

中交地产股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的

专项说明

2025 年 1-6 月

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025年期初占用资 金余额	2025年1-6月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025年1-6月占 用资金的利息 （如有）	2025年1-6月偿 还累计发生金额	2025年6月 30日期末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、 实际控制人 及其附属企 业										
	无	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025年期初占用资 金余额	2025年1-6月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025年1-6月占 用资金的利息 （如有）	2025年1-6月偿 还累计发生金额	2025年6月 30日期末占 用资金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非经 营性）
控股股东、 实际控制人 及其附属企 业	中国交通建设股份有限公司	同受中交集团控制	合同资产	357	-	-	-	357	代建服务费	经营性
	北京一二零一印刷有限公司	同受中交房地产 集团控制	合同资产	114	81	-	(85)	110	代建服务费	经营性
	中国交通建设股份有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,387	2,317	-	(1,522)	2,182	物业服务费	经营性
	中交财信（聊城市）建设投资 有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,502	1,611	-	(1,478)	1,635	物业服务费	经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初占用资 金余额	2025 年 1-6 月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025 年 1-6 月占 用资金的利息 （如有）	2025 年 1-6 月偿 还累计发生金额	2025 年 6 月 30 日期末占 用资金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、 非经营性）
控股股东、 实际控制人 及其附属企 业（续）	中交物业有限公司	同受中交房地产 集团控制	应收账款	1,860	1,282	-	(1,425)	1,717	物业服务费	经营性
	中交物业有限公司	同受中交房地产 集团控制	其他应收款	6	12	-	(15)	3	咨询服务费	经营性
	中交财务有限公司	同受中交集团控制	银行存款	9,038	4,538	-	(4,090)	9,486	银行存款	经营性
	中交一公局集团有限公司	同受中交集团控制	应收账款	2,732	1,418	-	(342)	3,808	物业服务费	经营性
	中交一公局集团有限公司	同受中交集团控制	应收票据	-	64	-	(53)	11	物业服务费	经营性
	中交一公局集团建筑工程 有限公司	同受中交集团控制	应收账款	2,831	210	-	(230)	2,811	物业服务费	经营性
	中交房地产集团有限公司	母公司	应收账款	1,200	-	-	-	1,200	代建服务费	经营性
	中交中南工程局有限公司	同受中交集团控制	应收账款	721	2,689	-	(653)	2,757	物业服务费	经营性
	海南中交总部经济发展有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,733	503	-	(786)	1,450	物业服务费	经营性
	三亚中交瀚星投资有限公司	同受中交集团控制	应收账款	1,891	311	-	(179)	2,023	物业服务费	经营性
	中交（巴中）投资发展有限公司	同受中交房地产 集团控制	应收账款	816	130	-	(6)	940	物业服务费	经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年 1-6 月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025 年 1-6 月占 用资金的利息 （如有）	2025 年 1-6 月偿 还累计发生金额	2025 年 6 月 30 日期末占用资 金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、 非经营性）
控股股东、 实际控制人 及其附属企 业（续）	中交地产宜兴有限公司	同受中交房地产集 团控制	应收账款	388	234	-	-	622	物业服务费	经营性
	中交投资有限公司	同受中交集团控制	应收账款	250	1,042	-	(204)	1,088	物业服务费	经营性
	中交轨道交通运营有限公司	同受中交集团控制	应收账款	396	935	-	(477)	854	物业服务费	经营性
	中交第三航务工程勘察设计院 有限公司	同受中交集团控制	应收账款	84	887	-	(132)	839	物业服务费	经营性
	其他	——	应收账款	8,577	13,188	-	(10,086)	11,679	物业服务费等	经营性
	其他	——	其他应收款	925	349	-	(68)	1,206	物业服务费等	经营性
小计				36,808	31,801	-	(21,831)	46,778		
上市公司的 子公司及其 附属企业	华通置业有限公司	子公司	其他应收款	657,765	3,295	21,390	-	682,450	借款及利息	非经营性
	华通置业有限公司	子公司	其他应收款	-	12	-	(12)	-	代垫款	非经营性
	中交（天津）置业有限公司	子公司	其他应收款	191,269	-	4,834	-	196,103	借款及利息	非经营性
	南京中悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	16,125	3,054	-	-	19,179	借款及利息	非经营性
	中交（天津）房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	66,440	-	1,957	(12,654)	55,743	借款及利息	非经营性
	中交（天津）房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,137	-	-	-	4,137	品牌管理费	经营性
	中交（天津）房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(3)	-	代垫款	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年 1-6 月占用累计发生金额（不含利息）	2025 年 1-6 月占用资金的利息（如有）	2025 年 1-6 月偿还累计发生金额	2025 年 6 月 30 日期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性、非经营性）
上市公司的子公司及其附属企业 （续）	厦门宏佑房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,524	-	-	(3,524)	-	品牌管理费	经营性
	中交地产投资（上海）有限公司	子公司	其他应收款	6,821	-	218	-	7,039	借款及利息	非经营性
	嘉兴新瑞置业有限公司	子公司	其他应收款	126,801	6,670	4,317	-	137,788	借款及利息	非经营性
	嘉兴新瑞置业有限公司	子公司	其他应收款	536	-	-	(5)	531	品牌管理费	经营性
	苏州华虞地产有限公司	子公司	其他应收款	19,312	-	240	(330)	19,222	借款及利息	非经营性
	长沙中住兆嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8	9	-	(12)	5	代垫款	非经营性
	湖南修合地产实业有限责任公司	子公司	其他应收款、长期应收款	59,403	-	1,953	-	61,356	借款及利息	非经营性
	重庆中房嘉润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6	-	-	(6)	-	代垫款	非经营性
	重庆中房嘉润房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	45,668	-	1,001	(100)	46,569	借款及利息	非经营性
	中交（嘉兴）置业有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	(1)	-	代垫款	非经营性
	深圳中交房地产有限公司	子公司	其他应收款	286,190	40,000	8,895	(40,000)	295,085	借款及利息	非经营性
	深圳中交房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款	非经营性
	惠州中交置业有限公司	子公司	其他应收款、长期应收款	59,857	25,190	2,728	-	87,775	借款及利息	非经营性
	惠州中交置业有限公司	子公司	其他应收款	67	24	-	-	91	代垫款	非经营性
	惠州中交雅颂置业有限公司	子公司	其他应收款、长期应收款	87,099	4,048	3,008	-	94,155	借款及利息	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年 1-6 月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025 年 1-6 月 占用资金的利 息（如有）	2025 年 1-6 月偿 还累计发生金额	2025 年 6 月 30 日期末占用资 金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、 非经营性）
上市公司的 子公司及其 附 属 企 业 （续）	中交美庐（杭州）置业有限公司	子公司	其他应收款	173,939	400	5,856	-	180,195	借款及利息	非经营性
	中交花创（绍兴）置业有限公司	子公司	其他应收款	95,953	37,000	4,991	-	137,944	借款及利息	非经营性
	中交花创（绍兴）置业有限公司	子公司	其他应收款	-	6	-	(3)	3	代垫款	非经营性
	慈溪中交港城置业有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	41,962	-	1,424	-	43,386	借款及利息	非经营性
	慈溪中交港城置业有限公司	子公司	其他应收款	6	3	-	(9)	-	代垫款	非经营性
	中交美庐（绍兴）置业有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	80,660	7,506	2,875	-	91,041	借款及利息	非经营性
	昆明中交东盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	37,734	-	1,264	-	38,998	借款及利息	非经营性
	中交（长沙）置业有限公司	子公司	其他应收款	11,198	-	-	-	11,198	借款及利息	非经营性
	中交（长沙）置业有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(3)	-	代垫款	非经营性
	粤东中交地产（惠州）有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	2,803	1,224	114	-	4,141	借款及利息	非经营性
	合肥中交房地产开发有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	8,707	-	322	-	9,029	借款及利息	非经营性
	合肥中交房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	8	-	(8)	-	代垫款	非经营性
	中交地产（郑州）有限公司	子公司	其他应收款	10,983	-	14	(4,100)	6,897	借款及利息	非经营性
	郑州博尚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	35,030	-	1,188	-	36,218	借款及利息	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025 年期初 占用资金余 额	2025 年 1-6 月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025 年 1-6 月 占用资金的利 息（如有）	2025 年 1-6 月 偿还累计发生 金额	2025 年 6 月 30 日期末占 用资金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非 经营性）
上市公司的子公 司及其附属企业 （续）	武汉锦绣雅和置业有限公司	子公司	其他应收款	1,674	-	-	-	1,674	品牌管理费	经营性
	武汉锦绣雅和置业有限公司	子公司	其他应收款	-	12	-	-	12	代垫款	非经营性
	武汉锦绣雅和置业有限公司	子公司	其他应收款	23,874	4,000	929	(2,017)	26,786	借款及利息	非经营性
	重庆嘉熹房地产开发有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	563,917	67,549	18,515	(62,000)	587,981	借款及利息	非经营性
	重庆嘉熹房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3	-	(3)	-	代垫款	非经营性
	长沙金拾通达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	41	-	(23)	18	借款及利息	非经营性
	长沙金拾通达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	268	-	-	(5)	263	品牌管理费	经营性
	中交（云南）房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	271	-	-	-	271	借款及利息	非经营性
	中交（云南）房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(3)	-	代垫款	非经营性
	北京力汇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	32,494	-	-	(1,000)	31,494	借款及利息	非经营性
	重庆中交西南置业有限公司	子公司	其他应收款	-	5	-	-	5	代垫款	非经营性
	北京力盈房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	36,743	-	-	(1,470)	35,273	借款及利息	非经营性
	福州梁颂房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	26,294	-	-	-	26,294	借款及利息	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年 1-6 月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025 年 1-6 月 占用资金的利 息（如有）	2025 年 1-6 月偿还 累计发生金额	2025 年 6 月 30 日期末占 用资金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非 经营性）
上市公司的 子公司及其 附 属 企 业 （续）	郑州祥悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,098	-	-	(1,098)	-	借款及利息	非经营性
	昆明中交熙盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	12,400	-	-	-	12,400	减资款	非经营性
	重庆中交云栖美庐置业有限公司	子公司	其他应收款	1,406	-	53	-	1,459	借款及利息	非经营性
	武汉锦绣雅郡置业有限公司	子公司	其他应收款	106,815	500	3,590	-	110,905	借款及利息	非经营性
	广西中交城市投资发展有限公司	子公司	其他应收款	7	6	-	(8)	5	代垫款	非经营性
	南京中劲房地产开发有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	13,986	-	85	-	14,071	借款及利息	非经营性
	南京中劲房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款	非经营性
	长沙中交金久置业有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	19,021	-	577	(4,500)	15,098	借款及利息	非经营性
	中交贵州房地产有限公司	子公司	其他应收款	9	-	-	(9)	-	代垫款	非经营性
	西安沣河映象置业有限公司	子公司	其他应收款	149,335	4,000	5,073	-	158,408	借款及利息	非经营性
	西安沣河映象置业有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	-	1	代垫款	非经营性
	昆明中交盛洋房地产有限公司	子公司	其他应收款	17,483	-	573	-	18,056	借款及利息	非经营性
	昆明中交盛洋房地产有限公司	子公司	其他应收款	3	42	-	(29)	16	代垫款	非经营性
	中交鑫盛贵安新区置业有限公司	子公司	其他应收款	5	-	-	-	5	代垫款	非经营性
	重庆中交西北置业有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	235,816	-	4,847	(3,430)	237,233	借款及利息	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年 1-6 月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025 年 1-6 月占 用资金的利息（如 有）	2025 年 1-6 月偿 还累计发生金额	2025 年 6 月 30 日期末占 用资金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非 经营性）
上市公司的 子公司及其 附 属 企 业 （续）	成都朗璞置业有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	29,631	38,000	548	(44,190)	23,989	借款及利息	非经营性
	成都朗璞置业有限公司	子公司	其他应收款	416	-	-	-	416	品牌管理费	经营性
	成都朗璞置业有限公司	子公司	其他应收款	-	23	-	(16)	7	代垫款	非经营性
	合肥和璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	53,177	-	1,995	-	55,172	借款及利息	非经营性
	合肥和璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	225	-	-	-	225	品牌管理费	经营性
	武汉锦秀嘉合置业有限公司	子公司	其他应收款、 长期应收款	16,656	-	-	-	16,656	借款及利息	非经营性
	武汉锦秀嘉合置业有限公司	子公司	其他应收款	13	13	-	(13)	13	代垫款	非经营性
	中交地产大丰有限公司	子公司	其他应收款	-	13	-	(8)	5	代垫款	非经营性
	中交祥松置业无锡有限公司	子公司	其他应收款	-	12	-	(7)	5	代垫款	非经营性
	中交地产产业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	13	-	(8)	5	代垫款	非经营性
	中交地产南京有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款	非经营性
	中交雄安产业发展有限公司	子公司	其他应收款	-	81	-	(46)	35	代垫款	非经营性
	河北雄安启晨置业有限公司	子公司	其他应收款	-	4	-	(4)	-	代垫款	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年 1-6 月 占用累计发生 金额（不含利 息）	2025 年 1-6 月占 用资金的利息（如 有）	2025 年 1-6 月偿还累计 发生金额	2025 年 6 月 30 日 期末占用资金余 额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非 经营性）
上市公司的 子公司及其 附 属 企 业 （续）	慈溪中交房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	(1)	-	代垫款	非经营性
	昆明中交金汇置业有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	(1)	-	代垫款	非经营性
	昆明中交金盛置业有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款	非经营性
	宁波中交美庐置业有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款	非经营性
	怒江碧桂园房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款	非经营性
	厦门润昀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(3)	-	代垫款	非经营性
	长沙瑞季酒店管理有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款	非经营性
	中交（杭州）投资有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款	非经营性
	中交（宁波）置业有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	(1)	-	代垫款	非经营性
	中交地产青岛城阳置业有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	(1)	-	代垫款	非经营性
	中交地产舟山置业有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(3)	-	代垫款	非经营性
	中交温州置业有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	(1)	-	代垫款	非经营性
	中交房地产管理集团有限公司	子公司	其他应收款	-	4	-	(4)	-	代垫款	非经营性
	重庆美宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	9,849	-	-	9,849	代垫款	非经营性
	中交物业服务集团有限公司	子公司	其他应收款	114	2	-	(116)	-	代垫款	非经营性
小计				3,473,190	252,622	105,374	(180,803)	3,650,383		

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年 1-6 月占 用累计发生金额 （不含利息）	2025 年 1-6 月 占用资金的利 息（如有）	2025 年 1-6 月 偿还累计发生 金额	2025 年 6 月 30 日期末占用资 金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非 经营性）
其他关联方 及其附属企 业	华润置地控股有限公司	子公司其他股东的控 股股东	长期应收款、应收 利息	160,489	-	1,033	(1,715)	159,807	借款及利息	非经营性
	北京茂康企业管理有限公司	子公司的其他股东	其他应收款、长期 应收款	67,422	-	-	-	67,422	借款及利息	非经营性
	厦门益悦置业有限公司	子公司的其他股东	长期应收款	62,374	-	657	-	63,031	借款及利息	非经营性
	成都金牛区幸福汇轨道城市发展有限 公司	联营公司的子公司	长期应收款	53,222	-	1,975	(1,154)	54,043	借款及利息	非经营性
	国投泰康信托有限公司	子公司的其他股东	其他应收款	45,674	-	-	-	45,674	代垫款	经营性
	中交富力（北京）置业有限公司	合营公司	其他应收款	45,000	-	-	-	45,000	借款及利息	非经营性
	苏州隽泽房地产开发有限公司	子公司的其他股东	长期应收款	39,200	-	-	-	39,200	借款及利息	非经营性
	佛山香颂置业有限公司	合营公司	其他应收款	36,614	-	-	-	36,614	借款及利息	非经营性
	金广文旅产业发展（山东）有限公司	子公司的其他股东	其他应收款	27,688	-	951	-	28,639	借款及利息	非经营性
	济南市中控股集团有限公司	子公司的其他股东	其他应收款	27,688	-	951	-	28,639	借款及利息	非经营性
	济南市中控股集团有限公司	子公司的其他股东	其他应收款	-	121	-	-	121	基础配套设施 费	经营性
	苏州金闾诚置业有限公司	联营公司	其他应收款	30,522	-	-	(2,940)	27,582	借款及利息	非经营性
	苏州金闾诚置业有限公司	联营公司	其他应收款	-	32	-	-	32	代垫款	经营性
	武汉嘉秀房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款、应收 利息	26,434	-	-	-	26,434	借款及利息	经营性
	武汉嘉秀房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款	110	-	-	(110)	-	融资担保费	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年 1-6 月占 用累计发生金额 （不含利息）	2025 年 1-6 月 占用资金的利 息（如有）	2025 年 1-6 月 偿还累计发生 金额	2025 年 6 月 30 日期末占用资 金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非 经营性）
其他关联方 及其附属企 业（续）	佛山中交房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	24,600	-	-	-	24,600	借款及利息	非经营性
	佛山中交房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	15	11	-	-	26	代垫款	经营性
	安宁金域华辉房地产开发有限公司	与对子公司施加重大影响 的股东受同一控制	其他应收款、应收 利息	20,613	-	186	-	20,799	借款及利息	非经营性
	安宁金域华辉房地产开发有限公司	与对子公司施加重大影响 的股东受同一控制	其他应收款	7	-	-	-	7	代垫款	经营性
	金地（集团）股份有限公司	子公司的其他股东	其他应收款、长期 应收款、应收利 息、	20,196	-	287	-	20,483	借款及利息	非经营性
	台州滨交房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款、应收 利息	18,964	420	620	-	20,004	借款及利息	非经营性
	台州滨交房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款	-	8	-	-	8	代垫款	经营性
	重庆铭乘房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款、长期 应收款、应收利 息、	16,801	-	568	-	17,369	借款及利息	非经营性
	中交云南建设投资发展有限公司	子公司的其他股东	其他应收款、应收 利息	16,832	-	136	-	16,968	借款及利息	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年 1-6 月占 用累计发生金额 （不含利息）	2025 年 1-6 月 占用资金的利 息（如有）	2025 年 1-6 月 偿还累计发生 金额	2025 年 6 月 30 日期末占用资 金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非经 营性）
其 他 关 联 方 及 其 附 属 企 业 （续）	台州滨帆房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款	15,481	-	523	-	16,004	借款及利息	非经营性
	台州滨帆房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款	-	5	-	-	5	代垫款	经营性
	重庆铭勤房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款、应收 利息	12,126	-	410	-	12,536	借款及利息	非经营性
	重庆葆和房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款、应收 利息	10,459	-	191	-	10,650	借款及利息	非经营性
	四川雅恒房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	6,184	-	-	(528)	5,656	借款及利息	非经营性
	重庆市金科宸居置业有限公司	子公司的其他股东	其他应收款、应收 利息	5,303	-	-	(7)	5,296	借款及利息	非经营性
	重庆金科房地产开发有限公司	子公司的其他股东	其他应收款、应收 利息	4,046	-	-	-	4,046	借款及利息	非经营性
	郑州滨悦房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款、应收 利息	3,661	-	38	-	3,699	借款及利息	非经营性
	郑州滨悦房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	34	-	-	-	34	代垫款	经营性
	厦门大唐房地产集团有限公司	子公司的其他股东	其他应收款、应收 利息	3,468	-	-	-	3,468	借款及利息	非经营性
	东莞市万科中交中天创合房地产有限公司	联营公司	其他应收款、应收 利息	3,029	-	95	-	3,124	借款及利息	非经营性

中交地产股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）
2025 年半年度
 （除特别注明外，金额单位为人民币万元）

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年年初占 用资金余额	2025 年 1-6 月占 用累计发生金额 （不含利息）	2025 年 1-6 月 占用资金的利 息（如有）	2025 年 1-6 月 偿还累计发生 金额	2025 年 6 月 30 日期末占用资 金余额	往来形成 原因	往来性质 （经营性、非经 营性）
其他关联方 及其附属企 业（续）	东莞市万科中交中天创合房地产有限 公司	联营公司	其他应收款	32	-	-	-	32	咨询服务费	经营性
	北京金地致远企业管理咨询有限公司	子公司的其他股东	长期应收款	2,648	-	-	-	2,648	借款及利息	非经营性
	中交立达（天津）房地产开发有限公 司	合营公司	应收利息	1,179	-	-	(221)	958	借款及利息	非经营性
	济南市中控股集团有限公司	子公司的其他股东	应收账款	11,855	-	-	-	11,855	房产销售	经营性
	厦门保润房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款	597	626	-	(1,223)	-	融资担保费	经营性
	厦门保润房地产开发有限公司	联营公司的子公司	应收账款	598	-	-	(598)	-	建造服务费	经营性
	其他	——	其他应收款、长期 应收款、应收账 款、预付账款	485	88	-	(44)	529	借款及利息、咨 询服务费等	——
小计				821,650	1,311	8,621	(8,540)	823,042		
总计				4,331,648	285,734	113,995	(211,174)	4,520,203		