

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	544,112,622.12	717,778,257.63
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	7,796,304,746.24	7,538,084,338.03
应收款项融资			
预付款项	六、3	4,850,000.00	4,850,000.00
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	六、4	2,783,870,984.83	2,848,257,367.86
其中：应收利息			
应收股利		-	-
买入返售金融资产*			
存货	六、5	6,500,992,897.32	6,509,287,803.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	27,816,385.31	21,325,562.39
流动资产合计		17,657,947,635.82	17,639,583,329.05
非流动资产：			
发放贷款和垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具投资	六、8	170,280,146.00	170,280,146.00
其他非流动金融资产	六、9	100,000,000.00	100,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、10	468,190,075.51	477,614,757.31
在建工程	六、11	1,034,790.11	1,029,790.11
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、12	4,077,841,749.56	4,079,401,315.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、13	20,523,518.72	18,598,492.80
其他非流动资产	六、14	3,550,749,591.00	3,552,719,591.00
非流动资产合计		8,408,619,870.90	8,419,644,092.59
资产总计		26,066,567,506.72	26,059,227,421.64

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、15	37,500,000.00	37,500,000.00
向中央银行借款*			
拆入资金*			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、16	2,903,407.85	2,968,800.01
预收款项	六、17		
合同负债			
卖出回购金融资产款*			
吸收存款及同业存放*			
代理买卖证券款*			
代理承销证券款*			
应付职工薪酬	六、18	702,537.20	684,803.50
应交税费	六、19	235,040,911.69	226,075,719.80
其他应付款	六、20	4,808,301,684.82	5,018,401,513.15
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金*			
应付分保账款*			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、21	1,179,891,988.33	1,021,159,233.66
其他流动负债			
流动负债合计		6,264,340,529.89	6,306,790,070.12
非流动负债：			
保险合同准备金*			
长期借款	六、22	5,244,037,458.05	5,370,892,442.05
应付债券	六、23	190,686,011.41	194,272,662.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、24	957,789,785.48	812,784,836.54
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	六、25	13,000,000.00	15,000,000.00
非流动负债合计		6,405,513,254.94	6,392,949,940.69
负债合计		12,669,853,784.83	12,699,740,010.81
股东权益：			
股本	六、26	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、27	9,745,070,833.29	9,745,070,833.29
减：库存股			
其他综合收益	六、28	-5,378,805.97	-5,378,805.97
专项储备			
盈余公积		113,917,827.72	113,917,827.72
一般风险准备*			
未分配利润	六、29	1,844,079,372.16	1,808,115,656.85
归属于母公司股东权益合计		12,697,689,227.20	12,661,725,511.89
少数股东权益		699,024,494.69	697,761,898.94
股东权益合计		13,396,713,721.89	13,359,487,410.83
负债和股东权益总计		26,066,567,506.72	26,059,227,421.64

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2025年1-6月

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		389,595,096.97	179,508,306.68
其中：营业收入	六、30	389,595,096.97	179,508,306.68
利息收入*			
已赚保费*			
手续费及佣金收入*			
二、营业总成本		355,920,180.46	180,924,115.41
其中：营业成本	六、30	343,643,996.80	158,609,023.71
利息支出*			
手续费及佣金支出*			
退保金*			
赔付支出净额*			
提取保险责任合同准备金净额*			
保单红利支出*			
分保费用*			
税金及附加	六、31	3,927,592.24	8,621,787.59
销售费用	六、32	1,816,033.12	5,917,436.04
管理费用	六、33	19,881,612.53	9,356,598.84
研发费用			
财务费用	六、34	-13,349,054.23	-1,580,730.77
其中：利息费用			
利息收入		13,373,448.83	1,597,453.30
加：其他收益	六、35	84,330,000.00	94,500,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	六、36	377,420.96	12,352,657.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、37	-7,700,103.64	-6,653,931.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,682,233.83	98,782,918.06
加：营业外收入	六、38	3.21	96,098.75
减：营业外支出	六、39	671,599.76	6,037,904.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		110,010,637.28	92,841,111.97
减：所得税费用	六、40	8,984,326.22	8,869,635.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		101,026,311.06	83,971,476.49
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		99,763,715.31	85,378,655.04
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,262,595.75	-1,407,178.55
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			-4,498,319.15
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		101,026,311.06	79,473,157.34
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		99,763,715.31	80,880,335.89
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,262,595.75	-1,407,178.55
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

6



会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		132,363,168.33	41,440,409.69
客户存款和同业存放款项净增加额*			
向中央银行借款净增加额*			
向其他金融机构拆入资金净增加额*			
收到原保险合同保费取得的现金*			
收到再保险业务现金净额*			
保户储金及投资款净增加额*			
收取利息、手续费及佣金的现金*			
拆入资金净增加额*			
回购业务资金净增加额*			
代理买卖证券收到的现金净额*			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、41	933,773,983.33	1,372,948,011.34
经营活动现金流入小计		1,066,137,151.66	1,414,388,421.03
购买商品、接受劳务支付的现金		154,501,788.22	201,828,935.76
客户贷款及垫款净增加额*			
存放中央银行和同业款项净增加额*			
支付原保险合同赔付款项的现金*			
拆出资金净增加额*			
支付利息、手续费及佣金的现金*			
支付保单红利的现金*			
支付给职工以及为职工支付的现金		307,820.85	374,625.25
支付的各项税费		15,135,054.39	39,471,628.04
支付其他与经营活动有关的现金	六、41	867,059,051.23	365,259,115.37
经营活动现金流出小计		1,037,003,714.69	606,934,304.42
经营活动产生的现金流量净额		29,133,436.97	807,454,116.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			16,693,799.91
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、41	-	16,693,799.91
投资活动现金流入小计		-	16,693,799.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		906,591.30	373,200.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额*			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、41		32,825.30
投资活动现金流出小计		906,591.30	406,025.30
投资活动产生的现金流量净额		-906,591.30	16,287,774.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			7,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		535,500,000.00	43,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、41	195,910,714.82	
筹资活动现金流入小计		731,410,714.82	51,600,000.00
偿还债务支付的现金		477,334,984.00	624,840,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,051,094.15	218,920,753.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、41	79,684,765.88	62,643,681.01
筹资活动现金流出小计		799,070,844.03	906,404,434.40
筹资活动产生的现金流量净额		-67,660,129.21	-854,804,434.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-39,433,283.54	-31,062,543.18
加：期初现金及现金等价物余额		556,219,502.92	921,191,781.26
六、期末现金及现金等价物余额		516,786,219.38	890,129,238.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



7





合并股东权益变动表

编制单位：六安市中心城区建设投资有限公司
2025年1-6月
金额单位：人民币元

归属于母公司股东权益													
项 目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债											
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	-	9,745,070,833.29	-	-5,378,805.97	-	113,917,827.72	-	1,808,115,656.85	-	12,661,725,511.89	697,761,898.94	13,359,487,410.83
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,000,000,000.00	-	9,745,070,833.29	-	-5,378,805.97	-	113,917,827.72	-	1,808,115,656.85	-	12,661,725,511.89	697,761,898.94	13,359,487,410.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-63,800,000.00	-	-63,800,000.00	-	-63,800,000.00
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-63,800,000.00	-	-63,800,000.00	-	-63,800,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	9,745,070,833.29	-	-5,378,805.97	-	113,917,827.72	-	1,844,079,372.16	-	12,697,689,227.20	699,024,494.69	13,396,713,721.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表（续）

2023年1-12月

编制单位：六安城市新区城乡建设投资有限公司
2024年1-6月
金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益				资本公积	减：库存股	其他权益工具		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	优先股	永续债	其他			永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				12,586,749,016.43				113,917,827.72		1,636,052,634.69		15,332,221,159.69	-117,625,493.96	15,214,595,665.73
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				12,586,749,016.43				113,917,827.72		1,636,052,634.69		15,332,221,159.69	-117,625,493.96	15,214,595,665.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-2,841,678,183.14				-880,486.82		172,063,022.16		-2,670,495,647.80	815,387,392.90	-1,855,108,254.90
（一）综合收益总额									-880,486.82		208,095,913.20		207,215,426.38	8,274,487.74	215,489,914.12
1、股东投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
（二）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备															
3、对股东的分配															
4、其他															
（三）所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本（或股本）															
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				9,745,070,833.29				113,917,827.72		1,808,115,656.85		12,661,725,511.89	697,761,898.94	13,359,487,410.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2025年6月30日

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		294,088,367.10	247,147,067.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		4,080,207,800.06	3,960,085,441.75
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十三、1	1,634,958,612.83	1,517,536,074.90
其中：应收利息			
应收股利			
存货		2,248,587,602.49	2,297,623,782.39
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		18,430,284.88	17,990,284.88
流动资产合计		8,276,272,667.36	8,040,382,651.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、2	695,300,000.00	695,300,000.00
其他权益工具投资		170,280,146.00	170,280,146.00
其他非流动金融资产		100,000,000.00	100,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		78,996,799.77	80,309,360.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		4,052,079,630.00	4,053,926,684.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		13,777,040.12	12,756,643.67
其他非流动资产		397,757,023.00	399,727,023.00
非流动资产合计		5,508,190,638.89	5,512,299,856.70
资产总计		13,784,463,306.25	13,552,682,508.08

法定代表人：



主管会计工作负责人：

10



会计机构负责人：



资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		684,803.50	684,803.50
应交税费		151,792,020.75	144,551,527.98
其他应付款		4,953,241,476.00	4,891,126,808.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		252,220,000.00	89,950,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		5,357,938,300.25	5,126,313,140.04
非流动负债：			
长期借款		746,350,000.00	920,050,000.00
应付债券		190,686,011.41	194,272,662.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		716,079,329.81	592,074,380.87
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		13,000,000.00	15,000,000.00
非流动负债合计		1,666,115,341.22	1,721,397,042.97
负债合计		7,024,053,641.47	6,847,710,183.01
股东权益：			
股本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,531,750,443.32	4,531,750,443.32
减：库存股			
其他综合收益		-5,378,805.97	-5,378,805.97
专项储备			
盈余公积		113,917,827.72	113,917,827.72
未分配利润		1,120,120,199.71	1,064,682,860.00
股东权益合计		6,760,409,664.78	6,704,972,325.07
负债和股东权益总计		13,784,463,306.25	13,552,682,508.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表
2025年1-6月

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入	十三、3	162,794,364.15	42,656,381.13
减：营业成本	十三、3	148,575,286.77	40,288,897.20
税金及附加		1,581,062.01	4,813,315.10
销售费用			
管理费用		912,186.34	1,379,064.80
研发费用			
财务费用		-13,083,580.05	-620,405.75
其中：利息费用		-	-
利息收入		13,092,027.67	625,833.19
加：其他收益		40,280,000.00	39,400,000.00
投资收益（损失以“—”号填列）		377,420.96	12,352,657.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）		-4,081,585.78	-4,081,585.78
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		61,385,244.26	44,466,581.81
加：营业外收入		3.21	0.04
减：营业外支出		671,596.70	4,667,655.81
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		60,713,650.77	39,798,926.04
减：所得税费用		5,276,311.06	
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		55,437,339.71	39,798,926.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		55,437,339.71	39,798,926.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2025年1-6月

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,672,005.84	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		690,068,512.26	619,617,130.01
经营活动现金流入小计		732,740,518.10	619,617,130.01
购买商品、接受劳务支付的现金		53,577,387.82	48,733,191.34
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		1,456,083.02	4,774,762.12
支付其他与经营活动有关的现金		567,013,173.13	437,348,376.84
经营活动现金流出小计		622,046,643.97	490,856,330.30
经营活动产生的现金流量净额		110,693,874.13	128,760,799.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			12,352,657.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	12,352,657.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,000.00	
投资支付的现金			7,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,000.00	7,800,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-30,000.00	4,552,657.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			7,800,000.00
取得借款收到的现金		40,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		157,210,714.82	
筹资活动现金流入小计		197,210,714.82	7,800,000.00
偿还债务支付的现金		51,430,000.00	50,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,415,171.46	54,827,643.16
支付其他与筹资活动有关的现金		33,205,765.88	2,000,000.00
筹资活动现金流出小计		128,050,937.34	107,377,643.16
筹资活动产生的现金流量净额		69,159,777.48	-99,577,643.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		179,823,651.61	33,735,814.36
加：期初现金及现金等价物余额		86,938,312.75	360,781,318.42
六、期末现金及现金等价物余额		266,761,964.36	394,517,132.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



13



股东权益变动表

2025年1-6月

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	4,531,750,443.32	-	-5,378,805.97	-	113,917,827.72	1,064,682,860.00	6,704,972,325.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	4,531,750,443.32	-	-5,378,805.97	-	113,917,827.72	1,064,682,860.00	6,704,972,325.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	4,531,750,443.32	-	-5,378,805.97	-	113,917,827.72	1,120,120,199.71	6,760,409,664.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表（续）

2024年1-12月

编制单位：六安市金安区城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年度						未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	资本公积	减：库存股	其他权益工具		股本
	加：会计政策变更	前期差错更正	其他	优先股	永续债	其他							永续债	其他	
一、上年年末余额							998,311,349.64	113,917,827.72		-4,498,319.15	4,696,008,043.32				1,000,000,000.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额							998,311,349.64	113,917,827.72		-4,498,319.15	4,696,008,043.32				1,000,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）股东投入和减少资本															
1、股东投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对股东的分配															
3、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本（或股本）															
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额							1,064,682,860.00	113,917,827.72		-5,378,805.97	4,531,750,443.32				1,000,000,000.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



六安市金安区城乡建设投资有限公司 2024 年 6 月 30 日财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

- (1) 公司名称: 六安市金安区城乡建设投资有限公司
- (2) 注册资本: 人民币拾亿贰仟万元整(人民币 1,020,000,000.00 元)
- (3) 注册地址: 安徽省六安市金安区计划生育服务站 5 楼
- (4) 组织形式: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- (5) 法定代表人: 艾子润
- (6) 经营范围: 城镇建设投资; 非金融性资产运营; 土地整理与开发; 棚户区改造。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2、历史沿革

本公司系经六安市人民政府批准, 由六安市金安区中小企业担保基金管理中心发起设立, 于 2005 年 8 月在六安市市场监督管理局登记注册, 总部位于安徽省六安市。公司现持有统一社会信用代码为 9134150077907052XJ 的营业执照, 注册资本 102,000.00 万元, 营业期限为长期。本公司注册地为安徽省六安市金安区计划生育服务站 5 楼。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本集团在编制财务报表过程中, 已全面评估本集团自资产负债表日起未来 12 个月的持

续经营能力。本集团利用所有可获得的信息，包括近期获利经营的历史、通过银行融资等财务资源支持的信息作出评估后，合理预期本集团将有足够的资源在自资产负债表日起未来12个月内保持持续经营，本集团因而按持续经营基础编制本财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本合并主体会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

本合并主体以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产

账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断，一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安

排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。
金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

（1）金融资产

①分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

<1>以摊余成本计量：

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、租赁应收款和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

<2>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

<3>以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计

入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

②减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值

准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款、租赁应收款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均可以按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 信用风险显著增加判断标准

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量或定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

<1>定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例。

<2>定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

<3>上限指标为债务人合同付款(包括本金和利息)一般逾期超过 30 天，最长不超过 90 天。

2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

<1>发行方或债务人发生重大财务困难；

<2>债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

<3>债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

<4>债务人很可能破产或进行其他财务重组；

<5>发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

<6>以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实；

<7>金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。公司的违约概率以历史信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；

违约损失率是指公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，公司应被偿付的金额。

4) 前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
合并报表范围内关联方组合	以与债务人是否有关联方关系为信用风险特征划分的组合
应收政府、政府机构或国有企业的款项	以债务人单位性质为信用风险特征划分的组合
其他往来款项组合	上述组合外的其他往来款项

对于划分为组合的应收票据，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经

济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款、合同资产和租赁应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司及其子公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司及其子公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

③终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 3) 该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

④核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的

金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，公司终止确认该金融负债或义务已解除

的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(4) 后续计量

初始确认后，公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- 1) 扣除已偿还的本金。
- 2) 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- 3) 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上

述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的,若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系(如债务人的信用评级被上调),公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(二) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、长期应收款和其他应收款等。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据	指单项金额 1000 万元以上的应收款项或占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项:

确定组合的依据	款项性质及组合特征
合并报表范围外关联方组合	以与债务人是否有关联方关系为信用风险特征划分的组合
应收特殊的交易对象	以债务人单位性质为信用风险特征划分的组合
其他往来款项组合	上述组合外的其他往来款项
组合计提方法	
合并报表范围内关联方组合	单独测试无特别风险不计提坏账准备
应收特殊的交易对象	单独测试无特别风险不计提坏账准备
其他往来款项组合	按照账龄分析法计提坏账准备

注: 应收特殊的交易对象指应收政府或政府直接投资单位的款项,不计提坏账准备。

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备,确定的坏账准备计提比例为:

账龄	计提比例
1 年以内(含 1 年)	5.00%
1 至 2 年	10.00%
2 至 3 年	20.00%
3 至 4 年	50.00%
4 至 5 年	80.00%

5年以上

100.00%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

① 单项计提坏账准备的理由：有客观证据表明其发生了减值。

② 坏账准备的计提方法：根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提减值准备。

(4) 公司对于其他应收款项的坏账准备计提方法

对于应收票据、预付款项、应收利息、应收股利、长期应收款应当按个别认定法进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、土地成本等。

(2) 发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。工程施工、土地成本按照工程项目归集成本个别计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

① 工程施工估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

土地成本已对比周边地区近期土地价格作为销售价格减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(4) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

10、持有待售资产

(1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

公司若主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件:

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;

②出售极可能发生,即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

其中,处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产,以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的,该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2)会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组,所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值,再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称“持有待售准则”)的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益,并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值;已抵减的商誉账面价值,以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时,不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除,并按照以下两者孰低计量:

①划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;

②可收回金额。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投

资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期

间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、X、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

12、投资性房地产

是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

采用公允价值模式的

不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

采用公允价值模式计量的，应当同时满足下列条件：(一)投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；(二)企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。在本公司所在地设有住房交易中心大厅，房产交易市场价格取得比较容易。

其公允价值均由专业的资产评估机构进行定期评估确定。公允价值变动计入利润表中的“公允价值变动收益”。。

13、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2)各类固定资产折旧方法

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率%
房屋及建筑物	直线法	20-40 年	0-5%	2.38-5.00
机器设备	直线法	5-20 年	0-5%	4.95-20.00
管网	直线法	30 年	0-5%	3.17-3.33
运输设备	直线法	10 年	0-5%	9.50-10.00
办公设备及其他	直线法	3-5 年	0-5%	19.00-33.33

(3)融资租入固定资产的认定依据、计价方法。

融资租入固定资产的认定依据：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的：

- ① 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- ② 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；
- ③ 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- ④ 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- ⑤ 租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法：融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公

允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值。

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

14、在建工程

(1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出，该项支出包含工程物资；

(2) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(3) 本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

15、借款费用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的(通常是指1年及1年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资

产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3)在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4)专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

除房地产开发企业以出售为开发目的之房产项目有关的土地以及与投资性房地产项目有关的土地以外，企业取得的土地使用权均作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本应分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

1、对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内系统合理摊销。本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

2、使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

3、内部研究开发

①内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

②内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性。

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。。

17、商誉

商誉为非同一控制下企业合并其初始合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。公司对商誉不摊销，以成本减累计减值准备后的金额计量，在合并资产负债表上单独列示。

18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预

计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

20、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1)修改设定受益计划时。
- 2)企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(4)辞退福利

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5)其他长期职工福利

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成

本确认为下列组成部分：

- ①服务成本。
- ②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

21、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

22、政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1)与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(2)与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况：

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，企业可以选择下列方法之一进行会计处理：

①以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

(3)政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、收入

(1)收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- ② 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
- ③ 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- ① 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ② 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- ③ 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- ④ 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤ 客户已接受该商品；
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 本公司收入营业收入主要包括基础设施代建收入、道路施工收入、光伏发电收入以及自来水销售。主要是基础设施代建收入和道路施工收入及光伏发电收入。

① 基础设施代建收入

委托代建基础设施建设收入需满足以下条件：公司根据合同约定已经开始进行项目建设；各年末代建项目的完工百分比能够可靠计量；具有委托方认可的项目确认文件，能够确

定委托代建收入金额，与交易相关的经济利益很可能流入企业；相关的收入和成本能可靠计量。

②道路施工收入

对于结果能够可靠估计的建造合同，在资产负债表日，本公司根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

建造合同分为固定造价合同和成本加成合同两种。

固定造价合同的结果能够可靠估计需要同时满足以下四个条件：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠的计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠的确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计需要同时满足以下两个条件：①与合同相关的经济利益很可能流入企业；②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠的计量。

对于结果不能可靠估计的建造合同，在资产负债表日，如果建造合同的结果不能可靠估计，

则不能采用完工百分比法确认和计量的合同收入和费用，而应区别以下情况进行会计处理：合同成本能够收回的，根据能够收回的实际合同成本确认合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

③光伏发电收入

公司根据实际发电量以及与电网公司约定的计量方式，准确确定发电的数量，按照合同中约定的电价来计算收入金额，主要风险和报酬得以转移；光伏发电金额能够可靠计量，且款项能够及时收到；与收入相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

26、租赁

(1) 公司作为承租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

在经营租赁下需将支付或应付的租金计入相关资产成本或当期损益。

② 初始直接费用的处理

对于承租人在经营租赁中发生的初始直接费用，计入当期损益。

③ 或有租金的处理

在经营租赁下，承租人对或有租金在实际发生时计入当期损益。

④ 出租人提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，承租人应将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内应当确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，承租人将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

(2) 公司作为出租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

出租人应采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。

② 初始直接费用的处理

经营租赁中出租人发生的初始直接费用,是指在租赁谈判和签订租赁合同的过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等,计入当期损益。金额较大的应当资本化,在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。

③ 租赁资产折旧的计提

对于经营租赁资产中的固定资产,采用出租人对类似应折旧资产通常所采用的折旧政策计提折旧。

④ 或有租金的处理

在实际发生时计入当期收益。

⑤ 出租人对经营租赁提供激励措施的处理

出租人提供免租期的,出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法或其他合理的方法进行分配,免租期内出租人确认租金收入。出租人承担了承租人某些费用的,出租人将该费用自租金收入总额中扣除,按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

⑥ 经营租赁资产在财务报表中的处理

在经营租赁下,与资产所有权有关的主要风险和报酬仍然留在出租人一方,因此出租人将出租资产作为自身拥有的资产在资产负债表中列示,如果出租资产属于固定资产,则列在资产负债表固定资产项下,如果出租资产属于流动资产,则列在资产负债表有关流动资产项下。

(3) 融资租赁,说明其会计处理方法。

① 公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日,公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的手续费、

律师费、差旅费、印花税等初始直接费用(下同)，计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用租赁合同规定的利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

② 公司作为出租人的会计处理

在租赁期开始日，公司将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入(1)公司作为承租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

在经营租赁下需将支付或应付的租金计入相关资产成本或当期损益。

② 初始直接费用的处理

对于承租人在经营租赁中发生的初始直接费用，计入当期损益。

③ 或有租金的处理

在经营租赁下，承租人对或有租金在实际发生时计入当期损益。

④ 出租人提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，承租人应将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内应当确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，承租人将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

(2) 公司作为出租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

出租人应采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。

② 初始直接费用的处理

经营租赁中出租人发生的初始直接费用,是指在租赁谈判和签订租赁合同的过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等,计入当期损益。金额较大的应当资本化,在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。

③ 租赁资产折旧的计提

对于经营租赁资产中的固定资产,采用出租人对类似应折旧资产通常所采用的折旧政策计提折旧。

④ 或有租金的处理

在实际发生时计入当期收益。

⑤ 出租人对经营租赁提供激励措施的处理

出租人提供免租期的,出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法或其他合理的方法进行分配,免租期内出租人确认租金收入。出租人承担了承租人某些费用的,出租人将该费用自租金收入总额中扣除,按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

⑥ 经营租赁资产在财务报表中的处理

在经营租赁下,与资产所有权有关的主要风险和报酬仍然留在出租人一方,因此出租人将出租资产作为自身拥有的资产在资产负债表中列示,如果出租资产属于固定资产,则列在资产负债表固定资产项下,如果出租资产属于流动资产,则列在资产负债表有关流动资产项下。

(3)融资租赁,说明其会计处理方法。

①公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日,公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用(下同),计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时,采用租赁合同规定的利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届

满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

②公司作为出租人的会计处理

在租赁期开始日，公司将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的。

27、其他重要的会计政策和会计估计

(1)终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- ① 组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- ② 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- ③ 组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、11“划分为持有待售资产”相关描述。

28、重要会计政策、会计估计的变更

(1)会计政策变更

无

(2)会计估计变更

无。

(3)前期会计差错更正

无。

29、重大会计判断和估计

公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、

费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1)坏账准备计提

公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

(2)存货跌价准备

公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(3)长期资产减值准备

公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得

的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

(4)折旧和摊销

公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(5)所得税

公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠及批文

按照财政部、国家税务总局财税[2011]70号《关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》中的免征企业所得税的规定，对公司从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，凡同时符合规定条件的，可以作为不征税收入。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 13 月 31 日，“期末” 2025 年 6 月 30 日，“上期”指 2024 年 1-6 月，“本期”指 2025 年 1-6 月。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	2,295.52	2,295.52
银行存款	544,110,326.60	584,885,962.11
其他货币资金		132,890,000.00
合 计	544,112,622.12	717,778,257.63
其中：存放在境外的款项总额		

截止 2025 年 6 月 30 日货币资金使用受限制情况说明

项目	受限原因	金额
银行存款	诉讼保证金	27,326,402.74
合 计		27,326,402.74

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	315,159,188.21	948,395,983.85
1 至 2 年	903,521,510.63	669,763,868.75
2 至 3 年	710,554,478.75	703,862,274.91
3 至 4 年	332,814,915.16	354,629,821.43
4 至 5 年	605,055,309.26	1,015,108,555.67
5 年以上	4,929,199,344.23	3,846,323,833.42
小 计	7,796,304,746.24	7,538,084,338.03
减：坏账准备		
合 计	7,796,304,746.24	7,538,084,338.03

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	7,796,304,746.24	100.00			7,796,304,746.24
其中：应收特殊的交易对象	7,796,304,746.24	100.00			7,796,304,746.24
合 计	7,796,304,746.24	—			7,796,304,746.24

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	7,538,084,338.03	100.00			7,538,084,338.03
其中：应收特殊的交易对象	7,538,084,338.03	100.00			7,538,084,338.03
合 计	7,538,084,338.03	—		—	7,538,084,338.03

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

(4) 本期核销的应收账款情况

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例 (%)
南山新区管理委员会	非关联方	5,794,379,663.52		1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	74.32
六安市金安区财政局	非关联方	1,575,882,178.18		1 年内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	20.21
六安市金安区城北乡财政所	非关联方	403,019,429.54		1-2 年、2-3 年、3-4 年、5 年以上	5.17
六安市金安区燕	非关联方	22,365,175.00		1 年内	0.29

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例 (%)
山国有林场					
六安市金安区人民政府	非关联方	658,300.00		1 年内	0.01
合 计		7,796,304,746.24			100.00

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内			4,850,000.00	100.00
1-2 年	4,850,000.00	100.00		
合 计	4,850,000.00	—	4,850,000.00	—

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
金安区城北镇人民政府	4,850,000.00	100.00
合 计	4,850,000.00	100.00

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收股利		
其他应收款	2,845,812,332.13	2,902,498,611.52
小 计	2,845,812,332.13	2,902,498,611.52
减：坏账准备	61,941,347.30	54,241,243.66
合 计	2,783,870,984.83	2,848,257,367.86

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	473,896,894.26	584,911,907.92
1 至 2 年	374,413,975.50	444,197,100.99

账 龄	期末余额	期初余额
2 至 3 年	425,115,490.21	827,798,104.51
3 至 4 年	680,667,586.19	338,211,798.86
4 至 5 年	57,855,144.45	242,506,195.31
5 年以上	833,863,241.52	464,873,503.93
小 计	2,845,812,332.13	2,902,498,611.52
减：坏账准备	61,941,347.30	54,241,243.66
合 计	2,783,870,984.83	2,848,257,367.86

②按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提坏账准备	6,484,933.60	0.23	6,484,933.60	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	2,839,327,398.53	99.77	55,456,413.70	1.95	2,783,870,984.83
其中：应收特殊的交易对象	2,767,153,459.14	97.24			2,767,153,459.14
账龄组合	72,173,939.39	2.54	55,456,413.70	76.84	16,717,525.69
合 计	2,845,812,332.13	—	61,941,347.30	—	2,783,870,984.83

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	计提 比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	6,484,933.60	0.22	6,484,933.60	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	2,896,013,677.92	99.78	47,756,310.06	1.65	2,848,257,367.86
其中：应收特殊的交易对象	2,827,940,954.53	97.43			2,827,940,954.53
账龄组合	68,072,723.39	2.35	47,756,310.06	70.15	20,316,413.33
合 计	2,902,498,611.52	—	54,241,243.66	—	2,848,257,367.86

③本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他	
其他应收款	54,241,243.66	7,700,103.64				61,941,347.30
合 计	54,241,243.66	7,700,103.64				61,941,347.30

④欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备 期末余额
六安市金安区城北乡人民政府	往来款	577,518,921.81	1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	20.29	
六安市金安区国库支付中心	往来款	320,013,973.68	1-2 年、2-3 年	11.25	
六安市金安区财政局	往来款	299,579,982.54	1-2 年、2-3 年、3-4 年、5 年以上	10.53	
六安市金安区教育局	往来款	189,869,786.08	5 年以上	6.67	
六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	往来款	176,091,214.90	1 年内、1-2 年	6.19	
合 计	—	1,563,073,879.01	—	54.93	

5、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品			
卵石资产	1,100,814,888.42		1,100,814,888.42
合同履约成本	4,606,417,857.56		4,606,417,857.56
待开发土地	796,898,841.44		796,898,841.44
合 计	6,500,992,897.32		6,500,992,897.32

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
卵石资产	1,100,814,888.42		1,100,814,888.42
合同履约成本	4,611,574,073.28		4,611,574,073.28
待开发土地	796,898,841.44		796,898,841.44
合 计	6,509,287,803.14		6,509,287,803.14

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

无。

(2) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额

截至 2025 年 6 月 30 日，合同履约成本中包含了 898,094,409.04 元资本化利息等费用。

(3) 待开发土地明细如下所示：

序号	权利人	土地证号	位置	土地性质	是否受限	账面价值
1	六安市金达建 设投资有限公司	六土国用 2015 第 80082 号	金安区淠东乡淠东 村	商服用地、城 镇住宅用地	否	8,216,000.00
2	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2016 六安市 不动产权第 0008163 号	金安区望城岗街道 大岗头村	城 镇 住 宅 用 地	借款抵押	53,248,000.00
3	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2016 六安市 不动产权第 8001266 号	金安区东桥镇街西 村	建设用地	否	68,016,000.00
4	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2016 六安市 不动产权第 0008917 号	金安区东桥镇中果 店村	商服用地	否	8,670,000.00
5	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2019 六安市 不动产权第 0542310 号	六安市中央储备粮 六安直属库以东、 宁西铁路以南	绿地	否	14,533,338.74
6	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2019 六安市 不动产权第 0542311 号	六安市中央储备粮 六安直属库以东、 宁西铁路以南	绿地	否	3,716,661.26
7	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2019 六安市 不动产权第 8023367 号	金安区中店乡杨氏 祠村	公园与绿地	否	15,761,404.72
8	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2019 六安市 不动产权第 8023368 号	金安区中店乡南乡 村	公园与绿地	否	7,072,545.62
9	六安市金达建 设投资有限公司	皖 2019 六安市 不动产权第	金安区中店乡南乡 村	公园与绿地	否	613,215.81

序号	权利人	土地证号	位置	土地性质	是否受限	账面价值
	司	8023369 号				
10	六安市金达建设投资有限公司	皖 2019 六安市不动产权第 8023370 号	金安区中店乡南乡村	公园与绿地	否	25,291,108.90
11	六安市金达建设投资有限公司	皖 2019 六安市不动产权第 8023371 号	金安区中店乡南乡村	公园与绿地	否	25,412,180.90
12	六安市金达建设投资有限公司	皖 2019 六安市不动产权第 8023372 号	金安区中店乡南乡村	公园与绿地	否	25,731,958.85
13	六安市金达建设投资有限公司	皖 2019 六安市不动产权第 8023373 号	金安区中店乡杨氏祠村	公园与绿地	否	3,910,348.32
14	六安市金达建设投资有限公司	皖 2019 六安市不动产权第 8023374 号	金安区中店乡杨氏祠村	公园与绿地	否	353,973.86
15	六安市金达建设投资有限公司	皖 2019 六安市不动产权第 8023375 号	金安区中店乡杨氏祠村	公园与绿地	否	11,924,667.74
16	六安市金达建设投资有限公司	皖(2020)六安市市不动产权第 0578847 号	六安市金安区望城街道大石岗村	城镇住宅用地	否	25,899,600.00
17	六安市金达建设投资有限公司	皖(2020)六安市市不动产权第 0578848 号	六安市金安区望城街道大石岗村	城镇住宅用地	否	10,068,500.00
18	六安市金安区城乡建设投资有限公司	皖 2017 六安市市不动产权第 0029356 号	金安区望城街道大石岗村	城镇住宅用地	22 金安城投债抵押	84,656,000.00
19	六安市金安区城乡建设投资有限公司	皖 2016 六安市市不动产权第 0016805 号	金安区望城街道大岗头村	城镇住宅用地	22 金安 01 抵押	133,868,800.00
20	六安市金安区城乡建设投资有限公司	皖 2017 六安市市不动产权第 0029367 号	金安区望城街道大石岗村	城镇住宅用地	否	31,387,200.00
21	六安市金安区城乡建设投资有限公司	皖 2017 六安市市不动产权第 0000483 号	金安区毛坦厂镇浸堰村	城镇住宅用地	否	118,185,600.00
22	六安市金安区城乡建设投资有限公司	皖(2016)六安市市不动产权第 8001850 号	金安区三十铺镇猴枣树村	商服用地、城镇住宅用地	否	116,374,070.20
23	六安市金安区城乡建设投资有限公司	皖(2023)六安市市不动产权第 8059610 号	金安区城北镇刘安路以南	工业用地	否	3,987,666.52
合计						796,898,841.44

6、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	9,386,100.43	3,335,277.51
委托贷款	18,430,284.88	17,990,284.88
合 计	27,816,385.31	21,325,562.39

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

被投资单位	期初余额	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
			追 加 投 资	减 少 投 资	权 益 法 下 确 认 的 投 资 损 益	其 他 综 合 收 益 调 整	其 他 权 益 变 动	宣 告 发 放 现 金 股 利 或 利 润	计 提 减 值 准 备			其 他
一、合营企业												
二、联营企业												
金安创新发展产业 投资基金合伙企业 (有限合伙)	20,000,000. 00										20,000,000.00	
二、其他												
合 计	20,000,000. 00										20,000,000.00	

8、其他权益工具投资

项 目	期末余额	期初余额
徽商银行股份有限公司（注1）	1,268,630.00	1,268,630.00
六安市金安融资担保有限公司（注2）	165,711,516.00	165,711,516.00
六安蓝天房地产测绘有限公司（注3）	600,000.00	600,000.00
吉宝皖江国际冷链物流园(安徽)有限公司（注4）		
六安市城乡建设有限公司（注5）	2,500,000.00	2,500,000.00
六安市为民贸易有限公司（注6）	200,000.00	200,000.00
合 计	170,280,146.00	170,280,146.00

注1：2012年7月25日，公司与六安市金安区财政局签订股份转让合同，六安市金安区财政局将其持有徽商银行的1268630股股份以每股1元的价格转让给公司。

注2：根据2012年8月8日公司股东会决议，本公司股东用所持六安市金安融资担保有限公司的5,100万元股权增加公司实收资本，本公司取得对该公司的投资；本公司对该公司后续追加投资。根据六安市金安区人民政府国有资产管理委员会《关于托管六安市金安融资担保有限公司的通知》（国资办字〔2012〕15号文），将本公司控股的子公司六安市金安融资担保有限公司交由六安市金安区金融管理办公室代为管理并实际经营控制，故本公司未将其纳入合并范围。

注3：2021年12月29日，六安市金安区财政局出具财预〔2021〕212号文将六安蓝天房地产测绘有限公司100%的股权划转至公司，公司的实际控制人为六安市金安区房产管理中心，故未纳入合并范围。

注4：按照吉宝皖江国际冷链物流园（安徽）有限公司《合资合同》、《章程》的规定，公司分别于2013年5月21日出资180万元，2014年8月8日出资360万元，2015年2月12日出资360万元，持股比例4.21%。

注5：2012年8月22日，公司根据六安市金安区人民政府政府区长办公会会议纪要的决定，以货币出资2250万元参股六安城市建设投资有限公司，公司持股比例为1.53368%，2022年根据六安城市建设投资有限公司股东会决议，减少投资2000万元。

注 6：根据六安市金安区人民政府《关于托管六安市为民贸易有限公司的通知》（金政〔2015〕127 号文），将本公司控股的子公司六安市为民贸易有限公司交由六安市金安区人民政府国有资产管理委员会代为管理并实际经营控制，故本公司未将其纳入合并范围。

9、其他非流动金融资产

项 目	期末余额	期初余额
徽银金安城镇化一号基金（有限合伙）	100,000,000.00	100,000,000.00
合 计	100,000,000.00	100,000,000.00

注 1：2015 年 12 月，安徽国厚投资管理有限公司、深圳平安大华汇通财富管理有限公司和公司签订徽银金安城镇化一号基金（有限合伙）合伙协议，安徽国厚投资管理有限公司为普通合伙人出资 10 万元，平安汇通为优先级有限合伙出资 60000 万元，金安城投为劣后级有限合伙出资 20000 万元。其中，公司实际出资 10000 万元，代安徽六安新城建设投资有限公司持股 10000 万元。

10、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	468,190,075.51	477,614,757.31
合 计	468,190,075.51	477,614,757.31

（1）固定资产

①固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	管网资产	办公设备及其他	合 计
一、账面原值					
1、期初余额	517,830,463.54	7,294,858.50		4,445,034.00	529,570,356.04
2、本期增加金额				242,389.38	242,389.38
（1）购置				242,389.38	242,389.38
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					

项 目	房屋及建筑物	机器设备	管网资产	办公设备 及其他	合 计
(4) 无偿划转					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围变更					
(3) 其他					
4、期末余额	517,830,463. 54	7,294,858.5 0		4,687,423. 38	529,812,745.42
二、累计折旧					
1、期初余额	43,631,437.9 0	5,682,075.5 6		2,642,085. 27	51,955,598.73
2、本期增加金额	8,987,807.47	168,601.26		510,662.4 5	9,667,071.18
(1) 计提	8,987,807.47	168,601.26		510,662.4 5	9,667,071.18
(2) 合并范围变更					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围变更					
(3) 其他					
4、期末余额	52,619,245.3 7	5,850,676.8 2		3,152,747. 72	61,622,669.91
三、减值准备					
1、期初余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	465,211,218. 17	1,444,181.6 8		1,534,675. 66	468,190,075.51

项 目	房屋及建筑物	机器设备	管网资产	办公设备 及其他	合 计
2、期初账面价值	474,199,025. 64	1,612,782.9 4		1,802,948. 73	477,614,757.31

②暂时闲置的固定资产情况

项目	期末余额
望城岗房屋	429,115.00
六安市皖西东路友谊北苑 13 号楼	4,635,500.00
合计	5,064,615.00

③无通过融资租赁租入的固定资产情况

④未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
区政府第三办公区办公楼	5,486,000.00	办公楼整体无证无法办理
望城岗房屋	429,115.00	年代久远无法办理
毛坦厂镇农贸市场商用房	8,150,000.00	自建房产未办证
毛坦厂山庄	1,663,300.00	政府划拨尚未办理
游客接待中心	480,800.00	政府划拨尚未办理
大别山路富安新城门面房	1,910,000.00	政府划拨尚未办理
清水河街道办公大楼	18,911,900.00	政府划拨尚未办理
佛子岭路丰安小区房产	290,000.00	政府划拨尚未办理
合计	37,321,115.00	

11、在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	1,034,790.11	1,029,790.11
合 计	1,034,790.11	1,029,790.11

12、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	河道采砂权	建设用地采砂权	采矿权及其他	合计
一、账面原值					

项 目	土地使用权	河道采砂权	建设用地采砂权	采矿权及其他	合计
1、期初余额	194,321,232.00	1.00	3,886,569,500.00	6,646,000.00	4,087,536,733.00
2、本期增加金额	629,201.92				629,201.92
（1）购置	629,201.92				629,201.92
（2）其他					
3、本期减少金额					
（1）划出					
4、期末余额	194,950,433.92	1.00	3,886,569,500.00	6,646,000.00	4,088,165,934.92
二、累计摊销					
1、期初余额	7,471,417.63			664,000.00	8,135,417.63
2、本期增加金额	2,022,767.73			166,000.00	2,188,767.73
（1）计提	2,022,767.73			166,000.00	2,188,767.73
3、本期减少金额					
（1）处置					
4、期末余额	9,494,185.36			830,000.00	10,324,185.36
三、减值准备					
1、期初余额					
2、本期增加金额					
（1）计提					
3、本期减少金额					
（1）处置					
4、期末余额					

项 目	土地使用权	河道采砂权	建设用地采砂权	采矿权及其他	合计
四、账面价值					
1、期末账面价值	185,456,248.56	1.00	3,886,569,500.00	5,816,000.00	4,077,841,749.56
2、期初账面价值	186,849,814.37	1.00	3,886,569,500.00	5,982,000.00	4,079,401,315.37

(1) 未办妥产权证书的土地使用权情况

无

(3) 其他说明

无

13、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	61,941,347.36	15,485,336.84	50,620,049.55	13,560,310.92
资产减值准备	20,152,727.52	5,038,181.88	20,152,727.52	5,038,181.88
合 计	82,094,074.88	20,523,518.72	70,772,777.07	18,598,492.80

14、其他非流动资产

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
燕山林场	3,064,931,868.00		3,064,931,868.00	3,064,931,868.00		3,064,931,868.00
公租房	70,205,400.00		70,205,400.00	70,205,400.00		70,205,400.00
安置房	17,855,300.00		17,855,300.00	17,855,300.00		17,855,300.00

项 目	期末余额			期初余额		
设施农用地	126,359,800.00		126,359,800.00	126,359,800.00		126,359,800.00
茶园	229,722,012.00		229,722,012.00	229,722,012.00		229,722,012.00
坑塘用地	23,703,875.00		23,703,875.00	23,703,875.00		23,703,875.00
机关用地	4,521,336.00		4,521,336.00	4,521,336.00		4,521,336.00
三十铺道路基础设施建设项目贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	15,000,000.00		15,000,000.00
皖西大裂谷（聆心谷）地热资源采矿权	450,000.00		450,000.00	420,000.00		420,000.00
合 计	3,550,749,591.00		3,550,749,591.00	3,552,719,591.00		3,552,719,591.00

注 1：根据六安市金安区人民政府国有资产管理委员会《关于向六安市金安区城乡建设投资有限公司注入土地资产的通知》（国资办字（2013）09 号文），位于六安市金安区的 23 宗茶园用地、两宗园艺用地、两宗设施农用地、3 宗鱼塘用地及 1 宗临近鱼塘机关用地、燕山林场 18,094.75 亩林地使用权及 17,625 亩林权注入到公司，依据安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司出具的评估基准日为 2013 年 6 月 4 日的“皖中信估字（2013）N-368 号、皖中信估字（2013）N-376 号、皖中信估字（2013）N-373 号、皖中信估字（2013）N-372 号、皖中信估字（2013）N-378 号”评估报告，茶园评估价值为 229,722,012.00 元、园地评估价值为 129,780,000.00 元、设施农用地评估价值为 251,192,612.00 元、坑塘用地评估价值为 23,703,875.00 元、机关用地评估价值为 4,521,336.00 元、燕山林场评估价值为 3,064,931,868.00 元，另一宗机关用地评估价值为 18,562,932.00 元。2023 年 11 月 23 日根据六安市金安区人民政府国有资产监督管理委员会《关于同意无偿划转区域投公司名下 4 宗土地的批复》（国资办〔2023〕88 号），将六安市金安区城乡建设投资有限公司账面价值 380,972,612.00 元园地及设施农用地无偿划转至六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司，2023 年度与政府签订租赁合同将机关用地调整至无形资产。

注 2：根据六安市金安区人民政府国有资产管理委员会《关于向六安市金安区城乡建设投资有限公司注入土地资产的通知》（国资办（2013）28 号文），位于金安区佛子岭

路的一宗机关用地注入到公司，依据中瑞国际资产评估（北京）有限公司出具的评估基准日为 2013 年 12 月 31 日的“中瑞评报字[2016]第 000341 号”评估报告，该宗机关用地评估价值为 168,105,400.00 元，2023 年度与政府签订租赁合同调整至无形资产。

注 3：2014 年本公司取得金安区城北乡二十铺镇的两宗 11,081.56 m²设施农用地，参考安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司出具的“皖中信估字（2015）N-553 号”评估报告，入账价值为 1,100,000.00 元。

注 4：根据六安市金安区人民政府国有资产管理委员会《关于向六安市金安区城乡建设投资有限公司注入土地资产的通知》（国资办字（2015）18 号文），位于金安区望城街道大石岗村一宗 1,159,813.29 m²设施农用地使用权注入公司，依据安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司出具的评估基准日为 2015 年 8 月 20 日的“皖中信估字（2015）N-553 号”评估报告，该宗设施农用地评估价值为 125,259,800.00 元。

注 5：2020 年 6 月 29 日根据六安市金安区人民政府国有资产管理委员会《金安区行政事业单位国有资产移交通知书》（资移（2020）第 1 号），为了进一步加强全区国有资产清查移交工作，将价值 446,578,700.0 元安置房及 70,678,000.00 元公租房划转至六安市金达建设有限公司。

注 6：2019 年 11 月 22 日根据六安市金安区人民政府国有资产管理委员会《关于同意区域投公司进一步明确金安区国有资产接管公司的批复》（国资办（2019）57 号），为优化区域投公司及管理的区属国有资产结构，将价值 34,226,100.00 元公租房划转至六安市金农建设发展投资有限公司。

注 7：2022 年 2 月 21 日六安市人民政府国有资产监督管理委员会下达《关于收回六安市金达建设有限公司未接收行政事业单位经营性房屋、公租房、安置房产产权所有人的通知》（国资办【2022】103 号），将六安市金达建设有限公司部分尚未接收的行政事业单位经营性房屋、公租房、安置房产产权收回并返还原单位，将价值 389,587,400.00 元未接收公租房收回。

15、短期借款

（1）短期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
保证借款	37,500,000.00	37,500,000.00
合 计	37,500,000.00	37,500,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无

16、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	860,428.10	2,793,711.09
1年以上	2,042,979.75	175,088.92
合 计	2,903,407.85	2,968,800.01

(2) 欠款方归集的期末余额前五名的应付账款情况

单位名称	关联方	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)
淠河右岸四标	非关联方	834,442.80	1年以上	28.74
安徽安祥建材有限公司	非关联方	700,000.00	1年以内	24.11
淠东西店砂场	非关联方	658,592.00	1年以上	22.68
其他部门单位	非关联方	231,561.44	1年以上	7.98
淠东徐郢砂场	非关联方	219,518.00	1年以上	7.56
合 计	——	2,644,114.24	——	91.07

17、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	684,803.50	330,933.90	313,200.20	702,537.20
合 计	684,803.50	330,933.90	313,200.20	702,537.20

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	684,803.50	271,242.30	253,412.60	702,633.20
2、职工福利费		59,691.60	59,691.60	702,633.20
3、工会经费和职工教育经费			96.00	-96.00
合 计	684,803.50	330,933.90	313,200.20	702,537.20

18、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	53,760,079.05	51,993,992.64
企业所得税	152,474,746.89	144,507,386.91
城市维护建设税	5,272,187.35	5,145,780.56
教育费附加	1,550,941.64	1,475,504.11
地方教育附加	1,075,570.15	1,044,600.53
房产税	427,552.31	399,002.02
资源税	1,212,875.65	2,239,055.05
印花税	169,953.93	175,568.55
土地使用税	478,412.77	478,412.77
水利基金	832.47	8,604.68
土地增值税	11,782,694.99	11,782,694.99
契税	6,835,064.49	6,825,116.99
合 计	235,040,911.69	226,075,719.80

19、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,808,301,684.82	5,018,401,513.15
合 计	4,808,301,684.82	5,018,401,513.15

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
往来款	4,804,883,762.72	5,015,655,617.57
质保金	1,000.00	101,000.00
其他	3,416,922.10	2,644,895.58
合 计	4,808,301,684.82	5,018,401,513.15

20、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,133,150,000.00	948,130,000.00
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款	46,741,988.33	73,029,233.66
合 计	1,179,891,988.33	1,021,159,233.66

21、长期借款

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	584,920,000.00	619,000,000.00
保证借款	3,349,300,090.58	3,212,610,090.58
信用借款	211,950,000.00	223,100,000.00
保证+质押借款	2,181,037,367.47	2,214,332,351.47
保证+质押+抵押借款	49,980,000.00	49,980,000.00
减：一年内到期的长期借款	1,133,150,000.00	948,130,000.00
合 计	5,244,037,458.05	5,370,892,442.05

22、应付债券**(1) 应付债券**

项 目	期末余额	期初余额
债券面值	190,000,000.00	190,000,000.00
应付债券-利息调整	-471,166.67	-599,666.67
应付债券-应付利息	1,157,178.08	4,872,328.77
减：一年内到期的应付债券		
合 计	190,686,011.41	194,272,662.10

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
22金安城投债	190,000,000.00	3.90 %	2022年05月05日	5年	194,272,662.10		1,157,178.08	471,166.67		190,686,011.41	否
小 计	190,000,000.00				194,272,662.10		1,157,178.08	471,166.67		190,686,011.41	
减：一年内到期部分期末余额											

注：2021 年公司子公司六安市金安区城乡建设投资有限公司与天风证券股份有限公司签订六安市金安区城乡建设投资有限公司公司债券承销协议，发行人：六安市金安区城乡建设投资有限公司；发行时间为：2022 年 05 月 05 日；发行总额：不超过人民币 1.90 亿元；债券期限 5 年，到期一次还本；承销方式：承销团余额包销。债券担保人为安徽省信用融资担保集团有限公司。

23、长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款		
专项应付款	957,789,785.48	812,784,836.54
合 计	957,789,785.48	812,784,836.54

(1) 长期应付款

项 目	期初余额	期末余额
徽银金融租赁有限公司		
江苏金融租赁股份有限公司		
国药控股（中国）融资租赁有限公司	73,029,233.66	46,741,988.33
皖江金融租赁股份有限公司		
小计	73,029,233.66	46,741,988.33
减：一年内到期的长期应付款	73,029,233.66	46,741,988.33
合 计	-	-

(2) 专项应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
解放北路金日佳园城中村改造项目市级配套资金	14,188,558.23			14,188,558.23
六安市特殊教育中心迁址项目市级配套资金	1,990,000.00			1,990,000.00
中共六安市委党校及周边收储项目市级配套资金	8,370,500.76			8,370,500.76
解放北路（梅山北路-寿春路）段改造项目市级配套资金	25,610,296.90		6,159.70	25,604,137.20
望城岗阳光大道两侧棚改项目专项债券资金	168,599,530.21			168,599,530.21
六安市黑臭水体整治工程项目	983,410.00			983,410.00
特教中心周边安置点项目市级配套资金	4,887,258.96			4,887,258.96
望城岗皋郝路周边棚改项目专项债资金	96,800,000.00			96,800,000.00

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
望城岗江大庄周边棚改项目 专项债资金	246,000,000.00			246,000,000.00
寿春华府二、三期土储市级 配套资金	17,357,037.14		78,551.80	17,278,485.34
金安区学前教育提升工程项目	1,821,473.78	15,198,941.94	10,559,077.74	6,461,337.98
金安区城北产城融合一体化 科技孵化基地及市政基础设施 配套项目	70,942.51	20,000,000.00	13,542,070.29	6,528,872.22
2021 年度老旧小区改造锦 绣花园项目市本级补助资金	5,156,053.48		12,800.00	5,143,253.48
望城岗阳光大道两侧棚改项 目（金望花园三期）	176,550,469.79			176,550,469.79
金安区水环境综合治理工程 项目	44,136,945.88			44,136,945.88
城北现代产业园项目	23,040.00			23,040.00
金安区学前教育提升工程项 目（三期）	49,682.50	9,011,772.88	9,007,106.35	54,349.03
湿地基底防渗工程				-
六安市金安区南山新区 5 宗 存量土地回收收购项目		113,000,000.00		113,000,000.00
农村供水保障项目		30,000,000.00	9,000,000.00	21,000,000.00
其他	189,636.40			189,636.40
合 计	812,784,836.54	187,210,714.82	42,205,765.88	957,789,785.48

24、其他非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
三十铺道路基础设施建设项目贷款	13,000,000.00	15,000,000.00
合 计	13,000,000.00	15,000,000.00

25、实收资本

项目	期初余额	本期增减变动		期末余额
		增加	减少	
六安市金安区人民政府国有资产监督管理委员会	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
合 计	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00

26、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	9,745,070,833.29			9,745,070,833.29
合 计	9,745,070,833.29			9,745,070,833.29

27、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入其他 综合收益当期转 入损益	减：前期计入其他 综合收益当期转 入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益 的其他综合收益	-5,378,805.97						-5,378,805.97
其中：其他权益工具投 资公允价值变动	-5,378,805.97						-5,378,805.97
二、将重分类进损益的 其他综合收益							
其他综合收益合计	-5,378,805.97						-5,378,805.97

28、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	113,917,827.72			113,917,827.72
合 计	113,917,827.72			113,917,827.72

29、未分配利润

项 目	本期	上期
调整前上期期末未分配利润	1,808,115,656.85	1,636,052,634.69
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,808,115,656.85	1,636,052,634.69
加：本期归属于母公司股东的净利润	99,763,715.31	208,095,913.20
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	63,800,000.00	36,032,891.04
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,844,079,372.16	1,808,115,656.85

30、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	379,077,086.80	340,832,264.48	168,240,978.59	155,183,470.89
其他业务	10,518,010.17	2,811,732.32	11,267,328.09	3,425,552.82
合 计	389,595,096.97	343,643,996.80	179,508,306.68	158,609,023.71

（1）主营业务按类别分项列示如下

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
代建收入	346,096,468.78	322,431,752.98	130,718,995.04	121,780,944.10
砂石销售收入	29,273,055.52	12,028,451.99	24,038,283.00	23,486,723.62

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
机制砂石收入	3,707,562.50	6,372,059.51	13,483,700.55	9,915,803.17
合 计	379,077,086.80	340,832,264.48	168,240,978.59	155,183,470.89

(2) 其他业务按类别分项列示如下

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
利息收入	3,985,510.33	-	1,028,409.55	-
租金收入	6,286,899.84	2,811,732.32	10,038,918.54	3,425,552.82
物业服务收入	245,600.00		200,000.00	
合 计	10,518,010.17	2,811,732.32	11,267,328.09	3,425,552.82

31、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	201,716.78	152,409.17
教育费附加	120,887.23	65,072.76
地方教育费附加	80,591.46	39,080.82
房产税	581,828.10	148,895.72
资源税	1,698,677.65	1,082,514.14
土地使用税	1,213,454.98	6,178,693.13
印花税	11,810.44	159,931.71
其他	18,625.60	795,190.14
合 计	3,927,592.24	8,621,787.59

32、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
加工劳务费	1,811,033.12	2,661,595.37
运输费		3,026,572.91
其他	5,000.00	229,267.76
合 计	1,816,033.12	5,917,436.04

33、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	325,554.50	374,625.25
工会经费	150,131.56	128,669.38
办公费	6,495.00	8,481.41
培训费		90,451.00
交通费		19,473.00
招待费	13,838.00	4,800.00
差旅费	14,368.00	159,176.09
中介机构服务费	334,243.00	2,769,360.22
融资费	25,409.00	97,748.00
租赁费	406,365.00	283,246.14
维修费		5,013.00
施工费	59,317.00	
邮电网络通信费	38,526.61	423,686.12
资产折旧及摊销	9,044,106.59	4,882,470.13
淠河右岸开支	7,508,361.92	
其他	1,954,896.35	109,399.10
合 计	19,881,612.53	9,356,598.84

34、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	13,373,448.83	1,597,453.30
手续费支出	24,394.60	16,722.53
合 计	-13,349,054.23	-1,580,730.77

35、其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	84,330,000.00	94,500,000.00
合 计	84,330,000.00	94,500,000.00

36、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		12,000,000.00
委托贷款投资收益	377,420.96	352,657.81
持有其他权益工具投资期间取得的投资收益		
合 计	377,420.96	12,352,657.81

37、信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	7,700,103.64	6,653,931.02
合 计	7,700,103.64	6,653,931.02

38、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	3.21	96,098.75	3.21
合 计	3.21	96,098.75	3.21

39、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
滞纳金	671,596.70	6,037,904.84	671,596.70
其他	3.06		3.06
合 计	671,599.76	6,037,904.84	671,599.76

40、所得税费用**(1) 所得税费用表**

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,909,352.14	10,533,118.24
递延所得税费用	-1,925,025.92	-1,663,482.76
合 计	8,984,326.22	8,869,635.48

41、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

项 目	本期金额	上期金额
①将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	101,026,311.06	83,971,476.49
加：资产减值准备		
信用减值准备	7,700,103.64	6,653,931.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,667,071.18	6,834,010.38
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,188,767.74	2,222,175.37
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-377,420.96	-12,352,657.81
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,925,025.92	-643,086.31
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	186,545,999.97	-9,274,320.84
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-751,215,993.15	396,077,566.85
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	475,523,623.41	333,965,021.46
其他		
经营活动产生的现金流量净额	29,133,436.97	807,454,116.61
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	516,786,219.38	890,129,238.08
减：现金的期初余额	556,219,502.92	921,191,781.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-39,433,283.54	-31,062,543.18

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

项 目	期末余额	期初余额
①现金		
其中：库存现金	2,295.52	2,295.52
可随时用于支付的银行存款	516,783,923.86	890,126,942.56
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
②现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	516,786,219.38	890,129,238.08

42、所有受限的资产

项 目	期末余额	期初余额	受限原因
货币资金		132,890,000.00	承兑汇票保证金
存货	53,248,000.00	53,248,000.00	借款抵押
存货	84,656,000.00	84,656,000.00	22 金安城投债抵押
存货	133,868,800.00	133,868,800.00	22 金安 01 抵押
货币资金		1,350,000.00	诉讼保证金
货币资金	27,326,402.74	27,318,754.71	诉讼保证金
合 计	299,099,202.74	433,331,554.71	

注 1：公司子公司六安市金安区城乡建设投资有限公司于 2022 年 1 月 28 日出具 132,890,000.00 元银行承兑汇票，保证金 132,890,000.00 元，2025 年 3 月 18 日到期。

注 2：本公司的子公司六安市金达建设有限公司于 2016 年 9 月 7 日与中国农业发展银行六安市分行签订借款协议，借款金额 15,000.00 万元，为期十三年，以金安区望城街道大岗头村皖（2016）六安市市不动产权第 0008163 号地块作为抵押。

注 3：公司子公司六安市金安区城乡建设投资有限公司于 2022 年 5 月 5 日发行“22 金安城投债”，以六安市望城岗乡大石岗村皖（2017）六安市市不动产权第 0029356 号地块抵押，取得安徽省信用担保集团有限公司的债券担保。

注 4：安徽金安投资控股集团有限公司于 2022 年 7 月 26 日发行“22 金安 01”，以金安区望城街道大岗头村皖（2016）六安市市不动产权第 0016805 号地块抵押，取得安徽省信用担保集团有限公司的债券担保。

注 5： 2023 年 3 月 28 日根据 2023 皖 1502 民初 2710 号裁定书裁定，梁纪好、井杰申请冻结六安市金达建设有限公司银行存款 1,350,000.00 元，2025 年 6 月 16 日解除冻结。

注 6： 2024 年 12 月 3 日根据 2023 皖 1502 民初 4321 号裁定书裁定，浙江东煌人防设备有限公司申请冻结六安市金安区城乡建设投资有限公司银行存款 27,326,402.74 元。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
六安市金达建设有限公司	六安市金安区	六安市金安区	商务服务业	100.00 %		划拨
六安市金安水务投资有限公司	六安市金安区	六安市金安区	水的生产和供应业		55.00%	设立
六安市金安砂石开发投资有限公司	六安市金安区	六安市金安区	商务服务业		70.00%	设立
六安市金安水投新型建材有限公司	六安市金安区	六安市金安区	零售业		100.00%	设立
安徽酷达科技有限公司	六安市金安区	六安市金安区	文教、工美、体育和娱乐用品制造业		100.00%	设立

2、拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

无

3、直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

企业名称	持股比例	享有表决权	注册资本(万元)	投资额(万元)	级次	未纳入合并范围原因
六安蓝天房地产测绘有限公司	100.00%		60.00	60.00	一级	未实际控制
六安市为民贸易有限公司	100.00%		500.00	20.00	一级	未实际控制
六安市金安融资担保有限公司	60.58%		29,315.95	16,571.15	一级	未实际控制

注 1：六安蓝天房地产测绘有限公司于 2021 年划拨至公司且股权工商变更已办理完毕，但目前六

企业名称	持股比例	享有表	注册资本(万元)	投资额(万	级次	未纳入
	决权			元)		合并范围原
						因

安蓝天房地产测绘有限公司的实际控制人为六安市金安区房产管理中心。

注 2：根据六安市金安区人民政府《关于托管六安市为民贸易有限公司的通知》(金政(2015)127 号文)，将本公司控股的子公司六安市为民贸易有限公司交由六安市金安区人民政府国有资产管理委员会代为管理并实际经营控制，故本公司未将其纳入合并范围。

注 3：根据六安市金安区人民政府国有资产管理委员会《关于托管六安市金安融资担保有限公司的通知》(国资办字(2012)15 号文)，将本公司控股的子公司六安市金安融资担保有限公司交由六安市金安区金融管理办公室代为管理并实际经营控制，故本公司未将其纳入合并范围

4、重要非全资子公司情况

无

5、子公司与母公司会计期间不一致的说明

无

6、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
金安创新发展产业投资基金合伙企业(有限合伙)	六安市金安区	六安市金安区	商务服务业		49.75 %	权益法

八、公允价值的披露

无

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
安徽金安投资控股集团有限公司	六安市金安区	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是六安市金安区人民政府。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、本集团的合营和联营企业情况

本集团重要的合营和联营企业详见附注七、6 在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
六安市金安文旅投资建设有限公司	同一控制人
六安市金农建设发展投资有限公司	同一控制人
六安市金安区工矿投资有限公司	同一控制人
六安市金达新能源工程建设有限公司	同一控制人
六安市南山水务投资有限公司	同一控制人
安徽金投能源发展有限公司	同一控制人
六安市皖能新能源有限公司	同一控制人
六安市为民贸易有限公司	高管人员关联
六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	高管人员关联
金安产业发展投资有限公司	高管人员关联

5、关联担保情况

①本集团作为担保方

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区工矿投资有限公司	645,000,000.00	2022-1-7	2027-1-7	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区工矿投资有限公司	174,900,000.00	2022-2-11	2027-2-11	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安文旅投资建设有限公司	279,400,000.00	2021-1-4	2026-1-4	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安文旅投资建设有限公司	303,900,000.00	2017-2-24	2036-1-17	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安文旅投资建设有限公司	45,000,000.00	2018-6-15	2028-6-15	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安文旅投资建设有限公司	42,520,000.00	2019-11-26	2028-11-20	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金农建设发展投资有限公司	793,739,300.00	2022-9-8	2032-9-5	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	320,000,000.00	2022-6-16	2027-6-14	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	100,414,600.00	2022-8-31	2034-8-31	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	93,000,000.00	2023-2-28	2030-1-10	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	81,000,000.00	2023-2-27	2029-2-27	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	100,338,600.00	2023-9-12	2031-8-21	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	35,161,400.00	2024-1-3	2031-8-21	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽金安投资控股集团有限公司	65,000,000.00	2024-1-1	2030-12-28	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽金安投资控股集团有限公司	98,000,000.00	2024-2-1	2026-1-31	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金达新能源工程建设有限公司	57,829,500.00	2024-2-2	2029-2-1	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安区工矿投资有限公司	136,598,400.00	2021-5-21	2025-11-21	否
六安市金达建设有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	369,000,000.00	2023-5-16	2048-5-7	否
六安市金达建设有限公司	六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	31,530,000.00	2023-6-30	2035-6-29	否
六安市金达建设有限公司	六安市金安区乡村振兴建设	136,450,000.00	2024-1-9	2035-6-29	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
	发展有限公司				
六安市金达建设有限公司	六安市金安文旅投资建设有限公司	700,602,300.00	2024-1-18	2033-12-5	否
合 计		4,609,384,100.00			

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
安徽金安投资控股集团有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	
六安市金农建设发展投资有限公司	141,685,566.81		197,405,594.15	
六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司	176,091,214.90			
六安市金达新能源工程建设有限公司			7,229,500.00	
六安市金安文旅投资建设有限公司	24,000,000.00		24,000,000.00	

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
安徽金安投资控股集团有限公司	1,739,848,567.28	1,410,270,833.31
六安市金农建设发展投资有限公司	158,434,500.00	164,584,500.00
六安市南山水务投资有限公司	45,490,144.47	45,490,144.47
六安市金安文旅投资建设有限公司	635,025,761.06	693,325,761.06
六安市金安区工矿投资有限公司	228,719,598.61	240,719,598.61
六安市金达新能源工程建设有限公司	124,605,500.00	102,400,000.00
六安市金安区乡村振兴建设发展有限公司		369,391,320.63
六安市为民贸易有限公司	162,570,465.00	162,870,465.00

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

无

2、或有事项

除“十一、关联方及关联交易”部分所述的对外担保外，本集团为以下非关联方提供担保信息如下：

担保方	被担保方	实际担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市毛坦厂旅游投资开发有限责任公司	281,800,000.00	2020-9-9	2027-9-7	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	5,000,000.00	2023-11-10	2025-5-10	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	80,000,000.00	2023-11-10	2024-11-10	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	415,000,000.00	2020-1-10	2028-12-10	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安新城园林有限公司	840,000.00	2022-1-27	2025-1-27	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安新城园林有限公司	360,000.00	2022-1-28	2025-1-28	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安大学科技园发展有限公司	25,000,000.00	2021-11-30	2025-11-30	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	16,926,600.00	2020-3-31	2025-3-31	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽金园医疗投资有限公司	158,000,000.00	2022-7-11	2029-7-8	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	45,670,000.00	2023-4-6	2028-4-4	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	36,918,000.00	2023-11-6	2033-11-6	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽金安农业产业发展有限公司	100,000,000.00	2024-2-2	2031-12-21	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽金安农业产业发展有限公司	50,000,000.00	2024-2-29	2031-12-21	否
六安市金安区城	六安新城园区运	50,000,000.00	2024-3-26	2030-3-26	否

乡建设投资有限公司	营投资有限公司				
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安自来水有限公司	22,594,700.00	2024-3-29	2026-3-29	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	六安市金安自来水有限公司	22,594,700.00	2024-3-21	2026-3-21	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽金安农业产业发展有限公司	24,000,000.00	2024-2-7	2029-2-7	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽金安农业产业发展有限公司	81,310,000.00	2024-8-22	2034-8-13	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽悠然蓝溪旅游开发有限公司	20,000,000.00	2024-11-1	2025-11-1	否
六安市金安区城乡建设投资有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	33,750,000.00	2017-4-8	2026-12-31	否
六安市金达建设有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	115,000,000.00	2021-9-29	2033-11-8	否
六安市金达建设有限公司	安徽六安新城建设投资有限公司	12,100,000.00	2022-9-14	2037-9-14	否
六安市金达建设有限公司	安徽金安农业开发有限公司	506,505,800.00	2024-1-9	2033-12-25	否
合 计		2,103,369,800.00			

十一、资产负债表日后事项

无

十二、其他重要事项

无

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
1、应收账款	4,080,207,800.06	3,960,085,441.75
小 计	4,080,207,800.06	3,960,085,441.75
减：坏账准备		
合 计	4,080,207,800.06	3,960,085,441.75

(1) 应收账款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	158,642,358.31	390,951,787.46
1至2年	390,951,787.46	322,579,405.57
2至3年	322,579,405.57	582,617,089.77
3至4年	582,617,089.77	135,127,021.22
4至5年	135,127,021.22	376,381,026.81
5年以上	2,490,290,137.73	2,152,429,110.92
小 计	4,080,207,800.06	3,960,085,441.75
减：坏账准备		
合 计	4,080,207,800.06	3,960,085,441.75

②按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	4,080,207,800.06	100.00			4,080,207,800.06
其中：					
应收特殊的交易对象	4,080,207,800.06	100.00			4,080,207,800.06
合 计	4,080,207,800.06	—		—	4,080,207,800.06

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,960,085,441.75	100.00			3,960,085,441.75
其中：					
应收特殊的交易对象	3,960,085,441.75	100.00			3,960,085,441.75
合 计	3,960,085,441.75	—		—	3,960,085,441.75

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
	5				

③本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	与本公司 关系	期末余额	账龄	占其他应收 款期末余额 合计数的比 例 (%)	坏账准 备期末 余额
南山新区管理委 员会	非关联方	3,680,142,499 .48	1 年内、1-2 年、 2-3 年、3-4 年、 4-5 年、5 年以上	90.19	
六安市金安区城 北乡人民政府	非关联方	205,764,063.5 1	1-2 年、4-5 年、 5 年以上	5.04	
六安市金安区财 政局	非关联方	194,301,237.0 7	1-2 年	4.76	
合 计	—	4,080,207,800 .06	—	100.00	

2、长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	675,300,000 .00		675,300,000. 00	675,300,000. 00		675,300,000. 00
对联营企业投资	20,000,000. 00		20,000,000.0 0	20,000,000.0 0		20,000,000.0 0
合计	695,300,000 .00		695,300,000. 00	695,300,000. 00		695,300,000. 00

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				期末余额
		追加投资	减少 投资	计提减 值准备	其他	
六安市金达建设 有限公司	675,300,000.00					675,300,000. 00

(2) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				期末余额
		追加投资	减少	计提减	其他	

			投资	值准备		
金安创新发展产业投资基金	20,000,000.00					20,000,000.00

3、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	156,746,444.80	146,028,739.18	39,711,234.86	36,995,936.75
其他业务	6,047,919.35	2,546,547.59	2,945,146.27	3,292,960.45
合 计	162,794,364.15	148,575,286.77	42,656,381.13	40,288,897.20

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



六安市金安区城乡建设投资有限公司

(公章)

二〇二五年八月二十四日

