合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	期末金额	期初金额
流动资产：	1		
货币资金	2	3,478,807,532.19	2,936,087,993.57
结算备付金	3		
拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
衍生金融资产	6		
应收票据	7		
应收账款	8	1,064,766,610.68	804,651,202.76
应收款项融资	9		
预付款项	10	19,672,493.84	18,353,092.12
应收保费	11		
应收分保账款	12		
应收分保合同准备金	13		
其他应收款	14	5,744,729,741.52	5,688,914,019.68
其中：应收利息	15	2,841,232.88	4,074,553.43
应收股利	16		
买入返售金融资产	17		
存货	18	22,268,305,497.92	21,979,875,998.21
其中：数据资源	19		
合同资产	20		
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23	443,972,372.98	400,984,307.69
流动资产合计	24	**33,020,254,249.13**	31,828,866,614.03
非流动资产：	25		
发放委托贷款及垫款	26	921,197,023.87	868,020,342.18
债权投资	27		
其他债权投资	28		
长期应收款	29		
长期股权投资	30	800,378,811.38	781,378,811.38
其他权益工具投资	31	280,899,546.48	280,899,422.03
其他非流动金融资产	32		
投资性房地产	33	10,517,111,511.13	10,369,757,939.47
固定资产	34	485,242,999.11	498,435,126.17
在建工程	35	3,370,581,194.98	3,547,917,260.99
生产性生物资产	36		
油气资产	37		
使用权资产	38		
无形资产	39	417,714,509.36	425,752,871.30
其中：数据资源	40		
开发支出	41		
其中：数据资源	42		
商誉	43		
长期待摊费用	44	61,056,666.72	8,012,300.41
递延所得税资产	45	7,167.81	7,167.81
其他非流动资产	46	4,422,451,280.71	4,295,664,704.30
非流动资产合计	47	**21,276,640,711.55**	21,075,845,946.04
资产总计	48	**54,296,894,960.68**	52,904,712,560.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	期末金额	期初金额
流动负债：	49		
短期借款	50	101,700,000.00	50,000,000.00
拆入资金	51		
交易性金融负债	52		
衍生金融负债	53		
应付票据	54		
应付账款	55	67,401,001.26	264,702,798.53
预收款项	56	81,984,951.21	102,285,514.85
合同负债	57	57,111,283.19	128,172,165.18
应付职工薪酬	58	1,476,865.32	2,364,968.88
应交税费	59	142,909,928.54	285,779,628.33
其他应付款	60	3,899,419,417.54	3,794,190,818.81
其中：应付利息	61		
应付股利	62		
应付手续费及佣金	63		
持有待售负债	64		
一年内到期的非流动负债	65	3,959,537,816.67	4,183,650,863.52
其他流动负债	66	180,571.43	180,571.43
流动负债合计	67	**8,311,721,835.16**	**8,811,327,329.53**
非流动负债：	68		
保险合同准备金	69		
长期借款	70	7,128,699,556.48	6,276,277,919.85
应付债券	71	7,906,709,939.99	8,725,141,384.43
其中：优先股	72		
永续债	73		
租赁负债	74		
长期应付款	75		
长期应付职工薪酬	76		
预计负债	77		
递延收益	78	1,202,618.33	1,202,618.33
递延所得税负债	79	112,594,913.49	115,436,664.71
其他非流动负债	80	5,852,963,420.81	4,161,533,120.15
非流动负债合计	81	**21,002,170,449.10**	**19,279,591,707.47**
负债合计	82	**29,313,892,284.26**	**28,090,919,037.00**
所有者权益：	83		
实收资本	84	8,354,800,000.00	8,354,800,000.00
其他权益工具	85		
其中：优先股	86		
永续债	87		
资本公积	88	12,172,668,306.93	12,172,662,325.78
减：库存股	89		
其他综合收益	90	44,568,775.74	44,568,651.29
专项储备	91		
盈余公积	92	200,024,278.42	200,024,278.42
一般风险准备	93		
未分配利润	94	2,526,009,211.20	2,385,333,024.03
归属于母公司所有者权益合计	95	23,298,070,572.29	23,157,388,279.52
少数股东权益	96	1,684,932,104.13	1,656,405,243.55
所有者权益合计	97	**24,983,002,676.42**	**24,813,793,523.07**
负债和所有者权益总计	98	**54,296,894,960.68**	**52,904,712,560.07**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年1-6月

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	**720,226,933.49**	**463,780,387.69**
其中：营业收入	2	720,226,933.49	463,780,387.69
利息收入	3		
已赚保费	4		
手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	**764,619,959.87**	**482,040,308.15**
其中：营业成本	7	630,484,743.00	383,401,407.30
利息支出	8		
手续费及佣金支出	9		
退保金	10		
赔付支出净额	11		
提取保险合同准备金净额	12		
保单红利支出	13		
分保费用	14		
税金及附加	15	41,186,508.54	17,845,032.75
销售费用	16	5,934,397.02	6,453,802.80
管理费用	17	69,192,294.74	59,974,729.67
研发费用	18		
财务费用	19	17,822,016.57	14,365,335.63
其中：利息费用	20	30,777,519.17	16,361,629.13
利息收入	21	13,780,356.50	-2,105,583.01
加：其他收益	22	184,507,145.33	139,028,259.02
投资收益（损失以"－"号填列）	23		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	25		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）	26		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	27		
信用减值损失（损失以"－"号填列）	28		
资产减值损失（损失以"－"号填列）	29		
资产处置收益（损失以"－"号填列）	30	400,437.82	55,551.94
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	31	**140,514,556.77**	**120,823,890.50**
加：营业外收入	32	5,001,119.54	5,519,659.20
减：营业外支出	33	138,553.83	5,799.38
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	34	**145,377,122.48**	**126,337,750.32**
减：所得税费用	35	2,175,570.02	561,507.32
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	36	**143,201,552.46**	**125,776,243.00**
其中：被合并方在合并前实现的净利润	37		
（一）按经营持续性分类	38		
1、持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	39	143,201,552.46	125,776,243.00
2、终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）	40		
（二）按所有权归属分类	41		
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"－"号填列）	42	140,676,187.17	129,194,472.23
2、少数股东损益（净亏损以"－"号填列）	43	2,525,365.29	-3,418,229.23
六、其他综合收益的税后净额	44	**124.45**	
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	45	124.45	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	46	124.45	
1、重新计量设定受益计划变动额	47		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	48		
3、其他权益工具投资公允价值变动	49	124.45	
4、企业自身信用风险公允价值变动	50		
5、其他	51		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	52		
1、权益法下可转损益的其他综合收益	53		
2、其他债权投资公允价值变动	54		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	55		
4、其他债权投资信用减值准备	56		
5、现金流量套期储备	57		
6、外币财务报表折算差额	58		
7、其他	59		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	60		
七、综合收益总额	61	**143,201,676.91**	**125,776,243.00**
归属于母公司股东的综合收益总额	62	140,676,311.62	129,194,472.23
归属于少数股东的综合收益总额	63	2,525,365.29	-3,418,229.23
八、每股收益：	64		
（一）基本每股收益（元/股）	65		
（二）稀释每股收益（元/股）	66		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	415,718,248.64	271,180,964.30
客户存款和同业存放款项净增加额	3		
向中央银行借款净增加额	4		
向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
收到原保险合同保费取得的现金	6		
收到再保险业务现金净额	7		
保户储金及投资款净增加额	8		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
收取利息、手续费及佣金的现金	10	20,740,752.71	22,997,148.20
拆入资金净增加额	11		
回购业务资金净增加额	12		
收到的税费返还	13	2,829,827.34	
收到其他与经营活动有关的现金	14	2,860,424,881.59	808,360,885.54
经营活动现金流入小计	15	**3,299,713,710.28**	**1,102,538,998.04**
购买商品、接受劳务支付的现金	16	892,666,248.77	1,006,746,042.08
客户贷款及垫款净增加额	17	53,176,681.69	43,285,086.33
存放中央银行和同业款项净增加额	18		
支付原保险合同赔付款项的现金	19		
支付利息、手续费及佣金的现金	20	5,333,040.29	7,107,962.12
支付保单红利的现金	21		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	73,128,768.20	44,214,639.23
支付的各项税费	23	218,669,911.90	100,655,634.68
支付其他与经营活动有关的现金	24	828,978,819.70	855,871,079.32
经营活动现金流出小计	25	**2,071,953,470.55**	**2,057,880,443.76**
经营活动产生的现金流量净额	26	**1,227,760,239.73**	**-955,341,445.72**
二、投资活动产生的现金流量：	27		
收回投资收到的现金	28		
取得投资收益收到的现金	29		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30	737,410.38	65,414.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31		
收到其他与投资活动有关的现金	32		
投资活动现金流入小计	33	**737,410.38**	**65,414.14**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34	322,857,319.75	1,198,468,162.00
投资支付的现金	35	19,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	36		
支付其他与投资活动有关的现金	37		
投资活动现金流出小计	38	**341,857,319.75**	**1,198,468,162.00**
投资活动产生的现金流量净额	39	**-341,119,909.37**	**-1,198,402,747.86**
三、筹资活动产生的现金流量：	40		
吸收投资收到的现金	41	26,000,000.00	6,430,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42	26,000,000.00	6,430,000.00
取得借款收到的现金	43	5,177,312,491.65	2,382,516,787.15
收到其他与筹资活动有关的现金	44	19,037.37	
筹资活动现金流入小计	45	**5,203,331,529.02**	**2,388,946,787.15**
偿还债务支付的现金	46	5,146,799,878.50	839,224,697.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47	335,280,533.20	359,435,874.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	48		
支付其他与筹资活动有关的现金	49	2,165,627.49	87,382,742.82
筹资活动现金流出小计	50	**5,484,246,039.19**	**1,286,043,314.66**
筹资活动产生的现金流量净额	51	**-280,914,510.17**	**1,102,903,472.49**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	52		
五、现金及现金等价物净增加额	53	605,725,820.19	-1,050,840,721.09
加：期初现金及现金等价物余额	54	2,863,044,562.72	4,869,061,318.13
六、期末现金及现金等价物余额	55	**3,468,770,382.91**	**3,818,220,597.04**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2025年6月30日

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	期末金额	期初金额
流动资产：	1		
货币资金	2	2,480,461,652.23	1,887,259,701.51
交易性金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6	395,455,831.90	397,601,031.90
应收款项融资	7		
预付款项	8	13,487,745.78	9,921,935.58
其他应收款	9	8,485,244,465.55	8,637,963,778.17
其中：应收利息	10		
应收股利	11		
存货	12	10,578,917,162.89	10,532,516,584.86
其中：数据资源	13		
合同资产	14		
持有待售资产	15		
一年内到期的非流动资产	16		
其他流动资产	17	13,834,916.49	3,676,986.24
流动资产合计	18	**21,967,401,774.84**	**21,468,940,018.26**
非流动资产：	19		
债权投资	20		
其他债权投资	21		
长期应收款	22		
长期股权投资	23	4,140,909,775.71	4,074,909,775.71
其他权益工具投资	24		
其他非流动金融资产	25		
投资性房地产	26	4,034,989,616.13	4,072,099,470.78
固定资产	27	259,496.84	338,182.69
在建工程	28		
生产性生物资产	29		
油气资产	30		
使用权资产	31		
无形资产	32	388,965.98	472,315.82
其中：数据资源	33		
开发支出	34		
其中：数据资源	35		
商誉	36		
长期待摊费用	37	2,135,680.00	2,135,680.00
递延所得税资产	38		
其他非流动资产	39	4,074,943,960.80	4,074,943,960.80
非流动资产合计	40	**12,253,627,495.46**	**12,224,899,385.80**
资产总计	41	**34,221,029,270.30**	**33,693,839,404.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	期末金额	期初金额
流动负债：	42		
短期借款	43		
交易性金融负债	44		
衍生金融负债	45		
应付票据	46		
应付账款	47	5,951,012.16	6,643,848.78
预收款项	48	620,000.00	2,504,987.05
合同负债	49	33,185,823.80	33,277,784.80
应付职工薪酬	50		135,803.23
应交税费	51	28,785,099.06	69,809,563.18
其他应付款	52	82,154,181.91	107,912,836.21
其中：应付利息	53		
应付股利	54		
持有待售负债	55		
一年内到期的非流动负债	56	3,726,797,916.67	3,643,009,203.82
其他流动负债	57	180,000.00	180,000.00
流动负债合计	58	**3,877,674,033.60**	**3,863,474,027.07**
非流动负债：	59		
长期借款	60	333,306,964.00	684,656,964.00
应付债券	61	6,786,709,939.99	7,705,141,384.43
其中：优先股	62		
永续债	63		
租赁负债	64		
长期应付款	65		
长期应付职工薪酬	66		
预计负债	67		
递延收益	68		
递延所得税负债	69		
其他非流动负债	70	5,628,127,015.21	3,880,322,443.00
非流动负债合计	71	**12,748,143,919.20**	**12,270,120,791.43**
负债合计	72	**16,625,817,952.80**	**16,133,594,818.50**
所有者权益：	73		
实收资本	74	8,354,800,000.00	8,354,800,000.00
其他权益工具	75		
其中：优先股	76		
永续债	77		
资本公积	78	7,538,061,614.30	7,538,061,614.30
减：库存股	79		
其他综合收益	80		
专项储备	81		
盈余公积	82	200,024,278.42	200,024,278.42
未分配利润	84	1,502,325,424.78	1,467,358,692.84
所有者权益合计	85	**17,595,211,317.50**	**17,560,244,585.56**
负债和所有者权益总计	86	**34,221,029,270.30**	**33,693,839,404.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年1-6月

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	53,714,238.46	24,807,133.87
其中：手续费收入	2	53,714,238.46	24,807,133.87
利息收入	3		
已赚保费	4		
手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	59,962,183.18	50,001,774.47
其中：营业成本	7	46,036,490.02	39,475,099.76
利息支出	8		
手续费及佣金支出	9		
退保金	10		
赔付支出净额	11		
提取保险合同准备金净额	12		
保单红利支出	13		
分保费用	14		
税金及附加	15	7,794,715.42	4,449,213.72
销售费用	16	138,144.35	600,266.07
管理费用	17	6,226,752.83	5,506,307.62
研发费用	18		
财务费用	19	-233,919.44	-29,112.70
其中：利息费用	20		
利息收入	21	250,089.44	-47,329.01
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22		
加：其他收益	23	40,004,884.97	109,995,168.66
投资收益（损失以“-”号填列）	24		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	25		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	26		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	27		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	28		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	29		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	30		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	31		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	32	33,756,940.25	84,800,528.06
加：营业外收入	33	1,213,016.69	228,000.30
减：营业外支出	34	3,225.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35	34,966,731.94	85,028,528.36
减：所得税费用	36		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	37	34,966,731.94	85,028,528.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	38		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	39		
五、其他综合收益的税后净额	40		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	41		
1、重新计量设定受益计划变动额	42		
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益	43		
3、其他权益工具投资公允价值变动	44		
4、企业自身信用风险公允价值变动	45		
5、其他	46		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	47		
1、权益法下可转损益的其他综合收益	48		
2、其他债权投资公允价值变动	49		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	50		
4、其他债权投资信用减值准备	51		
5、现金流量套期储备	52		
6、外币财务报表折算差额	53		
7、其他	54		
六、综合收益总额	55	34,966,731.94	85,028,528.36
七、每股收益：	56		
（一）基本每股收益（元/股）	57		
（二）稀释每股收益（元/股）	58		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年1-6月

编制单位：芜湖宜居投资集团有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,170,352.98	25,335,111.83
客户存款和同业存放款项净增加额	3		
向中央银行借款净增加额	4		
向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
收到原保险合同保费取得的现金	6		
收到再保险业务现金净额	7		
保户储金及投资款净增加额	8		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
收取利息、手续费及佣金的现金	10		
拆入资金净增加额	11		
回购业务资金净增加额	12		
收到的税费返还	13	2,829,827.34	
收到其他与经营活动有关的现金	14	2,518,978,068.33	1,318,591,233.37
经营活动现金流入小计	15	**2,580,978,248.65**	**1,343,926,345.20**
购买商品、接受劳务支付的现金	16	33,241,687.24	51,333,101.76
客户贷款及垫款净增加额	17		
存放中央银行和同业款项净增加额	18		
支付原保险合同赔付款项的现金	19		
支付利息、手续费及佣金的现金	20		
支付保单红利的现金	21		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	4,326,007.34	4,356,596.22
支付的各项税费	23	62,422,663.66	61,675,041.50
支付其他与经营活动有关的现金	24	510,309,877.74	1,590,019,056.24
经营活动现金流出小计	25	**610,300,235.98**	**1,707,383,795.72**
经营活动产生的现金流量净额	26	**1,970,678,012.67**	**-363,457,450.52**
二、投资活动产生的现金流量：	27		
收回投资收到的现金	28		
取得投资收益收到的现金	29		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31		
收到其他与投资活动有关的现金	32		
投资活动现金流入小计	33		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34	2,730.00	
投资支付的现金	35	66,000,000.00	70,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	36		
支付其他与投资活动有关的现金	37		
投资活动现金流出小计	38	**66,002,730.00**	**70,000,000.00**
投资活动产生的现金流量净额	39	**-66,002,730.00**	**-70,000,000.00**
三、筹资活动产生的现金流量：	40		
吸收投资收到的现金	41		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42		
取得借款收到的现金	43	3,688,230,000.00	620,356,964.00
收到其他与筹资活动有关的现金	44		
筹资活动现金流入小计	45	**3,688,230,000.00**	**620,356,964.00**
偿还债务支付的现金	46	4,720,280,000.00	542,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47	216,762,308.98	280,690,493.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	48		
支付其他与筹资活动有关的现金	49	1,594,828.03	87,289,712.10
筹资活动现金流出小计	50	**4,938,637,137.01**	**910,480,205.32**
筹资活动产生的现金流量净额	51	**-1,250,407,137.01**	**-290,123,241.32**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	52		
五、现金及现金等价物净增加额	53	654,268,145.66	-723,580,691.84
加：期初现金及现金等价物余额	54	1,826,193,506.57	3,242,902,015.48
六、期末现金及现金等价物余额	55	**2,480,461,652.23**	**2,519,321,323.64**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2025年度二季度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2025年1月1日】，期末指【2025年6月30日】，本期指2025年1-6月，上期指2024年1-6月。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	51,258.10	61,278.60
银行存款	3,468,719,124.81	2,862,983,284.12
其他货币资金	10,037,149.28	73,043,430.85
合计	**3,478,807,532.19**	**2,936,087,993.57**

2、应收账款

按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款合计数的比例（%）	坏账准备
芜湖市镜湖城市更新建设有限公司	240,576,000.00	22.59	
芜湖银湖城市发展有限公司	129,661,066.06	12.18	
芜湖新马投资有限公司	127,928,862.30	12.01	
芜湖市鸠江宜居投资有限公司	97,444,731.16	9.15	
安徽芜湖三山经济开发区管理委员会	94,527,000.00	8.88	
合计	**690,137,659.52**	**64.82**	

3、预付款项

按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位全称	期末余额	占期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
芜湖市国土资源局	9,798,400.00	49.81	
众森建设集团有限公司芜湖分公司	2,004,222.02	10.19	
正煜建设集团有限公司	1,817,104.82	9.24	

安徽滨荣建设工程有限公司	980,000.00	4.98	
安徽久航市政工程有限公司	600,000.00	3.05	
合计	**15,199,726.84**	**77.27**	

4、 其他应收款

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	5,734,288,271.99	5,675,993,495.53
保证金及押金	11,859,912.04	12,181,198.15
其他	6,146,216.65	7,070,664.61
合计	**5,752,294,400.68**	**5,695,245,358.29**

5、 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发产品	2,737,384,640.85		2,737,384,640.85	2,765,103,230.21		2,765,103,230.21
开发成本	19,530,920,857.07		19,530,920,857.07	19,214,772,768.00		19,214,772,768.00
合计	**22,268,305,497.92**		**22,268,305,497.92**	**21,979,875,998.21**		**21,979,875,998.21**

6、 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	333,679,279.04	300,188,032.33
预交税金	54,017,260.66	35,575,400.98
委托贷款	55,174,874.38	55,174,874.38
应收银行理财利息	1,100,958.90	10,046,000.00
合计	**443,972,372.98**	**400,984,307.69**

7、 发放贷款和垫款分类表

项目	期末余额	年初余额

自营性贷款	929,132,492.45	875,921,684.97
乡村振兴安居贷	832,413.66	866,539.45
贷款和垫款总额	929,964,906.11	876,788,224.42
减：贷款损失准备	8,767,882.24	8,767,882.24
其中：单项计提数		
组合计提数	8,767,882.24	8,767,882.24
贷款和垫款账面价值	**921,197,023.87**	**868,020,342.18**

8、 其他权益工具投资

项目名称	期末余额	期初余额
安徽非禾科技有限公司	3,896,823.55	3,896,823.55
芜湖市民强融资担保(集团)有限公司	104,446,910.03	104,446,910.03
安徽无为农村商业银行股份有限公司	135,794,665.78	135,794,665.78
惠国征信服务股份有限公司	7,845,302.33	7,845,302.33
安徽省征信股份有限公司	28,720,720.34	28,720,720.34
芜湖万联智能通卡有限公司	195,124.45	195,000.00
合计	**280,899,546.48**	**280,899,422.03**

9、 长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、联营企业						
芜湖市鸠江宜居投资有限公司	84,852,646.85					
芜湖滨江文旅投资运营有限公司	696,526,164.53					
安徽省瑞丞宜居科创并购股权投资基金合伙企业(有限合伙)			19,000,000.00			
小计	781,378,811.38		19,000,000.00			
合计	**781,378,811.38**		**19,000,000.00**			

续

被投资单位	本期增减变动	期末余额(账面价值)	减值准备期末

	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业						
芜湖市鸠江宜居投资有限公司					84,852,646.85	
芜湖滨江文旅投资运营有限公司					696,526,164.53	
安徽省瑞丞宜居科创并购股权投资基金合伙企业(有限合伙)					19,000,000.00	
小计					800,378,811.38	
合计					**800,378,811.38**	

10、 投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	11,668,009,132.09	11,668,009,132.09
2.本期增加金额	316,429,152.52	316,429,152.52
3.本期减少金额	72,449,822.37	72,449,822.37
（1）处置	72,449,822.37	72,449,822.37
4.期末余额	11,911,988,462.24	11,911,988,462.24
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	1,298,251,192.62	1,298,251,192.62
2.本期增加金额	96,840,005.61	96,840,005.61
（1）计提或摊销	96,840,005.61	96,840,005.61
3.本期减少金额	214,247.12	214,247.12
（1）处置	214,247.12	214,247.12
4.期末余额	1,394,876,951.11	1,394,876,951.11
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
（1）计提		
3.本期减少金额		
（1）处置		
（2）其他转出		

项目	房屋、建筑物	合计
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	10,517,111,511.13	10,517,111,511.13
2.期初账面价值	10,369,757,939.47	10,369,757,939.47

11、 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	**726,682,945.90**	**3,028,852.62**	**803,913.73**	**728,907,884.79**
其中：房屋及建筑物	566,373,672.16	1,009,733.84	396,000.00	566,987,406.00
运输设备	28,300,150.10	1,467,180.53	56,941.15	29,710,389.48
办公设备	3,616,034.14	285,689.22		3,901,723.36
其他	128,393,089.50	266,249.03	350,972.58	128,308,365.95
二、累计折旧合计	**228,261,861.70**	**15,936,389.08**	**519,323.13**	**243,678,927.65**
其中：房屋及建筑物	138,186,368.38	8,599,876.92	143,000.01	146,643,245.29
运输设备	17,766,608.08	2,219,438.26	42,899.18	19,943,147.16
办公设备	2,256,572.94	225,286.50		2,481,859.44
其他	70,052,312.30	4,891,787.40	333,423.94	74,610,675.76
三、固定资产账面净值合计	**498,421,084.20**			**485,228,957.14**
其中：房屋及建筑物	428,187,303.78			420,344,160.71
运输设备	10,533,542.02			9,767,242.32
办公设备	1,359,461.20			1,419,863.92
其他	58,340,777.20			53,697,690.19
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**498,421,084.20**			**485,228,957.14**
其中：房屋及建筑物	428,187,303.78			420,344,160.71
运输设备	10,533,542.02			9,767,242.32
办公设备	1,359,461.20			1,419,863.92
其他	58,340,777.20			53,697,690.19

12、 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	**595,620,077.67**	**1,768,366.52**	**16,250.04**	**597,372,194.15**
其中：土地使用权	588,798,326.59	885,583.51		589,683,910.10
软件	6,821,751.08	882,783.01	16,250.04	7,688,284.05
二、累计摊销额合计	**169,867,206.37**	**9,806,728.46**	**16,250.04**	**179,657,684.79**
其中：土地使用权	165,530,937.37	9,459,230.14		174,990,167.51
软件	4,336,269.00	347,498.32	16,250.04	4,667,517.28
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	**425,752,871.30**			**417,714,509.36**
其中：土地使用权	423,267,389.22			414,693,742.59
软件	2,485,482.08			3,020,766.77

13、 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	4,809,024.91	68,707,904.02	13,882,371.98		59,634,556.95
疫情防控工程	2,623,397.83		2,211,260.04		412,137.79
办公用房租金	579,877.67	200,550.46	144,969.42		635,458.71
辅卡费用		374,513.27			374,513.27
合计	**8,012,300.41**	**69,282,967.75**	**16,238,601.44**		**61,056,666.72**

14、 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	101,700,000.00	50,000,000.00
合计	**101,700,000.00**	**50,000,000.00**

15、 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	44,305,641.10	245,133,077.50
1-2 年(含 2 年)	10,278,304.31	12,489,884.67

项目	期末余额	期初余额
2-3 年(含 3 年)	6,354,452.38	416,079.49
3 年以上	6,462,603.47	6,663,756.87
合计	**67,401,001.26**	**264,702,798.53**

16、 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	3,563,105,235.05	3,455,150,498.47
保证金	229,198,225.14	216,799,510.51
其他	107,115,957.35	122,240,809.83
合计	**3,899,419,417.54**	**3,794,190,818.81**

17、 预收款项

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	24,959,878.62	47,771,333.52
1 年以上	57,025,072.59	54,514,181.33
合计	**81,984,951.21**	**102,285,514.85**

18、 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收房款	50,265,060.43	117,772,538.11
其他	6,846,222.76	10,399,627.07
合计	**57,111,283.19**	**128,172,165.18**

19、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,356,781.87	3,182,867.65
土地增值税	4,391,134.16	75,701,734.73
营业税	6,712,730.60	6,712,730.60
企业所得税	97,300,030.59	173,657,511.96
城市维护建设税	606,156.63	755,759.76
房产税	21,300,997.71	20,101,882.69
印花税	271,214.02	412,946.78
土地使用税	4,359,479.74	3,774,062.89

项目	期末余额	期初余额
个人所得税	34,217.73	777,338.89
教育费附加及地方教育费附加	433,043.71	540,016.29
水利基金	121,434.38	140,068.69
车船税		
其他	22,707.40	22,707.40
合计	**142,909,928.54**	**285,779,628.33**

20、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	232,739,900.00	647,319,744.08
一年内到期的应付债券	3,726,797,916.67	3,536,331,119.44
一年内到期的长期应付款		
合计	**3,959,537,816.67**	**4,183,650,863.52**

21、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	180,571.43	180,571.43
合计	**180,571.43**	**180,571.43**

22、长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	335,170,000.00	335,170,000.00
抵押借款	2,815,211,646.98	2,197,626,079.33
保证借款	3,862,317,909.50	3,332,481,840.52
信用借款	116,000,000.00	411,000,000.00
合计	**7,128,699,556.48**	**6,276,277,919.85**

23、应付债券

项目	期末余额	期初余额
2020 年安徽省基础设施专项债券（四期）	400,000,000.00	406,787,555.56
2022 年安徽省基础设施专项债券（三期）	20,000,000.00	20,193,744.44
2022 年安徽省基础设施专项债券（七期）	150,000,000.00	150,187,250.00

项目	期末余额	期初余额
2022 年安徽省基础设施专项债券（十二期）	200,000,000.00	201,080,888.89
2023 年安徽省基础设施专项债券（第四期）	100,000,000.00	100,910,000.00
2023 年安徽省基础设施专项债券（第七期）	50,000,000.00	50,061,250.00
2024 年安徽省基础设施专项债券（第一期）	50,000,000.00	50,525,625.00
2024 年安徽省基础设施专项债券（第三期）	50,000,000.00	50,110,222.22
2017 芜湖宜居 MTN002	700,000,000.00	1,022,800,000.00
2018 芜湖养老债 01	135,000,000.00	187,735,000.00
2020 芜湖宜居 MTN002		680,186,833.33
2021 芜湖宜居 MTN001	20,436,666.67	20,736,666.67
22 芜湖宜居 01		619,489,833.33
22 芜湖宜居 02		2,039,646,666.67
22 芜湖宜居 03	1,519,760,000.00	1,519,760,000.00
22 芜湖宜居 04	707,037,916.67	707,037,916.67
23 芜湖宜居 02	500,000,000.00	509,733,333.33
23 芜湖宜居 01	1,000,000,000.00	1,019,644,444.44
23 芜湖宜居 03	507,733,333.33	507,733,333.33
2023 芜湖宜居 MTN001	1,013,911,111.11	1,013,911,111.11
2024 芜湖宜居 MTN001	480,000,000.00	493,572,000.00
2024 芜湖宜居 MTN002	88,742,328.89	88,742,328.89
24 芜湖宜居 01	200,853,333.33	200,853,333.33
24 芜湖宜居 02	600,033,166.66	600,033,166.66
25 芜湖宜居 01	200,000,000.00	
25 芜湖宜居 02	1,200,000,000.00	
25 芜湖宜居 03	140,000,000.00	
25 芜湖宜居 04	1,500,000,000.00	
GC 产融 01	100,000,000.00	
减：1 年内到期的非流动负债	3,726,797,916.67	3,536,331,119.44
合计	**7,906,709,939.99**	**8,725,141,384.43**

24、 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,202,618.33			1,202,618.33

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	**1,202,618.33**			**1,202,618.33**

25、 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
地方政府配套资金	5,571,737,631.01	3,880,322,443.00
棚改资金	218,712,114.83	218,697,002.18
科技小巨人培育资金	40,500,000.00	40,500,000.00
科技小巨人委贷利息	22,013,674.97	22,013,674.97
合计	**5,852,963,420.81**	**4,161,533,120.15**

26、 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	8,078,433,780.96			8,078,433,780.96
其他资本公积	4,094,228,544.82	5,981.15		4,094,234,525.97
合计	**12,172,662,325.78**	**5,981.15**		**12,172,668,306.93**

27、 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	200,024,278.42			200,024,278.42
合计	**200,024,278.42**			**200,024,278.42**

28、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额	
	收入	成本
主营业务	712,242,183.88	622,452,131.75
其他业务	7,984,749.61	8,032,611.25
合计	**720,226,933.49**	**630,484,743.00**

29、 营业外收入

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	83,972.57	83,972.57

罚没收入	4,897,654.63	4,897,654.63
其他收入	19,492.34	19,492.34
合计	**5,001,119.54**	**5,001,119.54**

30、 营业外支出

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		
对外捐赠	3,000.00	3,000.00
罚款支出	32,876.73	32,876.73
其他	102,677.10	102,677.10
合计	**138,553.83**	**138,553.83**

二、或有事项

截至本附注出具日止，本集团无需披露的或有事项。

三、资产负债表日后事项

截至本附注出具日止，本集团未发生影响本附注阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

四、关联方关系及其交易

（一） 本集团的控股股东的有关信息

本集团控股股东和实际控制人为芜湖市人民政府国有资产监督管理委员会，直接持股比例为26.63%。

（二） 本集团的子公司

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	持股比例（%）	业务性质
1	芜湖宜居置业发展有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	100.00	房地产开发（贰级，凭许可资质经营），商品房销售；产权投资及资产营运，投资咨询；承（代）建公益性公共基础设施项目，取得授权经营城市资产。
2	芜湖宜居物业管理有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	100.00	物业管理，水电安装，室内外装饰装修，房屋租赁，保洁服务，城市停车场服务，机动车公共停车场服务。
3	芜湖宜昇商业经营管理有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	住房租赁；市场营销策划；房地产经纪；房地产咨询；企业形象策划；会议及展览服务；广

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	持股比例（%）	业务性质
							告制作；广告设计、代理；平面设计；广告发布；商业综合体管理服务；房地产评估；物业管理；停车场服务；办公设备租赁服务；土地使用权租赁；非居住房地产租赁等。
4	芜湖宜正工程咨询有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	工程咨询；工程技术咨询；工程造价咨询；招投标代理；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；建设工程项目管理；工程监理。
5	芜湖宜盛置业发展有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）
6	芜湖宜璟置业发展有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；物业管理；柜台、摊位出租；房地产评估；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；餐饮管理；市场营销策划；广告发布；广告设计、代理；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
7	芜湖金晖健康产业投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	健康产业养老项目投资、运营、咨询，房地产开发（凭资质经营），商品房销售。
8	芜湖金晖三华健康产业投资有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	70.00	健康产业养老项目投资、运营、咨询（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）。
9	芜湖金晖宜江健康产业投资有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	70.00	健康、养老、康护项目投资、运营、咨询。
10	芜湖宜居养老服务有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	从事经营性养老机构服务；养老服务；护理服务；老年人、残疾人养护服务；健康信息咨询（除医疗）；企业管理咨询；家政服务；保洁服务；物业管理；健康管理咨询（除医疗）；餐饮服务
11	芜湖宜康护理院有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	100.00	许可项目：医疗服务；药品零售；药品委托生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：医院管理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；紧急救援服务；医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发
12	芜湖市产融投资	2	1	芜湖	芜湖	100.00	一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	持股比例（%）	业务性质
	有限公司			市	市		理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；酒店管理；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；物业管理；品牌管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；公募基金管理业务；公募证券投资基金服务业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
13	芜湖宜居国际博览中心有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	场馆场地租赁管理、展会设计策划、商业运营管理、展览展示服务、广告发布、展馆布置搭建、展览展示用具租赁、餐饮服务、停车场经营管理、卷烟零售、酒类销售。
14	芜湖宜居中厨餐饮管理有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	100.00	一般项目：餐饮管理；市场营销策划；会议及展览服务；日用杂品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：餐饮服务；食品生产；食品经营；城市配送运输服务（不含危险货物）；烟草制品零售；酒类经营。
15	芜湖三山金路项目管理有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	76.50	基础设施建设，项目运营管理，投资咨询。
16	芜湖弋江金路项目管理有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	76.50	项目运营管理，基础设施建设。
17	芜湖市惠居住房金融有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	56.89093	为符合条件的初始就业者提供住房融资服务，为符合条件的人员提供普通住房个人按揭贷款。
18	芜湖市惠居住房服务有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	56.89093	政策性住房的建设、购置、出售、出租、管理。
19	芜湖市中小企业金融服务中心有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	56.89093	投资、融资、资产管理及信息咨询（证券、期货类信息咨询除外）。
20	芜湖城市卡建设有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	56.89093	城市卡工程的建设、开发、经营管理及维护；智能终端设备及相关配套设备的销售、维护及咨询服务；国内各类广告的设计、制作、发布及代理。
21	芜湖市弋江宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	保障性住房项目融资、建设及运营，产权投资及资产运营，投资咨询。

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	持股比例（%）	业务性质
22	芜湖市三山宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	一般经营项目：保障性住房项目融资、建设及运营，产权投资及资产运营、投资咨询。
23	芜湖市镜湖宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	镜湖区国有房屋运营管理，汽车租赁及租赁管理，保障性住房项目融资、建设及运营，产权投资及资产运营，投资咨询，二手房销售，固定资产收购、处置（上述经营范围涉及前置许可的除外）。
24	芜湖市湾沚区宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	保障性住房项目融资、建设及运营；产权投资及资产运营；投资咨询服务。
25	无为市宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	一般经营项目：保障性住房项目融资、建设及运营，产权投资及资产运营，投资咨询。
26	繁昌县宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	全县保障性住房项目的融资、建设、运营，产权投资及资产运营、投资咨询，法律法规未规定审批的，公司可自主选择的其他经营项目
27	芜湖长江大桥综合经济开发区宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	保障性住房项目融资、建设及运营，产权投资及资产运营，投资咨询。
28	芜湖经开区宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	保障性住房项目融资、建设及运营；产权投资及资产运营，投资咨询；物业管理服务。
29	南陵县宜居投资有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	80.00	保障性住房、项目融资、建设及运营、产权投资、资产运营、投资咨询。
30	芜湖宜邻置业发展有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	100.00	商业综合体管理服务；广告设计、代理；广告发布；柜台、摊位出租；市场营销策划；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；养老服务；远程健康管理服务；物业管理；家政服务；集贸市场管理服务；游乐园服务；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：房地产开发经营；餐饮服务；食品销售；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
31	芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司	2	1	芜湖市	芜湖市	40.00	园区管理服务；创业空间服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；企业管理咨询；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
32	芜湖宜航产业投资有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	90.00	以自有资金从事投资活动；园区管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；信息咨询服务；信息技术咨

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	持股比例（%）	业务性质
							询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；酒店管理；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；物业管理；品牌管理　　许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；公募基金管理业务；公募证券投资基金服务业务。
33	芜湖繁正工程咨询有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	60.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；许可项目：建设工程监理
34	芜湖宜居图书经营有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	100.00	许可项目：出版物批发；出版物零售；餐饮服务；餐饮服务；小餐饮。 一般项目：食品销售；日用百货销售；办公用品销售；文具用品零售；工艺美术品及收藏品零售；玩具、动漫及游艺用品销售；电子产品销售；玩具销售；鞋帽零售；服装服饰零售；箱包销售；互联网销售；日用品销售；户外用品销售；租赁服务；租借道具活动；广告制作；企业形象策划；广告设计、代理；专业设计服务；平面设计；组织文化艺术交流活动；市场营销策划；个人商务服务；礼仪服务；图文设计制作；文艺创作；数字内容制作服务；会议及展览服务；家用电器销售；家居用品销售；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；企业管理。
35	芜湖宜恒城市开发有限公司	3	1	芜湖市	芜湖市	100.00	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工； 一般项目：房地产咨询；房地产经纪；物业管理；酒店管理；园区管理服务；信息咨询服务；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；市场营销策划；住房租赁；会议及展览服务；柜台、摊位出租；集贸市场管理服务；餐饮器具集中消毒服务；商务代理代办服务；餐饮管理；商业综合体管理服务；外卖递送服务；停车场服务。

（三） 本集团的合营企业、联营企业有关信息

联营企业名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
芜湖市鸠江宜居投资有限公司	芜湖市	保障性住房项目融资、建设及运营、产权投资及资产运营，投资咨询。	20,000.00	35.00	35.00
芜湖滨江文旅投资运营有限公司	芜湖市	公共事业管理、商业综合体管理及商业服务。	50,000.00	23.00	23.00
安徽省瑞丞宜居科创并购股权投资基金合伙企业(有限合伙)	芜湖市	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动。	2,000.00	95.00	有限合伙

2025 年 8 月 27 日