

合并资产负债表

会合01表

单位：元

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

资产	附注五	2025年6月30日	2024年12月31日	负债和所有者权益	附注五	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,577,997,489.78	8,012,442,439.92	短期借款	19	12,680,769,289.61	9,850,720,267.14
交易性金融资产	2	2,458,500.00	2,798,400.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	68,585,000.00	120,850,000.00	应付票据	20	4,001,664,617.16	3,978,900,000.00
应收账款	4	16,730,619,559.10	16,519,869,386.57	应付账款	21	2,320,278,869.33	1,537,371,132.47
应收款项融资				预收款项	22	20,375,685.63	18,849,880.30
预付款项	5	118,610,895.52	165,198,010.53	合同负债	23	792,215,498.69	786,275,641.45
其他应收款	6	13,323,791,497.60	16,064,001,758.16	应付职工薪酬	24	4,812,064.00	5,359,168.53
存货	7	45,809,649,642.65	45,769,052,955.84	应交税费	25	1,047,477,935.51	1,126,279,019.53
合同资产				其他应付款	26	7,214,250,932.97	7,723,742,044.27
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	27	5,925,740,454.39	9,410,936,070.40
其他流动资产	8	373,250,978.39	398,285,206.75	其他流动负债	28	71,252,784.20	70,292,321.56
流动资产合计		88,004,963,563.04	87,052,498,157.77	流动负债合计		34,078,838,131.49	34,508,725,545.65
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	29	25,295,687,091.66	23,151,171,050.65
其他债权投资				应付债券	30	5,607,595,373.00	5,743,651,679.87
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	9	2,335,648.73	2,168,627.80	永续债			
其他权益工具投资	10	38,581,500.00	38,581,500.00	租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款	31	1,160,280,310.36	1,782,846,278.86
投资性房地产	11	161,402,286.98	163,433,202.61	预计负债			
固定资产	12	3,525,619,533.80	3,599,789,460.08	递延收益	32	1,933,936.72	2,104,539.91
在建工程	13	1,678,929,946.86	1,547,984,599.78	递延所得税负债	17		6,309.52
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		32,065,496,711.74	30,679,779,858.81
使用权资产				负债合计		66,144,334,843.23	65,188,505,404.46
无形资产	14	235,261,670.13	238,548,852.45	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本（或股本）	33	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
商誉	15	13,214,006.06	13,214,006.06	其他权益工具			
长期待摊费用	16	18,384,169.38	7,972,882.98	其中：优先股			
递延所得税资产	17	129,347,151.44	129,349,830.40	永续债			
其他非流动资产	18	8,133,941,342.50	8,133,941,342.50	资本公积	34	27,145,456,038.39	27,145,456,038.39
非流动资产合计		13,937,017,255.88	13,874,984,304.66	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	35	4,136,938.42	4,136,938.42
				一般风险准备			
				未分配利润	36	1,944,717,855.21	1,892,827,582.68
				归属于母公司所有者权益合计		34,094,310,832.02	34,042,420,559.49
				少数股东权益		1,703,335,143.67	1,696,556,498.48
				所有者权益合计		35,797,645,975.69	35,738,977,057.97
资产总计		101,941,980,818.92	100,927,482,462.43	负债和所有者权益总计		101,941,980,818.92	100,927,482,462.43

法定代表人：姜金华

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



合并利润表

会合02表

单位：元

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

项目	附注五	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入	37	3,152,899,704.30	3,865,069,012.15
减：营业成本	37	2,896,093,668.02	3,435,359,145.65
税金及附加	38	29,811,046.00	19,985,777.33
销售费用		6,551,196.25	6,853,066.28
管理费用		103,683,616.19	116,887,400.36
研发费用			323,881.64
财务费用	39	41,483,618.03	181,678,394.57
其中：利息费用		82,454,863.33	207,236,065.64
利息收入		42,702,789.27	40,536,091.33
加：其他收益	40	7,537,748.10	202,098.21
投资收益（损失以“-”号填列）	41	167,020.93	374,883.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		167,020.93	374,883.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	42	-339,900.00	-442,200.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	43	325,377.75	-393,973.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,966,806.59	103,722,154.45
加：营业外收入	44	3,356,424.42	1,689,415.73
减：营业外支出	45	7,146,982.62	934,935.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,176,248.39	104,476,634.33
减：所得税费用	46	19,007,330.67	27,136,931.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,168,917.72	77,339,702.74
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			77,339,702.74
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		51,890,272.53	62,787,277.56
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		8,278,645.19	14,552,425.18
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		60,168,917.72	77,339,702.74
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		51,890,272.53	62,787,277.56
（二）归属于少数股东的综合收益总额		8,278,645.19	14,552,425.18
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：姜金华

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



合并现金流量表

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

会合03表
单位：元

项 目	附注五	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,146,848,107.58	412,341,771.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,290,901,831.91	6,638,325,525.37
经营活动现金流入小计		9,437,749,939.49	7,050,667,296.87
购买商品、接受劳务支付的现金		1,932,708,343.05	2,717,155,201.93
支付给职工以及为职工支付的现金		98,770,183.48	113,488,994.85
支付的各项税费		33,593,243.82	21,455,879.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,035,933,554.09	3,018,787,622.01
经营活动现金流出小计		5,101,005,324.44	5,870,887,697.92
经营活动产生的现金流量净额		4,336,744,615.05	1,179,779,598.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			390,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		614,053.49	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,053.49	390,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		95,931,563.16	137,305,726.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		95,931,563.16	137,305,726.97
投资活动产生的现金流量净额		-95,317,509.67	252,694,273.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,569,569,492.45	12,628,390,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			382,800,000.00
筹资活动现金流入小计		14,569,569,492.45	13,011,190,000.00
偿还债务支付的现金		13,756,445,079.79	12,190,283,536.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,129,752,076.99	1,287,277,494.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		551,497,399.45	38,618,856.58
筹资活动现金流出小计		15,437,694,556.23	13,516,179,887.62
筹资活动产生的现金流量净额		-868,125,063.78	-504,989,887.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,373,302,041.60	927,483,984.36
加：期初现金及现金等价物余额		2,292,835,742.16	2,857,187,100.39
六、期末现金及现金等价物余额		5,666,137,783.76	3,784,671,084.75

法定代表人：姜金华

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



合并所有者权益变动表

会合04表

单位：元

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

项目	2025年1-6月											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				27,145,456,038.39				4,136,938.42		1,892,827,582.68	1,696,556,498.48	35,738,977,057.97
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	5,000,000,000.00				27,145,456,038.39				4,136,938.42		1,892,827,582.68	1,696,556,498.48	35,738,977,057.97
三、本年增减变动金额（减少以“一”号填列）											51,890,272.53	6,778,645.19	58,668,917.72
（一）综合收益总额											51,890,272.53	8,278,645.19	60,168,917.72
（二）所有者投入和减少资本												-1,500,000.00	-1,500,000.00
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他												-1,500,000.00	-1,500,000.00
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				27,145,456,038.39				4,136,938.42		1,944,717,855.21	1,703,335,143.67	35,797,645,975.69

法定代表人：姜金华

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



合并所有者权益变动表（续）

会合04表

单位：元

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

2024年度													
项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				28,558,113,062.47				4,136,938.42		1,747,874,221.58	655,122,351.13	35,965,246,573.60
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	5,000,000,000.00				28,558,113,062.47				4,136,938.42		1,747,874,221.58	655,122,351.13	35,965,246,573.60
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,412,657,024.08						144,953,361.10	1,041,434,147.35	-226,269,515.63
（一）综合收益总额											344,076,977.63	7,143,506.07	351,220,483.70
（二）所有者投入和减少资本					-1,412,657,024.08							1,034,290,641.28	-378,366,382.80
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-1,412,657,024.08							1,034,290,641.28	-378,366,382.80
（三）利润分配											-199,123,616.53		-199,123,616.53
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配											-9,123,616.53		-9,123,616.53
4.其他											-190,000,000.00		-190,000,000.00
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				27,145,456,038.39				4,136,938.42		1,892,827,582.68	1,696,556,498.48	35,738,977,057.97

法定代表人：姜金华

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



江佩玉

资产负债表

会企01表

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

单位：元

资产	附注十二	2025年6月30日	2024年12月31日	负债和所有者权益（或股东权益）	附注十二	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		2,387,362,236.64	1,566,410,679.38	短期借款		7,324,100,000.00	5,639,500,977.53
交易性金融资产		2,458,500.00	2,798,400.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据			180,000,000.00	应付票据		600,000,000.00	850,000,000.00
应收账款				应付账款		162,554.01	38,025.71
应收款项融资				预收款项			
预付款项				合同负债		95,324.77	
其他应收款	1	23,696,192,879.54	23,602,917,937.17	应付职工薪酬		2,018,872.40	1,975,344.41
存货				应交税费		32,814,781.21	32,998,286.16
合同资产				其他应付款		10,180,412,123.22	11,335,241,517.86
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		2,037,442,595.85	3,242,995,322.84
其他流动资产				其他流动负债		8,579.23	
流动资产合计		26,086,013,616.18	25,352,127,016.55	流动负债合计		20,177,054,830.69	21,102,749,474.51
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		2,884,750,000.00	1,047,800,000.00
其他债权投资				应付债券		5,096,015,046.07	5,132,184,563.58
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	2	26,170,466,195.37	26,171,466,195.37	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款		105,982,678.99	153,120,209.57
投资性房地产				预计负债			
固定资产		372,674.87	616,648.38	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			6,309.52
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		8,086,747,725.06	6,333,111,082.67
使用权资产				负债合计		28,263,802,555.75	27,435,860,557.18
无形资产		2,677,144.77	2,888,752.72	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
商誉		69,513.26	69,513.26	其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产		1,078,665.48	1,075,000.00	永续债			
其他非流动资产		2,060,592,503.99	2,060,592,503.99	资本公积		21,977,797,879.12	21,977,797,879.12
非流动资产合计		28,235,256,697.74	28,236,708,613.72	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		4,136,938.42	4,136,938.42
				一般风险准备			
				未分配利润		-924,467,059.37	-828,959,744.45
				所有者权益（或股东权益）合计		26,057,467,758.17	26,152,975,073.09
资产总计		54,321,270,313.92	53,588,835,630.27	负债和所有者权益（或股东权益）总计		54,321,270,313.92	53,588,835,630.27

法定代表人：姜金华

姜金印
3204130063138

主管会计工作负责人：姜玮

姜玮印
3204820923971

会计机构负责人：江佩玉

江佩玉

利润表

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

会企02表
单位：元

项目	附注十二	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入	3		17,070,623.69
减：营业成本	3		6,808,872.78
税金及附加		1,929,248.35	1,451,009.97
销售费用			
管理费用		18,251,922.99	22,943,984.77
研发费用			
财务费用		74,826,863.67	147,225,259.96
其中：利息费用		65,859,269.20	164,604,044.62
利息收入		3,728,240.76	21,023,250.99
加：其他收益		11,091.94	
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-339,900.00	-442,200.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）		300,000.00	300,000.00
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-95,036,843.07	-161,500,703.79
加：营业外收入		1,647.96	20,107.79
减：营业外支出		482,094.81	360,000.01
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-95,517,289.92	-161,840,596.01
减：所得税费用		-9,975.00	-35,550.00
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-95,507,314.92	-161,805,046.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-95,507,314.92	-161,805,046.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-95,507,314.92	-161,805,046.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：姜金

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



江佩玉

现金流量表

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司		会企03表	
		单位：元	
项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		104,569.52	10,005,777.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,613,788,627.82	3,325,146,114.03
经营活动现金流入小计		2,613,893,197.34	3,335,151,891.82
购买商品、接受劳务支付的现金			1,116,984.07
支付给职工以及为职工支付的现金		15,219,269.49	20,168,721.80
支付的各项税费		1,929,248.35	1,451,009.97
支付其他与经营活动有关的现金		3,567,917,115.20	3,564,460,114.07
经营活动现金流出小计		3,585,065,633.04	3,587,196,829.91
经营活动产生的现金流量净额		-971,172,435.70	-252,044,938.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			40,556.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			40,556.19
投资活动产生的现金流量净额		1,000,000.00	-40,556.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,658,636,792.45	6,411,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,658,636,792.45	6,411,700,000.00
偿还债务支付的现金		5,354,887,530.58	5,494,552,217.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		389,919,283.68	230,851,727.92
支付其他与筹资活动有关的现金		212,658,338.07	13,421,583.30
筹资活动现金流出小计		5,957,465,152.33	5,738,825,528.56
筹资活动产生的现金流量净额		1,701,171,640.12	672,874,471.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		730,999,204.42	420,788,977.16
加：期初现金及现金等价物余额		616,363,032.22	494,454,730.96
六、期末现金及现金等价物余额		1,347,362,236.64	915,243,708.12

法定代表人：姜金伟

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉

姜金伟印3204130063138

姜玮印3204820923971

王韵琪印3204130071044

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

项 目	2025年1-6月											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				21,977,797,879.12				4,136,938.42		-828,959,744.45	26,152,975,073.09
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	5,000,000,000.00				21,977,797,879.12				4,136,938.42		-828,959,744.45	26,152,975,073.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											-95,507,314.92	-95,507,314.92
（一）综合收益总额											-95,507,314.92	-95,507,314.92
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				21,977,797,879.12				4,136,938.42		-924,467,059.37	26,057,467,758.17

法定代表人：姜金华

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



江佩玉

所有者权益变动表（续）

会企04表
单位：元

编制单位：江苏金坛建设集团有限公司

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				22,041,060,161.55				4,136,938.42		-789,949,183.14	26,255,247,916.83
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	5,000,000,000.00				22,041,060,161.55				4,136,938.42		-789,949,183.14	26,255,247,916.83
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					-63,262,282.43						-39,010,561.31	-102,272,843.74
（一）综合收益总额											150,989,438.69	150,989,438.69
（二）所有者投入和减少资本					-63,262,282.43							-63,262,282.43
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					-63,262,282.43							-63,262,282.43
（三）利润分配											-190,000,000.00	-190,000,000.00
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他											-190,000,000.00	-190,000,000.00
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				21,977,797,879.12				4,136,938.42		-828,959,744.45	26,152,975,073.09

法定代表人：姜金华

主管会计工作负责人：姜玮

会计机构负责人：江佩玉



江苏金坛建设集团有限公司

2025 年 1-6 月财务报表附注

附注一、公司基本情况

一、公司概况

江苏金坛建设集团有限公司（以下简称公司或本公司）初始设立时名称为“金坛市华西房地产开发有限公司”，系由金坛市土地收储中心、金坛市地产发展中心及金坛市大地房屋拆迁有限公司出资设立的有限责任公司，于 2002 年 9 月 3 日在常州市金坛工商行政管理局登记注册，取得注册号为 320482000004546 号的《营业执照》，设立时注册资本为人民币 800.00 万元。

经过历次变更，截至 2025 年 06 月 30 日，公司股东为常州市金坛区人民政府，注册资本为人民币 500,000.00 万元，实收资本为人民币 500,000.00 万元。

2025 年 1 月 23 日，企业名称由“江苏金坛建设发展有限公司”变更为“江苏金坛建设集团有限公司”。

上述变更事项，公司均已办妥工商变更登记及相关手续。

统一社会信用代码：91320413742461420C

法定代表人：姜金华

经营范围：

许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；建设工程质量检测；电气安装服务；房地产开发经营；港口经营；自来水生产与供应；城市公共交通（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；市政设施管理；非居住房地产租赁；住房租赁；房屋拆迁服务；房地产经纪；房地产咨询；水污染治理；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；旅游开发项目策划咨询；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；粮食收购；粮油仓储服务；物业管理；停车场服务；水资源管理；金属材料销售；建筑材料销售；照明器具销售；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、合并财务报表范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

本期不再纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	不纳入合并范围原因
常州江东我家信息技术有限公司	清算

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见“附注七之1在子公司中的权益”；合并范围的变化情况

详见“附注六、合并范围的变更”。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

二、持续经营

公司管理层认为，公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、所有者（股东）权益变动和现金流量等有关信息。

二、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

三、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

四、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（一）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（二）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

2. 合并成本分别以下情况确定：

(1) 一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。

(2) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

(1) 公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(2) 公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产，其公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(3) 公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(4) 公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按公允价值计量。

(5) 公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时，不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

4. 企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理

(1) 公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

(2) 公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列规定处理：

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(三) 公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1. 公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用（包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等），于发生时计入当期损益。

2. 公司为企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用，计入债务性证券的初始计量金额。

(1) 债券如为折价或面值发行的，该部分费用增加折价的金额；

(2) 债券如为溢价发行的，该部分费用减少溢价的金额。

3. 公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用，计入权益性证券的初始计量金额。

(1) 在溢价发行权益性证券的情况下，该部分费用从资本公积（股本溢价）中扣除；

(2) 在面值或折价发行权益性证券的情况下，该部分费用冲减留存收益。

五、合并财务报表的编制方法

（一）统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

（二）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由母公司编制。

（三）子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中，母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余冲减归属于母公司的所有者权益（未分配利润）；子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余继续冲减少数股东权益。

（四）报告期内增减子公司的处理

1. 报告期内增加子公司的处理

（1）报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

（2）报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

2. 报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

六、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

七、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（一）金融工具的分类

1. 金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融负债的分类

公司将金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成本计量的金融负债。

（二）金融工具的确认依据和计量方法

1. 金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2. 金融工具的计量方法

（1）金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的应收账款、应收票据，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用

实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

（四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债），将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（五）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

1. 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
2. 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（六）权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

公司控制的主体发行的满足金融负债定义，但满足准则规定条件分类为权益工具的特殊金融工具，在公司合并财务报表中对应的少数股东权益部分，分类为金融负债。

（七）金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的，公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后，公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

（八）金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的基础上，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

（1）一般处理方法

每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具（如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具），公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）简化处理方法

对于应收账款、合同资产、租赁应收款及与收入相关的应收票据，未包含重大融资成分或不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对包含重大融资成分的应收款项、合同资产和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3. 以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款、合同资产、租赁应收款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票组合、商业承兑汇票组合	对于划分为组合的应收票据，银行承兑汇票和商业承兑汇票分别参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款组合	对于划分为风险组合、其他组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他应收款组合	对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
合同资产组合	对于划分为组合的合同资产，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
租赁应收款	对于划分为组合的租赁应收款，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

八、存货

（一）存货的分类

公司存货分为原材料、库存商品、开发成本、待开发土地等。

（二）存货取得的计价方法

1. 已开发项目采用实际成本核算，具体为：以房地产开发项目为核算对象，分别核算开发成本。项目未完工时，按单个项目归集所发生的实际成本，项目完工时结转至开发产品。开发成本期末余额为未完工工程项目实际发生的各项成本。

2. 待开发土地按实际成本核算，具体为：以取得的土地出让金、契税及其他相关费用核算待开发土地成本。

3. 原材料取得时按实际成本计价。

（三）发出存货的计价方法

发出材料采用加权平均法核算，发出库存商品采用加权平均法核算。

（四）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

1. 存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，

以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

2. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

（1）存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（2）对于数量繁多、单价较低的存货，公司按照存货类别计提存货跌价准备。

（3）与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

（五）存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

（六）周转材料的摊销方法

1. 低值易耗品的摊销方法

公司领用低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

2. 包装物的摊销方法

公司领用包装物采用一次转销法进行摊销。

九、合同资产

合同资产，指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司的合同资产主要包括已完工未结算资产和质保金。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三之七之（八）“金融资产减值”。

十、持有待售及终止经营

（一）持有待售

1. 持有待售的非流动资产、处置组的范围

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

2. 持有待售的非流动资产、处置组的确认条件

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，需已经获得批准。

3. 持有待售的非流动资产、处置组的会计处理方法和列报

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。对于持有待售的非流动资产不计提折旧或进行摊销。

持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（二）终止经营

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

十一、长期股权投资

（一）长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之四同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

（1）通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

（3）通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本作为其初始投资成本。

（4）通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。

（二）长期股权投资的后续计量及损益确认方法

1. 采用成本法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

（2）采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

2. 采用权益法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

使用权。

（二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

1. 与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（三）采用成本模式进行后续计量的投资性房地产

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

1. 采用成本模式计量的建筑物的后续计量，比照固定资产的后续计量，按月计提折旧。
2. 采用成本模式计量的土地使用权的后续计量，比照无形资产的后续计量，按月进行摊销。

十三、固定资产

（一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（二）固定资产折旧

1. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2. 公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3. 固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	10-20	4.00-5.00	4.75-9.60
附属	8	4.00-5.00	11.88-12.00
专用设备	5-15	4.00-5.00	6.33-19.20
运输设备	4-5	5.00	19.00-23.75
电子设备	3-5	5.00	19.00-31.67
管网	10	4.00-5.00	9.50-9.60
其他设备	3-10	5.00	9.50-31.67

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚

可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，作为会计估计变更处理。

4. 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

十四、在建工程

（一）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（二）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

十五、其他非流动资产

其他非流动资产分为暂无开发计划的土地资产、苗木资产及合同取得成本。

暂无开发计划的土地资产是指公司通过招、拍、挂程序取得且尚未规划具体用途的地块。

苗木资产是指通过政府划拨或购置获得的无法产生经济效益的资产。

合同取得成本是指收入尚未发生（或确认）时支付的成本。

十六、借款费用

（一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（三）借款费用资本化期间的确定

1. 借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

2. 借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

3. 借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产的各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

（四）借款费用资本化金额的确定

1. 借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，公司以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（3）借款存在折价或者溢价的，公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（4）在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

2. 借款辅助费用资本化金额的确定

(1) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

3. 汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

十七、无形资产

(一) 无形资产的初始计量

1. 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

2. 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本，按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定，对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益；符合资本化条件的，确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出，则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

(二) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
土地使用权	40-50		2.00-2.50

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
软件	2.00-3.00		33.33-50.00
专利权	3.00		33.33

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

2. 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销。

（三）无形资产使用寿命的估计

1. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2. 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

3. 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（四）划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准

根据研究与开发的实际情况，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

1. 研究阶段

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

2. 开发阶段

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（五）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（六）土地使用权的处理

1. 公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。

2. 公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

3. 外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

十八、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

公司对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行资产减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

十九、长期待摊费用

（一）长期待摊费用的范围

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

（二）长期待摊费用的初始计量

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量。

（三）长期待摊费用的摊销

长期待摊费用按照受益期限采用直线法分期摊销。

二十、合同负债

合同负债，是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收款权，公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

二十一、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（二）离职后福利——设定提存计划

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（三）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1. 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
2. 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告

期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

1. 服务成本。
 2. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
 3. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。
- 为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

二十二、租赁负债

（一）初始计量

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1. 租赁付款额

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2. 折现率

计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率。因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。公司以银行贷款利率为基础，考虑相关因素进行调整而得出该增量借款利率。

（二）后续计量

在租赁期开始日后，公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

在租赁期开始日后，发生下列情形时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债的账面价值，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

1. 实质固定付款额发生变动；
2. 担保余值预计的应付金额发生变动；
3. 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
4. 购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化；

在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但应当资本化的除外。

二十三、预计负债

（一）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：

1. 该义务是公司承担的现时义务；
2. 该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

（二）预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1. 所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

2. 在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

二十四、收入

（一）收入确认原则和计量方法

1. 收入的确认

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

2. 收入的计量

合同包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，公司将考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价以及应付客户对价等因素的影响，并假定将按照现有合同的约定向客户转移商品，且该合同不会被取消、续约或变更。

（二）具体的收入确认政策

1. 代建项目收入：代建项目竣工后与委托方办理结算，同时确认收入的实现。
2. 房地产销售收入：在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。
3. 贸易收入：当商品运送到合同指定地点且客户已接受该商品时客户取得商品控制权，确认贸易

收入的实现

二十五、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

二十六、政府补助

（一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

1. 公司能够满足政府补助所附条件；
2. 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

（三）政府补助的计量

1. 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。

2. 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

（四）政府补助的会计处理方法

1. 与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

（2）用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

4. 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

5. 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

二十七、递延所得税

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（一）递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1. 公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的，在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下，公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

2. 递延所得税资产的确认依据

（1）公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时，包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额，以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

(2) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 递延所得税负债的确认依据

公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(二) 递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1. 资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 适用税率发生变化的，公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3. 公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时，采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4. 公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

二十八、租赁（出租人的会计处理）

(一) 经营租赁的会计处理方法

公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。在租赁期内各个期间，公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。对于经营租赁资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(二) 融资租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各期间，公司按照固定的周期性利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，如与资产的未来绩效或使用情况挂钩，在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该

变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

二十九、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

公司在本报告期内重要会计政策没有发生变更。

（二）重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

附注四、税项

一、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额—可抵扣进项税额	13%/9%/6%
城市维护建设税	缴纳的流转税额	7%
教育费附加	缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%/15%

附注五、合并财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金	45,424.11	31,617.74
银行存款	5,664,738,128.85	2,290,735,852.62
其他货币资金[注]	5,913,213,936.82	5,721,674,969.56
合计	11,577,997,489.78	8,012,442,439.92

[注] 截至 2025 年 6 月 30 日，其他货币资金余额为 5,913,213,936.82 元，其中票据保证金 2,063,780,765.67 元，信用证保证金 56,100,000.00 元，存单质押借款保证金 3,176,750,000.00 元，承兑汇票保贴质押定期存款 400,000,000.00 元，保函保证金 111,026,538.26 元，使用受限制存款 100,202,402.09 元，微信支付宝余额 1,354,230.80 元，定期存款 4,000,000.00 元。

2. 交易性金融资产

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,458,500.00	2,798,400.00
其中：权益工具投资	2,458,500.00	2,798,400.00
合计	2,458,500.00	2,798,400.00

3. 应收票据

票据类别	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	68,585,000.00	120,850,000.00
合计	68,585,000.00	120,850,000.00

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	9,579,638,790.58	10,639,991,718.36
1~2 年	3,882,007,374.86	2,617,794,946.39
2~3 年	1,454,728,403.12	1,447,850,866.28
3 年以上	1,814,753,371.51	1,814,753,371.51
小计	16,731,127,940.07	16,520,390,902.54
减：坏账准备	508,380.97	521,515.97
合计	16,730,619,559.10	16,519,869,386.57

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 6 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	16,731,127,940.07	100.00	508,380.97	0.003	16,730,619,559.10
其中：风险组合	3,453,316.91	0.02	508,380.97	14.72	2,944,935.94
其他组合	16,727,674,623.16	99.98			16,727,674,623.16
合计	16,731,127,940.07	/	508,380.97	/	16,730,619,559.10

(续表)

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	16,520,390,902.54	100.00	521,515.97	0.003	16,519,869,386.57
其中：风险组合	3,716,016.91	0.02	521,515.97	14.03	3,194,500.94
其他组合	16,516,674,885.63	99.98			16,516,674,885.63
合计	16,520,390,902.54	/	521,515.97	/	16,519,869,386.57

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	2025 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
风险组合	3,453,316.91	508,380.97	14.72
其他组合	16,727,674,623.16		
合计	16,731,127,940.07	508,380.97	0.003

组合中，风险组合计提坏账准备的应收账款

逾期账龄	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
未逾期	2,906,484.05	145,324.21	5.00	3,169,184.05	158,459.21	5.00
逾期 1 年以内	179,220.12	35,844.02	20.00	179,220.12	35,844.02	20.00
逾期 1-2 年	80,800.00	40,400.00	50.00	80,800.00	40,400.00	50.00
逾期 2 年以上	286,812.74	286,812.74	100.00	286,812.74	286,812.74	100.00
合计	3,453,316.91	508,380.97	14.72	3,716,016.91	521,515.97	14.03

(3) 坏账准备的情况

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动额				2025 年 6 月 30 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提的 坏账准备	521,515.97		-13,135.00			508,380.97
合计	521,515.97		-13,135.00			508,380.97

(4) 按欠款方归集的2025年6月30日余额前五名的应收账款情况

债务人名称	2025 年 6 月 30 日	占应收账款 2025 年 6 月 30 日余额合计数的比例(%)
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室财政审计局	6,651,675,031.51	39.76
常州市金坛区建设资产经营有限公司	4,057,020,029.94	24.25
常州市金坛区城市建设开发有限公司	2,440,059,681.33	14.58
常州市金坛区房产有限公司	1,445,091,971.40	8.64
常州市金坛区儒林镇人民政府	891,723,354.43	5.33
合计	15,485,570,068.61	92.56

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	44,916,442.65	37.87	69,096,699.11	43.77
1~2 年	54,346,355.27	45.82	54,583,101.59	31.94
2~3 年	13,665,836.07	11.52	26,216,741.11	15.34
3 年以上	5,682,261.53	4.79	15,301,468.72	8.95
合计	118,610,895.52	100.00	165,198,010.53	100.00

(2) 2025年6月30日余额前五名的预付款情况

单位名称	2025 年 6 月 30 日	占预付款项 2025 年 6 月 30 日余额合计数的比例 (%)
常州市金坛自来水有限公司	69,122,471.16	58.28
江苏通达建设集团有限公司	13,000,000.00	10.96
常州金坛金能电力有限公司	11,816,760.54	9.96
国网江苏省电力有限公司常州市金坛区供电分公司	4,148,269.23	3.50
常州市市政建设工程有限公司	2,797,877.14	2.36
合计	100,885,378.07	85.06

6. 其他应收款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	13,323,791,497.60	16,064,001,758.16
合计	13,323,791,497.60	16,064,001,758.16

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	10,668,974,965.15	8,704,187,327.35
1~2 年	415,189,494.88	1,236,997,883.96
2~3 年	594,171,985.38	1,659,862,146.43
3 年以上	2,162,020,615.01	4,979,832,205.99
小计	13,840,357,060.42	16,580,879,563.73
减：坏账准备	516,565,562.82	516,877,805.57
合计	13,323,791,497.60	16,064,001,758.16

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预	整个存续期预期信用	整个存续期预期信用	

	期信用损失	损失（未发生信用减值）	损失(已发生信用减值)	
2024 年 12 月 31 日		516,877,805.57		516,877,805.57
2024 年 12 月 31 日在本期				
——转入第二阶段			——	
——转入第三阶段				
——转回第二阶段	——			
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回		-312,242.75		-312,242.75
本期核销				
其他变动				
2025 年 6 月 30 日		516,565,562.82		516,565,562.82

③坏账准备的情况

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动额				2025 年 6 月 30 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提的 坏账准备	516,877,805.57		-312,242.75			516,565,562.82
合计	516,877,805.57		-312,242.75			516,565,562.82

④按欠款方归集的 2025 年 6 月 30 日余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2025 年 6 月 30 日	占其他应收款 2025 年 6 月 30 日 余额合计数的比例(%)
常州市金坛区交通工程建设管理处	2,651,516,742.93	19.16
常州市金坛区交通工程有限公司	1,937,698,175.56	14.00
常州溪城现代农业发展有限公司	637,881,475.43	4.61
常州市金坛区住房和城乡建设局	558,464,224.43	4.04
常州金坛金儒建设发展投资有限公司	473,321,973.15	3.42
合计	6,258,882,591.50	45.23

7. 存货

项目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
开发成本	27,259,626,345.64		27,259,626,345.64	27,795,016,384.68		27,795,016,384.68
待开发土地	18,434,978,093.51		18,434,978,093.51	17,952,202,791.45		17,952,202,791.45
原材料	21,456,510.20		21,456,510.20	16,362,645.58		16,362,645.58
库存商品	93,588,693.30		93,588,693.30	5,471,134.13		5,471,134.13

项目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	45,809,649,642.65		45,809,649,642.65	45,769,052,955.84		45,769,052,955.84

本期存货利息资本化金额为263,181,959.30元。

8. 其他流动资产

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	371,350,718.18	395,015,987.60
待摊车辆保险费	1,900,260.21	3,269,219.15
合计	373,250,978.39	398,285,206.75

9. 长期股权投资

被投资单位	2024 年 12 月 31 日	本期增减变动								2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业											
常州市珠航校车服务有限公司	2,168,627.80			167,020.93						2,335,648.73	
合计	2,168,627.80			167,020.93						2,335,648.73	

10. 其他权益工具投资

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
常州市金广电信息网络有限公司	38,581,500.00	38,581,500.00
合计	38,581,500.00	38,581,500.00

11. 投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 2024 年 12 月 31 日	62,744,154.41	147,329,074.00	210,073,228.41
2. 本期增加金额			
(1)外购			
(2)存货\固定资产\在建工程转入			
(3)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			
4. 2025 年 6 月 30 日	62,744,154.41	147,329,074.00	210,073,228.41
二、累计折旧和累计摊销			
1. 2024 年 12 月 31 日	17,710,371.84	28,929,653.96	46,640,025.80
2. 本期增加金额	1,058,445.04	972,470.59	2,030,915.63
(1)计提或摊销	1,058,445.04	972,470.59	2,030,915.63
(2)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			
4. 2025 年 6 月 30 日	18,768,816.88	29,902,124.55	48,670,941.43
三、减值准备			
1. 2024 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
(1)计提			
(2)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
4. 2025 年 6 月 30 日			
四、账面价值			
1. 2025 年 6 月 30 日	43,975,337.53	117,426,949.45	161,402,286.98
2. 2024 年 12 月 31 日	45,033,782.57	118,399,420.04	163,433,202.61

12. 固定资产

(1) 分类

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
固定资产	3,525,619,533.80	3,599,789,460.08
合计	3,525,619,533.80	3,599,789,460.08

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋、建筑物	附属	专用设备	运输设备	电子设备	管网	其他设备	合计
一、账面原值：								
1. 2024 年 12 月 31 日	606,091,280.36	26,172,699.32	171,925,802.64	255,091,467.21	33,093,607.74	3,708,902,431.84	27,558,482.26	4,828,835,771.37
2. 本期增加金额	1,002,675.90		771,573.88	14,490.00	158,175.25		590,539.35	2,537,454.38
(1)购置			771,573.88	14,490.00	112,864.33		590,539.35	1,489,467.56
(2)企业合并增加								
(3)其他	1,002,675.90				45,310.92			1,047,986.82
3. 本期减少金额	334,942.00						517,757.29	852,699.29
(1)处置或报废	334,942.00						517,757.29	852,699.29
(2)企业合并减少								
(3)其他								
4. 2025 年 6 月 30 日	606,759,014.26	26,172,699.32	172,697,376.52	255,105,957.21	33,251,782.99	3,708,902,431.84	27,631,264.32	4,830,520,526.46
二、累计折旧								
1. 2024 年 12 月 31 日	361,392,122.57	23,101,772.65	89,626,079.69	159,606,610.46	27,535,050.40	554,242,600.05	13,542,075.47	1,229,046,311.29
2. 本期增加金额	10,838,494.35	510,498.88	5,141,083.61	11,843,754.42	1,373,792.80	44,954,639.50	1,431,063.61	76,093,327.17
(1)计提	10,838,494.35	510,498.88	5,141,083.61	11,843,754.42	1,373,792.80	44,954,639.50	1,431,063.61	76,093,327.17
(2)企业合并增加								
(3)其他								

项目	房屋、建筑物	附属	专用设备	运输设备	电子设备	管网	其他设备	合计
3. 本期减少金额	238,645.80							238,645.80
(1)处置或报废	238,645.80							238,645.80
(2)企业合并减少								
(3)其他								
4. 2025 年 6 月 30 日	371,991,971.12	23,612,271.53	94,767,163.30	171,450,364.88	28,908,843.20	599,197,239.55	14,973,139.08	1,304,900,992.66
三、减值准备								
1. 2024 年 12 月 31 日								
2. 本期增加金额								
(1)计提								
(2)企业合并增加								
3. 本期减少金额								
(1)处置或报废								
(2)企业合并减少								
4. 2025 年 6 月 30 日								
四、账面价值								
1. 2025 年 6 月 30 日	234,767,043.14	2,560,427.79	77,930,213.22	83,655,592.33	4,342,939.79	3,109,705,192.29	12,658,125.24	3,525,619,533.80
2. 2024 年 12 月 31 日	244,699,157.79	3,070,926.67	82,299,722.95	95,484,856.75	5,558,557.34	3,154,659,831.79	14,016,406.79	3,599,789,460.08

13. 在建工程

(1) 分类

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
在建工程	1,678,929,946.86	1,547,984,599.78
合计	1,678,929,946.86	1,547,984,599.78

(2) 在建工程

① 在建工程情况

项目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
茅山旅游度假区项目	237,985,815.87		237,985,815.87	237,985,815.87		237,985,815.87
广告牌工程	13,670,337.02		13,670,337.02	13,486,850.78		13,486,850.78
二污厂扩建工程	6,594,456.58		6,594,456.58	6,594,456.58		6,594,456.58
城南污水泵站	278,054.00		278,054.00	278,054.00		278,054.00
常州市动物卫生处理中心工程	74,189,383.57		74,189,383.57	67,693,399.61		67,693,399.61
一污移址新建项目	6,994,061.64		6,994,061.64	6,994,061.64		6,994,061.64
村庄生活污水治理项目	1,172,931.53		1,172,931.53	1,172,931.53		1,172,931.53
儒林污水处理厂移址新建项目	2,218,053.96		2,218,053.96	2,142,722.97		2,142,722.97
茅东污水处理厂移址新建项目	1,957,150.85		1,957,150.85	2,032,184.81		2,032,184.81
直溪镇污水处理厂改扩建项目	130,504,473.45		130,504,473.45	114,371,391.61		114,371,391.61
二污厂三期扩建及提标改造项目	21,055.00		21,055.00	21,055.00		21,055.00
金坛现代综合货运枢纽工程	456,184,905.62		456,184,905.62	455,786,646.71		455,786,646.71
公交站亭站场工程	6,518,379.12		6,518,379.12	5,027,411.13		5,027,411.13
工业污水处理厂及尾水湿地工程	397,895,699.01		397,895,699.01	367,809,998.22		367,809,998.22
金坛区工业污水处理厂一企一管项目	58,345,191.81		58,345,191.81	54,417,687.66		54,417,687.66
金坛区城南垃圾转运站	39,318,438.71		39,318,438.71	34,343,469.09		34,343,469.09
金坛新材料科技产业园事故应急池	8,015,471.62		8,015,471.62	7,983,707.16		7,983,707.16
金坛区静脉产业园污水管网工程	3,135,845.59		3,135,845.59	3,135,845.59		3,135,845.59
停车场施工				8,587,100.08		8,587,100.08
污水治理工程	197,306,257.40		197,306,257.40	139,232,886.72		139,232,886.72
金坛区洩渎填埋场续建库区封场工程	15,178,548.52		15,178,548.52	14,158,762.47		14,158,762.47
其他小型工程	21,145,435.99		21,445,135.99	4,728,160.55		4,728,160.55
合计	1,678,929,916.86		1,678,929,916.86	1,517,984,599.78		1,517,984,599.78

②重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	2024 年 12 月 31 日	本期 增加	本期减少		2025 年 6 月 30 日
			转入固定资 产	其他 减少	
茅山旅游度假区项目	237,985,815.87				237,985,815.87
金坛现代综合货运枢纽工程	455,786,646.71	398,258.91			456,184,905.62
公交站亭站场工程	5,027,411.13	1,490,967.99			6,518,379.12
工业污水处理厂及尾水湿地工程	367,809,998.22	30,085,700.79			397,895,699.01
污水治理工程	139,232,886.72	62,895,991.90		4,822,621.22	197,306,257.40
直溪镇污水处理厂改扩建项目	114,371,391.61	16,133,081.84			130,504,473.45
合计	1,320,214,150.26	111,004,001.43		4,822,621.22	1,426,395,530.47

本期在建工程利息资本化金额53,038,323.69元。

14. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1. 2024 年 12 月 31 日	287,699,774.39	4,848,673.13	5,299.54	292,553,747.06
2. 本期增加金额		243,900.00		243,900.00
(1)购置		243,900.00		243,900.00
(2)内部研发				
(3)企业合并增加				
3. 本期减少金额	26,940.97			26,940.97
(1)处置	26,940.97			26,940.97
(2)企业合并减少				
4. 2025 年 6 月 30 日	287,672,833.42	5,092,573.13	5,299.54	292,770,706.09
二、累计摊销				
1. 2024 年 12 月 31 日	52,277,974.98	1,721,620.09	5,299.54	54,004,894.61
2. 本期增加金额	3,265,200.66	238,940.69		3,504,141.35
(1)计提	3,265,200.66	238,940.69		3,504,141.35
(2)企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1)处置				
(2)企业合并减少				

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
4. 2025 年 6 月 30 日	55,543,175.64	1,960,560.78	5,299.54	57,509,035.96
三、减值准备				
1. 2024 年 12 月 31 日				
2. 本期增加金额				
(1)计提				
(2)企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1)处置				
(2)企业合并减少				
4. 2025 年 6 月 30 日				
四、账面价值				
1. 2025 年 6 月 30 日	232,129,657.78	3,132,012.35		235,261,670.13
2. 2024 年 12 月 31 日	235,421,799.41	3,127,053.04		238,548,852.45

15. 商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2025 年 6 月 30 日
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
非同一控制企业合并溢价	13,214,006.06					13,214,006.06
合计	13,214,006.06					13,214,006.06

(2) 期末，商誉未发生减值准备

16. 长期待摊费用

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2025 年 6 月 30 日
			摊销额	其他减少	
房屋装修	27,236.38		16,341.78		10,894.60
水城提升改造	3,437.97		1,800.66		1,637.31
移动板房	21,551.56		11,718.90		9,832.66
自行车站台亮化改造	26,301.85		13,150.92		13,150.93
江东体育新城及段玉裁球馆改造工程	77,440.95		38,720.48		38,720.47
秋白书苑新建项目	541,003.58		135,518.94		405,484.64
停车场改造工程	6,257,220.10	1,282,535.62			7,539,755.72

项目	2024 年 12 月 31	本期增加	本期减少		2025 年 6 月 30
广告灯箱接电工程	127,915.41		54,820.90		73,094.51
国防训练基地	364,307.10				364,307.10
车辆租赁费	269,141.28		32,040.65		237,100.63
园林、大件垃圾处置 中心场地改造	257,326.80	93,030.64			350,357.44
万豪酒店提升工程		830,325.59	69,193.80		761,131.79
第一、二货运停车场		13,190,825.74	4,612,124.16		8,578,701.58
合计	7,972,882.98	15,396,717.59	4,985,431.19		18,384,169.38

17. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产

项目	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	517,073,943.79	129,268,485.96	517,399,321.54	129,349,830.40
交易性金融工具的估值	-339,900.00	78,665.48		
合计	516,734,043.79	129,347,151.44	517,399,321.54	129,349,830.40

(2) 递延所得税负债

项目	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动			25,238.11	6,309.52
合计			25,238.11	6,309.52

18. 其他非流动资产

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
土地	8,032,714,685.60	8,032,714,685.60
苗木	101,226,656.90	101,226,656.90
合计	8,133,941,342.50	8,133,941,342.50

19. 短期借款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
抵押借款	1,133,800,000.00	1,289,800,000.00
质押借款	2,957,100,000.00	1,466,490,000.00
保证借款	3,624,345,246.00	3,441,505,246.00
信用借款	1,965,100,000.00	3,648,800,000.00

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
短期借款—应计利息	424,043.61	4,125,021.14
合计	12,680,769,289.61	9,850,720,267.14

20. 应付票据

票据类别	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	3,186,000,000.00	3,062,900,000.00
商业承兑汇票	663,064,617.16	710,000,000.00
信用证	152,600,000.00	206,000,000.00
合计	4,001,664,617.16	3,978,900,000.00

21. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
货款	16,345,905.92	18,662,559.18
工程款	2,287,482,954.39	1,489,203,077.51
设备款	16,450,009.02	29,505,495.78
合计	2,320,278,869.33	1,537,371,132.47

(2) 期末，无账龄超过1年的重要应付账款

22. 预收款项

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预收租赁款	20,375,685.63	18,849,880.30
合计	20,375,685.63	18,849,880.30

23. 合同负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预收购房款	786,152,028.53	770,665,801.74
预收代建款	5,125,831.15	9,575,489.09
预收货款	937,639.01	6,034,350.62
合计	792,215,498.69	786,275,641.45

24. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
-----	------------------	------	------	-----------------

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
一、短期薪酬	5,359,168.53	91,262,489.97	91,810,345.25	4,811,313.25
二、离职后福利—设定提存计划		6,875,642.67	6,874,891.92	750.75
四、辞退福利		44,484.17	44,484.17	
合计	5,359,168.53	98,182,616.81	98,729,721.34	4,812,064.00

(2) 短期薪酬

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,391,679.87	78,711,170.35	79,210,471.47	892,378.75
二、职工福利费		2,490,338.99	2,490,338.99	
三、社会保险费		3,924,173.52	3,922,506.27	1,667.25
其中：1. 医疗保险费		3,183,806.28	3,182,275.03	1,531.25
2. 工伤保险费		416,726.04	416,726.04	
3. 生育保险费		323,641.20	323,505.20	136.00
四、住房公积金	234,288.00	4,465,895.49	4,465,895.49	234,288.00
五、工会经费和职工教育经费	3,733,200.66	1,670,911.62	1,721,133.03	3,682,979.25
合计	5,359,168.53	91,262,489.97	91,810,345.25	4,811,313.25

(3) 设定提存计划列示

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
1、基本养老保险费		6,671,300.28	6,670,572.28	728.00
2、失业保险费		204,342.39	204,319.64	22.75
3、企业年金缴费				
合计		6,875,642.67	6,874,891.92	750.75

25. 应交税费

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
企业所得税	516,410,376.55	499,808,859.01
增值税	398,225,407.66	494,601,225.70
营业税	639,808.79	639,808.79
房产税	846,583.49	1,716,823.58
土地增值税	42,074,387.18	42,074,387.18
土地使用税	4,373,328.18	4,633,267.21

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
城市维护建设税	49,143,962.90	47,847,948.65
教育费附加	35,112,197.64	34,186,718.94
印花税	376,978.52	422,966.86
个人所得税	273,095.13	313,557.27
环境保护税	1,521.47	7,540.41
其他	288.00	25,915.93
合计	1,047,477,935.51	1,126,279,019.53

26. 其他应付款

(1) 分类

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
其他应付款	7,214,250,932.97	7,723,742,044.27
合计	7,214,250,932.97	7,723,742,044.27

(2) 其他应付款

① 按款项性质列示的其他应付款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
往来款	6,681,906,974.13	7,603,318,827.30
保证金、押金	399,508,391.96	68,889,974.01
费用及其他	132,835,566.88	51,533,242.96
合计	7,214,250,932.97	7,723,742,044.27

② 期末，无账龄超过 1 年的重要其他应付款

27. 一年内到期的非流动负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	2,790,225,750.00	5,199,143,250.00
一年内到期的长期应付款	1,467,694,074.63	1,770,989,026.93
一年内到期的应付债券	1,550,291,947.69	2,240,054,426.20
一年内到期的租赁负债		
一年内到期的长期借款利息	2,790,985.06	17,030,543.64
一年内到期的长期应付款利息	20,038,742.48	12,227,912.10
一年内到期的应付债券利息	94,698,954.53	171,490,911.53
合计	5,925,740,454.39	9,410,936,070.40

28. 其他流动负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
待转销项税额	71,252,784.20	70,292,321.56
合计	71,252,784.20	70,292,321.56

29. 长期借款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
抵押借款	4,333,372,625.00	5,156,479,250.00
质押借款	6,346,360,000.00	6,800,610,000.00
保证借款	15,176,180,216.66	15,219,225,050.65
信用借款	2,230,000,000.00	1,174,000,000.00
减：一年内到期的长期借款	2,790,225,750.00	5,199,143,250.00
合计	25,295,687,091.66	23,151,171,050.65

30. 应付债券

(1) 应付债券

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应付债券	7,157,887,320.69	7,983,706,106.07
减：一年内到期的应付债券	1,550,291,947.69	2,240,054,426.20
合计	5,607,595,373.00	5,743,651,679.87

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
22 金交债	5 亿	2022-03-08	7 年	500,000,000.00
20 金建 02	2.5 亿	2020-06-09	3+2 年	247,750,000.00
22 金建专项债	10 亿	2022-10-18	7 年	990,000,000.00
22 金建 01	1.4 亿	2022-06-24	3 年	139,445,283.02
22 金建 02	5 亿	2022-11-04	3 年	498,018,867.92
22 金建 03	5 亿	2022-11-04	5 年	496,698,113.21
23 金坛建发 05	3 亿	2023-02-10	2 年	298,867,924.53
23 金坛建发 06	1 亿	2023-02-17	2 年	99,622,641.51
23 金建 01	7.5 亿	2023-02-28	3 年	747,028,301.89
23 金坛建设 PPN001	1.7 亿	2023-03-23	2 年	169,518,867.92
23 金坛建设 PPN002	1 亿	2023-04-07	2 年	99,716,981.13
23 金坛建设 PPN003	2 亿	2023-10-16	3 年	199,150,943.40
23 金坛建发 08	1 亿	2023-05-16	636 天	99,622,641.51
23 长荡湖绿债 01	2 亿	2023-03-03	7 年	198,180,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
22 金坛建设 PPN003	2.8 亿	2022-03-21	3 年	278,811,320.75
24 金建 01	8 亿	2024-02-28	3 年	796,830,188.68
24 金建 02	10 亿	2024-05-21	5 年	995,283,018.87
24 金建 03	6 亿	2024-05-30	5 年	597,169,811.32
24 金建 04	5 亿	2024-07-05	5 年	497,641,510.38
25 金坛建设 MTN001	5.73 亿	2025-3-19	5 年	573,000,000.00
25 金建 01	1.4 亿	2025-6-18	5 年	139,339,622.64
合计	/	/	/	8,661,696,038.68

(续表)

债券名称	2024 年 12 月 31 日	本期发行	按面值计提 利息	溢折价摊销	本期偿还/一年 内到期	2025 年 6 月 30 日
20 金建 02	249,778,265.64			221,734.36	250,000,000.00	
22 金交债	515,867,123.29				203,173,424.66	312,693,698.63
23 长荡湖绿债 01	198,773,417.66		1,988,344.11	113,210.64		198,886,628.30
22 金坛建设 PPN003	279,909,218.24			90,781.76	280,000,000.00	
22 金建专项债	994,229,663.70		23,493,150.69	968,145.98	198,063,708.04	797,134,101.64
22 金建 01	139,908,337.52			91,662.48	140,000,000.00	
22 金建 02	499,423,302.29		10,448,630.14	314,562.38	499,737,864.67	
22 金建 03	498,041,899.65		13,123,287.67	331,779.49		498,373,679.14
23 金坛建发 05	299,942,321.70			57,678.30	300,000,000.00	
23 金坛建发 06	99,974,545.47			25,454.53	100,000,000.00	
23 金建 01	748,801,792.02		12,163,378.35	515,158.30	749,316,950.32	
23 金坛建设 PPN001	169,944,822.53			55,177.47	170,000,000.00	
23 金坛建设 PPN002	99,961,628.84			38,371.16	100,000,000.00	
23 金坛建设 PPN003	199,647,894.93		5,099,178.08	213,802.43		199,861,697.36
23 金坛建发 08	99,974,851.27			25,148.73	100,000,000.00	
24 金建 01	798,350,591.75		7,719,555.36	375,342.84		798,725,934.59
24 金建 02	995,829,549.25		3,160,821.92	453,153.14		996,282,702.39
24 金建 03	597,485,375.74		1,415,753.42	272,205.42		597,757,581.16
24 金建 04	497,861,504.58		11,934,452.05	227,058.40		498,088,562.98
25 金坛建设 MTN001		570,297,169.81	4,042,397.26	144,809.29		570,441,979.10
25 金建 01		139,339,622.64	110,005.18	9,185.07		139,348,807.71
合计	7,983,706,106.07	709,636,792.45	91,698,951.53	4,544,422.17	3,090,291,917.69	5,607,595,373.00

31. 长期应付款

(1) 分类

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
长期应付款	1,160,280,310.36	1,782,846,278.86
合计	1,160,280,310.36	1,782,846,278.86

(2) 长期应付款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
融资款	2,627,974,384.99	3,553,835,305.79
减：一年内到期的长期应付款	1,467,694,074.63	1,770,989,026.93
合计	1,160,280,310.36	1,782,846,278.86

32. 递延收益

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
污水设备采购补助	1,432,539.91		114,603.19	1,317,936.72
车辆运营补贴	672,000.00		56,000.00	616,000.00
合计	2,104,539.91		170,603.19	1,933,936.72

注：政府补助明细情况详见附注五-49. 政府补助。

33. 实收资本

股东名称	2024 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日		备注
	投资金额	比例			投资金额	比例	
常州市金坛区 人民政府	5,000,000,000.00	100.00%			5,000,000,000.00	100.00%	
合计	5,000,000,000.00	100.00%			5,000,000,000.00	100.00%	

34. 资本公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
资本/股本溢价	411,439.95			411,439.95
其他资本公积	27,145,044,598.44			27,145,044,598.44
合计	27,145,456,038.39			27,145,456,038.39

35. 盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
法定盈余公积	4,136,938.42			4,136,938.42
合计	4,136,938.42			4,136,938.42

36. 未分配利润

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
调整前上期末未分配利润	1,892,827,582.68	1,747,874,221.58
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,892,827,582.68	1,747,874,221.58
加：本期归属于母公司所有者的净利润	51,890,272.53	344,076,977.63
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		9,123,616.53
转作股本的普通股股利		
对所有者（股东）的分配		
其他（上缴国有企业经营利润）		190,000,000.00
期末未分配利润	1,944,717,855.21	1,892,827,582.68

37. 营业收入和营业成本

（1）营业收入与营业成本基本情况

项目	2025 年 1-6 月		2024 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,090,205,837.61	2,843,152,213.76	3,800,328,150.92	3,383,425,419.22
其他业务	62,693,866.69	52,941,454.26	64,740,861.23	51,933,726.43
合计	3,152,899,704.30	2,896,093,668.02	3,865,069,012.15	3,435,359,145.65

38. 税金及附加

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
城市维护建设税	6,220,019.77	1,610,194.01
教育费附加	4,447,107.41	1,146,561.65
土地增值税	275,853.78	
房产税	4,321,958.40	4,794,314.59
土地使用税	10,035,157.94	10,280,043.60
车船使用税	13,210.50	13,625.94
印花税	3,987,428.95	601,222.89
环保税	465,493.38	1,406,194.66
其他	44,815.87	133,619.99
合计	29,811,046.00	19,985,777.33

39. 财务费用

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
----	--------------	--------------

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
利息支出	82,454,863.33	207,236,065.64
其中：租赁负债利息费用		8,092.46
减：利息收入	42,702,789.27	40,536,091.33
加：手续费支出	1,731,543.97	1,574,235.31
加：票据贴现支出		
加：融资费		13,404,184.95
合计	41,483,618.03	181,678,394.57

40. 其他收益

产生其他收益的来源	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
政府补助计入	9,282,805.23	202,098.21
增值税税收减免	338,951.60	
个税手续费	15,991.27	
合计	9,637,748.10	202,098.21

注：明细情况详见附注五-49. 政府补助。

41. 投资收益

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
理财产品收益		
权益法核算的长期股权投资收益	167,020.93	374,883.47
合计	167,020.93	374,883.47

42. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
交易性金融资产	-339,900.00	-442,200.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-339,900.00	-442,200.00
合计	-339,900.00	-442,200.00

43. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
坏账损失	325,377.75	-393,973.55
合计	325,377.75	-393,973.55

44. 营业外收入

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
赔偿款	7,602.56	
其他	1,248,821.86	1,689,115.73

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
合计	1,256,424.42	1,689,415.73

注：政府补助情况详见附注五-49.政府补助。

45. 营业外支出

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
罚款及滞纳金	479,426.58	83,587.67
扶贫慰问款		6,000.00
捐赠及赞助款		130,000.00
非流动资产报废损失	195,869.74	
工程项目终止损失	6,471,686.30	
其他		715,348.18
合计	7,146,982.62	934,935.85

46. 所得税费用

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
当期所得税费用	19,010,961.23	27,330,823.21
递延所得税费用	-3,630.56	-193,891.62
合计	19,007,330.67	27,136,931.59

47. 合并现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	60,168,917.72	77,339,702.74
加：资产减值损失		
信用减值损失	-325,377.75	393,973.55
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	78,124,242.80	97,080,960.89
无形资产摊销	3,504,141.35	3,677,387.28
长期待摊费用摊销	4,985,431.19	717,447.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		580,258.13
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	339,900.00	442,200.00
财务费用(收益以“－”号填列)	70,502,510.49	220,640,250.59

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
投资损失(收益以“-”号填列)	-167,020.93	-374,883.47
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	2,678.96	-193,891.62
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-6,309.52	
存货的减少(增加以“-”号填列)	214,070,776.89	1,428,895,647.51
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,963,544,562.50	-1,030,296,842.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	933,485,665.75	358,620,740.99
其他	8,514,495.60	22,256,646.69
经营活动产生的现金流量净额	4,336,744,615.05	1,179,779,598.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	5,666,137,783.76	3,784,671,084.75
减：现金的期初余额	2,292,835,742.16	2,857,187,100.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,373,302,041.60	927,483,984.36

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
一、现金	5,666,137,783.76	3,784,671,084.75
其中：库存现金	45,424.11	41,046.46
可随时用于支付的银行存款	5,664,738,128.85	3,784,630,038.29
可随时用于支付的其他货币资金	1,354,230.80	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,666,137,783.76	3,784,671,084.75

48. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2025 年 6 月 30 日	受限原因
----	-----------------	------

项目	2025年6月30日	受限原因
货币资金	5,899,859,706.02	贷款质押、保证金、账户冻结
存货	9,117,536,287.84	贷款质押
应收账款	4,700,218,397.43	贷款质押
固定资产-房屋建筑物	17,194,981.04	贷款抵押
其他非流动资产-土地使用权	4,013,627,906.23	贷款抵押
合计	23,748,437,278.56	/

49. 政府补助

(1) 计入当期损益或冲减相关成本的政府补助明细表

补助项目	种类(与资产相关/与收益相关)	金额	列报项目
政府补助	与收益相关	9,282,805.23	其他收益
合计		9,282,805.23	

(2) 计入递延收益的政府补助明细表

补助项目	种类(与资产相关/与收益相关)	2024年12月31日	本期新增金额	本期结转计入损益或冲减相关成本的金额	其他变动	2025年6月30日	本期结转计入损益或冲减相关成本的列报项目
污水设备采购补助	与资产相关	1,432,539.91		114,603.19		1,317,936.72	其他收益
车辆补贴	与资产相关	672,000.00		56,000.00		616,000.00	其他收益
合计		2,104,539.91		170,603.19		1,933,936.72	

附注六、合并范围的变更

本期不再纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	不纳入合并范围原因
常州江东我家信息技术有限公司	清算

附注七、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司	常州	常州	建设项目的投资、经营与管理;实业投资与发展;城乡基础设施工程项目建设、投资等。	100.00		划拨
江苏长荡湖旅游控	常州	常州	旅游项目投资;土地整理及综合利	100.00		划拨

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
股有限公司			用；基础设施的投资、建设管理及配套服务；水利工程投资、建设等。			
常州长荡湖水利投资建设有限公司	常州	常州	水利基础设施项目投资、开发、建设、经营管理；水资源开发利用；水生植物、草坪销售等。		70.00	设立
常州长荡湖旅游发展有限公司	常州	常州	旅游项目投资、经营和管理；道路客运经营；食品经营；会务服务；礼仪庆典活动的策划、服务等		100.00	设立
常州长荡湖商贸有限公司	常州	常州	食品经营；农副水产品、饲料、包装材料、电子产品、酒店用品、工艺品、建筑材料的销售等		100.00	收购
江苏茅山旅游控股有限公司	常州	常州	旅游资源开发和经营管理；旅游景区配套设施建设；景区管理服务；投资与资产管理等。	100.00		设立
常州茅山生态环境整治有限公司	常州	常州	各类工程建设活动、自然生态系统保护管理；休闲观光活动；以自有资金从事投资活动等		100.00	设立
江苏金坛文商旅管理有限公司	常州	常州	国内旅游服务；食品经营；工艺品、旅游用品、农副产品的销售；旅游咨询服务等		100.00	划拨
常州花溇文化拓展有限公司	常州	常州	旅游业务；住宿服务；餐饮服务；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织等		51.00	设立
常州江东房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发、销售；房屋出租；危旧房翻建；旧城改造工程建设和投资；城乡基础设施工程建设和投资。	100.00		设立
常州江恒市政工程有限公司	常州	常州	市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程等		100.00	设立
常州江茂房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动；住房租赁；非居住房地产租赁等		100.00	设立
常州金坛长源住房	常州	常州	房地产开发经营；各类工程建设活		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
租赁有限公司			动；建设工程设计；住房租赁；非居住房地产租赁等			
常州江茂酒店管理 有限公司	常州	常州	酒店管理；会议及展览服务；健身休闲活动；日用百货销售；票务代理服务；停车场服务等		100.00	设立
常州金坛康晖实业 投资有限公司	常州	常州	房地产开发经营；建设工程设计；以自有资金从事投资活动；房地产咨询；住房租赁；物业管理	100.00		划拨
常州江东现代传媒 有限公司	常州	常州	设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；房屋销售；文化艺术活动交流策划咨询等	55.00		收购
常州市金坛东大医 院有限公司	常州	常州	营利性医疗机构(限《医疗机构执业许可证》核定范围)；I类医疗器械销售。		55.00	收购
常州江东环境科技 有限公司	常州	常州	环境检测技术的研发；环境检测服务；环境治理服务；环境保护技术咨询；建筑物清洁服务等	100.00		划拨
常州市金坛区城市 污水处理有限公司	常州	常州	市政污水、工业污水的处理；污水处理厂的经营和管理；污水处理的相关技术服务；销售自产产品		100.00	收购
常州金坛区第一污 水处理有限公司	常州	常州	污水处理		100.00	收购
常州金坛区第二污 水处理有限公司	常州	常州	市政污水处理、工业污水处理、污水处理厂的经营和管理、污水处理相关技术服务		100.00	收购
常州利源环境检测 有限公司	常州	常州	环境保护检测服务；废水、废渣、水质的检测服务		100.00	设立
常州市金坛区溪城 污水处理有限公司	常州	常州	污水的处理及深度净化		100.00	划拨
常州润博环境科技 有限公司	常州	常州	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水环境污染防治服务等		100.00	划拨
常州润鸿环境科技	常州	常州	技术服务、技术开发、技术咨询、		100.00	划拨

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
有限公司			技术交流、技术转让、技术推广；水环境污染防治服务等			
常州江东资源经营有限公司	常州	常州	资产投资、经营与管理；智慧城市设计、投资、建设与经营；停车场投资、建设与运营管理等	100.00		设立
常州市金坛区域维城市公共资源经营管理有限公司	常州	常州	市政设施维护服务；物业管理；停车场管理服务；停车场建设、设计与施工等		100.00	划拨
常州江东城市服务有限公司	常州	常州	住宅室内装饰装修；物业管理；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务等		42.00	设立
常州市金坛区公共交通有限公司	常州	常州	城市公共汽车客运；出租车客运；道路客运经营、机动车维修服务等	100.00		划拨
常州长荡湖汽车服务有限公司	常州	常州	汽车租赁服务；客运服务；普通货运服务。		100.00	划拨
常州江东资金管理有限公司	常州	常州	资金管理；投资管理；受托资金管理；投资顾问；财务顾问；受托管理股权投资基金	100.00		设立
常州金坛水利建设投资发展有限公司	常州	常州	水利产业项目开发；水利基础设施项目的投资、建设、经营管理等	100.00		划拨
常州金坛江东城市服务管理有限公司	常州	常州	公路管理与养护；施工专业作业；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务等	100.00		划拨
常州金坛江东新城商业管理有限公司	常州	常州	房地产开发经营；商业综合体管理服务；市场营销策划；品牌管理；房地产咨询；房地产经纪等	100.00		划拨
常州金坛建设产业集团有限公司	常州	常州	投资、经营、管理公有资产；城乡基础设施工程项目建设、投资；保障性住房建设等	90.00		划拨
常州市金坛金建路灯安装工程有限公司	常州	常州	路灯工程施工；路灯维修及室内装饰照明安装；喷泉工程及设备安装维修；照明器材的销售等。		90.00	划拨
常州市金坛区交通	常州	常州	市政设施管理；交通设施维修；上	100.00		划拨

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
产业集团有限公司			石方工程施工；交通安全、管制专用设备制造等			
常州市金坛区金城港投资建设有限公司	常州	常州	港口工程的投资建设；港口设施、设备和港口机械租赁、维修服务；装卸搬运等		100.00	划拨
常州市金坛区金宜公路有限公司	常州	常州	公路的投资、建设、经营、管理；建筑材料、五金、交电的销售。		100.00	划拨
江苏金坛高铁枢纽运营管理有限公司	常州	常州	城镇公交站场建设、管理；房屋场地出租；站亭、站牌建设管理；站亭广告位出租等		100.00	划拨
常州市金坛区金沙交通工程质量检测有限公司	常州	常州	交通工程质量的检测服务。		100.00	划拨

2. 在合营安排或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
常州市珠航校车服务有限公司	常州	常州	服务业		35.00%	权益法

3. 其他

本公司不参与常州市金坛区粮食和物资管理有限公司及江苏薛埠粮食和物资储备有限公司的日常经营活动，仅代持其股权，因此常州市金坛区粮食和物资管理有限公司及江苏薛埠粮食和物资储备有限公司不纳入合并范围。

附注八、公允价值计量

公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于2025年6月30日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第1层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第2层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第3层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

1. 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值
----	--------

	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量的披露				
（一）交易性金融资产				
1. 分类为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产				
（1）权益工具投资				
（二）其他权益工具投资			38,581,500.00	38,581,500.00
持续以公允价值计量的资产总额			38,581,500.00	38,581,500.00

2. 持续的和非持续的第一层次公允价值计量项目市价的确认依据

上市公司股票的公允价值根据交易所于期末最后一个交易日收盘价确定。

3. 持续的和非持续的第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性和定量信息

重要的、可合理取得的不可观察输入值的量化信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
其他权益工具投资	38,581,500.00	投资成本	成本价	

第三层次公允价值计量的其他权益工具投资，系公司对外投资占比较小的股权投资，其出资时已经过合理估值，在没有新一轮融资前，估值不会变化，因此采用投资成本确定其公允价值。

4. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债情况

公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收信用等级一般的银行承兑汇票、应收商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、固定资产、短期借款、应付票据、应付账款及其他应付款等，不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

附注九、关联方

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)	本公司最终 控制方
常州市金坛区 人民政府	常州	政府机关	/	100.00	100.00	常州市金坛 区人民政府

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七之1。

3. 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七之2。

附注十、承诺事项

1. 重大承诺事项

截至2025年6月30日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注十二、母公司财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 其他应收款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	23,696,192,879.54	23,602,917,937.17
合计	23,696,192,879.54	23,602,917,937.17

（1）其他应收款

①按账龄披露

账龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	13,780,264,250.89	11,367,209,467.09
1~2 年	4,672,040,996.51	6,062,056,896.51
2~3 年	4,838,922,512.28	5,721,765,917.88
3 年以上	408,965,119.86	456,185,655.69
小计	23,700,192,879.54	23,607,217,937.17
减：坏账准备	4,000,000.00	4,300,000.00
合计	23,696,192,879.54	23,602,917,937.17

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失（未发生信用减 值）	整个存续期预期信用 损失（已发生信用减 值）	
2024 年 12 月 31 日		4,300,000.00		4,300,000.00
2024 年 12 月 31 日在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				

——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回		-300,000.00		-300,000.00
本期核销				
其他变动				
2025 年 6 月 30 日		4,000,000.00		4,000,000.00

③按欠款方归集的 2025 年 6 月 30 日余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2025 年 6 月 30 日	占其他应收款 2025 年 6 月 30 日余额合计数的比例(%)
常州金坛建设产业集团有限公司	6,538,372,990.96	27.59
常州市金坛区交通产业集团有限公司	4,689,122,402.75	19.79
常州市金坛区群贤建设发展有限公司	1,153,636,000.00	4.87
常州市金坛区新福建设发展有限公司	1,112,945,194.40	4.70
常州江东新城商贸有限公司	839,924,791.67	3.54
合计	14,334,001,379.78	60.49

2. 长期股权投资

项目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	26,170,466,195.37		26,170,466,195.37	26,171,466,195.37		26,171,466,195.37
合计	26,170,466,195.37		26,170,466,195.37	26,171,466,195.37		26,171,466,195.37

对子公司投资

被投资单位名称	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日	本期计提减值准备	2025 年 3 月 31 日减值准备
江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
江苏长荡湖旅游控股有限公司	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00		
常州江东现代传媒有限公司	54,930,486.74			54,930,486.74		
常州江东环境科技有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
江苏茅山旅游控股有限公司	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00		
常州江东房地产开发有限公司	3,000,000,000.00			3,000,000,000.00		
常州江东资源经营有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
常州江东我家信息技术有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			
常州金坛水利建设投资发展有限公司	1,447,476,575.03			1,447,476,575.03		
常州金坛建设产业集团有限公司	6,415,406,241.03			6,415,406,241.03		
常州市金坛区交通产业集团有限公司	9,865,691,541.53			9,865,691,541.53		
常州市金坛区公共交通有限公司	145,197,399.39			145,197,399.39		
常州金坛江东城市服务管理有限公司	13,663,751.65			13,663,751.65		
常州金坛江东新城商业管理有限公司	28,100,200.00			28,100,200.00		
合计	26,171,466,195.37			26,170,466,195.37		

其他说明：未对子公司常州江东资金管理有限公司注资。

3. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入与营业成本基本情况

项目	2025 年 1-6 月		2024 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
其他业务			17,070,623.69	6,808,872.78
合计			17,070,623.69	6,808,872.78

4. 现金流量表补充资料

	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-95,507,314.92	-161,805,046.01
加：资产减值准备		
信用减值损失	-300,000.00	-300,000.00
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	147,677.31	186,565.62
无形资产摊销	211,607.95	231,396.55
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	339,900.00	442,200.00
财务费用(收益以“－”号填列)	78,517,607.27	168,214,307.17
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-3,665.48	-35,550.00
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-6,309.52	
存货的减少(增加以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	87,121,353.83	-1,168,642,929.30
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,041,693,292.14	909,664,117.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-971,172,435.70	-252,044,938.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		

	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
现金的期末余额	1,347,362,236.64	915,243,708.12
减：现金的期初余额	616,363,032.22	494,454,730.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	730,999,204.42	420,788,977.16

