

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2025-049

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 关于下属公司无偿划转的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”或“珠江股份”）拟以2024年12月31日为基准日进行下属公司股权的无偿划转（以下简称“本次无偿划转”），公司全资子公司广州璟源投资有限公司（以下简称“广州璟源”）将所持广州珠江城市管理服务集团股份有限公司（以下简称“珠江城服”）5%股权无偿划转至珠江股份，本无偿划转以下简称“划转一”；珠江城服全资子公司广州江迅环境科技有限公司（以下简称“江迅环境”）将所持广州珠江体育文化发展股份有限公司（以下简称“珠江文体”）5%股权无偿划转至珠江城服，本无偿划转以下简称“划转二”。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次无偿划转在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本次无偿划转不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、本次无偿划转概述

为优化公司下属公司的股权结构，进一步提高管理效率，第十一届董事会2025年第八次会议审议通过《关于下属公司无偿划转的议案》，同意以2024年12月31日为基准日，广州璟源将所持珠江城服5%股权无偿划转至珠江股份，江迅环境将所持珠江文体5%股权无偿划转至珠江城服，并授权公司管理层具体落实划转事项。本次无偿划转在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

本次划转为无偿划转，不涉及对价支付，不涉及公司合并报表变更。本次无偿划转完成后，珠江股份将直接持有珠江城服100%股权，珠江城服将直接持

有珠江文体 100%股权。

## 二、本次无偿划转双方的基本情况

### （一）划转一

#### 1. 划入方珠江股份

（1）统一社会信用代码：9144010119048157XD

（2）注册地址：广州市越秀区环市东路 371-375 号世界贸易中心大厦南塔 11 楼 S1101-05、S1118-24 房

（3）法定代表人：李超佐

（4）注册资本：人民币 85,346.0723 万元

（5）成立日期：1992 年 12 月 23 日

（6）经营范围：许可项目：高危险性体育运动（游泳）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：城市绿化管理；会议及展览服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；体育竞赛组织；社会经济咨询服务；文化场馆管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；以自有资金从事投资活动；土地使用权租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；酒店管理；工程和技术研究和试验发展，环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；停车场服务；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（7）主要股东：广州珠江实业集团有限公司持有公司 31.10%股份，为公司控股股东。

（8）财务状况：截至 2024 年 12 月 31 日，珠江股份总资产为 17.64 亿元，归属于上市公司股东的净资产为 4.60 亿元；2024 年度，珠江股份实现营业收入 15.58 亿元，归属于上市公司股东的净利润 1,557.44 万元。（以上数据已经审计）

截至 2025 年 6 月 30 日，珠江股份总资产为 17.81 亿元，归属于上市公司股东的净资产为 4.80 亿元；2025 年 1-6 月，珠江股份实现营业收入 7.43 亿元，

归属于上市公司股东的净利润 1,947.82 万元。（以上数据未经审计）

（9）经公开查询，珠江股份不属于失信被执行人。

## **2. 划出方广州璟源**

（1）统一社会信用代码：91440104MAC8GGDA1N

（2）注册地址：广州市越秀区淘金东路 37 号首层

（3）法定代表人：常卿

（4）注册资本：人民币 4,000 万元

（5）成立日期：2023 年 2 月 15 日

（6）经营范围：以自有资金从事投资活动；企业管理；社会经济咨询服务。

（7）主要股东：珠江股份持有其 100%股权。

（8）财务状况：截至 2024 年 12 月 31 日，广州璟源总资产为 3,998.66 万元，净资产为 3,998.66 万元；2024 年度，广州璟源实现营业收入 0 万元，净利润 0.18 万元。（以上数据已经审计）

截至 2025 年 6 月 30 日，广州璟源总资产为 3,998.57 万元，净资产为 3,998.57 万元；2025 年 1-6 月，广州璟源实现营业收入 0 万元，净利润-0.08 万元。（以上数据未经审计）

（9）经公开查询，广州璟源不属于失信被执行人。

## **（二）划转二**

### **1. 划入方珠江城服**

（1）统一社会信用代码：91440101190429640H

（2）注册地址：广州市越秀区环市东路 371-375 号世界贸易中心大厦南塔 11 楼 S1101-05、S1118-24 房（仅限办公）

（3）法定代表人：周星星

（4）注册资本：人民币 8,000 万元

（5）成立日期：1987 年 7 月 15 日

（6）经营范围：单位后勤管理服务；医院管理；餐饮管理；工程管理服务；养老服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；护理机构服务（不含医疗服务）；防洪除涝设施管理；水污染治理；污水处理及其再生利用；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；家

政服务；洗烫服务；健身休闲活动；棋牌室服务；体育健康服务；停车场服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；社会经济咨询服务；市场营销策划；咨询策划服务；日用产品修理；居民日常生活服务；普通机械设备安装服务；国内货物运输代理；家具安装和维修服务；摄影扩印服务；日用百货销售；日用品销售；日用杂品销售；机动车充电销售；住房租赁；非居住房地产租赁；游乐园服务；外卖递送服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；林业有害生物防治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；非食用农产品初加工；食用农产品初加工；软件开发；日用电器修理；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；电动汽车充电基础设施运营；科技中介服务；供暖服务；酒店管理；会议及展览服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；市政设施管理；企业总部管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品批发；家具销售；物业管理；公路管理与养护；劳务派遣服务；职业中介活动；城市生活垃圾经营性服务；危险废物经营；餐饮服务（仅限分支机构经营）；住宿服务；第二类增值电信业务。

（7）主要股东：本次无偿划转前，珠江股份持有其 95%股份，广州璟源持有其 5%股份。

（8）财务状况：截至 2024 年 12 月 31 日，珠江城服总资产为 117,463.66 万元，净资产为 58,298.57 万元；2024 年度，珠江城服实现营业收入 147,249.54 万元，净利润 8,534.25 万元。（以上数据已经审计）

截至 2025 年 6 月 30 日，珠江城服总资产为 119,518.45 万元，净资产为 61,753.47 万元；2025 年 1-6 月，珠江城服实现营业收入 73,777.19 万元，净利润 2,744.83 万元。（以上数据未经审计）

（9）经公开查询，珠江城服不属于失信被执行人。

## **2. 划出方江迅环境**

（1）统一社会信用代码：914401046184138438

（2）注册地址：广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸大厦南塔 10 楼 S1018 房（仅限办公）

（3）法定代表人：雷汉军

(4) 注册资本：人民币 1,600 万元

(5) 成立日期：1990 年 9 月 24 日

(6) 经营范围：家政服务；洗烫服务；居民日常生活服务；洗染服务；建筑物清洁服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；白蚁防治服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；病媒生物防治服务；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；土壤环境污染防治服务；室内卫生杀虫剂销售；专业保洁、清洗、消毒服务；餐饮器具集中消毒服务；洗车服务；农村生活垃圾经营性服务；环保咨询服务；室内空气污染治理；水污染治理；大气污染治理；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；光污染治理服务；环境应急治理服务；地质灾害治理服务；污水处理及其再生利用；病媒生物密度控制水平评价服务；生活垃圾处理装备销售；公共事业管理服务；环境卫生公共设施安装服务；再生物资回收与批发；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源销售；城市公园管理；水上运输设备销售；水上运输设备零配件销售；噪声与振动控制服务；水资源管理；生活垃圾处理装备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；农林废物资源化无害化利用技术研发；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；卫生洁具销售；花卉绿植租借与代管理；礼品花卉销售；花卉种植；对外承包工程；工程管理服务；农业园艺服务；机械设备租赁；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；危险废物经营；天然水收集与分配；公路管理与养护

(7) 主要股东：珠江城服持有其 100% 股权。

(8) 财务状况：截至 2024 年 12 月 31 日，江迅环境总资产为 7,312.19 万元，净资产为 3,455.42 万元；2024 年度，江迅环境实现营业收入 15,119.85 万元，净利润 855.92 万元。（以上数据已经审计）

截至 2025 年 6 月 30 日，江迅环境总资产为 7,199.44 万元，净资产为 3,839.21 万元；2025 年 1-6 月，江迅环境实现营业收入 8,292.28 万元，净利润 383.79 万元。（以上数据未经审计）

(9) 经公开查询，江迅环境不属于失信被执行人。

### 三、本次无偿划转标的公司的基本情况

#### 1. 划转一标的珠江城服

与划转二的划入方基本信息一致。

## 2. 划转二标的珠江文体

(1) 统一社会信用代码：91440101728196958C

(2) 注册地址：广州市南沙区凤凰大道南沙体育馆 A201-208

(3) 法定代表人：周星星

(4) 注册资本：人民币 10,000 万元

(5) 成立日期：2001 年 4 月 16 日

(6) 经营范围：体育竞赛组织；体育保障组织；健身休闲活动；棋牌室服务；台球活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；会议及展览服务；办公服务；办公设备租赁服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；体育经纪人服务；体育场地设施工程施工；非居住房地产租赁；文化场馆管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；休闲娱乐用品设备出租；咨询策划服务；项目策划与公关服务；体育赛事策划；停车场服务；物业管理；专业设计服务；食品销售（仅销售预包装食品）；体育中介代理服务；体育健康服务；普通机械设备安装服务；环境卫生公共设施安装服务；公共事业管理服务；园区管理服务；商业综合体管理服务；仓储设备租赁服务；组织体育表演活动；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；图书出租；文具用品零售；珠宝首饰零售；日用杂品销售；日用品销售；针纺织品销售；个人卫生用品销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；玩具、动漫及游艺用品销售；体育用品设备出租；影视美术道具置景服务；租借道具活动；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；建设工程设计；食品销售；高危险性体育运动（游泳）；建设工程施工；射击竞技体育运动；小食杂；网络文化经营

(7) 主要股东：本次无偿划转前，珠江城服持有其 95% 股份，江迅环境持有其 5% 股份。

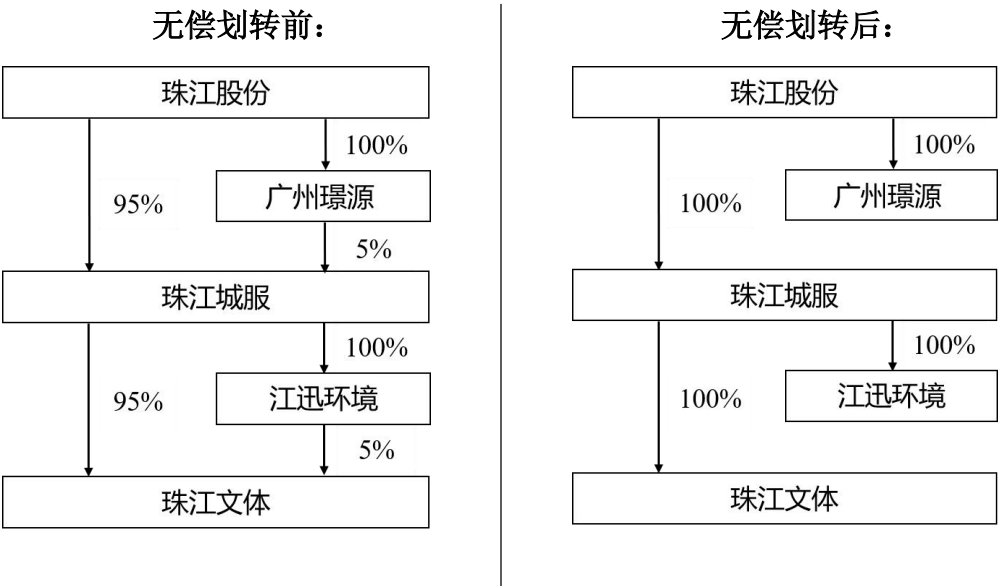
(8) 财务状况：截至 2024 年 12 月 31 日，珠江文体总资产为 47,530.40 万元，净资产为 31,432.44 万元；2024 年度，珠江文体实现营业收入 37,369.97 万元，净利润 3,368.97 万元。（以上数据已经审计）

截至 2025 年 6 月 30 日，珠江文体总资产为 50,540.88 万元，净资产为 32,414.91 万元；2025 年 1-6 月，珠江文体实现营业收入 19,933.01 万元，净利润 615.40 万元。（以上数据未经审计）

（9）经公开查询，珠江城服、珠江文体不属于失信被执行人。

本次无偿划转所涉珠江城服 5%股权、珠江文体 5%股权产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结或其他妨碍权属转移的情况。

四、本次无偿划转前后股权结构



五、本次无偿划转目的和对公司影响

本次无偿划转是为优化公司下属公司珠江城服、珠江文体的股权结构，简化管理事务，进一步提高管理效率；不涉及债权债务转移、管理层变动、人员安置、土地租赁等情况，不会导致公司合并报表范围发生变化，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2025 年 8 月 30 日