



资产负债表

2023年6月30日

编制单位：中治置业集团有限公司（合并）

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	78		
货币资金	2	1,130,754,927.46	1,662,731,178.72	短期借款	79	15,253,123.27	0.00
△结算备付金	3	0.00	0.00	△向中央银行借款	80	0.00	0.00
△拆出资金	4	0.00	0.00	△拆入资金	81	0.00	0.00
交易性金融资产	5	0.00	0.00	交易性金融负债	82	0.00	0.00
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	0.00	0.00	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	0.00	0.00
衍生金融资产	7	0.00	0.00	衍生金融负债	84	0.00	0.00
应收票据	8	0.00	0.00	应付票据	85	975,685,614.20	108,404,838.46
应收账款	9	1,450,967,910.66	1,833,312,718.75	应付账款	86	4,972,099,606.53	5,649,807,107.39
应收款项融资	10	0.00	0.00	预收款项	87	5,711,949.58	5,908,195.40
预付款项	11	1,071,896,364.64	1,128,006,808.11	合同负债	88	4,450,854,840.21	4,866,289,855.51
△应收保费	12	0.00	0.00	△卖出回购金融资产款	89	0.00	0.00
△应收分保账款	13	0.00	0.00	△吸收存款及同业存放	90	0.00	0.00
△应收分保合同准备金	14	0.00	0.00	△代理买卖证券款	91	0.00	0.00
应收资金集中管理款	15	354,376,837.43	718,734,451.57	△代理承销证券款	92	0.00	0.00
其他应收款	16	6,844,354,005.96	6,616,669,722.35	△接收保费	93	0.00	0.00
其中：应收股利	17	20,210,019.69	20,210,019.69	应付职工薪酬	94	6,444,510.50	5,584,624.97
△买入返售金融资产	18	0.00	0.00	其中：应付工资	95	1,302,089.40	25,899.78
存货	19	54,242,052,741.10	56,650,471,789.72	应付福利费	96	128,983.39	156,461.30
其中：原材料	20	540,122.40	502,255.96	■其中：职工奖励及福利基金	97	0.00	0.00
库存商品（产成品）	21	24,097,346,619.18	26,907,241,115.20	应交税费	98	1,065,474,429.11	1,076,114,736.77
合同资产	22	121,226,717.77	848,486,303.11	其中：应交税金	99	1,073,776,324.03	1,064,694,853.81
△保险合同资产	23	0.00	0.00	其他应付款	100	48,442,160,739.95	48,009,700,745.47
△分出再保险合同资产	24	0.00	0.00	其中：应付股利	101	1,782,864,219.95	1,782,864,219.95
持有待售资产	25	0.00	0.00	▲应付手续费及佣金	102	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	26	0.00	0.00	▲应付分保账款	103	0.00	0.00
其他流动资产	27	2,000,808,526.04	1,963,794,183.94	持有待售负债	104	0.00	0.00
流动资产合计	28	67,216,438,034.06	71,422,207,156.27	一年内到期的非流动负债	105	3,630,471,043.53	6,825,197,280.94
非流动资产：	29			其他流动负债	106	709,839,840.94	739,095,879.77
△发放贷款和垫款	30	0.00	0.00	其他非流动负债	107	63,393,925,097.24	67,286,102,874.84
债权投资	31	0.00	0.00	流动负债合计	108		
△可供出售金融资产	32	0.00	0.00	▲保险合同准备金	109	0.00	0.00
其他债权投资	33	0.00	0.00	长期借款	110	6,386,186,009.86	5,893,317,545.79
△持有至到期投资	34	0.00	0.00	应付债券	111	3,345,000,000.00	2,000,000,000.00
长期应收款	35	5,252,178,655.46	4,758,267,929.55	其中：优先股	112	0.00	0.00
长期股权投资	36	801,247,214.30	807,736,570.69	永续债	113	0.00	0.00
其他权益工具投资	37	0.00	0.00	△保险合同负债	114	0.00	0.00
其他非流动金融资产	38	0.00	0.00	△分出再保险合同负债	115	0.00	0.00
投资性房地产	39	2,809,798,711.32	2,868,662,286.96	租赁负债	116	45,241,355.03	49,404,440.03
固定资产	40	3,070,615,257.86	3,123,122,208.68	长期应付款	117	0.00	0.00
其中：固定资产原价	41	3,070,790,953.68	3,077,046,218.60	长期应付职工薪酬	118	0.00	0.00
累计折旧	42	463,586,324.31	408,734,658.41	预计负债	119	0.00	0.00
固定资产减值准备	43	45,189,371.53	45,189,371.53	递延所得税负债	120	59,444,695.45	80,149,616.95
在建工程	44	1,269,896,136.44	1,269,896,136.44	其他非流动负债	121	21,655,822.64	25,717,506.22
生产性生物资产	45	0.00	0.00	其他非流动负债	122	0.00	0.00
油气资产	46	0.00	0.00	其中：特准储备基金	123	0.00	0.00
使用权资产	47	51,482,009.08	56,018,067.27	非流动负债合计	124	9,857,527,682.98	8,048,619,108.79
无形资产	48	28,442,254.21	28,455,333.87	负债合计	125	73,251,452,780.22	75,334,721,983.63
开发支出	49	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：	126		
商誉	50	0.00	0.00	实收资本（或股本）	127	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
长期待摊费用	51	2,098,100.43	2,246,577.89	国家资本	128	0.00	0.00
递延所得税资产	52	252,626,717.10	248,318,390.83	国有法人资本	129	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他非流动资产	53	0.00	0.00	集体资本	130	0.00	0.00
其中：特准储备物资	54	0.00	0.00	民营资本	131	0.00	0.00
非流动资产合计	55	13,538,385,056.20	13,162,723,502.12	外商资本	132	0.00	0.00
	56			■减：已归还投资	133	0.00	0.00
	57			实收资本（或股本）净额	134	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
	58			其他权益工具	135	0.00	0.00
	59			其中：优先股	136	0.00	0.00
	60			永续债	137	0.00	0.00
	61			资本公积	138	0.00	0.00
	62			减：库存股	139	0.00	0.00
	63			其他综合收益	140	26,272,907.49	56,551,888.79
	64			其中：外币报表折算差额	141	26,272,907.49	56,551,889.92
	65			专项储备	142	0.00	0.00
	66			盈余公积	143	390,686,194.14	390,686,194.14
	67			其中：法定公积金	144	390,686,194.14	390,686,194.14
	68			任意公积金	145	0.00	0.00
	69			■储备基金	146	0.00	0.00
	70			■企业发展基金	147	0.00	0.00
	71			■利润归还投资	148	0.00	0.00
	72			△一般风险准备	149	0.00	0.00
	73			未分配利润	150	4,323,619,718.24	2,595,842,559.03
	74			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,010,793,568.41	5,738,289,746.32
	75			■少数股东权益	152	1,462,576,738.63	1,511,918,928.44
	76			所有者权益（或股东权益）合计	153	7,503,370,307.04	7,250,208,674.76
资产总计	77	80,754,823,087.26	84,584,930,658.39	负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	80,754,823,087.26	84,584,930,658.39

企业法定代表人



主管会计工作负责人

朱柏林

会计机构负责人

朱柏林

编制单位：中冶置业集团有限公司（合并）

2025年6月30日

金额单位：元

利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	3,192,915,046.02	2,219,083,865.81	营业外收入	41	4,660,749.15	2,021,391.84
其中：主营业务收入	2	3,192,915,046.02	2,219,083,865.81	其中：政府补助	42	0.00	0.00
△利息收入	3	0.00	0.00	营业外支出	43	-1,112,011.01	4,530,192.72
△保险服务收入	4	0.00	0.00	四、利润总额（亏损总额）以“一”号填列	44	-1,833,547,078.26	-3,532,501,763.09
△手续费及佣金收入	5	0.00	0.00	减：所得税费用	45	-56,427,729.24	-34,205,482.35
二、营业总成本	6	0.00	0.00	五、净利润（净亏损）以“一”号填列	46	-1,777,119,349.02	-3,498,296,280.74
其中：营业成本	7	3,984,237,256.23	3,295,924,295.32	（一）按所有权归属分类：	47	——	——
△利息支出	8	3,211,069,156.74	2,413,455,963.68	归属于母公司所有者的净利润	48	-1,727,777,159.21	-3,204,725,730.15
△手续费及佣金支出	9	0.00	0.00	*少数股东损益	49	-49,342,189.81	-293,570,550.59
△保险服务费用	10	0.00	0.00	（二）按经营持续性分类：	50	——	——
△分出保费的分摊	11	0.00	0.00	持续经营净利润	51	-1,777,119,349.02	-3,498,296,280.74
△减：摊回保险服务费用	12	0.00	0.00	终止经营净利润	52	0.00	0.00
△承保财务损失	13	0.00	0.00	六、其他综合收益的税后净额	53	30,280,981.30	-13,571,696.09
△减：分出再保险财务收益	14	0.00	0.00	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	30,280,981.30	-13,571,696.09
△退保金	15	0.00	0.00	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	0.00	0.00
△赔付支出净额	16	0.00	0.00	1.重新计量设定受益计划变动额	56	0.00	0.00
△提取保险责任准备金净额	17	0.00	0.00	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	0.00	0.00
△保单红利支出	18	0.00	0.00	3.其他权益工具投资公允价值变动	58	0.00	0.00
△分保费用	19	0.00	0.00	4.企业自身信用风险公允价值变动	59	0.00	0.00
税金及附加	20	0.00	0.00	△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	0.00	0.00
销售费用	21	80,065,592.04	72,090,696.05	6.其他	61	0.00	0.00
管理费用	22	95,146,807.44	121,984,030.79	（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	30,280,981.30	-13,571,696.09
研发费用	23	165,511,436.10	193,476,931.73	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	2,018.87	0.00
财务费用	24	0.00	0.00	2.其他债权投资公允价值变动	64	0.00	0.00
其中：利息费用	25	432,414,263.91	494,916,673.07	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	0.00	0.00
利息收入	26	439,947,972.35	610,272,552.24	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	0.00	0.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	27	52,597,552.10	118,119,296.39	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	0.00	0.00
其他	28	32,129,509.69	-7,681,830.26	6.其他债权投资信用减值准备	68	0.00	0.00
加：其他收益	29	0.00	0.00	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	30	576,209.82	1,686,565.13	8.外币财务报表折算差额	70	30,278,962.43	-13,571,696.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	-6,491,375.26	-6,225,739.64	△9.可转损益的保险合同金融变动	71	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	-6,491,375.26	-6,225,739.64	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	0.00	0.00
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	0.00	0.00	11.其他	73	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34	0.00	0.00	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35	0.00	0.00	七、综合收益总额	75	-1,746,838,367.72	-3,511,867,976.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-488,905,249.54	-68,381,215.38	归属于母公司所有者的综合收益总额	76	-1,697,496,177.91	-3,218,297,426.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	-553,177,213.23	-2,380,232,142.81	*归属于少数股东的综合收益总额	77	-49,342,189.81	-293,570,550.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	0.00	0.00	八、每股收益：	78	——	——
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	-1,833,319,838.42	-3,529,992,962.21	基本每股收益	79	0.000	0.000
	40			稀释每股收益	80	0.000	0.000

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



朱柏林

朱柏林

现金流量表

编制单位：中国林业集团有限公司（合并）2025年6月

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、投资活动产生的现金流量：	34	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,504,638,552.34	2,643,001,875.17	收回投资收到的现金	35	0.00	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	取得投资收益收到的现金	36	0.00	0.00
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	0.00	1,200.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	0.00	0.00
△收到签发承兑汇票合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	39	5,126,600,000.00	9,791,804,051.17
△收到分入再保险合同的现金净额	7	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	40	5,126,600,000.00	9,791,805,251.17
▲收到再保险合同约定保费取得的现金	8	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	4,231,655.87	3,487,310.77
▲收到再保业务现金净额	9	0.00	0.00	投资支付的现金	42	0.00	0.00
▲保户储金及投资款净增加额	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	43	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	45	4,743,064,646.87	9,700,472,682.32
△拆入资金净增加额	13	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	46	4,743,064,646.87	91,332,568.85
△回购业务资金净增加额	14	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	47	383,535,353.13	—
△代理买卖证券收到的现金净额	15	0.00	0.00	三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
收到的税费返还	16	165,830,143.65	14,660,283.20	吸收投资收到的现金	49	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	17	333,915,268.59	437,805,939.27	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	18	3,094,383,964.58	3,095,468,097.64	取得借款收到的现金	51	3,157,510,000.00	3,814,326,695.18
购买商品、接受劳务支付的现金	19	1,223,968,216.07	1,937,571,804.50	收到其他与筹资活动有关的现金	52	295,142,334.94	10,050,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	20	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	53	3,452,652,334.94	3,824,376,695.18
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	54	4,425,056,381.47	2,805,572,503.03
△支付中央银行和同业款项净增加额	22	0.00	0.00	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	55	345,020,421.49	432,781,613.03
△支付分出再保险合同的现金净额	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	56	0.00	0.00
△保单质押贷款净增加额	24	0.00	0.00	筹资活动现金流出小计	57	407,806,646.29	562,598,244.45
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	0.00	0.00	筹资活动产生的现金流量净额	58	5,117,883,449.25	3,800,952,360.48
△拆出资金净增加额	26	0.00	0.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	59	-1,725,231,114.31	23,424,334.70
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	0.00	0.00	五、现金及现金等价物净增加额	60	-1,363,391.60	191,737.03
▲支付保单红利的现金	28	0.00	0.00	加：期初现金及现金等价物余额	61	-369,054,314.77	117,871,724.28
支付给职工及为职工支付的现金	29	244,384,138.86	335,796,016.12	六、期末现金及现金等价物余额	62	1,401,577,376.17	1,146,910,935.08
支付的各项税费	30	301,673,982.52	363,862,834.78	七、期末受限制的货币资金	63	1,032,523,061.40	1,264,782,659.36
支付其他与经营活动有关的现金	31	350,352,789.12	455,314,358.54		64	98,231,866.06	328,643,541.96
经营活动现金流出小计	32	2,120,379,126.57	3,092,545,013.94		65		
经营活动产生的现金流量净额	33	974,004,838.01	2,923,083.70		66		

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



朱柏林

朱柏林



资产负债表

编制单位：雷之印集团有限公司（本部）

		2025年6月30日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次
流动资产：	1			流动负债：	78
货币资金	2	55,865,614.16	69,899,249.86	短期借款	79
应收账款	3	0.00	0.00	△向中央银行借款	80
预付款项	4	0.00	0.00	△拆入资金	81
交易性金融资产	5	0.00	0.00	交易性金融负债	82
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	0.00	0.00	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83
衍生金融资产	7	0.00	0.00	衍生金融负债	84
应收票据	8	0.00	0.00	应付票据	85
应收账款	9	56,803,491.72	156,803,491.72	应付账款	86
应收款项融资	10	0.00	0.00	预收款项	87
预付款项	11	764,179.11	1,438,747.80	合同负债	88
△应收保费	12	0.00	0.00	△卖出回购金融资产款	89
△应收分保账款	13	0.00	0.00	△吸收存款及同业存放	90
△应收分保合同准备金	14	0.00	0.00	△代理承销证券款	91
应收资金集中管理费	15	354,376,837.43	718,734,451.57	△代理承销证券款	92
其他应收款	16	60,251,084,832.63	62,115,574,316.64	△吸收存款	93
其中：应收股利	17	5,531,540,611.87	5,371,540,611.87	应付职工薪酬	94
△买入返售金融资产	18	0.00	0.00	其中：应付工资	95
存货	19	170,043,690.43	170,043,690.43	应付福利费	96
其中：原材料	20	0.00	0.00	其中：职工奖励及福利基金	97
库存商品（产成品）	21	159,675,783.49	159,675,783.49	应交税费	98
合同资产	22	0.00	0.00	其中：应交税金	99
△保险合同资产	23	0.00	0.00	其他应付款	100
△分出再保险合同资产	24	0.00	0.00	其中：应付股利	101
持有待售资产	25	0.00	0.00	△应付手续费及佣金	102
一年内到期的非流动资产	26	0.00	0.00	△应付分保账款	103
其他流动资产	27	3,081,501.42	4,311,987.73	持有待售负债	104
流动资产合计	28	69,892,020,146.90	63,236,805,935.81	一年内到期的非流动负债	105
非流动资产：	29			其他流动负债	106
△发放贷款和垫款	30	0.00	0.00	流动负债合计	107
债权投资	31	0.00	0.00	非流动负债：	108
△可供出售金融资产	32	0.00	0.00	△保险合同准备金	109
其他债权投资	33	0.00	0.00	长期借款	110
△持有至到期投资	34	0.00	0.00	应付债券	111
长期应收款	35	0.00	0.00	其中：优先股	112
长期股权投资	36	6,530,686,729.04	6,978,849,342.96	永续债	113
其他权益工具投资	37	0.00	0.00	△保险合同负债	114
其他非流动金融资产	38	0.00	0.00	△分出再保险合同负债	115
投资性房地产	39	0.00	0.00	租赁负债	116
固定资产	40	19,340,669.70	21,253,971.58	长期应付款	117
其中：固定资产原价	41	51,375,275.07	51,365,432.59	长期应付职工薪酬	118
累计折旧	42	32,034,605.37	30,111,461.01	预计负债	119
固定资产减值准备	43	0.00	0.00	递延收益	120
在建工程	44	0.00	0.00	递延所得税负债	121
生产性生物资产	45	0.00	0.00	其他非流动负债	122
油气资产	46	0.00	0.00	其中：特准储备基金	123
使用权资产	47	0.00	0.00	非流动负债合计	124
无形资产	48	5,655,021.66	6,305,717.31	负 债 合 计	125
开发支出	49	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：	126
商誉	50	0.00	0.00	实收资本（或股本）	127
长期待摊费用	51	33,908,256.62	36,990,825.44	国家资本	128
递延所得税资产	52	0.00	0.00	国有法人资本	129
其他非流动资产	53	0.00	0.00	集体资本	130
其中：特准储备物资	54	0.00	0.00	民营资本	131
非流动资产合计	55	6,589,590,677.02	7,043,399,857.29	外商资本	132
	56			△减：已归还投资	133
	57			实收资本（或股本）净额	134
	58			其他权益工具	135
	59			其中：优先股	136
	60			永续债	137
	61			资本公积	138
	62			减：库存股	139
	63			其他综合收益	140
	64			其中：外币报表折算差额	141
	65			专项储备	142
	66			盈余公积	143
	67			其中：法定公积金	144
	68			任意公积金	145
	69			△储备基金	146
	70			△企业发展基金	147
	71			△利润归还投资	148
	72			△一般风险准备	149
	73			未分配利润	150
	74			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151
	75			少数股东权益	152
	76			所有者权益（或股东权益）合计	153
资产总计	77	67,481,610,823.92	70,280,205,793.10	负债和所有者权益（或股东权益）总计	154

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





利润表

编制单位：中裕实业集团有限公司（本部）

2025年6月30日

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	1,786,965.52	27,233,970.40	加：营业外收入	41	0.28	96,686.01
其中：营业收入	2	1,786,965.52	27,233,970.40	其中：政府补助	42	0.00	0.00
△利息收入	3	0.00	0.00	减：营业外支出	43	31,525.20	0.00
△保险服务收入	4	0.00	0.00	四、利润总额（亏损总额）以“—”号填列）	44	77,343,310.84	10,455,589.19
△手续费及佣金收入	5	0.00	0.00	减：所得税费用	45	0.00	0.00
二、营业总成本	6	0.00	0.00	五、净利润（净亏损以“—”号填列）	46	77,343,310.84	10,455,589.19
其中：营业成本	7	79,728,964.82	127,660,926.87	（一）按所有权归属分类：	47	—	—
△利息支出	8	0.00	4,981,132.08	归属于母公司所有者的净利润	48	77,343,310.84	10,455,589.19
△手续费及佣金支出	9	0.00	0.00	*少数股东损益	49	0.00	0.00
△保险服务费用	10	0.00	0.00	（二）按经营持续性分类：	50	—	—
△分出保费的分摊	11	0.00	0.00	持续经营净利润	51	77,343,310.84	10,455,589.19
△减：摊回保险服务费用	12	0.00	0.00	终止经营净利润	52	0.00	0.00
△承保财务损失	13	0.00	0.00	六、其他综合收益的税后净额	53	2,018.87	0.00
△减：分出再保险财务收益	14	0.00	0.00	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	2,018.87	0.00
△退保金	15	0.00	0.00	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	0.00	0.00
▲赔付支出净额	16	0.00	0.00	1.重新计量设定受益计划变动额	56	0.00	0.00
▲提取保险责任准备金净额	17	0.00	0.00	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	0.00	0.00
▲保单红利支出	18	0.00	0.00	3.其他权益工具投资公允价值变动	58	0.00	0.00
▲分保费用	19	0.00	0.00	4.企业自身信用风险公允价值变动	59	0.00	0.00
税金及附加	20	0.00	0.00	△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	0.00	0.00
销售费用	21	2,925,463.57	3,431,307.83	6.其他	61	0.00	0.00
管理费用	22	0.00	0.00	（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	2,018.87	0.00
研发费用	23	97,749,081.15	95,811,039.75	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	2,018.87	0.00
财务费用	24	0.00	0.00	2.其他债权投资公允价值变动	64	0.00	0.00
其中：利息费用	25	-20,945,579.90	23,437,447.21	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	0.00	0.00
利息收入	26	1,621,057.91	147,055,799.92	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	0.00	0.00
汇兑净损失（净收益以“—”号填列）	27	31,206,164.10	133,805,004.31	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	0.00	0.00
其他	28	0.00	0.00	6.其他债权投资信用减值准备	68	0.00	0.00
加：其他收益	29	0.00	0.00	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	0.00	0.00
投资收益（损失以“—”号填列）	30	313,517.62	332,168.67	8.外币财务报表折算差额	70	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	155,003,317.44	178,316,206.36	△9.可转损益的保险合同金融变动	71	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	13,699,784.10	-25,449,160.97	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	0.00	0.00
△汇兑收益（损失以“—”号填列）	33	0.00	0.00	11.其他	73	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）	34	0.00	0.00	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	35	0.00	0.00	七、综合收益总额	75	77,345,329.71	10,455,589.19
资产减值损失（损失以“—”号填列）	36	0.00	0.00	归属于母公司所有者的综合收益总额	76	77,345,329.71	10,455,589.19
资产处置收益（损失以“—”号填列）	37	0.00	-67,862,515.38	*归属于少数股东的综合收益总额	77	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	38	0.00	0.00	八、每股收益：	78	—	—
	39	0.00	0.00	基本每股收益	79	0.000	0.000
	40	77,374,835.76	10,358,903.18	稀释每股收益	80	0.000	0.000

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



朱柏林

朱柏林

现金流量表

编制单位：中冶置业集团有限公司（本期）

2025年6月

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—
△销售商品、提供劳务收到的现金	2	101,662,855.47	790,881.07	收到投资收到的现金	35	0.00	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	取得投资收益收到的现金	36	0.00	0.00
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	0.00	0.00
△收到签发保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	39	5,126,600,000.00	11,078,044,051.17
△收到再入再保险合同的现金	7	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	40	5,126,600,000.00	11,078,044,051.17
▲收到原保险合同保费取得的现金	8	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	675,400.00	221,178.47
▲收到再保业务现金净额	9	0.00	0.00	投资支付的现金	42	0.00	0.00
▲保户储金及投资款净增加额	10	0.00	0.00	▲质押贷款净增加额	43	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	45	4,830,241,040.80	9,987,942,579.89
△拆入资金净增加额	13	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	46	4,830,916,440.80	9,988,163,758.36
△回购业务资金净增加额	14	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	47	295,683,559.20	1,089,880,292.81
△代理买卖证券收到的现金净额	15	0.00	0.00	三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
收到的税费返还	16	0.00	0.00	吸收投资收到的现金	49	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	17	135,580,576.60	722,104,737.17	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	18	237,243,432.07	722,895,618.24	取得借款收到的现金	51	1,555,000,000.00	1,265,400,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	19	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	52	3,738,590,496.69	3,836,216,988.12
△客户贷款及垫款净增加额	20	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	53	5,293,590,496.69	5,101,616,988.12
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	54	2,378,270,000.00	1,693,000,000.00
△支付中央银行和同业款项净增加额	22	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	210,815,179.57	245,540,357.23
△支付分出再保险合同的现金净额	23	0.00	0.00	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	0.00	0.00
△保单质押贷款净增加额	24	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	57	3,045,176,157.61	4,699,798,130.29
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	0.00	0.00	筹资活动现金流出小计	58	5,634,261,337.18	6,638,338,487.52
△拆出资金净增加额	26	0.00	0.00	筹资活动产生的现金流量净额	59	-340,670,840.49	-1,536,721,499.40
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	0.00	0.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	0.00	0.00
▲支付保单红利的现金	28	0.00	0.00	五、现金及现金等价物净增加额	61	-1,361,036.70	2,856,588.54
支付职工及为职工支付的现金	29	108,783,390.21	169,634,513.05	加：期初现金及现金等价物余额	62	11,888,601.20	10,914,245.85
支付的各项税费	30	12,561,463.46	20,727,362.92	六、期末现金及现金等价物余额	63	10,527,564.50	13,770,834.39
支付其他与经营活动有关的现金	31	72,272,333.81	82,835,947.14	七、期末受限制的货币资金	64	45,338,049.66	38,733,733.91
经营活动现金流出小计	32	193,617,187.48	273,197,823.11		65		
经营活动产生的现金流量净额	33	43,626,244.59	449,697,795.13		66		

企业法定代表人

主管会计工作负责人

朱柏林

会计机构负责人

朱柏林





合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
库存现金	995.14	4,774.20
银行存款	1,072,196,144.55	1,611,749,937.27
其他货币资金	58,557,787.77	50,976,467.24
合 计	1,130,754,927.46	1,662,731,178.72
其中：存放境外的款项总额	2,636,235.78	84,884,190.23

2. 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内(含1年)	313,452,059.26	328,714,743.36
1至2年	20,243,746.11	26,748,670.98
2至3年	48,718,388.17	29,356,758.37
3至4年	3,931,056.15	1,900,098.04
4至5年	37,087,404.57	136,681,810.00
5年以上	1,307,910,626.61	1,310,910,638.00
小 计	1,731,343,280.87	1,834,312,718.75
减：坏账准备	280,375,370.21	1,000,000.00
合 计	1,450,967,910.66	1,833,312,718.75

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合 计的比例(%)	坏账准备
单位1	730,631,815.38	42.20	131,095,858.95
单位2	327,498,722.26	18.92	0.00
单位3	226,566,845.37	13.09	137,932,058.37
单位4	104,514,220.84	6.04	1,128,753.59
单位5	53,855,135.82	3.11	581,635.46
合 计	1,443,066,739.67	83.35	270,738,306.37

3. 其他应收款

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
应收利息	0.00	0
应收股利	20,210,019.69	20,210,019.69
其他应收款项	6,824,143,986.27	6,596,459,702.66



合 计	6,844,354,005.96	6,616,669,722.35
-----	------------------	------------------

按账龄披露其他应收款项

账 龄	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内(含1年)	920,638,715.27	805,225,535.56
1至2年	305,927,481.58	288,028,912.49
2至3年	684,308,519.27	494,705,989.01
3至4年	3,761,454,694.25	3,765,163,651.66
4至5年	33,394,422.16	104,802,800.27
5年以上	1,303,961,701.20	1,238,683,179.83
小 计	7,009,685,533.73	6,696,610,068.82
减：坏账准备	185,541,547.46	100,150,366.16
合 计	6,824,143,986.27	6,596,459,702.66

4. 存货

(1) 存货的分类

项 目	2025年6月30日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	540,122.40		540,122.40
库存设备			
自制半成品及在产品			
库存商品（产成品）	245,530.96		245,530.96
周转材料	3,238,507.00		3,238,507.00
低值易耗品(不含周转材料)			0.00
消耗性生物资产			0.00
工程施工（已完工未结算款）			0.00
在途物资			0.00
发出商品			0.00
委托代销商品			0.00
委托加工物资			0.00
未完成劳务			0.00
初始确认时摊销期限不超过1年/一个正常营业周期的合同履约成本	6,430,712.33		6,430,712.33
房地产开发产品(待售物业)	27,152,979,646.48	3,055,878,558.26	24,097,101,088.22
房地产开发成本(开发中物业)	31,256,257,023.04	1,121,767,333.78	30,134,489,689.26
合同履约成本	7090.93		7090.93
其他			0.00
合 计	58,419,698,633.14	4,177,645,892.04	54,242,052,741.10

5. 合同资产

项 目	2025年6月30日		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	124,413,389.48	3,186,671.71	121,226,717.77
工程质保金形成的合同资产			
其他			
合 计	124,413,389.48	3,186,671.71	121,226,717.77

6. 长期应收款

项 目	2025年6月30日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款			
分期收款销售商品			
分期收款提供劳务			
工程款	5,376,317,353.49	124,138,698.03	5,252,178,655.46
其他			
合 计	5,376,317,353.49	124,138,698.03	5,252,178,655.46

7. 应付账款

账 龄	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内(含1年)	2,365,355,530.52	3,084,938,619.86
1至2年(含2年)	881,321,581.50	681,508,781.83
2至3年(含3年)	488,590,913.94	729,554,429.47
3年以上	1,236,741,580.57	1,153,805,276.23
合 计	4,972,009,606.53	5,649,807,107.39

8. 合同负债

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
工程承包服务相关的合同负债	63,971,403.33	
预收售楼款形成的合同负债	4,318,331,528.15	4,716,950,519.84
销货合同相关的合同负债	3,088,566.04	3,088,566.04
其他客户合同相关的合同负债	65,463,342.69	146,250,769.63
合 计	4,450,854,840.21	4,866,289,855.51

9. 其他应付款

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
-----	------------	-------------

应付利息	12,275,240.98	12,275,240.98
应付股利	1,782,864,219.99	1,782,864,219.99
其他应付款项	46,647,021,278.38	46,214,561,284.68
合 计	48,442,160,739.35	48,009,700,745.65

按款项性质列示其他应付款项

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
往来款	46,447,502,034.94	45,987,910,825.35
押金保证金	45,620,126.89	50,500,937.61
社会保险、公积金、备用金	5,236,058.99	1,558,904.91
工程款、拆迁补偿款	4,942,660.00	142,660.00
其他	143,720,397.56	174,447,956.81
合 计	46,647,021,278.38	46,214,561,284.68

按账龄披露其他应付款项

账 龄	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内(含1年)	6,264,116,937.28	3,577,147,270.30
1至2年(含2年)	3,071,511,233.10	174,779,511.65
2至3年(含3年)	27,273,176.43	103,172,229.17
3年以上	37,284,119,931.57	42,359,462,273.56
合 计	46,647,021,278.38	46,214,561,284.68

10. 一年内到期的非流动负债

类 别	2025年6月30日	2024年12月31日
一年内到期的长期借款	3,579,041,406.02	5,410,949,914.88
一年内到期的应付债券	42,316,916.73	1,406,457,961.61
一年内到期的租赁负债	9,112,720.78	7,789,414.45
一年内到期的长期应付款	0	0
合 计	3,630,471,043.53	6,825,197,290.94

11. 长期借款

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
质押借款	616,672,543.95	706,795,045.59
抵押借款	2,604,399,090.91	1,965,760,000.00
保证借款	350,000,000.00	300,000,000.00
信用借款	2,815,114,375.00	2,920,792,500.00
合 计	6,386,186,009.86	5,893,347,545.59