

北京市国有资产经营有限责任公司公司债券半年度报告 (2025 年)

2025 年 8 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司董事会审计、法治与风险管理委员会成员已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人基本信息	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、 董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、 公司独立性情况	10
六、 公司合规性情况	11
七、 公司业务及经营情况	11
第二节 公司信用类债券基本情况	14
一、 公司债券基本信息	14
二、 公司债券募集资金使用和整改情况	35
三、 报告期内公司信用类债券评级调整情况	49
四、 增信措施情况	49
第三节 重大事项	51
一、 审计情况	51
二、 会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	51
三、 合并报表范围变化情况	51
四、 资产情况	51
五、 非经营性往来占款和资金拆借情况	53
六、 负债情况	53
七、 重要子公司或参股公司情况	55
八、 报告期内亏损情况	57
九、 对外担保情况	57
十、 重大未决诉讼情况	57
十一、 信息披露事务管理制度变更情况	58
第四节 向普通投资者披露的信息	59
第五节 专项品种债券应当披露的其他事项	60
一、 发行人为可续期公司债券发行人	60
二、 发行人为可交换公司债券发行人	60
三、 发行人为绿色公司债券发行人	60
四、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人	60
五、 发行人为科技创新公司债券发行人	60
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人	64
七、 发行人为“一带一路”公司债券发行人	64
八、 发行人为纾困公司债券发行人	64
九、 发行人为中小微企业支持债券发行人	64
第六节 财务报告	65
一、 财务报表	65
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	84

第八节 备查文件	85
附件一、发行人财务报告	87
附件二、其他附件	87

释义

释义项	指	释义内容
发行人/本公司/公司/国资公司	指	北京市国有资产经营有限责任公司
北京市国资委	指	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
债券受托管理人	指	中信证券股份有限公司（22 京资 01、22 京资 02、23 京资 01、23 京资 02、23 京资 03、24 北国资债 01/24 京资 01、24 京资 02、24 京资 K1、24 京资 K2、24 京资 K3、25 京资 K1、25 京资 K2、25 京资 K5、25 京资 K6、25 京资 K7、25 京资 K8、京资 K09、京资 K10、京资 K11、京资 K12）
北科建集团	指	北京科技园建设（集团）股份有限公司
绿色动力集团	指	绿色动力环保集团股份有限公司
机器人租赁公司	指	北京机器人融资租赁股份有限公司
首信股份	指	首都信息发展股份有限公司
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司已发行债券的投资者
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《北京市国有资产经营有限责任公司章程》
报告期/本期	指	2025 年 1-6 月
上年同期/上期	指	2024 年 1-6 月
报告期末	指	2025 年 6 月 30 日
元/万元/百万元/亿元	指	人民币元/万元/百万元/亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	北京市国有资产经营有限责任公司
中文简称	国资公司
外文名称（如有）	Beijing State-Owned Assets Management Company Limited
外文名称缩写（如有）	BSAM
法定代表人	赵及锋
注册资本（万元）	1,000,000.00
实缴资本（万元）	1,000,000.00
注册地址	北京市西城区金融大街 19 号富凯大厦 B 座 16 层
办公地址	北京市西城区金融大街 19 号富凯大厦 B 座 16 层
邮政编码	100033
公司网址（如有）	www.bsam.com.cn
电子信箱	bsam@bsam.com.cn

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	赵及锋
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事长
联系地址	北京市西城区金融大街 19 号富凯大厦 B 座 16 层
电话	010-83751122
传真	010-66573398

电子信箱	zhaojifeng@bsam.com.cn
------	------------------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

1.控股股东基本信息

币种：人民币

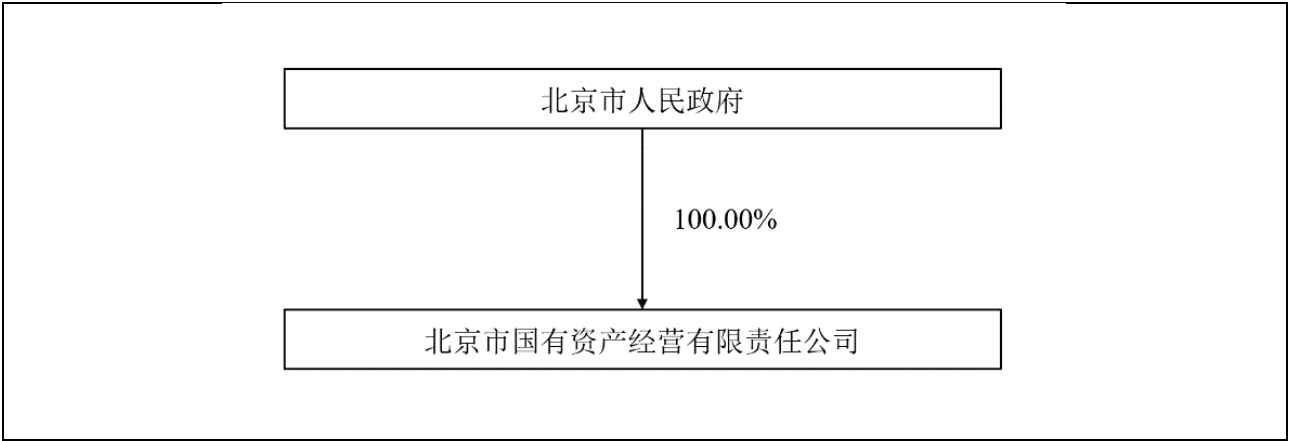
名称	北京市人民政府
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人持股比例（%）	100.00%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

2.实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	北京市人民政府
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人持股比例（%）	100.00%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的结构图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
赵及锋	党委书记、董事长	董事
郭永昊	党委副书记、董事、总经理	董事
闫中	党委副书记、董事、职工董事	董事
张兴胜	党委常委、董事、副总经理	董事
叶国民	党委常委、纪委书记、监察专员	高级管理人员
孙婧	党委常委、副总经理	高级管理人员
郭志国	党委常委、副总经理	高级管理人员
朱捷	党委委员、副总经理、总法律顾问、首席合规官	高级管理人员
刘莉	党委委员、党委书记助理（职能总监）	高级管理人员

焦长锐	董事会秘书	高级管理人员
吴立	外部董事	董事
朱白帆	外部董事	董事
宋焕政	外部董事	董事
王进	外部董事	董事
田利民	外部董事	董事

注：截至报告批准报出日,发行人已取消监事会，并由董事会审计、法治与风险管理委员会履行监事会职责。

报告期内，本公司董事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员名称	变更人员类型	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或 辞任生效时间	是否完成 工商登记	工商登记完成时间
郭永昊	董事、高级管理人员	董事、总经理	就任	2025 年 2 月 24 日	是	2025 年 4 月 30 日
焦长锐	高级管理人员	董事会秘书	就任	2025 年 4 月 24 日	否	暂未完成
王守业	高级管理人员	总会计师	离任	2025 年 5 月 20 日	否	暂未完成

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 6.67%。

五、公司独立性情况

经北京市人民政府批准并在北京市市场监督管理局登记注册后，国资公司具有独立的企业法人资格，其合法权益和经营活动受国家法律保护。根据《公司章程》，国资公司对所投资的企业，以其投入的资本额为限，享有资产受益、重大决策和选择经营管理者的权利，并承担相应的民事责任。公司享有投资收益权，运用投资收益和产（股）权转让收入进行再投资，实现国有资产的保值增值。

1. 业务独立

发行人具有独立自主的经营能力。生产经营独立于实际控制人，不存在对实际控制人或其他关联企业的其他依赖性。发行人董事会和高管人员均按照《公司法》和《公司章程》规定各司其职。

2. 资产独立

发行人拥有独立的资产和配套设施，所使用的工业产权、商标、专利技术等无形资产由公司拥有，产权关系明确。不存在被实际控制人占用资金、资产等情况。

3. 人员独立

发行人按照《公司法》有关规定建立了健全的法人治理结构。发行人董事会根据市国资委的建议聘任或解聘总经理、副总经理；根据总经理的提名决定聘任或解聘公司除总会计师之外的其他高级管理人员。发行人董事会对控股、参股企业的产权代表有选派和管理权。同时，发行人设有独立的人力资源部门，独立履行人事职责。

4. 财务独立

发行人设立了独立的财务管理部，配备了专职的财务人员，建立了完善的会计核算体系和财务会计管理制度，独立进行财务决策，依法纳税。

5. 机构独立

发行人实行董事会领导下的总经理负责制，其他领导成员协助董事会、总经理，分工负责某些方面的工作和相关部门工作，履行相应职责。公司组织机构健全，运作正常有序，能正常行使经营管理职权。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

1、业务范围

资产管理；项目投资；投资管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、主要产品（或服务）

国资公司成立以来，在组织资源服务首都发展、重大产业项目投融资、重要资产管理运营等方面开拓进取，形成了金融服务、环保与园区运营、信息服务与数字产业、文化体育四大产业板块。

3、经营模式

公司通过自主投资、受托管理政府资金等多种途径，在金融服务业、高精尖产业、科技园区、文化体育等重大项目投资管理方面积累了丰富的经验，形成了“融投管退”的规范流程及完整的投资业务链、价值链。国资公司的核心运营模式遵循“投资—培育—成熟—退出—再投资”的方针，公司对部分投资项目会选择在适当的时机考虑退出，实现投资收益。

通过国资公司良好的核心运营模式，公司对被投资企业的良好培育扶持，对战略性退出企业的精心筛选，并结合寻求被投资企业上市、转售等多种股权退出方式、国资公司每年均有较大金额的股权退出项目并取得了良好效益。

4、行业地位

国资公司作为市属国有企业，在北京市政府性投资、国有资产划拨的过程中逐步发展壮大成综合性投融资平台，成为北京市重大项目建设的承担者和经营者。公司发挥了多年积累的投融资经验和资源禀赋优势，把推动首都产业升级、服务首都社会发展的独特功能作用与市场化运作相结合，实现可持续经营发展的目标。

①重大产业项目投融资的承担者。前瞻性投资和建设需求广阔但社会资本尚未大举进入的新兴产业，通过市场化运作推动可持续发展，实现国有资本引导产业发展功能；积极支持首都经济社会重点项目，投资于政府政策导向的重要产业，助推北京产业升级和金融发展。

②组织资源服务首都发展的推动者。汇集政府、社会、民营资本等多方力量，搭建中小企业服务支持体系、要素市场体系、高精尖、社会事业、文化体育等一系列产业引导平台或服务支持体系，提供社会公共服务，不断扩大服务范围、规模与影响力，推动首都核心功能发挥和经济社会发展。

③地方重要资产的管理和运营者。受托管理地方政府重要领域的资产，管理和运营奥运场馆、智慧城市、政府基金、财政性资产、关键行业领域股权等重要资产，承担新城新区开发与运营服务，创新市场化管理、资本运营手段，使其充分发挥功能作用和影响力。

（二）公司业务经营情况

1.各业务板块收入与成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
环保与园区运营产业	27.05	-37.43%	55.27%	16.89	-50.41%	59.00%	37.55%	76.98%	50.00%
信息服务与数字产业	9.75	-7.30%	19.93%	6.91	9.04%	24.15%	29.12%	-26.72%	13.98%
金融服务业	8.37	-14.79%	17.11%	2.53	21.69%	8.83%	69.83%	-11.47%	28.79%
文化体育产业	3.76	20.53%	7.69%	2.30	18.97%	8.02%	39.00%	2.10%	7.23%
合计	48.94	-26.63%	100.00%	28.62	-35.53%	100.00%	41.51%	24.16%	100.00%

主要产品或服务经营情况说明：

（1）业务范围

资产管理；项目投资；投资管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（2）主要产品（或服务）

国资公司成立以来，在组织资源服务首都发展、重大产业项目投融资、重要资产管理运营等方面开拓进取，形成了金融服务、环保与园区运营、信息服务与数字产业、文化体育四大产业板块。

（3）经营模式

公司通过自主投资、受托管理政府资金等多种途径，在金融服务业、高精尖产业、科技园区、文化体育等重大项目投资管理方面积累了丰富经验，形成了“融投管退”的规范流程及完整的投资业务链、价值链。国资公司的核心运营模式遵循“投资—培育—成熟—退出一再投资”的方针，公司对部分投资项目会选择在适当的时机考虑退出，实现投资收益。

通过国资公司良好的核心运营模式，公司对被投资企业的良好培育扶持，对战略性退出企业的精心筛选，并结合寻求被投资企业上市、转售等多种股权退出方式、国资公司每年均有较大金额的股权退出项目并取得了良好效益。

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

2025 年 1-6 月，公司环保与园区运营产业板块营业收入较 2024 年 1-6 月同比减少 37.43%，主要

原因是北科建集团营业收入同比下降。

2025 年 1-6 月，公司环保与园区运营产业板块营业成本较 2024 年 1-6 月同比减少 50.41%，主要原因是北科建集团营业成本同比下降。

2025 年 1-6 月，公司环保与园区运营产业板块毛利率较 2024 年 1-6 月同比增加 76.98%，主要原因是北科建集团、绿色动力集团毛利率同比提升。

2.非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	24 北国资债 01、24 京资 01
债券代码	2480005.IB、821001.BJ
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2024 年面向专业投资者公开发行企业债券（第一期）
发行日	2024 年 1 月 3 日
起息日	2024 年 1 月 8 日
最近回售日	不适用
到期日	2027 年 1 月 8 日
债券余额（亿元）	10.00
票面利率（%）	2.55%
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	北京证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、光大证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	22 京资 02
债券代码	185492.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
发行日	2022 年 3 月 8 日
起息日	2022 年 3 月 10 日
最近回售日	不适用
到期日	2027 年 3 月 10 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	3.50%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 京资 K2
债券代码	242021.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种一）
发行日	2024 年 11 月 21 日
起息日	2024 年 11 月 25 日
最近回售日	-
到期日	2027 年 11 月 25 日
债券余额（亿元）	5.00
票面利率（%）	2.10%
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K5
债券代码	242923.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种一）
发行日	2025 年 5 月 7 日
起息日	2025 年 5 月 9 日
最近回售日	-
到期日	2028 年 5 月 9 日
债券余额（亿元）	10.00
票面利率（%）	1.89%
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 京资 02
债券代码	115682.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
发行日	2023 年 7 月 18 日
起息日	2023 年 7 月 20 日
最近回售日	不适用
到期日	2028 年 7 月 20 日
债券余额（亿元）	30.00
票面利率（%）	3.03%
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 京资 K1
债券代码	241422.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）
发行日	2024 年 8 月 8 日
起息日	2024 年 8 月 12 日
最近回售日	-
到期日	2029 年 8 月 12 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	2.10%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K1
债券代码	242253.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）（品种一）
发行日	2025 年 1 月 7 日
起息日	2025 年 1 月 9 日
最近回售日	-
到期日	2030 年 1 月 9 日
债券余额（亿元）	5.00

票面利率（%）	1.80%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K6
债券代码	242924.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种二）
发行日	2025 年 5 月 7 日
起息日	2025 年 5 月 9 日
最近回售日	-

到期日	2030 年 5 月 9 日
债券余额（亿元）	10.00
票面利率（%）	1.99%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	-
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K7
债券代码	243124.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第三期）（品种一）
发行日	2025 年 6 月 5 日

起息日	2025 年 6 月 9 日
最近回售日	-
到期日	2030 年 6 月 9 日
债券余额（亿元）	10.00
票面利率（%）	1.92%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	京资 K09
债券代码	243389.SH

债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第四期）（品种一）
发行日	2025 年 7 月 21 日
起息日	2025 年 7 月 23 日
最近回售日	-
到期日	2030 年 7 月 23 日
债券余额（亿元）	10.00
票面利率（%）	1.73%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、光大证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	京资 K11
债券代码	243597.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第五期）（品种一）
发行日	2025 年 8 月 20 日
起息日	2025 年 8 月 21 日
最近回售日	不适用
到期日	2030 年 8 月 21 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	1.92%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、国泰海通证券股份有限公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他

是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
------------------------	--

债券简称	22 京资 01
债券代码	185320.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2022 年 1 月 20 日
起息日	2022 年 1 月 24 日
最近回售日	不适用
到期日	2032 年 1 月 24 日
债券余额（亿元）	10.00
票面利率（%）	3.60%
还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 京资 01
债券代码	115582.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2023 年 7 月 10 日
起息日	2023 年 7 月 12 日
最近回售日	不适用
到期日	2033 年 7 月 12 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	3.32%
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 京资 02
债券代码	240627.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2024 年 3 月 1 日
起息日	2024 年 3 月 5 日
最近回售日	不适用
到期日	2034 年 3 月 5 日
债券余额（亿元）	10.00
票面利率（%）	2.75%
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 京资 K3
债券代码	242022.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种二）
发行日	2024 年 11 月 21 日
起息日	2024 年 11 月 25 日
最近回售日	不适用
到期日	2034 年 11 月 25 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	2.48%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K2
债券代码	242254.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）（品种二）
发行日	2025 年 1 月 7 日
起息日	2025 年 1 月 9 日
最近回售日	不适用
到期日	2035 年 1 月 9 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	2.01%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K8
债券代码	243125.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第三期）（品种二）
发行日	2025 年 6 月 5 日
起息日	2025 年 6 月 9 日
最近回售日	-
到期日	2035 年 6 月 9 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	2.14%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	京资 K10
债券代码	243390.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第四期）（品种二）
发行日	2025 年 7 月 21 日
起息日	2025 年 7 月 23 日
最近回售日	-
到期日	2035 年 7 月 23 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	1.98%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、光大证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	京资 K12
债券代码	243598.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第五期）（品种二）
发行日	2025 年 8 月 20 日
起息日	2025 年 8 月 21 日
最近回售日	不适用
到期日	2035 年 8 月 21 日
债券余额（亿元）	10.00

票面利率（%）	2.30%
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAAsti
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、第一创业证券承销保荐有限责任公司、国泰海通证券股份有限公司、北京证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 京资 03
债券代码	115997.SH
债券名称	北京市国有资产经营有限责任公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）
发行日	2023 年 9 月 21 日
起息日	2023 年 9 月 25 日
最近回售日	不适用

到期日	2038 年 9 月 25 日
债券余额（亿元）	15.00
票面利率（%）	3.35%
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、其他
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

二、公司债券募集资金使用和整改情况

币种：人民币

债券简称	22 京资 01
债券代码	185320.SH

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金拟用于偿还公司债务
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	10.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	10.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	22 京资 02
债券代码	185492.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金拟用于偿还公司债务
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	15.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	15.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否

报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否
债券简称	23 京资 01
债券代码	115582.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金拟用于偿还公司债务
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	15.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
用于偿还公司债券	10.00
用于偿债有息负债（不含公司债券）	5.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 京资 02
债券代码	115682.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	30.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金拟用于偿还公司债务
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	30.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
用于偿还公司债券	30.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	23 京资 03
债券代码	115997.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金拟用于偿还公司债务
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	15.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	15.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否

募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 北国资债 01、24 京资 01
债券代码	2480005.IB、821001.BJ
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10.00
募集资金约定用途	用于补充公司日常生产经营所需流动资金
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	10.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
用于补充日常营运资金（不含临时补流）	10.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否

募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 京资 02
债券代码	240627.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金拟用于偿还公司债务
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	10.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	10.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	

是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 京资 K1
债券代码	241422.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金拟用于偿还公司债务
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	15.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	15.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否

募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	24 京资 K2、24 京资 K3
债券代码	242021.SH、242022.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20.00
募集资金约定用途	拟用于生产性支出，包括偿还公司债务、补充流动资金、项目建设及运营等符合法律法规要求的用途
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	20.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	20.00

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K1、25 京资 K2
债券代码	242253.SH、242254.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20.00
募集资金约定用途	拟用于生产性支出，包括偿还公司债务、补充流动资金、项目建设及运营等符合法律法规要求的用途
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	20.00

募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	20.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K5、25 京资 K6
债券代码	242923.SH、242924.SH
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20.00

募集资金约定用途	拟用于生产性支出，包括偿还公司债务、补充流动资金、项目建设及运营等符合法律法规要求的用途
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	20.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	20.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

债券简称	25 京资 K7、25 京资 K8
债券代码	243124.SH、243125.SH

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	25.00
募集资金约定用途	拟用于生产性支出，包括偿还公司债务、补充流动资金、项目建设及运营等符合法律法规要求的用途
截止报告期末实际已使用金额（亿元）	25.00
募集资金实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿债有息负债（不含公司债券）
用于偿债有息负债（不含公司债券）	25.00
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00
报告期内是否用于临时补流	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是否一致： ☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	良好
是否存在募集资金违规使用情况	是否存在： ☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
报告期内项目是否发生重大变化且可能影响募集资金投入和使用计划	☐ 是 ☒ 否
报告期末项目净收益与募集说明书等披露相比下降 50%以上，或者发生其他可能影响项目运营效益的重大不利变化	☐ 是 ☒ 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☒适用 ☐不适用

债券简称	22 京资 01、22 京资 02、23 京资 01、23 京资 02、23 京资 03、24 北国资债 01、24 京资 01、24 京资 02、24 京资 K1、24 京资 K2、24 京资 K3、25 京资 K1、25 京资 K2、25 京资 K5、25 京资 K6、25 京资 K7、25 京资 K8
债券代码	185320.SH、185492.SH、115582.SH、115682.SH、115997.SH、2480005.IB、821001.BJ、240627.SH、241422.SH、242021.SH、242022.SH、242253.SH、242254.SH、242923.SH、242924.SH、243124.SH、243125.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	一、发行人偿债保障措施承诺 （一）发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。 发行人承诺：按照发行人合并财务报表，在本期债券存续期间每半年度末产生的货币资金不低于 30.00 亿元或货币资金有息负债比例（货币资金/有息负债）不低于 1%。 （二）发行人约定偿债资金来源的，为便于本期债券受托管理人及持有人等了解、监测资金变化情况，发行人承诺：发行人在债券存续期内每半年度，披露提供报告期末的货币资金余额及受限情况。 （三）发行人于每半年度定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。 如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。 （四）当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。 （五）如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照“一

	、（三）”约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人按照“二、救济措施”的约定采取负面事项救济措施。 二、救济措施 （一）如发行人违反“一、发行人偿债保障措施承诺”相关要求且未能在“一、（三）”约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解： 1. 在 15 个自然日内提出为本期债券增加分期偿还、投资者回售选择权等条款的方案，并于 30 自然日内落实相关方案，或 2. 在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。 （二）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	按约定执行
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	☐ 是 ☒ 否

第三节 重大事项

一、审计情况

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
货币资金	现金及银行存款
存货	已完工房产及在建房产
长期股权投资	对合营企业、联营企业的投资

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的资产项目：

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
交易性金融资产	130.39	7.33%	95.46	36.59%
应收票据	0.11	0.01%	0.21	-48.56%
应收款项融资	0.27	0.02%	0.04	605.91%
一年内到期的非流动资产	0.46	0.03%	19.99	-97.68%

长期应收款	0.36	0.02%	24.24	-98.53%
-------	------	-------	-------	---------

发生变动的的原因：

截至 2025 年 6 月末，公司交易性金融资产余额较 2024 年末增加 36.59%，主要系公司持有结构性存款增加所致；
截至 2025 年 6 月末，公司应收票据余额较 2024 年末减少 48.56%，主要系应收票据到期收回所致；
截至 2025 年 6 月末，公司应收款项融资余额较 2024 年末增加 605.91%，主要系绿色动力应收票据增加所致；
截至 2025 年 6 月末，公司一年内到期的非流动资产余额较 2024 年末减少 97.68%，主要系机器人租赁公司不再纳入合并范围，应收融资租赁款减少所致；
截至 2025 年 6 月末，公司长期应收款余额较 2024 年末减少 98.53%，主要系机器人租赁公司不再纳入合并范围，应收融资租赁款减少所致；

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例 (%)
货币资金	240.64	5.22	-	2.17%
应收账款	56.30	19.96	-	35.45%
在建工程	5.68	3.96	-	69.73%
存货	291.73	88.87	-	30.46%
固定资产	58.75	0.52	-	0.89%
无形资产	112.54	57.73	-	51.30%
投资性房地产	86.44	49.59	-	57.36%
合同资产	5.09	3.33	-	65.49%
其他非流动资产	128.10	41.05	-	32.05%
合计	985.28	270.24	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借余额为 8.63 亿元人民币，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0.00 亿元人民币，回收 0.00 亿元人民币，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 8.63 亿元人民币，占报告期末公司净资产比例为 1.17%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 8.63 亿元人民币。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 293.71 亿元人民币和 298.79 亿元人民币，报告期内有息债务余额同比变动 1.73%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
银行贷款	-	-	5.00	-	5.00	1.67%
公司信用类债券	-	1.29	17.50	275.00	293.79	98.33%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-	-
合计	-	1.29	22.50	275.00	298.79	100

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 195.00 亿元人民币，企业债券余额 10.00 亿元人民币，非金融企业债务融资工具余额 85.00 亿元人民币，且共有 0.00 亿元人民币公司信用类

债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 668.95 亿元人民币和 624.92 亿元人民币，报告期内有息债务余额同比变动-6.58%。

具体情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	-	44.15	48.95	102.08	195.18	31.23%
公司信用类债券	-	24.54	69.43	275.00	368.97	59.04%
非银行金融机构贷款	-	1.00	0.27	59.50	60.77	9.72%
其他有息债务	-	-	-	-	-	-
合计	-	69.70	118.64	436.58	624.92	100

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 205.00 亿元人民币，企业债券余额 10.00 亿元人民币，非金融企业债务融资工具余额 125.25 亿元人民币，且共有 6.50 亿元人民币公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期的境外债券余额 0.00 亿元人民币。

(二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

截至报告期末，公司存在余额变动比例超过 30%的负债项目情况：

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付职工薪酬	3.34	0.32%	6.59	-49.26%
一年内到期的非流动负债	22.24	2.14%	121.10	-81.63%
应付债券	357.36	34.41%	272.04	31.36%
长期应付职工薪酬	0.05	0.004%	0.08	-44.87%

发生变动的的原因：

截至 2025 年 6 月末，公司应付职工薪酬余额较 2024 年末减少 49.26%，主要系发放年末计提奖金所致；
截至 2025 年 6 月末，公司一年内到期的非流动负债余额较 2024 年末减少 81.63%，主要系一年内到期银行借款、应付债券减少所致；
截至 2025 年 6 月末，公司应付债券余额较 2024 年末增加 31.36%，主要系一年以上到期债券金额增加所致；
截至 2025 年 6 月末，公司长期应付职工薪酬余额较 2024 年末减少 44.87%，主要系机器人租赁公司不再纳入合并范围，计提长期应付职工薪酬减少所致；

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	绿色动力环保集团股份有限公司	
发行人持股比例（%）	44.42%	
主营业务运营情况	正常经营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	16.36	16.13
主营业务利润	7.49	6.60

净资产	86.04	85.29
总资产	219.60	219.89

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	北京科技园建设（集团）股份有限公司	
发行人持股比例（%）	69.93%	
主营业务运营情况	正常经营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	8.62	25.93
主营业务利润	1.25	0.91
净资产	60.45	64.48
总资产	421.42	420.60

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	北京银行股份有限公司	
发行人持股比例（%）	9.12%	
主营业务运营情况	正常经营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	362.18	358.51
主营业务利润	173.34	167.75
净资产	3,846.71	3,559.84
总资产	47,478.19	42,191.86

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	北京农村商业银行股份有限公司	
发行人持股比例（%）	9.97%	
主营业务运营情况	正常经营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	83.47	90.50
主营业务利润	50.17	49.70
净资产	1,016.23	1,009.97
总资产	12,792.17	12,580.29

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 4.37 亿元人民币，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 1.66 亿元人民币，占报告期末净资产比例为 0.22%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 1.66 亿元人民币。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截止报告期末，公司存在重大未决诉讼情况：

（1）2014 年 7 月 21 日，发行人子公司首信股份与厦门锐泰隆投资发展有限公司等转让方（简称“原股东”）签订股权转让协议，收购融通信息股权。因怀疑原股东虚增考核期业绩，为保障首信股份及股东的权益，本公司于 2023 年 4 月 3 日重新向北京市第一中级人民法院提起诉讼，依法追究原股东的法律责任，要求包括撤销股权转让协议并退还已支付的股权转让对价等。首信股份于 2023 年 4 月 25 日申请财产保全，保全措施实施限额为人民币 335,995,436.60 元。经北京市第一中级人民法院民事裁定，对原股东依法实施保全措施。在案件审理期间，原股东反诉并主张首信股份应按照争议中的股权转让协议继续支付第三期股权转让款，并提出财产保全申请，经北京市第一中级人民法院裁定，冻结首信股份银行存款额度 21,428,269.54 元。截至 2025 年 6 月 30 日，该案件尚未判决。因原股东未申请延续保全，该项冻结资金已于 2025 年 1 月 4 日自动解除冻结。 （2）2023 年 7 月，中建二局第四建筑工程有限公司向长春市经开区人民法院提起诉讼，要求北科建之子公司长春北科智尚房地产开发有限责任公司支付工程款、利息及损失等合计 81,523,613.44 元，后将诉讼标的调整为 70,269,111.48 元。2025 年 5 月 6 日长春北科智尚房地产开发有限责任公司收到一审判决，判长春北科智尚房地产开发有限责任公司支付工程款及延期付款利息约 4,680 万元。截至 2025 年

6月30日，中建二局现已提起上诉，二审已立案，尚未判决。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 □不适用

一、发行人为永续期公司债券发行人
不适用。

二、发行人为可交换公司债券发行人
不适用。

三、发行人为绿色公司债券发行人
不适用。

四、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人
不适用。

五、发行人为科技创新公司债券发行人

币种：人民币

债券简称	24 京资 K1
债券代码	241422.SH
债券余额（亿元）	15.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	24 京资 K2
债券代码	242021.SH
债券余额（亿元）	5.00

科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	24 京资 K3
债券代码	242022.SH
债券余额（亿元）	15.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	25 京资 K1
债券代码	242253.SH
债券余额（亿元）	5.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。

促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	25 京资 K2
债券代码	242254.SH
债券余额（亿元）	15.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	25 京资 K5
债券代码	242923.SH
债券余额（亿元）	10.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排

	和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	25 京资 K6
债券代码	242924.SH
债券余额（亿元）	10.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	25 京资 K7
债券代码	243124.SH
债券余额（亿元）	10.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。

基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

币种：人民币

债券简称	25 京资 K8
债券代码	243125.SH
债券余额（亿元）	15.00
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，本期科技创新公司债券的募集资金全部用于偿还公司债务，不涉及科创项目。
促进科技创新发展效果	2025 年 1-6 月，公司研发费用 1.58 亿元，服务北京国际科技创新中心建设，首都要素市场平台功能持续完善。本期科技创新公司债券发行有利于公司中长期资金的统筹安排和公司战略稳步实施，促进科创成果转化，提高对所在行业科技创新的贡献度。
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人
不适用。

七、发行人为“一带一路”公司债券发行人
不适用。

八、发行人为纾困公司债券发行人
不适用。

九、发行人为中小微企业支持债券发行人
不适用。

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	是	已披露报告期	2025 年半年度报告
是否经审计	否	已审计报告期	
审计意见类型			

一、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	24,064,209,129.89	30,290,025,383.57
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	13,039,020,530.31	9,546,205,362.63
衍生金融资产	-	-
应收票据	11,035,827.55	21,455,534.86
应收账款	5,630,275,844.64	5,365,090,090.45
应收款项融资	27,108,837.89	3,840,258.02
预付款项	155,907,550.33	190,679,470.47
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-

其他应收款	5,010,894,302.53	4,440,718,479.04
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	29,173,083,838.16	29,080,723,619.19
其中：数据资源	-	-
合同资产	508,995,301.78	484,790,917.18
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	46,454,709.89	1,998,694,866.34
其他流动资产	1,686,752,239.83	1,571,426,043.64
流动资产合计	79,353,738,112.80	82,993,650,025.39
非流动资产：		
发放贷款和垫款	12,561,500.00	13,011,034.86
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	35,597,984.69	2,423,888,761.32
长期股权投资	47,505,231,205.38	46,442,223,432.37
其他权益工具投资	3,186,389,792.46	3,636,471,709.61
其他非流动金融资产	5,692,420,528.48	6,184,632,464.05
投资性房地产	8,644,149,241.67	8,375,342,408.96
固定资产	5,874,747,451.59	6,019,983,836.09
在建工程	568,134,606.75	775,460,173.48
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-

使用权资产	648,416,269.38	698,295,154.62
无形资产	11,253,897,917.85	11,548,880,641.41
其中：数据资源	-	-
开发支出	49,932,733.76	44,083,887.18
其中：数据资源	-	-
商誉	268,712,846.25	268,712,846.25
长期待摊费用	63,547,511.88	53,359,174.23
递延所得税资产	1,869,929,180.95	1,937,146,021.27
其他非流动资产	12,810,024,549.46	13,063,424,785.60
非流动资产合计	98,483,693,320.55	101,484,916,331.30
资产总计	177,837,431,433.35	184,478,566,356.69
流动负债：		
短期借款	2,460,311,393.78	2,033,477,822.91
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	17,397,779.13	17,397,779.13
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	4,214,071,782.94	4,718,896,643.23
预收款项	138,691,590.01	129,068,659.63
合同负债	8,939,815,473.55	7,542,834,925.99
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-

代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	334,433,500.81	659,057,293.92
应交税费	457,719,371.03	553,941,387.43
其他应付款	17,576,069,914.11	21,366,844,816.03
其中：应付利息	-	-
应付股利	336,301,958.48	138,980,787.29
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	2,224,482,963.43	12,110,095,529.19
其他流动负债	4,982,685,147.20	5,093,668,563.85
流动负债合计	41,345,678,915.99	54,225,283,421.31
非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	22,201,332,418.79	25,333,498,913.98
应付债券	35,736,487,199.28	27,204,143,208.17
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	585,933,571.35	611,637,092.00
长期应付款	327,120,094.36	450,199,192.15
长期应付职工薪酬	4,583,405.66	8,314,140.03
预计负债	1,098,730,902.97	1,067,447,040.96
递延收益	629,718,125.06	653,268,160.58
递延所得税负债	1,920,563,460.72	2,057,745,251.37

其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	62,504,469,178.19	57,386,252,999.24
负债合计	103,850,148,094.18	111,611,536,420.55
所有者权益：		
实收资本（或股本）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	217,557,174.83	217,557,451.40
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	10,735,258,963.34	10,297,872,439.28
减：库存股	-	-
其他综合收益	2,938,380,684.14	3,276,835,578.56
专项储备	15,094,650.01	11,426,437.54
盈余公积	3,325,205,258.01	3,325,205,258.01
一般风险准备	61,009,016.36	61,009,016.36
未分配利润	29,063,444,529.36	27,820,073,211.02
归属于母公司所有者权益合计	56,355,950,276.05	55,009,979,392.17
少数股东权益	17,631,333,063.12	17,857,050,543.97
所有者权益合计	73,987,283,339.17	72,867,029,936.14
负债和所有者权益总计	177,837,431,433.35	184,478,566,356.69

法定代表人：赵及锋 主管会计工作负责人：郭永昊 会计机构负责人：李长安

（二）母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------

流动资产：		
货币资金	3,165,129,481.54	3,173,219,626.21
交易性金融资产	12,549,059,725.78	9,130,865,506.61
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	8,300,000.00	8,300,000.00
应收款项融资	-	-
预付款项	396,198.38	1,928,148.01
其他应收款	10,991,802,885.40	12,527,392,632.16
其中：应收利息	-	-
应收股利	118,817,123.60	231,293,515.20
存货	-	-
其中：数据资源	-	-
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	123,024.90	110,269.51
流动资产合计	26,714,811,316.00	24,841,816,182.50
非流动资产：		
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	59,689,900,551.78	58,933,193,741.36
其他权益工具投资	-	-

其他非流动金融资产	2,486,070,545.98	2,486,070,545.98
投资性房地产	-	-
固定资产	1,390,296,790.63	1,414,180,066.64
在建工程	949,580.44	930,661.64
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	2,498,688.24	2,498,688.24
无形资产	210,000,242.26	214,820,950.17
其中：数据资源	-	-
开发支出	-	-
其中：数据资源	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	27,767,105.95	27,767,105.95
其他非流动资产	9,009,559.45	6,255,630.51
非流动资产合计	63,816,493,064.73	63,085,717,390.49
资产总计	90,531,304,380.73	87,927,533,572.99
流动负债：		
短期借款	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	124,498,880.95	127,754,770.99
预收款项	-	-

合同负债	-	-
应付职工薪酬	7,541,537.38	29,761,828.14
应交税费	3,560,195.49	7,287,525.18
其他应付款	10,553,796,966.02	10,267,244,185.22
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	381,475,660.08	5,380,729,886.10
其他流动负债	-	-
流动负债合计	11,070,873,239.92	15,812,778,195.63
非流动负债：		
长期借款	498,000,000.00	3,490,000,000.00
应付债券	29,000,000,000.00	20,500,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	12,137,244.57	12,137,244.57
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	51,572,642.35	51,572,642.35
递延所得税负债	66,331,218.38	66,331,218.38
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	29,628,041,105.30	24,120,041,105.30
负债合计	40,698,914,345.22	39,932,819,300.93

所有者权益：		
实收资本（或股本）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	4,101,912,418.72	3,641,249,218.72
减：库存股	-	-
其他综合收益	955,164,052.95	955,164,052.95
专项储备	-	-
盈余公积	2,426,210,869.53	2,426,210,869.53
未分配利润	32,349,102,694.31	30,972,090,130.86
所有者权益合计	49,832,390,035.51	47,994,714,272.06
负债和所有者权益总计	90,531,304,380.73	87,927,533,572.99

（三）合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	4,893,821,115.64	6,690,205,568.41
其中：营业收入	4,893,533,991.48	6,670,010,518.64
利息收入	287,124.16	1,498,168.78
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	18,696,880.99
二、营业总成本	5,350,788,444.40	7,100,623,642.99
其中：营业成本	2,862,422,863.80	4,440,049,117.41

利息支出	-	7,115,236.49
手续费及佣金支出	2,162.40	147,367.44
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任合同准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	142,785,248.85	214,158,139.47
销售费用	457,240,114.39	551,504,490.02
管理费用	831,837,013.31	904,394,131.22
研发费用	158,141,032.30	165,807,303.05
财务费用	898,360,009.35	817,447,857.89
其中：利息费用	1,001,066,624.40	1,124,543,421.25
利息收入	133,842,368.69	325,285,311.60
加：其他收益	79,917,439.16	100,026,710.00
投资收益（损失以“-”号填列）	2,745,105,889.57	15,218,326,209.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,332,952,945.49	1,772,807,162.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-1,376,499.72	-29,749,171.36
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-264,739,761.50	-21,577,201.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-55,918,518.78	-1,792,104.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	978,811.13	63,813.56

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,047,000,031.10	14,854,880,180.88
加：营业外收入	23,411,430.78	11,591,135.14
减：营业外支出	3,924,534.54	48,668,422.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,066,486,927.34	14,817,802,893.72
减：所得税费用	213,849,908.88	232,294,092.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,852,637,018.46	14,585,508,801.45
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,852,637,018.46	14,585,508,801.45
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,752,323,985.20	14,465,255,989.38
2.少数股东损益	100,313,033.26	120,252,812.07
六、其他综合收益的税后净额	-335,923,038.19	-649,434,748.51
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-335,923,038.19	-649,434,748.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-329,924,303.27	-655,597,417.83
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	5,430,043.29	-7,800,231.64
3.其他权益工具投资公允价值变动	-335,354,346.56	-647,797,186.19
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5.其他	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-5,998,734.92	6,162,669.32
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-10,620,022.61	9,500,985.81
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额	-	-

4.其他债权投资信用减值准备	-	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	4,621,287.69	-3,338,316.49
7.其他	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	1,516,713,980.27	13,936,074,052.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,416,400,947.01	13,815,821,240.87
归属于少数股东的综合收益总额	100,313,033.26	120,252,812.07
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：赵及锋 主管会计工作负责人：郭永昊 会计机构负责人：李长安

（四）母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	183,486.24	183,486.24
减：营业成本	-	-
税金及附加	14,420,820.13	14,100,214.55
销售费用	44,038,092.19	30,067,459.49
管理费用	71,019,765.93	51,122,069.55
研发费用	-	-

财务费用	367,465,639.80	393,556,595.13
其中：利息费用	569,412,707.08	674,576,528.34
利息收入	200,737,754.10	281,441,358.61
加：其他收益	133,492.07	127,690.96
投资收益（损失以“-”号填列）	2,501,862,085.50	17,285,611,281.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,191,026,312.19	1,480,416,493.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,970.55	9,053.29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,005,236,716.31	16,797,085,173.66
加：营业外收入	497,011.68	5,975.53
减：营业外支出	1,500,073.50	68,036.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,004,233,654.49	16,797,023,112.88
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,004,233,654.49	16,797,023,112.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,004,233,654.49	16,797,023,112.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-

3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5.其他	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-	-
7.其他	-	-
六、综合收益总额	2,004,233,654.49	16,797,023,112.88
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,164,758,394.81	6,103,025,024.56
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-

收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	925,360.48	1,600,805.00
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	129,506,924.99	61,769,655.66
收到其他与经营活动有关的现金	150,159,438,210.10	245,020,176,641.65
经营活动现金流入小计	158,454,628,890.38	251,186,572,126.87
购买商品、接受劳务支付的现金	3,238,507,314.03	4,637,489,568.38
客户贷款及垫款净增加额	-463,438.00	-37,970,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	2,163.40	733,024.84
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	1,721,552,074.67	1,718,359,576.20
支付的各项税费	816,418,048.57	907,399,402.14
支付其他与经营活动有关的现金	155,194,672,288.46	253,385,710,983.08
经营活动现金流出小计	160,970,688,451.13	260,611,722,554.64
经营活动产生的现金流量净额	-2,516,059,560.75	-9,425,150,427.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	18,453,978,256.13	8,239,405,935.03

取得投资收益收到的现金	2,481,297,012.32	305,617,795.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	117,060.53	454,002.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,567,234,392.18	3,033,920.00
收到其他与投资活动有关的现金	210,407,003.39	1,525,101,491.92
投资活动现金流入小计	22,713,033,724.55	10,073,613,145.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,289,338.02	525,503,242.68
投资支付的现金	23,339,843,292.61	19,895,839,333.39
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	1,605,607,138.12	1,690,853,488.47
投资活动现金流出小计	25,252,739,768.75	22,112,196,064.54
投资活动产生的现金流量净额	-2,539,706,044.20	-12,038,582,918.86
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	614,597,192.61	285,850,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	14,784,739,372.65	20,633,181,390.60
收到其他与筹资活动有关的现金	967,498,833.88	466,635,029.36
筹资活动现金流入小计	16,366,835,399.14	21,385,666,419.96
偿还债务支付的现金	15,382,872,613.89	14,048,278,157.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,707,931,372.04	1,941,342,334.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	411,322,346.72	129,066,231.53
筹资活动现金流出小计	17,502,126,332.65	16,118,686,723.20

筹资活动产生的现金流量净额	-1,135,290,933.51	5,266,979,696.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,204,500.48	-29,753,441.82
五、现金及现金等价物净增加额	-6,194,261,038.94	-16,226,507,091.69
加：期初现金及现金等价物余额	29,736,489,682.39	40,275,562,449.95
六、期末现金及现金等价物余额	23,542,228,643.45	24,049,055,358.26

（六）母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	28,936,362.45	-
收到的税费返还	-	126,620.41
收到其他与经营活动有关的现金	11,496,122.09	72,586,481.94
经营活动现金流入小计	40,432,484.54	72,713,102.35
购买商品、接受劳务支付的现金	4,750.00	12,902.50
支付给职工以及为职工支付的现金	65,333,653.00	56,227,425.46
支付的各项税费	25,113,306.17	20,449,975.20
支付其他与经营活动有关的现金	32,997,785.21	20,595,215.49
经营活动现金流出小计	123,449,494.38	97,285,518.65
经营活动产生的现金流量净额	-83,017,009.84	-24,572,416.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	17,699,474,413.02	8,209,790,051.18
取得投资收益收到的现金	2,403,040,307.08	425,254,091.83

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	480.00	32,248.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,536,489,132.18	3,033,920.00
收到其他与投资活动有关的现金	2,681,206,905.35	3,277,565,464.11
投资活动现金流入小计	24,320,211,237.63	11,915,675,775.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,900,300.36	4,957,176.65
投资支付的现金	23,045,876,696.44	18,699,983,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	1,201,864,559.65	1,755,331,396.83
投资活动现金流出小计	24,254,641,556.45	20,460,272,173.48
投资活动产生的现金流量净额	65,569,681.18	-8,544,596,398.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	460,663,200.00	-
取得借款收到的现金	8,500,000,000.00	7,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	195,067,153.25	723,260,906.91
筹资活动现金流入小计	9,155,730,353.25	8,223,260,906.91
偿还债务支付的现金	7,520,500,000.00	3,100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,160,228,190.58	1,239,069,613.15
支付其他与筹资活动有关的现金	465,644,978.68	23,098,500.65
筹资活动现金流出小计	9,146,373,169.26	4,362,168,113.80
筹资活动产生的现金流量净额	9,357,183.99	3,861,092,793.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-8,090,144.67	-4,708,076,021.55
加：期初现金及现金等价物余额	2,859,894,102.44	7,685,689,694.35

六、期末现金及现金等价物余额	2,851,803,957.77	2,977,613,672.80
----------------	------------------	------------------

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

√适用 □不适用

公司于 2025 年 3 月 6 日公告了《北京市国有资产经营有限责任公司总经理任职的公告》，根据北京市人民政府的安排部署，郭永昊担任本公司总经理、董事。

公司于 2025 年 5 月 23 日公告了《北京市国有资产经营有限责任公司信息披露事务负责人及财务负责人发生变动的公告》，公司信用类债券信息披露负责人及财务负责人为总会计师，因工作调整原因，王守业不再担任发行人总会计师职务。截至上述公告发布日，公司尚未聘任新总会计师，过渡期内由公司法定代表人担任信息披露事务负责人，新任财务负责人待上级机构委派。

公司于 2025 年 6 月 16 日公告了《北京市国有资产经营有限责任公司关于更换会计师事务所的公告》，经公司 2025 年第 5 次董事会审议，公司选聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务报表决算审计会计师事务所。

公司于 2025 年 8 月 6 日公告了《北京市国有资产经营有限责任公司关于取消监事会及监事的公告》，根据最新修订的公司章程，公司不再设置监事会和监事，原职工监事刘超不再担任职工监事职务。

上述事项对本公司公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	北京市国有资产经营有限责任公司
具体地址	北京市西城区金融大街 19 号富凯大厦 B 座 16 层
查阅网站	https://www.bse.cn

（本页无正文，为《北京市国有资产经营有限责任公司公司债券半年度报告（2025 年）》

盖章页）

北京市国有资产经营有限责任公司

2025 年 8 月 29 日



附件一、发行人财务报告

附件二、其他附件