
中海宏洋地产集团有限公司

公司债券中期报告

(2025 年)

二〇二五年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

截至 2025 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中风险提示章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	12
一、 公司债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金使用情况.....	16
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整.....	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	17
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	18
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	19
六、 负债情况.....	19
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
九、 对外担保情况.....	21
十、 重大诉讼情况.....	21
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	21
十二、 向普通投资者披露的信息.....	22
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	23
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	24
第六节 备查文件目录.....	25
财务报表.....	27
附件一： 发行人财务报表.....	27

释义

公司、本公司、本集团、中海宏洋地产、发行人	指	中海宏洋地产集团有限公司
担保人、保证人、中海宏洋集团	指	中国海外宏洋集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
公司董事会、董事会	指	中海宏洋地产集团有限公司董事会
报告期	指	2025 年 1-6 月
报告期末	指	2025 年 6 月 30 日
工作日	指	每周一至周五，不含国家法定节假日；如遇国家调整节假日，以调整后的工作日为工作日
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定及政府指定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括中华人民共和国香港特别行政区、中华人民共和国澳门特别行政区和中华人民共和国台湾地区的法定节假日和/或休息日）
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司
国务院	指	中华人民共和国国务院
预售	指	房地产开发企业将正在建设中的房屋预先出售给承购人，由承购人支付定金或房价款的行为
土地储备	指	指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》（2019 年修订）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	中海宏洋地产集团有限公司
中文简称	中海宏洋地产
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	庄勇
注册资本（万元）	800,000.00
实缴资本（万元）	600,763.09
注册地址	广东省惠州市 江北文明一路三号中信城市时代 2 单元 19 层 01 号
办公地址	广东省惠州市 南山区粤海创业路 1688 号中国海外大厦 12 层
办公地址的邮政编码	518000
公司网址（如有）	-
电子信箱	jiangfei@cohl.com

二、信息披露事务负责人

姓名	周汉成
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、财务总监
联系地址	深圳市南山区粤海创业路 1688 号中国海外大厦 12 层
电话	0755-23370081
传真	0755-23372999
电子信箱	jiangfei@cohl.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：Pandue Investments Limited

报告期末实际控制人名称：无实际控制人

报告期末控股股东资信情况：资信良好

报告期末实际控制人资信情况：不适用

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：不适用

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☒ 适用 ☐ 不适用

控股股东所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

控股股东 Pandue Investments Limited 无其他主要资产受限情况。

实际控制人为自然人

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐ 适用 ☒ 不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☒ 适用 ☐ 不适用

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任或新任 任职的生效时	工商登记完 成时间
--------	--------	--------	------	-----------------	--------------

¹均包含股份，下同。

				间	
董事	魏纬	董事	辞任	2025 年 6 月 20 日	2025 年 7 月 4 日
董事	周汉成	董事	就任	2025 年 6 月 20 日	2025 年 7 月 4 日

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 20.00%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：庄勇

发行人的董事长或执行董事：庄勇

发行人的其他董事：杨林、周汉成

发行人的监事：边际

发行人的总经理：杨林

发行人的财务负责人：周汉成

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司系中海宏洋集团间接控股的全资子公司，自 2018 年被确定为中海宏洋集团在境内最核心的房地产开发平台，业务涵盖房地产开发与销售、物业租赁等，是一家全国性房地产开发企业。

中海宏洋地产房地产开发业务分布于全国各地，公司房地产业务由各项目公司具体开展，具体的业务资质也由各项目公司分别取得。本公司下属从事房地产开发的主要项目公司均具备开发资质证书，其中多家项目公司具备一级、二级资质。

公司以商品住宅开发销售为主，2018 年以来被确立为中海宏洋集团境内最核心业务主体。目前公司已发展成为跨地域的全国性地产企业，深耕布局主流二、三线城市核心地段，并坚持中高端住宅产品定位。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

发行人所处行业为房地产行业。房地产行业是以土地和建筑物为经营对象，从事房地产开发、建设、经营、管理以及维修、装饰和服务的集多种经济活动为一体的综合性产业。作为我国国民经济的支柱产业之一，房地产行业对于推动我国国民经济的持续稳定增长具有重大意义。随着国民收入水平稳步提升，城镇化水平进一步推进，城市人口增多，住房刚性需求及住宅改善性需求随之增多，进一步推动着我国房地产行业的发展。

中国海外发展有限公司为国内知名的大型房地产开发企业，具有显著的竞争优势和广泛的影响力，综合实力雄厚。公司作为中国海外发展有限公司旗下主要负责二、三线城市住宅开发的中国海外宏洋集团有限公司境内最核心的房地产开发平台，在集团体系内具有重要的战略定位，在资产注入、项目资源、资金及管理等方面持续得到股东方有力的支持。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

2024 年以来，新一轮房地产、金融政策组合拳陆续出台，包括取消全国层面首套及二套住房贷款利率下限、下调房贷首付款比例和公积金贷款利率、通过设立保障性住房再贷款加快推动存量商品房去库存等，行业调控政策方向已从“供给侧”向“需求侧”转变，由限制性政策的放松转为产业政策。

二十届三中全会提出“充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策，允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准”等，体现了当前中央对行业的重视程度，为行业平稳发展打开政策空间，也为防范化解行业风险、稳定消费者预期、促进市场良性循环和健康发展打下基础。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房地产销售收入	125.20	109.51	12.53	98.79	193.53	171.48	11.39	99.20
租赁及管理服务收入	1.46	0.77	47.26	1.15	1.35	0.81	40.00	0.69
其他业务	0.08	0.07	12.50	0.06	0.22	0.34	-54.55	0.11
合计	126.73	110.34	12.93	100.00	195.10	172.64	11.51	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

报告期内，公司房地产销售板块营业收入同比减少 35.31%，营业成本同比减少 36.14%，主要原因是项目的结利规模减少所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

（1） 主要竞争情况

中长期来看，城镇化率提升带来的总量性住房需求仍然存在。国务院发布的新型城镇

化战略五年行动计划提出，5 年常住人口城镇化率将提升至接近 70%。从结构上看，住房需求已经从“有房住”转向“住好房”，居民的改善性需求将继续支撑行业发展。购房者对房企的产品品质、品牌信用、服务水平提出更高要求，企业间的竞争格局也更加激烈，未来具备全面开发能力、产品创新能力、综合服务能力的房企将拥有更大的发展机会，行业引领者的护城河也将越来越宽。

（2）经营方针及战略

公司将坚持执行中海宏洋集团确立的房地产主业的发展方向，致力实现可持续、稳定、健康地高质量增长。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）公司面临的市场风险

①经济周期及行业经营环境变动的风险

发行人的主营业务为房地产开发经营，房地产开发的投资规模和运营水平与宏观经济发展密切相关，与国民经济景气度关联性较强，受经济周期影响较大，国际经济形势、国内金融货币政策等宏观经济环境的变化均会左右其发展。如果发行人无法适应宏观经济形势，无法准确把握市场、政策导向，未能及时依据市场形势调整经营策略，发行人经营业绩将遭受不利影响。

②市场竞争风险

相对而言，我国房地产行业壁垒较低，拥有土地资源、资金的开发商均可进入，目前我国房地产企业数量众多、盈利能力不一，市场分散，竞争日益激烈。我国房地产行业经过多年的高速发展后，目前正处于结构性转变的时期，行业内并购重组正在宏观调控下加速，未来的行业格局可能在竞争态势、商业模式等方面出现转变，优胜劣汰、强者恒强的竞争格局将愈发明显。

（2）风险应对措施

公司将继续以谨慎态度，寻找新的优质投资项目，以具有竞争力的成本优势建立及维持一个具规模的优质土地储备。公司将以招拍挂作为土地获取最重要的途径，同时继续开拓多元化的土地收购渠道，以加快发展步伐和维持具有合理投资回报的均衡土地储备。开发方面，发展中高端住宅物业仍为公司的核心业务。面对竞争激烈的市场和对优质楼房需求不断增加的客户，开发高质量、绿色、健康、智慧和科技之主流产品仍为公司产品策略的重点。公司将通过加强研发和推出新产品，满足不同客户群的需求，引领市场并保持盈利能力。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力：

1. 业务独立

发行人拥有独立、完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，持有从事经核准登记的经营范围内业务所必需的相关资质和许可，并拥有足够的资金、设备及员工，不依赖于控股股东。

2. 资产完整

发行人资产完整，与控股股东产权关系明确，资产界定清晰，拥有独立、完整的生产经营所需作业系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关资产的所有权或使用权。发行人对其资产拥有完全的控制权和支配权，不存在资产、资金被控股股东占用而损害本公司利益的情形。

3. 人员独立

发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系。公司的董事、监事和高级管理人员均按照《公司法》《公司章程》等有关规定产生，履行了合法的程序。4. 财务独立发行人实行独立核算，拥有独立的银行账户，依法独立纳税。发行人设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，履行公司自有资金管理、资金筹集、会计核算、会计监督及财务管理职能，不存在控股股东干预财务管理的情况。发行人报告期内不存在资金被控股股东及其关联方违规占用的情形。

4. 财务独立

发行人实行独立核算，拥有独立的银行账户，依法独立纳税。发行人设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，履行公司自有资金管理、资金筹集、会计核算、会计监督及财务管理职能，不存在控股股东干预财务管理的情况。发行人报告期内不存在资金被控股股东及其关联方违规占用的情形。

5. 机构独立

发行人法人治理结构完善，董事会依照相关法律、法规和《公司章程》规范运作，各机构均依法独立行使各自职权。公司根据经营需要设置了相对完善的组织架构，制定了一系列规章制度，对各部门进行明确分工，各部门依照规章制度和部门职责行使各自职能，不存在控股股东直接干预本公司经营活动的情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为进一步规范公司关联交易管理，明确管理职责和分工，维护公司股东和债权人的合法利益，保证公司与关联方之间订立的关联交易合同符合公平、公开、公允的原则，根据《公司法》《企业会计准则——关联方关系及其交易的披露》《公司章程》的有关规定结合公司实际情况，发行人制定了相关制度，对关联交易的基本原则、价格确定及管理、审议程序、信息披露等事宜进行了明确规定。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	中海宏洋地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（专项用于并购）
2、债券简称	22 宏洋 01
3、债券代码	137885.SH
4、发行日	2022 年 10 月 21 日
5、起息日	2022 年 10 月 24 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 10 月 24 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，招商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	仅限专业机构投资者认购和交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中海宏洋地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	23 宏洋 04
3、债券代码	240008.SH
4、发行日	2023 年 11 月 20 日
5、起息日	2023 年 11 月 21 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 11 月 21 日
7、到期日	2027 年 11 月 21 日
8、债券余额	13.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.65
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，招商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	仅限专业机构投资者认购和交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交

16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否
----------------------------	---

1、债券名称	中海宏洋地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	23 宏洋 01
3、债券代码	138903.SH
4、发行日	2023 年 2 月 24 日
5、起息日	2023 年 2 月 27 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 2 月 27 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，招商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	仅限专业机构投资者认购和交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中海宏洋地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	23 宏洋 02
3、债券代码	115137.SH
4、发行日	2023 年 3 月 31 日
5、起息日	2023 年 4 月 3 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 4 月 3 日
7、到期日	2028 年 4 月 3 日
8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，招商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	仅限专业机构投资者认购和交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

施	
---	--

1、债券名称	中海宏洋地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	25 宏洋 01
3、债券代码	242983.SH
4、发行日	2025 年 5 月 16 日
5、起息日	2025 年 5 月 19 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2028 年 5 月 19 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.40
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	仅限专业机构投资者认购和交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	中海宏洋地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	25 宏洋 02
3、债券代码	242984.SH
4、发行日	2025 年 5 月 16 日
5、起息日	2025 年 5 月 19 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 5 月 19 日
8、债券余额	11.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.70
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	仅限专业机构投资者认购和交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	240008.SH
债券简称	23 宏洋 04
债券约定的选择权条款名称	√ 调整票面利率选择权 √ 回售选择权 √ 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内，选择权条款未触发或执行，不适用

债券代码	115137.SH
债券简称	23 宏洋 02
债券约定的选择权条款名称	√ 调整票面利率选择权 √ 回售选择权 √ 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内，选择权条款未触发或执行，不适用

债券代码	115401.SH
债券简称	GC 宏洋 01
债券约定的选择权条款名称	√ 调整票面利率选择权 √ 回售选择权 √ 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内，GC 宏洋 01 行使发行人赎回选择权：根据发行人于 2025 年 4 月 17 日公布的《中海宏洋地产集团有限公司关于行使“GC 宏洋 01”公司债券发行人赎回选择权暨放弃行使“GC 宏洋 01”公司债券发行人票面利率调整选择权的公告》，发行人行使“GC 宏洋 01”的发行人赎回选择权，对赎回登记日登记在册的“GC 宏洋 01”进行全额赎回，赎回完成后，“GC 宏洋 01”于 2025 年 6 月 9 日在上海证券交易所提前摘牌。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □ 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金使用情况

□ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一） 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
242983.SH、 242984.SH	25 宏洋 01、 25 宏洋 02	否	不适用	15.00	10.00	10.00

（二） 报告期内募集资金用途涉及变更调整

□ 适用 √ 不适用

（三） 报告期内募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
242983.SH、 242984.SH	25 宏洋 01、 25 宏洋 02	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√ 适用 □ 不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
242983.SH、 242984.SH	25 宏洋 01、 25 宏洋 02	用于偿还 GC 宏洋 01	不适用

3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□ 适用 √ 不适用

4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

□ 适用 √ 不适用

5. 募集资金用于其他用途

□ 适用 √ 不适用

6. 募集资金用于临时补流

□ 适用 √ 不适用

（四） 报告期内募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的	截至报告期末募集资金	报告期内实际用途与约定用	报告期内募集资金	报告期内募集	报告期内募集资金
------	------	----------	------------	--------------	----------	--------	----------

		募集资金用途	实际用途（包括实际使用和临时补流）	途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	资金使用是否合法合规	专项账户管理是否合法合规
242983.SH 、 242984.SH	25 宏洋 01、 25 宏洋 02	本期公司债券募集资金拟用于偿还存量公司债券	用于偿还存量公司债券	是	不适用	是	是

报告期内募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

☐适用 ☒不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：137885.SH、240008.SH、138903.SH、115137.SH、242983.SH、242984.SH

债券简称	22 宏洋 01、23 宏洋 04、23 宏洋 01、23 宏洋 02、25 宏洋 01、25 宏洋 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	债券增信机制为设定保证担保，由中国海外宏洋集团有限公司提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保；偿债计划为每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付；偿债保障措施为制定债券持有人会议规则、切实做到专款专用、设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露及对本期债券偿债保障制定相关承诺
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常履行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
应收账款	主要为应收客户款项	9,227.31	-46.55	大额应收账款已收齐款项
预付款项	主要为预付款项	37,184.66	71.31	土地款未取得票据
在建工程	主要为在建设的改造或工程项目	52.35	-95.27	部分项目的在建工程已完工，转入投资性房地产
无形资产	主要为软件	1.39	-59.94	软件按月摊销

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	200.20	1.42	-	0.71
存货	549.19	10.67	-	1.94
投资性房地产	14.58	10.14	-	69.55

合计	763.97	22.23	—	—
----	--------	-------	---	---

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.00 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不适用。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.00%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 87.77 亿元和 75.20 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-14.32%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	20.00	40.00	60.00	79.79

银行贷款	-	4.95	10.25	15.20	20.21
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	24.95	50.25	75.20	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 60 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 185.82 亿元和 180.08 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-3.09%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	20.00	40.00	60.00	33.32
银行贷款	-	12.24	107.84	120.08	66.68
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	32.24	147.84	180.08	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 60.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，其中 1 年以内（含）到期本金规模为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	0.00	-100.00	短期借款已归还、无新增
应付职工薪酬	104.08	-86.09	上年末预提应付工资奖金部分于本年已经支付
应交税费	76,158.72	-53.62	上年末应交未交企业所得税及土地增值税缴纳完毕

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况**（一） 基本情况**

报告期利润总额：10.83 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.39 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
赣州中海海悦房地产有限公司	是	100%	房地产开发	16.38	1.33	7.58	1.36
深圳市建地投资有限公司	是	100%	房地产投资	56.00	27.90	13.75	2.75

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：19.36 亿元

报告期末对外担保的余额：47.40 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：28.04 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：47.40 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

² 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

(以下无正文)

(以下无正文，为《中海宏洋地产集团有限公司公司债券中期报告（2025 年）》
盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位： 中海宏洋地产集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	20,020,470,737.04	20,506,992,394.75
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	92,273,062.29	172,645,568.52
应收款项融资		
预付款项	371,846,552.49	217,059,259.45
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	13,180,482,572.88	12,058,124,927.39
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	54,918,603,591.10	60,168,874,073.90
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,555,404,536.67	2,273,766,369.30
流动资产合计	91,139,081,052.48	95,397,462,593.31
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	694,727,131.31	739,084,919.26
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,458,146,042.25	1,499,374,056.13
固定资产	46,340,086.26	48,906,226.44
在建工程	523,451.00	11,067,743.74
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产	13,368,210.80	16,287,302.35
无形资产	13,917.20	34,742.78
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	38,016,169.29	38,016,169.29
长期待摊费用	4,083,332.99	3,239,455.82
递延所得税资产	977,303,157.75	1,266,653,051.99
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,232,521,498.85	3,622,663,667.80
资产总计	94,371,602,551.33	99,020,126,261.11
流动负债：		
短期借款		500,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	6,119,811,183.91	7,245,643,175.67
预收款项	40,205,901.67	36,696,534.19
合同负债	17,936,893,717.00	20,171,754,108.08
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,040,847.10	7,483,379.48
应交税费	761,587,165.10	1,642,122,845.64
其他应付款	23,423,827,806.96	23,748,171,181.93
其中：应付利息		
应付股利	76,890,984.20	76,890,984.20
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,305,580,730.03	4,372,741,451.50
其他流动负债	1,610,241,668.30	1,814,702,550.95
流动负债合计	53,199,189,020.07	59,539,315,227.44
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	10,903,649,646.24	9,874,289,000.00
应付债券	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,291,286.14	11,005,619.69
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	31,704,593.38	39,370,530.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	14,943,645,525.76	13,924,665,149.95
负债合计	68,142,834,545.82	73,463,980,377.39
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	6,007,630,879.00	6,007,630,879.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	532,809,294.67	532,809,294.67
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	547,400,546.42	547,400,546.42
一般风险准备		
未分配利润	14,343,399,580.37	13,845,632,841.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	21,431,240,300.46	20,933,473,561.98
少数股东权益	4,797,527,705.05	4,622,672,321.74
所有者权益（或股东权益）合计	26,228,768,005.51	25,556,145,883.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	94,371,602,551.33	99,020,126,261.11

公司负责人：庄勇 主管会计工作负责人：周汉成 会计机构负责人：曾圆

母公司资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位：中海宏洋地产集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	9,111,127,782.06	6,999,233,595.61
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,290,000.00	6,290,000.00
应收款项融资		
预付款项	77,384.97	20,300.00
其他应收款	27,423,059,579.68	28,850,185,671.67
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,943,972.16	2,675,104.24
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		41,409.68
流动资产合计	36,543,498,718.87	35,858,446,081.20
非流动资产：		
债权投资	400,000,000.00	1,900,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,385,096,162.42	8,414,842,793.22
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	910,378.65	41,757.27
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,005,799.84	214,196.88
递延所得税资产	54,418.74	45.87
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,787,066,759.65	10,315,098,793.24
资产总计	45,330,565,478.52	46,173,544,874.44
流动负债：		
短期借款		500,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,208,406.23	1,490,156.14
预收款项		
合同负债	1,834.86	1,834.86
应付职工薪酬	23,173.29	16,235.91
应交税费	-55,389.43	2,833,691.49
其他应付款	20,886,833,477.05	20,268,198,779.33
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,000,000,000.00	2,661,580,346.11
其他流动负债	165.14	165.14
流动负债合计	22,888,011,667.14	23,434,121,208.98
非流动负债：		

长期借款	3,838,740,000.00	3,974,440,000.00
应付债券	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		621,560.56
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,838,740,000.00	7,975,061,560.56
负债合计	30,726,751,667.14	31,409,182,769.54
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	6,007,630,879.00	6,007,630,879.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	547,400,546.42	547,400,546.42
未分配利润	8,048,782,385.96	8,209,330,679.48
所有者权益（或股东权益）合计	14,603,813,811.38	14,764,362,104.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计	45,330,565,478.52	46,173,544,874.44

公司负责人：庄勇 主管会计工作负责人：周汉成 会计机构负责人：曾圆

合并利润表
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	12,673,429,929.05	19,509,990,991.87
其中：营业收入	12,673,429,929.05	19,509,990,991.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	11,553,691,176.87	18,239,075,219.51
其中：营业成本	11,034,491,892.44	17,264,117,880.61
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	-220,972,550.42	222,454,785.51

销售费用	456,828,058.83	447,161,971.61
管理费用	186,536,666.70	226,493,233.83
研发费用		
财务费用	96,807,109.32	78,847,347.95
其中：利息费用	164,760,458.06	222,091,641.85
利息收入	69,263,058.80	-146,883,296.44
加：其他收益	2,358,798.60	1,364,384.32
投资收益（损失以“－”号填列）	-44,357,787.95	117,973,243.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-44,357,787.95	68,456,144.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-10,216,530.34
资产处置收益（损失以“－”号填列）	21,283.41	31,905.50
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,077,761,046.24	1,380,068,775.44
加：营业外收入	10,088,726.31	21,650,617.09
减：营业外支出	4,739,196.58	807,283.53
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,083,110,575.97	1,400,912,109.00
减：所得税费用	412,988,454.18	316,527,038.69
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	670,122,121.79	1,084,385,070.31
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	670,122,121.79	1,084,385,070.31
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	497,766,738.48	969,901,752.88
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	172,355,383.31	114,483,317.43
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变		

动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	670,122,121.79	1,084,385,070.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	497,766,738.48	969,901,752.88
（二）归属于少数股东的综合收益总额	172,355,383.31	114,483,317.43
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：庄勇 主管会计工作负责人：周汉成 会计机构负责人：曾圆

母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入		260,299.08
减：营业成本		530,278.16
税金及附加	577,659.12	1,288,757.24
销售费用		30,637.15
管理费用	30,649,224.89	12,784,092.88
研发费用		
财务费用	100,266,922.30	216,573,743.30
其中：利息费用	182,527,560.81	262,983,194.94
利息收入	82,301,058.15	-46,424,910.64
加：其他收益	16,210.16	
投资收益（损失以“—”号填列）	-29,746,630.80	1,090,108,737.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-29,746,630.80	60,998,660.24

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-161,224,226.95	859,161,528.29
加：营业外收入		51,310.63
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-161,224,226.95	859,212,838.92
减：所得税费用	-675,933.43	4,933,670.14
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-160,548,293.52	854,279,168.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-160,548,293.52	854,279,168.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-160,548,293.52	854,279,168.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		

(二) 稀释每股收益(元/股)		
-----------------	--	--

公司负责人：庄勇 主管会计工作负责人：周汉成 会计机构负责人：曾圆

合并现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,355,268,501.85	12,882,692,857.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	42,781,185.34	116,284,296.64
收到其他与经营活动有关的现金	7,970,612,280.32	6,299,220,600.82
经营活动现金流入小计	19,368,661,967.51	19,298,197,755.22
购买商品、接受劳务支付的现金	7,503,808,039.51	8,249,385,933.02
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	343,415,128.46	394,868,024.01
支付的各项税费	1,359,349,928.41	1,239,250,313.25
支付其他与经营活动有关的现金	10,138,269,760.68	7,760,229,973.51
经营活动现金流出小计	19,344,842,857.06	17,643,734,243.79
经营活动产生的现金流量净额	23,819,110.45	1,654,463,511.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,641.59	3,105,814.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,517,099.06
投资活动现金流入小计	30,641.59	10,622,913.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,171,206.83	1,465,616.63

投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		129,490,234.04
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,171,206.83	130,955,850.67
投资活动产生的现金流量净额	-2,140,565.24	-120,332,937.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		48,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,197,018,049.24	5,205,854,588.41
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,197,018,049.24	5,253,854,588.41
偿还债务支付的现金	4,152,055,403.00	6,787,114,340.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	633,793,266.70	731,629,065.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,785,848,669.70	7,518,743,406.24
筹资活动产生的现金流量净额	-588,830,620.46	-2,264,888,817.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-567,152,075.25	-730,758,243.59
加：期初现金及现金等价物余额	20,506,992,394.75	19,946,692,105.90
六、期末现金及现金等价物余额	19,939,840,319.50	19,215,933,862.31

公司负责人：庄勇 主管会计工作负责人：周汉成 会计机构负责人：曾圆

母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		9,781,448.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,931,989,891.53	13,280,936,846.05
经营活动现金流入小计	18,931,989,891.53	13,290,718,294.05
购买商品、接受劳务支付的现金	5,021,303.75	1,125,990.28
支付给职工及为职工支付的现金	20,832,025.37	5,323,194.71
支付的各项税费	5,383,923.12	9,870,752.88
支付其他与经营活动有关的现金	17,495,179,598.35	13,039,265,760.54
经营活动现金流出小计	17,526,416,850.59	13,055,585,698.41
经营活动产生的现金流量净额	1,405,573,040.94	235,132,595.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		36,928,965.28

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,500,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,500,000,000.00	846,928,965.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,984,674.10	303,633.50
投资支付的现金		102,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,984,674.10	102,303,633.50
投资活动产生的现金流量净额	1,498,015,325.90	744,625,331.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,620,000,000.00	680,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,620,000,000.00	680,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,258,700,000.00	2,559,370,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	152,994,180.39	233,431,519.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,411,694,180.39	2,792,801,519.96
筹资活动产生的现金流量净额	-791,694,180.39	-2,112,801,519.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,111,894,186.45	-1,133,043,592.54
加：期初现金及现金等价物余额	6,999,233,595.61	6,050,991,149.19
六、期末现金及现金等价物余额	9,111,127,782.06	4,917,947,556.65

公司负责人：庄勇 主管会计工作负责人：周汉成 会计机构负责人：曾圆