

---

济南高新控股集团有限公司

公司债券中期报告

(2025 年)

二〇二五年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

截至本报告披露日，公司面临的风险因素与各期债券募集说明书中披露的“风险因素”章节和各期定期报告中披露的“重大风险提示”部分没有重大不利变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	17
第二节 债券事项.....	18
一、 公司债券情况.....	18
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	23
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	26
四、 公司债券募集资金使用情况.....	28
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整.....	28
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	28
第三节 报告期内重要事项.....	32
一、 财务报告审计情况.....	32
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	32
三、 合并报表范围调整.....	32
四、 资产情况.....	33
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	34
六、 负债情况.....	34
七、 利润及其他损益来源情况.....	36
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	37
九、 对外担保情况.....	37
十、 重大诉讼情况.....	37
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	37
十二、 向普通投资者披露的信息.....	38
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	38
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	38
第六节 备查文件目录.....	39
财务报表.....	41
附件一： 发行人财务报表.....	41

## 释义

发行人/本公司/公司/济南高新/济南高新控股	指	济南高新控股集团有限公司
公司本部	指	济南高新控股集团有限公司本部
控股股东/实际控制人	指	济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会
股东会	指	济南高新控股集团有限公司股东会
董事会	指	济南高新控股集团有限公司董事会
监事会	指	济南高新控股集团有限公司监事会
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
证券登记机构/登记机构/登记托管机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司已发行债券的投资者
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
专业投资者	指	相关法律规定的专业投资者
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
报告期末	指	2025 年 6 月末
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	济南高新控股集团有限公司
中文简称	济高控股
外文名称（如有）	Jinan Hi-Tech Holding Group Co.,Ltd
外文缩写（如有）	无
法定代表人	李涛
注册资本（万元）	400,000
实缴资本（万元）	400,000
注册地址	山东省济南市 高新区孙村街道科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 13 层 1307
办公地址	山东省济南市 高新区孙村街道科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 13 层 1307
办公地址的邮政编码	250101
公司网址（如有）	www.jhhg.net.cn
电子信箱	853832913@qq.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	王赓
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	常务副总经理
联系地址	山东省济南市高新区孙村街道科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 13 层 1307
电话	0531-86518131
传真	0531-86518188
电子信箱	1129881181@qq.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会

报告期末实际控制人名称：济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会

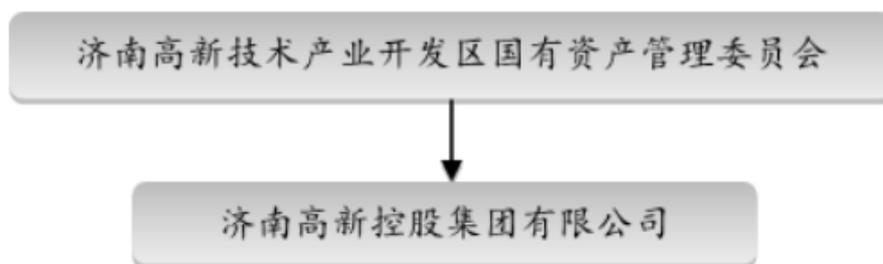
报告期末控股股东资信情况：报告期末，发行人控股股东为济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会，资信情况良好

报告期末实际控制人资信情况：报告期末，发行人实际控制人为济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会，资信情况良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：报告期末，发行人控股股东对发行人的持股比例为 100%，不存在受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：报告期末，发行人实际控制人对发行人的持股比例为 100%，不存在受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二）报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

#### （三）报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

#### 四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

##### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

适用 不适用

##### （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的0.00%。

##### （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：李涛

发行人的董事长或执行董事：李涛

发行人的其他董事：李军、王祖垒、贾为、王成东、吴宝健、鞠斌

发行人的监事：韩强、冯德民、王浩、刘洋、周传涛

发行人的总经理：李涛

发行人的财务负责人：王赓

发行人的其他非董事高级管理人员：王赓

#### 五、公司业务和经营情况

##### （一）公司业务情况

###### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人是以产业园区投资运营、园区住宅开发、园区配套服务和IT硬件及服务为核心业务的大型企业集团，其营业执照载明的经营范围是：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：自有资金投资的资产管理服务；住房租赁；物业管理；企业管理咨询；土地整治服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

发行人作为济南高新区园区开发建设和园区国有资产运营管理的主要承担者，自成立以来一直受到高新区管委会的重点支持，其在园区开发等领域具有垄断地位。

###### （1）产业园区投资运营

作为济南高新区园区开发建设主体，产业园区投资运营板块是发行人核心业务板块，主要内容是建设开发高新区内办公楼、厂房、产业基地等工业、科研以及商业设施。随着济南高新区的纵深发展，为发行人产业园区投资运营板块营业收入稳定增长提供了坚实基础。

在产业园区投资运营板块，发行人实行订单式开发经营模式，即发行人先与入园企业议定建设内容和销售价格，再通过招拍挂方式取得园区土地进行投资开发建设。所取得的土地性质全部为出让地，并已足额缴纳土地出让金，计入存货项下开发成本科目。发行人

作为项目投资开发主体，通过招标选择施工方负责项目建设，在发行人开发建设的过程中，需预先垫付建设资金，入园企业随后根据工程完工进度支付款项。项目建成完工后，入园企业按照约定销售价格支付给发行人，以作为发行人建设开发项目的回报，部分优质资产发行人自持对外出租。产业园区投资运营板块的盈利模式与常规商业地产开发盈利模式基本相同，区别在于发行人所开发项目需要与高新区发展规划和产业布局相契合，以实现助力济南高新区发展的目标，同时产业园区投资运营项目大多为预先订购，后续销售确定性高。

在销售实现资金回流的过程中，项目的销售成本为发行人在前期开发时所投入的实际开发成本，最终销售价格根据市场化定价原则确定。

### （2）园区住宅开发

园区住宅开发主要是公司为入园企业及高新区居民建设的配套住宅项目，该板块业务主要由发行人二级子公司济南东拓置业有限公司承担。东拓置业具有二级开发资质。

发行人园区住宅开发业务采取发行人自主开发、按市场化运作模式，由公司通过招拍挂方式取得土地进行开发，所取得的土地性质全部为出让地、住宅性质并均已足额缴纳土地出让金，计入存货项下开发成本科目，开发后的住宅参照市场机制价格进行定价，并直接向入园企业以及高新区居民销售获取收益。发行人园区住宅开发项目所在地分布在济南市高新区，并均已办理相关证照。

### （3）园区配套服务

园区配套服务主要包括：供水及污水处理、物业租赁、管理与咨询、文化传媒等业务。发行人供水处理业务由二级子公司济南东泉供水有限公司运营，污水处理业务经高新区管委会授权，由发行人以 BOT 或者委托运营方式委托有关单位建设、运营，物业租赁、管理及咨询主要由公司本部负责，文化传媒业务主要由二级子公司济南高新文化传媒有限公司运营。此外，发行人为推进园区开发建设，承接了部分道路、桥梁等园区内配套基础设施工程，主要由发行人二级子公司济南东信建设开发有限公司承担。

发行人供水业务经营模式主要是通过为济南高新区东部的企事业单位、居民提供工业和生活用水获取收益。在污水处理业务中，发行人仅在高新区管委会的授权下以 BOT 或委托运营方式委托有关单位建设、运营高新区内的污水处理项目。

发行人物业租赁业务经营模式是济高控股通过出租东正厂房、丁豪广场、舜泰广场等经营性物业获取收益。

发行人文化传媒业务经营模式是济高控股通过对高新区文化传媒资源的集合拓展，打造自有媒体制作发行、电视频道运营、户外广告经营管理、文化产业投资和延伸业务开发

等完整的产业链等方式获取收益。

发行人基础设施建设经营模式为公司事先与高新区管委会建设局签订 BT 或委托代建协议，由子公司东信建设作为投资建设方，项目全部或者部分投资款由东信建设自筹资金进行建设，项目完工并结算后高新区财政局根据协议约定分期向发行人支付全部回购款或代建款，回款包含东信建设的建设成本、融资成本及 6%-10%的投资收益。前述 BT 项目相关协议均为 2012 年 12 月 24 日下发的《关于制止地方政府违法违规融资行为的通知》（财预[2012]463 号）之前签署，报告期内主要为项目收尾及回款。《通知》下发后发行人严格执行，未新增以 BT 回购方式建设项目，目前无在建及拟建 BT 项目。未来，发行人也无承担 BT 项目建设的计划。

#### （4）IT 硬件及服务业务

IT 硬件及服务业务系公司于 2013 年收购山东华芯半导体有限公司之后，开拓的全新业务领域。山东华芯半导体有限公司是中国领先的存储器芯片设计研发和高端集成电路芯片封装测试企业，其业务可进一步细分为存储器设计与服务、封装测试、固态存储芯片与解决方案、触控与应用方案四大板块。

华芯半导体拥有国内一流的芯片设计研发团队，公司先后研发出国内首款 DRAM 芯片、安全超高速主控芯片等产品。同时，华芯半导体在高端存储器、超高速安全存储控制、芯片先进封装测试等多个方面形成了具有自主知识产权的关键核心技术。在存储器芯片领域，华芯拥有包括单元层、电路层、系统层等各个层面的 IP。在华芯 DDR2DRAM 芯片中，创造性地将金属互连线埋于硅片下方，是全球第一个在 65nm 工艺下实现了掩埋字线技术的产品。华芯超高速 USB3.0 存储控制芯片，支持 UASP 和 60 位 ECC 纠错功能，并且内置国际标准和自主密码算法，实现了中国在超高速固态存储控制领域核心技术和产品上零的突破。在先进封装测试领域，华芯拥有基于 FBGA 细间距球栅阵列工艺的先进封装测试生产线，并独立研发系统级封装技术，实现了多颗 DRAM 芯片的堆叠封装。

目前，华芯半导体是国内唯一的高端存储器芯片设计研发企业，有效支撑起半导体存储器的国产化创新发展。公司的地位也得到了国家和行业的高度认可，2013 年华芯半导体获评“国家火炬计划重点高新技术企业”，并连续两年被认定为“国家规划布局内集成电路设计企业”。

#### （5）其他销售

其他销售业务是发行人 2020 年开始为了丰富经营业务板块多元化，培养集团新利润增长点，经集团办公会决议后开展的新业务。报告期内发行人以济高国际投资发展有限公司为业务主体开展商品贸易。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及

公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

### （1）产业园开发

国家级开发区经过 20 余年的开发建设，走出了一条以园区为载体的中国特色新型工业化发展道路，成为我国经济发展最快、吸引外资最多、投资环境最优、技术水平最高的现代化产业集聚园区，是我国工业化、城镇化、国际化的重要平台和载体，是地方经济的重要增长极，发展成绩得到了党中央、国务院的肯定，也受到世界各国、特别是发展中国家的关注。

“十四五”以来，食品饮料、纺织服装、石油化工、金属加工等传统产业已逐步从国家经开区中清出和转移，其主导产业布局中，已有超过 100 家发展装备制造、超过 60 家发展电子信息、超过 45 家发展生物医药、超过 50 家发展汽车制造、超过 30 家发展新材料，新兴产业、高技术产业逐渐占据主导地位。为实现更精细、高效的管理，园区日以强调“智慧”属性，基于 5G、物联网、大数据、人工智能技术等高端技术发展，将“智慧”技术渗透到园区建设和运营的每一个细节。

在国家西部大开发、中部崛起、东部率先发展、东北老工业基地振兴等一系列区域发展战略规划中，国家级开发区成为了促进城市群和经济带发育的重要支撑点。产业扩散效应增强，通过产业内垂直分工、水平分工产生扩散效应，开发区带动周边地区形成相关配套产业集群，提升了所在区域的工业化水平。开发扩散效应突显，通过科学规划、成片开发、统筹管理，开发区带动周边地区人口和商贸活动聚集水平迅速提高，一批功能完备的新城、新区迅速崛起，提升了所在区域的城镇化水平。人才扩散效应显著，开发区通过吸引外部人才和培训区内人员，提升了当地人才素质，增强了城市发展的长远竞争力。

### （2）园区住宅开发行业

园区住宅开发企业以园区开发和运营为主要职能。其经营目标可概括为：以园区为房产建设、招商引资、专业服务的基地，围绕园区开发不断提高自身运营能力、创新并运用有效的运营模式，推动产业集聚效应，建立并促进企业间网络的形成与互动、各种研究成果的共享、整个园区内企业的自主创新能力，从而实现打造最具竞争力园区，带动区域甚至全国的产业进步、技术进步和经济发展的目标。

园区开发初级阶段，园区住宅开发类企业起步的资本主要是园区从政府手中取得的廉价土地，一般依靠土地转让推进园区开发、业务重点在于园区基础设施建设和招商引资。但由于初期基础设施投入大，资金回笼往往不足以满足资本性的投入。在这种情况下，财政性的支持在各园区开发初期也是比较普遍的。

园区进入稳步发展阶段后，园区开发地理区域逐渐趋于饱和，原先主要依靠土地转让、工业地产租售的盈利模式已经不能满足园区开发类企业竞争和长期发展的目标。土地转让

收入在全部营业收入的占比逐渐下降，一部分的园区开发类企业通过长期的建造租售业务积累成为物业持有型企业，园区开发类企业的资金压力有所减缓。但从业务结构上反映，这一阶段的园区开发类企业仍然以工业地产、配套商品住宅的租赁和销售为主要收入来源，真正服务于园区企业的增值创新服务还未形成稳定的盈利模式。

随着各园区开发进入成熟阶段，园区住宅开发类企业真正进入多元化的经营战略，借助企业的资源优势和产业特色，围绕工业地产开展具有明确盈利模式的配套、增值服务。在这一阶段中，来源于物业租售的收入比例将出现明显的下降，园区综合运营商的定义更加符合成功转型的园区开发类企业。相比较其它房地产类企业，投资者在开发区置业的主要目的是扩大再生产，投机性客户的比例较低，非理性上涨的空间有限，盈利空间也处于相对合理的水平。另一方面，同一般基础设施类企业比较，园区开发类企业的市场化经营程度更高，获利能力较一般基础设施类企业强。

### （3）城市基础设施建设行业

城市基础设施是城市生存和发展所必须具备的工程性基础设施和社会性基础设施的总称，是城市中为顺利进行各种经济活动和其他社会活动而建设的各类设施的总称。它对生产单位尤为重要，是其达到经济效益、环境效益和社会效益的必要条件之一。工程性基础设施一般指能源系统、给排水系统、交通系统、通信系统、环境系统、防灾系统等工程设施。社会性基础设施则指行政管理、文化教育、医疗卫生、商业服务、金融保险、社会福利等设施。

基础设施的建设和开发是城市赖以生存和发展的基础性条件，是城市经济发展的重要一环。城市基础设施行业承担为城市提供公共设施、公共服务的功能，其投资和经营的业务具有社会性的特点，资金投入量大，建设周期较长。从事城市基础设施建设的企业，大部分具有政府投资性质。随着我国市场化进程和投融资体制改革的推进，城市基础设施领域的投资和经营也呈现市场化的趋势，行业内企业的经营实力和经济效益不断提高。

目前，我国的城市基础设施水平还比较低，具体表现为：大城市交通拥挤、居民居住条件差、环境和噪声污染严重、水资源短缺等；中小城市自来水、天然气普及率和硬化道路比重低、污水、废物处理设施缺乏等。我国的城市基础设施相对落后是我国城市面临的紧迫问题，随着城市化进程的推进和经济的快速增长，我国城市基础设施的规模将不断扩大，发展速度不断加快。

同时，不同区域的城市基础设施投资规模存在较大差异，东部地区城市基础设施建设水平高于中西部及东北地区。因此未来一段时间内，各区域城市基础设施投资的重点不同：东部地区将侧重以城市功能提升和完善为目的的投资，例如旧城改造和新区建设、城市轨道交通、现代管网等；中西部及东北地区将侧重以提高城市基本功能为目的的外延式投资，

例如满足城市人口水、电、气、热等基本需要的项目建设。

#### （4）产业园区配套设施行业

##### 1）供水及污水处理

水务行业是指由原水、供水、节水、排水、污水处理及水资源回收利用等构成的产业链。水务行业是我国乃至世界上所有国家和地区最重要的城市基本服务行业之一，日常的生产、生活都离不开城市供水。改革开放以来，随着我国城市化进程的加快，水务行业的重要性日益凸显，目前已基本形成政府监管力度不断加大、政策法规不断完善，水务市场投资和运营主体多元化、水工程技术水平提升，供水管网分布日益科学合理、供水能力大幅增强，水务行业市场化、产业化程度加深，水务投资和经营企业发展壮大的良好局面。

污水处理分为工业废水处理和生活污水处理两大类，其中生活污水是污水处理的主体，占到全国污水排放总量的 60%。未来随着中国人口数量的不断增加、城市化进程的继续推进和人民生活水平的提高，城镇生活污水排放量将平稳增长，成为新增污水排放量的主要来源。近年来，随着全国各大城市污水排放总量的不断增长，国家政策逐渐向节能环保方向倾斜，对污水处理基础设施投资加大，污水处理能力明显提升，行业进入高速扩张期。

##### 2）文化传媒服务

回顾中国传媒产业近两年的发展之路，产业内部各行业的产值规模、增幅以及组成结构都发生着迅速变化。同传统媒体相比，新媒体的迅速成长为中国传媒产业结构带来了新的变化。

中国传媒产业的整体繁荣伴随着结构的重大调整。在技术与资本双重加持下的互联网媒体，坐上了市场头把交椅。网络广告收入已远超电视、广播、报刊等传统媒体广告收入。报刊广告发行继续呈现断崖式下滑的态势，电视广告市场也出现明显的萎缩。互联网无论是用户规模、产业规模还是资本投入、发展速度，都已超越传统媒体。

尽管全球经济发展依然低迷，但总体来看，中国传媒产业仍然保持较强的增长力。蓝皮书认为，中国传媒产业未来仍将保持较快增长。中国传媒产业经历了互联网时代、移动时代，正在向内容时代大步迈进。

##### 3）物业服务

物业管理是受物业所有人的委托，依据物业管理委托合同，对物业的房屋建筑及其设备，市政公用设施、绿化、卫生、交通、治安和环境容貌等管理项目进行维护、修缮和整治，并向物业所有人和使用人提供综合性的有偿服务。我国物业管理行业管理规模巨大，但全国物业服务企业众多，行业呈现高度分散、行业集中度较低的特点。

我国物业管理行业经过近 30 年的发展，在近 10 年随着房地产业的发展以及存量物

业水平的增加取得了快速发展。就单纯物业管理收入业务而言已经逐步形成了一个近万亿的市场。行业目前尽管依旧处于初级阶段，但龙头企业梯队已经初步形成，借助资本以及模式创新的力量，集中度提升将为这部分企业带来营业能力和利润水平长期提升的广阔空间。

#### （5）商品贸易

我国是全球最大的制造业国家，拥有完备的工业体系，有 220 多种工业品产量位居世界首位，完善的工业门类和制造业基础为贸易发展提供了强有力支撑。

#### 地位与竞争优势：

发行人作为济南高新区园区开发建设和园区国有资产运营管理的主要承担者，自成立以来一直受到高新区管委会的重点支持，其在园区开发、基础设施建设等领域具有垄断地位。近年来，发行人承担了高新区内多项工业厂房、科研办公楼、基础设施建设、旧村改造和供水与污水处理建设项目，在投资建设与运营过程中积累了丰富的运作经验，为公司发展奠定了坚实基础。同时鉴于济南高新区良好的发展态势，未来一段时期发行人的盈利能力将稳步提高。

#### （1）区位优势

山东省北邻首都经济圈和辽东半岛、南面有以上海为中心的长江三角洲经济圈的产业群、东面与日本和韩国隔海相望、向西又与我国内陆能源基地山西、河南毗邻。独特的地理位置使山东省成为沿黄河经济带与环渤海经济区的交汇点、华北地区和华东地区的结合部，在全国经济格局中占有重要地位。

济南市是山东省的省会，全省政治、经济、文化、科技、教育和金融中心，也是国家批准的副省级城市和沿海开放城市。在山东区域经济发展中，济南市既是半岛城市群的双中心城市之一，又是济南都市圈的核心城市，同时也是跨省际的区域性中心城市，对整个山东区域经济的发展有着非常重要的战略意义。近年来，济南市的经济建设取得了巨大的成就。国民经济保持平稳较快发展，经济总量和人均水平不断提升。

济南高新区位于济南市东部，距济青高速公路入口 6 公里，距济南国际机场 18 公里，距京沪高速公路 18 公里，距济南铁路客运总站 20 公里，距济南铁路东货场 12 公里，距中国四大港口之一的青岛港仅 3 小时车程。高新区内交通基础设施完善，公路四通八达，良好的区位优势为发行人的持续发展提供了坚实基础。

#### （2）运营管理优势

作为参与济南高新区开发经营的核心企业，发行人在园区集成开发、客户服务体系建

设以及后续经营管理、价值开发方面拥有丰富的经验。公司自身也建立起了与之配套的投资管理、融资管理、财务管理、内部审计、人力资源管理等内部控制体系。基于济南高新区良好的发展前景以及公司明显的运营管理优势，公司有良好的增长潜力，预计资产规模将随之持续稳定增长。

### （3）融资能力优势

发行人肩负着在宏观调控和区域竞争的条件下，做好产业园区投资运营、园区住宅开发以及园区配套服务工作，并探索有效的区域开发模式的重任。公司发挥了作为高新区管委会资源整合和投融资平台的功能，采用开发贷款、商业贷款、信托融资等方式，累计融资超过 100 亿元人民币，极大的支持了高新区的开发建设工作。良好的银企关系为发行人项目投融资提供了较为充分的流动性支持，为公司未来运营和债券还本付息提供了有力资金保障。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无。

## （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

适用 不适用

## （三） 主营业务情况

### 1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
产业园区投资运营	6.02	5.55	7.88	26.54	20.12	17.88	11.11	52.93
园区住宅开发	6.68	6.11	8.45	29.43	1.96	1.41	27.92	5.16
园区配套服务	4.93	1.18	76.03	21.75	5.48	1.58	71.13	14.41
IT 硬件及服务	4.26	4.12	3.25	18.76	0.63	0.61	2.91	1.65
矿产业务	-	-	-	-	7.89	2.88	63.55	20.76
其他销售	0.03	0.02	44.61	0.13	0.91	0.68	25.57	2.39
其他业务	0.77	0.55	28.44	3.38	1.02	1.00	2.29	2.69
合计	22.68	17.52	22.75	100.00	38.00	26.04	31.49	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）产业园区投资运营业务：2025年1-6月，公司产业园区投资运营业务收入同比下降 70.07%，成本同比下降 68.98%，主要系受项目尚未达到收入确认节点所致。

（2）园区住宅开发业务：2025年1-6月，公司园区住宅开发业务收入同比增长 240.12%，成本同比增长 331.97%，主要系受项目交付确认收入所致。

（3）IT 硬件及服务业务：2025年1-6月，公司 IT 硬件及服务业务收入同比增长 578.48%，成本同比增长 576.08%，主要系受销售业务项目增加所致。

（4）矿产业务：2025年1-6月，公司矿产业务收入、成本同比下降 100%，主要系子公司划出所致。

（5）其他销售：2025年1-6月，公司其他销售业务收入同比下降 96.73%，成本同比下降 97.57%，毛利率增长 19.04 个百分点，主要系受子公司划出所致。

（6）其他业务：2025年1-6月，公司其他业务成本同比下降 45.09%，毛利率增长 26.15 个百分点，主要系受板块业务分类所致。

### （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来几年，发行人作为济南高新区产业园区投资运营和重点工程建设投融资主体，将进一步配合高新区创建世界一流科技园区的战略目标和发展规划，大力强化园区内园区开发建设、提升园区现代服务水平，为济南高新区又好又快发展作出更大的贡献。

发行人未来的经营方向为：坚持以园区开发为主业，在基础设施建设等附属业务的配合下，积极发展园区配套服务、投资与资产管理多元业务，快速准确占有资源、高效低耗经营资源、发挥优势创造资源，致力于成为业务组合合理、资源整合高效、利润稳定可靠的综合性、现代化园区资源整合者。

发行人将秉承“依托高新区、服务高新区、完善高新区、与区共发展”的基本理念，紧紧围绕高新区“形成全市经济增长极、建设全国一流高新区”目标和“一二三四五”发展战略，发挥资源优势，抢抓机遇，在全面承接高新区基础设施建设项目的时候，重点进行高新区综合体建设和片区内的生产、生活配套开发，优化高新区环境，打造城市东部新城，促进区域经济社会又好又快发展。

预计未来3-5年，发行人将保持总资产过千亿，实现营业收入200亿的战略目标，迈入国内领先的园区运营商行列。

## 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

### （1）子公司众多的管理风险

公司下属子公司较多，业务范围较为宽泛，组织结构和管理体系较为复杂，对集团公司的管理能力要求较高。目前，公司面临着企业内部控制和财务管理等多方面的管理压力。如果公司内部管理制度不完善，管理体系不能正常运作、效率低下，或者下属子公司自身管理水平不高，均可能对公司开展业务和提高经营业绩产生不利影响。

对策：公司已进一步完善治理结构，建立健全公司各项内部管理制度和风险控制制度，提高运营效率。

### （2）内部管理风险

近年来公司实现了持续较快的发展，各项业务发展态势良好，这得益于公司拥有丰富的高新区开发与管理经验及相对完善的内部控制制度。随着公司业务规模的不断拓展，公司业务规模和管理工作的复杂程度都将显著增大，公司的管理能力与内部控制需进一步提高以适应未来企业规模扩大的需求。如果公司的管理水平无法满足企业发展的需要，可能使公司的经营活动受到一定影响。

对策：公司已不断加强内部控制管理，完善内控制度，提升信息沟通效率，保障公司正常经营，降低内部控制风险。

### （3）突发事件引发公司治理结构突然变化的风险

发行人是济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会为了履行济南高新区管委会国有资本出资人的职能而投资组建并授权经营的国有独资公司，按照《中华人民共和国公司法》规范运作。高新区国资委按照《山东省企业国有资产授权经营暂行办法》对发行人进行授权经营。发行人不设股东会，高新区国资委授权董事会行使股东会的一部分职权；监事会是公司的监督机构；总经理负责公司的日常经营管理，是决策的执行人。决策层、监督层、经营管理层按照工作规则各司其职，各负其责，形成决策、监督和执行相分离的管理体系。但如遇突发事件，造成其部分高级管理人员无法履行相应职责，可能造成董事会、监事会不能顺利运行，对发行人的经营可能造成不利影响。

对策：发行人组织结构合理，经营管理规范，业务发展势头良好，盈利水平稳步提升，具有较强的偿债能力。发行人已加强管理，提高公司整体运营能力，完善法人治理结构，建立健全发行人各项内部管理制度和风险控制制度，提高运营效率。

## 六、公司治理情况

### （一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

**（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况**

公司具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，可以完全自主做出业务经营、战略规划和投资等决策。

**（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排**

为进一步规范关联交易行为，保证关联交易的公允性，切实保护投资者的利益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《企业会计准则第 36 号-关联方披露》等法律、法规和规范性文件的规定及《济南高新控股集团有限公司章程》，结合发行人的实际情况，制定《关联交易决策制度》。发行人关联人包括关联法人和关联自然人。

公司有关部门在经营管理过程中，如遇与已确认的关联人实施关联交易的，相关部门须将有关关联交易情况以书面形式报送公司领导。公司分管领导对将发生的关联交易的必要性、合理性、定价的公平性进行审查，总经理办公会审核通过后，由总经理提议召开董事会会议。

**（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	济南高新控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 济高 01
3、债券代码	114941.SH
4、发行日	2023 年 2 月 20 日
5、起息日	2023 年 2 月 22 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 2 月 22 日

7、到期日	2028年2月22日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.30
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本;若投资者在第3年末行使回售选择权,则回售部分第3年末偿还本金;若投资者在第3年末未行使回售选择权,则5年末偿还本金,利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	济南高新控股集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)
2、债券简称	23济高02
3、债券代码	250490.SH
4、发行日	2023年4月20日
5、起息日	2023年4月24日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2026年4月24日
7、到期日	2028年4月24日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本;若投资者在第3年末行使回售选择权,则回售部分第3年末偿还本金;若投资者在第3年末未行使回售选择权,则5年末偿还本金,利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	济南高新控股集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
2、债券简称	23济高05
3、债券代码	252377.SH
4、发行日	2023年9月14日
5、起息日	2023年9月18日

6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 9 月 18 日
7、到期日	2028 年 9 月 18 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.63
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次性还本；若投资者在第 3 年末行使回售选择权，则回售部分第 3 年末偿还本金；若投资者在第 3 年末未行使回售选择权，则 5 年末偿还本金，利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中泰证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	济南高新控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)(品种二)
2、债券简称	23 济高 07
3、债券代码	252671.SH
4、发行日	2023 年 10 月 17 日
5、起息日	2023 年 10 月 19 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 10 月 19 日
7、到期日	2028 年 10 月 19 日
8、债券余额	12.70
9、截止报告期末的利率(%)	3.60
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司,中泰证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	济南高新控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第五期)(品种二)
2、债券简称	23 济高 09

3、债券代码	252893.SH
4、发行日	2023年11月7日
5、起息日	2023年11月9日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2026年11月9日
7、到期日	2028年11月9日
8、债券余额	7.30
9、截止报告期末的利率(%)	3.35
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次性还本；若投资者在第3年末行使回售选择权，则回售部分第3年末偿还本金；若投资者在第3年末未行使回售选择权，则5年末偿还本金，利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中泰证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	济南高新控股集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	23济高03
3、债券代码	250764.SH
4、发行日	2023年4月20日
5、起息日	2023年4月24日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2027年4月24日
7、到期日	2028年4月24日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.60
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本;若投资者在第2年末、第4年末行使回售选择权,则回售部分第2年末、第4年末偿还本金;若投资者在第2年末、第4年末未行使回售选择权,则第5年末偿还本金,利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022年第一期济南高新控股集团有限公司公司债券(品种二)
2、债券简称	22济高03、22济南高新债02
3、债券代码	184539.SH、2280373.IB
4、发行日	2022年8月18日
5、起息日	2022年8月22日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2027年8月22日
7、到期日	2032年8月22日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.48
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本;若投资者在第5年末行使回售选择权,则回售部分第5年末偿还本金;若投资者在第5年末未行使回售选择权,则第10年末偿还本金,利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司,平安证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、询价成交、点击成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022年第一期济南高新控股集团有限公司公司债券(品种一)
2、债券简称	22济高02、22济南高新债01
3、债券代码	184538.SH、2280372.IB
4、发行日	2022年8月18日
5、起息日	2022年8月22日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2028年8月22日
7、到期日	2032年8月22日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.88
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本;若投资者在第3年末、第6年末、第9年末行使回售选择权,则回售部分第3年末、第6年末、第9年末偿还本金;若投资者在第3年末、第6年末、第9年末未行使回售选择权,则第10年末偿还本金,利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司,平安证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、询价成交、点击成交、竞买成交、协商成交

	交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	济南高新控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	24 济高 01、24 济南高新债 01
3、债券代码	271151.SH、2480047.IB
4、发行日	2024 年 3 月 28 日
5、起息日	2024 年 4 月 1 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2029 年 4 月 1 日
7、到期日	2034 年 4 月 1 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.05
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本;若投资者在第 5 年末未行使回售选择权,则回售部分第 5 年末偿还本金;若投资者在第 5 年末未行使回售选择权,则第 10 年末偿还本金,利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司,平安证券股份有限公司,申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、询价成交、点击成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	250764.SH
债券简称	23 济高 03
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	2025 年 3 月 26 日,发行人就存续公司债券“23 济高 03”的票面利率调整事项出具了《济南高新控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)2025 年票面利率调整公告》,决定下调本期债券的票面利率,调整后票面利率为 2.60%。2025 年

	4 月 24 日利率调整为 2.60%。发行人于 2025 年 4 月 2 日，出具了《济南高新控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)2025 年回售实施结果公告》，“23 济高 03”最终回售金额 4.60 亿元，并已全部转售。
--	---

债券代码	114941.SH
债券简称	23 济高 01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行

债券代码	250490.SH
债券简称	23 济高 02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行

债券代码	184538.SH、2280372.IB
债券简称	22 济高 02、22 济南高新债 01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行

债券代码	184539.SH、2280373.IB
------	----------------------

债券简称	22 济高 03、22 济南高新债 02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行

债券代码	271151.SH、2480047.IB
债券简称	24 济高 01、24 济南高新债 01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行

债券代码	252377.SH
债券简称	23 济高 05
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行

债券代码	252671.SH
债券简称	23 济高 07
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行
--	---------

债券代码	252893.SH
债券简称	23 济高 09
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未执行

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款  本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	114941.SH、250490.SH、250764.SH
债券简称	23 济高 01、23 济高 02、23 济高 03
债券约定的投资者保护条款名称	<p>一、经营维持承诺：（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上，分立，被责令停产停业的情形。（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。（三）当发行人发生违反资信维持承诺，发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。</p> <p>二、救济措施（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：a.在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。b.在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。</p>
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	暂未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执	否

行	
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	252377.SH、252671.SH、252893.SH
债券简称	23 济高 05、23 济高 07、23 济高 09
债券约定的投资者保护条款名称	一、资信维持承诺（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本20%以上、分立、被责令停产停业的情形。（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。（三）当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在2个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。二、救济措施（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：a.在30自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。b.在30个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在2个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	暂未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	271151.SH、2480047.IB
债券简称	24 济高 01、24 济南高新债 01
债券约定的投资者保护条款名称	一、经营维持承诺：（一）发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本20%以上，分立，被责令停产停业的情形。（二）发行人在债券存续期内，出现违反上述第（一）条约约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。（三）当发行人发生违反资信维持承诺，发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在2个交易日内告知

	受托管人并履行信息披露义务。（四）发行人违反资信维持承诺且未在上述第（二）条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照救济措施的约定采取负面事项救济措施。二、救济措施（一）如发行人违反本章相关承诺要求且未能在资信维持承诺第（二）条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施之一，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：a.在 30 自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。b.在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。（二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	暂未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

#### 四、公司债券募集资金使用情况

- 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改  
 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

#### 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

- 适用  不适用

#### 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

##### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

- 适用  不适用

##### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

- 适用  不适用

债券代码：271151.SH、2480047.IB

债券简称	24 济高 01、24 济南高新债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。本期债券发行成功后，发行人按照发行条款的约定，凭借自身的偿付能力、融资能力筹措相应的偿付资金，亦将以良好的经营业绩和规范的运作，履行付息兑付的义务。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了有效保障措施和具体工作计划，包括聘请债权代理人签订《债权代理协议》、

	制定《债券持有人会议规则》、设立偿债资金专户，指定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿付资金等，努力形成一套确保债券安全付息兑付的内部机制。发行人自身盈利为本期债券的本息偿付提供外部保障。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施

债券代码：184539.SH、2280373.IB

债券简称	22 济高 03、22 济南高新债 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。本期债券发行成功后，发行人按照发行条款的约定，凭借自身的偿付能力、融资能力筹措相应的偿付资金，亦将以良好的经营业绩和规范的运作，履行付息兑付的义务。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了有效保障措施和具体工作计划，包括聘请债权代理人签订《债权代理协议》、制定《债券持有人会议规则》、设立偿债资金专户，指定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿付资金等，努力形成一套确保债券安全付息兑付的内部机制。发行人自身盈利为本期债券的本息偿付提供外部保障。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施

债券代码：184538.SH、2280372.IB

债券简称	22 济高 02、22 济南高新债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。本期债券发行成功后，发行人按照发行条款的约定，凭借自身的偿付能力、融资能力筹措相应的偿付资金，亦将以良好的经营业绩和规范的运作，履行付息兑付的义务。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了有效保障措施和具体工作计划，包括聘请债权代理人签订《债权代理协议》、制定《债券持有人会议规则》、设立偿债资金专户，指定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿付资金等，努力形成一套确保债券安全付息兑付的内部机制。发行人自身盈利为本期债券的本息偿付提供外部保障。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施
-----------------------------	------------------

债券代码：252377.SH

债券简称	23 济高 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。具体偿债计划：1）公司较好的营收和盈利能力是本期债券偿付的基础、2）公司充足的货币资金是本期债券偿付的有力支撑、3）畅通的融资渠道、4）优质的可变现资产、5）股东的大力支持。偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）设立专门的偿付工作小组；（三）制定并严格执行资金管理计划；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格履行信息披露义务；（六）专项偿债账户。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施

债券代码：252671.SH

债券简称	23 济高 07
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。具体偿债计划：1）公司较好的营收和盈利能力是本期债券偿付的基础、2）公司充足的货币资金是本期债券偿付的有力支撑、3）畅通的融资渠道、4）优质的可变现资产、5）股东的大力支持。偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）设立专门的偿付工作小组；（三）制定并严格执行资金管理计划；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格履行信息披露义务；（六）专项偿债账户。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施

债券代码：252893.SH

债券简称	23 济高 09
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。具体偿债计划：1）公司较好的营收和盈利能力是本期债券偿付的基础、2）公司充足的货币资金是本期债券偿付的有力支撑、3）畅通的融资渠道、4）优质的可变现资产、5）股东的

	大力支持。偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）设立专门的偿付工作小组；（三）制定并严格执行资金管理计划；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格履行信息披露义务；（六）专项偿债账户。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施

债券代码：250764.SH

债券简称	23 济高 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。具体偿债计划：1）公司较好的营收和盈利能力是本期债券偿付的基础、2）公司充足的货币资金是本期债券偿付的有力支撑、3）畅通的融资渠道、4）优质的可变现资产、5）股东的大力支持。偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）设立专门的偿付工作小组；（三）制定并严格执行资金管理计划；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格履行信息披露义务；（六）专项偿债账户。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施。

债券代码：114941.SH

债券简称	23 济高 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。具体偿债计划：1）公司较好的营收和盈利能力是本期债券偿付的基础、2）公司充足的货币资金是本期债券偿付的有力支撑、3）畅通的融资渠道、4）优质的可变现资产、5）股东的大力支持。偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）设立专门的偿付工作小组；（三）制定并严格执行资金管理计划；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格履行信息披露义务；（六）专项偿债账户。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无。
报告期内增信机制、偿债计	按计划执行偿债计划和偿债保障措施。

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

债券代码：250490.SH

债券简称	23 济高 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券为信用债券，未安排增信机制。具体偿债计划：1) 公司较好的营收和盈利能力是本期债券偿付的基础、2) 公司充足的货币资金是本期债券偿付的有力支撑、3) 畅通的融资渠道、4) 优质的可变现资产、5) 股东的大力支持。偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）设立专门的偿付工作小组；（三）制定并严格执行资金管理计划；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格履行信息披露义务；（六）专项偿债账户。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行偿债计划和偿债保障措施。

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

#### 四、资产情况

##### （一） 资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	现金、银行存款、其他货币资金	138.30	21.89	-
其他应收款	合作款及单位往来款	228.67	6.65	-
存货	库存商品、开发成本	391.91	7.13	-
其他流动资产	预缴税费	20.14	32.87	主要系预售回款按规定预缴相关税款所致
长期股权投资	对外股权投资	115.12	72.29	主要系有限合伙企业投资增加所致
投资性房地产	自持资产	186.71	1.48	-
在建工程	在建的聚成车间项目、新建水厂项目	3.78	-40.69	主要系在建项目拟出售，转存货核算所致

##### （二） 资产受限情况

###### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	13,830,319,256.17	2,417,528,992.25	-	17.48
存货	39,191,441,855.75	10,327,242,400.00	-	26.35
投资性房地产	18,671,365,158.22	5,180,162,900.00	-	27.74
长期股权投资	11,511,768,723.67	71,786,872.64	-	0.62
固定资产	1,446,444,585.42	392,101,100.00	-	27.11
合计	84,651,339,579.23	18,388,822,264.89	-	-

###### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

适用 不适用

###### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：**0.79** 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：**0.00** 亿元，收回：**0.00** 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：**0.79** 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：**0.00** 亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：**0.31%**，是否超过合并口径净资产的**10%**：

是 否

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为491.16亿元和581.26亿元，报告期内有息债务余额同比变动18.34%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	153.59	240.59	394.18	67.81
银行贷款	-	35.77	77.35	113.11	19.46
非银行金融机构贷款	-	53.31	20.66	73.97	12.73
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	242.67	338.59	581.26	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额70.00亿元，企业债券余额12.00亿元，非金融企业债务融资工具余额323.00亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 695.84 亿元和 822.61 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 18.22%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
公司信用类债券	-	168.91	313.14	482.05	58.60
银行贷款	-	49.57	180.25	229.82	27.94
非银行金融机构贷款	-	58.53	52.21	110.74	13.46
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	277.01	545.60	822.61	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 80.00 亿元，企业债券余额 12.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 323.00 亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 87.90 亿元人民币，其中 1 年以内（含）到期本金规模为 36.43 亿元人民币。

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(三) 负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
短期借款	58.65	43.58	主要系短期流动资金需求增加所致
应付票据	10.37	59.33	主要系项目付款增加所致
一年内到期的非流动负债	218.36	8.04	-
长期借款	180.25	38.36	主要系项目贷款放款增加所致
应付债券	313.14	9.33	-
长期应付款	52.71	41.73	主要为非标借款增加所致

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

## 七、利润及其他损益来源情况

### （一）基本情况

报告期利润总额：0.87 万元

报告期非经常性损益总额：1.79 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	9,712.42	对外投资收益	-	-
公允价值变动损益	23,868.24	其他非流动金融资产投资公允价值变动	23,868.24	可持续性较低
信用减值损失	-10.03	应收款项坏账损失	-10.03	可持续性较低
资产减值损失	-	-	-	-
资产处置收益	-1.81	固定资产处置	-1.81	可持续性较低
营业外收入	444.87	违约金、政府补助等营业外收入项目	444.87	可持续性较低
营业外支出	61.73	资产报废损失、补偿金等营业外支出项目	-61.73	可持续性较低
其他	-6,354.44	所得税影响数等	-6,354.44	可持续性较低

### （二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
济南东拓置业有限公司	是	100.00%	房地产业	118.32	23.41	0.61	0.21
济南东润产业园开发有限公司	是	70.60%	租赁和商务服务业	19.50	1.60	5.95	0.55
济南云融科技园区运营有限公司	是	100.00%	租赁和商务服务业	0.56	0.37	0.31	0.14
济南东强科技创新有限公司	是	100.00%	信息传输、软件和信息技术服务业	22.82	8.21	0.27	0.03
济南高新临空	是	100.00%	租赁和商	50.42	14.47	0.23	0.12

经济区园区开发有限公司			务服务业				
济南市高新区东方小额贷款股份有限公司	是	50.00%	金融业	1.83	1.58	0.19	0.19
科信融资担保有限公司	是	91.31%	金融业	5.29	4.44	0.29	0.29
山东济高融资租赁有限公司	是	100.00%	租赁和商务服务业	12.86	6.83	0.45	0.37
济南济高东智置业有限公司	否	49.00%	房地产开发经营	18.26	4.05	6.40	1.62
济南高新允公股权投资有限公司	否	95.00%	投资与资产管理	13.73	9.34	3.27	0.99
山东吉富金谷新动能股权投资基金合伙企业（有限合伙）	否	19.23%	投资与资产管理	6.92	6.91	-	-
济南国泰高新建设投资合伙企业（有限合伙）	否	45.00%	投资与资产管理	0.01	0.01	-	-

#### 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

#### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：28.08 亿元

报告期末对外担保的余额：22.45 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-5.63 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：3.90 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：是 否

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

## 十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

## 第四节 专项品种公司债券<sup>2</sup>应当披露的其他事项

适用 不适用

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

截至目前，企业债券项目募投项目算谷产业园项目一期已竣工，二期部分已竣工，剩余地块处于在建中。2025 年 1-6 月，算谷产业园出售及出租运营收益 0.18 亿元，累计收益 2.84 亿元。

---

<sup>2</sup> 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为《济南高新控股集团有限公司公司债券中期报告（2025年）》  
盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2025年06月30日

编制单位： 济南高新控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年06月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	13,830,319,256.17	11,346,356,422.54
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	444,875,067.20	419,985,467.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	116,403,694.21	132,541,997.15
应收账款	3,891,638,337.97	4,063,979,848.71
应收款项融资		
预付款项	2,875,146,962.56	2,704,320,500.63
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	22,867,115,615.21	21,441,245,393.62
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	39,191,441,855.75	36,584,138,929.84
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	544,573,670.37	541,893,310.15
其他流动资产	2,013,650,099.15	1,515,534,650.98
流动资产合计	85,775,164,558.59	78,749,996,520.82
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	516,030,245.18	540,434,202.80
长期股权投资	11,511,768,723.67	6,681,442,732.29

其他权益工具投资	2,366,138,124.64	2,184,169,265.22
其他非流动金融资产	5,946,094,689.82	5,690,250,664.06
投资性房地产	18,671,365,158.22	18,398,469,499.39
固定资产	1,446,444,585.42	1,461,955,351.87
在建工程	377,572,310.69	636,573,695.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	193,998,518.04	213,398,369.83
无形资产	90,410,421.48	93,293,837.95
其中：数据资源		
开发支出	116,075,471.18	116,075,471.18
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	19,485,758.48	16,598,666.08
递延所得税资产	150,293,255.66	154,193,722.92
其他非流动资产	5,576,815,512.51	5,576,815,512.51
非流动资产合计	46,982,492,774.99	41,763,670,992.05
资产总计	132,757,657,333.58	120,513,667,512.87
<b>流动负债：</b>		
短期借款	5,865,000,000.00	4,084,900,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,037,492,683.80	651,140,757.20
应付账款	949,106,545.35	1,301,499,143.91
预收款项	127,615,714.67	101,838,922.85
合同负债	7,687,478,689.44	6,998,516,280.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	35,767,931.87	47,072,021.08
应交税费	284,831,070.08	313,856,296.64
其他应付款	5,944,805,867.54	5,856,026,316.07
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	21,835,765,669.34	20,209,953,441.87
其他流动负债	748,682,786.49	679,406,698.27
流动负债合计	44,516,546,958.58	40,244,209,878.11
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	18,025,450,799.93	13,028,024,920.33
应付债券	31,314,024,941.22	28,642,458,609.59
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	5,270,827,376.42	3,718,848,364.28
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	348,623,317.72	348,723,317.72
递延所得税负债	880,154,818.78	893,226,668.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	55,839,081,254.07	46,631,281,880.27
负债合计	100,355,628,212.65	86,875,491,758.38
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他权益工具	6,189,366,713.68	7,486,934,962.27
其中：优先股		
永续债	6,189,366,713.68	7,486,934,962.27
资本公积	18,928,136,381.75	18,658,283,446.72
减：库存股		
其他综合收益	-104,717,668.62	-71,203,246.16
专项储备	2,657,675.41	2,467,541.32
盈余公积	225,480,753.48	225,480,753.48
一般风险准备		
未分配利润	-98,507,607.43	88,551,642.08
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	29,142,416,248.27	30,390,515,099.71
少数股东权益	3,259,612,872.66	3,247,660,654.78
所有者权益（或股东权益）合计	32,402,029,120.93	33,638,175,754.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计	132,757,657,333.58	120,513,667,512.87

公司负责人：李涛 主管会计工作负责人：王赓 会计机构负责人：郑云国

**母公司资产负债表**

2025年06月30日

编制单位：济南高新控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年06月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	6,216,489,292.50	4,180,144,464.98
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,647,088.02	1,037,728.72
应收账款	238,040,956.49	403,637,782.09
应收款项融资		
预付款项	153,810,009.39	2,206,667,413.06
其他应收款	44,432,851,376.83	38,950,895,991.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	8,286,399,436.63	8,099,498,373.87
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	161,248,313.09	180,541,337.66
流动资产合计	59,490,486,472.95	54,022,423,091.75
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	8,000,000.00	3,000,000.00
长期股权投资	16,107,850,301.13	14,435,567,176.32
其他权益工具投资	125,574,069.26	128,989,826.12
其他非流动金融资产	2,129,408,746.20	1,890,726,336.60
投资性房地产	6,283,719,784.58	6,013,426,825.25
固定资产	69,323,039.59	70,892,277.12
在建工程	38,399,061.11	38,240,601.84
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	5,085,814.72	6,355,201.54
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用	871,784.93	871,784.93
递延所得税资产	30,122,253.53	30,122,253.53
其他非流动资产	2,254,499,213.16	2,254,499,213.16
非流动资产合计	27,052,854,068.21	24,872,691,496.41
资产总计	86,543,340,541.16	78,895,114,588.16
<b>流动负债：</b>		
短期借款	6,369,000,000.00	4,469,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	250,022,911.00	227,073,518.29
应付账款	173,284,516.69	164,604,326.34
预收款项	37,243,585.59	36,186,388.57
合同负债	2,114,285.71	
应付职工薪酬	16,794,962.19	16,502,943.70
应交税费	57,881,297.33	49,267,315.85
其他应付款	5,372,250,025.11	5,783,452,716.82
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	18,431,660,244.79	17,389,326,727.48
其他流动负债	105,714.29	
流动负债合计	30,710,357,542.70	28,135,413,937.05
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	7,734,597,707.28	4,356,781,039.60
应付债券	24,058,508,984.34	22,168,473,117.95
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,065,840,386.72	1,316,395,886.74
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	29,250,000.00	29,250,000.00
递延所得税负债	435,596,338.14	436,450,277.36
其他非流动负债		
非流动负债合计	34,323,793,416.48	28,307,350,321.65
负债合计	65,034,150,959.18	56,442,764,258.70
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他权益工具	6,189,366,713.68	7,486,934,962.27
其中：优先股		

永续债	6,189,366,713.68	7,486,934,962.27
资本公积	9,925,339,622.51	9,661,307,522.51
减：库存股		
其他综合收益	1,944,560.93	4,506,378.57
专项储备	282,092.26	431,821.38
盈余公积	225,480,753.48	225,480,753.48
未分配利润	1,166,775,839.12	1,073,688,891.25
所有者权益（或股东权益）合计	21,509,189,581.98	22,452,350,329.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计	86,543,340,541.16	78,895,114,588.16

公司负责人：李涛 主管会计工作负责人：王赓 会计机构负责人：郑云国

**合并利润表**  
2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、营业总收入	2,268,365,378.67	3,800,337,275.57
其中：营业收入	2,268,365,378.67	3,800,337,275.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,533,648,266.49	3,641,112,445.23
其中：营业成本	1,752,371,959.84	2,603,640,341.16
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	131,314,419.10	173,266,252.16
销售费用	79,272,772.74	79,153,910.78
管理费用	216,125,394.15	261,368,617.18
研发费用		5,860,514.60
财务费用	354,563,720.66	517,822,809.35
其中：利息费用	507,631,965.63	546,946,494.76
利息收入	170,513,591.07	84,305,791.50
加：其他收益	13,110,831.57	13,852,046.23
投资收益（损失以“－”号填列）	97,124,206.87	218,608,085.65
其中：对联营企业和合营企业	68,590,960.48	2,436,241.73

的投资收益		
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填 列）		
净敞口套期收益（损失以“－” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “－”号填列）	238,682,409.60	12,127,282.00
信用减值损失（损失以“－”号 填列）	-100,254.45	-2,572,994.42
资产减值损失（损失以“－”号 填列）	0.00	
资产处置收益（损失以“－” 号填列）	-18,143.54	-14,126,376.66
三、营业利润（亏损以“－”号填 列）	83,516,162.23	387,112,873.14
加：营业外收入	4,448,730.74	25,586,521.72
减：营业外支出	617,289.29	23,276,409.47
四、利润总额（亏损总额以“－”号填 列）	87,347,603.68	389,422,985.39
减：所得税费用	45,856,047.60	175,667,440.04
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	41,491,556.08	213,755,545.35
（一）按经营持续性分类	41,491,556.08	213,755,545.35
1.持续经营净利润（净亏损以 “－”号填列）	41,491,556.08	213,755,545.35
2.终止经营净利润（净亏损以 “－”号填列）		
（二）按所有权归属分类	41,491,556.08	213,755,545.40
1.归属于母公司股东的净利润 （净亏损以“－”号填列）	16,210,848.36	72,769,919.14
2.少数股东损益（净亏损以“－” 号填列）	25,280,707.72	140,985,626.21
六、其他综合收益的税后净额	-33,514,422.46	-78,750,341.15
（一）归属母公司所有者的其他综 合收益的税后净额	-33,514,422.46	-53,753,763.27
1.不能重分类进损益的其他综 合收益	-33,514,422.46	-53,565,164.96
（1）重新计量设定受益计划变动 额		
（2）权益法下不能转损益的其他 综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值	-33,514,422.46	-53,565,164.96

变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-188,598.31
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		-188,598.31
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-24,996,577.88
七、综合收益总额	7,977,133.62	135,005,204.20
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-17,303,574.10	19,016,155.87
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	25,280,707.72	115,989,048.33
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：李涛 主管会计工作负责人：王赓 会计机构负责人：郑云国

### 母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	190,134,523.25	486,246,564.47
减：营业成本	23,903,549.78	381,638,949.77
税金及附加	75,507,089.63	13,953,215.59
销售费用	3,414,627.40	4,835,984.62
管理费用	55,736,978.10	49,396,213.15

研发费用		
财务费用	26,414,645.57	10,779,255.51
其中：利息费用	84,646,096.37	35,199,065.70
利息收入	93,300,664.86	50,407,615.53
加：其他收益	1,321,058.98	1,107,462.01
投资收益（损失以“－”号填列）	51,453,414.81	518,786,102.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	56,239,139.88	1,619,746.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	238,682,409.60	
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	296,614,516.16	545,536,510.39
加：营业外收入	4,962.09	23,432,785.69
减：营业外支出	262,432.51	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	296,357,045.74	568,969,296.08
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	296,357,045.74	568,969,296.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	296,357,045.74	568,969,296.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-2,561,817.64	-3,004,325.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,561,817.64	-3,004,325.78
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-2,561,817.64	-3,004,325.78
4.企业自身信用风险公允价值变		

动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	-2,561,817.64	-3,004,325.78
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：李涛 主管会计工作负责人：王赓 会计机构负责人：郑云国

### 合并现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,513,545,426.36	7,083,248,123.30
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	40,711,733.43	59,407,803.34
收到其他与经营活动有关的现金	1,254,596,058.78	732,555,970.28
经营活动现金流入小计	6,808,853,218.57	7,875,211,896.92
购买商品、接受劳务支付的现金	5,532,982,361.40	12,346,439,299.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	193,462,420.30	325,428,252.87
支付的各项税费	660,201,986.28	916,682,932.90
支付其他与经营活动有关的现金	2,769,174,993.82	889,689,556.08
经营活动现金流出小计	9,155,821,761.80	14,478,240,041.38
经营活动产生的现金流量净额	-2,346,968,543.22	-6,603,028,144.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	141,198,094.63	68,933,706.42
取得投资收益收到的现金	39,352,873.60	5,211,670.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,039,239.51	10,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	73,700,000.00	107,840,000.00
投资活动现金流入小计	276,290,207.74	191,985,376.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,047,497,318.28	391,159,230.42
投资支付的现金	4,978,695,518.28	582,187,000.64
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	10,659,091.79	80,363,320.00

投资活动现金流出小计	6,036,851,928.35	1,053,709,551.06
投资活动产生的现金流量净额	-5,760,561,720.61	-861,724,174.46
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	1,660,645,457.10	1,425,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	400,000,000.00	400,000,000.00
取得借款收到的现金	29,782,250,132.09	18,248,315,442.12
收到其他与筹资活动有关的现金	24,008,112.09	2,889,275.36
筹资活动现金流入小计	31,466,903,701.28	19,676,404,717.48
偿还债务支付的现金	16,856,732,757.03	11,126,075,285.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,808,003,269.05	1,537,477,323.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,347,254.22
支付其他与筹资活动有关的现金	2,378,072,896.81	127,446,927.51
筹资活动现金流出小计	21,042,808,922.89	12,790,999,536.21
筹资活动产生的现金流量净额	10,424,094,778.39	6,885,405,181.27
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	1,961,412.71	13,558.56
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	2,318,525,927.27	-579,333,579.09
加：期初现金及现金等价物余额	9,094,264,336.65	13,015,945,958.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	11,412,790,263.92	12,436,612,379.17

公司负责人：李涛 主管会计工作负责人：王赓 会计机构负责人：郑云国

#### 母公司现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	109,113,498.50	177,795,666.69
收到的税费返还	340,322.52	20,792,909.73
收到其他与经营活动有关的现金	1,025,367,113.91	84,171,179.82
经营活动现金流入小计	1,134,820,934.93	282,759,756.24
购买商品、接受劳务支付的现金	73,734,016.20	127,990,167.80

支付给职工及为职工支付的现金	36,159,432.61	32,584,262.57
支付的各项税费	111,154,581.32	70,652,582.66
支付其他与经营活动有关的现金	4,657,416,316.88	4,885,616,685.37
经营活动现金流出小计	4,878,464,347.01	5,116,843,698.40
经营活动产生的现金流量净额	-3,743,643,412.08	-4,834,083,942.16
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		8,115,400.00
取得投资收益收到的现金	23,118,389.04	1,284.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,549.51	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	23,201,938.55	8,116,684.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	841,654.01	11,530.00
投资支付的现金	511,511,917.58	141,474,167.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,700,032.65	
投资活动现金流出小计	517,053,604.24	141,485,697.00
投资活动产生的现金流量净额	-493,851,665.69	-133,369,012.07
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	1,231,035,525.00	1,005,200,000.00
取得借款收到的现金	24,731,370,000.00	14,353,750,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	24,008,112.09	2,486,433.53
筹资活动现金流入小计	25,986,413,637.09	15,361,436,433.53
偿还债务支付的现金	15,849,354,456.92	8,459,889,610.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,356,446,045.69	1,088,195,739.80
支付其他与筹资活动有关的现金	2,360,840,087.16	110,756,451.00
筹资活动现金流出小计	19,566,640,589.77	9,658,841,800.86
筹资活动产生的现金流量净额	6,419,773,047.32	5,702,594,632.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	3,454,020.60	

五、现金及现金等价物净增加额	2,185,731,990.15	735,141,678.44
加：期初现金及现金等价物余额	3,747,714,123.24	7,141,674,396.58
六、期末现金及现金等价物余额	5,933,446,113.39	7,876,816,075.02

公司负责人：李涛 主管会计工作负责人：王赓 会计机构负责人：郑云国

