



合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	二、（一）	19,772,033,832.70	15,139,237,347.22
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		2,275,358,931.23	2,445,168,211.39
衍生金融资产			
应收票据		298,563,860.58	432,020,246.80
应收账款	二、（二）	3,916,806,186.06	3,628,335,074.48
应收款项融资		13,940,449.11	16,675,117.06
预付款项	二、（三）	1,624,743,423.75	1,316,030,004.17
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	二、（四）	172,866,665,642.49	167,248,046,471.89
其中：应收股利		776,303.28	776,303.28
△买入返售金融资产			
存货	二、（五）	56,782,933,014.25	53,762,400,675.99
其中：原材料		365,740,971.37	436,872,271.82
库存商品(产成品)		5,048,723,942.60	9,740,932,981.01
合同资产		702,166,691.78	707,368,122.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		174,450,000.00	188,226,328.00
其他流动资产	二、（六）	7,133,791,241.10	6,676,183,429.12
流动资产合计		265,561,453,273.05	251,559,691,028.72
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		9,900,000.00	19,700,000.00
其他债权投资			
长期应收款		33,242,759.84	24,950,014.42
长期股权投资		9,947,043,837.50	9,905,083,859.99
其他权益工具投资		18,855,159,197.88	18,583,246,039.38
其他非流动金融资产		4,862,705,431.91	4,740,511,879.82
投资性房地产	二、（七）	29,348,846,329.56	28,756,480,177.29
固定资产	二、（八）	16,421,243,962.20	16,689,871,735.99
其中：固定资产原价	二、（八）	24,562,128,146.00	24,442,610,619.13
累计折旧	二、（八）	6,923,764,907.56	6,533,955,218.71
固定资产减值准备	二、（八）	1,217,430,539.54	1,218,895,341.37
在建工程		6,214,985,221.12	6,443,685,998.18
生产性生物资产		93,742.76	67,405.76
油气资产			
使用权资产	二、（九）	2,081,459,356.27	2,121,885,603.96
无形资产	二、（十）	3,268,849,940.23	2,104,267,243.86
开发支出		52,539,877.22	46,403,350.53
商誉		178,233,623.52	178,233,623.52
长期待摊费用		933,199,692.25	982,635,826.72
递延所得税资产		993,873,718.61	968,017,859.55
其他非流动资产		6,385,816,751.21	6,760,748,766.42
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		99,587,193,442.08	98,325,789,385.39
资 产 总 计		365,148,646,715.13	349,885,480,414.11

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	二、（十一）	29,910,154,468.22	24,512,387,630.89
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		325,191,915.57	2,352,345,942.73
应付账款	二、（十二）	3,633,796,089.95	3,828,134,200.85
预收款项	二、（十三）	713,012,350.89	597,414,133.93
合同负债		4,370,829,315.29	4,144,946,552.16
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		245,288,751.46	292,206,800.63
其中：应付工资		152,308,169.94	233,743,036.46
应付福利费		121,629.65	846,869.75
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		1,365,321,296.00	1,887,180,126.29
其中：应交税金		1,353,094,562.03	1,850,755,753.95
其他应付款	二、（十四）	16,178,263,161.72	15,044,937,167.69
其中：应付股利		22,392,249.82	22,537,410.34
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	二、（十五）	25,289,408,401.49	52,442,000,546.50
其他流动负债	二、（十六）	10,771,716,182.13	7,617,493,703.19
流动负债合计		92,802,981,932.72	112,719,046,804.86
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	二、（十七）	148,282,650,478.86	115,431,476,554.70
应付债券		28,091,631,421.12	26,845,631,421.12
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	二、（十八）	1,722,026,825.24	1,718,239,812.24
长期应付款		14,579,277,644.56	14,764,426,583.67
长期应付职工薪酬			
预计负债		65,564,120.14	85,818,263.97
递延收益		790,855,755.66	646,458,676.96
递延所得税负债		257,903,182.04	282,205,547.84
其他非流动负债	二、（十九）	1,063,836,317.61	1,036,835,867.35
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		194,853,745,745.23	160,811,092,727.85
负 债 合 计		287,656,727,677.95	273,530,139,532.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	二、（二十）	30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
国家资本		30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		35,992,151,698.18	34,048,839,468.94
减：库存股			
其他综合收益		1,601,326,713.10	1,598,962,421.83
其中：外币报表折算差额		36,243,979.60	39,343,712.11
专项储备		42,663,684.68	35,025,716.25
盈余公积		729,124,606.33	729,124,606.33
其中：法定公积金		729,124,606.33	729,124,606.33
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		3,034,256,581.08	3,580,273,101.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		71,399,523,283.37	69,992,225,314.69
*少数股东权益		6,092,395,753.81	6,363,115,566.71
所有者权益（或股东权益）合计		77,491,919,037.18	76,355,340,881.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		365,148,646,715.13	349,885,480,414.11

单位负责人：

薛印斌

主管会计工作负责人：

闫明霞

会计机构负责人：

柴璐娟



合并利润表

2025年1-6月

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		15,346,414,006.31	17,749,517,527.60
其中：营业收入	二、（二十一）	15,346,414,006.31	17,749,517,527.60
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		15,660,146,302.04	18,263,165,071.75
其中：营业成本	二、（二十一）	9,923,258,466.29	12,667,793,598.07
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		198,207,378.74	283,620,179.05
销售费用		467,407,328.47	431,042,192.24
管理费用		930,428,465.93	918,153,547.22
研发费用		98,149,799.38	116,518,419.52
财务费用	二、（二十二）	4,042,694,863.23	3,846,037,135.65
其中：利息费用	二、（二十二）	3,643,438,337.27	3,770,893,888.53
利息收入	二、（二十二）	81,872,134.71	117,214,582.37
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	二、（二十二）	-31,100,110.41	-18,199,906.63
其他			
加：其他收益		47,016,399.68	48,192,784.44
投资收益（损失以“-”号填列）	二、（二十三）	120,140,664.94	231,257,039.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		19,273,470.70	80,877,572.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-255,241,920.16	-409,147,725.41
信用减值损失（损失以“-”号填列）		132,068,297.31	36,629,327.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-4,108,347.30	-44,678,112.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）		84,551.84	2,117,612.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-273,772,649.42	-649,276,617.56
加：营业外收入		29,849,101.20	62,604,762.82
其中：政府补助		20,233,535.86	30,278,300.39
减：营业外支出		25,206,344.49	83,041,461.34
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-269,129,892.71	-669,713,316.08
减：所得税费用		33,794,260.07	49,843,374.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-302,924,152.78	-719,556,690.50
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-72,762,988.54	-387,814,422.08
*少数股东损益		-230,161,164.24	-331,742,268.42
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		-302,924,152.78	-719,556,690.50
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-246,914.91	-9,026,009.38
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,364,291.27	-4,994,037.03
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		5,464,023.78	-3,605,613.55
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			634,690.56
3、其他权益工具投资公允价值变动		5,464,023.78	-4,240,304.11
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-3,099,732.51	-1,388,423.48
1、权益法下可转损益的其他综合收益			-301,525.35
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		-3,099,732.51	-1,086,898.13
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,611,206.18	-4,031,972.35
七、综合收益总额		-303,171,067.69	-728,582,699.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		-70,398,697.27	-392,808,459.11
*归属于少数股东的综合收益总额		-232,772,370.42	-335,774,240.77
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

锋鄂
印斌

主管会计工作负责人：

闫明霞

会计机构负责人：

柴璐娟



合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,492,065,576.72	13,482,708,947.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		6,908,965.93	4,599,414.62
收到其他与经营活动有关的现金		8,751,357,073.74	4,028,879,470.76
经营活动现金流入小计		21,250,331,616.39	17,516,187,832.41
购买商品、接受劳务支付的现金		13,236,553,136.96	11,526,852,167.66
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,549,311,338.70	1,481,648,392.33
支付的各项税费		1,518,703,583.08	2,305,498,977.58
支付其他与经营活动有关的现金		8,349,555,493.81	5,315,990,216.96
经营活动现金流出小计		24,654,123,552.55	20,629,989,754.53
经营活动产生的现金流量净额		-3,403,791,936.16	-3,113,801,922.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,824,231.62	1,128,076,170.57
取得投资收益收到的现金		148,833,040.78	143,361,009.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,167,070.03	771,336.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,314,796,103.55	9,536,458,211.24
投资活动现金流入小计		8,056,620,445.98	10,808,666,727.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,163,362,020.44	809,830,523.75
投资支付的现金		1,372,514,410.15	1,497,208,018.64
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			42,733,800.00
支付其他与投资活动有关的现金		8,547,401,412.61	10,138,484,176.27
投资活动现金流出小计		12,083,277,843.20	12,488,256,518.66
投资活动产生的现金流量净额		-4,026,657,397.22	-1,679,589,791.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,144,527,354.80	4,257,496,034.52
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		83,232,000,611.21	87,149,091,437.27
收到其他与筹资活动有关的现金		809,973,505.61	1,897,552,293.90
筹资活动现金流入小计		86,186,501,471.62	93,304,139,765.69
偿还债务支付的现金		67,904,623,410.62	78,366,015,765.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,466,935,332.44	4,504,256,175.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			33,581,100.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,582,406,461.14	2,733,965,829.73
筹资活动现金流出小计		73,953,965,204.20	85,604,237,770.74
筹资活动产生的现金流量净额		12,232,536,267.42	7,699,901,994.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		37,940,831.87	5,709,630.31
五、现金及现金等价物净增加额		4,840,027,765.91	2,912,219,912.05
加：期初现金及现金等价物余额		13,883,635,521.26	15,813,630,958.81
六、期末现金及现金等价物余额		18,723,663,287.17	18,725,850,870.86

单位负责人：

徐邬
印斌

主管会计工作负责人：

闫明霞

会计机构负责人：

柴璐娟



合并所有者权益变动表

2025年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000,000.00	34,048,839,468.94		1,598,962,421.83	35,025,716.25	729,124,606.33		3,580,273,101.34	69,992,225,314.69	76,355,340,881.40
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	30,000,000,000.00	34,048,839,468.94		1,598,962,421.83	35,025,716.25	729,124,606.33		3,580,273,101.34	69,992,225,314.69	76,355,340,881.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,943,312,229.24		2,364,291.27	7,637,968.43			-546,016,520.26	1,407,297,968.68	1,136,578,155.78
（一）综合收益总额				2,364,291.27				-72,762,988.54	-70,398,697.27	-303,171,067.69
（二）所有者投入和减少资本		1,943,312,229.24						-412,282,772.24	1,531,029,457.00	1,492,622,923.54
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额		1,551,479,467.83							1,551,479,467.83	1,551,579,467.83
4、其他										
（三）专项储备提取和使用		391,832,761.41						-412,282,772.24	-20,450,010.83	-58,956,544.29
1、提取专项储备					7,637,968.43				7,637,968.43	8,300,562.58
2、使用专项储备					13,132,026.13				13,132,026.13	19,444,478.21
（四）利润分配					-5,494,057.70			-60,970,759.48	-5,494,057.70	-11,144,215.63
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
△2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配								-60,970,759.48	-60,970,759.48	-61,283,381.74
4、其他										109,419.09
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年末余额	30,000,000,000.00	35,992,151,698.18		1,601,326,713.10	42,663,684.68	729,124,606.33		3,034,256,581.08	71,399,523,283.37	77,491,919,037.18

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐鄂斌

闫明霞

柴璐娟



合并所有者权益变动表（续）

2024年1-6月

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司

项 目	上期金额									
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	30,000,000,000.00	—	—	—	33,671,222,735.82	—	2,204,220,975.52	8,756,627.86	728,891,744.75	2,773,752,190.16
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年末余额	30,000,000,000.00	—	—	—	33,671,222,735.82	—	2,204,220,975.52	8,756,627.86	728,891,744.75	2,773,752,190.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	163,259,146.10	—	-4,217,677.61	3,538,681.00	728,891,744.75	2,819,691,122.63
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-4,994,037.03	—	—	-545,672,326.82
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	163,259,146.10	—	776,359.42	113,653.89	—	-387,814,422.08
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	80,019,079.31	—	—	—	—	—
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	83,240,066.79	—	776,359.42	113,653.89	—	—
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	-2,949,433.46	—	-157,857,904.74
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	30,000,000,000.00	—	—	—	33,834,481,881.92	—	2,200,003,297.91	12,295,308.86	728,891,744.75	2,274,018,795.81

单位负责人：

薛鄂印斌

主管会计工作负责人：

闫明霞

会计机构负责人：

柴璐娟



资产负债表
2025年6月30日

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司		金额单位：人民币元		
项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日	
流动资产：				
货币资金		6,216,305,059.59	1,883,358,166.80	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产		1,303,759,703.34	1,462,853,441.70	
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资				
预付款项		563,001.92	385,549.09	
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款		117,809,885,719.16	116,593,964,417.01	
其中：应收股利				
△买入返售金融资产				
存货				
其中：原材料				
库存商品(产成品)				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		125,330,513,484.01	119,940,561,574.60	
非流动资产：				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		74,871,852,589.27	73,053,373,121.44	
其他权益工具投资		7,231,362,732.05	7,360,788,044.66	
其他非流动金融资产				
投资性房地产		961,023,454.21	971,794,763.80	
固定资产		7,048,725,185.95	7,048,702,787.23	
其中：固定资产原价		7,051,409,587.76	7,051,276,082.92	
累计折旧		2,684,401.81	2,573,295.69	
固定资产减值准备				
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产		481,148.11	500,201.43	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		11,424,209.36	11,424,209.36	
其他非流动资产				
其中：特准储备物资				
非流动资产合计		90,124,869,318.95	88,446,583,127.92	
资产总计		215,455,382,802.96	208,387,144,702.52	

单位负责人：

薛鄂
印斌

主管会计工作负责人：

闫明霞

会计机构负责人：

柴璐娟



资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位: 北京市海淀区国有资本运营有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款		12,600,000,000.00	10,100,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		2,032,454.80	1,999,316.95
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		51,222.76	
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		66,662,802.25	70,520,151.65
其中: 应交税金		61,778,762.18	66,343,506.81
其他应付款		4,825,832,941.57	5,028,247,507.19
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债		9,000,000,000.00	37,556,000,000.00
一年内到期的非流动负债		4,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他流动负债		30,494,579,421.38	59,756,766,975.79
流动负债合计			
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		89,492,000,000.00	54,849,000,000.00
应付债券		22,800,000,000.00	22,800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			90,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		112,292,000,000.00	77,739,000,000.00
负 债 合 计		142,786,579,421.38	137,495,766,975.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本):		30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
国家资本		30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		33,335,971,175.86	31,784,491,708.03
减: 库存股			
其他综合收益		2,170,776,776.17	2,170,776,776.17
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		729,124,606.33	729,124,606.33
其中: 法定公积金		729,124,606.33	729,124,606.33
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,432,930,823.22	6,206,984,636.20
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		72,668,803,381.58	70,891,377,726.73
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		72,668,803,381.58	70,891,377,726.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		215,455,382,802.96	208,387,144,702.52

单位负责人:

锋鄂印斌

主管会计工作负责人:

闫明霞

会计机构负责人:

柴璐娟



利润表
2025年1-6月

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		2,861,798,267.83	2,755,793,962.23
其中：营业收入		2,861,798,267.83	2,755,793,962.23
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,513,316,550.97	2,822,498,086.75
其中：营业成本		27,084,490.81	399,932,291.32
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		21,480,485.02	25,692,747.66
销售费用			
管理费用		13,258,455.91	9,961,846.91
研发费用			
财务费用		2,451,493,119.23	2,386,911,200.86
其中：利息费用		2,117,866,839.82	2,413,532,402.47
利息收入		15,321,630.63	26,637,311.39
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		38,743,683.01	78,436,490.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-159,093,738.36	-224,098,750.75
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		228,131,661.51	-212,366,384.43
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		228,131,661.51	-212,366,384.43
减：所得税费用			8,062,003.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		228,131,661.51	-220,428,387.59
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		228,131,661.51	-220,428,387.59
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		228,131,661.51	-220,428,387.59
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		228,131,661.51	-220,428,387.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,131,661.51	-220,428,387.59
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

锋鄂
印斌

主管会计工作负责人：

闫明霞

会计机构负责人：

柴璐娟



现金流量表

2025年1-6月

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		225,029,140.61	123,159,208.29
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,523,407.61	53,126,100.43
经营活动现金流入小计		240,552,548.22	176,285,308.72
购买商品、接受劳务支付的现金		17,033,860.61	35,065,027.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		9,967,198.08	6,510,130.38
支付的各项税费		223,843,205.38	394,231,179.32
支付其他与经营活动有关的现金		3,482,887.48	126,687,146.46
经营活动现金流出小计		254,327,151.55	562,493,483.32
经营活动产生的现金流量净额		-13,774,603.33	-386,208,174.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		129,425,312.61	9,301,299.00
取得投资收益收到的现金		40,179,956.29	51,952,968.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		18,296,481,998.88	48,586,153,601.21
投资活动现金流入小计		18,466,087,267.78	48,647,407,869.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		402,020.61	
投资支付的现金		1,818,479,467.83	766,661,301.53
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		17,253,428,860.00	47,003,742,404.00
投资活动现金流出小计		19,072,310,348.44	47,770,403,705.53
投资活动产生的现金流量净额		-606,223,080.66	877,004,163.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,131,479,467.83	4,206,299,079.31
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		51,800,000,000.00	51,799,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		53,931,479,467.83	56,005,299,079.31
偿还债务支付的现金		46,307,000,000.00	53,144,848,826.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,318,552,957.03	2,533,624,893.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		352,981,934.02	397,556,416.67
筹资活动现金流出小计		48,978,534,891.05	56,076,030,136.07
筹资活动产生的现金流量净额		4,952,944,576.78	-70,731,056.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,332,946,892.79	420,064,932.26
五、现金及现金等价物净增加额		1,883,358,166.80	2,361,253,604.02
加：期初现金及现金等价物余额		6,216,305,059.59	2,781,318,536.28
六、期末现金及现金等价物余额			

单位负责人：

锋邬
印斌

主管会计工作负责人：

闫明霞

会计机构负责人：

柴璐娟



所有者权益变动表

2025年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：北京市海淀区国有资本运营有限公司

本年金额

项 目	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额	30,000,000.00				31,784,491.708.03		2,170,776.776.17		6,206,984.636.20	70,891,377.726.73		70,891,377.726.73
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	30,000,000.00				31,784,491.708.03		2,170,776.776.17		6,206,984.636.20	70,891,377.726.73		70,891,377.726.73
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,551,479.467.83				225,946,187.02	1,777,425,654.85		1,777,425,654.85
（一）综合收益总额									228,131,661.51	228,131,661.51		228,131,661.51
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股					1,551,479.467.83					1,551,479.467.83		1,551,479.467.83
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额					1,551,479.467.83					1,551,479.467.83		1,551,479.467.83
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备									-2,185,474.49	-2,185,474.49		-2,185,474.49
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00				33,335,971.175.86		2,170,776.776.17		6,432,930,823.22	72,668,803,381.58		72,668,803,381.58

主管会计工作负责人

会计机构负责人

单位负责人： 柴璐娟

闫明霞



所有者权益变动表 (续)

2024年1-6月

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	30,000,000.00				29,396,597.22		2,082,356.80		728,891,744.75	6,197,369.37
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	30,000,000.00				29,396,597.22		2,082,356.80		728,891,744.75	6,197,369.37
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积										
其中: 法定公积金										
任意公积金										
# 储备基金										
# 企业发展基金										
# 利润归还投资										
# 利润分配										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者 (或股东) 的分配										
4、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本 (或股本)										
2、盈余公积转增资本 (或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	30,000,000.00				29,396,597.22		2,082,356.80		728,891,744.75	6,197,369.37
归属于母公司所有者权益合计	30,000,000.00				29,396,597.22		2,082,356.80		728,891,744.75	6,197,369.37
少数股东权益										
所有者权益合计	30,000,000.00				29,396,597.22		2,082,356.80		728,891,744.75	6,197,369.37

单位负责人: 柴璐娟

主管会计工作负责人: 闫明霞

会计机构负责人: 柴璐娟

北京市海淀区国有资本运营有限公司
2025年半年度财务报表附注

一、 企业的基本情况

北京市海淀区国有资本运营有限公司（以下简称本公司或本部，包括子公司时统称本集团）是根据《北京市海淀区人民政府关于组建海淀区国有资本经营管理中心的批复》（海政函（2009）104 号），由北京市海淀区人民政府国有资产监督管理委员会出资组建的全民所有制企业，于 2009 年 6 月 29 日成立。2021 年 9 月，根据《海淀区国资委关于同意北京市海淀区国有资本经营管理中心改制的批复》（海国资发[2021]169 号），公司改制为国有独资有限责任公司，改制后企业更名为北京市海淀区国有资本运营有限公司，此次改制相关工商登记变更手续已于 2021 年 9 月 30 日办理完毕。统一社会信用代码为 91110108691691479A；注册资本：人民币 300 亿元；注册地址：北京市海淀区四季青路 6 号，法定代表人：郭斌锋。

本公司属于投资及投资管理行业，经营范围：投资及投资管理；资产管理。

本公司实收资本全部来自于国有资本，由北京市海淀区人民政府国有资产监督管理委员会直接监管。

二、 合并财务报表重要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。报告期指 2025 年 1-6 月，期末指 2025 年 6 月 30 日，年初指 2024 年 12 月 31 日，本期指 2025 年 1-6 月，上期指 2024 年 1-6 月。

（一） 货币资金

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金	2,168,066.86	3,015,847.74
银行存款	17,984,902,089.79	13,802,520,212.87
其他货币资金	1,784,963,676.05	1,333,701,286.61
合 计	19,772,033,832.70	15,139,237,347.22

（二） 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账 龄	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

账 龄	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	2,901,271,212.45	39,293,621.29	2,652,156,839.61	41,857,711.49
1 至 2 年	778,623,933.75	100,748,878.13	851,359,711.66	140,117,560.58
2 至 3 年	284,950,419.26	69,711,772.76	155,076,517.99	29,610,297.72
3 年以上	1,123,539,709.90	961,824,817.12	1,151,530,903.88	970,203,328.87
合 计	5,088,385,275.36	1,171,579,089.30	4,810,123,973.14	1,181,788,898.66

2、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
内蒙古美方煤焦化有限公司	439,016,041.72	8.63	
荆门盈德气体有限公司	269,531,606.83	5.30	269,531,606.83
重庆龙海石化有限公司	199,681,356.88	3.92	
北京市土地整理储备中心海淀分中心	150,451,463.80	2.96	
重庆庚业新材料科技有限公司	121,597,118.24	2.39	
合 计	1,180,277,587.47	23.20	269,531,606.83

(三) 预付款项

1、按账龄列示

账 龄	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	1,201,469,340.24	71.20	50,310,300.00	783,968,827.16	56.90	59,392,639.93
1-2 年(含 2 年)	89,375,128.51	5.30	10,682,339.93	73,094,849.49	5.30	860,036.31
2-3 年(含 3 年)	51,490,741.42	3.05	60,036.31	55,200,379.42	4.01	9,113.92
3 年以上	345,149,613.27	20.45	1,688,723.45	465,645,477.79	33.79	1,617,739.53
合 计	1,687,484,823.44	100.00	62,741,399.69	1,377,909,533.86	100.00	61,879,529.69

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)
鄯善县泰鑫坤德煤业有限公司	276,412,357.31	16.38
抚顺机械设备制造有限公司	115,112,378.00	6.82
天津万方诺信科技有限公司	73,235,608.93	4.34
兰州兰石重型装备股份有限公司	66,982,170.00	3.97
中粮贸易吉林桦皮厂粮食储运有限公司	59,647,637.43	3.53
合 计	591,390,151.67	35.04

(四) 其他应收款

1、其他应收款构成

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	230,966,723.29	95,515,046.87
应收股利	776,303.28	776,303.28
其他应收款项	172,634,922,615.92	167,151,755,121.74
合 计	172,866,665,642.49	167,248,046,471.89

2、其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	27,131,516,406.49	43,242,581,403.77
1 至 2 年	18,781,675,386.30	22,517,669,771.67
2 至 3 年	20,713,300,334.75	17,735,194,851.31
3 年以上	109,033,377,721.65	86,800,097,450.41
小 计	175,659,869,849.19	170,295,543,477.16
减: 坏账准备	3,024,947,233.27	3,143,788,355.42
合 计	172,634,922,615.92	167,151,755,121.74

(2) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 合计的 比例 (%)	坏账准备
北京海淀科技发展有限公司	借款	92,154,993,189.30	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	53.31	178,212,454.87
八大处控股集团有限公司	借款	35,779,157,693.22	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	20.70	1,514,357,196.93
黑龙江省海国龙油石化股份有限公司	借款	16,512,185,198.08	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	9.55	30,770,961.02
北京翠微集团有限责任公司	借款	6,194,129,050.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	3.58	15,225,000.00
北京海开控股(集团)股份有限公司	借款	5,900,000,000.00	1-2 年	3.41	
合 计	—	156,540,465,130.60	—	90.55	1,738,565,612.82

(五) 存货

1、 存货分类

项 目	2025 年 6 月 30 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	376,242,430.18	10,501,458.81	365,740,971.37
自制半成品及在产品	51,466,292,848.59	1,660,263,703.54	49,806,029,145.05
其中：开发成本	51,423,477,296.70	1,660,263,703.54	49,763,213,593.16
库存商品	5,201,545,504.44	152,821,561.84	5,048,723,942.60
其中：开发产品	2,799,889,912.34		2,799,889,912.34
周转材料	7,266,639.74		7,266,639.74
合同履约成本	88,783,000.49		88,783,000.49
消耗性生物资产	3,239,787.58		3,239,787.58
其他	1,503,159,290.93	40,009,763.51	1,463,149,527.42
其中：尚未开发的土地储备			

项 目	2025 年 6 月 30 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合 计	58,646,529,501.95	1,863,596,487.70	56,782,933,014.25

(续)

项 目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	463,683,346.31	26,811,074.49	436,872,271.82
自制半成品及在产品	44,313,415,651.69	1,739,424,440.05	42,573,991,211.64
其中：开发成本	47,047,411,685.31	1,748,633,530.83	45,298,778,154.48
库存商品	10,011,456,880.41	270,523,899.40	9,740,932,981.01
其中：开发产品	8,384,949,437.97		8,384,949,437.97
周转材料	7,728,063.54		7,728,063.54
合同履约成本	9,264,529.84		9,264,529.84
消耗性生物资产	3,794,347.58		3,794,347.58
其他	1,040,136,048.86	50,318,778.30	989,817,270.56
其中：尚未开发的土地储备			
合 计	55,849,478,868.23	2,087,078,192.24	53,762,400,675.99

(六) 其他流动资产

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
待抵扣进项税	2,181,906,938.13	1,961,606,314.76
预缴税金	183,974,916.46	189,011,656.78
委托贷款	266,739,627.45	266,739,627.45
往来款	317,831,922.50	478,429,511.22
应收保理款	2,890,664,205.52	2,875,568,328.65
代位追偿款	843,830,021.02	617,995,278.17
发放短期贷款及垫款	219,192,200.00	234,460,150.00

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
待摊费用	54,861.80	628,903.18
合同取得成本（新准则）	4,227,169.89	1,284,081.60
应收退货成本	-	326,672.40
其他	225,369,378.33	50,132,904.91
合 计	7,133,791,241.10	6,676,183,429.12

（七） 投资性房地产

1、 投资性房地产情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 6 月 30 日
一、账面原值合计	34,249,473,977.87	2,106,736,083.19	1,020,773,512.81	35,335,436,548.25
其中：房屋、建筑物	34,249,473,977.87	2,106,736,083.19	1,020,773,512.81	35,335,436,548.25
二、累计折旧（摊销）合计	5,492,993,800.58	2,392,503,500.75	1,898,907,082.64	5,986,590,218.69
其中：房屋、建筑物	5,492,993,800.58	2,392,503,500.75	1,898,907,082.64	5,986,590,218.69
三、账面净值合计	28,756,480,177.29	—	—	29,348,846,329.56
其中：房屋、建筑物	28,756,480,177.29	—	—	29,348,846,329.56
四、减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、账面价值合计	28,756,480,177.29	—	—	29,348,846,329.56
其中：房屋、建筑物	28,756,480,177.29	—	—	29,348,846,329.56

（八） 固定资产

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
固定资产	16,420,932,698.90	16,689,760,059.05
固定资产清理	311,263.30	111,676.94
合 计	16,421,243,962.20	16,689,871,735.99

1、 固定资产情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 6 月 30 日
一、账面原值合计	24,442,610,619.13	201,380,561.56	81,863,034.69	24,562,128,146.00
其中：土地资产				
房屋及建筑	7,825,989,881.62	13,043,420.71	50,324,517.43	7,788,708,784.90

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 6 月 30 日
物				
机器设备	7,757,188,375.91	147,768,392.09	7,047,312.46	7,897,909,455.54
运输工具	1,120,390,646.71	8,436,524.30	9,019,689.56	1,119,807,481.45
电子设备	289,958,374.88	6,664,934.04	8,132,448.90	288,490,860.02
办公设备	137,988,373.22	3,262,937.04	1,102,190.80	140,149,119.46
酒店业家具	3,746,463.00	184,029.18	89,508.66	3,840,983.52
其他	7,307,348,503.79	22,020,324.20	6,147,366.88	7,323,221,461.11
二、累计折旧合计	6,533,955,218.71	416,382,505.63	26,572,816.78	6,923,764,907.56
其中：土地资产				-
房屋及建筑 物	1,797,979,533.28	116,016,732.67	3,924,893.53	1,910,071,372.42
机器设备	3,828,685,264.25	208,499,029.33	3,082,911.83	4,034,101,381.75
运输工具	500,980,399.50	61,516,825.90	6,325,797.72	556,171,427.68
电子设备	184,835,248.66	16,501,094.74	6,597,799.66	194,738,543.74
办公设备	109,557,480.09	6,521,011.10	845,594.64	115,232,896.55
酒店业家具	3,301,638.04	246,452.12	87,218.23	3,460,871.93
其他	108,615,654.89	7,081,359.77	5,708,601.17	109,988,413.49
三、账面净值合计	17,908,655,400.42	—	—	17,638,363,238.44
其中：土地资产		—	—	
房屋及建筑 物	6,028,010,348.34	—	—	5,878,637,412.48
机器设备	3,928,503,111.66	—	—	3,863,808,073.79
运输工具	619,410,247.21	—	—	563,636,053.77
电子设备	105,123,126.22	—	—	93,752,316.28
办公设备	28,430,893.13	—	—	24,916,222.91
酒店业家具	444,824.96	—	—	380,111.59
其他	7,198,732,848.90	—	—	7,213,233,047.62
四、减值准备合计	1,218,895,341.37	593,897.14	2,058,698.97	1,217,430,539.54
其中：土地资产				
房屋及建筑	115,026,688.75			115,026,688.75

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 6 月 30 日
物				
机器设备	1,101,680,894.69	593,040.16	2,057,668.66	1,100,216,266.19
运输工具	2,069,634.10			2,069,634.10
电子设备	118,123.83	856.98	1,030.31	117,950.50
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、账面价值合计	16,689,760,059.05	—	—	16,420,932,698.90
其中：土地资产		—	—	
房屋及建筑	5,912,983,659.59	—	—	5,763,610,723.73
物				
机器设备	2,826,822,216.97	—	—	2,763,591,807.60
运输工具	617,340,613.11	—	—	561,566,419.67
电子设备	105,005,002.39	—	—	93,634,365.78
办公设备	28,430,893.13	—	—	24,916,222.91
酒店业家具	444,824.96	—	—	380,111.59
其他	7,198,732,848.90	—	—	7,213,233,047.62

(九) 使用权资产

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 6 月 30 日
一、账面原值合计	2,824,531,358.22	309,296,992.05	278,938,710.00	2,854,889,640.27
其中：土地使用权	859,470,793.98			859,470,793.98
房屋及建筑物	1,889,140,490.76	240,235,275.98	278,938,710.00	1,850,437,056.74
机器设备	74,444,710.85	69,061,716.07	-	143,506,426.92
运输工具	491,364.42			491,364.42
办公及电子设备				
其他	983,998.21			983,998.21
二、累计折旧合计	702,645,754.26	103,366,232.46	32,581,702.72	773,430,284.00
其中：土地使用权	67,375,170.15	6,758,577.60	-	74,133,747.75
房屋及建筑物	615,858,026.26	93,083,733.48	32,581,702.72	676,360,057.02
机器设备	19,002,006.28	3,523,921.38		22,525,927.66
运输工具	353,782.44	-		353,782.44
办公及电子设备				
其他	56,769.13			56,769.13
三、账面净值合计	2,121,885,603.96	—	—	2,081,459,356.27
其中：土地使用权	792,095,623.83	—	—	785,337,046.23
房屋及建筑物	1,273,282,464.50	—	—	1,174,076,999.72
机器设备	55,442,704.57	—	—	120,980,499.26
运输工具	137,581.98	—	—	137,581.98
办公及电子设备		—	—	
其他	927,229.08	—	—	927,229.08
四、减值准备合计				
其中：土地使用权				
房屋及建筑物				
机器设备				

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 6 月 30 日
运输工具				
办公及电子设备				
其他				
五、账面价值合计	2,121,885,603.96	—	—	2,081,459,356.27
其中：土地使用权	792,095,623.83	—	—	785,337,046.23
房屋及建筑物	1,273,282,464.50	—	—	1,174,076,999.72
机器设备	55,442,704.57	—	—	120,980,499.26
运输工具	137,581.98	—	—	137,581.98
办公及电子设备		—	—	
其他	927,229.08	—	—	927,229.08

（十） 无形资产

1、 无形资产分类

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加额	本年减少额	2025 年 6 月 30 日
一、原价合计	3,413,564,783.91	1,233,538,568.48	0.01	4,647,103,352.38
其中：软件	217,981,598.43	1,247,451.75		219,229,050.18
土地使用权	1,515,382,217.58	1,225,487,816.73		2,740,870,034.31
专利权	662,974,003.31	3,200,000.00		666,174,003.31
非专利技术	45,134,392.24	3,591,000.00		48,725,392.24
商标权	2,559,716.73	12,300.00		2,572,016.73
著作权	6,376,237.61			6,376,237.61
特许权	161,344,725.79			161,344,725.79
其他	801,811,892.22		0.01	801,811,892.21
二、累计摊销合计	848,959,119.39	69,072,267.93	116,395.83	917,914,991.49
其中：软件	77,119,409.14	10,716,247.92	116,395.83	87,719,261.23
土地使用权	314,692,055.89	25,999,910.78		340,691,966.67
专利权	324,891,531.03	28,577,305.05		353,468,836.08
非专利技术	18,932,287.18	2,046,787.21		20,979,074.39

项 目	2024 年 12 月 31 日	本年增加额	本年减少额	2025 年 6 月 30 日
商标权	2,109,553.38	75,214.70		2,184,768.08
著作权	1,486,716.26	899,264.19		2,385,980.45
特许权	27,065,406.62			27,065,406.62
其他	82,662,159.89	757,538.08		83,419,697.97
三、减值准备合计	460,338,420.66			460,338,420.66
其中：软件	230,351.43			230,351.43
土地使用权	458,358,069.23			458,358,069.23
专利权	1,750,000.00			1,750,000.00
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	2,104,267,243.86	—	—	3,268,849,940.23
其中：软件	140,631,837.86	—	—	131,279,437.52
土地使用权	742,332,092.46	—	—	1,941,819,998.41
专利权	336,332,472.28	—	—	310,955,167.23
非专利技术	26,202,105.06	—	—	27,746,317.85
商标权	450,163.35	—	—	387,248.65
著作权	4,889,521.35	—	—	3,990,257.16
特许权	134,279,319.17	—	—	134,279,319.17
其他	719,149,732.33	—	—	718,392,194.24

（十一） 短期借款

1、 短期借款分类

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
质押借款		344,989,203.25
抵押借款		48,941,326.01
保证借款	14,801,750,181.56	13,464,014,551.10

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
信用借款	15,108,404,286.66	10,654,442,550.53
合 计	29,910,154,468.22	24,512,387,630.89

(十二) 应付账款

账 龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	1,645,240,697.98	1,525,634,188.03
1-2 年 (含 2 年)	1,051,566,688.82	1,671,322,601.45
2-3 年 (含 3 年)	315,251,905.26	289,693,633.94
3 年以上	621,736,797.89	341,483,777.43
合 计	3,633,796,089.95	3,828,134,200.85

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	2025 年 6 月 30 日	未偿还原因
中国化学工程第十一建设有限公司	44,234,712.96	未到结算期
2011 年以前富基系统供应商	12,021,681.06	对方未申请结算
北京市园林设计工程有限公司	12,743,830.41	未到结算期
北京城建二建设工程有限公司	10,651,428.40	未到结算期
凯乐通信有限公司	152,303,270.57	未到结算期
中国联合网络通信有限公司无锡市分公司	12,236,679.72	未到结算期
北京实创高科技发展有限责任公司	110,750,000.00	未到结算期
北京雨禾智慧技术服务有限公司	24,360,061.06	未到结算期
北京中铁永兴房地产开发有限公司	18,289,960.00	未到结算期
合 计	397,591,624.18	—

(十三) 预收款项

1、 预收款项账龄情况

账 龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	286,838,145.45	269,966,159.89
1 年以上	426,174,205.44	327,447,974.04
合 计	713,012,350.89	597,414,133.93

2、 账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	2025 年 6 月 30 日	未结转原因
--------	-----------------	-------

债权单位名称	2025 年 6 月 30 日	未结转原因
北京健海基业科技服务有限公司	10,000,000.00	产权未转移
北京市海淀区人民法院	177,219,948.28	未摊销房租款
北京市公安局海淀分局	4,903,584.96	预收房租
合 计	192,123,533.24	—

(十四) 其他应付款

1、 其他应付款构成

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应付利息	1,312,580,804.26	1,480,708,391.26
应付股利	22,392,249.82	22,537,410.34
其他应付款项	14,843,290,107.64	13,541,691,366.09
合 计	16,178,263,161.72	15,044,937,167.69

2、 其他应付款项

(1) 性质列示其他应付款项

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
往来款	8,356,887,001.31	6,156,000,005.05
应付租赁费	9,666,227.28	98,054,190.24
应付工程款	287,047,196.49	122,208,497.84
应付设备款	81,505.84	81,505.84
应付保险费		71,578.33
应付改制企业款	289,859,097.31	301,966,838.70
拆迁、房屋征收补偿	2,254,367,762.98	2,322,242,646.68
押金、保证金	813,223,150.78	685,076,263.84
安置房购房款	170,652,824.77	164,318,818.62
代收代付款项	469,653,458.20	526,945,704.56
占地拆迁费	53,803,959.86	771,506.72
基建项目款	1,763,616.81	1,763,616.81
成果转化、创业投资、股权投资引导等 专项基金	552,383,645.42	436,042,485.96
代扣代缴税金	1,301,854.42	400,242.57

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
职工社保费用	17,099,764.37	12,485,185.74
职工安置费	2,438,683.03	4,779,114.64
职工住房补贴	2,067,723.80	-
代收职工房费	3,026,175.30	
应付股权转让(投资)款、业务合并款	13,759,308.40	405,727,941.89
应付水电费	7,759,804.21	4,241,227.48
应付咨询顾问费	168,000.00	168,000.00
职工预借款	40,000.00	6,737,608.30
服务费	118,324,685.78	662,648.87
销售奖励金		385,522.03
分期付息到期还本的长期借款利息	2,168,752.75	
其他	1,415,745,908.53	2,290,560,215.38
合 计	14,843,290,107.64	13,541,691,366.09

(十五) 一年内到期的非流动负债

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	5,415,890,418.44	34,886,624,001.44
一年内到期的应付债券	19,276,048,144.48	16,564,525,700.03
一年内到期的长期应付款	451,108,008.50	463,397,205.80
一年内到期的其他长期负债	43,149,805.01	159,763,695.98
一年内到期的租赁负债	103,212,025.06	367,689,943.25
合 计	25,289,408,401.49	52,442,000,546.50

(十六) 其他流动负债

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
短期应付债券	9,751,400,692.74	7,000,000,000.00
待转销项税额	194,593,827.58	339,589,287.34
应付退货款	45,903,000.00	59,903,000.00
其他	779,818,661.81	218,001,415.85
合 计	10,771,716,182.13	7,617,493,703.19

(十七) 长期借款

借款类别	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	年末利率区间
质押借款	7,771,279,846.67	5,429,333,125.73	2.75%-5.23%
抵押借款	7,302,643,341.18	12,949,620,428.17	2.75%-5.23%
保证借款	31,858,057,874.15	36,570,638,491.98	2.75%-5.23%
信用借款	106,766,559,835.30	95,368,508,510.26	2.75%-5.23%
小 计	153,698,540,897.30	150,318,100,556.14	
减：一年内到期部分	5,415,890,418.44	34,886,624,001.44	
合 计	148,282,650,478.86	115,431,476,554.70	

(十八) 租赁负债

项 目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
租赁付款额	2,175,442,577.22	3,265,172,950.61
减：未确认的融资费用	350,203,726.92	1,387,169,442.39
重分类至一年内到期的非流动负债	103,212,025.06	159,763,695.98
租赁负债净额	1,722,026,825.24	1,718,239,812.24

(十九) 其他非流动负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
未到期责任准备金	85,480,119.00	88,421,640.13
专项赔偿准备金	279,665,591.00	279,795,591.00
担保赔偿准备金	198,315,015.93	168,243,044.54
借款	500,000,000.00	500,000,000.00
其他	375,591.68	375,591.68
合计	1,063,836,317.61	1,036,835,867.35

(二十) 实收资本

投资者名称	2024 年 12 月 31 日		本年 增加	本年 减少	2025 年 6 月 30 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	30,000,000,000.00	100.00			30,000,000,000.00	100.00
北京市海淀区人民政府国有资产	30,000,000,000.00	100.00			30,000,000,000.00	100.00

投资者名称	2024 年 12 月 31 日		本年 增加	本年 减少	2025 年 6 月 30 日	
	投资金额	所占比 例(%)			投资金额	所占比 例(%)
监督管理委员会						

(二十一) 营业收入、营业成本

项 目	2025年1-6月		2024年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
产品销售收入	2,972,658,431.60	2,724,613,601.13	3,991,118,869.44	3,514,412,413.65
技术服务	155,083,674.29	107,666,211.44	183,193,725.46	154,210,468.36
能源净化产品及服务	4,637,303,607.48	4,707,557,274.14	3,640,052,328.67	3,839,139,332.56
资金服务及担保收入	4,552,444,003.39	34,254,644.91	4,403,648,966.85	429,575,639.47
房地产销售收入	30,619,373.36	33,168,566.63	2,840,810,111.54	2,550,370,266.52
租赁收入	893,776,135.60	527,751,418.42	755,518,779.13	473,054,222.61
工程收入	472,553,787.26	414,328,916.71	376,296,381.92	336,438,561.97
酒店管理及物业收入	496,710,555.02	249,260,164.41	374,290,178.66	305,129,993.15
其他收入	1,135,264,438.31	1,124,657,668.50	1,184,588,185.93	1,065,462,699.78
合 计	15,346,414,006.31	9,923,258,466.29	17,749,517,527.60	12,667,793,598.07

(二十二) 财务费用

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
利息支出	3,643,438,337.27	3,770,893,888.53
减：利息收入	81,872,134.71	117,214,582.37
汇兑损益	-31,100,110.41	-18,199,906.63
其他	512,228,771.08	210,557,736.12
合 计	4,042,694,863.23	3,846,037,135.65

(二十三) 投资收益

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
权益法核算的长期股权投资收益	44,858,368.73	137,202,599.36
成本法核算的长期股权投资收益	1,137,165.85	

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
处置长期股权投资产生的投资收益	-	563,845.94
交易性金融资产持有期间的投资收益	36,341,044.58	23,395,650.84
债权投资持有期间的投资收益	491,345.52	
处置交易性金融资产取得的投资收益	-841,127.75	11,354,156.99
其他权益工具投资持有期间的投资收益	34,566,325.21	30,451,062.21
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益 (新准则适用)	1,031,753.99	1,034,578.07
理财收益	-	27,169,816.13
债务重组产生的投资收益	2,970,480.10	
其他	-414,691.29	85,329.65
合 计	120,140,664.94	231,257,039.19

北京市海淀区国有资本运营有限公司
2025 年 8 月 29 日



