

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司
货币单位：人民币元

项目	2025年6月30日	2024年12月31日	项目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	10,273,977,609.23	9,152,481,560.37	短期借款	3,037,826,503.91	1,934,456,097.24
交易性金融资产	6,427,505,938.58	7,109,005,694.34	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	3,426,824.05	14,155,152.74	应付票据	243,948,990.12	277,331,415.59
应收账款	5,091,537,655.40	3,055,361,833.20	应付账款	2,869,510,081.77	2,945,973,016.58
应收款项融资	15,017,717.76	-	预收款项	842,882,527.29	842,423,406.21
预付款项	3,932,483,811.30	1,962,464,260.09	合同负债	6,544,801,166.25	7,403,909,501.67
其他应收款	3,287,623,260.72	3,364,575,393.98	应付职工薪酬	94,679,302.99	139,779,356.80
其中：应收利息	-	-	应交税费	202,110,090.93	313,983,331.04
应收股利	-	-	其他应付款	2,284,824,984.48	1,803,902,182.27
存货	62,712,574,796.27	66,524,591,036.36	其中：应付利息	-	-
其中：数据资源	-	-	应付股利	-	-
合同资产	164,272,608.32	121,068,080.26	持有待售负债	-	-
持有待售资产	-	-	一年内到期的非流动负债	11,200,405,818.05	12,122,018,656.27
一年内到期的非流动资产	194,092,159.57	194,092,159.57	其他流动负债	92,789,906.33	168,520,752.41
其他流动资产	992,484,267.32	943,213,075.31	流动负债合计	27,413,779,372.12	27,952,297,716.08
流动资产合计	93,694,996,648.52	92,441,008,246.22	非流动负债：		
非流动资产：			长期借款	38,344,801,119.83	33,461,752,082.93
债权投资	5,538,903,084.60	5,256,898,961.73	应付债券	11,904,263,120.97	11,218,275,748.40
其他债权投资	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	397,969,830.13	326,872,034.34	永续债	-	-
长期应收款	3,800,312,724.91	4,152,602,190.10	租赁负债	45,413,708.71	-
其他权益工具投资	108,136,400.00	-	长期应付款	9,653,134,188.62	11,984,729,288.15
其他非流动金融资产	5,462,553,053.59	5,333,710,987.31	长期应付职工薪酬	-	-
投资性房地产	14,929,322,494.31	14,475,906,959.06	预计负债	34,551,067.11	30,320,492.91
固定资产	1,943,107,071.47	1,819,668,507.77	递延收益	1,637,379,319.32	1,646,796,937.62
在建工程	2,141,555,869.25	1,942,516,709.06	递延所得税负债	341,110,877.66	362,883,335.83
生产性生物资产	30,408,085.85	31,145,685.26	其他非流动负债	2,223,876,393.16	2,234,376,829.08
油气资产	-	-	非流动负债合计	64,184,529,795.38	60,939,134,714.92
使用权资产	52,191,341.26	-	负债合计	91,598,309,167.50	88,891,432,431.00
无形资产	1,899,843,855.38	1,891,912,821.12	所有者权益（或股东权益）：		
其中：数据资源	-	-	实收资本	33,227,035,252.22	33,178,035,252.22
开发支出	8,106,387.41	16,464,651.40	其他权益工具	-	-
其中：数据资源	-	-	其中：优先股	-	-
商誉	461,285,621.55	1,141,543.19	永续债	-	-
长期待摊费用	160,216,591.04	72,446,292.69	资本公积	1,715,353,257.97	1,715,353,257.97
递延所得税资产	267,033,283.28	103,242,294.41	减：库存股	-	-
其他非流动资产	339,918,336.15	396,713,489.62	其他综合收益	-181,829,290.35	-181,969,171.26
非流动资产合计	37,540,864,030.18	35,821,243,127.06	专项储备	212,446,603.43	212,446,603.43
			盈余公积	19,821,022.75	19,821,022.75
			一般风险准备	3,785,910,519.16	3,546,278,355.25
			未分配利润	38,778,737,365.18	38,489,965,320.36
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	858,814,146.02	880,853,621.92
			少数股东权益	39,637,551,511.20	39,370,818,942.28
资产总计	131,235,860,678.70	128,262,251,373.28	所有者权益（或股东权益）合计	131,235,860,678.70	128,262,251,373.28
			负债和所有者权益（或股东权益）总计		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2025年1-6月

会企02表

货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司		项目	2025年1-6月	2024年1-6月	项目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入			5,456,126,733.30	5,499,497,086.00	(二) 按所有权归属分类		
其中：营业收入			5,456,126,733.30	5,499,497,086.00	1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	239,632,163.91	159,147,035.15
二、营业总成本			5,237,885,701.18	5,399,270,511.79	2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-32,327,747.27	13,859,210.94
其中：营业成本			4,677,731,973.70	4,938,154,593.16	六、其他综合收益的税后净额	743,651.82	-
税金及附加			64,839,426.24	52,610,688.13	(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	139,880.91	-
销售费用			97,515,818.07	55,678,529.01	1、不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
管理费用			146,349,790.17	158,612,702.65	(1) 重新计量设定受益计划变动额	-	-
研发费用			15,783,667.66	9,909,262.51	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
财务费用			235,665,025.34	184,304,736.33	(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
其中：利息费用			257,988,566.66	199,973,502.26	(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
利息收入			23,863,763.69	17,327,155.13	(5) 其他	-	-
加：其他收益			60,099,026.41	52,295,261.42	2、将重分类进损益的其他综合收益	139,880.91	-
投资收益（损失以“-”号填列）			14,750,636.52	22,977,373.68	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			140,027.02	2,931,299.50	(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-	-	(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-	-	(4) 其他债权投资信用减值准备	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-4,733,560.77	47,757,656.68	(5) 现金流量套期储备	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）			8,349,194.40	7,844,741.54	(6) 外币财务报表折算差额	139,880.91	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			3,353.77	298,485.41	(7) 其他	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-339,459.70	-142.52	(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	603,770.91	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			296,370,222.75	231,399,950.42	七、综合收益总额	208,048,068.46	173,006,246.09
加：营业外收入			8,491,191.03	9,137,481.96	(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	239,772,044.82	159,147,035.15
减：营业外支出			4,313,006.33	4,788,281.95	(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-31,723,976.36	13,859,210.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			300,548,407.45	235,749,150.43	八、每股收益：		
减：所得税费用			93,243,990.81	62,742,904.34	(一) 基本每股收益（元/股）		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			207,304,416.64	173,006,246.09	(二) 稀释每股收益（元/股）		
(一) 按经营持续性分类							
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			207,304,416.64	173,006,246.09			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年1-6月

会金03表

货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司	项目	2025年1-6月	2024年1-6月	项目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：	销售商品、提供劳务收到的现金	6,115,809,327.84	4,396,477,507.97	三、筹资活动产生的现金流量：		
	收到的税费返还	109,130,688.43	19,647,059.52	吸收投资收到的现金	73,500,000.00	
	收到其他与经营活动有关的现金	8,018,183,673.32	2,734,685,705.82	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24,500,000.00	
	经营活动现金流入小计	14,243,123,689.59	7,150,810,273.31	取得借款收到的现金	14,879,955,410.47	14,709,643,387.96
	购买商品、接受劳务支付的现金	9,498,124,258.45	8,591,845,884.64	收到其他与筹资活动有关的现金	128,678,835.79	
	支付给职工以及为职工支付的现金	336,995,331.52	296,427,525.08	筹资活动现金流入小计	15,082,134,246.26	14,709,643,387.96
	支付的各项税费	260,273,606.30	440,472,748.66	偿还债务支付的现金	9,394,716,035.71	6,525,725,366.05
	支付其他与经营活动有关的现金	7,414,713,319.90	1,251,924,502.06	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,040,105,013.26	913,864,464.45
	经营活动现金流出小计	17,510,106,516.17	10,580,670,660.44	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	
	经营活动产生的现金流量净额	-3,266,982,826.58	-3,429,860,387.13	支付其他与筹资活动有关的现金	10,401,727.43	6,770,525.81
二、投资活动产生的现金流量：	收回投资收到的现金	1,121,735,843.49	647,495,775.29	筹资活动现金流出小计	10,445,222,776.40	7,446,360,356.31
	取得投资收益收到的现金	27,057,254.66	74,359,376.48	筹资活动产生的现金流量净额	4,636,911,469.86	7,263,283,031.65
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,551,585.81	19,408,574.72	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-980,126.39	
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	五、现金及现金等价物净增加额	1,103,437,085.14	2,665,244,740.08
	收到其他与投资活动有关的现金	313,926,409.27	741,263,736.49	加：期初现金及现金等价物余额	9,091,038,647.09	6,436,082,952.25
	投资活动现金流入小计	1,465,271,093.23	1,439,816,961.77	六、期末现金及现金等价物余额	10,194,475,732.23	9,101,327,692.33
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	397,619,497.63	469,624,669.16			
	投资支付的现金	1,333,163,027.35	-			
	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-			
	支付其他与投资活动有关的现金	-	-			
	投资活动现金流出小计	1,730,782,524.98	1,909,441,630.93			
	投资活动产生的现金流量净额	-265,511,431.75	-1,168,177,904.44			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

2025年6月30日

会企01表

货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司	项目	2025年6月30日	2024年12月31日	项目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：	流动资产：			流动资产：		
货币资金	货币资金	1,110,849,865.53	1,352,008,662.93	短期借款	650,375,833.34	750,375,833.34
交易性金融资产	交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	应收账款	-	-	应付账款	1,120,419.44	470,523.82
应收款项融资	应收款项融资	-	-	预收款项	-	-
预付款项	预付款项	867,398.23	874,129.23	合同负债	-	-
其他应收款	其他应收款	22,714,544,924.79	21,865,501,004.75	应付职工薪酬	77,761.02	8,812,933.00
其中：应收利息	其中：应收利息	-	-	应交税费	5,129,539,921.96	111,335.84
应收股利	应收股利	-	-	其他应付款	4,542,965,911.54	-
存货	存货	-	-	其中：应付利息	-	-
其中：数据资源	其中：数据资源	-	-	应付股利	-	-
合同资产	合同资产	-	-	持有待售负债	-	-
持有待售资产	持有待售资产	-	-	一年内到期的非流动负债	6,522,640,840.65	6,621,828,450.96
一年内到期的非流动资产	一年内到期的非流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
其他流动资产	其他流动资产	7,951,554.72	6,902,156.10	流动负债合计	12,303,754,776.41	11,924,564,988.50
流动资产合计	流动资产合计	23,834,213,743.27	23,225,285,953.01	非流动负债：		
非流动资产：	非流动资产：			长期借款	14,642,264,985.91	14,038,902,711.27
债权投资	债权投资	-	-	应付债券	9,643,371,786.19	9,632,172,000.00
其他债权投资	其他债权投资	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	长期股权投资	45,389,093,791.48	44,888,957,687.48	永续债	8,931,148.96	7,905,716.59
其他权益工具投资	其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	其他非流动金融资产	4,168,352,535.04	4,176,352,535.04	长期应付款	-	-
投资性房地产	投资性房地产	-	-	长期应付职工薪酬	-	-
固定资产	固定资产	1,672,985.77	1,912,815.74	预计负债	-	-
在建工程	在建工程	-	-	递延收益	-	-
生产性生物资产	生产性生物资产	-	-	递延所得税负债	2,911,734.10	2,911,734.10
油气资产	油气资产	-	-	其他非流动负债	-	-
使用权资产	使用权资产	17,196,195.79	11,646,936.40	非流动负债合计	24,297,479,655.16	23,681,892,161.96
无形资产	无形资产	3,776,338.57	4,745,520.77	负债合计	36,601,234,431.57	35,606,457,150.46
其中：数据资源	其中：数据资源	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	开发支出	-	-	实收资本（或：股本）	33,227,035,252.22	33,178,035,252.22
其中：数据资源	其中：数据资源	-	-	其他权益工具	-	-
商誉	商誉	-	-	其中：优先股	-	-
长期待摊费用	长期待摊费用	1,260,408.80	376,768.92	永续债	-	-
递延所得税资产	递延所得税资产	31,708,533.14	31,708,533.14	资本公积	2,761,402,122.65	2,761,402,122.65
其他非流动资产	其他非流动资产	8,740,594.97	5,512,767.23	减：库存股	-	-
非流动资产合计	非流动资产合计	49,621,801,383.56	49,121,213,564.72	其他综合收益	-201,470,200.08	-201,470,200.08
资产总计	资产总计	73,456,015,126.83	72,346,499,517.73	专项储备	-	-
				盈余公积	212,446,603.43	212,446,603.43
				未分配利润	855,366,917.04	789,628,589.05
				所有者权益（或股东权益）合计	36,854,780,695.26	36,740,042,367.27
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	73,456,015,126.83	72,346,499,517.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2025年1-6月

会企02表

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司

货币单位：人民币元

项目	2025年1-6月	2024年1-6月	项目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入	1,474,036.78	-	四、净利润（净亏损以“-”号填列）	65,738,327.99	-49,239,332.58
减：营业成本	-	-	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	65,738,327.99	-49,239,332.58
税金及附加	465,735.15	261,247.28	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
销售费用	94,872.69		五、其他综合收益的税后净额	-	-
管理费用	48,432,407.78	45,918,596.10	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
研发费用			1、重新计量设定受益计划变动额		
财务费用	342,085.16	-1,186,451.62	2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-
其中：利息费用			3、其他权益工具投资公允价值变动		
利息收入	54,848.00	-1,453,608.36	4、企业自身信用风险公允价值变动		
加：其他收益	46,105.90	71,984.58	5、其他		
投资收益（损失以“-”号填列）	114,934,161.47		（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1、权益法下可转损益的其他综合收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-		2、其他债权投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-		3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			4、其他债权投资信用减值准备		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-		5、现金流量套期储备		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-		6、外币财务报表折算差额		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-		7、其他		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	67,119,203.37	-44,921,407.18	六、综合收益总额	65,738,327.99	-49,239,332.58
加：营业外收入	108,000.00		七、每股收益：		
减：营业外支出	1,488,875.38	4,317,925.40	（一）基本每股收益（元/股）		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	65,738,327.99	-49,239,332.58	（二）稀释每股收益（元/股）		
减：所得税费用					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2025年1-6月

会企03表

货币单位：人民币元

编制单位：湖南湘江新区发展集团有限公司	项目	2025年1-6月	2024年1-6月	项目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：				三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,562,478.99	500,000.00		吸收投资收到的现金	49,000,000.00	
收到的税费返还				取得借款收到的现金	4,788,942,274.64	5,393,379,006.75
收到其他与经营活动有关的现金	2,379,664,194.51	3,699,307,682.89		收到其他与筹资活动有关的现金	-	
经营活动现金流入小计	2,381,226,673.50	3,699,807,682.89		筹资活动现金流入小计	4,837,942,274.64	5,393,379,006.75
购买商品、接受劳务支付的现金				偿还债务支付的现金	4,285,580,000.00	2,934,155,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	36,750,564.87	39,679,754.09		分配股利、利润或偿付利息支付的现金	547,983,447.27	533,108,412.67
支付的各项税费	672,401.54	6,036,589.49		支付其他与筹资活动有关的现金	1,506,471.35	2,477,300.00
支付其他与经营活动有关的现金	2,199,415,370.56	4,268,986,481.91		筹资活动现金流出小计	4,835,069,918.62	3,469,740,712.67
经营活动现金流出小计	2,236,838,336.97	4,314,702,825.49		筹资活动产生的现金流量净额	2,872,356.02	1,923,638,294.08
经营活动产生的现金流量净额	144,388,336.53	-614,895,142.60		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
二、投资活动产生的现金流量：				五、现金及现金等价物净增加额	-241,158,807.85	1,148,408,457.30
收回投资收到的现金	-	-		加：期初现金及现金等价物余额	1,351,986,062.29	1,659,514,333.60
取得投资收益收到的现金	114,934,161.47	202.13		六、期末现金及现金等价物余额	1,110,827,254.44	2,807,922,790.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额						
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-				
收到其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流入小计	114,934,363.60	202.82				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,217,760.00	934,897.00				
投资支付的现金	500,136,104.00	159,400,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-				
支付其他与投资活动有关的现金	-	-				
投资活动现金流出小计	503,353,864.00	160,334,897.00				
投资活动产生的现金流量净额	-388,419,500.40	-160,334,694.18				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



一、合并财务报表主要项目附注

以下注释项目（含母公司财务报表主要项目附注）除非特别指出，“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 6 月 30 日，“上期期末”指 2024 年 12 月 31 日，“本期”指 2025 年度 1-6 月，“上期”指 2024 年度 1-6 月。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	82,726.76	8,292.99
银行存款	10,233,793,703.34	9,127,512,113.15
其他货币资金	<u>40,101,179.13</u>	<u>24,961,154.23</u>
合计	<u>10,273,977,609.23</u>	<u>9,152,481,560.37</u>
其中：因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	79,501,877.00	61,442,913.28

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,427,505,938.58	7,109,005,694.34
其中：权益工具投资	2,426,057,252.62	2,774,200,855.22
收购的不良债权	3,925,775,638.35	4,060,788,262.82
债务工具投资	72,658,676.48	274,016,576.30
衍生金融资产	3,014,371.13	
合计	<u>6,427,505,938.58</u>	<u>7,109,005,694.34</u>

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	871,324.05	9,405,152.74
商业承兑汇票	2,690,000.00	5,000,000.00
小计	3,561,324.05	14,405,152.74
减：坏账准备	<u>134,500.00</u>	<u>250,000.00</u>
合计	<u>3,426,824.05</u>	<u>14,155,152.74</u>

4、应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	<u>15,017,717.76</u>	
合计	<u>15,017,717.76</u>	

5、应收账款

(1) 按账龄披露

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	4,456,623,325.99	1,895,762,466.48
1 至 2 年	1,113,047,152.79	976,243,103.32
2 至 3 年	176,828,865.68	219,850,773.00
3 至 4 年	591,096,640.25	2,429,955.71
4 至 5 年	87,529,405.73	143,959.90
5 年以上	<u>124,714,863.88</u>	<u>254,600.00</u>
合计	<u>6,549,840,254.32</u>	<u>3,094,684,858.41</u>

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
应收账款	6,549,840,254.32	100.00%	858,302,598.92	13.10%	5,691,537,655.40
合计	<u>6,549,840,254.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>858,302,598.92</u>	<u>13.10%</u>	<u>5,691,537,655.40</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
应收账款	3,094,684,858.41	100.00%	39,323,025.21	1.27%	3,055,361,833.20
合计	<u>3,094,684,858.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,323,025.21</u>	<u>1.27%</u>	<u>3,055,361,833.20</u>

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

公司名称	应收账款	占应收账款期末余额	坏账准备
	期末余额	的比例	期末余额
客户 1	2,592,911,612.10	39.59%	
客户 2	191,782,638.28	2.93%	182,067,247.20
客户 3	178,469,389.65	2.72%	
客户 4	146,306,116.00	2.23%	146,306,116.00
客户 5	107,691,276.48	1.64%	
合计	<u>3,217,161,032.51</u>	<u>49.11%</u>	<u>328,373,363.20</u>

6、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未结算项目	171,791,162.90	7,518,554.58	164,272,608.32	122,290,990.16	1,222,909.90	121,068,080.26
合计	<u>171,791,162.90</u>	<u>7,518,554.58</u>	<u>164,272,608.32</u>	<u>122,290,990.16</u>	<u>1,222,909.90</u>	<u>121,068,080.26</u>

7、预付款项

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,734,429,207.84	94.96%	1,731,339,998.81	88.23%
1 至 2 年	168,158,228.37	4.28%	194,352,319.25	9.90%
2 至 3 年	3,652,723.90	0.09%	13,729,197.02	0.70%
3 年以上	<u>26,243,651.19</u>	<u>0.67%</u>	<u>23,042,745.01</u>	<u>1.17%</u>
合计	<u>3,932,483,811.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,962,464,260.09</u>	<u>100.00%</u>

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

公司名称	与本集团关系	期末余额	占总金额比例
供应商 1	非关联方	2,493,919,337.64	63.42%
供应商 2	非关联方	438,631,700.10	11.15%
供应商 3	非关联方	308,497,424.00	7.84%
供应商 4	非关联方	100,000,000.00	2.54%
供应商 5	非关联方	<u>57,565,683.80</u>	<u>1.46%</u>
合计		<u>3,398,614,145.54</u>	<u>86.41%</u>

8、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	<u>3,287,623,260.72</u>	<u>3,364,575,393.98</u>
合计	<u>3,287,623,260.72</u>	<u>3,364,575,393.98</u>

(1) 其他应收款

① 明细披露

项目	期末余额	期初余额
账面余额	3,446,011,763.04	3,421,836,283.63
减：坏账准备	158,388,502.32	57,260,889.65
合计	<u>3,287,623,260.72</u>	<u>3,364,575,393.98</u>

② 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
期初余额	7,205,656.12	50,055,233.53		57,260,889.65

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预	整个存续期预	整个存续期预	
	期信用损失	期信用损失(未	期信用损失(已	
		发生信用减值)	发生信用减值)	
本期计提		-6,344,810.63	17,138,449.29	10,793,638.66
本期转回				
其他变动		39,497,974.01	50,836,000.00	90,333,974.01
期末余额		40,358,819.50	118,029,682.82	158,388,502.32

③ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

公司名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期	坏账准备
			末余额合计数的	期末余额
			比例	
客户 1	项目合作款	609,598,067.69	17.69%	
客户 2	项目合作款	485,104,054.82	14.08%	
客户 3	项目合作款	372,600,000.00	10.81%	
客户 4	应收政府款项	234,910,851.73	6.82%	
客户 5	应收政府款项	187,607,923.60	5.44%	
合计		1,889,820,897.84	54.84%	

9、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备或 合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备或 合同履约成 本减值准备	账面价值
开发成本	62,600,063,678.99		62,600,063,678.99	66,478,932,405.83		66,478,932,405.83
原材料	175,415.52		175,415.52	118,499.96		118,499.96
库存商品	159,579,476.52	68,140,763.26	91,438,713.26	16,123,059.17		16,123,059.17
低值易耗品	1,002,442.59	192,289.94	810,152.65	16,450,180.10	195,643.71	16,254,536.39
发出商品	78,588.41		78,588.41	10,367,188.89		10,367,188.89
合同履约成本	20,008,247.44		20,008,247.44	2,795,346.12		2,795,346.12
合计	62,780,907,849.47	68,333,053.20	62,712,574,796.27	66,524,786,680.07	195,643.71	66,524,591,036.36

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回	转销	
库存商品			68,140,763.26			68,140,763.26

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回	转销	
低值易耗品	195,643.71	-3,353.77				192,289.94
合计	195,643.71	-3,353.77	68,140,763.26			68,333,053.20

10、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	194,092,159.57	194,092,159.57
合计	194,092,159.57	194,092,159.57

11、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	733,343,872.45	633,491,312.78
预缴所得税税金	93,775,678.04	94,440,395.71
POS 机收款	909,610.00	550,000.00
预缴土地增值税	160,463,439.59	208,490,983.84
其他	3,991,667.24	6,240,382.98
合计	992,484,267.32	943,213,075.31

12、债权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收债权	5,785,704,367.86	246,801,283.26	5,538,903,084.60	5,501,184,197.69	244,285,235.96	5,256,898,961.73
合计	5,785,704,367.86	246,801,283.26	5,538,903,084.60	5,501,184,197.69	244,285,235.96	5,256,898,961.73

13、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁	597,324,254.28	5,262,264.58	592,061,989.70
减：一年内到期的部分	196,052,686.43	1,960,526.86	194,092,159.57
合计	401,271,567.85	3,301,737.72	397,969,830.13

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁	526,226,458.49	5,262,264.58	520,964,193.91

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
减：一年内到期的部分	196,052,686.43	1,960,526.86	194,092,159.57
合计	330,173,772.06	3,301,737.72	326,872,034.34

14、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

被投资单位	期初余额	本期增减变动			其他综合收益调整
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
(1) 联营企业					
湖南矿梦置业开发有限公司	190,501,709.57			362,972.45	
长沙梦茂置业有限公司	37,662,081.24			-183,596.55	
长沙茂想置业有限公司	17,166,817.96			-2,912,634.56	
湘潭绿地高铁新城置业有限公司	20,833,440.85			-108,884.16	
湖南华楚项目管理有限公司	9,034,361.41			37,818.00	
湖南梦想滨水湾置业有限公司	43,778,159.30			-223,452.63	
湖南桐溪置业有限公司	105,179,769.41			-1,669,365.09	
长沙江嵘置业有限公司	61,707,339.74			1,226,219.80	
湖南中建湘和投资有限公司	41,064,521.50			231,549.55	
长沙中交大王山集散枢纽建设发展有限公司	46,350,214.74			182,000.00	
湖南省虞公港建设投资有限公司	150,131,858.84				
长沙领新产业投资合伙企业（有限合伙）	682,549,969.64				
长沙梅溪湖保利大剧院管理有限公司	2,711,096.34			-123,336.40	
长沙保利华年艺术教育咨询有限公司	1,500,533.22			769.95	
湖南桑德湘江智慧城市环境服务有限公司	14,301,986.02			1,733.75	
湖南湘江国源科技有限公司	2,794,577.63		500,000.00	-132,576.96	
湖南湘新碧水源环境科技有限公司	71,030,863.74	11,025,000.00		5,848,857.20	
湖南湘新筱豪新能源科技有限责任公司	7,171,718.81	1,647,270.00		402,976.23	

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增减变动				其他综合 收益调整
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益		
临武湘新凯舜水务有限公司	25,939,123.73	10,000,000.00		359,049.90		
湖南湘江汇城私募基金管理有限 公司	81,470.49			43,845.01		
长沙领新私募基金管理有限公司	5,982,344.10			203,748.17		
湖南湘江数智科技有限公司	3,740,975.45			-57,120.87		
长沙华大梅溪湖医学检验所有 限公司	7,391,284.60			-2,219,871.27		
中电湘江数据服务有限公司	38,357,799.05			-4,704,150.85		
湖南临湘农村商业银行股份有 限公司	51,966,334.42		104,376.00	1,468,162.02		
湖南株洲珠江农村商业银行股份 有限公司	277,345,586.03			3,875,338.16		
长沙梅溪湖金悦置业有限公司	41,141,208.22			288,060.26		
湖南中交梅溪湖综合管廊开发有 限公司	32,607,944.30			79,000.00		
湖南新茂智慧能源有限公司	21,929,036.35			-991,694.89		
长沙新奥湘江新能源发展有限公 司	11,632,396.91			-2,025,795.93		-321,148.78
祥源梅溪湖文化旅游发展有限公 司	13,638,450.34			-406,275.76		
长沙和拓房地产开发有限公司	34,969,773.83			-2,119,071.80		
长沙绿地梅溪湖置业有限公司	607,773,701.31			3,569,226.66		
湖南湘江悦享酒店管理有限公司	1,391,697.85	2,008,400.00		332,749.01		
湖南大科城博士科技有限公司	2,214,640.93			-101,032.75		
长沙大科城德瑞科技创业投资合 伙企业（有限合伙）	62,055,739.45	543,000.00		-510,038.37		
长沙科服创新创业投资合伙企业 （有限合伙）	9,837,811.99		3,340,487.16	503,618.04		
湖南阿波罗智行科技有限公司	21,507,849.75			-1,250,598.04		
中汽院智能网联汽车检测中心（湖 南）有限公司	43,025,141.68			2,511,166.15		
湖南湘江壹号生物医药基金合伙 企业（有限合伙）	47,623,144.62					
华扬联众数字技术股份有限公司	468,113,509.43	39,686,104.00				

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增减变动				其他综合收益调整
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益		
长沙梅溪璞茂置业有限公司	35,949,000.04	56,751,000.00		-432,402.50		
长沙招溪房地产有限公司	232,862,735.00			-599,364.42		
湖南湘颐酒店管理有限公司	3,219,875.77			5,610.08		
湖南纳微新材料科技有限公司	13,135,620.56			238,671.72		
湖南师大化工新材料研究院有限公司	3,710,260.16			-138,791.64		
湖南梦城投资开发有限公司	396,592,322.12			-268,267.08		
湖南虞公港铁路建设有限公司	131,394,391.66					
湖南湘和发展城市运营管理有限公司		3,400,000.00				
上海赛虹文化传媒有限公司				-64,833.16		
北京新画幅文化传播有限公司						
浙江乐创投资管理有限公司				30,486.38		
上海奇禧电影制作有限公司				-86,931.22		
北京隐逸数字技术有限公司				-131,006.15		
海南乐购仕供应链管理有限公司				-124,016.16		
青岛城市空间投资运营有限责任公司				-788.20		
上海慈俭谦和数字科技有限公司				-19,507.20		
上海智硕广告有限公司				-8,767.29		
青稞万维（北京）数字技术有限公司				-49,429.57		
苏州窈窕风尚数字科技有限公司						
深圳北京中医药大学研究院						
合计	<u>4,152,602,190.10</u>	<u>125,060,774.00</u>	<u>3,944,863.16</u>	<u>140,027.02</u>		<u>-321,148.78</u>

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		期初余额	期末余额

(1) 联营企业

湖南矿梦置业开发有限公司	190,864,682.02
--------------	----------------

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备	
	其他权	宣告发放	计提	其他		期初余额	期末余额
	益变动	现金股利	减值				
		或利润	准备				
长沙梦茂置业有限公司					37,478,484.69		
长沙茂想置业有限公司					14,254,183.40		
湘潭绿地高铁新城置业有限公司					20,724,556.69		
湖南华楚项目管理有限公司					9,072,179.41		
湖南梦想滨水湾置业有限公司					43,554,706.67		
湖南桐溪置业有限公司					103,510,404.32		
长沙江嵘置业有限公司					62,933,559.54		
湖南中建湘和投资有限公司					41,296,071.05		
长沙中交大王山集散枢纽建设发展有限公司					46,532,214.74		
湖南省虞公港建设投资有限公司					150,131,858.84		
长沙领新产业投资合伙企业（有限合伙）					682,549,969.64		
长沙梅溪湖保利大剧院管理有限公司					2,587,759.94		
长沙保利华年艺术教育咨询有限公司					1,501,303.17		
湖南桑德湘江智慧城市环境服务有限公司					14,303,719.77		
湖南湘江国源科技有限公司					2,162,000.67		
湖南湘新碧水源环境科技有限公司					87,904,720.94		
湖南湘新筱豪新能源科技有限责任公司					9,221,965.04		
临武湘新凯舜水务有限公司					36,298,173.63		
湖南湘江汇城私募基金管理有限公司					125,315.50		

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备	
	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他		期初余额	期末余额
长沙领新私募基金管理 有限公司					6,186,092.27		
湖南湘江数智科技有限 公司					3,683,854.58		
长沙华大梅溪湖医学检 验所有限公司					5,171,413.33		
中电湘江数据服务有限 公司					33,653,648.20		
湖南临湘农村商业银行 股份有限公司					53,330,120.44		
湖南株洲珠江农村商业 银行股份有限公司					281,220,924.19		
长沙梅溪湖金悦置业有 限公司					41,429,268.48		
湖南中交梅溪湖综合管 廊开发有限公司					32,686,944.30		
湖南新茂智慧能源有限 公司					20,937,341.46		
长沙新奥湘江新能源发 展有限公司					9,285,452.20		
祥源梅溪湖文化旅游发 展有限公司					13,232,174.58		
长沙和拓房地产开发有 限公司					32,850,702.03		
长沙绿地梅溪湖置业有 限公司					611,342,927.97		
湖南湘江悦享酒店管理 有限公司				-3,732,846.86			
湖南大科城博士科技有 限公司					2,113,608.18		
长沙大科城德瑞科技创 业投资合伙企业(有限合 伙)					62,088,701.08		
长沙科服创新创业投资					7,000,942.87		

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备	
	其他权	宣告发放	计提	其他		期初余额	期末余额
	益变动	现金股利	减值				
		或利润	准备				
合伙企业（有限合伙）							
湖南阿波罗智行科技有 限公司					20,257,251.71		
中汽院智能网联汽车检 测中心（湖南）有限公司					45,536,307.83		
湖南湘江壹号生物医药 基金合伙企业（有限合 伙）					47,623,144.62		
华扬联众数字技术股份 有限公司				-507,799,613.43			
长沙梅溪璞茂置业有限 公司					92,267,597.54		
长沙招溪房地产有限公 司					232,263,370.58		
湖南湘颐酒店管理有限 公司					3,225,485.85		
湖南纳微新材料科技有 限公司					13,374,292.28		
湖南师大化工新材料研 究院有限公司					3,571,468.52		
湖南梦城投资开发有限 公司					396,324,055.04		
湖南虞公港铁路建设有 限公司					131,394,391.66		
湖南湘和发展城市运营 管理有限公司					3,400,000.00		
上海赛虹文化传媒有限 公司				8,533,008.99	8,468,175.83	5,042,579.85	5,042,579.85
北京新画幅文化传播有 限公司				9,681,091.69	9,681,091.69	6,312,021.22	6,312,021.22
浙江乐创投资管理有限 公司				9,023,117.52	9,053,603.90	7,869,479.32	7,869,479.32
上海奇禧电影制作有限 公司				7,189,200.83	7,102,269.61	6,062,780.49	6,062,780.49

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备	
	其他权	宣告发放	计提	其他		期初余额	期末余额
	益变动	现金股利	减值				
		或利润	准备				
北京隐逸数字技术有限公司				22,543,591.86	22,412,585.71	18,668,905.78	18,668,905.78
海南乐购仕供应链管理 有限公司				919,463.89	795,447.73	60,984.82	60,984.82
青岛城市空间投资运营 有限责任公司				1,486,451.28	1,485,663.08		
上海慈俭谦和数字科技 有限公司				-198,628.80	-218,136.00		
上海智硕广告有限公司				388,648.11	379,880.82		
青稞万维（北京）数字技 术有限公司				28,974,163.69	28,924,734.12	22,035,151.56	22,035,151.56
苏州窈窕风尚数字科技 有限公司				18,456,072.83	18,456,072.83	3,636,072.83	3,636,072.83
深圳北京中医药大学研 究院				1,000,000.00	1,000,000.00		
合计				<u>-403,536,278.40</u>	<u>3,870,000,700.78</u>	<u>69,687,975.87</u>	<u>69,687,975.87</u>

15、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					其他
		追加投资	减少投资	本期计入	本期计入		
				其他综合收益	其他综合收益		
				的利得	的损失		
300495 美尚生 态项目							
上海数据交易 中心有限公司							29,570,000.00
上海无穹创业 投资中心（有限 合伙）							4,800,000.00
北京海米文化 传媒有限公司							54,500,000.00
北京中软政通 信息技术有限公司							8,760,000.00
喜悦娱乐（杭 州）股份有限公 司							4,800,000.00

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

Courbet	196,400.00
SAS	
北京链塔科技 有限公司	130,000.00
网大影业（杭 州）有限公司	530,000.00
珠海小云数智 科技股份有限 公司	1,070,000.00
陕西新画幅旅 游传媒有限公 司	1,570,000.00
上海清芸机器 人有限公司	100,000.00
北京糯言酒业 有限公司	2,110,000.00
合计	<u>108,136,400.00</u>

(续上表)

项目	期末余额	本期确认的 股利收入	累计计入 其他综合收益 的利得	累计计入 其他综合收益 的损失	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因
300495 美尚生态项目				<u>111,348,859.63</u>	
上海数据交易中心有限公司	29,570,000.00				
上海无穹创业投资中心（有限合 伙）	4,800,000.00				
北京海米文化传媒有限公司	54,500,000.00				
北京中软政通信息技术有限公司	8,760,000.00				
喜悦娱乐（杭州）股份有限公司	4,800,000.00				
Courbet SAS	196,400.00				
北京链塔科技有限公司	130,000.00				
网大影业（杭州）有限公司	530,000.00				
珠海小云数智科技股份有限公 司	1,070,000.00				
陕西新画幅旅游传媒有限公司	1,570,000.00				
上海清芸机器人有限公司	100,000.00				
北京糯言酒业有限公司	2,110,000.00				
合计	<u>108,136,400.00</u>			<u>111,348,859.63</u>	

16、其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,462,553,053.59	5,333,710,987.31
其中：权益工具投资	<u>5,462,553,053.59</u>	<u>5,333,710,987.31</u>

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期末余额	期初余额
合计	<u>5,462,553,053.59</u>	<u>5,333,710,987.31</u>

17、投资性房地产

(1) 账面原值

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	13,518,451,715.06	13,498,852,744.52
土地使用权	<u>561,269,117.00</u>	<u>125,794,681.20</u>
合计	<u>14,079,720,832.06</u>	<u>13,624,647,425.72</u>

(2) 公允价值变动

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	848,280,717.05	849,481,460.64
土地使用权	<u>1,320,945.20</u>	<u>1,778,072.70</u>
合计	<u>849,601,662.25</u>	<u>851,259,533.34</u>

(3) 账面净值

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	14,366,732,432.11	14,348,334,205.16
土地使用权	<u>562,590,062.20</u>	<u>127,572,753.90</u>
合计	<u>14,929,322,494.31</u>	<u>14,475,906,959.06</u>

18、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,942,822,363.61	1,819,383,799.91
固定资产清理	<u>284,707.86</u>	<u>284,707.86</u>
合计	<u>1,943,107,071.47</u>	<u>1,819,668,507.77</u>

(1) 固定资产账面原值

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	1,340,275,386.59	1,229,909,660.43
电子设备	270,697,626.27	239,575,660.79
运输设备	199,730,207.72	152,969,333.14
办公设备	18,810,006.35	16,877,906.90
其他设备	<u>354,907,576.66</u>	<u>333,302,496.25</u>
合计	<u>2,184,420,803.59</u>	<u>1,972,635,057.51</u>

(2) 固定资产累计折旧

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	40,417,876.15	18,836,878.86
电子设备	102,051,585.81	65,534,335.70
运输设备	43,160,034.33	36,633,929.70
办公设备	14,244,509.32	12,241,788.26
其他设备	<u>41,724,434.37</u>	<u>20,004,325.08</u>
合计	<u>241,598,439.98</u>	<u>153,251,257.60</u>

(3) 固定资产账面净值

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	1,299,857,510.44	1,211,072,781.57
电子设备	168,646,040.46	174,041,325.09
运输设备	156,570,173.39	116,335,403.44
办公设备	4,565,497.03	4,636,118.64
其他设备	<u>313,183,142.29</u>	<u>313,298,171.17</u>
合计	<u>1,942,822,363.61</u>	<u>1,819,383,799.91</u>

(4) 固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
机动车、电脑等清理	<u>284,707.86</u>	<u>284,707.86</u>
合计	<u>284,707.86</u>	<u>284,707.86</u>

19、在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,141,555,869.25	1,942,516,709.06
合计	<u>2,141,555,869.25</u>	<u>1,942,516,709.06</u>

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
科技创智园	448,742,425.78		448,742,425.78	547,161,050.40		547,161,050.40
总部服务基地项目	442,552,680.66		442,552,680.66	440,946,191.12		440,946,191.12
朗盛大厦法拍资产项目	277,588,405.25		277,588,405.25	257,932,133.55		257,932,133.55
石门县城乡供排水一体化 PPP 项目	186,591,275.21		186,591,275.21	118,577,797.36		118,577,797.36
智慧高速项目	105,424,594.04		105,424,594.04	104,734,666.37		104,734,666.37
智能网联汽车检验检测	94,076,524.17		94,076,524.17	80,132,793.69		80,132,793.69

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
总部及产业孵化基地项目						
D 区能源站项目	69,476,682.35		69,476,682.35	31,826,721.91		31,826,721.91
湘潭县农村环境治理项目	65,439,433.33		65,439,433.33	62,181,174.79		62,181,174.79
湘江新区供排水一体化项目	52,093,484.14		52,093,484.14			
湖南智能网联产业服务中心（科创研发基地二期）	51,279,653.90		51,279,653.90	24,970,196.94		24,970,196.94
智能网联云控管理平台	46,211,282.42		46,211,282.42	45,381,184.35		45,381,184.35
城市开放道路项目	42,806,770.70		42,806,770.70	41,913,474.83		41,913,474.83
金茂梅溪大厦项目	32,481,035.54		32,481,035.54	29,267,246.94		29,267,246.94
泉水路加油站项目	27,486,277.04		27,486,277.04	23,130,274.72		23,130,274.72
滨水商业街	19,796,050.22		19,796,050.22	19,083,060.05		19,083,060.05
开放道路智能化改造项目二期工程	19,668,735.77		19,668,735.77	19,124,062.66		19,124,062.66
莲花镇水厂	18,239,964.33		18,239,964.33			
泉水冲水厂	11,478,450.44		11,478,450.44			
开放道路智能化改造项目三期项目	7,700,458.80		7,700,458.80	7,460,458.80		7,460,458.80
湘江智能网联交通产业园（科创研发基地三期）	6,596,222.08		6,596,222.08	4,802,151.81		4,802,151.81
开放道路智能化改造长沙示范项目	5,946,956.25		5,946,956.25	5,946,956.25		5,946,956.25
重点车辆汽车电子标识系统	4,852,216.88		4,852,216.88	4,852,216.88		4,852,216.88
自动泊车项目	3,820,983.01		3,820,983.01	3,774,992.44		3,774,992.44
欢乐海洋公园	2,060,562.66		2,060,562.66	180,453.34		180,453.34
其他	99,144,744.28		99,144,744.28	69,137,449.86		69,137,449.86
合计	2,141,555,869.25		2,141,555,869.25	1,942,516,709.06		1,942,516,709.06

20、生产性生物资产

(1) 账面原值

项目	期末余额	期初余额
海洋馆生物	<u>34,695,314.45</u>	<u>33,902,893.66</u>

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期末余额	期初余额
合计	<u>34,695,314.45</u>	<u>33,902,893.66</u>

(2) 累计折旧

项目	期末余额	期初余额
海洋馆生物	<u>4,287,228.60</u>	<u>2,757,208.40</u>
合计	<u>4,287,228.60</u>	<u>2,757,208.40</u>

(3) 账面净值

项目	期末余额	期初余额
海洋馆生物	<u>30,408,085.85</u>	<u>31,145,685.26</u>
合计	<u>30,408,085.85</u>	<u>31,145,685.26</u>

21、使用权资产

(1) 账面原值

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	<u>95,056,443.97</u>	
合计	<u>95,056,443.97</u>	

(2) 累计折旧

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	<u>42,865,102.71</u>	
合计	<u>42,865,102.71</u>	

(3) 账面净值

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	<u>52,191,341.26</u>	
合计	<u>52,191,341.26</u>	

22、无形资产

(1) 无形资产账面原值

项目	期末余额	期初余额
土地使用权	1,315,396,129.90	1,315,396,129.90
软件	104,293,610.13	41,966,940.19
商标使用权及专利权	27,216,240.76	14,848,892.17
特许经营权	<u>769,348,922.87</u>	<u>767,933,828.53</u>
合计	<u>2,216,254,903.66</u>	<u>2,140,145,790.79</u>

(2) 无形资产累计摊销

项目	期末余额	期初余额
土地使用权	161,645,549.95	145,738,254.84
软件	56,165,769.05	19,898,496.86
商标使用权及专利权	4,317,380.79	1,545,493.32
特许经营权	<u>94,282,348.49</u>	<u>81,050,724.65</u>
合计	<u>316,411,048.28</u>	<u>248,232,969.67</u>

(3) 无形资产账面净值

项目	期末余额	期初余额
土地使用权	1,153,750,579.95	1,169,657,875.06
软件	48,127,841.08	22,068,443.33
商标使用权及专利权	22,898,859.97	13,303,398.85
特许经营权	<u>675,066,574.38</u>	<u>686,883,103.88</u>
合计	<u>1,899,843,855.38</u>	<u>1,891,912,821.12</u>

23、开发支出

项目	期末余额	期初余额
大科城科创园区的普惠算力公共服务平台	3,883,495.16	3,883,495.16
智能创新中心开发项目	4,082,175.27	12,581,156.24
其他	140,716.98	
合计	<u>8,106,387.41</u>	<u>16,464,651.40</u>

24、商誉

项目	期末余额	期初余额
商誉	<u>461,285,621.55</u>	<u>1,141,543.19</u>
合计	<u>461,285,621.55</u>	<u>1,141,543.19</u>

25、长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
动物租赁费	29,000,561.81	30,244,569.24
装修费	106,910,738.21	34,073,302.07
广告牌	5,091,078.10	5,767,466.29
艺术馆项目	8,366,309.33	
其他小额汇总	10,847,903.59	2,360,955.09
合计	<u>160,216,591.04</u>	<u>72,446,292.69</u>

26、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	76,865,282.98	11,760,393.27
递延收益	673,492.50	728,100.00
交易性金融资产公允价值变动	1,424,341.60	1,150,347.46
投资性房地产公允价值变动	694,929.78	694,929.78
债权投资减值准备	61,700,320.82	61,071,308.99
其他权益工具投资公允价值变动	44,935,422.22	27,837,214.91
租赁负债	11,154,489.17	
长期股权投资减值准备	6,602,512.72	
可抵扣亏损	62,982,491.49	
合计	<u>267,033,283.28</u>	<u>103,242,294.41</u>

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
联营企业股权公允价值	59,763,505.21	59,763,505.21
交易性金融资产公允价值变动	57,397,151.45	88,797,721.04
投资性房地产公允价值变动	213,379,559.58	213,512,859.58
收购子公司存货评估增值部分	809,250.00	809,250.00
使用权资产	9,761,411.42	
合计	<u>341,110,877.66</u>	<u>362,883,335.83</u>

27、其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地购置款	236,634,515.40		236,634,515.40	236,573,355.48		236,573,355.48
抵债资产	54,375,799.78		54,375,799.78	57,241,678.89		57,241,678.89
预付海洋生物引进款	38,129,090.47		38,129,090.47	38,129,090.47		38,129,090.47
预付直升机采购款				37,381,102.10		37,381,102.10
预付软件款	6,345,293.08		6,345,293.08	4,260,465.34		4,260,465.34
其他	<u>4,433,637.42</u>		4,433,637.42	<u>23,127,797.34</u>		<u>23,127,797.34</u>
合计	<u>339,918,336.15</u>		<u>339,918,336.15</u>	<u>396,713,489.62</u>		<u>396,713,489.62</u>

28、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末		
	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	40,101,179.13	使用权受限	保函保证金、票据保证金
货币资金	39,400,697.87	使用权受限	司法冻结等
应收账款	335,294,405.69	所有权受限	质押借款

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期末		
	账面价值	受限类型	受限情况
存货	4,770,444,800.05	所有权受限	抵押借款
投资性房地产	2,096,451,098.79	所有权受限	资产证券化
固定资产	1,446,545,219.25	所有权受限	抵押借款
无形资产	643,485,197.98	所有权受限	抵押借款
合计	<u>9,371,722,598.76</u>		

29、短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,664,867,832.70	1,753,896,013.90
质押借款	191,255,573.97	
保证借款	1,181,327,263.90	180,184,250.00
应计利息	<u>375,833.34</u>	<u>375,833.34</u>
合计	<u>3,037,826,503.91</u>	<u>1,934,456,097.24</u>

30、应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	195,934,035.87	156,816,783.22
银行承兑汇票	28,577,992.55	96,001,663.98
信用证	<u>19,436,961.70</u>	<u>24,512,968.39</u>
合计	<u>243,948,990.12</u>	<u>277,331,415.59</u>

31、应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	2,869,510,081.77	2,945,973,016.58
合计	<u>2,869,510,081.77</u>	<u>2,945,973,016.58</u>

32、预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收款项	<u>842,882,527.29</u>	<u>842,423,406.21</u>
合计	<u>842,882,527.29</u>	<u>842,423,406.21</u>

33、合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款	<u>6,544,801,166.25</u>	<u>7,403,909,501.67</u>
合计	<u>6,544,801,166.25</u>	<u>7,403,909,501.67</u>

34、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
短期薪酬	92,316,404.95	138,906,343.90
离职后福利-设定提存计划	2,362,898.04	873,012.90
合计	<u>94,679,302.99</u>	<u>139,779,356.80</u>

35、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	52,017,908.05	216,784,859.31
企业所得税	132,182,692.81	89,761,065.39
代扣代缴个人所得税	6,289,242.39	2,135,962.69
城市维护建设税	869,758.43	1,503,197.89
印花税	199,292.28	1,208,181.67
房产税	1,912,302.16	1,149,617.16
教育费附加	390,267.94	728,503.32
水利建设基金	99,550.85	366,863.83
地方教育附加	231,239.75	345,079.78
其他	<u>7,917,836.27</u>	
合计	<u>202,110,090.93</u>	<u>313,983,331.04</u>

36、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	<u>2,284,824,984.48</u>	<u>1,803,902,182.27</u>
合计	<u>2,284,824,984.48</u>	<u>1,803,902,182.27</u>

(1) 其他应付款

① 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	341,495,514.40	281,336,820.86
往来款	1,911,399,893.18	1,498,173,897.75
员工报销款	365,049.11	247,753.95
其他	<u>31,564,527.79</u>	<u>24,143,709.71</u>
合计	<u>2,284,824,984.48</u>	<u>1,803,902,182.27</u>

37、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	8,255,764,372.34	8,073,472,218.28
一年内到期的应付债券	2,255,848,580.55	2,461,746,437.99
一年内到期的租赁负债	15,083,573.67	
一年内到期的长期应付款	<u>673,709,291.49</u>	<u>1,586,800,000.00</u>
合计	<u>11,200,405,818.05</u>	<u>12,122,018,656.27</u>

38、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税金	<u>92,789,906.33</u>	<u>168,520,752.41</u>
合计	<u>92,789,906.33</u>	<u>168,520,752.41</u>

39、长期借款

项目	期末余额	期初余额
长期借款	46,600,565,492.17	41,535,224,301.21
减：一年内到期的长期借款	<u>8,255,764,372.34</u>	<u>8,073,472,218.28</u>
合计	<u>38,344,801,119.83</u>	<u>33,461,752,082.93</u>

40、租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	60,497,282.38	
减：一年内到期的租赁负债	15,083,573.67	
合计	<u>45,413,708.71</u>	

41、应付债券

项目	期末余额	期初余额
应付债券	12,154,144,695.43	12,347,997,474.06
中期票据	2,005,967,006.09	1,332,024,712.33
小计	14,160,111,701.52	13,680,022,186.39
减：一年内到期的应付债券	<u>2,255,848,580.55</u>	<u>2,461,746,437.99</u>
合计	<u>11,904,263,120.97</u>	<u>11,218,275,748.40</u>

42、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,651,065,796.31	7,698,231,491.01
专项应付款	6,675,777,683.80	5,873,297,797.14
小计	10,326,843,480.11	13,571,529,288.15

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期末余额	期初余额
减：一年内到期的长期应付款	673,709,291.49	1,586,800,000.00
合计	<u>9,653,134,188.62</u>	<u>11,984,729,288.15</u>

43、预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
预提修理费	34,551,067.11	30,320,492.91	预提大额资产修理费
合计	<u>34,551,067.11</u>	<u>30,320,492.91</u>	

44、递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,646,796,937.62	24,539,800.00	33,957,418.30	1,637,379,319.32
合计	<u>1,646,796,937.62</u>	<u>24,539,800.00</u>	<u>33,957,418.30</u>	<u>1,637,379,319.32</u>

45、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
类 REITs 融资	1,797,480,000.00	1,808,171,074.38
教育建设资金	399,720,000.00	399,720,000.00
合伙企业基金中其他投资者享有的份额	26,676,393.16	26,485,754.70
合计	<u>2,223,876,393.16</u>	<u>2,234,376,829.08</u>

46、实收资本

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长沙市人民政府国有资产监督管理委员会	30,830,248,924.79	49,000,000.00		30,879,248,924.79
湖南省国有投资经营有限公司	2,347,786,327.43			2,347,786,327.43
合计	<u>33,178,035,252.22</u>	<u>49,000,000.00</u>		<u>33,227,035,252.22</u>

注：本年增加系本期收到湘江新区财政拨付注册资本金。

47、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,716,105,712.29			1,716,105,712.29
其他资本公积	-752,454.32			-752,454.32
合计	<u>1,715,353,257.97</u>			<u>1,715,353,257.97</u>

48、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额
----	------	--------

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

		本期所得税前 发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入 其他综合收益 当期转入留存 收益
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益	193,746,950.71			
其中：权益法下不能转损益的其他综合收益	277,258,595.43			
其他权益工具投资公允价值变动	-83,511,644.72			
(2) 将重分类进损益的其他综合收益	-375,716,121.97	139,880.91		
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-376,870,045.43			
外币财务报表折算差额		139,880.91		
其他	<u>1,153,923.46</u>			
(3) 其他综合收益合计	<u>-181,969,171.26</u>	<u>139,880.91</u>		

(续上表)

项目	本期发生金额			期末余额 (C)=(A)+(B)
	减： 所得税费用	税后归属于 母公司(B)	税后归属于 少数股东	
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益				193,746,950.71
其中：权益法下不能转损益的其他综合收益				277,258,595.43
其他权益工具投资公允价值变动				-83,511,644.72
(2) 将重分类进损益的其他综合收益		139,880.91	603,770.91	-375,576,241.06
其中：权益法下可转损益的其他综合收益				-376,870,045.43
外币财务报表折算差额		139,880.91	603,770.91	139,880.91
其他				<u>1,153,923.46</u>
(3) 其他综合收益合计		<u>139,880.91</u>	<u>603,770.91</u>	<u>-181,829,290.35</u>

49、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	<u>212,446,603.43</u>			<u>212,446,603.43</u>
合计	<u>212,446,603.43</u>			<u>212,446,603.43</u>

50、一般风险准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一般风险准备金	<u>19,821,022.75</u>			<u>19,821,022.75</u>
合计	<u>19,821,022.75</u>			<u>19,821,022.75</u>

51、未分配利润

项目	本期
----	----

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	本期
调整前上期末未分配利润	3,546,278,355.25
调整期初未分配利润合计数(调增+，调减-)	
调整后期初未分配利润	3,546,278,355.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	239,632,163.91
期末未分配利润	<u>3,785,910,519.16</u>

52、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,456,126,733.30	4,677,731,973.70	5,499,497,086.00	4,938,154,593.16
合计	<u>5,456,126,733.30</u>	<u>4,677,731,973.70</u>	<u>5,499,497,086.00</u>	<u>4,938,154,593.16</u>

(2) 按业务分

业务类型	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
一级土地开发	2,479,881,352.98	2,365,756,547.86	3,568,591,858.50	3,410,619,703.85
资产运营及服务	411,939,031.23	227,409,283.60	291,800,749.52	174,461,380.20
管理服务费收入	70,754,610.37	38,663,559.20	31,981,239.72	13,230,427.89
房地产销售收入	1,335,186,128.44	1,257,899,926.97	480,373,634.46	434,962,559.35
工程施工	60,946,387.51	50,882,993.23	117,002,888.69	101,180,287.35
不良资产收入	361,741,182.79		228,617,007.25	
供应链收入	347,603,788.55	343,062,036.86	693,649,876.81	670,440,164.31
文化娱乐业收入	117,920,741.76	175,369,815.01	87,479,831.05	133,260,070.21
品牌营销	270,153,509.67	218,687,810.97		
合计	<u>5,456,126,733.30</u>	<u>4,677,731,973.70</u>	<u>5,499,497,086.00</u>	<u>4,938,154,593.16</u>

53、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	20,115,540.90	8,333,155.98
房产税	21,575,484.66	16,209,641.78
土地使用税	8,738,534.86	8,319,673.79
城市维护建设税	5,168,601.28	7,294,710.33
教育费附加	3,699,444.33	3,083,202.52
印花税	3,123,560.57	7,128,624.11
水利建设基金及其他	2,418,259.64	2,241,679.62
合计	<u>64,839,426.24</u>	<u>52,610,688.13</u>

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

54、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	257,988,566.66	199,973,502.26
减：利息收入	23,863,763.69	18,538,530.33
汇兑损失		1,332.21
手续费及其他支出	1,540,222.37	2,868,432.19
合计	235,665,025.34	184,304,736.33

55、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,807.28	15,036.36
罚没收入	2,337,006.44	329,718.61
违约金收入	6,003,861.82	8,623,407.17
其他	148,515.49	169,319.82
合计	8,491,191.03	9,137,481.96

56、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	41,880.00	15,800.58
赔偿款及违约金	1,152,604.72	7,600.00
对外捐赠	350,000.00	4,317,925.40
滞纳金	95,890.09	394,008.06
罚款支出	-	434.24
其他	2,672,631.52	52,513.67
合计	4,313,006.33	4,788,281.95

二、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 本集团的构成

一级子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
长沙市水利水电勘测设计院有限公司	湖南长沙	湖南长沙	水利相关咨询服务	100.00%		设立
长沙湘江通用航空发展有限公司	湖南长沙	湖南长沙	文化、体育和娱乐业	100.00%		设立
湖南湘江新区麓宸投资开发有限公司	湖南长沙	湖南长沙	房地产业	100.00%		设立
湖南梦想置业开发有限公司	湖南长沙	湖南长沙	房地产业	100.00%		设立
湖南湘江新区投资	湖南长沙	湖南长沙	片区开发	100.00%		划转

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

一级子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
集团有限公司						
湖南华年文化旅游投资有限公司	湖南长沙	湖南长沙	文化、体育和娱乐业	100.00%		设立
湖南湘江城市运营管理有限公司	湖南长沙	湖南长沙	水利、环境和公共设施管理	100.00%	同一控制下企业	合并
湖南湘江新区临港产业园区投资开发有限公司	湖南长沙	湖南长沙	片区开发	100.00%		设立
湖南湘新水务环保投资建设有限公司	湖南长沙	湖南长沙	水利、环境和公共设施管理	100.00%		设立
湖南湘江中盈投资管理有限公司	湖南长沙	湖南长沙	金融业、供应链与贸易、保理业务	100.00%		设立
湖南梅溪湖新城医疗投资有限公司	湖南长沙	湖南长沙	医疗投资	100.00%		划转
梅溪湖投资（长沙）有限公司	湖南长沙	湖南长沙	片区开发	100.00%		划转
湖南湘江商业资产投资运营管理有限公司	湖南长沙	湖南长沙	资产运营	100.00%		设立
长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	湖南长沙	湖南长沙	片区开发	100.00%		设立
湖南湘江智能科技创新中心有限公司	湖南长沙	湖南长沙	科技推广、应用服务、租赁	99.86%		划转
长沙湘江资产管理股份有限公司	湖南长沙	湖南长沙	金融业	83.00%		设立
华扬联众数字技术股份有限公司	湖南长沙	湖南长沙	信息传输、软件和信息技术服务业	18.81%	非同一控制下企业	合并

三、关联方及关联交易

1、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与公司关系
中汽院智能网联汽车检测中心（湖南）有限公司	联营企业
长沙中交大王山集散枢纽建设发展有限公司	联营企业
长沙招溪房地产有限公司	联营企业
长沙新奥湘江新能源发展有限公司	联营企业
长沙梦茂置业有限公司	联营企业
长沙梅溪湖金悦置业有限公司	联营企业
长沙梅溪湖保利大剧院管理有限公司	联营企业
长沙茂想置业有限公司	联营企业
长沙绿地梅溪湖置业有限公司	联营企业
长沙江嵘置业有限公司	联营企业
长沙华大梅溪湖医学检验所有限公司	联营企业
长沙和拓房地产开发有限公司	联营企业
祥源梅溪湖文化旅游发展有限公司	联营企业

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

其他关联方名称	其他关联方与公司关系
湘潭绿地高铁新城置业有限公司	联营企业
湖南中交梅溪湖综合管廊开发有限公司	联营企业
湖南悦融企业管理有限公司	联营企业
湖南虞公港铁路建设有限公司	联营企业
湖南新茂智慧能源有限公司	联营企业
湖南湘颐酒店管理有限公司	联营企业
湖南湘新碧水源环境科技有限公司	联营企业
湖南湘江数智科技有限公司	联营企业
湖南湘江国源科技有限公司	联营企业
湖南桐溪置业有限公司	联营企业
湖南桑德湘江智慧城市环境服务有限公司	联营企业
湖南纳微新材料科技有限公司	联营企业
湖南梦想滨水湾置业有限公司	联营企业
湖南梦城投资开发有限公司	联营企业
湖南梅溪湖医疗投资有限公司	联营企业
湖南矿梦置业开发有限公司	联营企业
湖南华楚项目管理有限公司	联营企业
湖南大科城博士科技有限公司	联营企业
湖南阿波罗智行科技有限公司	联营企业
临武湘新凯舜水务有限公司	联营企业
湖南中建湘和投资有限公司	联营企业
长沙保利华年艺术教育咨询有限公司	联营企业
湖南湘新筱豪新能源科技有限责任公司	联营企业
湖南湘江汇城私募基金管理有限公司	联营企业
长沙领新私募基金管理有限公司	联营企业
中电湘江数据服务有限公司	联营企业
湖南临湘农村商业银行股份有限公司	联营企业
湖南株洲珠江农村商业银行股份有限公司	联营企业
上海奇禧电影制作有限公司	联营企业
北京隐逸数字技术有限公司	联营企业
上海智硕广告有限公司	联营企业
上海骞虹文化传媒有限公司	联营企业
海南乐购仕供应链管理有限公司	联营企业
北京新画幅文化传播有限公司	联营企业
深圳北京中医药大学研究院	联营企业
苏州窈窕风尚数字科技有限公司	联营企业
青稞万维（北京）数字技术有限公司	联营企业

湖南湘江新区发展集团有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

其他关联方名称	其他关联方与公司关系
浙江乐创投资管理有限公司	联营企业
青岛城市空间投资运营有限责任公司	联营企业
上海慈俭谦和数字科技有限公司	联营企业

湖南湘江新区发展集团有限公司

