

公司代码：600675

公司简称：中华企业

中华企业股份有限公司
2025年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中华企业	600675	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	顾昕	徐健伟
电话	021-20772222	021-20772222
办公地址	上海市浦东新区浦明路1388号6楼	上海市浦东新区浦明路1388号6楼
电子信箱	zhqydm@cecl.com.cn	zhqydm@cecl.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	53,401,748,217.15	56,777,717,344.80	-5.95
归属于上市公司股东的净资产	14,854,826,617.59	14,333,835,467.03	3.63
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	6,679,203,000.18	1,066,811,349.37	526.09
利润总额	1,335,500,437.65	-333,427,389.06	不适用
归属于上市公司股东的净利润	520,991,150.56	-351,815,592.71	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	496,476,688.71	-365,503,562.17	不适用

经营活动产生的现金流量净额	-28,133,618.62	-507,002,620.05	不适用
加权平均净资产收益率(%)	3.57	-2.40	不适用
基本每股收益(元/股)	0.09	-0.06	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.09	-0.06	不适用

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(户)				56,860		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海地产(集团)有限公司	国有法人	65.21	3,942,607,879	0	无	0
华润置地控股有限公司	国有法人	6.82	412,246,713	0	无	0
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	2.99	180,960,000	0	未知	
深圳市恩情投资发展有限公司	境内非国有法人	2.73	165,237,477	0	未知	
上海谐意资产管理有限公司	国有法人	2.38	144,000,000	0	未知	
姚建华	境内自然人	0.84	50,738,056	0	未知	
香港中央结算有限公司	其他	0.52	31,288,840	0	未知	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38	23,138,443	0	未知	
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有法人	0.35	21,404,839	0	未知	
深圳市博睿财智控股有限公司	境内非国有法人	0.34	20,835,749	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其				

	余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2、前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。3、除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。4、报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
中华企业股份有限公司2021年度面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 中企 01	188228	2021-06-10	2026年6月15日(期限:3+2年)	30.87	2.55
中华企业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23 中企 01	138811	2023-01-06	2027年1月10日(期限:2+2年)	7.5	2.18
中华企业股份有限公司2024年面向专业投资者非公开发行	24 中企 01	256181	2024-11-05	2029年11月7日(期限:3+2年)	31.5	2.40

公司债券 (第一期)						
中华企业股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	25 中企 01	257022	2025-01-07	2030年1月9日(期限:3+2年)	15.2	1.88
中华企业股份有限公司2023年度第一期中期票据	23 中华企业 MTN001	102380317	2023-02-23	2026-02-27	22	3.82

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	66.54	70.12
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.65	0.69

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用