

债券简称: 25 青信 06	债券代码: 243473. SH
债券简称: 25 青信 03	债券代码: 242877. SH
债券简称: 25 青信 02	债券代码: 242224. SH
债券简称: 25 青信 01	债券代码: 242223. SH
债券简称: G24 青信 2	债券代码: 242124. SH
债券简称: G24 青信 1	债券代码: 242123. SH
债券简称: 24 青信 K2	债券代码: 242003. SH
债券简称: 24 青信 K1	债券代码: 242002. SH
债券简称: 24 青信 11	债券代码: 241904. SH
债券简称: 24 青信 10	债券代码: 241824. SH
债券简称: 24 青信 09	债券代码: 241823. SH
债券简称: 24 青信 08	债券代码: 240638. SH
债券简称: 24 青信 07	债券代码: 240637. SH
债券简称: 24 青信 06	债券代码: 240570. SH
债券简称: 24 青信 02	债券代码: 240467. SH
债券简称: 23 青信 07	债券代码: 115990. SH
债券简称: 23 青信 06	债券代码: 115759. SH
债券简称: 23 青信 04	债券代码: 115408. SH
债券简称: 23 国信 02	债券代码: 138877. SH
债券简称: 22 青信 04	债券代码: 137996. SH
债券简称: 21 青信 01	债券代码: 188866. SH
债券简称: 21 青纾 01	债券代码: 188231. SH
债券简称: 16 青国信	债券代码: 136163. SH
债券简称: 24 青信 03	债券代码: 2480043. IB、271129. SH
债券简称: 22 国信集团债、22 青信 03	债券代码: 2280188. IB、184368. SH
债券简称: 17 国信停车项目 NPB01	债券代码: 1724022. IB
债券简称: 16 国信停车项目 NPB01	债券代码: 1624034. IB
债券简称: 25 青岛国信 MTN005	债券代码: 102583560. IB
债券简称: 25 青岛国信 MTN004	债券代码: 102583347. IB
债券简称: 25 青岛国信 MTN003B	债券代码: 102501437. IB

债券简称:25 青岛国信 MTN003A
债券简称:25 青岛国信 MTN002A
债券简称:25 青岛国信 MTN002B
债券简称:25 青岛国信 SCP004
债券简称:25 青岛国信 SCP003
债券简称:25 青岛国信 SCP002
债券简称:25 青岛国信 MTN001A
债券简称:25 青岛国信 MTN001B
债券简称:24 青岛国信 SCP003
债券简称:24 青岛国信 MTN008
债券简称:24 青岛国信 MTN007B
债券简称:24 青岛国信 MTN007A
债券简称:24 青岛国信 MTN006B
债券简称:24 青岛国信 MTN006A
债券简称:24 青岛国信 MTN005
债券简称:24 青岛国信 MTN004
债券简称:24 青岛国信 MTN002
债券简称:24 青岛国信 MTN001
债券简称:23 青岛国信 MTN009
债券简称:23 青岛国信 MTN008
债券简称:23 青岛国信 MTN007B
债券简称:23 青岛国信 MTN007A
债券简称:23 青岛国信 MTN006
债券简称:23 青岛国信 MTN004
债券简称:23 青岛国信 MTN003
债券简称:22 青岛国信 MTN004
债券简称:22 青岛国信 MTN003
债券简称:22 青岛国信 MTN002
债券简称:22 青岛国信 MTN001
债券简称:20 青岛国信 MTN006

债券代码:102501436. IB
债券代码:102581151. IB
债券代码:102581152. IB
债券代码:012581307. IB
债券代码:012581105. IB
债券代码:012580612. IB
债券代码:102580599. IB
债券代码:102580600. IB
债券代码:012483765. IB
债券代码:102483988. IB
债券代码:102482042. IB
债券代码:102482041. IB
债券代码:102481647. IB
债券代码:102481646. IB
债券代码:102481477. IB
债券代码:102481038. IB
债券代码:102480346. IB
债券代码:102480157. IB
债券代码:102383384. IB
债券代码:102383350. IB
债券代码:102382732. IB
债券代码:102382731. IB
债券代码:102382341. IB
债券代码:102381303. IB
债券代码:102381148. IB
债券代码:102282596. IB
债券代码:102282026. IB
债券代码:102281463. IB
债券代码:102281112. IB
债券代码:102002119. IB

青岛国信发展（集团）有限责任公司

关于子公司银团贷款相关资产抵押的公告

一、基本情况

（一）事项背景及原因

本公司子公司青岛国信海天中心建设有限公司向中国工商银行股份有限公司青岛市南第二支行、中国银行股份有限公司青岛香港路支行、中国民生银行股份有限公司青岛分行申请银团贷款业务，签订了《银团贷款合同》以及《抵押合同》，以权证编号为鲁（2024）青岛市不动产权第 0062536 号不动产作为抵押物以担保债务。

（二）抵押方案

1. 抵押协议主要内容及被抵押资产情况

根据青岛国信海天中心建设有限公司与中国工商银行股份有限公司青岛市南第二支行、中国银行股份有限公司青岛香港路支行、中国民生银行股份有限公司青岛分行签订的《抵押合同》，以权证编号为鲁（2024）青岛市不动产权第 0062536 号不动产作为抵押物以担保债务。

2. 被抵押资产情况

表 资产基本情况

序号	担保类型	资产名称	抵押人
1	抵押	青岛市市南区香港西路 48 号 2 号楼甲 10 层等房产	青岛国信海天中心建设有限公司

表 资产价值

单位：亿元

序号	资产名称	资产价值	占比 (%) ¹
1	青岛市市南区 香港西路 48 号 2 号楼甲 10 层 等房产	59.10	14.50

3. 被担保债务情况

表 被担保债务情况

单位：亿元

序号	种类	债务人名称	债权人名称	金额	期限
1	银团 贷款	青岛国信海天中 心建设有限公司	中国工商银行股 份有限公司青岛 市南第二支行、 中国银行股份有 限公司青岛香港 路支行、中国民 生银行股份有限 公司青岛分行	23.55	15 年

（三）抵押权人基本情况

本次抵押的抵押权人为中国工商银行股份有限公司青岛市南第二支行、中国银行股份有限公司青岛香港路支行、中国民生银行股份有限公司青岛分行，本次抵押系业务经营过程中的正常融资活动。

（四）事项进展

截至本公告出具日，《抵押合同》已签署，抵押物登记工作已完成。

二、影响分析和应对措施

¹占比为标的资产各项金额对应企业上年末合并报表净资产的金额。

本次资产抵押属于本公司正常经营活动范围，不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《青岛国信发展（集团）有限责任公司关于子公司银团贷款相关资产抵押的公告》之盖章页）

青岛国信发展（集团）有限责任公司

2025 年 8 月 29 日

