

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：太仓娄城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	一	3,070,663,133.51	2,066,550,295.64
交易性金融资产		25,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		110,000,000.00	690,000,000.00
应收账款	二	4,292,869,511.29	5,604,562,068.76
应收款项融资			
预付款项	三	386,069,786.48	65,764,230.47
其他应收款	四	11,640,243,350.85	11,080,778,691.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五	19,738,676,788.30	17,930,894,125.23
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六	1,157,605,860.91	857,255,663.54
流动资产合计		40,421,128,431.34	38,295,805,075.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七	1,519,552,734.11	1,581,608,626.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八	2,396,818,671.20	2,265,899,161.26
投资性房地产	九	15,809,590,160.79	10,939,247,518.39
固定资产	十	1,723,148,738.55	1,269,586,746.51
在建工程	十一	6,132,583,515.98	7,134,053,412.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		88,260,180.02	99,818,679.74
无形资产	十二	593,505,091.19	732,817,928.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	十三	94,998,630.39	83,852,768.91
递延所得税资产		129,159,711.93	131,020,973.03
其他非流动资产	十四	400,615,393.55	524,332,867.55
非流动资产合计		28,888,232,827.71	24,762,238,683.49
资产总计		69,309,361,259.05	63,058,043,759.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：太仓赛城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		4,694,030,306.30	4,318,604,661.37
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		650,000,000.00	557,320,000.00
应付账款		2,388,578,194.47	936,466,242.34
预收款项		4,404,639.34	2,716,033.57
合同负债		1,323,948,071.92	1,879,636,291.93
应付职工薪酬		450,415.14	1,123,032.69
应交税费		183,015,427.91	250,574,974.10
其他应付款	十五	7,909,515,327.00	4,324,032,759.80
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,219,497,737.24	6,023,780,740.16
其他流动负债		102,766,329.53	306,627,696.30
流动负债合计		23,476,206,448.85	18,600,882,432.26
非流动负债：			
长期借款		15,720,356,805.07	12,890,306,903.10
应付债券	十六	4,251,891,013.53	5,132,921,013.53
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		91,855,124.77	61,339,244.02
长期应付款		3,380,202,102.76	4,019,204,853.15
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,179,051,980.99	1,184,872,753.05
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,623,357,027.12	23,288,644,766.85
负债合计		48,099,563,475.97	41,889,527,199.11
所有者权益：			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,737,119,987.20	5,737,401,571.45
减：库存股			
其他综合收益		2,088,344,078.50	2,088,618,844.93
专项储备			
盈余公积		122,987,572.08	122,987,572.08
未分配利润		4,731,277,171.76	5,145,984,838.62
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		19,679,728,809.54	20,094,992,827.08
少数股东权益		1,530,068,973.54	1,073,523,732.87
所有者权益（或股东权益）合计		21,209,797,783.08	21,168,516,559.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		69,309,361,259.05	63,058,043,759.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2025年1-6月

编制单位：太仓娄城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		236,127,003.42	639,207,865.70
其中：营业收入		236,127,003.42	639,207,865.70
二、营业总成本		741,051,493.45	1,028,366,834.02
其中：营业成本		124,585,546.83	481,568,692.45
税金及附加		38,198,998.02	24,238,317.54
销售费用		3,925,756.75	445,515.50
管理费用		176,312,267.47	166,147,273.17
研发费用			
财务费用		398,028,924.38	355,967,035.36
其中：利息费用		408,125,820.53	363,710,928.62
利息收入		9,641,327.40	9,187,036.49
加：其他收益		40,593,479.54	33,246,312.64
投资收益（损失以“－”号填列）	十八	6,210,350.68	-2,547,314.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-1,944,034.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）*			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		8,509,190.60	10,652,597.19
资产减值损失（损失以“－”号填列）			-34,389.63
资产处置收益（损失以“－”号填列）		13,402,431.60	1,396,119.61
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-436,209,037.61	-346,445,642.92
加：营业外收入		9,969,878.43	9,579,622.47
减：营业外支出		2,422,932.50	213,382,183.01
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-428,662,091.68	-550,248,203.46
减：所得税费用		3,580,598.04	18,028,571.59
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-432,242,689.72	-568,276,775.05
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-432,242,689.72	-568,276,775.05
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		-414,615,235.56	-555,679,456.09
2. 少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		-17,627,454.16	-12,597,318.96
六、其他综合收益的税后净额		-274,766.43	-9,254,550.47
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-274,766.43	-9,254,550.47
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-274,766.43	-9,254,550.47
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-	-543,418.65
（7）其他		-274,766.43	-8,711,131.82
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		-432,517,456.15	-577,531,325.52
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-414,890,001.99	-564,934,006.56
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-17,627,454.16	-12,597,318.96
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：太仓娄城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,549,508,166.66	2,317,396,128.77
收到的税费返还		426,379.13	94,015.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,719,235,553.46	1,605,289,549.27
经营活动现金流入小计		4,269,170,099.25	3,922,779,693.24
购买商品、接受劳务支付的现金		1,046,361,532.08	1,864,518,805.27
支付给职工以及为职工支付的现金		92,275,922.77	77,614,400.72
支付的各项税费		460,846,323.47	477,620,523.98
支付其他与经营活动有关的现金		2,456,676,451.77	1,103,906,153.46
经营活动现金流出小计		4,056,160,230.09	3,523,659,883.43
经营活动产生的现金流量净额		213,009,869.17	399,119,809.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		32,000,000.00	372,810.53
取得投资收益收到的现金		6,210,350.68	6,601,039.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,407,121.51	419,164,993.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,617,472.19	426,138,843.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,207,227.37	2,949,887,138.98
投资支付的现金		366,398,806.94	936,060,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,000,000.00	18,338,647.58
投资活动现金流出小计		2,850,606,034.31	3,904,285,786.56
投资活动产生的现金流量净额		-2,798,988,562.12	-3,478,146,942.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		75,732,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		75,732,000.00	
取得借款收到的现金		8,746,172,537.00	5,558,819,218.82
发行债券收到的现金		100,000,000.00	1,940,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,225,000,000.00	2,185,834,166.66
筹资活动现金流入小计		10,146,904,537.00	9,684,653,385.48
偿还债务支付的现金		4,524,959,222.15	4,790,828,073.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		588,802,862.92	614,861,133.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			330,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,271,549,639.58	867,697,453.00
筹资活动现金流出小计		6,385,311,724.65	6,273,386,659.58
筹资活动产生的现金流量净额		3,761,592,812.36	3,411,266,725.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		694,718.47	-1,409,741.44
五、现金及现金等价物净增加额		1,176,308,837.87	330,829,851.36
加：期初现金及现金等价物余额		1,885,354,295.64	2,599,922,268.44
六、期末现金及现金等价物余额		3,061,663,133.51	2,930,752,119.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年1-6月

单位:元 币种:人民币

本期金额														
项目	归属于母公司所有者权益									少数 股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合收益	专项储备	盈余公积			未分配 利润	其他	小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	7,000,000.00	-	-	-	5,737,401.57	-	2,088,618.84	-	122,987,572.08	5,145,984.83	-	20,094,992,827.08	1,073,523,732.87	21,168,516,559.95
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	7,000,000.00	-	-	-	5,737,401.57	-	2,088,618.84	-	122,987,572.08	5,145,984.83	-	20,094,992,827.08	1,073,523,732.87	21,168,516,559.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-281,584.25	-	-274,766.43	-	-	-414,707,666.86	-	-415,264,017.54	456,545,240.67	41,281,223.13
（一）综合收益总额							-274,766.43			-414,615,235.56		-414,890,001.99	-17,627,454.16	-432,517,456.15
（二）所有者投入和减少资本													474,000,000.00	474,000,000.00
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备*														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他					-281,584.25					-92,431.30		-374,015.55	172,694.83	-201,320.72
四、本期期末余额	7,000,000.00	-	-	-	5,237,119.98	-	2,088,344,078.50		122,987,572.08	4,731,277,171.76		19,679,728,809.54	1,530,068,973.54	21,209,797,783.08

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

仲明

李

合并所有者权益变动表

2025年1-6月

编制单位：太仓泰盛高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债									其他	
一、上年期末余额	7,000,000,000.00	-	-	5,789,997,623.74	-	2,132,414,212.82	-	122,987,572.08	4,914,368,268.76	-	19,959,767,677.40	1,134,134,244.29	21,093,901,921.69
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	7,000,000,000.00	-	-	5,789,997,623.74	-	2,132,414,212.82	-	122,987,572.08	4,914,368,268.76	-	19,959,767,677.40	1,134,134,244.29	21,093,901,921.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额						-9,254,550.47		-555,679,456.09	-555,679,456.09		-564,934,006.56	-36,445,227.08	-601,379,233.64
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备*													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	7,000,000,000.00	-	-	5,789,997,623.74	-	2,123,159,662.35	-	122,987,572.08	4,358,688,812.67	-	19,944,833,670.84	1,097,689,017.21	20,492,522,688.05



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：太仓娄城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		297,977,120.16	83,875,933.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		37,123,884.75	30,363,880.11
应收款项融资			
预付款项		13,850,836.28	5,881,487.04
其他应收款		16,491,690,373.04	15,844,222,864.54
·其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		83,651,729.49	75,922,482.22
流动资产合计		16,924,293,943.72	16,040,266,647.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		18,197,232,403.43	17,569,307,403.43
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		101,000,000.00	101,000,000.00
投资性房地产		914,012,969.69	380,402,000.00
固定资产		93,046,750.81	95,908,032.63
在建工程		88,136,830.86	313,590,454.29
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		71,928,845.00	81,566,012.00
无形资产		4,758,673.45	5,694,901.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,149,308.30	2,140,252.30
递延所得税资产		44,933,073.54	44,933,073.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,520,198,855.08	18,594,542,129.59
资产总计		36,444,492,798.80	34,634,808,777.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：太仓娄城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		215,200,000.00	220,210,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		264,667,933.73	57,079,350.11
预收款项		1,017,636.65	1,045,598.15
合同负债		906,912.96	1,881,885.52
应付职工薪酬			
应交税费		66,545,240.74	67,678,556.75
其他应付款		20,860,582,987.99	18,528,795,602.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,926,617,849.31	1,843,334,499.04
其他流动负债		100,000,000.00	303,869,369.70
流动负债合计		23,435,538,561.38	21,023,894,862.19
非流动负债：			
长期借款		315,775,000.00	366,800,000.00
应付债券		3,607,491,013.53	4,181,821,013.53
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		82,518,423.96	48,678,457.13
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		34,657,349.46	34,657,349.46
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,040,441,786.95	4,631,956,820.12
负债合计		27,475,980,348.33	25,655,851,682.31
所有者权益：			
实收资本（或股本）		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,719,236,824.03	1,719,236,824.03
减：库存股			
其他综合收益		33,424,614.88	33,424,614.88
专项储备			
盈余公积		122,987,572.08	122,987,572.08
未分配利润		92,863,439.48	103,308,083.72
所有者权益（或股东权益）合计		8,968,512,450.47	8,978,957,094.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,444,492,798.80	34,634,808,777.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

唐李印

主管会计工作负责人：

仲明

会计机构负责人：

唐李印

母公司利润表

2025年1-6月

编制单位：太仓泰城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		27,423,572.75	56,783,377.53
减：营业成本		25,584,639.26	28,037,284.31
税金及附加		1,658,463.95	1,490,409.28
销售费用			
管理费用		6,856,922.55	7,614,438.62
研发费用			
财务费用		3,402,261.74	28,616,359.02
其中：利息费用		3,762,645.40	36,822,245.50
利息收入		378,213.88	4,608,657.89
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		70,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	1,677.88
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-10,008,714.75	-8,973,435.82
加：营业外收入		212,846.00	
减：营业外支出		648,775.49	90,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-10,444,644.24	-9,063,435.82
减：所得税费用		-	13,911.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-10,444,644.24	-9,077,347.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-10,444,644.24	-9,077,347.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	170,150.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	170,150.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			170,150.00
六、综合收益总额		-10,444,644.24	-8,907,197.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2025年1-6月

编制单位：太仓娄城高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,303,493.88	258,725,763.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,715,499,556.73	2,695,093,373.68
经营活动现金流入小计		2,738,803,050.61	2,953,819,137.57
购买商品、接受劳务支付的现金		34,894,437.96	53,789,005.54
支付给职工以及为职工支付的现金		174,852.25	661,313.29
支付的各项税费		235,447,068.03	10,997,994.49
支付其他与经营活动有关的现金		661,394,496.41	630,387,731.08
经营活动现金流出小计		931,910,854.65	695,836,044.40
经营活动产生的现金流量净额		1,806,892,195.96	2,257,983,093.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		70,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,677.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		70,000.00	1,677.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		112,201,388.06	79,551,544.12
投资支付的现金		729,925,000.00	2,092,620,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		842,126,388.06	2,172,171,544.12
投资活动产生的现金流量净额		-842,056,388.06	-2,172,169,866.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,200,000.00	380,000,000.00
发行债券收到的现金		100,000,000.00	1,700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		275,200,000.00	2,080,000,000.00
偿还债务支付的现金		729,478,880.55	2,204,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		296,455,740.71	77,890,711.15
支付其他与筹资活动有关的现金			28,000,000.00
筹资活动现金流出小计		1,025,934,621.26	2,310,640,711.15
筹资活动产生的现金流量净额		-750,734,621.26	-230,640,711.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		83,875,933.52	424,822,128.19
六、期末现金及现金等价物余额			
		297,977,120.16	279,994,643.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2025年1-6月

编制单位：太仓赛盛高新集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额						专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益				
	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	7,000,000.00	-	-	1,719,236,824.03	-	33,424,614.88	-	122,987,572.08	103,308,083.72	8,978,957,094.71
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	7,000,000.00	-	-	1,719,236,824.03	-	33,424,614.88	-	122,987,572.08	103,308,083.72	8,978,957,094.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	7,000,000.00	-	-	1,719,236,824.03	-	33,424,614.88	-	122,987,572.08	92,863,439.48	8,968,512,450.47

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2025年1-6月

单位:元 币种:人民币

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	7,000,000,000.00	-	-	-	1,719,236,824.03	-	33,424,614.88	-	122,987,572.08	129,071,261.21	9,004,720,272.20
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	7,000,000,000.00	-	-	-	1,719,236,824.03	-	33,424,614.88	-	122,987,572.08	129,071,261.21	9,004,720,272.20
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额							170,150.00			-9,077,347.66	-8,907,197.66
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	7,000,000,000.00	-	-	-	1,719,236,824.03	-	33,594,764.88	-	122,987,572.08	119,993,913.55	8,995,813,074.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并报表重要项目附注

（截止日 2025 年 6 月 30 日，金额以人民币元为单位）

一、货币资金

项目	期末余额
库存现金	26,145,772.00
银行存款	3,035,312,530.53
数字货币	204,830.98
其他货币资金	9,000,000.00
合计	3,070,663,133.51

二、应收账款

1. 按账龄披露

项目	期末余额
1 年以内	177,199,768.63
1 至 2 年	2,610,432,863.8
2 至 3 年	835,500,970.15
3 至 4 年	668,515,656.37
4 至 5 年	1,401,266.01
5 年以上	21,722,292.57
小计	4,314,772,817.53
减：坏账准备	21,903,306.24
合计	4,292,869,511.29

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
江苏省太仓高新技术产业开发区国有资产管理局	3,624,809,218.55	84.01	10,874,427.66
江苏金土木建设集团有限公司	165,300,000.00	3.83	1,653,000.00
通州建总集团有限公司	105,258,515.56	2.44	1,107,849.09
江苏通力建设集团有限公司	77,900,000.00	1.80	779,000.00
中亿丰建设集团股份有限公司	65,000,000.00	1.51	650,000.00
合计	4,038,267,734.11	93.59	15,064,276.75

三、预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额	
	金额	比例（%）

账龄	期末余额	
	金额	比例（%）
1 年以内	345,222,515.10	89.42
1 至 2 年	38,760,141.09	10.03
2 至 3 年	600,549.19	0.16
3 年以上	1,486,581.10	0.39
合计	386,069,786.48	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	余额	占预付款项 余额合计数的 比例（%）	账龄	未结算原因
江苏省铁路建设管理有限公司	非关联方	204,626,520.05	53.00	1 年以内	尚未到结算期
苏州向东岛房地产开发有限公司	非关联方	76,153,010.00	19.73	1 年以内	尚未到结算期
江苏省太仓高新技术产业开发区财政局	非关联方	39,990,701.50	10.36	1 年以内	尚未到结算期
太仓仁力新科技发展有限公司	非关联方	32,947,893.00	8.53	1-2 年	尚未到结算期
国网江苏省电力公司 太仓市供电公司	非关联方	9,155,842.90	2.37	1 年以 内、 1-2 年	尚未到结算期
合计		362,873,967.45	93.99		

四、其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额
应收利息	
应收股利	
其他应收款	11,640,243,350.85
合计	11,640,243,350.85

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

项目	期末余额
1 年以内	5,344,977,555.24
1 至 2 年	1,812,595,472.52
2 至 3 年	524,999,861.82
3 至 4 年	103,197,047.86
4 至 5 年	45,733,617.18
5 年以上	3,840,637,690.43
小计	11,672,141,245.05

项目	期末余额
减：坏账准备	31,897,894.20
合计	11,640,243,350.85

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 余额合 计数的 比例(%)	坏账准备余 额
江苏省太仓高新技术 产业开发区财政局	往来款	5,314,299,832.36	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	45.53	15,942,899.50
江苏省太仓高新技术 产业开发区国有资产 管理局	往来款	1,399,716,274.09	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、5 年以上	11.99	4,199,148.82
太仓市丰民城乡一体 化建设发展有限公司	往来款	1,276,146,755.19	1 年以内、5 年 以上	10.93	3,828,440.27
太仓铭证投资有限公 司	往来款	521,405,300.00	1 年以内、1-2 年	4.47	1,564,215.90
江苏省太仓高新技术 产业开发区管理委员 会	往来款	506,843,178.25	1 年以内、1-2 年、2-3 年	4.34	1,520,529.53
合计		9,018,411,339.89		77.26	27,055,234.02

五、存货

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	3,468,346.91		3,468,346.91
开发成本	16,250,328,325.92		16,250,328,325.92
开发产品	1,436,111,777.34		1,436,111,777.34
拟开发的土地	2,048,768,338.13		2,048,768,338.13
合计	19,738,676,788.30		19,738,676,788.30

六、其他流动资产

项目	期末余额
增值税留抵税额	839,746,610.55
预缴所得税	164,650,240.95
预缴土地增值税	24,514,198.90
预缴其他税金	122,990,735.54
委托贷款	5,685,207.02
待摊费用	18,867.95
合计	1,157,605,860.91

七、长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期末余额
对子公司投资	
对联营、合营企业投资	1,519,552,734.11
小 计	1,519,552,734.11
减：长期投资减值准备	
合计	1,519,552,734.11

2.长期股权投资明细情况

被投资单位	持股比例%	期末余额
一、联营企业		
太仓国信娄城产业投资有限公司	35.00	35,593,224.16
太仓华城置业有限公司	40.00	178,774,358.98
太仓姿丰实业发展有限公司	44.00	23,775,897.22
欧威尔空调科技（中国）有限公司	33.00	
太仓市燃气有限公司	48.00	98,335,500.02
太仓市三峡城市综合管廊建设有限公司	34.00	136,211,625.58
太仓德恒工程管理有限公司	39.60	13,789,850.94
太仓市湔瑞房地产开发有限公司	40.00	301,494,843.65
太仓市湔通房地产开发有限公司	15.00	85,696,561.87
太仓市供应链金融服务有限公司	35.00	48,705,275.78
太仓市德资企业专业工人培训中心	33.33	600,954.79
太仓久德生命科技产业发展有限公司	30.00	56,096,872.29
江苏集萃激光智能装备有限公司	25.00	1,197,350.87
太仓市湔城房地产开发有限公司	20.00	339,736,293.84
太仓市融资担保有限公司	33.00	98,507,463.00
太仓丰和房地产开发有限公司	49.00	77,655,200.00
太仓融熙建设管理有限公司	49.00	5,880,000.00
二、合营企业		
太仓市国信农业科技园有限公司	50.00	17,501,461.12
合计		1,519,552,734.11

七、其他非流动金融资产

项目	期末余额
苏州娄城国发高新技术产业投资企业（有限合伙）	600,000,000.00
国能太仓发电有限公司	301,892,470.00
江苏省信用再担保集团有限公司	300,000,000.00
广发资管太仓高科单一资产管理计划（QDII）	223,197,509.94
太仓市产业投资基金合伙企业（有限合伙）	138,673,285.26
太仓娄城生物医药创业投资合伙企业（有限合伙）	128,700,000.00
太仓市文化教育投资集团有限公司	100,000,000.00
太仓市娄东产业发展基金合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00
太仓市国恒开发建设有限公司	94,120,000.00

太仓娄城创业投资合伙企业（有限合伙）	80,883,000.00
博纳环境设备（太仓）有限公司	80,000,000.00
《郑和下西洋 1：沧海幽冥》电影项目	62,400,000.00
太仓力合陆通创业投资合伙企业（有限合伙）	51,000,000.00
苏州娄城国发新兴产业创业投资企业（有限合伙）	50,000,000.00
太仓智汇科创基金合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00
太仓市天使投资基金合伙企业（有限合伙）	24,750,000.00
太仓市得运投资有限公司	6,418,506.00
苏州四体康辰医院科技有限公司	5,000,000.00
博最科技（苏州）有限公司	3,000,000.00
长富不锈钢中心（苏州）有限公司	1,740,900.00
吉太航空科技研究院（苏州）有限公司	1,400,000.00
华金-娄城高新-太仓中德创新园 1 期长三角一体化资产支持专 项计	1,000,000.00
苏州中科煜宸激光智能科技有限公司	1,000,000.00
太仓东久至东股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00
太仓市科技园有限公司	300,000.00
西慕智造（苏州）科技有限公司	250,000.00
苏州美梦机器有限公司	60,000.00
太仓中德职业技能培训学校有限公司	20,000.00
太仓高新区科技创新载体协会	13,000.00
合计	2,396,818,671.20

九、投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	6,474,887,118.39	4,464,360,400.00	10,939,247,518.39
二、本期变动	4,820,960,382.40	49,382,260.00	4,870,342,642.40
加：外购	303,617.93		303,617.93
存货\固定资产\在建工程转入	4,820,656,764.47	49,382,260.00	4,870,039,024.47
减：处置			
公允价值变动			
三、期末余额	11,295,847,500.79	4,513,742,660.00	15,809,590,160.79

十、固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额
固定资产	1,723,148,738.55
固定资产清理	
合计	1,723,148,738.55

2. 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	专用设备
一、账面原值：			
1. 期初余额	1,302,382,729.63	13,248,634.58	63,232,012.88
2. 本期增加金额	466,931,339.36		16,866,647.68
(1) 购置	81,728,011.82		
(2) 划入			
(3) 企业合并			
(4) 在建工程转入	385,203,327.54		16,866,647.68
3. 本期减少金额	800,000.00		
(1) 处置或报废			
(2) 转入投资性房地产	800,000.00		
(3) 合并及其他			
4. 期末余额	1,768,514,068.99	13,248,634.58	80,098,660.56
二、累计折旧			
1. 期初余额	307,681,604.64	8,573,075.58	18,059,138.48
2. 本期增加金额	33,511,865.14	242,551.54	5,363,289.57
(1) 计提	33,511,865.14	242,551.54	5,363,289.57
(2) 企业合并			
3. 本期减少金额	5,086,101.70		
(1) 处置或报废			
(2) 转入投资性房地产	5,086,101.70		
(3) 其他减少			
4. 期末余额	336,107,368.08	8,815,627.12	23,422,428.05
三、减值准备			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	1,432,406,700.91	4,433,007.46	56,676,232.51
2. 年初账面价值	994,701,124.99	4,675,559.00	45,172,874.40

续

项目	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	4,775,240.59	38,021,125.92	336,147,961.62	1,757,807,705.22
2. 本期增加金额	9,226,339.78	2,063,294.35	7,056,300.25	502,143,921.42
(1) 购置	13,108.91	1,908,677.19	2,289,923.53	85,939,721.45
(2) 划入		29,757.52		29,757.52
(3) 企业合并				
(4) 在建工程转入	9,213,230.87	124,859.64	4,766,376.72	416,174,442.45
3. 本期减少金额		593,020.71	18,456.99	1,411,477.70
(1) 处置或报废		593,020.71	18,456.99	611,477.70
(2) 转入投资性房地产				800,000.00

项目	运输设备	电子设备	其他设备	合计
(3) 合并及其他				
4. 期末余额	14,001,580.37	39,491,399.56	343,185,804.88	2,258,540,148.94
二、累计折旧				
1. 期初余额	3,990,541.82	31,068,038.55	118,848,559.64	488,220,958.71
2. 本期增加金额	467,889.53	2,441,229.77	10,730,828.05	52,757,653.60
(1) 计提	467,889.53	2,441,229.77	10,730,828.05	52,757,653.60
(2) 企业合并				
3. 本期减少金额		487,898.46	13,201.76	5,587,201.92
(1) 处置或报废		487,898.46	13,201.76	501,100.22
(2) 转入投资性房地产				5,086,101.70
(3) 其他转出				
4. 期末余额	4,458,431.35	33,021,369.86	129,566,185.93	535,391,410.39
三、减值准备				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	9,543,149.02	6,470,029.70	213,619,618.95	1,723,148,738.55
2. 年初账面价值	784,698.77	6,953,087.37	217,299,401.98	1,269,586,746.51

十一、在建工程

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长三角协同创新示范区提质增效绿色发展项目	2,189,486,654.44	658,154,980.30		2,847,641,634.74
太仓市娄江新城医院（瑞金医院太仓分院）	1,447,770,800.52		1,447,770,800.52	
太仓高新区提质更新项目	578,263,213.44	111,528,167.41		689,791,380.85
中德创新城医养中心项目	206,208,350.73	15,039,349.35		221,247,700.08
航空航天及新能源汽车专业设备项目（原益方新建）	347,256,014.23		347,256,014.23	
苏锡常城际铁路太仓先导段项目	204,868,369.46	192,973,650.59		397,842,020.05

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新建智能消费设备项目	481,173,159.46	69,536,575.79		550,709,735.25
高新区高质量融合更新绿色发展项目	624,690,814.50	77,269,972.79	145,097,593.78	556,863,193.51
扩建汽车用电子元器件与机电组件项目（联电三期）	69,544,350.54		69,544,350.54	
预付工程款	49,245,379.16	199,272.79		49,444,651.95
城市中央湿地及地下车库项目	36,180,176.73		36,180,176.73	
恒通投资灯具和亮化设备采购	56,548,189.94	1,360,890.75		57,909,080.69
中德智能制造联合创新中心项目	20,754,173.68			20,754,173.68
海运堤二期、三期、四期	20,177,883.76	1,262,019.79		21,439,903.55
中科院苏州无机非金属项目	13,960,848.93			13,960,848.93
中德三期园区装修	17,722,414.35			17,722,414.35
中德智能制造联合创新中心展厅设计与布展项目	11,756,681.18			11,756,681.18
元气森林供热管道建设项目	11,464,220.19			11,464,220.19
萨泰克斯厂房工程	10,305,202.32			10,305,202.32
玛丽蒂姆酒店	18,082,028.76		18,082,028.76	
中德合作 30 年展示馆	13,281,609.35	1,466,779.39	14,748,388.74	
中德五期 A 地块-新建汽车电子设备项目	212,436,453.45	272,642,843.18	484,190,328.68	888,967.95

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
开发大厦扩 建用房项目 （企业服务	10,738,280.08	266,250.63		11,004,530.71
娄江新城房 屋市政零星 改造工程	6,196,172.54	843,386.98		7,039,559.52
零星工程	4,730,747.39	85,596.27	855,962.53	3,960,381.13
太仓软件园 一期改造 10KV 专变工 程	3,958,832.63			3,958,832.63
娄江新城建 设指挥部	3,798,717.43	24,000.00	3,822,717.43	
湖川塘蒸汽 主管道新建 工程	4,353,538.76			4,353,538.76
在建工程-太 仓新邦建设 有限公司实 施 2022 年娄 江新城房建 市政零星工 程	5,692,652.54	1,933,988.57		7,626,641.11
双元制教育 展厅设计 与 布展项目（健 雄学院内）	3,290,029.00			3,290,029.00
达索（太仓） 航空智造创 新中心	3,265,525.98			3,265,525.98
高新区智慧 城市平台项 目	12,012,651.54	1,336,377.37		13,349,028.91
娄江新城规 划展示馆布 展更新项目	3,148,273.81	4,749.06		3,153,022.87
拜仁慕尼黑 足球俱乐部 体验中心项 目	2,906,331.16	418,488.99		3,324,820.15
宁波东路 66 号西附楼装 修	2,452,828.15			2,452,828.15
板桥菁英公 寓洗浴设施 升级改造工	2,590,449.92	71,101.99		2,661,551.91

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
德创园二楼东及三楼展馆布置项目	2,934,745.79	1,074,710.88	4,009,456.67	
娄东宾馆支线等管道改造工程	3,171,398.09			3,171,398.09
德创园主楼二楼西侧改建项目	2,459,823.44	14,455.45		2,474,278.89
巨元项目工程	1,648,944.59			1,648,944.59
中德（太仓）先进制造技术创新园	2,906,001.04	-2,906,001.04		
雅鹿大厦装修项目	14,213,707.76	149,997.08		14,363,704.84
娄城高新扩建电子元器件项目（新建甲类仓库、危废品仓库、氨气房）乐瑜半导体甲类仓库	13,018.87	2,830.19		15,849.06
高新区宣传标志系统	1,132,422.94	125,825.47		1,258,248.41
货车限行交通标志 G15-郑和中路-飞沪路-S339	1,071,423.77			1,071,423.77
锦江国际大酒店供热蒸汽管道支线工程	1,082,761.00			1,082,761.00
洛阳路沿线塞纳丽舍西围墙至通城	5,285,039.26	1,353,027.62		6,638,066.88
开发大厦一楼报告厅装修改建项目	5,176,301.70			5,176,301.70
盲盒酒店	627,924.53			627,924.53
改建天镜湖商业用房项目	68,235,380.35	37,595,956.59		105,831,336.94

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
立瑜半导体项目蒸汽管道专线改造工程	596,614.00	149,153.97		745,767.97
双元制教育研究院办公室装修（大科技园 4 号楼 5 楼）	525,383.58			525,383.58
珠江社区邻里中心	637,735.85			637,735.85
2022 年度零星工程-陆渡三港公寓楼改造工程	391,237.66	258,770.17		650,007.83
娄城高新综合智慧联动管理平台及集宿区和工业园区智慧化硬件改造项目	650,235.85			650,235.85
连续式开水器	386,050.45			386,050.45
宁波东路 66 号地下车库环氧地坪	383,119.28			383,119.28
2023 零星工程-板桥菁英公寓 1#-4#宿舍楼维修项目	358,062.83			358,062.83
中德创新园交通标识系统项目	269,398.07			269,398.07
货车限行设施（G15-郑和中路-飞沪路-S339）	220,949.00			220,949.00
上海路万碧桂园、中南小区北侧主线蒸汽管道	542,105.00	135,527.38		677,632.38
太仓航空新材料创新园	102,562.44			102,562.44
娄江新城创新办公中心	94,339.62			94,339.62

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
巨元纺织楼改造	278,383.97			278,383.97
防疫存储设备	43,331.26	2,280.59	45,611.85	
灯具和亮华设备采购项目	162,905,700.71	301,202,427.88	464,066,619.15	41,509.44
在建工程-2021 年娄江新城房屋市政零星改造工程	24,528.30			24,528.30
崇学雅苑	21,104.43			21,104.43
板桥菁英公寓智慧化改造	6,509.65			6,509.65
太仓万象汇项目	31,612,198.11	139,233,144.50		170,845,342.61
太仓娄江城市发展有限公司实施 2024 年度零星工程	8,555,947.71	62,757.23		8,618,704.94
在建工程-新建娄江新城特勤消防站	7,009,501.29	5,159,284.61		12,168,785.90
中德七期（太仓高新区绿色智能综合提升工程）	5,613,923.95	79,072,766.18		84,686,690.13
太仓娄江城市发展有限公司实施 2023 年度零星工程	4,088,547.56			4,088,547.56
新建航空紧固件（8.8 级以上）项目	3,915,097.25	3,714,019.90		7,629,117.15
软件园蒸汽管道改迁工	690,825.69	278,644.95		969,470.64
新建 32052021840 1 号地块商业用房及配套用房项目 4#楼精装修工程	672,888.34	3,068,671.98		3,741,560.32

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程-指挥部装修	54,795.19			54,795.19
指挥部 6 号楼装修		31,508.27		31,508.27
新建汽车零部件及智能车载设备项目（麦格纳项目）	36,165,576.48	9,414,428.25		45,580,004.73
长江后浪商业街区 9#-11#楼提档升级项目	9,115,166.05			9,115,166.05
开发大厦装修改造	480,410.70	803,005.22		1,283,415.92
新建 6501KW 汽车充电桩项目	31,543.06	723,966.37		755,509.43
新建 1499KW 分布式光伏发电项目	2,112,385.32	1,689,908.26	3,802,293.58	
慕贝尔项目（广州东路南、娄江北路东）	11,330,020.21	15,077,677.74		26,407,697.95
太仓软件园二期 10Kv 专变工程	9,428,157.13			9,428,157.13
弗劳恩霍夫城市生态发展创新平台太仓研究中心布展项目	5,719,080.78	192,757.73	541,606.08	5,370,232.43
卫星激光通信载荷研制测试保障平台	5,059,994.29		5,059,994.29	
大庆人才公寓	2,465,280.73			2,465,280.73
新建航空航天及新能源汽车专用设备项目	1,099,388.09	15,584,369.68		16,683,757.77
北京东路 88 号东 O 幢	124,419.62			124,419.62

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
苏州向东岛五期 9 号楼		161,961,960.13	161,713,585.33	248,374.80
东侧地块桥梁工程		257,217.87		257,217.87
新建商用大飞机零部件项目		2,028,333.14		2,028,333.14
博格华纳厂房		78,548,777.38	78,548,777.38	
太高东文昌家（恒禾）		180,000.00		180,000.00
家饰佳东锦上和风（恒颂）		300,000.00		300,000.00
东亭北路 111 号厂房		1,392,588.54		1,392,588.54
太仓娄江城市发展有限公司实施 2024 年度零星工程（二期）		2,034,306.42		2,034,306.42
太仓软件园（三期）7900KVA 工程		6,940,267.55		6,940,267.55
太仓高新区航空航天产业园原配项目		253,468.20		253,468.20
待验收的设备		8,015,373.29		8,015,373.29
外籍人士服务中心氛围布置项目		486,000.00		486,000.00
万达写字楼 6 楼装修		6,495.90		6,495.90
扩建汽车零部件项目		328,934.05		328,934.05
交警队装修		5,750.00		5,750.00
景明雅苑		318,000.00		318,000.00
文澜半岛雅园		210,000.00		210,000.00
新丽纤维项		33,451.33		33,451.33

工程名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新建智能生产装备项目		881,170.68		881,170.68
合计	7,134,053,412.68	2,283,866,409.57	3,285,336,306.27	6,132,583,515.98

十二、无形资产

1. 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	735,764,101.17	11,337,696.03	747,101,797.20
2. 本期增加金额	60,672,105.00	54,339.62	60,726,444.62
(1) 购置	60,672,105.00	54,339.62	60,726,444.62
3. 本期减少金额	199,129,683.45		199,129,683.45
(1) 转入投资性房地产	199,129,683.45		199,129,683.45
4. 期末余额	597,306,522.72	11,392,035.65	608,698,558.37
二、累计摊销			
1. 期初余额	9,565,693.81	4,718,174.71	14,283,868.52
2. 本期增加金额	8,135,760.71	1,173,496.89	9,309,257.60
(1) 计提	8,135,760.71	1,173,496.89	9,309,257.60
3. 本期减少金额	8,399,658.94		8,399,658.94
(1) 转入投资性房地产	8,399,658.94		8,399,658.94
4. 期末余额	9,301,795.58	5,891,671.60	15,193,467.18
三、减值准备			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	588,004,727.14	5,500,364.05	593,505,091.19
2. 年初账面价值	726,198,407.36	6,619,521.32	732,817,928.68

十三、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
各园区微型消防站	16,783.19		16,783.19		
航空新材料园垃圾亭	4,132.43		3,541.98		590.45
娄江新城指挥部外立面及室外配套改造工程	229,151.15		137,490.78		91,660.37
娄江新城指挥部室内办公场所装修工程	245,542.81		147,325.68		98,217.13
巨元宿舍楼上下铺床 132 张二门衣柜 132 个方桌 66 个方凳 264 个	102,796.50		51,398.22		51,398.28
科教新城大学科技园科智达软件科技有限公司装修项目	488,876.37		244,438.20		244,438.17
常胜北路 168 号厂房	1,052,969.85		191,449.08		861,520.77

外立面装修工程					
开发大厦汽车遮阳棚膜结构工程 1	33,735.28		33,735.28		
开发大厦汽车遮阳棚膜结构工程 2	18,529.74		18,529.74		
开发大厦充电桩移位工程	31,473.60		8,210.46		23,263.14
2021 年度零星工程维修一标段	157,879.84		27,065.10		130,814.74
娄江新城规划展示馆	1,750,900.32		437,725.08		1,313,175.24
移动核酸采样房	3,933.05		3,933.05		
指挥部 4#装修	1,546,784.43		257,797.44		1,288,986.99
指挥部 5#装修	1,736,827.77		289,471.32		1,447,356.45
2019 年零星维修工程	112,826.32		67,695.90		45,130.42
2020.7-2021.6 零星工程维修	235,195.36		64,144.20		171,051.16
生活二区防火门、防盗门	117,415.92		23,483.16		93,932.76
2021.5.1-2022.5.1 零星维修工程二标段	77,658.72		124,932.18		-47,273.46
2021.5-2022.5 零星维修工程一标段	648,298.47				648,298.47
经营租入固定资产改良支出	27,472.50		14,985.00		12,487.50
其他	54,379,465.52		8,453,365.83		45,926,099.69
二期会议中心	20,659.09		12,491.94		8,167.15
大连东路 36 号 8 号厂房东侧 5962.02 平、1 号楼 1 楼、3 楼 1106.38 平装修	9,403,669.65		1,376,146.80		8,027,522.85
装修费	2,979,670.99	855,962.53	948,343.01		2,887,290.51
中德三期综合楼展厅装修	1,687,136.24		460,128.06		1,227,008.18
中德一期 2 号楼厂房地基加固工程改造	791,528.64		215,871.42		575,657.22
中德三期 4 号楼一层正式用电改造	613,194.62		167,234.94		445,959.68
中德一期园区电力扩容改造	571,071.49		155,746.74		415,324.75
德创园	22,587.89		13,456.32		9,131.57
天镜湖商业广场珀丽人才公寓装修款	2,293,577.98		458,715.60		1,834,862.38
海瑞恩资产收购物	753,100.32		118,835.34		634,264.98
中德合作 30 年展示馆提升	910,487.32	345,587.37	263,585.49		992,489.20
德创园	685,432.05		241,917.24		443,514.81
德创园	56,017.36		16,004.94		40,012.42
2021 年物业维修费	38,626.17		28,969.74		9,656.43

仓能门卫装修、厂房漏水维修、涂料粉刷	7,359.96		4,906.68		2,453.28
德创园二楼东及三楼部分展馆布置		4,009,456.67	200,472.84		3,808,983.83
娄江新城人才服务中心桌椅、洗衣机、窗帘		843,876.10	23,441.00		820,435.10
玛丽蒂姆酒店		18,416,369.48	1,841,636.95		16,574,732.53
娄江新城建设指挥部		3,822,717.43	21,234.30		3,801,483.13
租赁费		77,064.22	38,532.10		38,532.12
合计	83,852,768.91	28,371,033.80	17,225,172.32		94,998,630.39

十四、其他非流动资产

项目	期末余额
房屋建筑物内部交易土地增值税	400,615,393.55
合计	400,615,393.55

十五、其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额
应付利息	
应付股利	
其他应付款	7,909,515,327.00
合计	7,909,515,327.00

2. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额
往来款	7,493,043,181.46
保证金及押金	97,485,492.72
代收代付款项	4,093,833.82
股权收购款	314,892,819.00
合计	7,909,515,327.00

十六、应付债券

（1）分项列示

项目	期末余额
22 娄城高新中期票据 MTN002	300,000,000.00
23 娄城高新中期票据 MTN001	200,000,000.00
23 娄城高新中期票据 MTN002	110,000,000.00
19 娄城高新非公开公司债券 19 娄城 01	500,000,000.00
娄城高新 2022 小公募第一期 22 娄城 G1	200,000,000.00
娄城高新 2022 小公募第二期 22 娄城 G2	470,000,000.00

娄城高新 2023 小公募第一期 23 娄城 G1	800,000,000.00
2021 年娄城高新双创孵化专项债券(第一期) 21 娄城双创债 1	600,000,000.00
2023 年度第一期定向债务融资工具 PPN001	200,000,000.00
2023 年度第二期定向债务融资工具 PPN002	200,000,000.00
娄城高新-太仓中德创新园 1 期长三角一体化资产支持专项计划（碳中和）	249,600,000.00
24 娄城高新第二期非公开公司债券-24 娄城 02	200,000,000.00
24 娄城高新第一期非公开公司债券-24 娄城 01	500,000,000.00
24 娄高新中期票据-24 娄城高新 MTN003	398,000,000.00
24 娄高新中期票据-24 娄城高新 MTN001	490,000,000.00
24 娄高新中期票据-24 娄城高新 MTN002	299,100,000.00
民生通惠-娄城高新债权投资计划（第一期）	300,000,000.00
民生通惠-娄城高新债权投资计划（第二期）	167,000,000.00
民生通惠-娄城高新债权投资计划（第三期）	240,000,000.00
应付债券利息	391,013.53
减：一年内到期的应付债券	2,172,200,000.00
合计	4,251,891,013.53

十七、营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	232,736,347.04	123,353,883.34
其他业务	3,390,656.38	1,231,663.49
合计	236,127,003.42	124,585,546.83

十八、投资收益

项目	本期金额
权益法核算的长期股权投资收益	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	94,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益	6,116,350.68
合计	6,210,350.68

太仓娄城高新集团有限公司
二〇二五年八月二十七日