

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Shin Hwa World Limited
神話世界有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00582)

截至二零二五年六月三十日止六個月
中期業績公告

神話世界有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績，連同二零二四年同期之比較數字。本公司之審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論本集團本期間之未經審核中期財務資料。

簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	4	410,374	524,725
已出售物業及存貨之成本		(45,434)	(56,875)
其他收入及虧損，淨額	5	6,085	(12,428)
博彩稅及其他相關稅項		(11,593)	(19,030)
攤銷及折舊		(92,049)	(124,449)
僱員福利費用		(251,805)	(263,912)
其他營運費用		(198,350)	(232,717)
財務成本，淨額	6	(43,561)	(51,033)
投資物業之公平價值(虧損)/收益， 淨額		(22,072)	4,412
應收貿易款項及其他應收款項 減值撥回/(減值)，淨額		4,034	(213)
除稅前虧損	7	(244,371)	(231,520)
所得稅開支	8	(24)	(20)
母公司擁有人應佔本期間虧損		<u>(244,395)</u>	<u>(231,540)</u>
母公司擁有人應佔每股虧損	10		
基本		(16.06) 港仙	(45.62) 港仙
攤薄		<u>(16.06) 港仙</u>	<u>(45.62) 港仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間虧損	<u>(244,395)</u>	<u>(231,540)</u>
其他全面收益／(虧損)		
可能於其後期間重新分類至損益之		
其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額*	<u>549,786</u>	<u>(445,746)</u>
可能於其後期間重新分類至損益之		
其他全面收益／(虧損)淨額	<u>549,786</u>	<u>(445,746)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之		
其他全面收益／(虧損)：		
於轉撥至投資物業時重估物業、廠房及設備，淨額	7,118	—
於資產重估儲備計入之遞延稅項	1,339	—
指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資：		
公平價值變動	<u>202</u>	<u>(72)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益		
之其他全面收益／(虧損)淨額	<u>8,659</u>	<u>(72)</u>
本期間其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>558,445</u>	<u>(445,818)</u>
母公司擁有人應佔本期間全面收益／(虧損)總額	<u>314,050</u>	<u>(677,358)</u>

* 主要源自韓圓轉換為港元。

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	6,657,016	6,162,094
投資物業		748,832	725,370
使用權資產		5,205	5,221
商譽及其他無形資產	12	129,918	119,245
指定為按公平價值計入 其他全面收益之股權投資		1,330	1,128
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	13	74,971	54,261
受限制現金	14	58,343	53,466
非流動資產總值		<u>7,675,615</u>	<u>7,120,785</u>
流動資產			
發展中物業		99,916	91,563
待售已落成物業		266,342	259,623
存貨		52,898	46,106
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	13	75,592	56,435
可收回稅項		190	32
現金及現金等價物	14	117,507	310,915
流動資產總值		<u>612,445</u>	<u>764,674</u>
流動負債			
應付貿易款項及其他應付款項	15	257,356	238,038
計息銀行及其他借貸	16	172,110	1,204,252
租賃負債		2,459	1,890
應付稅項		25	36
流動負債總值		<u>431,950</u>	<u>1,444,216</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>180,495</u>	<u>(679,542)</u>
總資產減流動負債		<u>7,856,110</u>	<u>6,441,243</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日

		二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應付貿易款項及其他應付款項	15	35,177	28,015
計息銀行及其他借貸	16	1,118,876	27,000
租賃負債		3,080	3,616
遞延稅項負債		44,665	42,350
		<u>1,201,798</u>	<u>100,981</u>
非流動負債總值		1,201,798	100,981
資產淨值			
		<u>6,654,312</u>	<u>6,340,262</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	17	15,215	15,215
儲備		6,639,097	6,325,047
		<u>6,654,312</u>	<u>6,340,262</u>
總權益		6,654,312	6,340,262

中期財務資料附註

1 一般資料

神話世界有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假區(「綜合度假區發展」)，博彩及娛樂設施(「博彩業務」)及物業發展(「物業發展」)。

2.1 編製基準

截至二零二五年六月三十日止六個月之中期財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄D2之適用披露規定而編製。

中期財務資料不包括年度財務報表所需之所有資料及披露，故應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則(亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除下文附註3所披露於二零二五年一月一日採納新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則外，編製中期財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度財務報表所應用者一致。本集團並未提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂本。本公司董事認為，預計新訂及經修訂準則將不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

除按公平價值計量之投資物業及股權投資外，截至二零二五年六月三十日止六個月之中期財務資料乃根據歷史成本法編製。中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值已湊整至最接近千位。

3 會計政策及披露變動

除採納於二零二五年一月一日生效之經修訂香港財務報告準則會計準則外，編製中期財務資料所採納之會計政策與本集團編製截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致。

香港會計準則第21號之修訂本

缺乏可兌換性

該等修訂指定貨幣可兌換及不可兌換成另一種貨幣的時機，以及當一種貨幣不可兌換時，實體如何估算即期匯率。此外，該等修訂要求披露資料，使其財務報表使用者可評估貨幣缺乏可兌換性如何影響或預計會如何影響實體的財務表現、財務狀況及現金流量。採納上述準則並無對中期財務資料造成重大財務影響，且並無導致應用於中期財務資料之會計政策出現重大變動。

中期財務資料附註(續)

4 分部資料

本公司之執行董事被視為本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)。管理層按主要營運決策者所審閱用以作出策略決定之報告釐定經營分部。主要營運決策者認為本集團主要經營之三個經營分部如下：

- (a) 綜合度假區發展；
- (b) 博彩業務；及
- (c) 物業發展。

主要營運決策者獨立監控經營分部業績，以分配資源及評估表現。分部表現乃按可報告分部業績評估，即計量除稅前經調整損益。計量除稅前經調整損益時，方法與計算本集團除稅前虧損一致，惟財務成本淨額、香港投資物業之公平價值虧損以及總部及企業收入及開支淨額則不計算在內。

下表載列本集團經營分部分別於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月之收益及業績資料：

截至二零二五年六月三十日止六個月

	綜合 度假區發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
客戶合約的收益				
於一個時間點	87,079	61,950	41,829	190,858
於一個時間段	194,583	-	6,164	200,747
	281,662	61,950	47,993	391,605
其他來源的收益				
來自投資物業經營租賃 之租金收入總額	18,349	-	420	18,769
向外部客戶之銷售	300,011	61,950	48,413	410,374
分部業績	(129,983)	(59,639)	16,522	(173,100)
對賬：				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(43,369)
香港投資物業之公平價值虧損				(4,174)
企業及其他未分配開支，淨額				(23,728)
除稅前虧損				(244,371)

中期財務資料附註(續)

4 分部資料(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

	綜合 度假區發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
<i>客戶合約的收益</i>				
於一個時間點	85,997	114,871	64,450	265,318
於一個時間段	233,652	–	6,068	239,720
	319,649	114,871	70,518	505,038
<i>其他來源的收益</i>				
來自投資物業經營租賃 之租金收入總額	19,687	–	–	19,687
向外部客戶之銷售	339,336	114,871	70,518	524,725
分部業績	(115,416)	(55,849)	30,930	(140,335)
<i>對賬：</i>				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(50,897)
香港投資物業之公平價值虧損				(900)
企業及其他未分配開支，淨額				(39,388)
除稅前虧損				(231,520)

中期財務資料附註(續)

4 分部資料(續)

地區資料

來自外部客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
南韓	409,954	524,725
香港	420	—
收益總額	<u>410,374</u>	<u>524,725</u>

以上收益資料乃根據客戶所處地區列出。

有關主要客戶之資料

截至二零二五年六月三十日止六個月，概無單一客戶佔本集團收益總額超過10%。截至二零二四年六月三十日止六個月，一名來自博彩業務分部的客戶佔本集團收益總額超過10%。有關客戶產生收益53,512,000港元。

5 其他收入及虧損，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
按公平價值計入其他全面收益之股權投資之股息收入	61	68
出售物業、廠房及設備項目之收益	218	2,044
匯兌差額，淨額	5,268	(3,845)
預扣稅之撥備	(3,708)	(10,953)
其他	4,246	258
其他收入及虧損，淨額	<u>6,085</u>	<u>(12,428)</u>

中期財務資料附註(續)

6 財務成本，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息開支：		
— 租賃負債	(192)	(136)
— 銀行借貸	(41,669)	(51,377)
— 其他借貸	(2,546)	—
財務成本	<u>(44,407)</u>	<u>(51,513)</u>
利息收入：		
— 銀行利息收入	846	478
— 其他利息收入	—	2
財務收入	<u>846</u>	<u>480</u>
財務成本，淨額	<u>(43,561)</u>	<u>(51,033)</u>

中期財務資料附註(續)

7 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已售物業及存貨之成本：		
— 已售物業成本	14,338	25,626
— 已售存貨成本	31,133	31,390
— 存貨撥備撥回	(37)	(141)
	<u>45,434</u>	<u>56,875</u>
攤銷及折舊：		
— 物業、廠房及設備之折舊	90,678	123,180
— 使用權資產之折舊	1,119	957
— 其他無形資產之攤銷	252	312
	<u>92,049</u>	<u>124,449</u>
應收貿易款項及其他應收款項(減值撥回)／減值，淨額：		
— 博彩應收款項(減值撥回)／減值，淨額	(4,039)	204
— 其他應收款項減值，淨額	5	9
	<u>(4,034)</u>	<u>213</u>
計入「其他營運費用」中之費用：		
— 樓宇、設備及設施之維修及保養費用	71,275	79,977
— 公用事業費用	50,596	48,141
— 銷售及營銷、推廣及廣告費用	14,843	23,285
— 經營供應物品及設備	10,759	13,237
— 有關短期租賃或低價值資產租賃之費用	1,915	7,215

中期財務資料附註(續)

8 所得稅

截至二零二五年六月三十日止六個月，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。韓國企業所得稅以期內估計應課稅溢利10%逐步遞增至21%(截至二零二四年六月三十日止六個月：8%至21%)。海外溢利之稅項乃就期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家當時之稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項－南韓	<u>24</u>	<u>20</u>
期內稅項開支總額	<u><u>24</u></u>	<u><u>20</u></u>

9 股息

董事會決議就截至二零二五年六月三十日止六個月不派付中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

中期財務資料附註(續)

10 母公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之母公司擁有人應佔虧損：	<u>(244,395)</u>	<u>(231,540)</u>
股份數目	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄虧損之期內發行在外普通股加權 平均數	<u>1,521,451</u>	<u>507,541</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月，每股基本及攤薄虧損金額之計算乃基於母公司普通股持有人應佔期內虧損，以及普通股加權平均數507,541,000股，已就下列各項作出調整：(i)於二零二四年三月二十日，按每股0.034港元向獨立認購人完成發行845,250,000股本公司普通股，(ii)本公司普通股合併，基準為每十股普通股合併為一股合併股份，自二零二四年六月十七日起生效，及(iii)於二零二四年七月二十三日，按每一股本公司股份獲發兩股供股股份之基準按每股0.26港元之認購價完成發行1,014,300,462股供股股份。

本集團於相關期內並無發行在外之潛在攤薄普通股。有待股東於二零二五年九月批准之建議供股紅利部分(附註19)尚未計及每股虧損之計算，乃由於其於批准該等中期財務資料日期尚未生效。

11 物業、廠房及設備

	千港元
於二零二四年十二月三十一日及二零二五年一月一日之賬面淨值(經審核)	6,162,094
添置	12,538
期內折舊撥備	(90,678)
轉撥	14,842
出售／撤銷	(2)
匯兌調整	<u>558,222</u>
於二零二五年六月三十日之賬面淨值(未經審核)	<u>6,657,016</u>

中期財務資料附註(續)

12 商譽及其他無形資產

	其他無形資產			總計 千港元
	商譽 千港元	商標 千港元	博彩牌照 千港元	
成本				
於二零二四年十二月三十一日及 二零二五年一月一日(經審核)	4,167	4,260	678,317	686,744
添置	-	57	-	57
匯兌調整	380	391	61,881	62,652
於二零二五年六月三十日 (未經審核)	4,547	4,708	740,198	749,453
累計攤銷				
於二零二四年十二月三十一日及 二零二五年一月一日(經審核)	-	2,320	-	2,320
期內攤銷撥備	-	252	-	252
匯兌調整	-	224	-	224
於二零二五年六月三十日 (未經審核)	-	2,796	-	2,796
累計減值				
於二零二四年十二月三十一日及 二零二五年一月一日(經審核)	4,167	-	561,012	565,179
匯兌調整	380	-	51,180	51,560
於二零二五年六月三十日 (未經審核)	4,547	-	612,192	616,739
賬面淨值				
於二零二五年六月三十日 (未經審核)	-	1,912	128,006	129,918
於二零二四年十二月三十一日 (經審核)	-	1,940	117,305	119,245

中期財務資料附註(續)

13 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	35,328	34,964
減：應收貿易款項之減值虧損撥備	(9,474)	(8,988)
應收貿易款項，淨額(附註(i))	25,854	25,976
應收博彩款項	198,114	186,838
減：應收博彩款項之減值虧損撥備	(191,446)	(179,333)
應收博彩客戶款項，淨額(附註(ii))	6,668	7,505
其他應收款項	7,469	11,103
預付款項	37,680	16,727
可收回增值稅	2	73
訂金	13,275	1,545
銀行借貸之受限制存款	59,615	47,767
	150,563	110,696
減：非即期部分	(74,971)	(54,261)
即期部分	75,592	56,435

附註：

(i) 應收貿易款項，淨額

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	25,850	25,490
31至60日	–	95
61至90日	4	236
90日以上	–	155
	25,854	25,976

中期財務資料附註(續)

13 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

(ii) 應收博彩客戶款項，淨額

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收博彩客戶款項賬齡分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30 日內	3,922	6,248
31 至 60 日	2,207	1,257
61 至 90 日	516	—
90 日以上	23	—
	<u>6,668</u>	<u>7,505</u>

中期財務資料附註(續)

14 現金及現金等價物及受限制現金

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘	117,507	229,683
短期定期存款	-	81,232
現金事件受限制現金(附註)	58,343	53,466
	175,850	364,381
減：現金事件受限制現金(附註)	(58,343)	(53,466)
現金及現金等價物	117,507	310,915

附註：

於二零二一年一月四日，本集團管理層發現屬於本集團於南韓濟州保管的若干款項14,555,000,000韓圓(相當於103,713,000港元)遺失(「現金事件」)。本集團未能聯繫負責該筆款項的僱員，並已就現金事件向南韓警方報案。

於二零二一年三月，根據韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)向本集團發出的調查進展通知，濟州警方透露其已根據韓國法律的正當程序，扣押13,400,000,000韓圓(相當於二零二五年六月三十日之重新換算金額77,024,000港元)(「扣押款」)，並以濟州警方的名義存放於銀行的存款賬戶中。根據獨立律師的法律意見，扣押款預計將為就現金事件對本集團造成之部份失款，並由濟州警方保管直至完成調查程序。

根據於二零二一年韓國外部獨立核數師的事實調查報告，於二零二零年十二月三十一日，本集團存放於韓國的物業並由本集團保管有關現金事件的現金結餘為10,150,000,000韓圓(相當於72,325,000港元)。因此，損失4,405,000,000韓圓(相當於28,961,000港元)已於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合損益表內確認。在本集團的物業及其他地方找回的扣押款分別為10,150,000,000韓圓(相當於72,325,000港元)及3,250,000,000韓圓(相當於23,158,000港元)，預計將為失款的一部分。自二零二四年十一月起，警方重啟調查。於本公告日期，主要嫌疑犯的刑事審訊於濟州地區法院進行及尚未宣佈判決。於二零二五年六月三十日，此受限制現金結餘為10,150,000,000韓圓(相當於58,343,000港元)(二零二四年十二月三十一日：10,150,000,000韓圓(相當於53,466,000港元))，而由於此調查仍在進行及預計法院裁決不會於年內結束，此受限制現金分類為非流動資產。

中期財務資料附註(續)

15 應付貿易款項及其他應付款項

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項(附註)	8,953	4,758
已收訂金	33,986	24,052
應計開支	52,766	57,576
應計僱員福利	48,451	54,028
其他應付稅項	64,727	52,806
其他應付款項(附註)	24,885	28,728
合約負債	58,765	44,105
	<u>292,533</u>	<u>266,053</u>
減：非即期部分	(35,177)	(28,015)
即期部分	<u>257,356</u>	<u>238,038</u>

附註：

應付貿易款項及其他應付款項為不計息，平均期限為1個月。

中期財務資料附註(續)

16 計息銀行及其他借貸

	二零二五年六月三十日			二零二四年十二月三十一日		
	實際利率	到期日	千港元 (未經審核)	實際利率	到期日	千港元 (經審核)
即期						
銀行貸款－抵押	3.2厘／3.29厘+ 韓國定期存款率	二零二六年	72,110	2.75厘 +韓國商業 票據利率	二零二五年	1,204,252
其他借貸						
－無抵押	8厘	二零二六年	100,000	-	-	-
			<u>172,110</u>			<u>1,204,252</u>
非即期						
銀行貸款－抵押	3.2厘／3.29厘+ 韓國定期存款率	二零二八年	902,372	-	-	-
銀行貸款－抵押	8.2厘	二零二八年	189,504	-	-	-
其他借貸						
－無抵押	6厘	二零三二年	27,000	6厘	二零三二年	27,000
			<u>1,118,876</u>			<u>27,000</u>
			<u>1,290,986</u>			<u>1,231,251</u>

銀行借貸以本集團物業、廠房及設備1,888,320,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,408,989,000港元)、投資物業149,083,000港元(二零二四年十二月三十一日：132,075,000港元)、發展中物業99,916,000港元(二零二四年十二月三十一日：91,563,000港元)及待售已落成物業266,342,000港元(二零二四年十二月三十一日：160,094,000港元)作擔保。

中期財務資料附註(續)

17 股本

股份

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
1,000,000,000,000 (二零二四年十二月三十一日： 1,000,000,000,000)股每股面值0.01港元 (二零二四年十二月三十一日：0.01港元)之普通股 於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
已發行及繳足：		
1,521,450,693股(二零二四年十二月三十一日： 1,521,450,693)股每股面值0.01港元 (二零二四年十二月三十一日：0.01港元)之普通股 於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日	<u>15,215</u>	<u>15,215</u>

18 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 發展中物業	<u>60,238</u>	<u>53,447</u>

中期財務資料附註(續)

18 承擔(續)

(b) 租賃安排

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，包括多個位於韓國之商用物業及位於香港之住宅物業。租賃條款一般要求租戶支付保證金，並根據當前市況定期調整租金。本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月內確認之租金收入18,769,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：19,687,000港元)。

於二零二五年六月三十日，本集團根據與其租戶訂立之不可撤銷經營租賃於未來期間之應收未貼現租賃款項如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	31,698	23,038
一年後但於兩年內	30,622	21,471
兩年後但於三年內	24,903	20,903
三年後但於四年內	16,933	15,775
四年後但於五年內	13,341	10,023
五年後	10,950	14,675
	<u>128,447</u>	<u>105,885</u>

19. 報告期後事項

於二零二五年七月十五日，本公司完成根據本公司與配售代理中富證券有限公司所訂立日期為二零二五年六月二十七日之配售協議之條款及條件以配售價每股0.118港元向不少於六名屬獨立第三方之承配人配售一般授權項下304,290,000股普通股(「配售股份」)(「配售事項」)。配售股份相當於緊隨完成後經配發及發行配售股份擴大之本公司已發行股本約16.67%。

於二零二五年七月二十五日，本公司宣佈建議按於記錄日期每持有一股本公司股份獲發一股供股股份之基準按每股供股股份0.10港元之認購價進行供股(「供股」)，有待本公司獨立股東於本公司將於二零二五年九月十六日舉行的股東特別大會上批准。有關詳情，請參閱本公司日期分別為二零二五年七月二十五日之公告及二零二五年八月二十二日之通函。

管理層討論及分析

本公司為投資控股公司，於截至二零二五年六月三十日止六個月（「本期間」），本集團主要業務為(i)發展及經營綜合休閒及娛樂度假區（「綜合度假區發展」）；(ii)經營博彩及娛樂設施（「博彩業務」）；及(iii)物業發展（「物業發展」）。

財務業績

於本期間，本集團綜合收益約410,374,000港元(二零二四年：約524,725,000港元)，較二零二四年同期減少約21.8%。於本期間，非博彩收益約348,424,000港元(二零二四年：約409,854,000港元)，而博彩收益約61,950,000港元(二零二四年：約114,871,000港元)。

於本期間，母公司擁有人應佔虧損約244,395,000港元(二零二四年：約231,540,000港元)。母公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損為16.06港仙(二零二四年：45.62港仙)。除整體經濟出現逆境外，由於二零二五年上半年多班航班取消，擾亂了前往濟州的旅行計劃及交通，致使濟州的旅遊業及本集團的核心業務於本期間經歷顯著的挫折。於本期間的綜合虧損淨額增加主要歸因於(i)本期間房價壓力及顧客支出削弱，導致綜合收益(尤其是來自本集團綜合度假區及博彩業務的收益)下降；及(ii)投資物業的公平價值較二零二四年同期下降。

於二零二五年六月三十日，本公司綜合資產淨值約6,654,312,000港元(二零二四年十二月三十一日：約6,340,262,000港元)，而母公司擁有人應佔每股期內發行在外普通股加權平均數之綜合資產淨值約4.37港元(二零二四年十二月三十一日：約6.61港元)。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧

綜合度假區發展

位於南韓濟州島之綜合度假區濟州神話世界為本集團核心業務。濟州神話世界為東北亞具標誌性的世界級度假勝地，當中設有多家高級酒店、會議及展覽中心、零售商場、餐飲店舖、休閒娛樂綜合大樓、主題公園、水上樂園及濟州其中一所最大型的外國人專用娛樂場。

於濟州，超過2,000間優質客房及套房可供預訂，酒店包括：五星級萬豪度假酒店、富有新生活方式的神話度假酒店、藍鼎度假酒店及提供全面服務的盛捷公寓。眾酒店的戰略定位迎合所有類型賓客，為每個濟州旅程提供完美的住宿選擇。所有濟州神話世界的酒店一直獲賓客高度評價並獲得酒店業多項殊榮。由保齡球到街機遊戲及戲院到卡拉OK，多元化的娛樂選擇絕對適合家庭及朋友。濟州天然景緻的壯麗景色令濟州神話世界得以脫穎而出，成為東北亞其中一間一流綜合度假區。

該園區以當地知名動畫製作角色Larva作主題，向兒童及家庭提供超過15款充滿既新奇又刺激的遊樂設施及景點，包括冒險遊戲及4D影院、神話主題公園吸引了當地及外國旅客參觀。該主題公園亦成為舉行大型活動的理想場地，曾舉辦除夕倒數派對、現場音樂會、國際足球總會世界盃足球活動及USPGA高爾夫錦標賽晚宴等。

神話水上樂園是濟州最大的水上樂園，佔地18,000平方米。園內設有衝浪池、滑水道、激流、水療中心、兒童嬉水池及私人小屋，皆老幼咸宜。神話水上樂園已確立為濟州頂尖的水上樂園。

濟州神話世界乃濟州最多餐飲店舖的單一園區，提供琳琅滿目的本地及國際菜式。客人可品嚐濟州島的傳奇風味及韓國的特色菜式、中國傳統菜式、日式菜式、西方人的最愛以及無數其他風格，以切合旅客及本地遊客的口味。池邊酒吧、時尚酒館及啤酒園，適合晚餐後或於整天的探索體驗後提供各種美味小吃及欣賞滿天繁星，為放鬆身心的完美設置。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

綜合度假區發展(續)

濟州神話世界的會議展覽(會議、獎勵旅遊、展覽及活動)業務具有濟州最大的無柱宴會廳及毗鄰的會議室設施。會議中心已舉辦多項備受注目的地區及國際活動的主辦場地，亦為企業會議以至婚禮及家庭宴會等各類聚會的理想場地。此外，各種生活時尚的設施，包括保健設施及於濟州神話世界的Shinsegae Simon Jeju Premium Center提供一站式健康護理及購物，由海外奢侈品牌至本地時裝、運動、童裝及化妝品，吸引本地及海外旅客。

為維持在市場的競爭力，我們除加強推廣餐飲服務，亦引入Momo Zoo，讓客人透過與動物親密接觸，從而得以放鬆與療癒。我們的營銷團隊已推出結合住宿、水上樂園和主題公園以及餐飲選擇的組合式套餐。我們推出一系列的會員促銷活動及景點活動，如天際泳池派對、夏季水上樂園慶典、煙花煙火表演、音樂現場表演、跳蚤市場、藝術展覽、兒童活動及時令美食品嚐，以豐富顧客的體驗。此外，我們持續利用數碼營銷以擴大地域涵蓋範圍，並加強與目標受眾的接觸。

截至本期間，綜合度假區發展分部收益約300,011,000港元(二零二四年：約339,336,000港元)，收益主要來自酒店、餐飲服務、會議展覽活動、景點主題公園、水上樂園、商品銷售及度假區零售商店租賃，較二零二四年同期減少約11.6%。雖然我們於本期間持續在銷售及營銷方面作出努力，然而分部收益較二零二四年同期有所下降。此主要由於二零二五年上半年濟州的旅客數目減少、對房價的壓力，以及韓圜貶值導致換算為港元的分部收益輕微減少。於本期間，綜合度假區發展的分部虧損約129,983,000港元(二零二四年：約115,416,000港元)。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

博彩業務

屬濟州神話世界一部分的藍鼎娛樂場為南韓最大型的外國人專用娛樂場之一，提供150張賭桌、210部老虎機及電子桌面遊戲，專屬的博彩場地面積達約5,500平方米。二零二五年韓國撲克杯系列賽為二零二五年上半年在藍鼎娛樂場舉行的主要錦標賽。儘管該等賽事的成功吸引了一眾訪客及提升了藍鼎娛樂場的知名度，於本期間，博彩業務錄得收益淨額約61,950,000港元(二零二四年：約114,871,000港元)，與二零二四年同期相比，相當於約46.1%的跌幅，乃歸因於轉碼及非轉碼投注額減少；而本期間來自博彩業務的分部虧損約為59,639,000港元(二零二四年：約55,849,000港元)。

於本期間，根據博彩業務現金產生單位的可收回金額並無作出減值，可收回金額乃使用財務預算之現金流量預測及經參考博彩業務分部表現後，按使用價值計算法釐定，娛樂場之相關無形資產並無作出減值(二零二四年：無)。此外，經評估後，概無相關物業、廠房及設備錄得減值。

物業發展

於本期間，主要由於不利的宏觀經濟因素，如：利率上升及國內生產總值低迷，濟州神話世界R區的度假村公寓及別墅銷售有所放緩。

於本期間，來自住宅物業銷售及物業管理的收益分別約41,829,000港元(二零二四年：約64,450,000港元)及約6,584,000港元(二零二四年：約6,068,000港元)，而物業發展分部溢利為約16,522,000港元(二零二四年：約30,930,000港元)。

於二零二五年六月三十日，約266,342,000港元(二零二四年十二月三十一日：約259,623,000港元)分類為待售已落成物業。

管理層討論及分析(續)

展望

濟州神話世界致力成為領先的綜合度假區，充分利用濟州島在全球的吸引力，而濟州島是國際公認的聯合國教科文組織世界自然遺產，也是迅速崛起的旅遊熱點。憑藉其獨特的地理位置及廣闊的土地資產，濟州神話世界的戰略定位是成為一個充滿活力的旅遊天堂。

我們的長遠願景為將濟州神話世界打造成一個多功能、全天候的旅遊勝地，而不單純作為酒店及博彩。透過建立多元化的景點與服務組合，濟州神話世界旨在提供能引起廣泛遊客共鳴的全方位體驗。我們的非博彩設施，包括世界級的會議展覽場館、高端零售區、文化景點及家庭導向的娛樂活動，將擴大我們的客戶群及增加遊客消費。此等新增設施不僅能吸引休閒旅客，也能吸引企業客戶、教育團體、對生活方式具有影響力的人士，以及尋求與眾不同且設備齊全的場地的活動主辦單位。

為進一步提高遊客的參與程度及品牌親和力，濟州神話世界將舉辦一系列充滿活力的主題活動。大型撲克錦標賽、高爾夫球訓練班、現場音樂會、季節性節慶活動及主題文化活動等將成為吸引遊客重複造訪的主要動力。此等活動預計將在餐飲、零售及樂園景點等方面帶來額外收入，致使收入模式更為平衡及更有彈性。為支持此增長，本集團將繼續投資於設施升級及翻新，確保卓越營運、維持資產價值及符合不斷變化的顧客期望，同時亦提升濟州神話世界對策略夥伴及贊助商的吸引力。

中長期而言，來自休閒、餐飲、零售及活動的多元化收入來源組合將大幅降低對酒店入住率的依賴。本集團亦一直積極監察物業市場，尋找機會發展未動用的土地資產，以便在條件有利時進一步擴張。

雖然全球經濟的不確定性致使在財政管理方面更為審慎，然而本集團對其嚴謹的資本策略及長遠願景仍然充滿信心。憑藉清晰的發展路線圖，濟州神話世界已準備就緒，將會發展為一個備受注目且可持續發展的綜合度假勝地。

管理層討論及分析(續)

財務資源及流動資金

於二零二五年六月三十日，本集團之非流動資產約7,675,615,000港元(二零二四年十二月三十一日：約7,120,785,000港元)，而流動資產淨值則約180,495,000港元(二零二四年十二月三十一日：流動負債淨值約679,542,000港元)。於二零二五年六月三十日，流動比率(即流動資產除流動負債之比率)為1.42(二零二四年十二月三十一日：0.53)。流動比率增加主要由於截至二零二五年六月三十日，在再融資於二零二五年四月執行後(將於二零二八年屆滿)，大部份銀行借款已分類為非流動負債。

於本期間，應收貿易款項及其他應收款項(淨額)減值撥回約4,034,000港元(二零二四年：減值約213,000港元)。撥備主要包括賬齡較長之逾期應收款項。於二零二五年六月三十日，本集團之預付款項、應收貿易款項及其他應收款項約150,563,000港元(二零二四年十二月三十一日：約110,696,000港元)。於二零二五年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約117,507,000港元，其中約10,515,000港元、102,621,000港元、286,000港元、249,000港元及3,722,000港元分別以港元(「港元」)、韓圓(「韓圓」)、日圓(「日圓」)、英鎊(「英鎊」)及美元(「美元」)持有，餘額則主要以菲律賓披索(「披索」)及新加坡元(「新加坡元」)持有(二零二四年十二月三十一日：約310,915,000港元，其中約136,992,000港元、162,016,000港元、327,000港元及11,138,000港元分別以港元、韓圓、新加坡元及美元持有，餘額則主要以披索持有)。

於二零二五年六月三十日，本集團之應付貿易款項及其他應付款項約292,533,000港元(二零二四年十二月三十一日：約266,053,000港元)、以韓圓計值及按浮動利率計息之銀行借貸約974,482,000港元(二零二四年十二月三十一日：約1,204,252,000港元)，以韓圓計值及按固定利率計息之銀行借貸約189,504,000港元(二零二四年十二月三十一日：無)及以港元計值及按固定利率計息之其他借貸約127,000,000港元(二零二四年十二月三十一日：約27,000,000港元)，而本集團之負債總值則約1,633,748,000港元(二零二四年十二月三十一日：約1,545,197,000港元)。本集團之資產負債比率(按本集團之負債總值除資產總值計算)為19.7%(二零二四年十二月三十一日：19.6%)。

管理層討論及分析(續)

重大投資、重大收購事項及出售事項

投資

指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資

於二零二五年六月三十日，本集團持有按公平價值計算的上市股權投資約1,330,000港元(相當於本集團綜合資產總值約0.016%)，其獲分類為指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資(二零二四年十二月三十一日：約1,128,000港元)。於本期間，此項投資之公平價值收益淨額約202,000港元，乃由於華潤置地有限公司(其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，股份代號：1109)之股權投資股價上升並於綜合全面收益表確認所致。於二零二五年六月三十日，並無任何單一股權投資佔本集團綜合資產總值0.1%以上。

除上文所披露者外，於本期間內並無任何須知會本公司股東之其他重大投資、重大收購事項或出售事項。

倘本集團物色到並已作出任何重大投資，本公司將於適當時候另行作出公告並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之相關規定。為支持本集團之未來發展及／或投資，一旦出現合適集資機會，本公司不排除本集團將進行債務及／或股本集資活動之可能性，且本公司將就此遵守上市規則(倘適用)。

資本架構

於二零二五年六月三十日及本公告日期，本公司已發行普通股總數分別為1,521,450,693股及1,825,740,693股，每股面值0.01港元。

配售新股份

於二零二五年六月二十七日，本公司與配售代理、中富證券有限公司(「配售代理」)訂立配售協議(「配售協議」)，以根據本公司股東於二零二五年六月十八日舉行的股東週年大會上授出之一般授權配售新股份(「配售事項」)。

管理層討論及分析(續)

資本架構(續)

配售新股份(續)

於報告期後，本公司完成根據配售協議之條款及條件以配售價每股0.118港元向不少於六名屬獨立第三方之承配人配售304,290,000股股份(「配售股份」)。配售股份相當於緊隨完成後經配發及發行配售股份擴大之本公司已發行股本約16.67%。詳情已於本公司日期為二零二五年六月二十七日及二零二五年七月十五日之公告內披露。

發行債券

於二零二四年，董事會批准以一個或多個系列發行本金總額不超過200,000,000港元的非上市及無抵押債券(「債券」)。於二零二五年六月三十日，本公司發行債券，(i) 本金總額為27,000,000港元，其以年利率6%計息，及於二零三二年十一月到期，(除非本公司全權酌情再延長額外24個月)；及(ii) 本金總額為50,000,000港元，其以年利率8%計息，及於二零二六年四月到期(除非本公司全權酌情再延長額外12個月)。

供股

於二零二四年七月二十三日，按於二零二四年六月二十六日每持有一(1)股經調整股份獲發兩(2)股供股股份的基準，以認購價每股供股股份0.26港元進行的供股完成後，本公司配發及發行1,014,300,462股供股股份，取得的所得款項淨額約為258.6百萬港元(「所得款項淨額」)。誠如本公司二零二四年年報(「二零二四年年報」)所披露，為清償再融資衍生的所欠差額，本集團管理層建議將80百萬港元重新分配，此為所得款項淨額當時未動用之部分，於二零二五年用作償還未償還貸款。除二零二四年年報所披露者外，所得款項淨額的用途概無其他變動。於二零二五年六月三十日，所得款項淨額已按下列方式悉數動用。

管理層討論及分析(續)

資本架構(續)

於二零二五年六月三十日，所得款項淨額已按以下方式應用：

所得款項淨額用途	供股章程 所披露所得 款項淨額 擬定用途 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 未動用所得 款項淨額 千港元	於二零二五年 未動用 所得款項淨額 之建議用途 千港元	於二零二五年 六月三十日 所得款項 淨額實際用途 千港元
濟州神話世界的設施保養、翻新及升級	80,100	44,406	17,119	52,813
濟州神話世界發展 所需的供水工程建設	19,900	19,900	-	-
發展本集團的度假區業務及博彩業務， 如服務提升、供應鏈管理、人力資源 開發以及銷售及營銷活動	73,000	28,839	-	44,161
利息開支	50,000	3,974	-	46,026
本公司一般營運資金	35,600	-	-	35,600
償還銀行貸款	-	-	80,000	80,000
總計	<u>258,600</u>	<u>97,119</u>	<u>97,119</u>	<u>258,600</u>

管理層討論及分析(續)

資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 發展中物業	60,238	53,447

除上文所披露者外，本集團並無任何重大資本承擔。

或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二四年十二月三十一日：無)。

資產抵押

於報告期末，本集團向若干銀行抵押以下資產，作為本集團獲授一般銀行融資應付款之擔保：

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	1,888,320	1,408,989
投資物業	149,083	132,075
發展中物業	99,916	91,563
待售已落成物業	266,342	160,094

除上文所披露者外，本集團並無任何重大資產抵押。

分部資料

本集團於截至本期間之分部資料詳情載於中期財務資料附註4。

現金流量管理及流動資金風險

本集團現金流量管理之目標為透過結合內部資源、銀行借貸及其他債務或股本證券(如適用)，在資金持續性與靈活性之間達致平衡。本集團密切監察其現有財務及流動資金狀況，並將繼續維持合理充裕之流動資金，以確保具備充足資金隨時滿足周轉需要。

管理層討論及分析(續)

貨幣及利率結構

本集團之業務交易主要以港元、韓圓及美元計值。本集團目前並無訂立任何協議對沖外匯風險。由於本集團的收入和開支主要在韓國以韓圓獲得及產生，因此並無重大潛在貨幣風險。然而，鑑於近年韓圓及美元的波動，本集團將繼續密切留意有關情況，並適時採取合適措施。

本集團面對利率的風險來自利率波動。由於本集團的銀行借款包括浮息債務責任，利率上升可令利息開支增加。利率波動亦可導致債務責任公平價值大幅波動。於二零二五年六月三十日，本集團擁有以韓國定期存款率(「定存率」)掛鈎的浮動利率計息的未償還銀行借貸。目前，本集團並無持有任何與利率掛鈎的衍生金融工具。鑑於定存率的趨勢，本集團持續密切監察其面對利率的風險，並可能在需要時部署衍生金融工具以對沖風險。

僱員及酬金政策

於二零二五年六月三十日，本集團約有1,543名(二零二四年十二月三十一日：約1,558名)僱員，包括管理及行政人員，總員工成本(包括董事薪酬)約251,805,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約263,912,000港元)。僱員主要長駐南韓及香港。僱員之酬金、晉升機會及加薪乃根據個人表現、專業程度與工作經驗評估，並依照現行行業慣例釐定。本集團亦向其僱員提供各項培訓計劃。

管理層討論及分析(續)

現金事件

誠如先前披露，本集團已於二零二一年一月初就現金失款約14,555,000,000韓圓(相當於約103,713,000港元)向南韓濟州的韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)報案(「該事件」)。由於負責失款的僱員(「主要嫌疑犯」)已於二零二四年十一月被捕並引渡至南韓，因此已重啟調查。主要嫌疑犯的刑事審訊已於二零二五年二月開展，而濟州地區法院尚未宣判，有待對同謀的調查。於二零二五年六月三十日，已找回現金13,400,000,000韓圓(相當於約77,024,000港元)已交由濟州警方保管，直至調查程序完成及法院作出判決為止。據董事會所深知，概無嫌疑人為本公司任何董事或與本公司董事有關。所招致的虧損約28,961,000港元已計入本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合損益表。由於此調查預計不會於一年內結束，已找回現金約10,150,000,000韓圓(相當於58,343,000港元)已於二零二五年六月三十日分類為非流動資產。除上文所述者外，於本期間概無作出進一步調整或虧損。

報告期後事項

根據一般授權發行股份

於報告期後，本公司於二零二五年七月十五日完成配售，涉及配發和發行304,290,000股普通股。配售事項所得款項淨額(經扣除配售佣金及其他相關開支)約為35,434,000港元，將用於(i)支付銀行利息開支；(ii)資訊系統及其他營運技術的升級；(iii)銷售及營銷開支；及(iv)營運開支。進一步詳情載於本公告「配售新股份」分節。

管理層討論及分析(續)

報告期後事項(續)

建議供股

於二零二五年七月二十五日，本公司宣佈建議供股，按於記錄日期每持有一股股份獲發一股供股股份的基準，以認購價每股供股股份0.10港元進行供股(「供股」)。根據本公司與包銷商訂立的包銷協議，建議供股乃按竭盡所能及非悉數包銷基準包銷。假設獲合資格股東悉數接納，供股的預計所得款項總額將約為182.57百萬港元。由於建議供股有待本公司獨立股東於本公司將於二零二五年九月十六日舉行的股東特別大會上批准，且建議供股須待(其中包括)包銷協議成為無條件及包銷商未有終止包銷協議，方可作實，因此，建議供股不一定會進行。建議供股的詳情載於本公司日期為二零二五年七月二十五日的公告及本公司日期為二零二五年八月二十二日的通函。

除上文所披露者外，截至本公告日期，二零二五年六月三十日之後概無任何其他可能對本集團營運及財務表現構成重大影響的重要事項。

其他資料

中期財務資料的獨立審閱報告之摘錄

以下為本集團獨立核數師就中期財務資料所發出報告之摘錄：

結論

根據我們的審閱，我們並無注意到任何事項致使我們相信中期財務資料於各重大方面並未根據香港會計準則第34號編製。

重點事項－貴集團之現金事件

我們謹請股東垂注中期財務資料附註17，當中載述 貴集團之現金事件（「現金事件」）。於二零二五年六月三十日，13,400,000,000 韓圓（相當於 77,024,000 港元）的現金已被韓國濟州特別自治道警察廳扣押及保留。我們的意見並無就此作出修訂。

股息

董事會議決不會就截至本期間宣派中期股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：無）。

購買、出售及贖回上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

除獨立非執行董事石禮謙先生因須處理其他商務，未能出席於二零二五年六月十八日舉行之本公司股東週年大會，而偏離守則條文 F.2.2 外，截至本期間，本公司已應用原則以及採納及遵守上市規則附錄 C1《企業管治守則》所載全部守則條文。

其他資料(續)

章程細則

本公司之章程細則英文及中文版本於本公司及聯交所網站可供查閱。於本期間，本公司之憲章文件概無變動。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易的標準守則。本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於本期間內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會之審閱

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李駿機先生(委員會主席)、石禮謙先生及杜鵬先生。截至本期間之未經審核中期財務資料已獲審核委員會及本公司之獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會亦已聯同管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並商討有關核數、風險管理、內部監控及財務申報事宜。

刊發中期業績及中期報告

本公告登載於本公司(www.shw.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則規定的所有資料的二零二五年中期報告將登載於本公司及聯交所網站，並適時向股東寄發。

承董事會命
神話世界有限公司
署理主席兼執行董事
陳美思

香港，二零二五年八月二十八日

於本公告日期，董事會由執行董事陳美思女士(署理主席)、王海波博士及黃威先生；以及獨立非執行董事李駿機先生、石禮謙先生及杜鵬先生組成。

本公告之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。