



合并资产负债表

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,134,251,809.29	742,304,821.47
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	133,483.80	40,398.00
应收账款	4,650,809,630.19	3,304,534,724.53
应收款项融资		
预付款项	105,198,178.21	11,509,053.74
其他应收款	5,190,580,428.02	3,017,444,418.20
其中：应收利息		
应收股利		
存货	28,789,973,814.13	28,180,608,210.92
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	170,066,632.43	158,938,733.00
流动资产合计	40,041,013,976.07	35,415,380,359.86
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	58,941,221.03	59,341,221.03
其他权益工具投资	598,699,651.27	598,699,651.27
其他非流动金融资产		
投资性房地产	693,502,084.83	707,768,865.54
固定资产	1,019,493,275.40	1,415,752,141.31
在建工程	1,380,540.00	1,322,667.32
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	353,575,279.07	560,247,679.54
开发支出		
商誉	164,549.28	164,549.28
长期待摊费用	363,035.36	328,452.87
递延所得税资产	46,989,352.48	49,869,696.34
其他非流动资产	1,028,082,646.23	1,178,354,068.07
非流动资产合计	3,801,191,634.95	4,571,848,992.57
资产总计	43,842,205,611.02	39,987,229,352.43

企业负责人：

邱海印

主管会计工作负责人：

朱坤印

会计机构负责人：

谢钰印



合并资产负债表（续）

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：		
短期借款	987,790,000.00	786,690,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	500,405,600.00	155,000,000.00
应付账款	123,702,790.49	76,906,428.21
预收款项	1,697,712.12	3,148,349.70
合同负债	797,218,218.60	757,960,077.03
应付职工薪酬	3,949,842.69	8,403,143.56
应交税费	586,501,862.36	632,121,657.32
其他应付款	9,337,352,327.59	6,781,914,717.41
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,745,190,775.29	1,779,140,552.19
其他流动负债	278,725,562.56	190,949,563.78
流动负债合计	14,362,534,691.70	11,172,234,489.20
非流动负债：		
长期借款	11,100,674,825.06	10,541,182,311.87
应付债券	1,332,576,063.44	1,348,141,989.51
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,237,938,185.37	1,026,964,592.70
非流动负债合计	13,671,189,073.87	12,916,288,894.08
负债合计	28,033,723,765.57	24,088,523,383.28
所有者权益：		
实收资本	635,000,000.00	635,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	13,246,742,260.07	13,435,575,949.21
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	120,094,530.99	120,094,530.99
未分配利润	1,811,838,013.60	1,713,562,784.53
归属于母公司所有者权益合计	15,813,674,804.66	15,904,233,264.73
少数股东权益	-5,192,959.21	-5,527,295.58
所有者权益合计	15,808,481,845.45	15,898,705,969.15
负债和所有者权益总计	43,842,205,611.02	39,987,229,352.43

企业负责人：

山邱
印海

主管会计工作负责人：

华朱
印坤

会计机构负责人：

钰谢
印上

合并利润表

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入	1,531,139,185.92	1,483,335,326.06
其中：营业收入	1,531,139,185.92	1,483,335,326.06
二、营业总成本	1,428,488,881.74	1,380,140,198.62
其中：营业成本	1,182,129,949.64	1,216,698,818.81
税金及附加	50,819,056.19	20,332,564.38
销售费用		226,914.55
管理费用	39,629,388.48	46,275,405.68
研发费用		
财务费用	155,910,487.43	96,606,495.20
加：其他收益	567,708.27	33,594.45
投资收益（损失以“-”号填列）	962,125.28	1,094,830.34
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	11,490,890.28	-4,220,701.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-174,348.77	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	115,496,679.24	100,102,850.30
加：营业外收入	504,466.21	441,673.93
减：营业外支出	14,184,164.16	540,419.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	101,816,981.29	100,004,105.08
减：所得税费用	3,212,040.87	57,361.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	98,604,940.42	99,946,743.49
（一）按经营持续性分类：		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	98,604,940.42	99,946,743.49
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类：		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	98,275,229.07	99,010,800.86
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	329,711.35	935,942.63
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	98,604,940.42	99,946,743.49
归属于母公司股东的综合收益总额	98,275,229.07	99,010,800.86
归属于少数股东的综合收益总额	329,711.35	935,942.63
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：

山邱
印海

主管会计工作负责人：

华朱
印坤

会计机构负责人：

钰谢
印上



合并现金流量表

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,028,575,358.82	603,384,389.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,962,511,700.69	3,755,557,345.10
经营活动现金流入小计	2,991,087,059.51	4,358,941,734.71
购买商品、接受劳务支付的现金	2,189,933,286.15	1,686,479,302.54
支付给职工以及为职工支付的现金	11,846,681.48	8,375,100.78
支付的各项税费	56,143,874.34	19,640,055.98
支付其他与经营活动有关的现金	1,397,861,110.66	2,377,063,908.43
经营活动现金流出小计	3,655,784,952.63	4,091,558,367.73
经营活动产生的现金流量净额	-664,697,893.12	267,383,366.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		3,115,000.00
取得投资收益收到的现金	715,283.79	372,608.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	290,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,005,283.79	3,487,608.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,758,367.28	241,768,393.49
投资支付的现金	3,200,000.00	3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	32,981,040.46	
投资活动现金流出小计	41,939,407.74	244,768,393.49
投资活动产生的现金流量净额	-40,934,123.95	-241,280,785.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	20,640,302.30	31,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	640,302.30	
取得借款收到的现金	2,088,898,263.19	1,706,032,130.41
发行债券收到的现金	227,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	235,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	2,571,538,565.49	1,737,532,130.41
偿还债务支付的现金	1,125,057,750.00	863,616,116.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	361,185,879.52	300,045,811.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	111,266,184.23	346,307,887.19
筹资活动现金流出小计	1,597,509,813.75	1,509,969,815.31
筹资活动产生的现金流量净额	974,028,751.74	227,562,315.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	268,396,734.67	253,664,896.71
加：期初现金及现金等价物余额	632,757,909.72	405,352,486.57
六、期末现金及现金等价物余额	901,154,644.39	659,017,383.28

企业负责人：

山邱
印海

主管会计工作负责人：

4 华朱
印坤

会计机构负责人：

钰谢
印上

资产负债表

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	156,524.84	263,031.86
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	990,127,184.34	771,855,684.34
其中：应收利息		
应收股利		
存货	580,575,328.00	580,575,328.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,570,859,037.18	1,352,694,044.20
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	13,591,241,168.08	13,591,041,168.08
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	2,691.10	2,691.10
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	13,591,243,859.18	13,591,043,859.18
资产总计	15,162,102,896.36	14,943,737,903.38

企业负责人：

山邱
印海

主管会计工作负责人：

华朱
印坤

会计机构负责人：

钰谢
印上



资产负债表（续）

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：		
短期借款	56,000,000.00	56,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款	910,503,621.69	851,710,628.41
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	70,626,504.57	70,626,504.57
其他流动负债		
流动负债合计	1,037,130,126.26	978,337,132.93
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	722,887,123.95	505,828,567.46
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	135,385,459.08	169,485,705.82
非流动负债合计	858,272,583.03	675,314,273.28
负债合计	1,895,402,709.29	1,653,651,406.26
所有者权益：		
实收资本	635,000,000.00	635,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	12,702,365,132.71	12,702,365,132.71
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	-70,664,945.64	-47,278,635.59
所有者权益合计	13,266,700,187.07	13,290,086,497.12
负债和所有者权益总计	15,162,102,896.36	14,943,737,903.38

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	141,771.00	102,852.82
销售费用		
管理费用	478,122.00	517,400.00
研发费用		
财务费用	22,766,417.05	5,099,289.50
加：其他收益		631.92
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-23,386,310.05	-5,718,910.40
加：营业外收入		
减：营业外支出		300.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-23,386,310.05	-5,719,210.61
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-23,386,310.05	-5,719,210.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-23,386,310.05	-5,719,210.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	-23,386,310.05	-5,719,210.61
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：瑞金市国控建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		58,803,298.55	177,597,107.96
经营活动现金流入小计		58,803,298.55	177,597,107.96
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		141,771.00	102,852.82
支付其他与经营活动有关的现金		218,357,034.07	426,036,017.97
经营活动现金流出小计		218,498,805.07	426,138,870.79
经营活动产生的现金流量净额		-159,695,506.52	-248,541,762.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		200,000.00	
投资活动产生的现金流量净额		-200,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		56,000,000.00	
发行债券收到的现金		227,000,000.00	506,006,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		283,000,000.00	506,006,000.00
偿还债务支付的现金		56,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		33,110,753.76	5,465,790.98
支付其他与筹资活动有关的现金		34,100,246.74	164,209,060.33
筹资活动现金流出小计		123,211,000.50	169,674,851.31
筹资活动产生的现金流量净额		159,788,999.50	336,331,148.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-106,507.02	87,789,385.86
加：期初现金及现金等价物余额		263,031.86	580,288.30
六、期末现金及现金等价物余额		156,524.84	88,369,674.16

企业负责人：

山邱
印海

主管会计工作负责人：

华朱
印坤

会计机构负责人：

钰谢
印上



所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2025年1-6月										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	635,000,000.00				12,702,365,132.71					-47,278,635.59	13,290,086,497.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	635,000,000.00				12,702,365,132.71					-47,278,635.59	13,290,086,497.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-23,386,310.05	-23,386,310.05
（一）综合收益总额										-23,386,310.05	-23,386,310.05
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增实收资本											
2.盈余公积转增实收资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	635,000,000.00				12,702,365,132.71					-70,664,945.64	13,266,700,187.07

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年1-6月											
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	635,000,000.00				12,661,365,132.71					-23,995,890.72	13,272,369,241.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	635,000,000.00				12,661,365,132.71					-23,995,890.72	13,272,369,241.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					31,500,000.00					-5,719,210.61	25,780,789.39
（一）综合收益总额										-5,719,210.61	-5,719,210.61
（二）所有者投入和减少资本					31,500,000.00						31,500,000.00
1.所有者投入的资本					31,500,000.00						31,500,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增实收资本											
2.盈余公积转增实收资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	635,000,000.00				12,692,865,132.71					-29,715,101.33	13,298,150,031.38

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



瑞金市国控建设投资有限公司
2025 年 1-6 月财务报表附注
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金		146,554.81
银行存款	901,133,514.33	662,540,279.99
其他货币资金	233,118,294.96	79,617,986.67
合计	1,134,251,809.29	742,304,821.47

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	2025 年 6 月 30 日
用于担保的定期存款或通知存款	233,118,294.96
合计	233,118,294.96

(二) 应收票据

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	133,483.80	40,398.00
合计	133,483.80	40,398.00

(三) 应收账款

种类	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	4,673,577,995.41	3,318,457,840.94
减: 坏账准备	22,768,365.22	13,923,116.41
合计	4,650,809,630.19	3,304,534,724.53

截至 2025 年 6 月 30 日按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	金额
瑞金市财政局	4,195,078,743.54
瑞金市文化旅游开发投资有限公司	160,714,285.71
瑞金市城镇水利开发有限公司	75,000,000.00

单位名称	金额
赣州迈跃金属有限公司	30,030,000.00
中冶建设高新工程技术有限公司	32,886,285.48
合计	4,493,709,314.73

(四) 预付款项

种类	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预付款项	105,198,178.21	11,509,053.74
减：坏账准备		
合计	105,198,178.21	11,509,053.74

截至 2025 年 6 月 30 日期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	金额
江西华翼金属材料有限公司	42,000,000.00
赣州市红岭新材料有限公司	20,000,000.00
江西鑫企源建材有限公司	1,901,841.05
瑞金市宇翔铝合金门窗有限公司	588,288.48
瑞金市安禹建材贸易有限公司	535,026.10
合计	65,025,155.63

(五) 其他应收款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,355,769,472.79	3,203,000,087.17
减：其他应收款坏账准备	165,189,044.77	185,555,668.97
合计	5,190,580,428.02	3,017,444,418.20

1、其他应收款列示

种类	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	5,355,769,472.79	3,203,000,087.17
减：坏账准备	165,189,044.77	185,555,668.97
合计	5,190,580,428.02	3,017,444,418.20

2、截至 2025 年 6 月 30 日其他应收款余额前五名情况

单位名称	金额
瑞金市财政局	1,178,843,328.30
瑞金市金恒供应链管理有限公司	1,027,607,504.18
瑞金经开区瑞鑫投资发展集团有限公司	470,438,832.54
瑞金建实基础设施投资有限公司	378,247,400.00
瑞金市瑞德建设发展有限公司	304,192,931.73
合计	3,359,329,996.75

(六) 存货

1、存货分类

存货种类	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
原材料	5,496.29	7,695.78
库存商品	5,105,365.81	6,034,294.94
开发成本	4,231,896,489.94	3,933,029,635.47
合同履约成本	14,681,853,176.73	14,381,238,299.37
待开发土地	9,866,590,347.59	9,855,775,347.59
消耗性生物资产	4,522,937.77	4,522,937.77
合计	28,789,973,814.13	28,180,608,210.92

1、开发成本明细

工程项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
经开区电子商务产业园项目	224,137,234.37	336,205,851.55
经开区商贸物流园项目	586,229,843.03	586,229,843.03
瑞金市 2018 年棚改安置房红都•新康园	754,651,265.68	695,967,225.54
腰布返迁安置房项目	49,428,195.42	38,820,776.27
瑞金市 2018 年棚改安置房红都•文锦苑	278,587,455.46	261,139,045.46
瑞金市经开区安置房（五工坑）	574,392,194.00	573,490,820.00
瑞金市返乡创业基地标准厂房	1,406,594,948.18	1,392,728,410.39
中医院搬迁及改建项目	21,324,400.00	19,324,400.00
金龙大道周边区域生活污水收纳处理整改项目	274,500.00	274,500.00

工程项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
瑞金市陆港建设进出口道路下穿赣龙和赣瑞龙铁路工程	11,380,280.40	11,380,280.40
瑞金经开区九堡中路道路工程	6,685,454.29	6,685,454.29
瑞金市陆港建设项目	9,037,047.68	5,082,928.54
经开区河道改道工程	621,800.00	621,800.00
瑞金经开区消防站项目	5,078,300.00	5,078,300.00
体育场馆改扩建项目	303,473,571.43	
合计	4,231,896,489.94	3,933,029,635.47

2、合同履行成本明细

工程项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
白面坝返迁房	368,417,244.92	363,909,044.92
象湖湿地公园返迁房项目	16,782,036.13	16,682,036.13
“一江两岸”棚户区改造项目	2,642,473,171.73	2,625,066,898.95
2018 年棚户区改造	1,869,760,072.35	1,846,607,891.93
油茶产业精准扶贫建设项目	9,586,608.11	8,641,526.16
中小学教育园区项目	241,382,318.15	232,270,992.93
一江两岸城市防洪工程	60,777,826.57	60,777,826.57
贫困村基础设施建设项目	232,558,695.59	232,558,695.59
东升危屋八一居委会段棚改项目	965,947,366.31	965,947,366.31
经开区及市政工程	3,102,065,013.30	3,371,306,788.52
瑞金经开区智能制造标准厂房项目	82,533,256.03	52,139,228.95
瑞金经开区智能加工产业园标准厂房	165,418,549.86	141,511,307.39
瑞金经开区 9 块地块标准厂房项目	765,303,714.51	610,749,416.52
瑞金经开区振兴苏区项目	250,013,314.30	228,527,533.14
城市水利防洪工程	265,147,670.86	264,960,370.86
九堡镇清溪水库及渠系配套工程	77,815,191.00	76,023,125.00
兰湖等 10 座小（二）型水库除险加固工程	18,121,794.28	17,729,399.78
瑞金宾馆橡胶坝改造工程	2,541,496.00	2,541,496.00
山岐电站扶贫试点项目工程	12,061,790.00	12,061,790.00

工程项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
经开区食品产业园	243,933,413.04	176,430,273.13
瑞金经开区标准厂房及周边道路	55,126,744.09	55,126,744.09
民兵军事训练基地项目	35,981,565.23	35,981,565.23
瑞金经开区水生态治理项目	43,032,950.21	35,878,841.66
土地开发及土地整治项目	161,645,379.07	161,645,379.07
瑞金市七堡河黑臭水体工程	7,089,377.00	7,089,377.00
农村生活污水处理设施建设和运维项目	92,896,045.62	92,896,045.62
二级圩场污水处理设施建设项目	27,855,057.00	27,855,057.00
8 个水源地的隔离网、视频监控及警示牌项目	29,322,563.00	29,322,563.00
乡村振兴特色产业及基础设施提升改造项目	1,201,431,487.14	1,017,755,552.59
应急河道疏浚项目	69,512,124.68	69,512,124.68
四好农村公路项目	445,146,367.53	445,146,367.53
城市防洪及生态治理工程项目	801,341,374.83	801,341,374.83
瑞金市秀美乡村建设工程项目	318,831,598.29	295,244,298.29
合计	14,681,853,176.73	14,381,238,299.37

3、2025 年 6 月 30 日开发土地明细

序号	土地证编号	名称	面积（㎡）	权利性质	账面价值	是否抵押
1	赣（2022）瑞金市不动产权第 0004182 号	瑞金大道（东）西侧 GT03-D03 地块	8,247.00	出让	37,170,325.00	是
2	赣（2022）瑞金市不动产权第 0004195 号	瑞金职校北侧地块	17,703.00	出让	55,727,965.00	是
3	赣（2022）瑞金市不动产权第 0004196 号	瑞金火车站安置区东侧 GT-08-E02 地块	45,882.00	出让	182,456,850.00	是
4	赣（2022）瑞金市不动产权第 0006778 号	瑞金大道东改线段东侧地块	6,685.00	出让	28,920,225.00	是
5	赣（2022）瑞金市不动产权第 0006779 号	瑞金大道东改线段西侧地块	33,700.00	出让	142,276,125.00	是
6	赣（2023）瑞金市不动产权第 0010577 号	瑞金大道南侧地块	22,990.00	出让	134,023,838.00	是
7	赣（2017）瑞金市不动产权第 0015038 号	瑞金市苏维埃西侧地块	80,954.00	出让	135,435,200.00	是
8	赣（2017）瑞金市不动产权第 0015037 号	瑞金市沙究路北侧地块	58,252.00	出让	93,830,475.00	是
9	赣（2016）瑞金市不动产权第 0002609 号	瑞金市经开区胜利大道北侧地块	66,271.00	出让	192,769,063.45	是
10	赣（2020）瑞金市不动产权第 0089401 号	黄柏瑞律村	53,281.89	出让	83,427,325.00	是

序号	土地证编号	名称	面积 (m ²)	权利性质	账面价值	是否抵押
11	赣 (2020) 瑞金市不动产权第 0013521 号	瑞金市佳华电池厂东侧	64,292.35	出让	256,068,975.00	是
12	赣 (2021) 瑞金市不动产权第 0004385 号	瑞金市沙洲坝镇杉山村	23,335.40	出让	2,351,100.10	是
13	瑞国用 (2009) 第 01130023 号	瑞金市金沙工业园	18,653.47	出让	27,271,400.00	否
14	瑞国用 (2010) 第 02020013 号	红井路南侧	33,311.87	出让	90,241,900.00	否
15	瑞国用 (2010) 第 02020014 号	红井路南侧	33,389.92	出让	90,453,300.00	否
16	瑞国用 (2010) 第 02020015 号	红井路南侧	33,357.65	出让	90,365,900.00	否
17	瑞国用 (2010) 第 011110120 号	象湖镇 206 国道东侧	33,203.46	出让	78,327,000.00	否
18	瑞国用 (2010) 第 011110121 号	象湖镇 206 国道东侧	66,524.26	出让	156,930,700.00	否
19	瑞国用 (2010) 第 011110122 号	象湖镇 206 国道东侧	66,879.53	出让	157,768,900.00	否
20	瑞国用 (2011) 第 01160031-1 号	工业园创业大道西侧	55,584.66	出让	116,672,200.00	否
21	瑞国用 (2011) 第 01160034-1 号	瑞金市工业园三二三国道连接线西侧、沙九路南侧土地	34,886.36	出让	73,226,500.00	否
22	瑞国用 (2011) 第 01100022 号	象湖镇二 0 六国道东侧	33,335.47	出让	110,173,700.00	否
23	瑞国用 (2011) 第 01100021 号	象湖镇二 0 六国道东侧	48,667.97	出让	160,847,600.00	否
24	瑞国用 (2011) 第 01100023 号	象湖镇二 0 六国道东侧	51,331.85	出让	169,651,800.00	否
25	赣 (2021) 瑞金市不动产权第 0060024 号	瑞金市象湖镇竹岗村摇前不动产	33,420.72	出让	71,758,900.00	是
26	赣 (2022) 瑞金市不动产权第 0000466 号	红军大道东侧不动产	54,979.00	出让	103,360,500.00	是
27	赣 (2022) 瑞金市不动产权第 0018502 号	济广高速东侧土地	20,663.60	出让	121,987,600.00	是
28	赣 (2022) 瑞金市不动产权第 0018507 号	云石山梅坑村土地	31,026.69	出让	354,024,600.00	是
29	瑞国用 (2015) 第 01140019 号	瑞金市象湖镇桔林村七彩大道南侧土地	35,014.12	出让	82,703,400.00	否
30	瑞国用 (2010) 第 0101031-1 号	象湖镇绵江路侧土地	3,307.75	出让	6,777,628.00	否
31	赣 (2019) 瑞金市不动产权第 0009031 号	迎宾大道西侧土地	9,227.70	出让	30,804,549.41	是
32	赣 (2019) 瑞金市不动产权第 0009032 号	迎宾大道西侧土地	6,553.40	出让	21,877,015.30	是
33	赣 (2022) 瑞金市不动产权第 0018725 号	瑞金世通驾校南侧土地	57,851.54	出让	230,390,335.29	是
34	赣 (2021) 瑞金市不动产权第 0056791 号	时代广场原物资仓库地块	3,103.06	出让	12,083,121.51	是

序号	土地证编号	名称	面积 (m ²)	权利性质	账面价值	是否抵押
35	赣(2020)瑞金市不动产权第 0083646 号	江西省瑞金市瑞金大道南东南侧	25,810.70	出让	142,650,100.00	是
36	赣(2020)瑞金市不动产权第 0083639 号	江西省瑞金市迎宾大道南侧	45,410.20	出让	452,726,550.00	是
37	赣(2020)瑞金市不动产权第 0001512 号	瑞金市经开区纬四路南侧	252,578.50	出让	25,229,523.80	否
38	赣(2020)瑞金市不动产权第 0197588 号	金穗小学南侧 GT09-F01 地块) 地块开发	54,283.40	出让	449,595,180.00	是
39	赣(2020)瑞金市不动产权第 0197611 号	领袖时代居住小区南侧 GT09-C04 地块开发	11,966.40	出让	96,874,925.00	是
40	赣(2021)瑞金市不动产权第 0005069 号	迎宾大道西南 GT10-D04 地块	12,852.30	出让	126,980,675.00	是
41	赣(2021)瑞金市不动产权第 0009386 号	红都商业服务设施用地	5,017.21	出让	17,737,825.00	是
42	赣(2021)瑞金市不动产权第 0052665 号	瑞城商砼北侧 GT09-G04 地块	31,062.50	出让	256,983,800.00	是
43	赣(2022)瑞金市不动产权第 0017063 号	绵江路两侧 LCQ13-E07 地块(八一小学改扩建)	23,382.10	出让	41,684,375.00	否
44	赣(2022)瑞金市不动产权第 0016088 号	金二路北侧 KC20-H03 地块购地款(宝钢希望小学改扩建)	15,436.60	出让	27,109,975.00	否
45	赣(2022)瑞金市不动产权第 0014983 号	象湖镇岗背村 GT03-FO1 地块购地款(红都小学)	33,366.80	出让	35,438,975.00	否
46	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013908 号	幸福幼儿园购地款	7,346.30	出让	9,406,350.00	否
47	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013865 号	规划一路与双清东路交叉口 GT09-D03(金穗幼儿园)	7,074.60	出让	10,448,375.00	否
48	赣(2022)瑞金市不动产权第 0014876 号	城西小学(长征幼儿园(城西幼儿园/城西小学))	42,126.50	出让	47,929,775.00	否
49	赣(2022)瑞金市不动产权第 0015506 号	绵水路东侧 LCQ04-F02 地块(瑞金市三中扩建)	82,174.10	出让	117,620,450.00	否
50	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013912 号	画龙岗幼儿园(机关保育院)地块	9,676.50	出让	23,985,925.00	否
51	赣(2022)瑞金市不动产权第 0015961 号	绵江路西侧 LC13-K06 地块(第四中学改扩建)	44,853.45	出让	79,136,885.00	否
52	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013870 号	汪屋幼儿园(红军幼儿园)	7,443.00	出让	8,364,325.00	否
53	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013913 号	迎宾路西延南侧 KC21-F03(直属机关幼儿园东园)	5,967.60	出让	7,634,908.00	否
54	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013910 号	竹头下巷北侧(八一幼儿园)地块购地款	6,123.30	出让	11,489,725.00	否

序号	土地证编号	名称	面积 (m ²)	权利性质	账面价值	是否抵押
55	赣(2022)瑞金市不动产权第 0017109 号	滨江小学	38,129.30	出让	36,479,875.00	否
56	赣(2022)瑞金市不动产权第 0015034 号	振兴小学(南岗小学迁建点)地块	24,701.50	出让	28,151,325.00	否
57	赣(2022)瑞金市不动产权第 0015088 号	第八中学	138,695.00	出让	166,501,625.00	否
58	赣(2022)瑞金市不动产权第 0016035 号	幸福小学购地款	25,867.00	出让	32,316,275.00	否
59	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013907 号	瑞明路与八一北路交叉口西北侧 LCQ04-F03 地块购地款	8,492.89	出让	15,655,125.00	否
60	赣(2022)瑞金市不动产权第 0014080 号	规划城北大道南侧 KC06-E02 地块(九中)城北中学	163,810.60	出让	133,220,825.00	否
61	赣(2022)瑞金市不动产权第 0013909 号	红军巷南侧 LCQ13-H01(直属机关幼儿园南园改扩建)地块购地款	9,223.70	出让	16,696,475.00	否
62	赣(2022)瑞金市不动产权第 0016864 号	万田初中建设项目用地	35,067.76	出让	9,510,553.00	否
63	赣(2022)瑞金市不动产权第 0007640 号	历史文化街区 LCQ12-H02 地块土地出让金	4,648.02	出让	16,696,475.00	否
64	暂未办证	历史文化街区 DB02021043 地块	2,378.27	出让	8,593,933.00	否
65	赣(2021)瑞金市不动产权第 0060626 号	火车站北侧 GT11-B03 地块	89,282.60	出让	186,532,150.00	否
66	赣(2024)瑞金市不动产权第 0006562 号	托育中心土地	8,250.40	出让	14,473,775.00	是
67	瑞国用(2012)第 01181899 号	象湖镇金都大道西延北侧	45,597.39	出让	106,880,300.00	否
68	瑞国(2014)第 02020036 号	红井路	10,696.57	出让	15,863,000.00	否
69	瑞国用(2015) 011500372 号	金恒大厦写字楼	3,526.06	出让	12,394,100.00	是
70	瑞国用(2015)第 01130120 号	红都大道东侧	23,107.10	出让	51,158,900.00	否
71	赣(2023)瑞金市不动产权第 0006715 号	沙洲坝镇大布村 JKQ01-A03-01 地块	10,378.00	出让	50,470,000.00	否
72	赣(2024)瑞金市不动产权第 0014497 号	城北变电站南侧地块	14,320.40	出让	56,337,488.55	否
73	赣(2024)瑞金市不动产权第 0014496 号	武阳镇新农贸市场项目地块	38,895.50	出让	99,192,511.45	否
74	赣(2022)瑞金市不动产权第 0018851 号	瑞金市泽覃乡卫生院南侧地块	20,326.70	出让	56,630,200.00	否
75	赣(2022)瑞金市不动产权第 0018847 号	瑞金市晨鸣纸业有限公司西侧地块	22,252.19	出让	61,994,600.00	否
76	赣(2024)瑞金市不动产权低 0002896 号	苏维埃大道与竹山路交叉口西侧	2,304.30	出让	1,476,685.00	否

序号	土地证编号	名称	面积 (m ²)	权利性质	账面价值	是否抵押
77	赣(2021)瑞金市不动产权第 0059989 号	瑞金市象湖镇岗背村	28,312.80	出让	187,392,125.00	是
78	赣(2022)瑞金市不动产权第 0004367 号	瑞金市人民医院迁建项目用地东北侧	33,710.00	出让	184,270,550.00	是
79	赣(2022)瑞金市不动产权第 0004369 号	瑞金市壬田镇下街村	69,207.40	出让	148,493,225.00	是
80	赣(2022)瑞金市不动产权第 0004366 号	瑞金市壬田镇下街村	62,694.50	出让	135,096,400.00	是
81	赣(2022)瑞金市不动产权第 0004368 号	瑞金市壬田镇大龙村	32,125.70	出让	39,241,575.00	是
82	赣(2023)瑞金市不动产权第 0009909 号	经开区泽覃路北侧	26,941.21	出让	130,974,300.00	是
83	赣(2023)瑞金市不动产权第 0009830 号	瑞金市叶坪中学北侧	37,082.80	出让	176,317,400.00	是
84	赣(2023)瑞金市不动产权第 0009910 号	瑞金市叶镇洋坊村瑞金市高速公路南侧	9,888.80	出让	32,537,475.00	是
85	赣(2023)瑞金市不动产权第 0009912 号	黄柏乡合溪社区滨江大道北侧	5,263.30	出让	30,474,450.00	是
86	暂未办证	冈面乡社区服务中心地块	5,191.40	出让	1,522,852.00	否
87	赣(2020)瑞金市不动产权第 0045069 号	武阳镇 S1 号地	1,722.56	出让	4,926,380.64	否
88	赣(2020)瑞金市不动产权第 0045066 号	武阳镇 S2 号地	1,654.23	出让	4,099,234.06	否
89	赣(2023)瑞金市不动产权第 0009911 号	DBO2023017 叶坪镇腰布村滨江大道北侧地块	29,782.40	出让	171,081,775.00	是
90	赣(2023)瑞金市不动产权第 0009908 号	DBO2023018 叶坪镇洋溪村叶坪景区红色文化艺术村地块	19,029.10	出让	88,678,235.00	是
91	赣(2024)瑞金市不动产权第 0018050 号	滨江北路北侧地块	37,816.10	出让	262,754,550.00	否
92	暂未办证	金华路西侧地块	3,301.40	出让	13,184,588.00	否
93	暂未办证	青年路北侧地块	2,390.10	出让	7,045,895.00	否
94	暂未办证	经开区金龙路东侧地块	5,830.97	出让	12,101,670.00	否
95	赣(2020)瑞金市不动产权第 0001326 号	江西省瑞金市经开区常青大道南侧	47,994.70	出让	234,212,742.72	是
96	赣(2020)瑞金市不动产权第 0066397 号	江西省瑞金市 323 国道北侧、济广高速东侧	25,650.30	出让	2,562,127.20	是
97	赣(2020)瑞金市不动产权第 0083119 号	江西省瑞金市经开区 D1-05 地块工业用地项目	73,346.30	出让	7,326,472.70	是
98	赣(2021)瑞金市不动产权第 0052903 号	经开区黄柏乡西侧、九堡路东侧	88,231.31	出让	353,949,651.10	是
99	赣(2021)瑞金市不动产权第 0004078 号	瑞金市经开区长征大道北侧、创业路北延东侧	9,724.48	出让	1,025,047.71	是

序号	土地证编号	名称	面积 (m ²)	权利性质	账面价值	是否抵押
100	赣(2021)瑞金市不动产权第 0004076 号	瑞金市经开区金鑫二路南侧、创业路北延东侧	18,083.56	出让	1,906,168.59	是
101	赣(2021)瑞金市不动产权第 0004079 号	瑞金市经开区长征大道北侧、创业路北延东侧	11,171.98	出让	1,177,626.52	是
102	赣(2021)瑞金市不动产权第 0058250 号	瑞金市经开区武阳路南侧、万田路西侧	35,762.30	出让	3,584,165.37	是
103	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053001 号	瑞金经开区冈面路西侧、九堡路北侧	52,307.46	出让	5,242,306.62	是
104	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053002 号	瑞金经开区黄柏路西侧、大柏地路北侧	227,057.69	出让	22,755,984.70	是
105	赣(2022)瑞金市不动产权第 0007103 号	黄柏乡绿草湖周边	5,579.00	出让	17,746,325.00	是
106	赣(2022)瑞金市不动产权第 0007109 号	黄柏乡绿草湖周边	79,073.00	出让	301,849,875.00	否
107	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053706 号	黄柏乡绿草湖周边	19,246.00	出让	72,931,625.00	是
108	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053072 号	黄柏乡绿草湖周边	14,859.00	出让	56,281,465.00	是
109	赣(2022)瑞金市不动产权第 0007106 号	黄柏乡绿草湖周边	19,901.00	出让	75,012,345.00	是
110	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053073 号	黄柏乡绿草湖周边	17,417.00	出让	65,647,180.00	是
111	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053707 号	黄柏乡绿草湖周边	2,917.60	出让	9,411,400.00	是
112	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053594 号	瑞金经开区沙洲坝路东侧、纬二路南侧	55,046.68	出让	5,516,871.19	是
113	暂未办证	瑞金经开区沙洲坝路东侧、金鑫二路北侧	4,923.91	出让	493,485.70	否
114	赣(2021)瑞金市不动产权第 0053593 号	瑞金台商创业园纬二路北侧、沙洲坝路西侧	40,051.09	出让	4,013,968.86	是
115	赣(2022)瑞金市不动产权第 0010733 号	瑞金市经济技术开发区沙洲坝路东侧	79,836.78	出让	7,898,061.15	是
116	赣(2022)瑞金市不动产权第 0003950 号	瑞金经开区云石山路北侧	166,166.60	出让	16,438,536.00	是
117	赣(2022)瑞金市不动产权第 0003986 号	瑞金经开区九堡路南侧、云石山路西侧	66,091.77	出让	6,538,316.40	是
118	赣(2022)瑞金市不动产权第 0003885 号	瑞金市经开区沙洲坝路西侧、壬田路南侧	20,007.58	出让	1,979,281.35	否
119	赣(2022)瑞金市不动产权第 0003988 号	瑞金经开区云石路北侧、九堡路东侧	11,634.08	出让	1,150,965.45	是
120	赣(2022)瑞金市不动产权第 0003884 号	瑞金市经开区万田路西侧	30,571.60	出让	3,024,414.45	是
121	赣(2022)瑞金市不动产权第 0003952 号	瑞金经开区长征大道北侧	23,325.80	出让	2,307,598.65	否
122	赣(2022)瑞金市不动产权第 0004707 号	瑞金经开区长征大道北侧	156,270.98	出让	15,459,561.05	是

序号	土地证编号	名称	面积（m²）	权利性质	账面价值	是否抵押
123	赣（2022）瑞金市不动产权第 0003990 号	瑞金市台商创业园沙洲坝路西侧	20,121.61	出让	1,990,616.85	否
124	赣（2022）瑞金市不动产权第 0003951 号	瑞金市台商创业园沙洲坝路西侧、纬二路北侧	58,718.65	出让	5,808,928.50	否
125	赣（2022）瑞金市不动产权第 0003987 号	瑞金经开区长征大道南侧	53,822.77	出让	5,324,593.50	否
126	赣（2022）瑞金市不动产权第 0009031 号	瑞金经济技术开发区瑞林路东侧、大柏地路北侧	11,868.73	出让	1,174,151.70	是
127	赣（2022）瑞金市不动产权第 0004375 号	瑞金市沙洲坝镇大布村	14,125.00	出让	45,429,975.00	是
128	瑞金北大道北侧地块（桔林农贸市场）			出让	10,815,000.00	否
合计					9,866,590,347.59	

（七）其他流动资产

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
待抵扣进项税	169,980,200.21	158,852,349.14
预缴所得税	56,248.55	56,200.19
预缴土地增值税	30,183.67	30,183.67
合计	170,066,632.43	158,938,733.00

（八）长期股权投资

1、分类情况：

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
对子公司投资		
对联营、合营企业投资	58,941,221.03	59,341,221.03
小计	58,941,221.03	59,341,221.03
减：长期投资减值准备		
合计	58,941,221.03	59,341,221.03

2、2025 年 6 月 30 日对联营、合营企业投资

被投资单位	2024 年 12 月 31 日	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						

被投资单位	2024 年 12 月 31 日	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
二、联营企业						
瑞金建工集团有限公司	2,244,536.83					
瑞金市城联新能源有限公司	47,114,176.06			-400,000.00		
瑞金城达石油贸易有限公司	371,999.35					
江西省绿美瑞生态科技有限公司	5,822,326.19					
盛世华盾（江西）通用航空有限公司	3,788,182.60					
合计	59,341,221.03			-400,000.00		

(续)

被投资单位	本年增减变动			2025 年 6 月 30 日	减值准备 2025 年 6 月 30 日
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
二、联营企业					
瑞金建工集团有限公司				2,244,536.83	
瑞金市城联新能源有限公司				46,714,176.06	
盛世华盾（江西）通用航空有限公司				371,999.35	
瑞金城达石油贸易有限公司				5,822,326.19	
江西省绿美瑞生态科技有限公司				3,788,182.60	
合计				58,941,221.03	

(九) 其他权益工具投资

项目	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	成本	公允价值变动损益	成本	公允价值变动损益
瑞金衡庐瑞宝一期投资中心（有限合伙）	30,000,000.00		30,000,000.00	
瑞金市西部金一文化创意产业基金（有限合伙）	20,000,000.00		20,000,000.00	
瑞金客佳红酿造股份有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	

项目	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	成本	公允价值变动 损益	成本	公允价值变动 损益
瑞金市瑞德建设发展有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00	
赣州银行股份有限公司	275,244,208.00		275,244,208.00	
珠海横琴瑞泽禾丰投资合伙企业（有限合伙）	2,571,739.13		2,571,739.13	
中电建（瑞金）文化产业有限公司	16,800,000.00		16,800,000.00	
瑞金深燃天然气有限公司	480,000.00		480,000.00	
瑞金建实基础设施投资有限公司	62,400,000.00		62,400,000.00	
瑞兴于（赣州）国有资本运营有限责任公司	9,800,000.00		9,800,000.00	
瑞金市鸿盛智佳建设发展有限公司	12,196,277.80		12,196,277.80	
瑞金市瑞兴于经济带发展基金（有限合伙）	1,707,426.34		1,707,426.34	
瑞金砺剑信息技术服务有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00	
瑞金市鑫益建材有限公司	7,500,000.00		7,500,000.00	
赣州市融资担保集团有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	
合计	598,699,651.27		598,699,651.27	

（十）投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、期初余额	796,424,221.41	796,424,221.41
2、本期增加金额		
（1）外购		
（2）存货\固定资产\在建工程转入		
（3）企业合并增加		
（4）其他		
3、本期减少金额		
（1）处置		
（2）处置子公司		
（3）其他转出		
4、期末余额	796,424,221.41	796,424,221.41

项目	房屋及建筑物	合计
二、累计折旧和累计摊销		
1、期初余额	88,655,355.87	88,655,355.87
2、本期增加金额	14,266,780.71	14,266,780.71
(1) 计提或摊销	14,266,780.71	14,266,780.71
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
(4) 其他		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 处置子公司		
(3) 其他转出		
4、期末余额	102,922,136.58	102,922,136.58
三、减值准备		
1、期初余额		
2、本期增加金额		
(1) 计提		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
(4) 其他		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 处置子公司		
(3) 其他转出		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	693,502,084.83	693,502,084.83
2、期初账面价值	707,768,865.54	707,768,865.54

(十一) 固定资产

1、2025 年 6 月 30 日固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及 其他	合计
一、账面原值合计					
1、期初余额	1,277,583,160.16	438,391,308.87	3,633,655.26	47,726,144.09	1,767,334,268.38
2、本期增加金额	3,836,420.10	433,588.74	-	43,014.00	4,313,022.84
（1）购置	3,836,420.10	433,588.74		43,014.00	4,313,022.84
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
（4）其他					
3、本期减少金额	417,756,218.63	632,953.00	931,437.34	42,028,821.86	461,349,430.83
（1）处置或报废	8,619,718.88				8,619,718.88
（2）处置子公司	409,136,499.75	632,953.00	931,437.34	42,028,821.86	452,729,711.95
（3）转入投资性房地 产					
（4）其他转出					
4、期末余额	863,663,361.63	438,191,944.61	2,702,217.92	5,740,336.23	1,310,297,860.39
二、累计折旧					
1、期初余额	215,087,046.20	86,950,682.39	1,942,271.67	47,602,126.81	351,582,127.07
2、本期增加金额	19,404,031.38	1,793,971.76	56,615.67	233,663.32	21,488,282.13
（1）计提	19,404,031.38	1,793,971.76	56,615.67	233,663.32	21,488,282.13
（2）企业合并增加					
（3）其他					
3、本期减少金额	38,860,099.33	632,953.00	316,828.73	42,455,943.15	82,265,824.21
（1）处置或报废	8,188,732.94				8,188,732.94
（2）处置子公司	30,671,366.39	632,953.00	316,828.73	42,455,943.15	74,077,091.27
（3）转入投资性房地 产					
（4）其他转出					
4、期末余额	195,630,978.25	88,111,701.15	1,682,058.61	5,379,846.98	290,804,584.99
三、减值准备					
1、期初余额					
2、本期增加金额					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及 其他	合计
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值合计					
1、期末账面价值	668,032,383.38	350,080,243.46	1,020,159.31	360,489.25	1,019,493,275.40
2、期初账面价值	1,062,496,113.96	351,440,626.48	1,691,383.59	124,017.28	1,415,752,141.31

(十二) 在建工程

1、按类别列示

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
在建工程	1,380,540.00	1,322,667.32
工程物资		
减：减值准备		
合计	1,380,540.00	1,322,667.32

2、在建工程按项目列示

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
红都记忆餐厅建造项目		1,322,667.32
百万生猪二期	1,380,540.00	
合计	1,380,540.00	1,322,667.32

(十三) 无形资产

项目	土地使用权	采矿权	软件	特许权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	255,003,163.07	13,464,000.00	89,130.00	360,000,000.00	628,556,293.07
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他					
3.本期减少金额	229,222,150.00				229,222,150.00
(1) 处置					
(2) 处置子公司	229,222,150.00				229,222,150.00

项目	土地使用权	采矿权	软件	特许权	合计
(3) 转投资性房地产					
(4) 其他转出					
4.期末余额	25,781,013.07	13,464,000.00	89,130.00	360,000,000.00	399,334,143.07
二、累计摊销					
1.期初余额	31,307,567.51	5,434,033.02	67,013.00	31,500,000.00	68,308,613.53
2.本期增加金额	260,003.71	673,200.00		7,080,000.10	8,013,203.81
(1) 计提	260,003.71	673,200.00		7,080,000.10	8,013,203.81
(2) 企业合并增加					
(3) 其他					
3.本期减少金额	30,562,953.34				30,562,953.34
(1) 处置					
(2) 处置子公司	30,562,953.34				30,562,953.34
(3) 转投资性房地产					
(4) 其他转出					
4.期末余额	1,004,617.88	6,107,233.02	67,013.00	38,580,000.10	45,758,864.00
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
(3) 其他					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 处置子公司					
(3) 转投资性房地产					
(4) 其他转出					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	24,776,395.19	7,356,766.98	22,117.00	321,419,999.90	353,575,279.07

项目	土地使用权	采矿权	软件	特许权	合计
2.期初账面价值	223,695,595.56	8,029,966.98	22,117.00	328,500,000.00	560,247,679.54

(十四) 商誉

被投资单位名称或 形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加额		本期减少额		2025 年 6 月 30 日
		企业合并形 成的	其他	企业合并 形成的	其他	
瑞金市诚至建设工程 有限公司	164,549.28					164,549.28
合计	164,549.28					164,549.28

(十五) 长期待摊费用

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
停车厂棚修建	363,035.36	328,452.87
合计	363,035.36	328,452.87

(十六) 递延所得税资产与递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	2025 年 6 月 30 日		2024 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	187,957,409.92	46,989,352.48	199,478,785.38	49,869,696.34
合计	187,957,409.92	46,989,352.48	199,478,785.38	49,869,696.34

(十七) 其他非流动资产

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
瑞金市翔元林业开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
瑞金市绿溢林业发展有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
瑞金市绿野轩林业有限责任公司	26,000,000.00	26,000,000.00
杨建军	1,100,000.00	1,100,000.00
陈家驹	8,000,000.00	8,000,000.00
江西润萃然农业开发有限公司	2,230,000.00	4,000,000.00
瑞金市明和实业有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
钟木生	500,000.00	500,000.00
水库	964,352,646.23	982,721,268.07
预付体育馆购置及改扩建项目款		130,132,800.00

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
合计	1,028,082,646.23	1,178,354,068.07

(十八) 短期借款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
短期借款	987,790,000.00	786,690,000.00
合计	987,790,000.00	786,690,000.00

(1) 截至 2025 年 6 月 30 日借款明细

借款单位	贷款单位	期末余额
瑞金市国控建设投资有限公司	华夏银行股份有限公司赣州分行	56,000,000.00
瑞金市国有资产经营有限公司	江西瑞金农村商业银行股份有限公司营业部	7,500,000.00
瑞金市城市发展投资集团有限公司	中国邮政储蓄银行赣州市分行	80,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	中国光大银行股份有限公司赣州分行	2,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	中国工商银行股份有限公司瑞金支行	5,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	5,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	江西银行股份有限公司赣州瑞金支行	10,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	九江银行股份有限公司瑞金支行	10,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	北京银行股份有限公司赣州分行	10,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	中国农业股份有限公司赣州分行	10,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司赣州分行	10,000,000.00
瑞金市启航建筑有限公司	工商银行瑞金支行	9,000,000.00
瑞金市红都市政工程有限公司	广发银行赣州分行	38,400,000.00
瑞金市红都市政工程有限公司	瑞金农商银行	39,000,000.00
瑞金市启航建筑有限公司	中国银行瑞金支行	5,000,000.00
瑞金市启航建筑有限公司	北京银行	9,500,000.00
瑞金市农村土地开发有限公司	江西瑞金光太村镇银行股份有限公司	9,000,000.00
瑞金市汇信矿业发展有限责任公司	江西瑞金光太村镇银行股份有限公司	4,900,000.00
瑞金振鑫项目管理有限公司	瑞金光太村镇银行	3,000,000.00
瑞金振鑫项目管理有限公司	中国农业银行瑞金市支行	24,000,000.00
瑞金振鑫项目管理有限公司	建设银行	8,400,000.00

借款单位	贷款单位	期末余额
瑞金振鑫项目管理有限公司	中国银行瑞金市金都支行	9,500,000.00
瑞金市正欣建设发展有限公司	工商银行	9,990,000.00
瑞金市农村环境建设管理有限公司	赣州银行	10,000,000.00
瑞金市诚至建设工程有限公司	工商银行	9,990,000.00
瑞金市安和城市运营服务有限公司	中国农业银行股份有限公司瑞金市支行	30,000,000.00
瑞金市安和城市运营服务有限公司	江西瑞金光大村镇银行股份有限公司	4,900,000.00
瑞金市安和城市运营服务有限公司	中国银行股份有限公司赣州市分行	5,000,000.00
瑞金市安和城市运营服务有限公司	江西瑞金农村商业银行股份有限公司	6,000,000.00
瑞金市丰安技术开发有限公司	中国农业银行股份有限公司瑞金市支行	30,000,000.00
瑞金市丰安技术开发有限公司	江西瑞金光大村镇银行股份有限公司	2,200,000.00
瑞金市丰安技术开发有限公司	九江银行	10,000,000.00
瑞金市丰安技术开发有限公司	中国工商银行股份有限公司瑞金支行	9,000,000.00
瑞金金恒食品产业有限公司	农业银行	10,000,000.00
瑞金市金恒物业管理有限公司	工商银行流动资金贷款 1年期	10,000,000.00
瑞金市金恒物业管理有限公司	中国光大银行流动资金贷款 1年期	710,000.00
瑞金市金恒物业管理有限公司	江西银行流动资金贷款 1年期	10,000,000.00
瑞金市金恒物业管理有限公司	北京银行流动资金贷款 1年期	10,000,000.00
瑞金市金恒物业管理有限公司	光大村镇银行流动资金贷款 1年期	4,900,000.00
瑞金市金恒物业管理有限公司	中国农业银行流动资金贷款 1年期	30,000,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	农商行	8,500,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	广发银行	92,000,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	北京银行 33884	30,000,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	九江银行 01885	21,000,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	九江银行 01885	29,000,000.00
瑞金市口岸服务有限公司	中国农业银行	30,000,000.00
瑞金市口岸服务有限公司	中国建设银行	10,000,000.00
瑞金市工投供应链管理有限公司	北京银行股份有限公司赣州分行	10,000,000.00
瑞金市工投供应链管理有限公司	江西瑞金农村商业银行股份有限公司	4,076,700.00
瑞金市工投供应链管理有限公司	江西瑞金农村商业银行股份有限公司	5,423,300.00

借款单位	贷款单位	期末余额
瑞金市工投供应链管理有限公司	上饶银行股份有限公司赣州分行	9,500,000.00
瑞金市工投供应链管理有限公司	九江银行股份有限公司瑞金支行	50,000,000.00
瑞金市工投供应链管理有限公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	9,500,000.00
瑞金市工投供应链管理有限公司	中国农业银行股份有限公司赣州分行	30,000,000.00
瑞金市工投商务服务有限公司	农业银行 27970	10,000,000.00
瑞金市工投商务服务有限公司	建设银行 02717	10,000,000.00
瑞金市工投物业管理有限公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	9,000,000.00
瑞金市工投物业管理有限公司	中国农业银行股份有限公司赣州分行	29,500,000.00
瑞金市工投餐饮有限公司	中国建设银行股份有限公司瑞金支行	7,900,000.00
瑞金市工投餐饮有限公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	8,500,000.00
瑞金市工投餐饮有限公司	中国农业银行股份有限公司瑞金支行	6,000,000.00
合计		987,790,000.00

(十九) 应付票据

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	231,205,600.00	10,000,000.00
银行信用证	269,200,000.00	145,000,000.00
合计	500,405,600.00	155,000,000.00

(二十) 应付账款

种类	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应付账款	123,702,790.49	76,906,428.21
合计	123,702,790.49	76,906,428.21

截至 2025 年 6 月 30 日应付款项余额前五名情况

单位名称	金额
江西金和铜业有限公司	43,097,051.26
江西良和铜业有限公司	25,129,458.87
江西瞿驱能源科技有限公司	10,684,533.33
江西彩宏金属材料有限公司	10,305,591.03

单位名称	金额
江西恒瀚金属材料有限公司	1,137,645.15
合计	90,354,279.64

(二十一) 预收款项

种类	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预收款项	1,697,712.12	3,148,349.70
合计	1,697,712.12	3,148,349.70

截至 2025 年 6 月 30 日预收款项余额前五名情况

单位名称	金额
江西铁集联物流有限公司	987,359.50
瑞金市得邦照明有限公司	629,075.40
瑞金市得明光电科技有限公司	80,617.50
瑞金鑫威新能源科技有限公司	659.72
合计	1,697,712.12

(二十二) 合同负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
预收合同未履约工程款	828,434,327.30	823,266,181.71
预收合同未履约货款	42,019,093.33	2,831,098.57
减：应计流转税额	73,235,202.03	68,137,203.25
合计	797,218,218.60	757,960,077.03

(二十三) 应付职工薪酬

1、截至 2024 年 12 月 31 日应付职工薪酬分类

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
短期薪酬	8,168,520.48	14,621,253.04	19,074,553.91	3,715,219.61
离职后福利设定提存计划	234,623.08	952,229.47	952,229.47	234,623.08
合计	8,403,143.56	15,573,482.51	20,026,783.38	3,949,842.69

2、截至 2024 年 12 月 31 日短期薪酬

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	8,159,160.08	11,651,089.25	16,104,390.12	3,705,859.21
(2) 职工福利费	3,642.00	1,040,723.32	1,040,723.32	3,642.00
(3) 社会保险费	2.00	338,485.19	338,485.19	2.00
其中：①医疗保险费		321,320.22	321,320.22	
②工伤保险费	2.00	17,164.97	17,164.97	2.00
③生育保险费				
④其他				
(4) 住房公积金		689,176.08	689,176.08	
(5) 工会经费和职工教育经费	5,716.40	901,779.20	901,779.20	5,716.40
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	8,168,520.48	14,621,253.04	19,074,553.91	3,715,219.61

3、截至 2024 年 12 月 31 日设定提存计划

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
基本养老保险费		803,799.86	803,799.86	
失业保险费		22,218.17	22,218.17	
企业年金缴费	234,623.08	126,211.44	126,211.44	234,623.08
合计	234,623.08	952,229.47	952,229.47	234,623.08

(二十四) 应交税费

税项	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
增值税	14,356,344.78	54,017,962.04
营业税		2,086,714.85
企业所得税	549,942,336.78	551,885,660.42
个人所得税	38,749.65	94,655.80
城市维护建设税	12,755,114.47	12,787,910.48
教育费附加	5,466,477.64	5,480,533.06
地方教育费附加	3,644,876.51	3,654,246.79
城镇土地使用税	20,127.70	78,526.40

税项	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资源税	68,913.16	68,913.16
印花税	49,665.77	19,332.90
房产税	159,255.90	1,947,201.42
合计	586,501,862.36	632,121,657.32

(二十五) 其他应付款

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利		
其他应付款	9,337,352,327.59	6,781,914,717.41
合计	9,337,352,327.59	6,781,914,717.41

截至 2025 年 6 月 30 日其他应付款期末余额前五名情况

单位名称	金额
瑞金市财政局	3,230,483,098.71
瑞金市金恒供应链管理有限公司	3,187,826,918.86
中国十七冶集团有限公司	236,000,000.00
瑞金市红都交通发展有限公司	114,000,000.00
瑞金市文化旅游开发投资有限公司	66,020,778.50
合计	6,834,330,796.07

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	1,375,980,000.00	1,399,090,000.00
一年内到期的其他借款	369,210,775.29	380,050,552.19
合计	1,745,190,775.29	1,779,140,552.19

(二十七) 其他流动负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
远东国际融资租赁有限公司	64,958,000.00	
供应链金融服务	140,532,360.53	122,812,360.53
待转销项税	73,235,202.03	68,137,203.25

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
合计	278,725,562.56	190,949,563.78

(二十八) 长期借款

(1) 长期借款分类

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
长期借款	12,476,654,825.06	11,940,272,311.87
减：一年内到期的长期借款	1,375,980,000.00	1,399,090,000.00
合计	11,100,674,825.06	10,541,182,311.87

(2) 截至 2025 年 6 月 30 日借款明细

借款单位	贷款单位	期末余额
瑞金市城市发展投资集团有限公司	国家开发银行江西省分行	334,300,000.00
瑞金市城市发展投资集团有限公司	平安银行南昌分行	273,750,000.00
瑞金市国有资产经营有限公司	中国工商银行股份有限公司瑞金支行	341,040,000.00
瑞金市国有资产经营有限公司	国家开发银行江西省分行	51,338,900.00
瑞金市国有资产经营有限公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	38,406,350.00
瑞金市国有资产经营有限公司	中国农业发展银行瑞金支行	280,000,000.00
瑞金市集智人力资源有限公司	中国银行股份有限公司瑞金市金都支行	8,500,000.00
瑞金市红都市政工程管理有限公司	中国农业发展银行瑞金支行	1,102,736,335.64
瑞金市红都市政工程管理有限公司	建设银行	300,000,000.00
瑞金市红都市政工程管理有限公司	江西银行	950,000,000.00
瑞金市红都市政工程管理有限公司	国家开发银行	852,500,000.00
瑞金市红都市政工程管理有限公司	北京银行	90,000,000.00
瑞金市瑞兴建设投资有限公司	中国银行	10,000,000.00
瑞金市瑞兴建设投资有限公司	工商银行	70,000,000.00
瑞金市房产置业有限公司	中国农业发展银行瑞金市支行	1,034,000,000.00
瑞金市房产置业有限公司	中国农业银行股份有限公司瑞金市支行	252,500,000.00
瑞金市房产置业有限公司	中国工商银行股份有限公司瑞金支行	525,000,000.00
瑞金市房产置业有限公司	中国银行股份有限公司瑞金支行	111,500,000.00
瑞金市房产置业有限公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	105,317,500.00

借款单位	贷款单位	期末余额
瑞金市乡村振兴发展有限公司	国家开发银行江西省分行	824,430,000.00
瑞金市乡村振兴发展有限公司	中国建设银行股份有限公司瑞金支行	180,000,000.00
瑞金市乡村振兴发展有限公司	中国农业发展银行瑞金市支行	496,721,156.40
瑞金市汇信矿业发展有限责任公司	中国建设银行股份有限公司瑞金支行	287,300,000.00
瑞金市汇信矿业发展有限责任公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	260,000,000.00
瑞金市汇信矿业发展有限责任公司	中国工商银行股份有限公司瑞金支行	160,000,000.00
瑞金振鑫项目管理有限公司	赣州银行瑞金支行	70,000,000.00
瑞金市正欣建设发展有限公司	赣州银行	98,000,000.00
瑞金市农村环境建设管理有限公司	中国农业发展银行瑞金市支行	220,184,583.02
瑞金市安和城市运营服务有限公司	江西银行	100,000,000.00
瑞金市丰安技术开发有限公司	赣州银行股份有限公司瑞金支行	276,800,000.00
瑞金市丰安技术开发有限公司	国家开发银行江西省分行	317,930,000.00
瑞金市丰安技术开发有限公司	江西裕民银行股份有限公司	49,000,000.00
瑞金金恒食品产业有限公司	江西银行	10,000,000.00
瑞金市金恒物业管理有限公司	华夏银行	9,960,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	中国农业发展银行瑞金市支行	2,099,480,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	江西银行股份有限公司赣州瑞金支行	140,000,000.00
瑞金市工业投资发展有限公司	中国银行	100,000,000.00
瑞金市口岸服务有限公司	华夏银行股份有限公司南昌分行	9,460,000.00
瑞金市工投供应链管理有限公司	中国银行	10,000,000.00
瑞金市工投物业管理有限公司	江西银行	8,500,000.00
瑞金市工投餐饮有限公司	江西银行	8,500,000.00
瑞金市工投餐饮有限公司	中国银行	9,500,000.00
合计		12,476,654,825.06

（二十九）应付债券

（1）应付债券

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
21 瑞金债	609,688,939.49	1,052,563,927.45

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
24 瑞国控 01	261,034,473.64	
24 瑞国控 02	245,277,512.75	
25 瑞国控 01	216,575,137.56	
合计	1,332,576,063.44	1,052,563,927.45

(2) 应付债券的情况

债券名称	面值	发行日期	债券期限	2025 年 6 月 30 日本金余额	票面利率%
21 瑞金债	1,000,000,000.00	2021-03-16	7 年	600,000,000.00	6.80
24 瑞国控 01	266,000,000.00	2024-05-17	7 年	266,000,000.00	2.74
24 瑞国控 02	250,000,000.00	2024-05-17	7 年	250,000,000.00	2.70
25 瑞国控 01	227,000,000.00	2025-2-13		227,000,000.00	
合计	1,743,000,000.00			1,343,000,000.00	

(三十) 其他非流动负债

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	借款类别
江西省行政事业资产集团有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	信用
中国农发重点建设基金有限公司	34,600,000.00	69,200,000.00	信用
江西中盛融资租赁有限公司	10,000,000.00	20,000,000.00	保证
赣州发展融资租赁有限责任公司	487,482,989.00	397,600,000.00	抵押
赣州城市投资控股集团有限责任公司		11,082,989.00	信用
江西金融租赁股份有限公司	157,500,000.00	180,000,000.00	保证
江西省海济融资租赁股份有限公司	35,000,000.00	6,000,000.00	抵押
赣州工发融资租赁有限公司	13,420,787.06	22,014,123.62	抵押
农发基础设施基金有限公司	321,500,000.00	328,000,000.00	保证
广州市赣西商业保理有限公司	85,000,000.00	85,000,000.00	保证
江西省金控融资租赁股份有限公司	209,285,803.06	17,112,210.39	保证
远东宏信（天津）融资租赁有限公司	18,359,381.54	36,005,821.88	信用
江西赣江新区财投小额贷款有限责任公司	20,000,000.00	20,000,000.00	保证
宜春市袁州区鑫达小额贷款有限责任公司	15,000,000.00	15,000,000.00	保证
合计	1,607,148,960.66	1,407,015,144.89	
减：一年内到期的其他借款	369,210,775.29	380,050,552.19	

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	借款类别
合计	1,237,938,185.37	1,026,964,592.70	

（三十一）实收资本

投资者名称	2024 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
瑞金市财政局	635,000,000.00	100.00	635,000,000.00	100.00
合计	635,000,000.00	100.00	635,000,000.00	100.00

（三十二）资本公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日
其他资本公积	13,435,575,949.21	20,000,000.00	208,833,689.14	13,246,742,260.07
合计	13,435,575,949.21	20,000,000.00	208,833,689.14	13,246,742,260.07

（三十三）盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	120,094,530.99			120,094,530.99
合计	120,094,530.99			120,094,530.99

（三十四）未分配利润

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
调整前上期末未分配利润	1,713,562,784.53	1,488,332,733.90
调整期初未分配利润合计数（调整+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,713,562,784.53	1,488,332,733.90
加：本年归属于母公司股东的净利润	98,275,229.07	225,230,050.63
减：提取法定盈余公积		
减：对股东的分配		
其他		
期末未分配利润	1,811,838,013.60	1,713,562,784.53

（三十五）营业收入和营业成本

1、营业收入

业务类别	2025 年 1-6 月		2024 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	1,485,752,997.43	1,149,263,103.53	1,461,054,768.30	1,186,216,549.17
其他业务	45,386,188.49	32,866,846.11	22,280,557.76	30,482,269.64
合计	1,531,139,185.92	1,182,129,949.64	1,483,335,326.06	1,216,698,818.81

2、按业务类别分类

业务类别	2025 年 1-6 月		
	收入金额	成本金额	毛利
工程施工	1,437,699,703.61	1,121,358,469.89	316,341,233.72
光伏发电	23,043,444.35	14,696,792.22	8,346,652.13
物业管理费	7,212,434.97	6,581,605.16	630,829.81
充电桩电费	268,641.85	144,402.18	124,239.67
劳务派遣	1,340,858.09		1,340,858.09
销售商品	7,908,857.93	692,589.90	7,216,268.03
道路货物运输	2,627,970.46	2,389,901.11	238,069.35
住宿餐饮	2,867,930.04	1,418,514.85	1,449,415.19
装卸收入	362,429.72	302,211.80	60,217.92
矿产资源	2,420,726.41	1,678,616.42	742,109.99
租赁收入	45,386,188.49	32,866,846.11	12,519,342.38
合计	1,531,139,185.92	1,182,129,949.64	349,009,236.28

按业务类别分类（续）

业务类别	2024 年 1-6 月		
	收入金额	成本金额	毛利
工程施工	1,175,241,191.54	916,688,129.40	258,553,062.14
光伏发电	38,991,156.89	36,477,208.74	2,513,948.15
物业管理费	9,676,497.68	7,380,403.38	2,296,094.30
充电桩电费	825,390.92	814,640.49	10,750.43
劳务派遣	50,388,237.42	49,113,278.36	1,274,959.06
销售商品	165,773,602.05	151,355,643.86	14,417,958.19
道路货物运输	3,560,946.85	3,304,803.46	256,143.39
住宿餐饮	12,304,711.35	12,395,233.43	-90,522.08

业务类别	2024 年 1-6 月		
	收入金额	成本金额	毛利
零星工程	4,293,033.60	8,687,208.05	-4,394,174.45
合计	1,461,054,768.30	1,186,216,549.17	274,838,219.13

（三十六）税金及附加

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
城市维护建设税	227,802.65	338,068.71
教育费附加	97,627.16	144,886.59
地方教育费附加	65,084.76	96,591.06
城镇土地使用税	3,845,884.19	12,889,145.88
印花税	4,490,109.91	3,779,524.29
房产税	42,092,547.52	3,084,347.85
合计	50,819,056.19	20,332,564.38

（三十七）财务费用

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
利息支出	151,655,330.96	98,014,629.09
减：利息收入	2,192,691.77	1,645,549.27
手续费及其他	6,447,848.24	237,415.38
合计	155,910,487.43	96,606,495.20

（三十八）其他收益

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
政府补助	565,400.00	30,000.00
代扣个人所得税手续费返还	2,008.21	3,594.45
未达起征点免征增值税	300.06	
合计	567,708.27	33,594.45

政府补助明细

项目	2025 年 1-6 月	与资产相关/ 与收益相关
充电设施补贴资金	565,400.00	与收益相关
合计	565,400.00	

(三十九) 投资收益

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
其他权益工具投资持有期间取得的投资收益		1,094,830.34
权益法核算的长期股权投资收益	646,841.49	
其他权益工具投资在持有期间的股利收入	315,283.79	
合计	962,125.28	1,094,830.34

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

(四十) 信用减值损失

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
坏账损失（损失以“-”号填列）	11,490,890.28	-4,220,701.93
合计	11,490,890.28	-4,220,701.93

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

(四十一) 资产处置收益

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
非流动资产处置利得（损失以“-”填列）	-174,348.77	
合计	-174,348.77	

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

(四十二) 营业外收入

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
赔偿收入	197,116.88	131,343.88
奖励		310,325.85
其他	307,349.33	4.20
合计	504,466.21	441,673.93

(四十三) 营业外支出

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
捐赠支出	75,000.00	60,000.00
罚款	100.00	600.00
滞纳金	14,072,647.36	394,712.58
赞助款		31,287.18

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
其他	36,416.80	53,819.39
合计	14,184,164.16	540,419.15

(四十四) 所得税费用

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
按税法及相关规定计算的当期所得税	339,318.29	1,112,537.07
递延所得税费用	2,872,722.58	-1,055,175.48
合计	3,212,040.87	57,361.59

瑞金市国控建设投资有限公司
2025 年 8 月 16 日



法定
代表人：



主管会计
工作负责人：



会计机构
负责人：



日 期：

日 期：

日 期：