

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2025-020

君亭酒店集团股份有限公司2025年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

是否以公积金转增股本

☐是 ☒否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以194,451,046股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.75元（含税），送红股0股（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增0股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	君亭酒店	股票代码	301073
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	施晨宁先生	周芷意女士	
电话	0571-86750888；0571-88835939	0571-86750888；0571-88835939	
办公地址	浙江省杭州市西湖区紫宣路18号浙谷深蓝中心3号楼	浙江省杭州市西湖区紫宣路18号浙谷深蓝中心3号楼	
电子信箱	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
--	------	------	-------------

营业收入（元）	326,414,311.23	330,507,304.99	-1.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	6,169,727.65	13,697,595.81	-54.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,917,355.13	13,744,287.06	-78.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	117,534,834.05	113,554,084.70	3.51%
基本每股收益（元/股）	0.03	0.07	-57.14%
稀释每股收益（元/股）	0.03	0.07	-57.14%
加权平均净资产收益率	0.63%	1.39%	-0.76%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,443,021,999.48	2,547,336,789.82	-4.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	950,972,501.22	973,970,430.47	-2.36%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,716	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030.00	0.00	不适用	0
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875.00	0.00	不适用	0
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845.00	13,993,384.00	不适用	0
甘圣宏	境内自然人	0.80%	1,554,975.00	1,166,231.00	不适用	0
张勇	境内自然人	0.76%	1,482,575.00	1,111,931.00	不适用	0
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.52%	1,010,801.00	0.00	不适用	0
新华资管－兴业银行－新华资产－明汇二号资产管理产	其他	0.40%	776,800.00	0.00	不适用	0

品						
中国银行一华夏回报证券投资基金	其他	0.35%	674,200.00	0.00	不适用	0
中国工商银行股份有限公司一鹏华优质治理混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.30%	581,100.00	0.00	不适用	0
兴业银行股份有限公司一圆信永丰兴诺一年持有期灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.26%	506,800.00	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1、开放加盟业务

基于全面加快布局高端及中高端酒店加盟规模化的战略目标，公司首次开放加盟业务。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2025年1月7日投资者关系活动记录表》。

2、与专业投资机构设立合伙企业共同投资

为依托外部合伙人的专业团队优势、资源优势和平台优势，提高公司的投资效率，拓展公司的项目开发渠道，提升公司的资金使用效率，公司控股二级子公司南京君荟投资管理有限责任公司与深圳领汇实业有限公司、专业投资机构华能贵诚信托有限公司（代表“华能信托·君亭稳盈集合资金信托计划”）共同投资设立合伙企业广东华君鑫运企业管理合伙企业(有限合伙)。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于与专业投资机构设立合伙企业共同投资的公告》（2025-001）。

3、与Choice Hotels Licensing B.V.签订总特许经营及分销相关合作协议

2025年5月，公司与精选国际酒店集团（英文名：CHOICE HOTELS INTERNATIONAL, INC.，纽约证券交易所代码：CHH）全资子公司 Choice Hotels Licensing, B.V.（以下简称“Choice”）签署了总特许经营及分销相关合作协议，公司取得 Choice 旗下的 COMFORT（凯富）和 QUALITY（凯艺）两大酒店品牌系列在中国大陆地区的独占品牌使用和特许经营权。另君亭旗下首批 68 家酒店接入 Choice 的全球分销渠道，包括 Choice 的网站及移动应用程序，并接受 Choice 提供的分销服务（包括销售、营销、分销和预订服务和权利）。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于与 Choice Hotels Licensing B.V.签订总特许经营及分销相关合作协议的公告》（2025-016）。