

资产负债表

单位：元

日期：2025-06-30

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：	57		
货币资金	2	11,861,200,207.52	10,120,613,696.52	短期借款	58	10,120,177,881.68	11,813,208,389.13
交易性金融资产	3	200,000,000.00	200,000,000.00	交易性金融负债	59		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	60		
应收票据	5	82,603,323.59	96,653,373.84	应付票据	61	2,926,469,058.55	2,661,192,527.69
应收账款	6	6,351,442,472.71	6,160,998,474.99	应付账款	62	13,013,334,402.25	12,989,005,923.95
应收账款融资	7			预收账款	63	63,340,803.79	90,907,250.26
预付款项	8	3,686,464,180.20	3,345,697,218.47	合同负债	64	9,473,530,322.69	10,515,602,956.57
其他应收款	9	5,438,901,727.67	3,680,679,701.25	应付职工薪酬	65	254,979,405.03	276,094,890.74
其中：应收股利	10	11,797,955.32	11,797,955.32	其中：应付工资	66	216,802,287.80	224,587,183.26
存货	11	40,710,601,068.30	43,269,308,596.25	应付福利费	67	1,576,325.37	1,710,271.21
其中：原材料	12	42,834,091.53	34,313,597.99	应交税费	68	909,282,905.32	1,035,556,867.92
库存商品（产成品）	13	6,783,367,726.95	6,968,148,370.95	其中：应交税金	69	890,798,202.28	1,016,813,157.22
合同资产	14	7,827,884,978.14	7,385,874,027.15	其他应付款	70	12,291,201,612.43	9,660,681,426.59
持有待售资产	15			其中：应付股利	71	45,540,656.56	48,202,329.83
应收内部单位款	16			持有待售负债	72		
一年内到期的非流动资产	17	135,000,000.00	135,000,000.00	应付内部单位款	73		
其他流动资产	18	3,295,231,144.25	2,884,074,985.65	一年内到期的非流动负债	74	6,125,562,913.66	7,934,887,498.60
流动资产合计	19	79,589,329,102.38	77,278,900,074.12	其他流动负债	75	2,600,557,748.44	2,478,106,535.66
非流动资产：	20			流动负债合计	76	57,778,437,053.84	59,455,244,267.11
债权投资	21	1,000,000.00	1,000,000.00	非流动负债：	77		
其他债权投资	22			长期借款	78	18,022,702,937.91	15,165,410,584.02
长期应收款	23	22,102,659,517.47	21,896,130,004.10	应付债券	79	14,044,730,000.00	13,461,543,759.21
长期股权投资	24	3,713,469,352.56	3,710,749,259.64	其中：优先股	80		
拨付所属资金	25			永续债	81		
其他权益工具投资	26	757,590,152.78	764,833,464.43	租赁负债	82	2,393,802.69	1,035,770.88
其他非流动金融资产	27			长期应付款	83	1,409,235,619.99	1,409,235,619.99
投资性房地产	28	8,679,669,285.39	8,334,758,010.35	预计负债	84		
固定资产	29	1,579,941,637.14	1,598,588,013.59	递延收益	85	33,664,805.26	32,853,587.61
其中：固定资产原值	30	3,257,974,029.83	3,258,908,096.22	递延所得税负债	86	15,017,242.46	14,187,690.21
累计折旧	31	1,681,869,779.42	1,664,091,875.34	其他非流动负债	87		
固定资产减值准备	32			非流动负债合计	88	33,527,744,408.31	30,084,267,011.92
在建工程	33	125,951,954.77	115,554,294.49	负债合计	89	91,306,181,462.15	89,539,511,279.03
生产性生物资产	34			所有者权益（或股东权益）：	90		
油气资产	35			实收资本（或股本）	91	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00
使用权资产	36	8,493,551.02	13,123,459.59	国家资本	92		
无形资产	37	202,286,886.78	209,380,374.89	国有法人资本	93	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00
开发支出	38			集体资本	94		
商誉	39	34,077,879.06	34,077,879.06	民营资本	95		
长期待摊费用	40	137,242,913.56	140,806,075.03	外商资本	96		
递延所得税资产	41	252,708,366.46	243,084,010.60	上级拨入资金	97		
其他非流动资产	42			其他权益工具	98	10,700,000,000.00	9,700,000,000.00
非流动资产合计	43	37,595,091,496.99	37,061,884,845.77	其中：优先股	99		
	44			永续债	100	10,700,000,000.00	9,700,000,000.00
	45			资本公积	101	1,005,879,982.70	1,005,879,982.70
	46			减：库存股	102		
	47			其他综合收益	103	2,488,124,165.47	2,472,934,345.10
	48			其中：外币报表折算差额	104	-117,056,567.23	-137,678,871.34
	49			专项储备	105		
	50			盈余公积	106	846,317,720.21	846,317,720.21
	51			其中：法定盈余公积	107	846,317,720.21	846,317,720.21
	52			未分配利润	108	1,398,948,316.54	1,425,931,587.68
	53			归属于母公司所有者权益合计	109	18,182,305,184.92	17,194,098,635.69
	54			少数股东权益	104	7,695,933,952.30	7,607,175,005.17
	55			所有者权益（或股东权益）合计	105	25,878,239,137.22	24,801,273,640.86
	56	117,184,420,599.37	114,340,784,919.89	负债和所有者权益（或股东权益）总计	106	117,184,420,599.37	114,340,784,919.89

企业负责人：

海谢印夫

主管会计工作负责人：

光刻印旭

会计机构负责人：

印红

利润表

日期: 2025-06-30

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额	项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	22,025,885,823.68	22,023,552,667.26	五、净利润(净亏损以“-”填列)	31	234,021,670.11	460,389,308.27
其中: 主营业务	2	21,871,975,273.31	21,867,895,488.47	(一) 按所有权归属分类	32	—	—
二、营业总成本	3	21,676,914,772.34	21,642,353,642.01	归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”填列)	33	150,906,399.50	341,892,097.72
减: 营业成本	4	20,450,349,011.30	20,440,709,172.01	少数股东损益(净亏损以“-”填列)	34	83,115,270.61	118,497,210.55
其中: 主营业务成本	5	20,408,255,931.47	20,393,939,243.05	(二) 按经营持续性分类	35	—	—
税金及附加	6	87,708,603.11	81,221,459.65	持续经营净利润(净亏损以“-”填列)	36	234,021,670.11	460,389,308.27
销售费用	7	112,399,583.08	90,647,412.60	终止经营净利润(净亏损以“-”填列)	37	—	—
管理费用	8	572,470,851.92	538,287,153.77	六、其他综合收益的税后净额	38	20,833,496.89	-10,274,813.26
研发费用	9	348,689,624.82	318,996,769.76	(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	39	15,189,820.37	-9,001,537.12
财务费用	10	105,297,098.11	172,491,674.22	1. 不能重分类进损益的其他综合收益	40	-5,432,483.74	18,647,344.11
其中: 利息费用	11	252,090,874.38	382,962,863.53	(1) 重新计量设定受益计划变动额	41	—	—
利息收入	12	142,432,930.08	221,253,365.16	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	42	—	—
汇兑净损失	13	-22,107,329.27	3,271,120.30	(3) 其他权益工具投资公允价值变动	43	-5,432,483.74	18,647,344.11
加: 其他收益	14	9,607,252.91	11,586,353.19	(4) 企业自身信用风险公允价值变动	44	—	—
投资收益(损失以“-”号填列)	15	9,801,013.01	156,639,742.88	(5) 其他	45	—	—
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	16	2,823,332.91	-32,934,196.03	2. 将重分类进损益的其他综合收益	46	20,622,304.11	-27,648,881.23
以摊余成本计量的金融资产终止	17	—	—	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	47	—	—
加: 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	18	—	—	(2) 其他债权投资公允价值变动	48	—	—
加: 公允价值变动收益	19	—	—	(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	49	—	—
信用减值损失(损失以“-”号填列)	20	818,054.86	2,687,300.97	(4) 其他债权投资信用减值准备	50	—	—
资产减值损失(损失以“-”号填列)	21	224,891.67	33,315.31	(5) 现金流量套期储备(现金流量套期损益)	51	—	—
资产处置收益(亏损总额以“-”号填列)	22	-14,911,839.28	614,227.03	(6) 外币财务报表折算差额	52	20,622,304.11	-27,648,881.23
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	23	354,510,424.51	552,759,964.63	(7) 其他	53	—	—
加: 营业外收入	24	8,110,744.94	2,372,242.96	(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	54	5,643,676.52	-1,273,276.14
其中: 政府补助	25	—	—	七、综合收益总额	55	254,855,167.00	450,114,495.01
减: 营业外支出	26	12,550,695.21	4,971,822.85	(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	56	166,096,219.87	332,890,560.60
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27	350,070,474.24	550,160,384.74	(二) 归属于少数股东的综合收益总额	57	88,758,947.13	117,223,934.41
加: 所属上缴	28	—	—	八、每股收益:	58	—	—
减: 交上缴	29	—	—	(一) 基本每股收益	59	—	—
减: 所得税费用	30	116,048,804.13	89,771,076.47	稀释每股收益	60	—	—

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

单位:北京住总集团有限责任公司 合并

日期:2025-06-30

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	22,087,410,539.74	20,263,309,433.35
收到的税费返还	3	119,459.83	2,842,576.04
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,134,474,029.89	13,414,590,039.65
经营活动现金流入小计	5	37,222,004,029.46	33,680,742,049.04
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,565,606,004.04	23,916,832,001.10
支付给职工以及为职工支付的现金	7	878,968,471.78	915,086,504.44
支付的各项税费	8	729,820,214.11	752,360,096.30
支付的其他与经营活动有关的现金	9	17,060,438,995.29	14,424,914,541.18
经营活动现金流出小计	10	35,234,833,685.22	40,009,193,143.02
经营活动产生的现金流量净额	11	1,987,170,344.24	-6,328,451,093.98
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资所收到的现金	13		70,360,020.60
取得投资收益所收到的现金	14	7,080,920.09	74,609,109.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	137,586.35	927,220.75
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	7,218,506.44	145,896,350.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	31,130,327.28	22,270,011.08
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	31,130,327.28	22,270,011.08
投资活动产生的现金流量净额	24	-23,911,820.84	123,626,339.60
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款所收到的现金	28	11,862,277,484.20	15,863,327,756.55
收到其他与筹资活动有关的现金	29	1,490,000,000.00	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计	30	13,352,277,484.20	17,963,327,756.55
偿还债务所支付的现金	31	11,866,995,459.38	14,565,504,188.53
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,049,262,666.47	1,107,165,066.28
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	33	2,661,673.27	30,643,198.69
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	541,198,673.97	735,554,230.13
筹资活动现金流出小计	35	13,457,456,799.82	16,408,223,484.94
筹资活动产生的现金流量净额	36	-105,179,315.62	1,555,104,271.61
四、汇率变动对现金的影响额	37	7,659,830.32	-89,102.43
五、现金及现金等价物净增加额	38	1,865,739,038.10	-4,649,809,585.20
加:期初现金及现金等价物余额	39	9,155,274,026.29	10,390,239,966.73
六、期末现金及现金等价物余额	40	11,021,013,064.39	5,740,430,381.53

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表

单位:北京世总集团-母

日期:2025-06-30

单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1	0.00	0.00	流动负债:	57	0.00	0.00
货币资金	2	5,406,934,136.38	5,962,147,911.67	短期借款	58	8,940,000,000.00	10,645,000,000.00
交易性金融资产	3	200,000,000.00	200,000,000.00	交易性金融负债	59	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	60	0.00	0.00
应收票据	5	40,992,589.03	36,498,960.84	应付票据	61	1,620,000.00	1,758,559.00
应收账款	6	4,050,611,113.32	3,501,288,822.87	应付账款	62	7,756,246,917.36	7,947,288,518.89
应收账款融资	7	0.00	0.00	预收账款	63	7,200.00	34,772.36
预付款项	8	413,923,538.99	478,354,056.43	合同负债	64	2,232,905,205.59	2,570,754,887.83
其他应收款	9	23,641,115,610.56	22,020,527,862.66	应付职工薪酬	65	130,045,077.53	135,323,581.21
其中:应收股利	10	215,912,262.02	215,912,262.02	其中:应付工资	66	119,877,053.97	121,673,190.29
存货	11	24,242,715.32	12,701,646.51	应付福利费	67	138,379.04	138,889.04
其中:原材料	12	10,272,858.79	3,462,025.32	应交税费	68	55,035,332.42	88,348,581.30
库存商品(产成品)	13	0.00	0.00	其中:应交税金	69	43,704,324.34	76,188,626.32
合同资产	14	4,498,339,208.68	4,602,994,628.00	其他应付款	70	6,412,958,707.71	6,267,438,044.96
持有待售资产	15	0.00	0.00	其中:应付股利	71	0.00	0.00
应收内部单位款	16	0.00	0.00	持有待售负债	72	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	17	0.00	0.00	应付内部单位款	73	0.00	0.00
其他流动资产	18	819,643,242.41	721,639,687.98	一年内到期的非流动负债	74	0.00	0.00
流动资产合计	19	39,095,802,154.69	37,536,153,576.96	其他流动负债	75	787,086,664.75	653,240,742.54
非流动资产:	20	0.00	0.00	流动负债合计	76	26,315,905,105.36	28,309,187,698.09
债权投资	21	0.00	0.00	非流动负债:	77	0.00	0.00
其他债权投资	22	0.00	0.00	长期借款	78	2,700,000,000.00	0.00
长期应收款	23	0.00	0.00	应付债券	79	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
长期股权投资	24	7,173,652,737.82	7,173,652,737.82	其中:优先股	80	0.00	0.00
拨付所属资金	25	0.00	0.00	永续债	81	0.00	0.00
其他权益工具投资	26	751,440,415.57	758,683,727.22	租赁负债	82	0.00	0.00
其他非流动金融资产	27	0.00	0.00	长期应付款	83	0.00	0.00
投资性房地产	28	665,073,243.08	654,069,724.53	预计负债	84	0.00	0.00
固定资产	29	142,058,566.35	140,861,500.04	递延收益	85	2,400,000.00	2,400,000.00
其中:固定资产原值	30	640,391,291.44	659,255,816.09	递延所得税负债	86	14,033,461.59	13,756,477.19
累计折旧	31	498,576,065.28	518,609,317.33	其他非流动负债	87	0.00	0.00
固定资产减值准备	32	0.00	0.00	非流动负债合计	88	7,716,433,461.59	5,016,156,477.19
在建工程	33	1,628,996.91	843,903.65	负债合计	89	34,032,338,566.95	33,325,344,175.28
生产性生物资产	34	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	90	0.00	0.00
油气资产	35	0.00	0.00	实收资本(或股本)	91	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00
使用权资产	36	0.00	0.00	国家资本	92	0.00	0.00
无形资产	37	27,179,917.73	28,291,192.39	国有法人资本	93	1,743,035,000.00	1,743,035,000.00
开发支出	38	0.00	0.00	集体资本	94	0.00	0.00
商誉	39	0.00	0.00	民营资本	95	0.00	0.00
长期待摊费用	40	2,256,913.43	2,256,913.43	外商资本	96	0.00	0.00
递延所得税资产	41	89,234,280.64	87,146,468.33	上级拨入资金	97	0.00	0.00
其他非流动资产	42	0.00	0.00	其他权益工具	98	10,700,000,000.00	9,700,000,000.00
非流动资产合计	43	8,852,525,071.53	8,845,806,167.41	其中:优先股	99	0.00	0.00
	44	0.00	0.00	永续债	100	10,700,000,000.00	9,700,000,000.00
	45	0.00	0.00	资本公积	101	232,875,669.42	232,875,669.42
	46	0.00	0.00	减:库存股	102	0.00	0.00
	47	0.00	0.00	其他综合收益	103	265,011,892.90	270,444,376.64
	48	0.00	0.00	其中:外币报表折算差额	104	0.00	0.00
	49	0.00	0.00	专项储备	105	0.00	0.00
	50	0.00	0.00	盈余公积	106	846,317,720.21	846,317,720.21
	51	0.00	0.00	其中:法定盈余公积	107	846,317,720.21	846,317,720.21
	52	0.00	0.00	未分配利润	108	128,748,376.74	263,942,802.82
	53	0.00	0.00	归属于母公司所有者权益合计	109	13,915,988,659.27	13,056,615,569.09
	54	0.00	0.00	少数股东权益	104	0.00	0.00
	55	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	105	13,915,988,659.27	13,056,615,569.09
	56	47,948,327,226.22	46,381,959,744.37	负债和所有者权益(或股东权益)总计	106	47,948,327,226.22	46,381,959,744.37

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表

日期: 2025-06-30

单位: 元

行次	项目	上年同期金额	本年累计金额	行次	项目	本年累计金额	上年同期金额
1	一、营业收入	5,172,182,761.12	5,261,389,948.30	31	五、净利润(净亏损以“-”填列)	42,695,244.56	156,581,702.08
2	其中: 主营业务收入	5,171,687,342.16	5,258,795,601.75	32	(一) 按所有权归属分类	---	---
3	二、营业总成本	5,029,929,477.84	5,224,306,526.03	33	归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”填列)	42,695,244.56	156,581,702.08
4	减: 营业成本	4,724,758,215.54	4,890,306,333.97	34	少数股东损益(净亏损以“-”填列)	0.00	0.00
5	其中: 主营业务成本	4,724,630,835.66	4,890,178,954.09	35	(二) 按经营持续性分类	---	---
6	税金及附加	14,668,958.44	18,045,598.69	36	持续经营净利润(净亏损以“-”填列)	42,695,244.56	156,581,702.08
7	销售费用	0.00	0.00	37	终止经营净利润(净亏损以“-”填列)	0.00	0.00
8	管理费用	121,602,227.75	151,400,813.70	38	六、其他综合收益的税后净额	-5,432,483.74	18,647,344.11
9	研发费用	161,356,936.67	162,178,360.56	39	(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-5,432,483.74	18,647,344.11
10	财务费用	7,543,139.44	2,375,419.11	40	1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-5,432,483.74	18,647,344.11
11	其中: 利息费用	16,808,689.38	11,642,662.34	41	(1) 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
12	利息收入	14,797,030.28	15,204,128.95	42	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
13	汇兑净损失	-713,618.10	379,896.70	43	(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-5,432,483.74	18,647,344.11
14	加: 其他收益	261,302.34	417,069.97	44	(4) 企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
15	投资收益(损失以“-”号填列)	12,267,886.12	4,977,680.10	45	(5) 其他	0.00	0.00
16	其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00	46	2. 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
17	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00	47	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
18	加: 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	48	(2) 其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
19	加: 公允价值变动收益	0.00	0.00	49	(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
20	信用减值损失(损失以“-”号填列)	1,837,198.76	761,931.84	50	(4) 其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
21	资产减值损失(损失以“-”号填列)	29,024.10	156,531.38	51	(5) 现金流量套期储备(现金流量套期损益有效部分税前扣除后的净额)	0.00	0.00
22	资产处置收益(损失以“-”号填列)	72,569.33	16,462.74	52	(6) 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
23	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	156,721,243.93	43,413,098.30	53	(7) 其他	0.00	0.00
24	加: 营业外收入	250,059.51	205,123.54	54	(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
25	其中: 政府补助	0.00	0.00	55	七、综合收益总额	37,262,760.82	175,229,046.19
26	减: 营业外支出	675,747.40	635,687.76	56	(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	37,262,760.82	175,229,046.19
27	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	156,295,556.04	42,982,534.08	57	(二) 归属于少数股东的综合收益总额	0.00	0.00
28	加: 所属上级	0.00	0.00	58	八、每股收益:	---	---
29	减: 交上级	0.00	0.00	59	(一) 基本每股收益	0.00	0.00
30	减: 所属下级	-286,146.04	287,289.52	60	(二) 稀释每股收益	0.00	0.00

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

单位:北京信义集团有限责任公司

日期:2025-06-30

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,259,004,252.72	4,145,202,907.22
收到的税费返还	3	115,379.90	208,335.27
收到的其他与经营活动有关的现金	4	31,453,276,434.01	41,355,252,876.65
经营活动现金流入小计	5	35,712,396,066.63	45,500,664,119.14
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,747,604,356.89	4,636,864,522.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	299,600,434.00	308,162,162.70
支付的各项税费	8	174,757,217.68	151,050,624.50
支付的其他与经营活动有关的现金	9	32,546,794,815.79	46,768,184,711.47
经营活动现金流出小计	10	37,768,756,824.36	51,864,262,021.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,056,360,757.73	-6,363,597,902.39
二、投资活动产生的现金流量:	12	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	14	4,977,680.10	12,267,866.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	26,075.68	636,852.65
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	0.00	0.00
收到的其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	5,003,755.78	12,904,718.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	13,628,123.13	2,965,555.08
投资所支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	13,628,123.13	2,965,555.08
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,624,367.35	9,939,163.69
三、筹资活动产生的现金流量:	25	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	26	0.00	0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	0.00	0.00
取得借款所收到的现金	28	8,545,000,000.00	11,350,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	1,000,000,000.00	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计	30	9,545,000,000.00	13,450,000,000.00
偿还债务所支付的现金	31	7,550,000,000.00	9,300,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	403,702,384.54	327,265,406.65
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	33	0.00	0.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	0.00	600,000,000.00
筹资活动现金流出小计	35	7,953,702,384.54	10,227,265,406.65
筹资活动产生的现金流量净额	36	1,591,297,615.46	3,222,734,593.35
四、汇率变动对现金的影响额	37	-402,280.49	7,668.23
五、现金及现金等价物净增加额	38	-474,089,790.11	-3,130,916,477.12
加:期初现金及现金等价物余额	39	5,832,504,235.03	6,166,757,884.57
六、期末现金及现金等价物余额		5,358,414,444.92	3,035,841,407.45

企业负责人:

海谢印夫

主管会计工作负责人:

光刘印旭

会计机构负责人:

斯佟印红

北京住总集团有限责任公司 2025 年半年度财务报表

主要项目附注

1、货币资金

货币资金明细表

单位：万元

项目	2025 年 6 月末账面价值
库存现金	75.13
银行存款	1,109,073.77
其他货币资金	76,971.12
合计	1,186,120.02

2、应收票据

应收票据明细表

单位：万元

票据种类	2025 年 6 月末账面价值
银行承兑汇票	1,643.31
商业承兑汇票	6,617.02
合计	8,260.33

3、应收账款

截至 2025 年 6 月末应收账款前五名欠款单位情况表

单位：万元、%

债务单位	金额	占应收账款比例	账龄	坏账准备	款项性质
刚果布大工委	24,675.87	3.89	1-2 年	7,175.37	工程款
北京城建集团有限责任公司	19,953.66	3.14	1 年以内	-	工程款
中央国家机关公务员住宅建设服务中心	15,174.92	2.39	1 年以内	794.53	工程款
北京万合双新房地产开发有限责任公司	15,173.50	2.39	1-2 年	15.17	工程款

首都医科大学附属北京世纪坛医院	13,051.21	2.05	1 年以内	239.74	工程款
合计	88,029.18	13.86	-	8,224.82	-

截至 2025 年 6 月末应收账款账龄情况表

单位：万元、%

账龄	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	374,396.12	54.70	475.77
1-2 年（含 2 年）	87,528.02	12.79	781.16
2-3 年（含 3 年）	78,633.47	11.49	3,417.37
3 年以上	143,932.48	21.03	44,671.54
合计	684,490.08	100.00	49,345.84

4、预付账款

截至 2025 年 6 月末前五名预付单位情况表

单位：万元、%

单位名称	金额	占比	账龄	款项性质
天津市职业技能公共实训中心	50,000.00	13.56	3 年以上	预付合作款
宝坻新城房屋建设指挥部办公室	38,399.98	10.42	2-3 年	拆迁补偿款
江苏瑞昕金属制品科技有限公司	31,530.01	8.55	1 年以内	货款
北京华卫天佑科贸有限公司	30,818.68	8.36	1 年以内	货款
北京安阳钢铁销售有限公司	29,458.87	7.99	1 年以内	货款
合计	180,207.55	48.88	-	-

5、其他应收款

截至 2025 年 6 月末前五名其他应收款情况表

单位：万元、%

其他应收方名称	应收金额	占比	账龄	款项性质	是否签订合同
北京首都开发股份有限公司	93,430.59	17.18	1 年以内、1-2 年、2-3	往来款	是

			年、3年以上		
北京万科东方置业有限公司	65,288.26	12.00	2-6年	往来款	否
北京祥业万科房地产开发有限公司	51,147.62	9.40	1年以内	往来款	是
天津滨海发展投资控股有限公司	30,000.00	5.52	3年以上	往来款	是
北京金隅地产开发集团有限公司	28,098.80	5.17	1年内	往来款	是
合计	267,965.26	49.27	-	-	-

6、存货

2025年6月末存货构成情况表

单位：万元、%

项目	2025年6月末	
	金额	占比
原材料	4,283.41	0.11
自制半成品及在产品	64,039.95	1.57
库存商品	122,952.65	3.02
周转材料（低值易耗品等）	6,949.05	0.17
工程施工（已完工未结算款）	-	-
房地产开发成本	3,317,363.40	81.49
房地产开发产品	555,384.13	13.64
其他	87.53	0.00
合计	4,071,060.11	100.00

7、应付账款

截至2025年6月末前五名应付账款情况表

单位：万元、%

单位名称	金额	占比	账龄	款项性质	与公司关系
天津武清建总建设工程集团有限公司	9,748.41	0.75	1-3年	工程款	非关联方
天津市武清区人民政府杨村街道办事处	6,447.90	0.50	1-2年	拆迁款	非关联方
山东济重建设工程有限公司	5,649.97	0.43	1年以内	工程款	非关联方
北京淳正建设集团有限公司	5,425.46	0.42	1年以内	工程款	非关联方

上海景凌工程设计有限公司	5,360.49	0.41	1年以内	工程款	非关联方
合计	32,632.23	2.51	-	-	-

截至 2025 年 6 月末应付账款账龄情况

单位：万元、%

账龄	金额	比例
1年以内（含1年）	765,659.00	58.84
1-2年（含2年）	276,335.70	21.23
2-3年（含3年）	147,811.80	11.36
3年以上	111,526.94	8.57
合计	1,301,333.44	100.00

8、合同负债

截至 2025 年 6 月末前五名合同负债情况表

单位：万元、%

单位名称	金额	占比	账龄	款项性质
十八里店项目	254,245.20	26.84	1年内	售房款
国祥源境项目	109,778.56	11.59	1年内	售房款
芳华里项目	52,822.68	5.58	1年内	售房款
清樾府项目	46,144.68	4.87	1年内	售房款
青年 one 项目	44,144.38	4.66	1年内	售房款
合计	507,135.49	53.53	-	-

9、其他应付款

截至 2025 年 6 月末前五名其他应付款情况表

单位：万元、%

其他应付方名称	金额	占比	账龄	与本公司关系
经开区财政国资局	205,684.96	16.73	1年内	非关联方
天津运成投资有限公司	104,105.73	8.47	1-2年	关联方
北京怡城置业有限公司	87,500.00	7.12	1年内	关联方
首金祺志（天津）投资管理有限公司	30,400.71	2.47	1年内	关联方

北京市丰台区住房和城乡建设委员会	28,051.61	2.28	1年内	非关联方
合计	455,743.01	37.07	-	-

截至 2025 年 6 月末其他应付款账龄情况

单位：万元、%

账龄	金额	比例
1 年以内（含 1 年）	1,034,871.37	84.20
1-2 年（含 2 年）	50,922.36	4.14
2-3 年（含 3 年）	17,295.13	1.41
3 年以上	126,031.30	10.25
合计	1,229,120.16	100.00

10、营业外收入

2025 年 1-6 月营业外收入分类明细

单位：万元

项目	2025 年 1-6 月
非流动资产处置利得	23.52
政府补助	-
其他	787.55
合计	811.07

11、营业外支出

2025 年 1-6 月营业外支出分类明细

单位：万元

项目	2025 年 1-6 月
非流动资产处置损失	39.88
对外捐赠	-
其他	1,215.19
合计	1,255.07

12、长期股权投资

2025 年 6 月末长期股权投资情况表

单位：万元

项目	期末余额
对合营企业投资	141,937.20
对联营企业投资	229,409.74

小计	371,346.94
减：长期股权投资减值准备	-
合计	371,346.94

截至 2025 年 6 月末长期股权投资明细表

单位：万元

被投资单位	2025 年 6 月末
一、合营企业	
北京祥业万科房地产开发有限公司	54,771.62
北京万瑞房地产开发有限公司	1,399.54
北京天诺物业管理有限责任公司	2,299.14
北京首开住总房地产开发有限公司	46,671.74
北京住总万科房地产开发有限公司	36,795.17
二、联营企业	
北京住通建设有限公司	1,592.73
北京安宁庄三合加油站有限公司	27.50
北京万科东方置业有限公司	20,219.34
北京金宇宏物业管理有限公司	67.89
北京毓秀置业有限公司	25,080.81
北京兴佰君泰房地产开发有限公司	5,560.11
北京怡城置业有限公司	100,394.13
北京诺德兴泰置业有限公司	46,905.98
北京首开住总安泰置业有限公司	27,954.72
北京北控住总河西水环境治理有限责任公司	1,606.53
合计	371,346.94

13、固定资产

截至 2025 年 6 月末固定资产明细表

单位：万元

项目	2025 年 6 月末
一、账面原值合计	325,797.40
其中：土地资产	141.66
房屋建筑物	237,155.09
机器设备	22,727.15
运输工具	6,672.76

电子设备	3,034.15
办公设备	10,594.95
其他	45,471.65
二、累计折旧合计	168,186.98
其中：土地资产	-
房屋建筑物	96,097.20
机器设备	15,079.30
运输工具	5,438.86
电子设备	2,636.29
办公设备	8,913.19
其他	40,022.13
三、固定资产账面净值合计	157,610.43
其中：土地资产	141.66
房屋、建筑物	141,057.89
机器设备	7,647.86
运输工具	1,233.89
电子设备	397.86
办公设备	1,681.76
其他	5,449.51
四、固定资产减值准备	0.00
五、固定资产账面价值	157,610.43
其中：土地资产	141.66
房屋、建筑物	141,057.89
机器设备	7,647.86
运输工具	1,233.89
电子设备	397.86
办公设备	1,681.76
其他	5,449.51