
成都九联投资集团有限公司
公司债券中期报告
(2025年)

二〇二五年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

截至本报告披露日，公司债券面临的风险因素与上一报告期及各期募集说明书揭示的风险因素相比无重大变化。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况	7
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	12
第二节 债券事项	12
一、 公司债券情况	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	16
四、 公司债券募集资金使用情况	18
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整	19
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	20
第三节 报告期内重要事项	22
一、 财务报告审计情况	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	22
三、 合并报表范围调整	23
四、 资产情况	23
五、 非经营性往来占款和资金拆借	24
六、 负债情况	25
七、 利润及其他损益来源情况	26
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	27
九、 对外担保情况	27
十、 重大诉讼情况	27
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	27
十二、 向普通投资者披露的信息	28
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项	28
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	28
第六节 备查文件目录	29
财务报表	31
附件一：发行人财务报表	31

释义

九联投资、发行人、公司	指	成都九联投资集团有限公司
本报告、中期报告	指	成都九联投资集团有限公司公司债券中期报告（2025年）
本期、报告期	指	2025年1月1日-2025年6月30日
上年同期	指	2024年1月1日-2024年6月30日
20九联02	指	成都九联投资集团有限公司2020年非公开发行公司债券（第二期）
21九联项目债01、21九联01	指	2021年第一期成都医学城三医融合产业园项目收益债券
22九联项目债01、22九联01	指	2022年第一期成都医学城三医融合产业园项目收益债券
23九联01	指	成都九联投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
23九联F2	指	成都九联投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
23九联03	指	成都九联投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
25九联01	指	成都九联投资集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
25九联02	指	成都九联投资集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
上交所	指	上海证券交易所
银行间	指	全国银行间债券市场
工作日	指	中华人民共和国的商业银行对公营业日（不包含法定节假日或休息日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	成都九联投资集团有限公司
中文简称	成都九联
外文名称（如有）	Chengdu Geunion Investment Group Co.,Ltd.
外文缩写（如有）	Geunion
法定代表人	赵竹
注册资本（万元）	40,000.00
实缴资本（万元）	40,000.00
注册地址	四川省成都市温江区芙蓉大道二段733号3栋1层1号
办公地址	四川省成都市温江区芙蓉大道二段733号三医创新中心三期三栋3号楼3楼
办公地址的邮政编码	611130
公司网址（如有）	http://www.geunion.cn/
电子信箱	Cd9lian@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	王妍
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监
联系地址	四川省成都市温江区芙蓉大道二段733号三医创新中心三期三栋3号楼3楼
电话	15828533253
传真	028-82632663
电子信箱	119054523@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：成都市温江区国有资产监督管理局

报告期末实际控制人名称：成都市温江区国有资产监督管理局

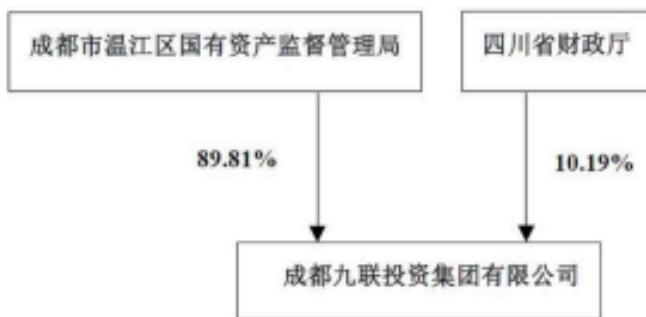
报告期末控股股东资信情况：正常

报告期末实际控制人资信情况：正常

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股比例为89.81%且无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例为 89.81%且无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

(二) 报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

(三) 报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

(一) 报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

适用 不适用

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任或新任职的生效时间	工商登记完成时间

¹均包含股份，下同。

成都九联投资集团有限公司公司债券中期报告（2025年）

高级管理人 员	赵竹	法定代表人 、总经理	新任	2025年4月30 日	2025年5月19 日
高级管理人 员	韩林峰	副总经理	新任	2025年4月18 日	2025年5月19 日
高级管理人 员	唐小虎	审计总监	新任	2025年4月18 日	2025年5月19 日
高级管理人 员	宋勇钢	法定代表人 、总经理	离任	2025年4月30 日	2025年5月19 日
高级管理人 员	吴红川	副总经理	离任	2025年4月30 日	2025年5月19 日
高级管理人 员	张业兵	副总经理	离任	2025年4月18 日	2025年5月19 日
董事	李景	董事	新任	2025年6月5 日	2025年6月10 日
董事	宋勇钢	董事	离任	2025年6月5 日	2025年6月10 日

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：4人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的25.00%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：赵竹

发行人的董事长或执行董事：谢忠

发行人的其他董事：赵竹、高琪、唐洪、李景、李永成、刘霞

发行人的监事：阳荣、康伟、黄金秀、毛鉴、王卫东

发行人的总经理：赵竹

发行人的财务负责人：王妍

发行人的其他非董事高级管理人员：刘真、韩林峰、唐小虎

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司主要从事工程施工业务、租赁业务及其他业务。工程施工业务主要为温江区城南片区、医学城片区基础设施代建业务，租赁业务主要为管网租赁、广告牌租赁等。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

一、公司所在行业现状及前景

1、我国城市基础设施建设行业的现状和前景

城市基础设施建设是指为社会生产和居民生活提供公共服务的物质工程建设，城市基础设施是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。

城市基础设施的建设和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用。总体来看，城市基础设施行业面临着较好的发展前景。

2、温江区基础设施建设行业发展现状及前景

温江区坚持以新思想引领城市发展方向，以新理念统揽城市工作全局，以四级规划擘画城市发展蓝图，全面推进“五个之城”建设，坚定发展“三医融合”产业，深入实施改革创新双轮驱动，做优做靓“宜业宜居宜游”特质，成功塑造三大民生品牌，圆满完成“十三五”规划目标任务，率先全面建成小康社会，实现了从卫星城到都市新区、再到国家中心城市新中心城区的历史性跨越。在城市基础设施建设方面，温江区委、区政府始终保持高度关注，规划形成“三高八快七轨十互通”综合交通体系，全域开展“两拆一增”，坚定不移增进民生福祉。未来温江区将继续推进城市建设，预计温江区基础设施建设行业发展现状良好。

二、公司在行业中的地位和竞争优势

1、发行人在行业中的地位

公司是由成都市温江区国有资产监督管理局控股的国有企业，成立于2012年5月31日，作为温江区主要的基础设施建设和投融资主体之一，主要负责温江区城南片区整体城镇化建设项目和成都医学城项目等重点项目的建设。公司在成都市温江区城南片区内具有区域开发的垄断地位，同时也负责成都医学城的基础设施建设任务，未来也将作为温江区产业引导基金的运作主体及温江区教育行业的投资运作主体。

公司自成立以来，先后投资建设了多项温江区重点基础设施建设项目，为提高温江区市政基础设施水平、加快城市发展速度、提升城市品质作出贡献。目前，公司主要以城南片区整体城镇化建设项目为根本任务，同时在成都医学城开展基础设施建设工作，主营业务具有很强的区域性垄断优势，在未来将获得稳定的业务和收入来源。

2、公司在行业中的竞争优势

(1) 政府部门的高度重视与大力支持

公司作为温江区主要的城市基础设施建设和国有资产运营主体之一，是温江区政府战略规划的实施主体，受到温江区政府的大力支持，具有突出的区域竞争优势。公司承担着城市基础设施建设的重要职能，鉴于城市基础设施建设行业的行业特点及其在地方发展中的重要作用，公司的经营及发展一直得到温江区政府的支持。自成立以来，地方政府先后多次通过增资、土地使用权注入、城市管网及工程注入等方式扩充发行人资产及业务，增强公司发展后劲，并根据公司经营状况给予一定的政策及资源支持。

2019年，温江区政府牵头将成都海科投资有限责任公司、成都光华资产管理有限公司、成都市温江区宏信资产投资有限公司和成都西行起点旅游资源开发有限公司四家公司股权转让至发行人。通过上述资产划转，公司自身实力及在温江区各平台公司中的整体地位大幅提升。

近年来，温江区政府可支配财力较强且发展稳定。温江区政府不断增长的财力将为发行人带来持久的发展动力。在未来的发展中，公司作为温江区政府各项重大工程项目的主要实施主体，将继续享有地方政府给予的各项支持政策。

（2）良好的资信状况及融资能力

公司积极加强与开发性金融机构和商业银行的合作，多渠道、全方位筹集城建资金，较好保障了温江区城市建设的资金需求。公司作为温江区最重要的国有资产投资和经营主体，与各家金融机构均建立了密切的业务合作关系，具有较强的融资能力。公司良好的资信状况和融资能力有力地支持了公司的可持续发展，并为公司进一步开展资本市场融资奠定了坚实的基础。

（3）丰富的城市基础设施项目投资建设经验

公司业务优势明显，在长期城建投资、建设与运营的过程中积累了丰富的经验，拥有一批从业经验丰富，综合素质较高的经营管理团队和专业技术人才，形成了一套降低投资成本、保证项目质量的高效管理程序。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司所处行业情况未发生重大变化，未对发行人业务、经营情况产生重大不利影响。

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据10%以上业务板块

适用 不适用

（三）主营业务情况

1. 分板块情况

单位：万元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程代建	100,728.25	91,251.81	9.40	63.86	89,792.18	81,567.76	9.16	63.15
房屋租赁及其他	13,250.35	3,544.94	73.25	8.40	10,999.90	1,825.15	83.41	7.74
房产销售	37,465.49	29,455.09	21.81	23.75	35,736.58	25,953.97	27.37	25.13
管网租赁	5,614.33	3,470.40	38.19	3.56	5,346.98	3,470.40	35.10	3.76
其他业务	670.91	211.30	68.51	0.03	312.70	276.46	11.59	0.22
合计	157,729.32	127,933.55	18.89	100	142,188.33	113,093.75	20.46	100

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业总收入/营业总成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

其他业务收入同比增加115%，从312.7万增加到670.9万，由于其他业务收入的总金额及占比低，实际影响较小。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司发展战略定位是以工程施工业务为主业，同时扩大其他业务的规模，拓宽融资渠道和创新融资方式。公司未来3年将着重于温江区城南片区整体城镇化建设项目以及医学城项目的施工建设，同时公司拥有的管网管道固定资产是城南片区新科技园区的重要基础设施，其租赁收入也将成为公司未来重要收入来源之一。公司将不断开拓新的盈利模式，加快市场化步伐，提高公司经营效率，促进公司不断发展壮大。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）经济周期风险及对策

公司主要从事城市建设方面的业务，其投资规模和收益水平都受到经济周期和宏观调控的影响。如果出现经济增长速度放缓或衰退，业务需求可能降低，从而使公司的经济效益下降，现金流减少，进而影响公司债券的按时兑付。此外，公司所在地区的经济发展水平和发展趋势也会对项目经济效益产生影响。

对策：公司城市建设业务受经济周期变化的影响较小，能有效降低经济周期波动对经营业绩产生的不利影响。公司将依托其综合经济实力，进一步加强管理，提高运营效率，增强核心竞争力，从而抵御外部经济环境变化对其经营业绩可能产生的不利影响，并实现真正的可持续发展。

（2）项目建设风险及对策

公司目前所投资的项目规模较大、周期性长，属复杂的系统工程，如果在未来项目建设过程中出现原材料价格以及劳动力成本上涨、征地拆迁成本上升以及工程建设安全等不确定问题，则有可能影响公司项目投资建设的成本、工期和质量，并对项目收益的实现产生一定的不利影响。项目组也可能由于项目管理内容与工作环节较多、部分人员经验不足，给整个项目在计划组织、管理控制、配合协调等方面带来困难。

对策：在项目管理上，发行人将坚持严格的项目招投标制度，聘请技术实力强的工程建设单位承担项目的实施工作，确保工程如期优质完成建设。在项目成本控制上，公司将继续完善项目资金管理制度，对公司的项目投资、运营成本进行严格控制。在项目实现收益方面，发行人将针对市场环境的变化，与相关主管部门加强合作，最大限度降低项目建设风险，使项目实际效益达到预期。

（3）宏观经济政策调控风险

国家宏观经济政策的调整可能会影响到公司的经营活动，不排除在一定的时期内发行人的经营环境和经营业绩产生不利影响的可能。

对策：针对国家宏观经济政策调整风险，公司将加强对国家宏观经济政策的分析预测，加强与国家各有关部门，尤其是行业主管部门的沟通，建立信息收集和分析系统，做到及时了解政策、掌握政策，制定应对策略。另外，公司作为温江区大型国有企业，本身对政策感知度较高，受政策变化的影响相对较小。

（4）产业政策风险

公司主要从事城市建设方面的业务，国家行业政策的变动将对公司的收入和利润产生重要的影响，其他诸如固定资产投资、环境保护、土地利用和城市建设投融资方面的政策及城市规划等方面的变化都将在一定程度上影响公司的正常经营活动。

对策：针对未来产业政策变动风险，公司将与主管部门保持密切的联系，加强相关行业及政策信息的收集与研究，准确掌握行业动态，及时了解判断政策的变化，积极制定应对策略，以积极的态度适应新的环境。同时根据国家政策变化制定应对策略，对可能产生的政策风险予以充分考虑，并在现有政策条件下加强综合经营能力，加快企业的市场化进程，提高企业整体运营效率，增加自身的积累，提升企业的可持续发展能力，尽量降低政策变动为企业经营带来的不确定性影响。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

(二) 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立情况

相互独立，正常履行。

(三) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人在《关联交易管理制度》中，对关联交易的决策权限、决策程序、定价机制作了具体规定和安排，采取必要措施保护各方利益，主要包括：

1、决策权限

发行人拟与关联方达成的关联交易总额（含同一标的或与同一关联人在连续12个月内达成的关联交易累计金额）高于最近一年经审计净资产的3%，由董事会提交发行人股东审议，经股东通过后方可实施。若达不到上述金额，由董事会审议通过后即可实施。

2、决策程序

(1) 由公司总经理审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易情况以书面形式报告公司总经理，由公司总经理对该等关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查。

(2) 由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经董事会表决通过后方可实施。

(3) 公司董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的非关联董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经非关联董事过半数通过。出席董事会会议的非关联董事人数不足三人的，公司应当将交易提交股东审议。

3、定价机制

关联交易活动应当遵循公开、公平、公正的商业原则。认真落实内控制度，防止关联人以垄断采购和销售业务渠道等方式干预发行人的经营，损害发行人利益。关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方价格或收费的标准。

(四) 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

(五) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

成都九联投资集团有限公司公司债券中期报告（2025年）

1、债券名称	成都九联投资集团有限公司2020年非公开发行公司债券 ((第二期))
2、债券简称	20九联02
3、债券代码	167368.SH
4、发行日	2020年9月4日
5、起息日	2020年9月7日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年9月7日
8、债券余额	3.30
9、截止报告期末的利率(%)	3.80
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国金证券股份有限公司、东兴证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	成都九联投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第一期)
2、债券简称	23九联01
3、债券代码	250274.SH
4、发行日	2023年3月20日
5、起息日	2023年3月21日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2026年3月21日
7、到期日	2028年3月21日
8、债券余额	7.71
9、截止报告期末的利率(%)	4.50
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	成都九联投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券 ((第二期))
2、债券简称	23九联F2
3、债券代码	252121.SH
4、发行日	2023年8月24日
5、起息日	2023年8月25日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2026年8月25日

成都九联投资集团有限公司公司债券中期报告（2025年）

7、到期日	2028年8月25日
8、债券余额	6.70
9、截止报告期末的利率(%)	3.70
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	成都九联投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	23九联03
3、债券代码	253282.SH
4、发行日	2023年12月14日
5、起息日	2023年12月15日
6、2025年8月31日后的最近回售日	2026年12月15日
7、到期日	2028年12月15日
8、债券余额	4.64
9、截止报告期末的利率(%)	3.30
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2021年第一期成都医学城三医融合产业园项目收益债券
2、债券简称	21九联01、21九联项目债01
3、债券代码	152784.SH、2124004.IB
4、发行日	2021年7月2日
5、起息日	2021年7月7日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2028年7月7日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券从第3个计息年度开始偿还本金，第3、4、5、6、7个计息年度末分别按本期债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金。本期债券存续期后五个计息年

	度利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2022年第一期成都医学城三医融合产业园项目收益债券
2、债券简称	22九联01、22九联项目债01
3、债券代码	184355.SH、2224004.IB
4、发行日	2022年4月15日
5、起息日	2022年4月20日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2029年4月20日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.80
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券从第3个计息年度开始偿还本金，第3、4、5、6、7个计息年度末分别按本期债券发行总额的20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金。本期债券存续期后五个计息年度利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	成都九联投资集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	25九联01
3、债券代码	258022.SH
4、发行日	2025年3月21日
5、起息日	2025年3月24日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2030年3月24日
8、债券余额	3.45
9、截止报告期末的利率(%)	2.50
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中泰证券股份有限公司、中邮证券有限责任公司

13、受托管理人	中邮证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	成都九联投资集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	25九联02
3、债券代码	259700.SH
4、发行日	2025年8月22日
5、起息日	2025年8月26日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2030年8月26日
8、债券余额	3.30
9、截止报告期末的利率(%)	2.10
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中泰证券股份有限公司、中邮证券有限责任公司
13、受托管理人	中邮证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	167368.SH 、 250274.SH、 252121.SH、 253282.SH
债券简称	20九联02、23九联01、23九联F2、23九联03
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	152784.SH、2124004.IB
------	----------------------

成都九联投资集团有限公司公司债券中期报告（2025年）

债券简称	21九联01、21九联项目债01
债券约定的投资者保护条款名称	项目收益权的排他性、投资者保护机制、加速到期机制、第三方审计、资产抵质押
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照约定进行监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	184355.SH、2224004.IB、
债券简称	22九联01、21九联项目债01
债券约定的投资者保护条款名称	项目收益权的排他性、投资者保护机制、加速到期机制、第三方审计、资产抵质押
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照约定进行监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	250274.SH
债券简称	23九联01
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照约定进行监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	252121.SH
债券简称	23九联F2
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照约定进行监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253282.SH
债券简称	23九联03
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施

债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照约定进行监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	258022.SH
债券简称	25九联01
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照约定进行监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	259700.SH
债券简称	25九联02
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照约定进行监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

四、公司债券募集资金使用情况

- 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
258022.SH	25九联01	否	-	3.45	0.00	0.00

（二）报告期内募集资金用途涉及变更调整

- 适用 不适用

（三）报告期内募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

成都九联投资集团有限公司公司债券中期报告（2025年）

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
258022.SH	25九联01	3.45	0.00	3.45	0.00	0.00	0.00	0.00

2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

适用 不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
258022.SH	25九联01	偿还“20九联01”到期公司债券本金	0.00

3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

适用 不适用

4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

适用 不适用

5. 募集资金用于其他用途

适用 不适用

6. 募集资金用于临时补流

适用 不适用

(四) 报告期内募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	报告期内实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
258022.SH	25九联01	偿还“20九联01”到期公司债券本金	偿还“20九联01”到期公司债券本金	是	是	是	是

报告期内募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

适用 不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**(一) 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**

适用 不适用

(二) 截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：167368.SH

债券简称	20九联02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	公司2019年5月13日董事会决议和2019年6月24日股东批复，公司承诺在本次债券存续期，不以现金方式进行利润分配，以保障本次债券本金和利息按时偿付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行，未以现金方式进行利润分配。

债券代码：250274.SH

债券简称	23九联01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行

债券代码：252121.SH

债券简称	23九联F2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行

债券代码：253282.SH

债券简称	23九联03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行

债券代码：152784.SH、2124004.IB

债券简称	21九联01、21九联项目债01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券采用本息差额补偿机制保障债券本息按时足额兑付。本期债券由成都九联投资集团有限公司作为差额补偿人。当本期债券募投项目收入无法覆盖债券本息时，将由成都九联投资集团有限公司承担差额补足的义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行

债券代码：184355.SH、2224004IB

债券简称	22九联01、22九联项目债01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券采用本息差额补偿机制保障债券本息按时足额兑付。本期债券由成都九联投资集团有限公司作为差额补偿人。当本期债券募投项目收入无法覆盖债券本息时，将由成都九联投资集团有限公司承担差额补足的义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行

债券代码：258022.SH

债券简称	25九联01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券未设增信措施。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施、救济措施。

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行

债券代码：259700.SH

债券简称	25九联02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券未设增信措施。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施、救济措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按照约定执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

重要会计政策变更

2023年10月，财政部发布《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号），规定了“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”的相关内容，该解释规定自2024年1月1日起施行。

2024年12月，财政部发布《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号），规

定对于不属于单项履约义务的保证类质量保证，应当按照《企业会计准则第13号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，该解释规定自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行上述会计政策不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	主要是银行存款和其他货币资金、库存现金等	63.78	178.05	主要系银行存款金额从22.63亿增加到63.37亿所致
应收账款	与政府部门之间的应收工程款等	81.14	7.68	-
其他应收款	与政府部门及其他国有企业之间的项目代垫款、资金拆借款等	91.11	-3.59	-
存货	开发成本、待开发土地	247.55	-0.72	-
其他流动资产	待抵扣进项税额、预缴税金	7.14	22.72	-
长期应收款	分期收款处置长期股权投资	1.13	0.00	-
长期股权投资	对联营企业的投资	13.77	24.85	-
其他权益工具投资	企业投资款	2.02	0.00	-
投资性房地产	土地使用权、房屋及建筑物	330.16	2.02	-
固定资产	房屋及建筑物、机器设备等	12.26	-4.00	-
在建工程	在建项目投入款	58.33	8.92	-

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
无形资产	土地使用权、广告牌经营权等	0.62	-9.75	-
长期待摊费用	项目待摊费用	1.43	-3.20	-
递延所得税资产	资产减值准备	0.51	-8.27	-
其他非流动资产	政府储备用地、附属工程设施官网、清水池等	0.42	6.56	-

(二) 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	63.78	0.40	-	0.63
应收账款	81.14	5.19	-	6.40
存货	247.55	28.22	-	11.40
投资性房地产	330.16	73.48	-	22.26
在建工程	58.33	15.49	-	26.56
合计	780.96	122.78	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值(如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	330.16	-	73.48	担保抵押、贷款抵押	无重大不利影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：22.80亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：4.22亿元，收回：1.10亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：25.92亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期内，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.98%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为154.62亿元和157.34亿元，报告期内有息债务余额同比变动1.8%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0.00	27.41	63.23	90.64	57.61
银行贷款	0.00	8.03	58.05	66.08	41.99
非银行金融机构贷款	0.00	0.62	0.00	0.62	0.40
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0	36.06	121.28	157.34	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额25.8亿元，企业债券余额16亿元，非金融企业债务融资工具余额48.84亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为318.47亿元和365.19亿元，报告期内有息债务余额同比变动14.67%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0.00	27.41	63.23	90.64	24.82
银行贷款	0.00	57.12	188.66	245.78	67.30

非银行金融机构贷款	0.00	9.12	19.65	28.77	7.88
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0	93.65	271.54	365.19	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额25.8亿元，企业债券余额16亿元，非金融企业债务融资工具余额48.84亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0.00亿元人民币，其中1年以内（含）到期本金规模为0.00亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过1000万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
短期借款	19.02	-13.41	
应付账款	9.70	-2.51	
预收账款	0.58	74.65	主要系预收租金增加所致
合同负债	19.11	29.7	主要系预收购房款增加所致
应付职工薪酬	0.09	-29.73	主要系短期薪酬，工资，奖金减少所致
应交税费	22.83	4.48	
其他应付款	38.26	11.22	
一年内到期的非流动负债	76.64	52.44	主要系1年内到期的应付债券、长期应付款增加所致
其他流动负债	9.10	110.28	主要系短期融资租赁款增加所致
长期借款	188.65	25.91	
递延收益	1.72	0.00	
递延所得税负债	54.29	0.00	
其他非流动负债	345.19	11.01	

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：29,647.33万元

报告期非经常性损益总额：5.94万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：152.51亿元

报告期末对外担保的余额：144.99亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-7.52亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都隆科城乡发展集团有限公司	非关联方	9.5	基础设施建设、拆迁业务、苗木销售、租赁	资信良好	保证担保	69.64	2044年1月9日	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	69.64	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

适用 不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

根据《募集说明书》的约定，“21九联01/21九联项目债01”、“22九联01/22九联项
目债 01”的募集资金用途如下：本次债券募集资金20亿元，全部用于成都医学城三医融
合产业园项目。截至2025年6月末，项目约完成总进度的95%，项目暂未完工，尚未产生
项目收益。根据《募集说明书》约定，项目实施主体将于募投项目竣工验收并办理权利凭
证后10个工作日内，将项目建设、运营形成的资产或收益权按照法律法规规定可以抵押或
质押的部分，足额向债权代理人办理抵质押手续。因项目暂未完工，尚未办理抵质押手续
。

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，投资人可至发行人或主承销商处查询。

(以下无正文)

(以下无正文，为《成都九联投资集团有限公司公司债券中期报告（2025年）》之盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2025年06月30日

编制单位： 成都九联投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年06月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	6,377,960,852.96	2,293,787,285.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	8,113,989,360.50	7,535,127,807.08
应收款项融资		
预付款项	241,140.66	241,140.66
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,111,154,780.81	9,450,616,229.89
其中：应收利息		
应收股利		1,514,267.58
买入返售金融资产		
存货	24,755,187,667.57	24,935,296,571.14
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	713,832,788.88	581,684,427.79
流动资产合计	49,072,366,591.38	44,796,753,461.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	112,710,500.00	112,710,500.00
长期股权投资	1,376,644,962.46	1,102,627,110.06
其他权益工具投资	201,868,628.85	201,868,628.85
其他非流动金融资产		
投资性房地产	33,016,044,976.25	32,361,818,300.00
固定资产	1,226,415,461.33	1,277,537,286.99
在建工程	5,832,713,760.96	5,355,126,822.10
生产性生物资产	22,222.24	22,222.24

油气资产		
使用权资产		
无形资产	61,896,145.17	68,584,070.61
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	142,510,950.06	147,220,290.60
递延所得税资产	51,255,912.30	55,876,559.95
其他非流动资产	125,061,753.76	125,061,753.76
非流动资产合计	42,147,145,273.38	40,808,453,545.16
资产总计	91,219,511,864.76	85,605,207,007.09
流动负债：		
短期借款	1,902,190,000.00	2,196,690,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	970,272,003.46	995,246,252.93
预收款项	58,139,964.79	33,288,684.12
合同负债	1,911,098,843.68	1,473,432,742.98
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,560,392.38	13,605,985.36
应交税费	2,282,724,599.28	2,184,767,463.82
其他应付款	3,826,443,841.66	3,440,242,701.69
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,663,791,503.79	5,027,279,864.73
其他流动负债	909,708,895.92	432,608,946.86
流动负债合计	19,533,930,044.96	15,797,162,642.49
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	18,865,428,676.15	14,982,888,825.68
应付债券	6,323,000,000.00	8,589,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,545,544,509.28	3,531,664,491.25
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益	171,167,763.92	171,177,763.94
递延所得税负债	5,428,912,551.64	5,428,585,730.46
其他非流动负债	185,000,000.00	190,000,000.00
非流动负债合计	34,519,053,500.99	32,893,316,811.33
负债合计	54,052,983,545.95	48,690,479,453.82
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	400,000,000.00	400,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	29,026,954,647.90	29,026,954,647.90
减：库存股		
其他综合收益	4,673,061,924.65	4,673,061,924.65
专项储备		
盈余公积	109,872,574.49	93,736,548.13
一般风险准备		
未分配利润	2,927,152,770.15	2,691,487,844.34
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	37,137,041,917.19	36,885,240,965.02
少数股东权益	29,486,401.62	29,486,588.25
所有者权益(或股东权益)合计	37,166,528,318.81	36,914,727,553.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计	91,219,511,864.76	85,605,207,007.09

公司负责人：赵竹 主管会计工作负责人：王妍 会计机构负责人：向玉林

母公司资产负债表
2025年06月30日

编制单位：成都九联投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年06月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,513,443,458.05	582,538,698.13
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	544,318,704.28	318,969,006.57
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	8,506,811,012.73	8,289,624,449.21
其中：应收利息		
应收股利		911,767.58
存货	9,676,373,501.46	9,778,204,081.85
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	20,240,946,676.52	18,969,336,235.76
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	112,710,500.00	112,710,500.00
长期股权投资	34,064,230,716.54	33,584,979,654.44
其他权益工具投资	189,280,500.00	189,280,500.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	952,672,300.00	952,672,300.00
固定资产	833,878,007.52	869,051,744.50
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	8,512,635.70	8,699,224.39
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	20,013,399.55	22,457,455.13
其他非流动资产	55,977,249.23	55,977,249.23
非流动资产合计	36,237,275,308.54	35,795,828,627.69
资产总计	56,478,221,985.06	54,765,164,863.45
流动负债:		
短期借款	609,190,000.00	643,690,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	6,458,554.00	6,837,947.07
预收款项	2,834,188.15	1,281,758.82
合同负债		
应付职工薪酬	4,633,897.11	6,403,907.99
应交税费	1,029,990,902.57	959,240,525.66
其他应付款	7,407,060,135.00	6,223,967,774.67
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,806,815,237.25	1,995,041,887.20
其他流动负债		
流动负债合计	12,866,982,914.08	9,836,463,801.41
非流动负债:		

长期借款	5,195,384,224.70	4,385,659,000.00
应付债券	6,323,000,000.00	8,589,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		22,874,300.49
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	171,603,089.76	171,276,268.58
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,689,987,314.46	13,168,809,569.07
负债合计	24,556,970,228.54	23,005,273,370.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	400,000,000.00	400,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	29,235,796,350.90	29,235,796,350.90
减：库存股		
其他综合收益	470,008,339.99	470,008,339.99
专项储备		
盈余公积	109,872,574.49	93,736,548.13
未分配利润	1,705,574,491.14	1,560,350,253.95
所有者权益（或股东权益）合计	31,921,251,756.52	31,759,891,492.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计	56,478,221,985.06	54,765,164,863.45

公司负责人：赵竹 主管会计工作负责人：王妍 会计机构负责人：向玉林

合并利润表
2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、营业总收入	1,577,293,200.49	1,421,883,332.48
其中：营业收入	1,577,293,200.49	1,421,883,332.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,425,746,492.76	1,228,866,860.62
其中：营业成本	1,279,335,489.88	1,130,937,451.93
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	90,405,265.25	53,018,017.92

销售费用	24,199,385.89	23,021,241.55
管理费用	28,660,479.17	20,550,861.52
研发费用		
财务费用	3,145,872.57	1,339,287.70
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	33,934,288.00	46,505,499.59
投资收益（损失以“—”号填列）	92,571,978.19	206,963,821.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	18,361,015.07	-49,159,083.28
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-2,670.00	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	296,411,318.99	397,326,710.10
加：营业外收入	251,318.57	1,107,851.01
减：营业外支出	189,274.87	1,125,489.65
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	296,473,362.69	397,309,071.46
减：所得税费用	44,672,597.15	26,315,505.57
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	251,800,765.54	370,993,565.89
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	251,800,765.54	370,993,565.89
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	251,800,952.17	371,041,879.44
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-186.63	-48,313.55
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	251,800,765.54	370,993,565.89
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	251,800,952.17	371,041,879.44
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-186.63	-48,313.55
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：赵竹 主管会计工作负责人：王妍 会计机构负责人：向玉林

母公司利润表
2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、营业收入	711,205,688.02	632,031,676.02
二、营业总成本	641,703,202.68	577,626,419.19
减：营业成本	625,307,153.92	557,822,887.15
税金及附加	7,958,365.67	10,689,384.88
销售费用		
管理费用	12,851,783.38	9,088,752.72
研发费用		
财务费用	-4,414,100.29	25,394.44
其中：利息费用		
利息收入		

加：其他收益	22,787.99	46,442,857.47
投资收益（损失以“—”号填列）	104,491,062.10	200,906,940.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	9,776,222.32	-39,005,023.89
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	183,792,557.75	262,750,031.07
加：营业外收入	23,000.00	223,761.81
减：营业外支出	9,000.00	976,020.90
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	183,806,557.75	261,997,771.98
减：所得税费用	22,446,294.20	3,410,586.24
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	161,360,263.55	258,587,185.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	161,360,263.55	258,587,185.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	161,360,263.55	258,587,185.74
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：赵竹 主管会计工作负责人：王妍 会计机构负责人：向玉林

合并现金流量表
2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,632,216,632.28	936,687,873.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	365,897,241.19	530,288,196.92
经营活动现金流入小计	1,998,116,873.47	1,466,976,070.72
购买商品、接受劳务支付的现金	771,283,561.34	1,614,720,935.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工及为职工支付的现金	18,472,711.38	14,008,011.99
支付的各项税费	131,170,915.33	104,257,293.70
支付其他与经营活动有关的现金	494,552,973.48	533,385,298.10
经营活动现金流出小计	1,415,480,161.53	2,266,371,539.44
经营活动产生的现金流量净额	582,636,711.94	-799,395,468.72
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,916,625.79	4,369,940.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		63,083,793.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,438,699.92
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,916,625.79	68,892,433.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	923,909,578.54	718,657,005.02
投资支付的现金	186,760,000.00	48,070,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,110,669,578.54	766,727,005.02
投资活动产生的现金流量净额	-1,104,752,952.75	-697,834,571.38
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,912,712,379.18	7,851,998,130.50
发行债券收到的现金	345,000,000.00	1,700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	976,400,818.62	536,609,652.65
筹资活动现金流入小计	10,234,113,197.80	10,088,607,783.15
偿还债务支付的现金	4,886,239,504.49	6,572,644,327.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	708,299,001.01	711,160,881.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	43,036,258.90	237,614,177.05
筹资活动现金流出小计	5,637,574,764.40	7,521,419,385.63
筹资活动产生的现金流量净额	4,596,538,433.40	2,567,188,397.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	4,074,422,192.59	1,069,958,357.42
加：期初现金及现金等价物余额	2,263,057,285.37	2,716,901,103.90
六、期末现金及现金等价物余额	6,337,479,477.96	3,786,859,461.32

公司负责人：赵竹 主管会计工作负责人：王妍 会计机构负责人：向玉林

母公司现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	551,937,070.80	344,785,407.01
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,339,457,426.36	2,411,115,317.68
经营活动现金流入小计	1,891,394,497.16	2,755,900,724.69
购买商品、接受劳务支付的现金	168,765,520.45	205,014,106.25
支付给职工及为职工支付的现金	9,713,657.11	6,237,059.51
支付的各项税费	17,700,016.75	16,291,968.81
支付其他与经营活动有关的现金	1,488,384,712.48	1,967,419,161.88
经营活动现金流出小计	1,684,563,906.79	2,194,962,296.45
经营活动产生的现金流量净额	206,830,590.37	560,938,428.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		63,083,793.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,196,349.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		67,280,142.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	128,851.11	296,857.29
投资支付的现金	174,760,000.00	848,070,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	174,888,851.11	848,366,857.29
投资活动产生的现金流量净额	-174,888,851.11	-781,086,715.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,413,900,000.00	2,375,600,000.00

发行债券收到的现金	345,000,000.00	1,700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	941,784,513.62	1,019,641,342.46
筹资活动现金流入小计	2,700,684,513.62	5,095,241,342.46
偿还债务支付的现金	1,486,354,358.61	3,995,904,833.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	286,231,425.45	371,506,505.41
支付其他与筹资活动有关的现金	29,135,708.90	172,631,638.11
筹资活动现金流出小计	1,801,721,492.96	4,540,042,977.42
筹资活动产生的现金流量净额	898,963,020.66	555,198,365.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	930,904,759.92	335,050,077.99
加：期初现金及现金等价物余额	582,008,698.13	759,809,471.75
六、期末现金及现金等价物余额	1,512,913,458.05	1,094,859,549.74

公司负责人：赵竹 主管会计工作负责人：王妍 会计机构负责人： 向玉林

