

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2025-032



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于 2025 年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《企业会计准则》及金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2025 年 6 月 30 日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，2025 年半年度公司计提资产减值准备 228,360 万元，其中：计提信用损失准备合计 161,121 万元，计提存货跌价准备合计 67,239 万元，具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况

1、信用损失准备

公司对信用风险显著增加的应收款项单独确定信用风险损失，其他的应收款项则在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。除单项计提坏账准备的应收款项外，公司以共同风险特征为依据将应收款项分为低风险组合、正常风险组合。公司采用的共同信用风险特征包括债务人类别等。预期信用损失准备的增加或转回金额，作为信用减值损失或利得计入当期损益。

按照公司计提信用损失准备的会计政策，半年度共计提信用损失准备合计 161,121 万元。

2、存货跌价准备

报告期末，存货按照成本与可变现净值孰低计量，按照存货的预计售价减去至完工时预计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，半年度共计提存货跌价准备 67,239 万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述资产减值准备计提共计228,360万元，减少公司归属于上市公司股东的净利润166,512万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025年8月30日