

## 南国置业股份有限公司

### 关于中国电建集团财务有限责任公司的持续风险评估报告

按照深圳证券交易所《上市公司信息披露指引第 5 号——交易与关联交易》的要求，南国置业股份有限公司（以下简称“本公司”、“南国置业”）通过查验中国电建集团财务有限责任公司（以下简称“电建财务公司”、“财务公司”）《金融许可证》、《企业法人营业执照》等证件资料，并审阅了包括资产负债表、利润表、现金流量表等在内的财务公司的近期财务报告，对财务公司的经营资质、业务和风险状况进行了评估，具体情况报告如下：

#### 一、电建财务公司基本情况

电建财务公司于 2015 年 12 月 15 日获得金融许可证，于 2015 年 12 月 17 日取得营业执照，是经原中国银行业监督管理委员会北京监管局（现为国家金融监督管理总局北京监管局）批准成立的非银行金融机构。

注册地址：北京市海淀区玲珑巷路 1 号院 3 号楼 3-6 层、1 号楼 B2 层数据机房。

法定代表人：杜明

金融许可证机构编码：L0230H211000001

统一社会信用代码：91110108MA002J5876

注册资本：60 亿元人民币

股东及出资额为：中国电力建设股份有限公司出资 56.4 亿元，出资比例为 94%；中国电力建设集团有限公司出资 1.8 亿元，出资比

例为 3%；中电建聚源新能源有限责任公司出资 1.8 亿元，出资比例为 3%，

业务范围：（一）吸收成员单位存款；（二）办理成员单位贷款；（三）办理成员单位票据贴现；（四）办理成员单位资金结算与收付；（五）提供成员单位委托贷款、债券承销、非融资性保函、财务顾问、信用鉴证及咨询代理业务；（六）从事同业拆借；（七）办理成员单位票据承兑；（八）从事固定收益类有价证券投资。

## 二、财务公司内部控制的基本情况

### （一）控制环境

电建财务公司建立了股东会、董事会、监事会。股东会为最高权力机构；董事会对股东会负责；监事会为公司经营管理活动的监督机构。

董事会下设风险控制委员会和审计委员会、战略与投资委员会、薪酬与考核委员会。风险控制委员会日常工作由法律合规与风险管理部负责，审计委员会日常工作由审计稽核部负责，战略与投资委员会日常工作由公司办公室负责，薪酬与考核委员会日常工作由公司人力资源部负责。

经营层设总经理 1 名、副总经理 2 名，总会计师 1 名。负责财务公司日常事务的管理。总经理下设贷款审查委员会、投资决策委员会和合规管理委员会三个专业委员会。

按照前、中、后台分离的审慎经营原则，电建财务公司内部设立了资金结算部、信贷管理部、金融市场部、国际业务部、法律合规与风险管理部、计划财务部/财务共享中心、办公室/董事会办公室、党委工作部/人力资源部/工会办公室、审计稽核部、纪委办公室、信息

技术部共十一个职能部门。

具体组织结构如下图：



## （二）风险识别与评估

电建财务公司制定有《中国电建集团财务有限责任公司风险管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司授信管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司贷款管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司信用风险管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司流动性风险管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司合规管理办法》等制度，建立了前中后台分离的客户信用等级评级、统一授信、风险处置和风险抵补等风险集中管理机制。信贷管理部门按照法律合规与风险管理部门提出的风险评估方法和标准，定期对整体的信用风险状况进行评估，并将风险评估结果报送法律合规与风险管理部，法律合规与风险管理部定期向公司经营层和董事会提交风险评估报告。

在客户信用等级评级工作中，电建财务公司每年定期对客户进行信用评级工作，新客户的信用评级工作按“随报随评”的方式进行。

信贷管理部从经营能力、偿债能力、盈利能力、综合评价等方面综合评价选取关键要素，设置相应的指标，确定不同的权重，并对每项指标制定计分标准，对客户进行综合评定以初步确定客户信用等级，经法律合规与风险管理部审核后，提交公司主管信贷业务副总经理及总经理审批。在客户营运资金需求量测算中，信贷管理部在对客户进行尽职调查分析的基础上，运用营运资金需求量测算进行客户资金需求测算，核定客户授信风险限额。法律合规与风险管理部对尽职调查和客户信用等级评级、营运资金需求量测算等风险计量工具使用情况进行审查，并将客户信用等级结果和客户营运资金需求量测算作为授信审批、授信限额定量测算、定价管理、风险监测预警和公司信贷决策的重要依据。

在统一授信工作中，坚持尽职“三查”，一户一策，不过度授信，分散风险，集中度限制等原则。通过客户内部评级、贷款尽职“三查”和客户授信限额定量测算模型、客户营运资金需求量测算等方法，实现对客户信用风险的有效识别与评估，在确保对客户风险可控、不过度授信的同时，有效满足客户融资需求的同时，确保公司资金运营和信贷资产质量优质高效。

### （三）控制活动

#### 1、信贷管理

电建财务公司制定有《中国电建集团财务有限责任公司风险隔离办法》《中国电建集团财务有限责任公司风险管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司授信管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司贷款管理办法》《中国电建集团财务有限责任公司资产管理责任认定办法》《中国电建集团财务有限责任公司准备金计提管理办法》等，

信贷业务发展基本做到了“管理有制度，工作有标准；岗位有职责，操作有规范；风险有监测，过程有监控；事后有评价，结果有考核”。

在信用业务的拓展和操作过程中，电建财务公司坚持“制度先行”“内控优先”和“审贷分离”等原则。由信贷管理部和法律合规与风险管理部分别对客户实施尽职调查和审查，通过对客户财务偿债能力、经营发展能力和融资能力、风险状况、资产分类和监测预警等情况分析，制订切实可行的客户授信方案。尽职调查和审查通过的客户信用评级、授信额度、授信方案等事项，报电建财务公司信贷审查委员会进行审议。信贷审查委员会在充分尊重贷审会委员意见的基础上，通过集体审议决策后，方可进行审批办理。

## 2、流动性风险管理

电建财务公司制定有《流动性风险管理办法》等公司制度，确保流动性风险管理充分识别、有效计量、持续监测和适当控制电建财务公司整体及在各产品、各业务条线、各业务环节中的流动性风险。

在流动性风险的管理中，电建财务公司根据董事会确定的流动性风险组合管理策略和原则，综合分析电建财务公司资产负债结构、业务发展状况、资产质量、融资策略、管理经验和市场流动性等因素，拟定电建财务公司流动性风险限额（包括备付金或备付率的最低限额）。根据电建财务公司流动性风险管理的需要，不断完善流动性压力测试等流动性风险评估方法和计量手段。在流动性比例压力测试的基础上，又建立了“流动性缺口压力测试模型”。根据电建财务公司资产负债业务的发展，制定了内部定价方案，综合运用价格、产品服务等手段优化存款结构，有效提升负债稳定性，加强资金业务期限结构管理，统筹兼顾资金安全性、流动性和收益性。同时，计划财务部

每月对资本充足率、核心负债依存度、存贷款比例等监控、监测类指标进行实时监测，及时了解指标变动趋势，以全面衡量电建财务公司的流动性状况，确保符合监管要求。

2025年6月30日，电建财务公司资本充足率15.15%，流动性比例43.22%，相关流动性指标均高于监管要求。

### 3、信息系统控制

电建财务公司通过设计新的信息科技制度框架，优化制度的层级和分类，确保制度体系结构清晰、逻辑严谨，符合法律法规及监管要求，并具备可执行性。公司进一步健全完善信息科技规章制度体系，形成包括信息科技管理、信息科技风险管理、信息科技项目管理、信息科技安全管理等14项办法在内的制度体系，确保各项工作有法可依、有章可循。开展网络和数据安全自查，组织开展“两高一弱”评估检查，启动公司私有云平台基础设施扩容工作，以规范化管理筑牢公司网络安全和基础设施防线。根据集团公司“411工程”要求，全面启动信创云体系建设工作，编制形成《建设方案》，按计划推进基础设施、软件栈、业务系统适配等相关工作。

2025年，电建财务公司聚焦公司“五大中心”建设目标，积极发挥信息科技对金融业务的支撑保障作用，进一步提升金融服务能力与水平。“结算中心”方面，完成协定存款高息功能优化、数字人民币功能上线，持续丰富公司结算产品体系；与招行CBS跨行银企直连系统完成集成对接，获取江苏银行等非直连银行账户数据、信息；完成新能源集团资金池功能优化改造，新增宁波银行外币接口，拓展结算服务半径。“信贷中心”方面，与业务部门推进联合保理业务功能优化升级方案。“票据中心”方面，票据中心系统上线资金账户管理、

贴现贷后检查、风险提示函等7项新增功能，强化票据业务全流程、全业务风险管控能力。与中企云链公司推进票据中心系统与供应链金融平台跨平台对接事宜，拓宽票据流通信息获取与票据融资渠道。“境外财资中心”方面，为优化完善境外账户管理体系，提高境外资金运营效率与透明度，启动境外财资中心业务系统虚拟子账户新增功能开发，进一步推动境外资金的可视、可控。“全闭环”方面，与集团司库系统开展资金上划下拨，票据收票、背书，集票宝应收与应付数据集成工作，打通业务流、信息流、资金流。

#### （四）内部控制总体评价

电建财务公司坚持依法经营，稳健经营原则，管理制度健全，内控和风险管理机制健全，各项经营及业务活动，均能严格按照制度和流程开展，各项监管指标均符合监管机构的要求；业务运营合法合规，未发生重大合规风险、操作风险、信息安全风险，无差错问题和案件事故发生，风险管理有效。

### 三、电建财务公司经营管理及风险管理情况

#### （一）经营情况

截至2025年6月30日，电建财务公司资产总额为568.53亿元，其中：存放同业款项144.74亿元，发放贷款及垫款372.38亿元，年度日均发放贷款及垫款359.17亿元，无逾期贷款；负债总额497.67亿元，其中：吸收存款及同业存放款项491.63亿元，年度日均吸收存款及同业存放款项489.17亿元；净资产为70.86亿元；财务公司2025年上半年营业收入为6.76亿元，净利润为1.69亿元。

#### （二）管理情况

电建财务公司自成立以来，一直坚持稳健经营的原则，坚持“内

控优先”原则，严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国银行业监督管理法》、《企业会计准则》、《企业集团财务公司管理办法》和国家有关金融法规、条例以及公司章程，规范经营行为，加强内部管理。根据对电建财务公司风险管理的了解和评价，截至2025年6月30日，财务公司运营和资产质量良好，核心信息系统运行安全稳定。没有发生信用业务风险、违法违规事项及风险案件等；未发现与财务报表相关的资金、信贷、稽核、信息管理等方面的风险控制体系存在重大缺陷等。

### （三）监管指标

根据《企业集团财务公司管理办法》规定，截至2025年6月末，电建财务公司的各项监管指标均符合《企业集团财务公司管理办法》的要求。

### （四）财务公司存贷情况

截至2025年6月30日，财务公司吸收存款规模491.63亿元；公司有贷客户62户，各项贷款余额381.99亿元。信贷资产质量好，贷款和资产不良率均为0。

### 四、本公司在财务公司的存贷款情况

截至2025年6月30日，南国置业按照协议约定在电建财务公司日均存款额1307.44万元，共结息8.72万元；截至2025年6月30日，南国置业在电建财务公司存款余额为888.79万元。

### 五、风险评估意见

基于以上的分析和判断，本公司认为：

（一）电建财务公司具有合法有效的《金融许可证》《企业法人营业执照》，建立了较为完善合理的内部控制制度，能较好地控制风

险。

（二）未发现电建财务公司存在违反《企业集团财务公司管理办法》规定的情形。

（三）电建财务公司严格按照《企业集团财务公司管理办法》之规定经营，在风险管理方面不存在重大缺陷。

南国置业股份有限公司

董事会

2025年8月28日