

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司 金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司 核算的会 计科目	2025 年期初占 用资金余额	2025 上半年占用 累计发生金额（不 含利息）	2025 上半年占 用资金的利息 （如有）	2025 上半年偿 还累计发生金 额	2025 年 6 月末占 用资金余额	占用形成原 因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控 制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及附属企 业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司 核算的会 计科目	2025 年期初往 来资金余额	2025 上半年往来 累计发生金额（不 含利息）	2025 上半年往 来资金的利息 （如有）	2025 上半年偿 还累计发生金 额	2025 年 6 月末往 来资金余额	往来形成原 因	往来性质 （经营性往来、 非经营性往来）
控股股东、实际控制 人及其附属企业	中国水利水电第八 工程局有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	24,671,536.05	155,244.45		13,703,706.01	11,123,074.49	服务费	经营性往来
	中国水利水电第三 工程局有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	43,076,415.35	329,287.44		3,410,631.36	39,995,071.43	材料款	经营性往来
	中国水利水电第五 工程局有限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	43,007,396.49			4,672,583.22	38,334,813.27	提供劳务	经营性往来
	中电建路桥集团有 限公司	控股股东、实际控制 人的附属企业	应收账款	10,109,735.02			4,000,000.00	6,109,735.02	商品销售款	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	中国水利水电第七工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	9,634,534.87			4,779,424.01	4,855,110.86	材料款	经营性往来
	中国水利水电第九工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,938,226.90			5,101,408.35	1,836,818.55	商品销售款	经营性往来
	中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,246,243.54	331,740.04			1,577,983.58	服务费	经营性往来
	中电建建筑集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	10,375,752.34	356,856.74		8,513,666.60	2,218,942.48	材料款	经营性往来
	成都洛悦蓉城房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	3,881,019.60			3,171,583.21	709,436.39	服务费	经营性往来
	中电建生态环境集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,972,627.50			6,972,627.50		商品销售款	经营性往来
	河南泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	760,950.18			587,797.20	173,152.98	材料款	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司 金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业		业								
	中国水利水电第十二工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	3,165,448.58			3,119,793.30	45,655.28	商品销售款	经营性往来
	成都东华房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,198,047.82				2,198,047.82	服务费	经营性往来
	中电建三局（陕西）市政工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,798,626.05				2,798,626.05	商品销售款	经营性往来
	成都金洺华府房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,919,584.53			16,960.75	1,902,623.78	商品销售款	经营性往来
	中国电建集团河南工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	622,350.37	742,632.05		693,416.44	671,565.98	材料款	经营性往来
	中国水利水电第六工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,634,976.27			1,428,725.83	206,250.44	商品销售款	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,584,602.20	78,874.21		1,587,074.41	76,402.00	材料款	经营性往来
	成都岷江海赋投资有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,257,460.63	78,602.97		2,230,208.60	105,855.00	服务费	经营性往来
	深圳市福粤置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,177,511.55			2,110,521.50	4,066,990.05	材料款	经营性往来
	中国水利水电第十工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,858,311.59			2,289,907.14	568,404.45	服务费	经营性往来
	南京泓通置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,108,894.16	294,356.67			1,403,250.83	服务费	经营性往来
	中国水电建设集团房地产（成都）有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,443,731.20				1,443,731.20	服务费	经营性往来
	上海洺临置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	729,433.13	260,296.49			989,729.62	服务费	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业		业								
	武汉铭悦领江房地产有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	662,271.35	17,195.45			679,466.80	商品销售款	经营性往来
	河南洺通置业有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	693,876.86	668,276.00		983,624.22	378,528.64	材料款	经营性往来
	重庆武地铭悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	243,013.21				243,013.21	商品销售款	经营性往来
	中国水利水电第四工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	7,432,783.04			1,525,000.00	5,907,783.04	商品销售款	经营性往来
	湖北鼎汉投资有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	169,945.06				169,945.06	商品销售款	经营性往来
	成都德川成悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	79,478.00				79,478.00	商品销售款	经营性往来
	佛山泛瀑置业有限公司	控股股东、实际	应收账款	19,333.60				19,333.60	材料款	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司 金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	司	控制人的附属企业								
	杭州浣悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	57,087.67				57,087.67	服务费	经营性往来
	湖南金光华海赋房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	48,555.00				48,555.00	材料款	经营性往来
	中电建西元（北京）房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	45,919.24				45,919.24	服务费	经营性往来
	杭州泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	35,299.49				35,299.49	服务费	经营性往来
	中国电建地产集团抚顺有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	34,941.59			4,794.84	30,146.75	材料款	经营性往来
	中国电建地产集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	10,237.48				10,237.48	材料款	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	郑州悦恒置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	9,976.43				9,976.43	材料款	经营性往来
	南京泛悦建设管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	8,447.00				8,447.00	材料款	经营性往来
	湖北省电力装备有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6,240.00			6,240.00		商品销售款	经营性往来
	西安泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	5,650.48				5,650.48	服务费	经营性往来
	中电建市政园林工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,446.33				1,446.33	服务费	经营性往来
	郑州悦宸置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	491,706.93				491,706.93	服务费	经营性往来
	苏州溧洳置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,812.03				1,812.03	材料款	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
		业								
控股股东、实际控制人及其附属企业	北京西元祥泰房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,624.26				1,624.26	材料款	经营性往来
	成都洺悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	967.14				967.14	材料款	经营性往来
	山西中电建置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	16,468.58				16,468.58	材料款	经营性往来
	山东洺悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	281.19				281.19	材料款	经营性往来
	山东津岳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	93.50				93.50	材料款	经营性往来
	中国电建集团港航建设有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	230,563.29			230,563.29		材料款	经营性往来
	成都德川嘉悦置业有	控股股东、实际	应收账款	45,896.00			45,896.00		商品销	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	限公司	控制人的附属企业							售款	
控股股东、实际控制人及其附属企业	佛山灏晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	99,924.02			99,924.02		商品销售款	经营性往来
	佛山泛悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,212.07				1,212.07	商品销售款	经营性往来
	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	2,447,263.97			2,447,263.97		材料款	经营性往来
	贵阳和悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	4,519,680.00			1,334,953.04	3,184,726.96	材料款	经营性往来
	北京领筑供应链管理集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	1,463,279.96	795,734.40		841,774.62	1,417,239.74	材料款	经营性往来
	焦作市宏亮电力技术咨询有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	1,206,261.24	675,836.62			1,882,097.86	材料款	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	长沙中电建江河物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	423,371.87			423,371.87		服务费	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	1,721,394.20	78,874.21		1,800,268.41		物业费	经营性往来
	成都交投洛悦兴善成实业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	100,000.00				100,000.00	保证金	经营性往来
	中电建建筑集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	10,000.00			10,000.00		保证金及往来款	经营性往来
	中国水利水电第十工程局有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	54,700,000.00			54,700,000.00		工程款	经营性往来
	中电建建筑装饰工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	17,846,204.76			17,846,204.76		材料款	经营性往来
	小计	—	—	284,065,922.76	4,863,807.74		150,689,914.47	138,239,816.03	—	—

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司 金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	武汉大本营商业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	4,685,256,199.30	266,336,924.14		75,352,240.39	4,876,240,883.05	内部往来	经营性往来
	湖北南国创新置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,996,682,840.55	19,625,290.95		105,000,000.00	1,911,308,131.50	内部往来	经营性往来
	成都泛悦北城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	605,812,367.07			71,750,000.00	534,062,367.07	内部往来	经营性往来
	荆州南国商业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	579,885,928.30			5,946,000.00	573,939,928.30	内部往来	经营性往来
	武汉南国商业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,266,558,399.92	16,000,000.00		12,950,000.00	1,269,608,399.92	内部往来	经营性往来
	重庆泛悦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	153,512,460.59			2,000,000.00	151,512,460.59	内部往来	经营性往来
	武汉南国洪广置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	86,424,381.34	2,000,000.00		550,000.00	87,874,381.34	内部往来	经营性往来
	重庆康田洺悦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	228,198,400.46		5,855,850.00		234,054,250.46	内部往来	经营性往来
	武汉临江悦城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	150,607,462.19	7,504,225.34		77,810,000.00	80,301,687.53	内部往来	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司 金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	杭州投悦房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	178,000,689.04			3,450,000.00	174,550,689.04	内部往来	经营性往来
	武汉赋能企业管理咨询有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	153,817,066.84			6,660,000.00	147,157,066.84	内部往来	经营性往来
	襄阳南国商业发展有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	80,787,662.68			80,787,662.68		内部往来	经营性往来
	湖北南国宏泰产业园投资发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	67,057,716.52	2,137,725.78		13,800,000.00	55,395,442.30	内部往来	经营性往来
	重庆六真房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	141,529,183.82				141,529,183.82	内部往来	经营性往来
	长沙悦汉房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	171,692,599.33				171,692,599.33	内部往来	经营性往来
	武汉南国洪创商业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	27,651,512.07	200,000.00		710,000.00	27,141,512.07	内部往来	经营性往来
	河北雄安洺韶商贸有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	18,612,567.16	365,949.42			18,978,516.58	内部往来	经营性往来
	成都南国住房租赁有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	9,450,347.91			295,868.88	9,154,479.03	内部往来	经营性往来
	深圳洺悦房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		8,038,855.10			8,038,855.10	内部往来	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司										金额单位：人民币元
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	武汉临江荣城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	66,312,689.03	59,864,765.15	3,592,751.69	1,887,464.16	127,882,741.71	内部往来	经营性往来
	中文发集团文化有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,436,193.75			3,436,193.75		押金	经营性往来
	小计	—	—	10,671,286,667.87	382,073,735.88	9,448,601.69	462,385,429.86	10,600,423,575.58	—	—
其他关联方及其附属企业	重庆启润房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	4,855,123.32			2,005,831.50	2,849,291.82	工程款	经营性往来
	重庆漂悦房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	2,380,449.41			1,203,193.10	1,177,256.31	工程款	经营性往来
	武汉双联创和置业有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	16,800.00			16,800.00		商品销售款	经营性往来
	武汉洛悦房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	12,794,748.87	4,426,913.35		8,489,257.42	8,732,404.80	商品销售款	经营性往来
	南京电建中储房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	应收账款	106,532.67				106,532.67	商品销售款	经营性往来
	广州招赢房地产有限责任公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	669,945,658.66		5,845,334.53	80,000,000.00	595,790,993.19	项目财务资助	经营性往来
	南京电建中储房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	283,509,000.00		6,933,073.88	6,933,073.88	283,509,000.00	项目财务资助	经营性往来
	重庆启润房地产开发有限公司	本公司的合营和	其他应收款	302,036,096.13		9,826,701.73		311,862,797.86	项目财	经营性往来

2025 上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司 金额单位：人民币元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 上半年往来累计发生金额（不含利息）	2025 上半年往来资金的利息（如有）	2025 上半年偿还累计发生金额	2025 年 6 月末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
其他关联方及其附属企业	有限公司	联营企业							务资助	
	南京聚盛房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	207,036,710.36		1,997,416.74		209,034,127.10	项目财务资助	经营性往来
	长沙京蓉房地产开发有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	14,751,025.65		0.02		14,751,025.67	项目财务资助	经营性往来
	中文发集团文化有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款		4,176,193.75			4,176,193.75	押金	经营性往来
	武汉洛悦房地产有限公司	本公司的合营和联营企业	其他应收款	829,023.00			829,023.00		担保费	经营性往来
	小计	—	—	1,498,261,168.07	8,603,107.10	24,602,526.90	99,477,178.90	1,431,989,623.17	—	—
总计	—	—	—	12,453,613,758.70	399,133,402.41	30,458,376.90	712,552,523.23	12,170,653,014.78	—	—

法定代表人：李明轩 主管会计工作负责人：鄢浩文 会计机构负责人：李冬尧