。

4. 公司全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司（简称“瑞蚨祥贸易”）与济南高新控股集团有限公司（简称“济高控股集团”）签署《济高控股集团2025-2026年度钢筋集中采购战略协议》，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋，规模约10万吨。具体内容详见公司于2025年8月2日披露的相关公告。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2025年8月29日