

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

正面盈利預警

本公告乃文業集團控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

董事會（「**董事會**」）謹此告知本公司股東及潛在投資者，根據董事會對其目前可得資料及本集團截至2025年6月30日止六個月（「**2025年上半年**」）最新未經審核綜合管理賬目作出的初步審閱及評估，本集團預期收益將由截至2024年6月30日止六個月（「**2024年上半年**」）約人民幣13.5百萬元減少至2025年上半年不低於約人民幣4百萬元，且與2024年上半年的虧損約人民幣21.7百萬元相比，2025年上半年將轉虧為盈。本公司於2025年上半年的純利預期不低於約人民幣800百萬元，而本公司的負債淨額亦預期將由截至2024年12月31日約人民幣930百萬元大幅減少至2025年上半年不超過約人民幣70百萬元。

根據董事會目前可得資料，轉虧為盈及收益和負債淨額減少主要由於以下原因所致：

- (i) **收入減少**—(a)宏觀經濟狀況及中國房地產市場復甦緩慢，而本集團的裝飾業務與房地產市場密切相關；及(b) 深圳文業裝飾設計工程有限公司（「**文業裝飾**」）的債務及訴訟以及銀行賬戶凍結導致集團難以獲得新合同及經營建築裝飾及設計業務。
- (ii) **扭虧為盈**—誠如本公司於2025年6月12日所公告，作為本公司前附屬公司Sosang (HK) Holdings Limited清盤的一事，出售持有文業裝飾權益的公司導致本集團的其他收入大幅增加；及
- (iii) **淨負債大幅減少**—出售文業裝飾後其負債從本集團剝離。文業裝飾承擔本集團大部分負債，而本公司為文業裝飾約人民幣41.68百萬元的貸款提供擔保。

由於本公司仍在落實其於2025年上半年的中期業績，本公告所載資料僅基於本公司對其目前可得資料及本集團未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，而該等資料及賬目未經本公司審核委員會或本公司核數師審閱，本集團實際業績亦可能與本公告所披露者不同。本公司將於有需要時根據上市規則及證券及期貨條例另行作出披露。股東及本公司潛在投資者務請細閱本集團2025年上半年的中期業績公告，預期將於2025年8月末刊發。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席
孔國競

中國深圳，2025年8月28日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)四名執行董事，即孔國競先生（主席）、范舒穎女士（聯席主席兼行政總裁）、陳宙宇先生（聯席主席）及彭及偉先生；(ii)兩名非執行董事，即麥浩輝先生及賈園園女士；以及(iii)三名獨立非執行董事，即黃偉先生、馬健凌先生及葉金玉女士。