

# 合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	六（一）	99,710,803.87	41,944,614.59
交易性金融资产	六（二）	51,189,282.08	51,189,282.08
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六（三）	3,488,738,009.99	3,323,510,799.64
应收款项融资			
预付款项	六（四）	18,121.04	83,455.27
其他应收款	六（五）	1,573,461,581.29	1,539,912,882.69
存货	六（六）	7,987,289,199.72	8,113,496,754.92
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		13,200,406,997.99	13,070,137,789.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六（七）	2,400,000.00	2,400,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资	六（八）	60,868,130.00	60,868,130.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六（九）	1,544,260.77	1,672,304.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六（十）	616,601.98	
递延所得税资产	六（十一）	60,526,854.12	60,526,854.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		125,955,846.87	125,467,288.72
资产总计		13,326,362,844.86	13,195,605,077.91

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六（十二）	19,600,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十三）	1,459,996.55	2,468,339.70
预收款项	六（十四）	4,144,401,075.61	4,141,594,034.61
合同负债			
应付职工薪酬	六（十五）	85,301.99	113,161.66
应交税费	六（十六）	464,034,520.23	459,934,139.57
其他应付款	六（十七）	4,157,678,148.74	3,713,833,119.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六（十八）	289,785,039.48	476,726,670.51
其他流动负债			
流动负债合计		9,077,044,082.60	8,804,669,465.62
非流动负债：			
长期借款	六（十九）	131,370,000.00	143,570,000.00
应付债券	六（二十）		148,785,391.66
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		131,370,000.00	292,355,391.66
负债合计		9,208,414,082.60	9,097,024,857.28
所有者权益：			
实收资本	六（二十一）	243,200,000.00	243,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（二十二）	1,478,472,003.64	1,478,472,003.64
减：库存股	六（二十三）	43,200,000.00	43,200,000.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（二十四）	207,897,123.22	207,897,123.22
未分配利润	六（二十五）	2,231,579,635.40	2,212,211,093.77
归属于母公司所有者权益合计		4,117,948,762.26	4,098,580,220.63
少数股东权益			
所有者权益合计		4,117,948,762.26	4,098,580,220.63
负债和所有者权益总计		13,326,362,844.86	13,195,605,077.91

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并利润表

2025年1-6月

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		178,300,268.55	415,691,648.23
其中：营业收入	六（二十六）	178,300,268.55	415,691,648.23
二、营业总成本		158,936,898.30	408,425,969.96
其中：营业成本	六（二十六）	143,180,393.91	356,687,630.75
税金及附加	六（二十七）	569,129.83	7,387,588.48
销售费用			
管理费用	六（二十八）	3,272,356.73	3,284,841.49
研发费用			
财务费用	六（二十九）	11,915,017.83	41,065,909.24
其中：利息费用		11,957,955.04	41,114,839.37
利息收入		59,970.10	71,677.53
加：其他收益	六（三十）		50,393,895.94
投资收益（损失以“-”号填列）	六（三十一）		-369,936.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六（三十二）		-4,891,061.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六（三十三）		22,760,893.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,363,370.25	75,159,469.88
加：营业外收入	六（三十四）	5,171.38	341,683.21
减：营业外支出	六（三十五）		20,879.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,368,541.63	75,480,273.32
减：所得税费用	六（三十六）		20,518,959.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,368,541.63	54,961,313.51
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,368,541.63	54,961,313.51
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		19,368,541.63	54,961,313.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产投资公允价值变动			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）其他债权投资信用减值准备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		19,368,541.63	54,961,313.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		19,368,541.63	54,961,313.51
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,880,099.20	13,481,616.49
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		578,829,463.60	1,045,244,323.34
经营活动现金流入小计		<b>594,709,562.80</b>	<b>1,058,725,939.83</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		105,356,735.00	487,798,643.21
支付给职工以及为职工支付的现金		458,525.30	635,247.13
支付的各项税费		2,876,447.60	6,160,930.25
支付其他与经营活动有关的现金		432,535,027.67	649,532,734.89
经营活动现金流出小计		<b>541,226,735.57</b>	<b>1,144,127,555.48</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>53,482,827.23</b>	<b>-85,401,615.65</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			82,409,578.56
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			<b>82,411,578.56</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			18,327,115.13
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			<b>18,327,115.13</b>
投资活动产生的现金流量净额			<b>64,084,463.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	67,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>10,000,000.00</b>	<b>67,600,000.00</b>
偿还债务支付的现金		850,000.00	57,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,847,796.60	11,521,765.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		<b>5,697,796.60</b>	<b>69,121,765.53</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>4,302,203.40</b>	<b>-1,521,765.53</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>57,785,030.63</b>	<b>-22,838,917.75</b>
加：期初现金及现金等价物余额		41,747,160.97	64,586,078.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>99,532,191.60</b>	<b>41,747,160.97</b>

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2025年1-6月

编制单位：安岳县兴发城建设投资有限公司

金额单位：人民币元

本期发生额												
归属于母公司所有者权益												
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额				1,478,472,003.64	43,200,000.00			207,897,123.22	2,212,211,093.77	4,098,580,220.63		4,098,580,220.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年年初余额				1,478,472,003.64	43,200,000.00			207,897,123.22	2,212,211,093.77	4,098,580,220.63		4,098,580,220.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额									19,368,541.63	19,368,541.63		19,368,541.63
（二）所有者投入和减少资本									19,368,541.63	19,368,541.63		19,368,541.63
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额				1,478,472,003.64	43,200,000.00			207,897,123.22	2,231,579,635.40	4,117,948,762.26		4,117,948,762.26

2021000

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄敏

娟英 印华

周军印







# 资产负债表

2025年6月30日

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		13,311,319.61	16,500,655.38
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三（一）	3,488,180,047.75	3,323,510,799.64
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十三（二）	1,031,210,533.46	1,013,771,553.20
存货		2,330,833,670.43	2,437,856,565.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,863,535,571.25	6,791,639,573.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		2,400,000.00	2,400,000.00
长期股权投资	十三（三）	368,957,151.21	368,957,151.21
其他权益工具投资		21,015,000.00	21,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,456,339.35	1,589,305.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		54,527,692.55	54,527,692.55
其他非流动资产			
非流动资产合计		448,356,183.11	448,489,149.61
资产总计		7,311,891,754.36	7,240,128,723.19

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,419,996.55	2,428,339.70
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		9,089.99	24,455.66
应交税费		431,316,260.63	427,235,163.74
其他应付款		2,805,740,459.47	2,439,188,046.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		297,360,299.75	456,626,670.51
其他流动负债			
流动负债合计		3,535,846,106.39	3,325,502,676.56
非流动负债：			
长期借款		85,420,000.00	97,170,000.00
应付债券			148,785,391.66
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		85,420,000.00	245,955,391.66
负债合计		3,621,266,106.39	3,571,458,068.22
所有者权益：			
实收资本		243,200,000.00	243,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,345,586,903.64	1,345,586,903.64
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		207,897,123.22	207,897,123.22
未分配利润		1,893,941,621.11	1,871,986,628.11
所有者权益合计		3,690,625,647.97	3,668,670,654.97
负债和所有者权益总计		7,311,891,754.36	7,240,128,723.19

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 利润表

2025年1-6月

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十三（四）	174,888,451.50	412,311,195.83
减：营业成本	十三（四）	141,752,661.24	354,660,221.04
税金及附加		561,614.68	6,369,391.64
销售费用			
管理费用		2,148,708.63	1,599,435.18
研发费用			
财务费用		8,475,587.15	36,394,817.87
其中：利息费用			36,424,845.53
利息收入			32,376.55
加：其他收益			26,499.15
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			35,370,111.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,949,879.80	48,683,941.20
加：营业外收入		5,113.20	341,083.21
减：营业外支出			20,879.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,954,993.00	49,004,144.64
减：所得税费用			12,264,099.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,954,993.00	36,740,044.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,954,993.00	36,740,044.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 其他债权投资信用减值准备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		21,954,993.00	36,740,044.93

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2025年1-6月

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,219,203.39	9,252,375.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,672,242.58	20,930,799.34
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>25,891,445.97</b>	<b>30,183,174.34</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		4,877,631.20	3,843,824.63
支付给职工以及为职工支付的现金		156,423.40	141,167.03
支付的各项税费		1,247,665.49	5,247,630.00
支付其他与经营活动有关的现金		22,783,316.82	7,316,877.41
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>29,065,036.91</b>	<b>16,549,499.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,173,590.94</b>	<b>13,633,675.27</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			<b>2,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			8,051,948.13
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			<b>8,051,948.13</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			<b>-8,049,948.13</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			5,551,931.41
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			<b>5,551,931.41</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			<b>-5,551,931.41</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-3,173,590.94</b>	<b>31,795.73</b>
加：期初现金及现金等价物余额		16,306,298.28	16,274,502.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>13,132,707.34</b>	<b>16,306,298.28</b>

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 所有者权益变动表

2025年1-6月

编制单位：安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	243,200,000.00				1,345,586,903.64				207,897,123.22	1,871,986,628.11	3,668,670,654.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	243,200,000.00				1,345,586,903.64				207,897,123.22	1,871,986,628.11	3,668,670,654.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	243,200,000.00				1,345,586,903.64				207,897,123.22	1,893,941,621.11	3,690,625,647.97

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄敏

娟华印

# 所有者权益变动表 (续)

2025年1-6月

编制单位: 安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

金额单位: 人民币元

项	上期发生额				上期发生额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	243,200,000.00		1,022,364,738.04				204,223,118.73	1,838,920,587.67	3,308,708,444.44
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	243,200,000.00		1,022,364,738.04				204,223,118.73	1,838,920,587.67	3,308,708,444.44
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			323,222,165.60				3,674,004.49	33,066,040.44	359,962,210.53
(一) 综合收益总额								36,740,044.93	36,740,044.93
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本			323,222,165.60						323,222,165.60
2. 其他权益工具持有者投入资本			323,222,165.60						323,222,165.60
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	243,200,000.00		1,345,586,903.64				207,897,123.22	1,871,986,628.11	3,668,670,554.97

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

周希印

主管会计工作负责人:

黄敏

会计机构负责人:

黄敏娟印



## 安岳县兴安城市建设投资开发有限公司

2025 年 6 月 30 日

### 合并财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

#### 一、公司基本情况

安岳县兴安城市建设投资开发有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)由安岳县财政局出资组建, 本公司成立于 2009 年 11 月 3 日, 成立时注册资本为人民币 10,000.00 万元, 出资方式为货币 3,030.64 万元, 非货币 6,969.36 万元, 该出资已由四川亿永正勤会计师事务所有限责任公司出具川亿会验[2009]368 号验资报告审验确认。

2012 年本公司与安岳县普城城市生活垃圾处理有限公司签订合并协议, 安岳县普城城市生活垃圾处理有限公司与本公司合并后, 安岳县普城城市生活垃圾处理有限公司同时注销。合并后, 本公司注册资本增加至人民币 20,000.00 万元, 已由四川大家会计师事务所出具川大家验字[2012]第 26 号验资报告审验确认。

至 2024 年 12 月 31 日, 本公司注册资本已由 20,000.00 万元变更为 112,500.00 万元。公司基本情况如下:

统一社会信用代码: 915120216969585150;

注册地址: 四川省资阳市安岳县岳城街道安岳大道 666 号 5 号楼 301 号;

注册资本: 112,500.00 万元人民币;

法定代表人: 周帮军;

经营范围: 投资与资产管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动), 广告制作、发布、代理服务; 房地产开发经营, 自有房地产经营活动; 工程管理服务; 市政设施管理, 环境卫生管理, 城乡市容管理, 绿化管理; 城市停车场服务; 种植、销售: 花卉, 其他园艺作物; 由分支机构经营: 污水处理及其再生利用。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

#### 二、财务报表的编制基础

##### (一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## （二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的财务状况及 2025 年半年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策及会计估计

### （一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （三）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

### （四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。



通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

（1）确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

（2）长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

（3）合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

## 2、非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价

值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：（1）源于合同性权利或其他法定权利；（2）能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。其中，处置后的剩余股权根据长期股权投资准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。在合并财务报表中的会计处理见本附注。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，将该股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

### 3、将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；



(2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

(3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

(4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。

#### (五) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；



- 3、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

#### （八）外币业务和外币报表折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

#### （九）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### 1、金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 2、金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

###### （1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊

余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### 3、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。



## （2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

## 5、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

## 6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 7、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 8、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### （十）金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

### 1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收



取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
----	---------

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	出票人具有较低的信用评级、信用损失风险较高

## (2) 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	计提坏账准备方法	适用范围
组合 1:账龄组合	账龄分析法	按信用风险特征的相似性和相关性进行分组
组合 2:无风险组合	不计提	政府部门及其所属机构、关联方往来等

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款及合同资产计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

## (3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	计提坏账准备方法	适用范围
组合 1:账龄组合	账龄分析法	按信用风险特征的相似性和相关性进行分组
组合 2:无风险组合	不计提	政府部门及其所属机构、关联方往来、保证金、备用金等

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00



账龄	其他应收款计提比例（%）
1-2 年	10.00
2-3 年	50.00
3 年以上	100.00

#### （4）债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

#### （5）其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

### （十一）存货

#### 1、存货的分类

本公司存货为开发成本、存量土地等。

#### 2、取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

#### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价

准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

#### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

### (十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四“(十)金融资产减值”。

### (十三) 持有待售资产

#### 1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

#### 2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。



(1) 对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

(2) 对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，停止按权益法核算。

(3) 对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### 3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理

(1) 某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②决定不再出售之日的再收回金额。

(2) 已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

### 4、其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

## (十四) 长期股权投资

### 1、长期股权投资的分类及其判断依据

#### (1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

#### (2) 长期股权投资类别的判断依据

### ①确定对被投资单位控制的依据

控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

### ②确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A.在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B.参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C.与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D.向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

E.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注四“（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法”。

## 2、长期股权投资初始成本的确定

### （1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换



出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 3、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加

上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

## （十五）投资性房地产

### 1、投资性房地产的初始计量

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

### 2、投资性房地产的后续计量

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时，以资产负债表日单项投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

## （十六）固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、道路、电子设备、运输设备、办公设备。固定

资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物及构筑物	年限平均法	40 年	10	2.25
机器设备	年限平均法	5 年	0	20.00
运输设备	年限平均法	5-10 年	5	9.50-19.00
办公设备及其他	年限平均法	5 年	0	20.00

### （十七）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### （十八）借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现



金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十九) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## （2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

类别	预计使用寿命	摊销方法
应用软件	12-120 个月	直线法

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## （二十）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## （二十一）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务部分确认为合同负债。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## （二十二）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受



益计划义务现值与结算价格的差。

### 3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十三) 预计负债

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

#### (二十四) 股份支付

##### 1、股份支付的种类及会计处理

股份支付是公司为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### (1) 以权益结算的股份支付

股票期权计划为用以换取职工提供服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入

相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

## (2) 以现金结算的股份支付

股票增值权计划为以现金结算的股份支付，按照公司承担的以本公司股份数量为基础确定的负债的公允价值计量。该以现金结算的股份支付须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 2、权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

对于授予职工的股票期权，通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

## 3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

## 4、修改和终止股份支付计划的处理

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的公允价值，应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的数量，应将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。

如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款和条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内如果取消了授予的权益工具，对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，将其作为授予权益工具的取消处理。

## （二十五）优先股与永续债等其他金融工具

公司发行的优先股或永续债根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将其分类为金融负债或权益工具。

优先股或永续债属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

优先股或永续债属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。对权益工具持有方的分配应作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。交易费用，是指可直接归属于购买、发行或处置优先股或永续债的增量费用。增量费用，是指企业不购买、发行或处置金融工具就不会发生的费用。

发行或取得自身权益工具时发生的交易费用（例如登记费，承销费，法律、会计、评估及其他专业服务费用，印刷成本和印花税等），可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。终止的未完成权益性交易所发生的交易费用计入当期损益。

## （二十六）收入

### 1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称：商品）控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的



履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## 2、可变对价

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或有可能发生金额确定可变对价的佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

## 3、重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。

对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

## 4、应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

## 5、交易价格分配至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

## 6、主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

## 7、合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

（2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

（3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

## 8、收入确认的具体方法

本公司的收入主要来源于如下业务类型：商品销售收入、工程项目代建收入、让渡资产使用权收入等。

（1）商品销售收入：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理、也没有对已售出商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入实现；

（2）工程项目代建收入：本公司承建政府委托建设的城市基础设施项目及其他建设项目，按建设合同的约定建造工程，按照与委托方确认的实际投资成本与合理的回报率与委托方确认代建业务收入；

（3）让渡资产使用权收入：主要包括租金收入、停车费收入，本公司在与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

## （二十七）合同成本

### 1、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

## 2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

## 3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

## 4、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值

## （二十八）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：



(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(3) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

## (二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （三十）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

#### 1、本公司作为承租人

##### （1）初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

##### （2）后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，详见本附注四“（十六）固定资产”，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司

将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十一）重要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

无。

2、会计估计变更

无。

3、重要前期差错更正

无。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的	3、6、9、13

税种	计税依据	税率(%)
	进项税额后，差额部分为应交增值税	
企业所得税	按应纳税所得额计征	25
城市维护建设税	按实际缴纳增值税计征	7
教育费附加	按实际缴纳增值税计征	3
地方教育费附加	按实际缴纳增值税计征	2

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除特别注明之外，“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 6 月 30 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年半年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金		
银行存款	99,710,803.87	41,944,614.59
其他货币资金		
合计	99,710,803.87	41,944,614.59

其中，受限的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
存款资金冻结	178,612.27	197,453.62
合计	178,612.27	197,453.62

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	51,189,282.08	51,189,282.08
其中：权益工具投资	51,189,282.08	51,189,282.08
合计	51,189,282.08	51,189,282.08

（三）应收账款

1、按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	



类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,488,738,009.99	100.00			3,488,738,009.99
其中：无风险组合	3,488,738,009.99	100.00			3,488,738,009.99
账龄分析法组合					
合计	3,488,738,009.99	100.00			3,488,738,009.99

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,323,510,799.64	100.00			3,323,510,799.64
其中：无风险组合	3,323,510,799.64	100.00			3,323,510,799.64
账龄分析法组合					
合计	3,323,510,799.64	100.00			3,323,510,799.64

2、本期实际核销的应收账款情况：无

3、按欠款方归集的期末余额较大明细的应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	已计提坏账准备金额
安岳县财政局	3,484,065,099.64	99.87	
合计	3,484,065,099.64	99.87	

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,121.04	100.00	83,455.27	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	18,121.04	100.00	83,455.27	100.00

## (五) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,573,461,581.29	1,539,912,882.69
合计	1,573,461,581.29	1,539,912,882.69

## 1、其他应收款

## (1) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	1,751,960,748.72	1,713,895,068.12
保证金及押金	60,906,542.00	61,006,542.00
其他	2,701,706.91	7,118,688.91
小计	1,815,568,997.63	1,782,020,299.03
减：坏账准备	242,107,416.34	242,107,416.34
合计	1,573,461,581.29	1,539,912,882.69

## (2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,815,568,997.63	100.00	242,107,416.34	13.34	1,573,461,581.29
其中：无风险组合	1,422,527,700.02	78.35			1,422,527,700.02

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账龄分析法组合	393,041,297.61	21.65	242,107,416.34	61.60	150,933,881.27
合计	1,815,568,997.63	100.00	242,107,416.34	13.34	1,573,461,581.29

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,782,020,299.03	100.00	242,107,416.34	13.59	1,539,912,882.69
其中：无风险组合	1,388,979,001.42	77.94			1,388,979,001.42
账龄分析法组合	393,041,297.61	22.06	242,107,416.34	61.60	150,933,881.27
合计	1,782,020,299.03	100.00	242,107,416.34	/	1,539,912,882.69

①期末单项计提坏账准备的其他应收款：无

②组合中，按账龄分析法组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	40,707,485.45	2,035,374.27	5.00	40,707,485.45	2,035,374.27	5.00
1 至 2 年	88,614,157.08	8,861,415.71	10.00	88,614,157.08	8,861,415.71	10.00
2 至 3 年	65,018,057.45	32,509,028.73	50.00	65,018,057.45	32,509,028.73	50.00
3 年以上	198,701,597.63	198,701,597.63	100.00	198,701,597.63	198,701,597.63	100.00
合计	393,041,297.61	242,107,416.34		393,041,297.61	242,107,416.34	

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回 或转 回	转销 或 核销	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	242,107,416. 34				242,107,416. 34
其中：无风险组合					
账龄分析法组合	242,107,416. 34				242,107,416. 34
合计	242,107,416. 34				242,107,416. 34

(4) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	已计提坏账准 备金额
安岳县融资推进工作领导小组办公室	356,991,905.80	19.66	
安岳县财政局	286,982,357.95	15.81	
安岳盛安建设投资集团有限公司	246,215,235.91	13.56	
安岳县恒誉房地产开发有限责任公司	160,943,723.84	8.86	
四川中核城投建设有限公司	113,628,772.02	6.26	35,894,589.9 8
合计	1,146,471,210.55	64.15	35,894,589.9 8

(六) 存货

1、存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值
开发成本	5,666,510,609 .17		5,666,510,609. 17	5,792,718,164 .37		5,792,718,164. 37
存量土地	2,320,778,590 .55		2,320,778,590. 55	2,320,778,590 .55		2,320,778,590. 55
合计	7,987,289,199 .72		7,987,289,199. 72	8,113,496,754 .92		8,113,496,754. 92

未办妥土地产权明细：

项目	账面价值
岳石路西段建设项目土地	41,097,227.00
柠都生态公园（一期）土地	65,560,002.75
南山公园口袋公园	7,905,900.00
献血屋口袋公园	1,384,169.00



电信广场口袋公园	2,234,125.00
法院东侧口袋公园	1,809,275.00
柠都生态公园二期	56,039,500.00
九韶路路段土地	27,992,168.00
合计	<b>204,022,366.75</b>

## (七) 长期应收款

应收单位	应收项目	期末余额	期初余额
四川中核城投建设有限公司	项目资本金	2,400,000.00	2,400,000.00
合计		2,400,000.00	2,400,000.00

## (八) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
绵遂内铁路有限责任公司	39,396,130.00	39,396,130.00
安岳川能环保能源发电有限公司	11,715,000.00	11,715,000.00
安岳天瑞水务有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
四川中核城投建设有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
四川财信环境治理有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00
四川中惠岳建设工程有限责任公司	457,000.00	457,000.00
合计	60,868,130.00	60,868,130.00

## (九) 固定资产

## 1、总表情况

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,544,260.77	1,672,304.60
固定资产清理		
合计	1,544,260.77	1,672,304.60

## 2、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	7,880,935.94	98,347.89		7,979,283.83
其中：房屋及建筑物	1,130,834.00			1,130,834.00
机器设备	2,431,274.46			2,431,274.46
运输工具	3,313,137.14			3,313,137.14
办公设备	1,005,690.34	98,347.89		1,104,038.23

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计	6,208,631.34	226,391.72		6,435,023.06
其中：房屋及建筑物	444,795.74	59,367.75		504,163.49
机器设备	2,272,204.31	115,060.71		2,387,265.02
运输工具	2,762,746.69	48,895.88		2,811,642.57
办公设备	728,884.60	3,067.38		731,951.98
三、账面净值合计	1,672,304.60	—	—	1,544,260.77
其中：房屋及建筑物	686,038.26	—	—	626,670.51
机器设备	159,070.15	—	—	44,009.44
运输工具	550,390.45	—	—	501,494.57
办公设备	276,805.74	—	—	372,086.25
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、账面价值合计	1,672,304.60	—	—	1,544,260.77
其中：房屋及建筑物	686,038.26	—	—	626,670.51
机器设备	159,070.15	—	—	44,009.44
运输工具	550,390.45	—	—	501,494.57
办公设备	276,805.74	—	—	372,086.25

## (十) 长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
维修费		616,601.98			616,601.98	
合计		616,601.98			616,601.98	

## (十一) 递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	242,107,416.48	60,526,854.12	242,107,416.48	60,526,854.12
合计	242,107,416.48	60,526,854.12	242,107,416.48	60,526,854.12

(十二) 短期借款

1、短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	14,600,000.00	5,000,000.00
抵押借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	19,600,000.00	10,000,000.00

2、截至 2025 年 6 月 30 日信用借款余额明细如下

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款终止日
中国工商银行股份有限公司安岳支行	5,000,000.00	2024/04/10	2025/04/10
中国工商银行股份有限公司安岳支行	9,600,000.00	2025/4/24	2026/4/24
合计	14,600,000.00	/	/

3、截至 2025 年 6 月 30 日抵押借款余额明细如下

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款终止日
中国工商银行股份有限公司安岳支行	5,000,000.00	2024/03/25	2025/03/24
合计	5,000,000.00	/	/

(十三) 应付账款

1、应付账款按款项性质列示

款项性质	期末余额	期初余额
工程款	1,459,996.55	2,468,339.70
合计	1,459,996.55	2,468,339.70

2、账龄超过 1 年的重要应付账款:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川省安岳广宇建设工程有限公司	700,000.00	未到结算期
合计	700,000.00	——

(十四) 预收款项

1、预收款项按款项性质列示

款项性质	期末余额	期初余额
项目款	4,144,401,075.61	4,141,594,034.61

款项性质	期末余额	期初余额
合计	4,144,401,075.61	4,141,594,034.61

## 2、账龄超过 1 年的重要预收款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
安岳县交通局	4,143,423,617.61	未到结算期
合计	4,143,423,617.61	——

## (十五) 应付职工薪酬

## 1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	113,161.66	1,205,992.79	1,233,102.46	86,051.99
二、离职后福利-设定提存计划		275,373.40	275,373.40	
合计	113,161.66	1,462,361.46	1,489,471.13	86,051.99

## 2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	36,955.66	1,005,643.23	1,033,508.90	9,089.99
2、职工福利费				
3、社会保险		117,586.56	117,586.56	
其中：医疗保险		114,146.71	114,146.71	
工伤保险		3,439.85	3,439.85	
4、住房公积金		82,007.00	82,007.00	
5、工会经费和职工教育经费	76,206.00	756.00		76,962.00
6、短期带薪缺勤				
合计	113,161.66	1,205,992.79	1,233,102.46	86,051.99

## 3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		183,171.04	183,171.04	
2、失业保险		6,869.03	6,869.03	
3、企业年金		85,333.33	85,333.33	
合计		275,373.40	275,373.40	



## (十六) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	270,322,774.40	270,322,774.40
增值税	171,987,147.03	168,459,484.41
城市维护建设税	6,188,542.18	12,302,627.47
教育费附加	4,452,256.30	5,291,676.04
地方教育费附加	11,042,889.06	3,527,784.03
个人所得税	40,876.23	29,793.22
环境保护税	35.03	
合计	464,034,520.23	459,934,139.57

## (十七) 其他应付款

## 1、总表情况

## (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	4,157,678,148.74	3,713,833,119.57
合计	4,157,678,148.74	3,713,833,119.57

## 2、其他应付款

## (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	4,096,525,355.47	3,652,680,326.30
保证金	32,753,884.60	32,753,884.60
其他	28,398,908.67	28,398,908.67
合计	4,157,678,148.74	3,713,833,119.57

## (2) 其他应付账款按余额列示的前五大情况:

单位名称	期末余额
安岳县融资推进工作领导小组办公室	551,983,023.22
安岳县住房和城乡建设局	549,518,585.77
安岳盛安建设投资集团有限公司	472,905,741.07

安岳县驰阳商贸有限责任公司	430,735,601.23
安岳藏格投资有限公司	274,016,840.02
合计	2,279,159,791.31

## (十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	31,350,000.00	20,100,000.00
一年内到期的应付债券	258,435,039.48	429,451,410.24
一年内到期的应付利息		27,175,260.27
合计	289,785,039.48	476,726,670.51

## (十九) 长期借款

## 1、长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	65,550,000.00	66,500,000.00
保证借款	81,530,000.00	81,530,000.00
信用借款	15,640,000.00	15,640,000.00
小计	162,720,000.00	163,670,000.00
减：一年内到期的长期借款	31,350,000.00	20,100,000.00
合计	131,370,000.00	143,570,000.00

## 2、截至 2025 年 6 月 30 日保证借款余额明细如下

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款终止日
国家开发银行四川省分行	16,530,000.00	2016/03/17	2031-3-17
国家开发银行四川省分行	40,000,000.00	2016/03/17	2031-3-17
国家开发银行四川省分行	10,000,000.00	2016/03/17	2031-3-17
国家开发银行四川省分行	15,000,000.00	2016/03/17	2031-3-17
合计	81,530,000.00	/	/

## 3、截至 2025 年 6 月 30 日信用借款余额明细如下

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款终止日
------	------	-------	-------

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款终止日
中信银行股份有限公司成都东湖分行	3,890,000.00	2017/07/28	2027/07/28
中信银行股份有限公司成都东湖分行	11,750,000.00	2016/06/15	2026/06/15
合计	15,640,000.00	/	/

## 3、截至 2025 年 6 月 30 日抵押借款余额明细如下

贷款单位	期末余额	借款起始日	借款终止日
四川安岳农村商业银行股份有限公司	37,100,000.00	2024/03/26	2027/03/24
绵阳市商业银行股份有限公司资阳分行	9,950,000.00	2024/10/30	2027/10/30
四川安岳农村商业银行股份有限公司	18,500,000.00	2022/03/30	2025/03/29
合计	65,550,000.00	/	/

## (二十) 应付债券

## 1、应付债券

项目	期末余额	期初余额
18 安岳债 01	0.00	85,392,304.78
19 安岳债 01	150,925,934.02	300,785,391.66
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司 2022 非公开发行可转换公司债券	107,509,105.46	192,059,105.46
小计	258,435,039.48	578,236,801.90
减：一年内到期的应付债券	258,435,039.48	429,451,410.24
合计	0.00	148,785,391.66

## 2、应付债券的增减变动

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
18 安岳债 01	430,000,000.00	7.50 %	2018-1-29	7 年	430,000,000.00	85,392,304.78		2,687,500.00	607,695.22	86,000,000.00		0.00
19 安岳债 01	760,000,000.00	7.50 %	2019-4-28	7 年	760,000,000.00	300,785,391.66		11,400,000.00	2,140,542.36	152,000,000.00		150,925,934.02
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司 2022 非公开发行可转换公司债券	199,600,000.00	10.00 %	2022-10-10	3 年	199,600,000.00	192,059,105.46		9,980,000.00		84,550,000.00		107,509,105.46
小计	1,389,600,000.00	—	—	—	1,389,600,000.00	578,236,801.90		24,067,500.00	2,748,237.58	322,550,000.00		258,435,039.48
减：一年内到期部分期末余额	—	—	—	—	—	429,451,410.24	—	—	—	—	—	258,435,039.48
合计	—	—	—	—	—	148,785,391.66	—	—	—	—	—	0.00



## (二十一) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安岳盛安建设投资集团有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00
安岳县交通投资开发有限责任公司	43,200,000.00			43,200,000.00
合计	243,200,000.00			243,200,000.00

## (二十二) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	22,442,864.00			22,442,864.00
其他资本公积	1,456,029,139.64			1,456,029,139.64
合计	1,478,472,003.64			1,478,472,003.64

## (二十三) 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安岳县交通投资开发有限责任公司	43,200,000.00			43,200,000.00
合计	43,200,000.00			43,200,000.00

## (二十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	207,897,123.22			207,897,123.22
合计	207,897,123.22			207,897,123.22

## (二十五) 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	2,212,211,093.77	2,160,923,784.75
调整后期初未分配利润	2,212,211,093.77	2,160,923,784.75
加：本期归属于母公司所有者的净利润	19,368,541.63	54,961,313.51
减：提取法定盈余公积		3,674,004.49
提取任意盈余公积		

项目	期末余额	期初余额
应付普通股股利		
其他		
期末未分配利润	2,231,579,635.40	2,212,211,093.77

## (二十六) 营业收入和营业成本

## 1、营业收入和营业成本分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	176,241,112.43	141,880,056.87	413,433,212.64	354,829,373.04
其他业务	2,059,156.12	1,300,337.04	2,258,435.59	1,858,257.71
合计	178,300,268.55	143,180,393.91	415,691,648.23	356,687,630.75

## 2、营业收入和营业成本明细

业务类别	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
代建业务	156,036,125.30	130,012,456.10	387,673,136.30	323,060,946.92
垃圾处置费	13,260,440.70	8,107,427.70	21,000,000.00	24,008,732.95
弃土费	5,261,132.04	3,630,483.86	2,723,852.80	7,590,541.17
租金	1,683,414.39	129,689.21	2,036,223.54	169,152.00
主营业务小计	176,241,112.43	141,880,056.87	413,433,212.64	354,829,373.04
其他	2,059,156.12	1,300,337.04	2,258,435.59	1,858,257.71
其他业务小计	2,059,156.12	1,300,337.04	2,258,435.59	1,858,257.71
合计	178,300,268.55	143,180,393.91	415,691,648.23	356,687,630.75

## (二十七) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
印花税		599,138.95
土地使用税	1,982.94	5,381,783.75
城市维护建设税	330,288.63	819,973.79
教育费附加	142,208.67	351,777.49
地方教育费附加	94,649.59	234,344.28
环境保护税		570.22
合计	569,129.83	7,387,588.48

## (二十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,958,366.16	1,167,782.68
折旧摊销费	226,391.72	76,839.83
专业服务费	57,935.85	616,062.26
公杂费	4,880.00	796,580.50
差旅费	18,353.00	2,118.00
业务招待费	5,307.00	4,083.00
诉讼费	429,800.00	292,761.00
维修费	272,212.62	166,315.00
装修费		100,000.00
广告宣传费		44,229.20
咨询费	18,867.92	
办公费	32,473.15	
保险费	9,696.00	
印刷费	31,776.37	
其他	206,296.94	18,070.02
合计	3,272,356.73	3,284,841.49

## (二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	11,957,955.04	41,114,839.37
减：利息收入	59,970.10	71,677.53
手续费及其他	17,032.89	22,747.40
合计	11,915,017.83	41,065,909.24

## (三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
综合补贴		50,000,000.00
工作经费补贴收入		350,000.00
增值税免税收入		4,807.85
省就业发放金		12,588.94
污染补贴		26,499.15
合计		50,393,895.94

## (三十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		-369,936.10
合计		-369,936.10

## (三十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-4,891,061.84
合计		-4,891,061.84

## (三十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失		22,760,893.61
合计		22,760,893.61

## (三十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
其他	278.18	1,120.01
非流动资产处置利得	4,893.20	340,563.20
合计	5,171.38	341,683.21

## (三十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
违约金、赔偿金及罚款支出		14,406.03
其他		6,473.74
合计		20,879.77

## (三十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
一、当期所得税费用		14,828,736.41
二、递延所得税费用		5,690,223.40
合计		20,518,959.81

## (三十七) 现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	19,368,541.63	54,961,313.51
加：资产减值准备		
信用减值损失		-22,760,893.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	226,391.72	585,487.30
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		4,891,061.84
财务费用（收益以“－”号填列）	11,957,955.04	41,114,839.37
投资损失（收益以“－”号填列）		369,936.10
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		5,690,223.40
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	99,032,294.93	-471,224,185.71
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-198,710,574.72	-275,292,107.60
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	121,608,218.63	497,403,990.02
其他		78,858,719.73
经营活动产生的现金流量净额	53,482,827.23	-85,401,615.65
二、不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	99,532,191.60	41,747,160.97
减：现金的期初余额	41,747,160.97	64,586,078.72
加：现金等价物的期末余额		



补充资料	本期金额	上期金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57,785,030.63	-22,838,917.75

## 2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	99,532,191.60	41,747,160.97
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	99,532,191.60	41,747,160.97
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	99,532,191.60	41,747,160.97
其中：母公司或公司内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## (三十八) 所有权或使用权受到限制的资产

## 1、货币资金受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	178,612.27	见本附注六、（一）
合计	178,612.27	

## 2、存货受限情况

项目	受限土地权证号	账面价值	受限原因
存量土地	安国用（2015）第 09520 号	147,465,006.50	贷款抵押
存量土地	安国用（2016）第 05816 号	240,410,244.00	
存量土地	安国用（2016）第 05817 号	257,454,842.00	
存量土地	安国用（2016）第 05818 号	180,795,880.00	
存量土地	川（2019）安岳县不动产权第 0001466 号	84,160,185.00	
存量土地	川（2019）安岳县不动产权第 0001463 号	72,232,516.30	
存量土地	川（2019）安岳县不动产权第 0001464 号	72,233,989.85	
存量土地	川（2019）安岳县不动产权第 0001467 号	62,996,845.45	
存量土地	川（2018）安岳县不动产权第 0000972 号	98,094,350.00	
存量土地	川（2020）安岳县不动产权第 0000926 号	43,616,600.00	

存量土地	川（2020）安岳县不动产权第 0000780 号	37,600,250.00	
存量土地	川（2022）安岳县不动产权第 0001889 号	149,808,210.29	
存量土地	川（2022）安岳县不动产权第 0001888 号		
存量土地	安国用（2015）第 08975 号	185,426,923.00	
合计		1,632,295,842.39	

七、合并范围的变更

本公司 2024 年度纳入合并财务报表范围的子公司共 5 户，较 2023 年度未发生变化。

八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
安岳县和谐保障性住房投资管理有限公司	四川省安岳县	四川省安岳县	投资与资产管理	100.00		投资设立
安岳县宜居资产经营管理有限公司	四川省安岳县	四川省安岳县	投资与资产管理		100.00	投资设立
安岳县交通投资开发有限责任公司	四川省安岳县	四川省安岳县	投资与资产管理	100.00		股权划转
安岳县文大路二标段项目建设管理有限公司	四川省安岳县	四川省安岳县	公路工程建筑		100.00	股权划转
安岳县兴川建设工程有限公司	四川省安岳县	四川省安岳县	水源及供水设施工程建筑		100.00	投资设立

（二）在联营企业中的权益

无。

九、关联方及关联往来情况

（一）本公司的母公司情况

母公司名称	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
安岳盛安建设投资集团有限公司	88.91	88.91

本公司最终控制方是：安岳县国有资产监管和金融工作局。

（二）本公司的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、（一）在子公司中的权益。

（三）其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
---------	-------------

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
安岳县驰阳商贸有限责任公司	受同一最终控制方控制
四川中锐建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
四川优才人力资源服务有限公司	受同一最终控制方控制
安岳县新思路广告传媒有限责任公司	受同一最终控制方控制
安岳县锦鸿商贸有限责任公司	受同一最终控制方控制
安岳县茂恒实业有限责任公司	受同一最终控制方控制
安岳县顺通达运业有限责任公司	受同一最终控制方控制
安岳县恒鼎实业有限责任公司	受同一最终控制方控制
安岳县开明保安服务有限公司	受同一最终控制方控制

## 十、承诺及或有事项

### （一）重要承诺事项

无。

### （二）或有事项

截至2025年6月30日，本公司对外担保情况如下

担保人	被担保人	债权人	担保金额 (万元)	担保余额 (万元)	起始日期
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳荣安实业有限公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	10,000.00	10,000.00	2023.10.19-2025.10.19
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳县中医院	四川安岳农村商业银行股份有限公司	3,600.00	3,550.00	2023.12.29-2026.12.27
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳县中医院	绵阳市商业银行股份有限公司资阳分行	20,000.00	19,900.00	2023.12.05-2026.12.04
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳县第三人民医院	四川安岳农村商业银行股份有限公司	1,500.00	1,500.00	2023.11.18-2026.11.18
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳盛安建设投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司	2,900.00	1,812.50	2022.06.15-2025.06.15
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳盛安建设投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司	2,857.00	1,785.63	2023.12.12-2025.06.15
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳盛安建设投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司	2,430.00	1,518.75	2023.06.13-2025.06.15
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳盛安建设投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司	1,705.00	1,065.63	2022.12.17-2025.06.15

担保人	被担保人	债权人	担保金额 (万元)	担保余额 (万元)	起始日期
限公司					
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳盛安建设投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司	344.00	215.00	2023.09.12-2025.06.15
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳盛安建设投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司	330.00	206.25	2022.09.16-2025.06.15
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳盛安建设投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司	330.00	206.25	2023.03.16-2025.06.15
安岳县兴安城市建设投资开发有限公司	安岳县妇幼保健计划生育服务中心	绵阳市商业银行股份有限公司	6000.00	6000.00	2024.11.17-2025.11.17
合计			51,996.00	47,760.01	

## 十一、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

## 十二、其他重要事项

无。

## 十三、母公司财务报表主要项目注释

## (一) 应收账款

## 1、按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,488,180,047.75	100.00			3,488,180,047.75
其中：无风险组合	3,488,180,047.75	100.00			3,488,180,047.75
账龄分析法组合					
合计	3,488,180,047.75	100.00			3,488,180,047.75

(续)

类别	期初余额				
----	------	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,323,510,799.64	100.00			3,323,510,799.64
其中：无风险组合	3,323,510,799.64	100.00			3,323,510,799.64
账龄分析法组合					
合计	3,323,510,799.64	100.00			3,323,510,799.64

2、本期实际核销的应收账款情况：无

3、坏账准备的情况：无

4、按欠款方归集的期末余额较大的应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	已计提坏账准备金额
安岳县财政局	3,484,065,099.64	99.88	
合 计	3,484,065,099.64	99.88	

## (二) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,031,210,533.46	1,013,771,553.20
合计	1,031,210,533.46	1,013,771,553.20

### 1、按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	1,226,958,131.73	1,205,273,151.47
保证金及押金	20,660,000.00	20,750,000.00
其他	1,703,171.91	5,859,171.91
小计	1,249,321,303.64	1,231,882,323.38
减：坏账准备	218,110,770.18	218,110,770.18
合计	1,031,210,533.46	1,013,771,553.20

### 2、按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,249,321,303.64	100.00	218,110,770.18	17.46	1,031,210,533.46
其中：无风险组合	939,913,902.83	75.23			
账龄分析法组合	309,407,400.81	24.77	218,110,770.18	70.49	91,296,630.63
合计	1,249,321,303.64	100.00	218,110,770.18	17.46	1,031,210,533.46

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,231,882,323.38	100.00	218,110,770.18	17.74	1,013,771,553.20
其中：无风险组合	922,474,922.57	74.88			922,474,922.57
账龄分析法组合	309,407,400.81	25.12	218,110,770.18	70.49	91,296,630.63
合计	1,231,882,323.38	100.00	218,110,770.18	17.74	1,013,771,553.20

①期末单项计提坏账准备的其他应收款：无

②组合中，按账龄分析法组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	37,427,645.17	1,871,382.26	5.00	37,427,645.17	1,871,382.26	5.00
1至2年	47,753,221.79	4,775,322.18	10.00	47,753,221.79	4,775,322.18	10.00
2至3年	25,524,936.22	12,762,468.11	50.00	25,524,936.22	12,762,468.11	50.00
3年以上	198,701,597.63	198,701,597.63	100.00	198,701,597.63	198,701,597.63	100.00
合计	309,407,400.81	218,110,770.18		309,407,400.81	218,110,770.18	

## 3、坏账准备的情况



类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	218,110,770.18				218,110,770.18
其中：无风险组合					
账龄分析法组合	218,110,770.18				218,110,770.18
合计	218,110,770.18				218,110,770.18

4、本期实际核销的其他应收款情况：无

5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	已计提坏账准备金额
四川中核城投建设有限公司	113,628,772.02	9.10	35,894,589.98
安岳县财政局	47,887,850.47	3.83	
四川省资阳绿源林业有限公司	40,000,000.00	3.20	40,000,000.00
中铁八局第一工程公司	32,472,000.00	2.60	32,472,000.00
葛洲坝集团第一工程有限公司	25,528,790.00	2.04	25,528,790.00
合 计	259,517,412.49	20.77	133,895,379.98

### （三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	368,957,151.21		368,957,151.21	368,957,151.21		368,957,151.21
合 计	368,957,151.21		368,957,151.21	368,957,151.21		368,957,151.21

#### 1、对子公司投资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
安岳县和谐保障性住房投资管理有限公司	166,507,474.20			166,507,474.20		
安岳县交通投资开发有限责任公司	202,449,677.01			202,449,677.01		
合 计	368,957,151.21			368,957,151.21		

（四）营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	174,876,127.41	141,750,367.66	412,046,490.34	354,660,221.04
其他业务	12,324.09	2,293.58	264,705.49	
合计	174,888,451.50	141,752,661.24	412,311,195.83	354,660,221.04

2、营业收入和营业成本明细

业务类别	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
代建业务	156,036,125.30	130,012,456.10	387,673,136.30	323,060,946.92
垃圾处置费	13,260,440.70	8,107,427.70	21,000,000.00	24,008,732.95
弃土费	5,261,132.04	3,630,483.86	2,723,852.80	7,590,541.17
租金	318,429.37		649,501.24	
主营业务小计	174,876,127.41	141,750,367.66	412,046,490.34	354,660,221.04
其他	12,324.09	2,293.58	264,705.49	
其他业务小计	12,324.09	2,293.58	264,705.49	
合计	174,888,451.50	141,752,661.24	412,311,195.83	354,660,221.04

十四、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注已经本公司董事会于 2025 年 8 月 9 日批准报出。

[本页无正文，为安岳县兴安城市建设投资开发有限公司 2025 年半年度合并财务报表附注签字盖章页]

安岳县兴安城市建设投资开发有限公司



公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



二〇二五年八月九日

