

证券代码：603657 证券简称：春光科技 公告编号：2025-047

金华春光橡塑科技股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●金华春光橡塑科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据发展战略规划，通过全资子公司苏州尚腾科技制造有限公司（以下简称“苏州尚腾”）竞得了位于苏州市吴中区胥口镇吉祥路南侧、上供路东侧的土地使用权，竞得价为549.3625万元，该土地用途为工业用地，地块面积约为21800.1平方米。

●相关风险提示：

虽然公司全资子公司苏州尚腾本次已竞得上述地块使用权，但根据本次土地使用权竞拍要求，土地竞得人还须与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》，以及与区政府或国家级、省级开发区管委会签订《苏州市区产业项目投资发展监管协议》等文件，而这些协议或文件双方最终能否签订尚存在一定不确定性风险。

一、本次竞得土地使用权概述

（一）2025年8月26日，公司2025年第二次临时股东大会审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，公司股东大会授权董事长和总经理通过全资子公司苏州尚腾参与竞拍方式取得位于苏州市吴中区胥口镇吉祥路南侧、上供路东侧的土地使用权并拟投资建设项目，具体详见公司分别于2025年8月11日和2025年8月21日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《春光科技关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2025-039）和《春光科技2025年第二次临时股东大会会议资料》，以及2025年8

月 27 日披露的《春光科技 2025 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-043）。

（二）近日公司全资子公司苏州尚腾按照规定程序参与了苏州市国有建设用地使用权的挂牌出让竞拍，并最终人民币 549.3625 万元竞得，并于近日与苏州市自然资源和规划局以及苏州市公共资源交易中心签署了本次《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

（三）本次公司全资子公司苏州尚腾竞得土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、竞拍土地使用权基本情况

（一）出让人：苏州市自然资源和规划局；

（二）地块编号：苏吴国土 2023-WG-25 号；

（三）宗地面积：21800.1 平方米；

（四）宗地位置：苏州市吴中区胥口镇吉祥路南侧、上供路东侧；

（五）宗地用途：工业用地；

（六）出让年限：30 年。

最终用地位置、面积、土地用途、使用年限、建设周期等以《国有建设用地使用权出让合同》载明的内容为准。

出让方与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞得土地使用权，主要为解决全资子公司苏州尚腾生产经营场地受限情况，有利于未来节约厂房租赁费用，扩大生产经营规模，优化场地资源配置，以更好地满足市场需求、进一步增强产品服务和供应能力，符合公司长远规划和发展战略。本次公司竞得土地使用权有利于全资子公司苏州尚腾解决项目用地，但同时投资建设该项目也将增加公司未来资本开支和现金支出，公司将加强资金管理，合理规划资金安排，分期分阶段推进项目实施，不存在损害公司及股东的利益的情形。

四、本次竞得土地使用权风险分析

虽然公司全资子公司苏州尚腾本次已竞得上述地块使用权，但根据本次土地

使用权竞拍要求，土地竞得人还须与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》，以及与区政府或国家级、省级开发区管委会签订《苏州市区产业项目投资发展监管协议》等文件，而这些协议或文件双方最终能否签订尚存在一定不确定性风险。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

金华春光橡塑科技股份有限公司董事会

2025 年 8 月 30 日