

合并资产负债表

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		241,268,059.24	999,583,926.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		2,452,545,902.27	2,022,352,332.64
应收款项融资			
预付款项		112,923,768.23	110,455,768.93
其他应收款		1,486,529,182.81	1,428,138,396.75
其中：应收利息			
应收股利			
存货		11,831,746,628.40	11,477,570,799.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		265,125,760.81	265,176,512.88
流动资产合计		16,390,139,301.76	16,303,277,737.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,031,124.87	3,031,124.87
其他权益工具投资		7,562,625.00	7,562,625.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,056,323.26	40,283,832.80
固定资产		327,585,256.88	342,257,186.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		6,191,422.73	6,191,422.73
其他非流动资产		6,000,000.00	6,000,000.00
非流动资产合计		388,426,752.73	405,326,191.80
资产总计		16,778,566,054.50	16,708,603,929.46

法定代表人：刘金火 主管会计工作负责人：林剑 会计机构负责人：林剑

合并资产负债表（续）

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		777,097,636.95	359,197,636.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		11,757,487.54	16,078,712.97
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		19,737.71	19,737.71
应交税费		215,533,796.70	236,096,337.98
其他应付款		2,490,785,166.52	2,124,383,801.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		823,705,478.48	2,917,704,307.31
其他流动负债			
流动负债合计		4,318,899,303.90	5,653,480,534.89
非流动负债：			
长期借款		1,484,379,585.08	1,581,705,310.69
应付债券		2,542,130,010.71	1,394,076,032.14
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		809,440,725.75	522,815,520.55
专项应付款		-	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		118,000,000.00	118,000,000.00
非流动负债合计		4,953,950,321.54	3,616,596,863.38
负债合计		9,272,849,625.44	9,270,077,398.27
股东权益：			
实收资本		134,000,000.00	134,000,000.00
资本公积		5,376,775,682.89	5,376,775,682.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		106,831,390.76	106,831,390.76
未分配利润		1,673,425,621.54	1,605,756,432.07
归属于母公司股东权益合计		7,291,032,695.19	7,223,363,505.72
少数股东权益		214,683,733.87	215,163,025.47
股东权益合计		7,505,716,429.06	7,438,526,531.19
负债和股东权益总计		16,778,566,054.50	16,708,603,929.46

法定代表人：刘金火

主管会计工作负责人：林剑

会计机构负责人：林剑

母公司资产负债表

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		104,417,107.19	895,155,817.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		566,086,161.16	542,836,161.16
应收款项融资			
预付款项		21,167,275.00	20,191,275.00
其他应收款		5,110,306,313.87	4,919,489,052.71
其中：应收利息			
应收股利			
存货		882,081,737.64	790,839,000.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,917,237.00	4,917,237.00
流动资产合计		6,688,975,831.86	7,173,428,543.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		694,992,865.47	694,992,865.47
其他权益工具投资		7,562,625.00	7,562,625.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,056,323.26	40,283,832.80
固定资产		252,477,999.95	267,155,029.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,350,008.83	1,350,008.83
其他非流动资产			
非流动资产合计		994,439,822.51	1,011,344,361.57
资产总计		7,683,415,654.37	8,184,772,905.37

法定代表人：刘金火 31/31 主管会计工作负责人：林剑 林剑 会计机构负责人：林剑 林剑

母公司资产负债表（续）

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		570,000,000.00	230,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		-	9,000,000.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		68,259,379.53	67,152,236.67
其他应付款		575,728,269.67	572,587,053.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		196,405,787.16	2,318,384,563.09
其他流动负债			
流动负债合计		1,410,393,436.36	3,197,123,852.76
非流动负债：			
长期借款		108,000,000.00	109,000,000.00
应付债券		2,542,130,010.71	1,394,076,032.14
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		364,093,156.54	216,884,770.24
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,014,223,167.25	1,719,960,802.38
负债合计		4,424,616,603.61	4,917,084,655.14
股东权益：			
实收资本		134,000,000.00	134,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,262,466,059.89	2,262,466,059.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		106,831,390.76	106,831,390.76
未分配利润		755,501,600.11	764,390,799.58
股东权益合计		3,258,799,050.76	3,267,688,250.23
负债和股东权益总计		7,683,415,654.37	8,184,772,905.37

法定代表人：刘金火 主管会计工作负责人：林剑 会计机构负责人：林剑

合并利润表

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		422,216,315.10	439,771,475.64
其中：营业收入		422,216,315.10	439,771,475.64
二、营业总成本		444,947,900.06	467,796,627.30
其中：营业成本		367,894,583.36	376,558,495.91
税金及附加		846,433.82	678,950.02
销售费用			
管理费用		6,926,262.99	6,123,811.58
研发费用			
财务费用		69,280,619.89	84,435,369.79
其中：利息费用		66,691,135.14	84,564,100.79
利息收入		159,864.98	175,118.63
加：其他收益		91,325,051.33	103,958,586.92
投资收益（损失以“－”号填列）		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）*			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-	
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		68,593,466.38	75,933,435.26
加：营业外收入		200,817.00	160,719.00
减：营业外支出		1,364,250.48	481,771.44
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		67,430,032.90	75,612,382.82
减：所得税费用		23,135.03	12,377.11
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		67,406,897.87	75,600,005.71
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		67,406,897.87	75,600,005.71
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		67,886,189.47	75,561,055.32
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		-479,291.60	38,950.39
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		67,406,897.87	75,600,005.71
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		67,886,189.47	75,561,055.32
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-479,291.60	38,950.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘金火 主管会计工作负责人：林剑 会计机构负责人：林剑

母公司利润表

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入		22,144,509.14	152,016,352.44
减：营业成本		16,997,963.36	130,369,619.56
税金及附加		-	160,242.32
销售费用			
管理费用		4,272,936.42	4,311,800.46
研发费用			
财务费用		36,088,997.14	67,419,202.20
加：其他收益		26,325,051.33	37,145,365.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-8,890,336.45	-13,099,146.24
加：营业外收入		1,200.00	
减：营业外支出		63.03	276,147.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-8,889,199.48	-13,375,294.19
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,889,199.48	-13,375,294.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,889,199.48	-13,375,294.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-8,889,199.48	-13,375,294.19

法定代表人：刘金火 主管会计工作负责人：林剑 会计机构负责人：林剑

合并现金流量表

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		305,758,103.63	56,420,945.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,013,719,503.41	9,300,541,564.32
经营活动现金流入小计		2,319,477,607.04	9,356,962,509.71
购买商品、接受劳务支付的现金		578,001,074.83	484,765,518.17
支付给职工以及为职工支付的现金		4,948,263.26	5,491,921.12
支付的各项税费		10,885,411.23	1,492,807.04
支付其他与经营活动有关的现金		1,814,512,346.39	8,490,665,843.19
经营活动现金流出小计		2,408,347,095.71	8,982,416,089.51
经营活动产生的现金流量净额		-88,869,488.67	374,546,420.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			31,998.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			31,998.00
投资活动产生的现金流量净额			-31,998.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		628,900,000.00	567,480,207.97
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,475,660,500.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,104,560,500.00	867,480,207.97
偿还债务支付的现金		548,407,806.00	741,695,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		192,583,341.76	211,567,023.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,072,898,854.32	262,418,788.21
筹资活动现金流出小计		2,813,890,002.08	1,215,680,811.62
筹资活动产生的现金流量净额		-709,329,502.08	-348,200,603.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-798,198,990.75	26,313,818.55
加：期初现金及现金等价物余额		999,116,970.22	338,010,737.83
六、期末现金及现金等价物余额		200,917,979.47	364,324,556.38

法定代表人：刘金火 主管会计工作负责人：林剑 会计机构负责人：林剑

母公司现金流量表

编制单位：福建省九仙产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			40,000,000.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		558,382,258.14	590,618,911.43
经营活动现金流入小计		558,382,258.14	630,618,911.43
购买商品、接受劳务支付的现金		101,086,279.90	115,591,662.24
支付给职工以及为职工支付的现金		4,583,568.38	4,309,869.46
支付的各项税费		23,753.68	16,844.85
支付其他与经营活动有关的现金		713,548,486.09	270,853,806.83
经营活动现金流出小计		819,242,088.05	390,772,183.38
经营活动产生的现金流量净额		-260,859,829.91	239,846,728.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			3,509.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			3,509.00
投资活动产生的现金流量净额			-3,509.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		470,000,000.00	200,000,000.00
发行债券收到的现金		1,146,660,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		224,000,000.00	250,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,840,660,500.00	450,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,189,480,556.30	597,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		176,035,824.53	162,743,864.16
支付其他与筹资活动有关的现金		5,023,000.00	20,000,000.00
筹资活动现金流出小计		2,370,539,380.83	779,743,864.16
筹资活动产生的现金流量净额		-529,878,880.83	-329,743,864.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-790,738,710.74	-89,900,645.11
加：期初现金及现金等价物余额		895,155,817.93	113,949,992.31
六、期末现金及现金等价物余额		104,417,107.19	24,049,347.20

法定代表人：刘金火  主管会计工作负责人：林剑  会计机构负责人：林剑 

福建省九仙产业投资发展集团有限公司
2025 年半年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)



1、货币资金

项目	2025-6-30	2024-12-31
库存现金	4,376.03	2,884.72
银行存款	200,913,603.44	999,114,085.50
其他货币资金	40,350,079.77	466,956.70
合计	241,268,059.24	999,583,926.92

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	2025-6-30				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,452,545,902.27	100.00			2,452,545,902.27
其中：无风险组合	2,450,925,964.27	99.93			2,450,925,964.27
账龄组合	1,619,938.00	0.07			1,619,938.00
合计	2,452,545,902.27	100.00			2,452,545,902.27

(2) 截止 2025 年 6 月 30 日, 按欠款方年末余额归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2025-6-30	账龄	占应收账款年末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
仙游县鲤园城建投资有限公司	1,331,490,960.16	1 年以内、1-2 年、2-3 年	54.29	
仙游经济开发区管理委员会	855,296,682.03	1 年以内、1-2 年、2-3 年	34.87	
仙游县财政局	133,446,145.42	1-2 年、2-3 年	5.44	
福建省仙游县九仙溪水电开发有限公司	60,000,000.00	1 年以内、1-2 年	2.45	
福建省仙游县交通运输局	23,885,436.93	1-2 年	0.97	
合计	2,404,119,224.54		98.02	

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2025-6-30		2024-12-31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	112,923,768.23	100.00	110,455,768.93	100.00
合计	112,923,768.23	100.00	110,455,768.93	100.00

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	1,486,529,182.81	1,428,138,396.75
应收利息		
应收股利		
合计	1,486,529,182.81	1,428,138,396.75

(1) 其他应收款情况

①其他应收款按账龄披露

账龄	2025-6-30
1 年以内	287,108,101.12
1 至 2 年	558,893,782.03
2 至 3 年	371,280,437.00
3 至 4 年	160,563,923.46
4 至 5 年	54,873,132.20
5 年以上	67,075,497.84
小计	1,499,794,873.65
减：坏账准备	13,265,690.84
合计	1,486,529,182.81

②截至 2025 年 6 月 30 日，按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2025-6-30	账龄	占其他应收款年末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
福建省木兰投资集团有限公司	297,124,536.49	1 年以内、1-2 年	19.99	
仙游县国有资产投资营运中心	158,166,725.00	1 年以内、1-2 年	10.64	
福建省仙游县供销集团民生商贸有限公司	121,657,500.00	1 年以内、1-2 年	8.18	
仙游县仙港工业园开发区管理委员会	119,951,360.18	1 年以内	8.07	
仙游县创意商贸有限公司	101,337,597.68	1 年以内、1-3 年	6.82	

单位名称	2025-6-30	账龄	占其他应收款年末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
合计	798,237,719.35		53.70	

5、存货

(1) 存货分类

项目	2025-6-30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	10,951,756,825.47		10,951,756,825.47
开发成本	197,599,802.93		197,599,802.93
待开发土地	682,390,000.00		682,390,000.00
合计	11,831,746,628.40		11,831,746,628.40

续表

项目	2024-12-31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	10,597,580,996.60		10,597,580,996.60
开发成本	197,599,802.93		197,599,802.93
待开发土地	682,390,000.00		682,390,000.00
合计	11,477,570,799.53		11,477,570,799.53

6、其他流动资产

项目	2025-6-30	2024-12-31
预交税费及待抵扣进项税	265,125,760.81	265,176,512.88
合计	265,125,760.81	265,176,512.88

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目名称	2025-6-30	2024-12-31
对联营、合营企业投资	3,031,124.87	3,031,124.87
合计	3,031,124.87	3,031,124.87

8、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	2025-6-30			2024-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

项目	2025-6-30			2024-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他权益工具	7,562,625.00		7,562,625.00	7,562,625.00		7,562,625.00
合计	7,562,625.00		7,562,625.00	7,562,625.00		7,562,625.00

(2) 年末按成本计量的其他权益工具投资

被投资单位	年末余额			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
福建仙游农村商业银行股份有限公司	7,562,625.00			7,562,625.00
合计	7,562,625.00			7,562,625.00

续表

被投资单位	减值准备				在被投资单位 持股比例 (%)	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	期末		
福建仙游农村商业银行股份有限公司					2.4453	
合计						

9、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、2024-12-31	92,873,606.40	92,873,606.40
2、本年增加金额		
(1) 外购		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、2025-6-30	92,873,606.40	92,873,606.40
二、累计折旧和累计摊销		
1、2024-12-31	52,589,773.60	52,589,773.60
2、本年增加金额	2,227,509.54	2,227,509.54
(1) 计提或摊销	2,227,509.54	2,227,509.54
3、本年减少金额		
(1) 处置		

项目	房屋、建筑物	合计
4、2025-6-30	54,817,283.14	54,817,283.14
三、减值准备		
1、2024-12-31		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、2025-6-30		
四、账面价值		
1、2025-6-30 余额	38,056,323.26	38,056,323.26
2、2024-12-31 余额	40,283,832.80	40,283,832.80

10、固定资产

项目	2025-6-30	2024-12-31
固定资产	327,585,256.88	342,257,186.41
固定资产清理		
合计	327,585,256.88	342,257,186.41

11、递延所得税资产

项目	2025-6-30		2024-12-31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	13,265,690.84	3,316,422.73	13,265,690.84	3,316,422.73
资产减值准备	11,500,000.00	2,875,000.00	11,500,000.00	2,875,000.00
合计	24,765,690.84	6,191,422.73	24,765,690.84	6,191,422.73

12、其他非流动资产

(1) 按项目分类

项目	2025-6-30	2024-12-31
对外借款	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

(2) 按明细分类

项目	2025-6-30	2024-12-31
福建省海丰投资有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00

项目	2025-6-30	2024-12-31
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

13、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2025-6-30	2024-12-31
信用借款	370,000,000.00	140,000,000.00
保证借款	278,597,636.95	169,197,636.95
抵押借款	20,000,000.00	20,000,000.00
抵押+保证借款	108,500,000.00	30,000,000.00
合计	777,097,636.95	359,197,636.95

(2) 信用借款

借款人	贷款人	2025-6-30	备注
福建省九仙产业投资发展集团有限公司	厦门国际银行股份有限公司莆田分行	180,000,000.00	
福建省九仙产业投资发展集团有限公司	厦门银行股份有限公司莆田分行	190,000,000.00	
合计		370,000,000.00	

(3) 保证借款明细

借款人	贷款人	2025-6-30	备注
福建省九仙产业投资发展集团有限公司	福建海峡银行仙游支行	100,000,000.00	保证人：福建省木兰投资集团有限公司
福建省九仙产业投资发展集团有限公司	光大银行莆田分行	100,000,000.00	保证人：福建省木兰投资集团有限公司
仙游县建工贸易有限公司	泉州银行莆田分行	30,000,000.00	保证人：福建省九仙产业投资发展集团有限公司
仙游县建工贸易有限公司	厦门国际银行莆田分行	20,000,000.00	
仙游县建工贸易有限公司	中国银行仙游支行	10,000,000.00	
仙游县建工贸易有限公司	中信银行福州分行	6,639,712.62	
仙游县建工贸易有限公司	中信银行福州分行	2,557,924.33	保证人：福建省木兰投资集团有限公司
仙游县建工贸易有限公司	恒丰银行泉州分行	9,400,000.00	
合计		278,597,636.95	

(4) 抵押借款明细

借款人	贷款人	2025-6-30	备注
仙游县建工贸易有限公司	中国邮政银行股份有限公司仙游县支行	20,000,000.00	抵押人：仙游县中兴房地产开发有限公司；抵押物：闽（2022）仙游县不动产权第0007513号
合计		20,000,000.00	



(5) 抵押+保证借款明细

借款人	贷款人	2025-6-30	备注
仙游县建工贸易有限公司	广发银行福州分行	80,000,000.00	抵押人：仙游县中兴房地产开发有限公司；抵押物：闽(2023)仙游县不动产权第 0015702 号；保证人：福建省木兰投资集团有限公司
仙游县建工贸易有限公司	福建海峡银行股份有限公司仙游支行	28,500,000.00	抵押人：仙游县中兴房地产开发有限公司；抵押物：闽(2020)仙游县不动产权第 0010411 号；保证人：福建省木兰投资集团有限公司
合计		108,500,000.00	

14、应付账款

(1) 应付账款按项目列示

种类	2025-6-30	2024-12-31
应付工程款	11,675,533.30	12,296,196.81
货款	60,553.00	3,761,114.92
其他	21,401.24	21,401.24
合计	11,757,487.54	16,078,712.97

15、应交税费

项目	2025-6-30	2024-12-31
税费	215,533,796.70	236,096,337.98
合计	215,533,796.70	236,096,337.98

16、其他应付款

(1) 按款项性质划分

项目	2025-6-30	2024-12-31
其他应付款	2,490,785,166.52	2,124,383,801.97
应付利息		
应付股利		
合计	2,490,785,166.52	2,124,383,801.97

(2) 其他应付款情况

①按款项性质列示其他应付款

项目	2025-6-30	2024-12-31
往来款	2,437,189,223.69	2,070,284,513.20
保证金、押金及其他	53,595,942.83	54,099,288.77
合计	2,490,785,166.52	2,124,383,801.97

17、一年内到期的非流动负债

(1) 按项目列示

项目	2025-6-30	2024-12-31
1 年内到期的长期借款	283,670,000.00	428,670,000.00
1 年内到期的其他非流动负债	24,000,000.00	24,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	478,160,978.48	285,884,973.98
1 年内到期的应付债券	37,874,500.00	2,179,149,333.33
其中：一年内到期的应付债券利息	37,874,500.00	179,744,000.00
合计	823,705,478.48	2,917,704,307.31

(2) 1 年内到期的长期借款

项目	2025-6-30	2024-12-31
保证借款	90,670,000.00	61,670,000.00
质押借款	46,000,000.00	120,000,000.00
保证+抵押借款	40,000,000.00	70,000,000.00
保证+质押借款	7,000,000.00	77,000,000.00
保证+质押+抵押借款	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	283,670,000.00	428,670,000.00

(3) 1 年内到期的其他非流动负债

项目	2025-6-30	2024-12-31
中国农发重点建设基金有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00
国开发展基金有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
合计	24,000,000.00	24,000,000.00

(4) 1 年内到期的长期应付款

项目	2025-6-30	2024-12-31
平安国际融资租赁有限公司	57,213,786.44	88,641,650.00
远东国际融资租赁有限公司	37,136,574.06	37,136,574.06
山东土地集团融资租赁有限公司	32,903,921.30	32,112,349.87
金源华兴融资租赁有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
中交雄安融资租赁有限公司	50,000,000.00	
海发宝诚融资租赁有限公司	33,333,333.33	
国泰租赁有限公司	63,555,862.63	24,700,820.29
中交融资租赁广州有限公司	50,000,000.00	
同煤漳泽（上海）融资租赁有限责任公司	32,340,774.45	36,593,579.76
国耀融汇融资租赁有限公司	36,700,000.00	36,700,000.00
福建海西金租租赁公司	21,643,392.94	

项目	2025-6-30	2024-12-31
浙江稠州金租租赁公司	33,333,333.33	
合计	478,160,978.48	285,884,973.98

18、长期借款

(1) 长期借款按项目列示

项目	2025-6-30	2024-12-31
保证借款	588,272,222.22	517,442,222.22
质押借款	684,592,194.00	838,500,000.00
保证+质押借款	173,365,168.86	302,613,088.47
保证+抵押借款	40,000,000.00	70,000,000.00
保证+质押+抵押借款	281,820,000.00	281,820,000.00
减：1 年内到期的长期借款	283,670,000.00	428,670,000.00
合计	1,484,379,585.08	1,581,705,310.69

(2) 截止 2025 年 6 月 30 日，保证借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	年末余额	其中：一年内到期金额	保证人
仙游县鲤东投资有限公司	中国农业发展银行莆田分行	2022/7/29-2032/7/28	382,440,000.00	60,000,000.00	仙游县仙财国有资产投资运营有限公司
仙游县鲤东投资有限公司	泉州银行莆田仙游支行	2022/10/28-2026/10/28	55,230,000.00	23,670,000.00	福建省九仙产业投资发展集团有限公司
仙游县鲤东投资有限公司	泉州银行莆田仙游支行	2024/1/24-2027/1/24	13,000,000.00	5,000,000.00	福建省九仙产业投资发展集团有限公司
福建省九仙产业投资发展集团有限公司	华夏银行	2024/1/19-2027/1/18	67,000,000.00	2,000,000.00	仙游县仙财国有资产投资运营有限公司
仙游县新园城市建设开发有限公司	国家开发银行福建省分行	2024/7/31-2031/7/30	42,426,388.89		福建省九仙产业投资发展集团有限公司
仙游县新园城市建设开发有限公司	国家开发银行福建省分行	2024/7/31-2030/7/30	28,175,833.33		福建省九仙产业投资发展集团有限公司
合计			588,272,222.22	90,670,000.00	

(3) 截止 2025 年 6 月 30 日，质押借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	2025-6-30	其中：一年内到期金额	质押物（抵押权人、质押物信息）
福建省九仙产业投资发展集团有限公司	国家开发银行福建省分行	2016/7/29-2031/7/28	55,000,000.00	12,000,000.00	出质人：福建省九仙产业投资发展集团有限公司；质押物：《仙游县人民政府购买服务协议》产生的应收账款
仙游县发达交通建设有限公司	国家开发银行福建省分行	2017/5/2-2037/4/19	63,092,194.00		仙游县农村公路工程项目政府购买服务协议应享有的全部收益和权益
		2018/4/4-2037/4/19	39,000,000.00		
		2019/4/1-2037/4/19	34,000,000.00		
		2018/4/9-2037/4/19	75,000,000.00		福建省普通国道省道干线公路

借款人	贷款人	借款期间	2025-6-30	其中：一年内到期金额	质押物（抵押权人、质押物信息）
		2019/2/27-2037/4/19	150,000,000.00		纵三线仙游境内工程项目下政府购买服务协议应享有的全部收益和权益
		2021/5/31-2037/4/19	130,000,000.00		
福建仙游城南投资开发有限公司	国家开发银行福建省分行	2017/9/25-2031/10/30	5,000,000.00	34,000,000.00	《仙游县鲤内新城区安居工程政府购买服务协议》项下应收账款
		2019/4/02-2031/10/30	10,000,000.00		
		2020/5/27-2031/10/30	8,000,000.00		
		2016/10/31-2031/10/30	40,000,000.00		
		2020/5/27-2031/10/30	45,000,000.00		
		2017/6/21-2032/6/20	12,000,000.00		
		2018/1/12-2032/6/20	18,500,000.00		
合计			684,592,194.00	46,000,000.00	

(4) 截止 2025 年 6 月 30 日，保证+质押借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	2025-6-30	其中：一年内到期金额	保证人、质押物（抵押权人、质押物信息）
福建仙游经济开发区建设有限公司	中国农业发展银行莆田分行	2017/7/19-2029/7/6	28,000,000.00	7,000,000.00	保证人：仙游县仙财国有资产投资运营有限公司；出质人：福建仙游经济开发区建设有限公司；质押物：X208 东龙线仙游海滨-麟山段（枫笏路改建）项目政府购买服务协议下应收账款
仙游县亿泰源投资有限公司	国家开发银行	2024/6/28-2034/6/23	139,999,943.72		保证人：福建省九仙产业投资发展集团有限公司；质押物：仙游县亿泰源投资有限公司因销售贷款项目剩余可利用砂石等资源享有的全部收益
		2024/9/20-2034/6/23	1,256,300.00		
		2025/3/31-2034/6/23	1,354,000.00		
		2025/6/30-2034/6/23	1,398,080.39		
		2024/12/16-2034/6/23	1,356,844.75		
合计			173,365,168.86	7,000,000.00	

(5) 截止 2025 年 6 月 30 日，保证+抵押借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	2025-6-30	其中：一年内到期金额	保证人、抵押物（抵押权人、质押物信息）
仙游县鲤东投资有限公司	中国建设银行股份有限公司仙游县支行	2021/06/03-2025/12/03	40,000,000.00	40,000,000.00	保证人：福建省九仙产业投资发展集团有限公司；抵押人：仙游县鲤东投资有限公司；抵押物：闽（2020）仙游县不动产权第 0014337 号不动产使用权及地上建筑物
合计			40,000,000.00	40,000,000.00	

(6) 截止 2025 年 6 月 30 日，保证+质押+抵押借款明细情况

借款人	贷款人	借款期间	年末余额	其中：一年内到期 金额	保证人、抵押物（抵押权人、 质押物信息）
仙游县宝泉投资 开发有限公司	中国农业发展银行莆田 市分行	2016/1/29- 2031/1/21	281,820,000.00	100,000,000.00	保证人：仙游县中兴置业集团 有限公司；抵押人：仙游县中 兴置业集团有限公司；抵押 物：仙国用（2012）第 CB386 号、仙国用（2012）第 CB430 号、仙国用（2012）第 CB390 号、仙国用（2012）第 CB391 号；出质人：仙游县宝泉投资 开发有限公司；质押物：《仙 游县榜头镇小城市(一期)建设 项目委托代建政府购买服务协议》项下应收账款
合计			281,820,000.00	100,000,000.00	

19、应付债券

项目	2025-6-30	2024-12-31
20 仙游 01		809,500,000.00
20 仙游 02		957,774,500.00
23 九仙 01		105,858,333.33
23 九仙 02		283,588,500.00
23 九仙债	504,021,428.57	514,289,285.71
24 九仙债	55,189,857.14	54,496,571.43
24 九仙 01	862,785,225.00	847,718,175.00
25 九仙 01	1,158,008,000.00	
小计	2,580,004,510.71	3,573,225,365.47
减：一年内到期部分年末余额	37,874,500.00	2,179,149,333.33
合计	2,542,130,010.71	1,394,076,032.14

20、长期应付款

项目	2025-6-30	2024-12-31
平安国际融资租赁有限公司	203,105,000.00	242,120,000.00
远东国际融资租赁有限公司	87,410,719.20	104,077,385.86
山东土地集团融资租赁有限公司	76,352,627.38	92,213,318.80
金源华兴融资租赁有限公司	75,000,000.00	90,000,000.00
中交雄安融资租赁有限公司	150,000,000.00	
海发宝诚融资租赁有限公司	100,000,000.00	
国泰租赁有限公司	63,555,862.63	87,954,599.28
中交融资租赁广州有限公司	150,000,000.00	

项目	2025-6-30	2024-12-31
同炼漳泽（上海）融资租赁有限责任公司	84,519,443.70	100,000,000.00
国耀融汇融资租赁有限公司	76,658,051.32	92,335,190.59
福建海西金租租赁公司	124,000,000.00	
浙江稠州金租租赁公司	97,000,000.00	
减：1 年内到期的长期应付款	478,160,978.48	285,884,973.98
合计	809,440,725.75	522,815,520.55

21、其他非流动负债

项目	2025-6-30	2024-12-31	借款单位
国开发展基金有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	经开区建设公司
中国农发重点建设基金有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00	城南投资公司
莆田市鲤北投资有限公司	96,000,000.00	96,000,000.00	宝泉投资开发公司
减：1 年内到期的其他非流动负债	24,000,000.00	24,000,000.00	
合计	118,000,000.00	118,000,000.00	

22、实收资本

出资人	2024-12-31	本年增加	本年减少	2025-6-30
仙游县财政局	134,000,000.00			134,000,000.00
合计	134,000,000.00			134,000,000.00

23、资本公积

项目	2024-12-31	本年增加	本年减少	2025-6-30
其他资本公积	5,376,775,682.89			5,376,775,682.89
合计	5,376,775,682.89			5,376,775,682.89

24、盈余公积

项目	2024-12-31	本年增加	本年减少	2025-6-30
法定盈余公积	106,831,390.76			106,831,390.76
合计	106,831,390.76			106,831,390.76

25、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本按项目列示

项目	2025 年半年度		2024 年半年度	
	收入	成本	收入	成本

项目	2025 年半年度		2024 年半年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	421,992,492.47	367,894,583.36	439,645,396.39	376,558,495.91
其他业务	223,822.63		126,079.25	
合计	422,216,315.10	367,894,583.36	439,771,475.64	376,558,495.91

(2) 主营业务（按产品）

产品名称	2025 年半年度		2024 年半年度	
	收入	成本	收入	成本
工程施工	399,011,005.54	350,889,116.48	417,502,539.18	359,553,029.03
销售商品	142,086.22		0.07	
租赁	22,839,400.71	17,005,466.88	22,142,857.14	17,005,466.88
合计	421,992,492.47	367,894,583.36	439,645,396.39	376,558,495.91

26、其他收益

项目	2025 年半年度	2024 年半年度	备注
收益性政府补助	91,325,051.33	103,958,586.92	与收益相关
合计	91,325,051.33	103,958,586.92	

27、营业外收入

项目	2025 二季度	2024 二季度
罚没收入	193,617.00	
其他	7,200.00	160,719.00
合计	200,817.00	160,719.00

28、营业外支出

项目	2025 二季度	2024 二季度
罚款、罚金、滞纳金支出	1,364,250.48	
其他		481,771.44
合计	1,364,250.48	481,771.44

29、所得税费用

项目	2025 二季度	2024 二季度
当期所得税费用	23,135.03	12,377.11
递延所得税费用		
合计	23,135.03	12,377.11