

# 中建国际投资集团有限公司公司债券半年度报告 (2025 年)

2025 年 08 月

## 重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事（如有）、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	6
一、公司基本信息	6
二、信息披露事务负责人基本信息	6
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	7
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	8
五、公司独立性情况	8
六、公司合规性情况	10
七、公司业务及经营情况	10
第二节 公司信用类债券基本情况	16
一、公司债券基本信息	16
二、公司债券募集资金情况	18
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	22
四、增信措施情况	22
第三节 重大事项	23
一、审计情况	23
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	23
三、合并报表范围变化情况	23
四、资产情况	23
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	24
六、负债情况	24
七、重要子公司或参股公司情况	26
八、报告期内亏损情况	26
九、对外担保情况	26
十、重大未决诉讼情况	26
十一、信息披露事务管理制度变更情况	27
第四节 向普通投资者披露的信息	28
第五节 财务报告	29
一、财务报表	29
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	51
第七节 备查文件	52
附件一、其他附件	54

## 释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/集团/本集团/中建国际投资	指	中建国际投资集团有限公司
中建国际投资集团有限公司 (HK) /中建宏达/ 控股股东	指	(香港) 中建国际投资集团有限公司 (曾用名: 中建宏达投资有限公司, 中建宏達投資有限公司)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司
中国海外	指	中国海外集团有限公司
中建集团	指	中国建筑集团有限公司
中建股份	指	中国建筑股份有限公司
联合赤道	指	联合赤道环境评价股份有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
报告期内/报告期	指	2025 年 1-6 月
报告期末/本报告期末	指	2025 年 1-6 月末
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	中建国际投资集团有限公司
中文简称	中建国际投资
外文名称（如有）	China State Construction International Investments Limited
外文名称缩写（如有）	CSIIL
法定代表人	杨卫东
注册资本（万元）	356,800 <sup>1</sup>
实缴资本（万元）	349,977 <sup>2</sup>
注册地址	广东省深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道 15 号
办公地址	广东省深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道 15 号
公司网址（如有）	www.csiil.cn
电子信箱	无

注：1 单位为万美元

2 单位为万美元

### 二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	代辉宇
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事、副总经理、财务总监
联系地址	广东省深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道 15 号
电话	0755-66833606
传真	-
电子信箱	davis_dai@cohl.com

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

#### (一) 报告期末控股股东、实际控制人

##### 1. 控股股东基本信息

币种：人民币

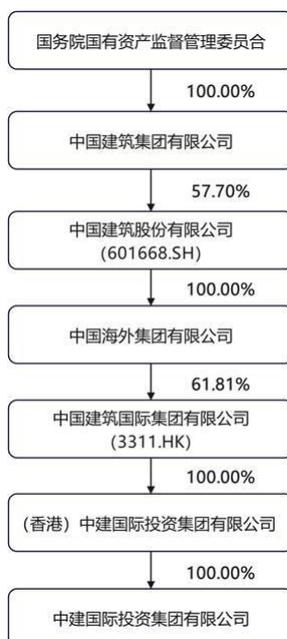
名称	(香港) 中建国际投资集团有限公司
主要业务	投资控股
资信情况	正常
对发行人的持股比例 (%)	100%
相应股权 (股份) 受限情况	非受限
所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产及其受限情况	-

##### 2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	国务院国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例 (%)	35.66%
相应股权 (股份) 受限情况	无
所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## (二) 控股股东、实际控制人的变更情况

### 1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

### 2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

## 四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
杨卫东	董事长、总经理	董事、高级管理人员
周文斌	董事	董事
米翔	董事	董事
代辉宇	董事、副总经理、财务总监	董事、高级管理人员
王一	董事、副总经理	董事、高级管理人员
钱明	监事	监事
秦崇瑞	副总经理	高级管理人员
刘国兵	副总经理	高级管理人员
孙树伟	副总经理	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
米翔	高级管理人员	副总经理	离任	2025年03月14日	不适用	
孙树伟	高级管理人员	副总经理	就任	2025年04月28日	不适用	

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：2人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的 12.5%。

## 五、公司独立性情况

发行人与控股股东及其控制的其他企业之间在资产、人事、机构、财务、业务等方面均保持相互独立。发行人在资产、人事、机构、财务、业务、内部决策和组织架构等方面均按照相关法律法规及公司章程、内部规章制度进行管理和运营。

### 1、资产独立

公司独立拥有生产经营所需的完整资产。公司不存在资产、资金被股东违规占用而损害公司利益的情况，公司对所有资产有完全的控制支配权，不存在股东单位干预公司资金使用的情况。公司目前资产独立完整，独立于公司股东单位及其他关联方。

### 2、人事独立

公司按照经营地的相关法律、法规制订了相关的劳动、人事、薪酬制度，公司的董事及高级管理人员均严格按照经营地相关法律法规以及公司章程等有关规定委任。公司的员工合同关系、制订的劳动人事制度、社会统筹等事项与控股股东及其控制的其他企业相互独立。公司的董事存在公司和公司控股股东同时任职的情况。前述同时任职情况并不影响人员独立性。

### 3、机构独立

公司建立了经营管理层，明确了各机构的职权范围，建立了规范、有效的法人治理结构和适合自身业务特点及业务发展需要的组织结构。公司拥有机构设置的自主权，拥有独立的职能部门，公司各职能部门之间分工明确、各司其职、相互配合，保证了公司的规范运作。发行人与附属公司及控股股东及其控制的其他企业机构设置上是完全分开，独立运行的。

### 4、财务独立

公司具有独立的财务核算系统，进行独立核算，并按照公司章程规定独立进行财务决策；公司在银行单独开立账户，不存在与股东或实际控制人共享银行账户的情况；公司作为独立纳税人，依法独立纳税，不存在与股东单位混合纳税的现象。

### 5、业务独立

发行人的生产经营完全独立于公司控股股东，具有完整的业务系统，具有自主经营的能力，不存在对股东单位及其他关联方的重大依赖。

## 六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

## 七、公司业务及经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1、公司主营业务总体情况

公司自 2010 年起拓展中国内地基础设施建设投资市场，受益于丰富的施工管理经验和极强的资本实力，先后投资了多个标志性项目。公司积极把握内地基建市场发展机遇，在内地的基建投资业务快速发展，每年新签合同额均保持在较高水平。

公司推行扁平化、区域化管理，通过多种模式发展基建投资业务，并通过“投资+工程管理”模式，充分发挥施工管理和资金优势。基建投资类项目对建筑企业的资金实力和工程管理能力都有更高要求，但项目利润率高于传统单一的工程承包业务。由于基础设施建设单体项目投资金额较大，初期对项目的筛选及评审将直接影响到项目后期的综合收益水平，因此公司在项目筛选方面设有严格的审批流程及规范制度，严格审查业主信誉及资金实力、项目条款合规性、投资收益率等多个方面，在源头上对项目实施风险把控。

公司在手投资项目分布在中国内地数十个城市，近年来以安置房定向回购、融投资建设等模式承揽了多个基础设施投资项目，主要以控股方式开展，同时以参股方式与其他同业公司组成联合体承揽项目，在提升竞标实力的同时有效分散了投资风险。

#### 2、业务模式

近年来，公司基础设施建设业务收入稳步增长，以安置房定向回购等投资带动施工类项目为主，并拓展了多元化的业务模式；随着业务模式的创新及成本控制，公司基建业务盈利能力快速提升。同时，公司在建项目规模大，未来存在较大的投资支出压力。

公司的基建投资业务主要为公司承建的委托代建、产业园投资、安置房定向回购项目等。公司基础设施建设涉及收费公路、收费桥梁、市政道路、生产及物流等领域。项目的业主方为各地方政府、地方

国企等。项目获取方面，子公司通过公开招标、竞争性谈判等方式获取项目的投资权及总承包权。中标后，公司按照合同约定设立项目公司，根据施工资质的不同，由子公司中海建筑有限公司、中建国际工程有限公司等进行项目管理及施工总承包。

公司的基础设施建设业务由子公司中海建筑有限公司、中建国际工程有限公司等子公司负责实施，中海建筑有限公司拥有建筑工程施工总承包壹级资质、地基基础专业承包壹级资质以及市政公用工程施工总承包叁级资质；中建国际工程有限公司拥有建筑工程施工总承包壹级资质、市政公用工程施工总承包壹级资质、地基基础工程专业承包壹级资质、建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包贰级资质、公路工程施工总承包叁级资质；基础设施建设投资管理业务由各项目公司负责实施，项目公司负责项目运营管理，无施工资质。

### 3、业务发展目标

公司以“科技+投资+建筑+资产运营”的战略理念为前提，进一步完善投资管理体系，细化投资研究、项目管理等工作。在原有投资地图基础上，进一步聚焦，针对各区域市场和不同类型的投资项目，建立标准化评估体系，进一步深化投资地图引导下的科学投资模式，充分发挥财务模型的指针作用，提高投资评估的针对性和客观性。积极拓展通过“科技+”、“中海合力+”等途径获取项目。未来，将继续加快运营管理体系的建设完善，以提升资产盈利能力为目标，提高资金自我循环和自我平衡能力，并着力打通运营类资产并购和转让通道，优化运营资产配置，寻找通过资产买卖提升营业额和利润的机会。合理安排各类产业链融资规模，助力盘活在手资产，加快周转，缓解资金压力。在项目实施中，做好项目质量进度管理、安全管控、资金回收等各项工作。

公司确立了“科技+投资+建筑+资产运营”的战略目标，明确了“科技、资本、中海合力+”的核心竞争优势，并指明了“投资差异化、建设差异化、运营差异化”的战略路径。公司将继续坚持“以客户为中心”、坚定“以结果为导向”、坚守“以奋斗者为本”、坚信“追求阳光下利润”，戮力同心，向战略目标砥砺前行，为争创世界一流企业而不懈奋斗。

### 4、行业情况

公司属于建筑业，主营业务收入及毛利润绝大部分来源于基础设施建设业务。

建筑业涵盖与建筑生产相关的所有服务内容，包括规划、勘察、设计、建筑物（包括建筑材料与成品及半成品）的生产、施工、安装、建成环境运营、维护管理，以及相关的咨询和中介服务等。建筑业作为国民经济的重要支柱产业，与整个国家经济发展、人民生活的改善有着密切的关系，对稳定经济大盘具有重要意义。

从国内来看，我国经济正在稳步发展，城镇化如火如荼，基础设施建设方兴未艾。同时，为了振兴经济，国家特别提出要加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度，这也是近期行业关注的热点，将成为下一步工程建设领域的投资热点，给建筑业带来重大发展机遇。从国际环境来看，拉美、东南亚、非洲等发展中国家经济表现较为景气，国内基础设施建设需求高涨，为中国建筑企业“走出去”提供了重大机遇。从中长期来看，我国建筑业的国民经济支柱产业地位稳固，建筑业在国内外仍具有较大发展机遇。

基建投资方面，2025 年 1-6 月全国基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）比上年同期增长 4.6%，其中水利管理业投资增长 15.4%，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业投资增长 34.9%，铁路运输业投资增长 4.2%。伴随房地产投资降温和宏观经济承压，基建在稳增长背景下托底作用凸显，成为近两年固定资产投资增速的重要支柱。基础设施不仅是稳投资、扩内需、拉动经济增长的重要途径，也是促升级、优结构、提高发展质量的重要环节，直接关系国民经济体系整体效能。2025 年以来，各地区各部门加快推进重大工程项目建设，交通、能源、水利以及新型基础设施等一批重点项目加速推进。截至 2025 年 5 月，“十四五”规划 102 项重大工程涉及的 5,000 多个具体项目，已完成规划目标任务的 99%。此外，区域协调发展也逐步迎来新机遇，我国加快构建现代化基础设施体系，尤其是中西部地区发力布局基础设施建设，在中西部地区实施了一批重大项目，成为基建投资新的增长点。

短期来看，房地产投资回落趋势或将延续，基建投资作为“稳增长”重要抓手增速或将保持较高水平，基建领域将为建筑行业的下游需求和资金来源提供有力支撑。长期来看，在经济增速持续下行的压力下，建筑行业集中度将进一步提升。

#### 4、行业地位及竞争优势

公司是中国建筑国际集团有限公司（股票代码：03311.HK，以下简称“中国建筑国际”）在中国内地开展投资业务的总部企业。凭借央企外资背景、多元的融资渠道、MiC 等领先的建筑科技、成熟的工程管理经验等综合优势，现已进驻全国 20 余个省份，80 余个城市，投资总额超过 5,500 亿元人民币，成功发展为集“科技+投资+建筑+资产运营”为一体的大型综合企业，是中建系统重要的投资企业。

公司竞争优势主要包括：

#### （1）科技引领

公司坚持“科技”战略引领，推进建筑工业化研究，深耕智能建造领域，掌握混凝土 Mic 和钢结构 Mic 两大核心技术，利用独特的 MIC 模块化集成建造技术实现高效率、高质量、绿色低碳、节材省工的智能建造方案，践行绿色发展之路。近年来，公司成功打造“北京桦皮厂胡同 8 号楼小区改造项目”“深圳龙华樟坑径人才安居项目”“深圳坝光酒店项目”等行业内标杆性项目。

#### （2）“央企+外资”股东背景+深港两地平台

##### 1) “央企+外资”股东背景

作为国内基建市场“央企+外资”投资运营商，发行人既有中央企业的资本实力、公信力，又兼具香港上市公司规范稳健和国际市场竞争力。不仅如此，发行人作为外商投资性公司，在境内业务拓展更具优势。

##### 2) 多渠道跨境调配，确保资金互联互通

公司上级单位中国建筑国际为香港上市公司，公司境内主体评级 AAA，融资渠道畅通，并且公司拥有人民币跨境资金池，资金实现了跨境联通。

#### （3）过硬的投资管理经验+及时高效的投资决策权

发行人以基建投资为主业，创造了一大批精品工程，积累了丰富的投资、建设及运营经验。

公司上级单位中国建筑国际有独立的投资权限，可在权限范围内对外投资，决策效率高，可以根据市场变化做出及时高效的响应。

#### （4）中国海外文化传承+全产业链运营管理优势

##### 1) 中国海外文化传承

“精筑幸福，创领潮流”是中国海外的理念；“不断超越、引领趋势、勇立潮头”诠释了中国海外的“领潮”文化。中国海外秉持“全心奋进每一天”奋斗者文化，植根香港，依托祖国，面向全球，与“一国两制”同向同行、与改革开放同频共振。

中国海外以建筑业务起家，在港澳市场与国际一流的承建商和开发商同台竞技，锤炼了专业本领，培育了契约精神，铸就了中国海外在港澳的金字招牌。深耕港澳市场 40 余年，培养了大量的项目管理人员及各类专业人才，发行人核心管理团队及各级管理人员大部分也成长于港澳。不仅引进了世界先进的工程管理经验，也继承了合规经营、诚信履约、注重风控及高效执行力等企业文化，为公司业务健康发展保驾护航。

## 2) 全产业链运营管理优势

中国海外旗下五家香港主板上市公司，业务范围涵盖地产投资开发、基建投资、资产运营管理、物业管理等。各业务板块在中国海外的统筹管理下保持良好的业务协同，实现从投资到建设再到运营管理全产业链闭环，进一步巩固了公司在投资建设运营方面的竞争优势。

## (5) 以人为本的绩效文化

发行人重视人才的培养，视人才为最重要的资源，将员工的个人追求充分融入企业的长远发展，从选人、育人、用人几个方面，为员工提供完善的培训体系、科学的考核方式和通畅的晋升渠道，为员工创造公平、竞争、积极向上的工作环境。

公司的盈利能力强、人均创利高。公司为员工提供良好的成长平台，而优秀的人才队伍也反哺了公司的业务发展。

## (二) 公司业务经营情况

### 1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
基础设施建设业务	215.77	-20.32%	93.76%	161.76	-26.18%	97.56%	25.03%	31.26%	83.97%

基础设施投资管理业务	4.9	-30.26%	2.13%	0	0%	0%	100%	0%	7.62%
基础设施运营业务	6.95	-2.78%	3.02%	1.58	-21.05%	0.95%	77.27%	7.27%	8.35%
其他业务	2.5	106.54%	1.09%	2.46	118.62%	1.48%	1.6%	-75.8%	0.06%
合计	230.12	-19.59%	100%	165.8	-25.4%	100%	27.95%	25.15%	100%

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

1、基础设施投资管理业务

2025 年 1-6 月收入同比降幅较大，主要由于基础设施投资管理项目运营后陆续收回投资款，产生投资收益的本金减少，导致投资收益下降。

2、其他业务

2025 年 1-6 月收入 and 成本同比大幅增加，主要是由于对外销售业务量增加导致。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

## 第二节 公司信用类债券基本情况

### 一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	23 中建国投 G1
债券代码	148436.SZ
债券名称	中建国际投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(第一期)
发行日	2023 年 08 月 21 日
起息日	2023 年 08 月 22 日
最近回售日	
到期日	2026 年 08 月 22 日
债券余额 (亿元)	11
票面利率 (%)	2.88
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 中建投资 01
债券代码	148718.SZ
债券名称	中建国际投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2024 年 04 月 23 日
起息日	2024 年 04 月 24 日
最近回售日	
到期日	2029 年 04 月 24 日
债券余额（亿元）	9
票面利率（%）	2.54
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

## 二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	23 中建国投 G1
债券代码	148436.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	绿色公司债券
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	11
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人子公司中海建筑有限公司关于龙华樟坑径地块项目的金融机构借款
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿	11

元)	
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	11
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>绿色债券其他披露信息</b>	
本债项资金投向的绿色项目数量	1
本债项资金投向的绿色项目名称	龙华樟坑径地块项目
绿色债券募集资金管理情况，包括但不限于管理方式、具体安排、存放及执行情况，以及闲置资金使用计划	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人子公司中海建筑有限公司关于龙华樟坑径地块项目的金融机构借款。募集资金使用正常，已使用完毕
本债项资金投向的绿色项目进展情况，包括但不限于各项目概述、所属目录类别、	龙华樟坑径项目已于 2023 年 6 月完工，建筑面积

<p>项目所属地区、投资、建设、现状及运营详情</p>	<p>173,940.38 平方米。对照《绿色债券支持项目目录(2021 年版)》，募投项目属于“5 基础设施绿色升级-5.2 可持续建筑-5.2.1 建筑节能与绿色建筑-5.2.1.4 装配式建筑”。对照《绿色产业指导目录(2019 年版)》，募投项目属于“5 基础设施绿色升级-5.1 建筑节能与绿色建筑-5.1.4 装配式建筑”</p>
<p>本债项资金投向的绿色项目是否发生重大污染责任事故、因环境问题受到行政处罚的情况和其他环境违法事件等信息，及是否会对偿债产生重大影响（如有）</p>	<p>未发生相关情况</p>
<p>募集资金所投向的绿色项目预期与/或实际环境效益情况</p>	<p>经专业检测，项目通过绿色建造技术的应用，相较于传统建筑在废弃物、材料损耗、碳排放、能耗、水耗、污水、扬尘等指标上取得显著提高，具有助力推进建筑业加速实现“双碳”目标的示范性作用</p>
<p>对于定量环境效益，若存续期环境效益与注册发行时披露效益发生重大变化（变化幅度超 15%）需披露原因</p>	<p>不适用</p>
<p>绿色项目评估认证机构（如有）</p>	<p>联合赤道环境评价股份有限公司</p>
<p>绿色项目评估认证内容及评估结论（如有）</p>	<p>联合赤道环境评价股份有限公司已于 2023 年 8 月 10 日出具《中建国际投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）发行前独立评估认证报告》。联合赤道评估了中建国际投资在绿色产业项目评估与筛选、募集资金使用与管理、信息披露与报告等方面的相关工作，认定该期绿色公司债券募集资金能够全部用于绿色产业项目，符合相关要求，绿色等级为 G1</p>
<p>绿色发展与转型升级相关的公司治理信息（如有）</p>	<p>无</p>

币种：人民币

债券简称	24 中建投资 01
债券代码	148718.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	9
募集资金约定用途	偿还发行人有息债务
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	9
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	9
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

### 三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

#### (一) 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

#### (二) 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

### 四、增信措施情况

适用 不适用

### 第三节 重大事项

#### 一、审计情况

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

#### 二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

#### 三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

#### 四、资产情况

##### (一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比 例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)	变动比例超 30%的，说明 变动原因
应收账款	按进度结算 的工程款项	2,426,768.45	10.55%	2,426,738.77	0%	-
其他应收款	应收股利、 其他应收款 项	5,066,225.52	22.02%	4,410,876.15	14.86%	-
合同资产	已完工未结 算、保障房 定购项目合 同资产	5,309,821.35	23.08%	4,370,233.2	21.5%	-
其他非流动 资产	投资项目长 期应收款	2,500,277.65	10.87%	3,137,544.09	-20.31%	-

##### (二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价 值的比例 (%)
货币资金	1,675,815.61	13,819.56		0.82%
应收账款	2,426,768.45	970,914.49		40.01%
存货	952,198.23	130,316.79		13.69%

合计	5,054,782.29	1,115,050.84	——	——
----	--------------	--------------	----	----

## 五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，收回 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0% ，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 2,304,050 万元和 2,587,083.58 万元，报告期内有息债务余额同比变动 12.28%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
银行贷款	0	238,983.58	79,320	614,780	933,083.58	36.07%
公司信用类债券	0	250,000	0	1,404,000	1,654,000	63.93%
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0	0%
其他有息债务	0	0	0	0	0	0%
合计	0	488,983.58	79,320	2,018,780	2,587,083.58	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 200,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 1,454,000 万元，且共有 250,000 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月

至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

## 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 6,712,806.38 万元 和 7,162,573.21 万元，报告期内有息债务余额同比变动 6.7%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	550,355.81	916,815.32	4,041,402.08	5,508,573.21	76.91%
公司信用类债券	0	250,000	0	1,404,000	1,654,000	23.09%
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0	0%
其他有息债务	0	0	0	0	0	0%
合计	0	800,355.81	916,815.32	5,445,402.08	7,162,573.21	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 200,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 1,454,000 万元，且共有 250,000 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

## 3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

### (二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

### (三) 负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过 30%的主要负债项目。

#### （四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

### 七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	中建国际工程有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	工业与民用建筑施工；市政公用工程施工；公路工程施工；园林绿 化工程施工；钢结构施工；水利水电施工；建筑装修装饰工程施 工；防水防腐保温工程施工；地基基础工程施工；劳务分包；建筑 材料、装饰材料、锅炉及配件、低压电器销售，房屋租赁；承包境 外工业与民用建筑及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设 备、材料出口；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（但国家 限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；经营对销贸易和转 口贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活 动）	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	560,110.53	694,916.08
主营业务利润	108,025.53	113,531.62
净资产	667,363.21	521,570.1
总资产	4,080,831.63	3,503,371.21

### 八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

### 九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 44,822.5 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 44,822.5 万元，占报告期末净资产比例为 0.64%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

### 十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

## 十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

## 第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

## 第五节 财务报告

### 一、财务报表

#### (一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	16,758,156,128.11	15,121,202,108.33
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	24,267,684,487.78	24,267,387,679.26
应收款项融资	18,730,152.1	227,586,015.98
预付款项	1,377,532,713.79	1,285,012,952.56
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	50,662,255,184.07	44,108,761,538.24
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	9,521,982,310.57	8,709,723,364.85

合同资产	53,098,213,508.95	43,702,331,970.89
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,775,240,323.75	8,653,876,037.7
其他流动资产	11,666,638,980.48	10,277,075,710.85
流动资产合计	174,146,433,789.6	156,352,957,378.66
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	681,250,769.46	652,125,804.45
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	12,963,728,392.45	14,879,977,820.32
长期股权投资	13,168,414,910.43	13,348,518,731.2
其他权益工具投资	3,217,000	3,217,000
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,181,020,066.9	953,468,047.39
固定资产	426,950,724.57	470,904,123.19
其中：固定资产原价	668,805,976.91	714,710,839.88
累计折旧	241,855,252.34	243,806,716.69
固定资产减值准备		
在建工程	4,074,778.84	5,526,225.8
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	106,542,956.86	115,164,032.02

无形资产	2,269,914,512.44	2,346,376,651.07
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	18,445,614.71	20,430,144.71
递延所得税资产	69,622,274.95	80,251,567.18
其他非流动资产	25,002,776,542.26	31,375,440,864.97
非流动资产合计	55,895,958,543.87	64,251,401,012.3
资产总计	230,042,392,333.47	220,604,358,390.96
流动负债：		
短期借款	4,390,160,035.81	1,831,708,336.26
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,075,332,763.86	1,710,008,952.88
应付账款	48,929,991,944.86	48,410,233,811.27
预收款项	25,370,686.59	18,234,547.3
合同负债	6,668,708,899.06	6,252,773,674.4
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,666,192.01	112,997,878.2

应交税费	5,422,356,937.41	5,052,558,697.37
其他应付款	13,999,430,754.9	14,626,991,255.48
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,648,189,631.36	13,276,124,815.65
其他流动负债	13,228,930,123.63	10,233,159,332.55
流动负债合计	106,392,137,969.49	101,524,791,301.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	40,941,020,773.55	42,520,356,630.77
应付债券	10,540,000,000	8,540,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	69,246,995.17	72,467,697.89
长期应付款	2,155,393,552.33	1,329,908,975.04
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	175,000	175,000
递延所得税负债	28,083,003.12	2,119,799.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	53,733,919,324.17	52,465,028,103.14

负债合计	160,126,057,293.66	153,989,819,404.5
所有者权益：		
实收资本（或股本）	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
其他权益工具	3,496,500,000	3,496,500,000
其中：优先股		
永续债	3,496,500,000	3,496,500,000
资本公积	86,898,074.25	86,898,074.25
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备	339,932,192.49	318,708,145.23
盈余公积	618,097,132.04	618,097,132.04
一般风险准备		
未分配利润	22,113,995,962.62	20,060,634,027.09
归属于母公司所有者权益合计	50,029,411,992.35	47,954,826,009.56
少数股东权益	19,886,923,047.46	18,659,712,976.9
所有者权益合计	69,916,335,039.81	66,614,538,986.46
负债和所有者权益总计	230,042,392,333.47	220,604,358,390.96

法定代表人：杨卫东主管会计工作负责人：代辉宇会计机构负责人：周亚娟

## （二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	590,593,368.66	71,807,940.34

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	280,920,136.5	293,085,540.44
应收款项融资		
预付款项	329,063.91	246,552.72
其他应收款	32,156,662,410.99	33,782,205,793.78
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,323,135,571.56	6,065,066,452.75
其他流动资产	4,193,928.72	4,093,091.56
流动资产合计	39,355,834,480.34	40,216,505,371.59
非流动资产：		
债权投资	3,047,396,745.83	4,514,781,371.09
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有到期投资		
长期应收款	49,215,942.9	49,215,942.9
长期股权投资	29,266,499,019.95	28,567,771,107.09
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	602,559.49	557,480.96
在建工程	240,660.37	240,660.37
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,010,993.7	14,488,149.58
无形资产	323,853.92	990,213.63
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,269.92	
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	32,375,302,046.08	33,148,044,925.62
资产总计	71,731,136,526.42	73,364,550,297.21
流动负债：		
短期借款	1,144,337,837.72	647,729,277.78
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	258,453,370.13	55,369,258.1
应付账款	34,339.62	709,526.81
预收款项		
合同负债		

应付职工薪酬		18,000,000
应交税费	2,871,886.86	2,987,463.15
其他应付款	21,625,711,346.79	25,196,611,183.67
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,386,780,065.57	3,896,801,481.85
其他流动负债	2,506,730,070.59	6,091,809.21
流动负债合计	27,924,918,917.28	29,824,300,000.57
非流动负债：		
长期借款	5,969,771,102.18	6,635,500,000
应付债券	10,540,000,000	8,540,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,439,988.76	6,090,281
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	175,000	175,000
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,512,386,090.94	15,181,765,281
负债合计	44,437,305,008.22	45,006,065,281.57
所有者权益：		

实收资本（或股本）	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
其他权益工具	3,496,500,000	3,496,500,000
其中：优先股		
永续债	3,496,500,000	3,496,500,000
资本公积	87,500,000	87,500,000
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	618,097,132.04	618,097,132.04
未分配利润	-282,254,244.79	782,399,252.65
所有者权益合计	27,293,831,518.2	28,358,485,015.64
负债和所有者权益总计	71,731,136,526.42	73,364,550,297.21

（三）合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	23,011,673,270.24	28,616,608,901.94
其中：营业收入	23,011,673,270.24	28,616,608,901.94
利息收入		
汇兑净收益	-73,022.38	-281,823.23
汇兑净损失		
其他		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	17,969,937,979.58	23,738,219,025.55

其中：营业成本	16,579,743,288.44	22,226,146,769.92
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	156,406,407.49	120,962,043.29
销售费用	24,565,483.2	11,952,771.57
管理费用	264,295,839.54	297,898,382.32
研发费用		
财务费用	944,926,960.91	1,081,259,058.45
其中：利息费用	980,672,691.29	1,106,883,957.32
利息收入	48,051,663.46	-57,360,184.76
加：其他收益	3,347,721.86	6,777,041.79
投资收益（损失以“-”号填列）	-12,483,582.33	57,453,243.7
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8,705,549.23	27,599,212.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-73,698,692.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,116,427.36	3,432,634.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,033,715,857.55	4,872,354,103.58
加：营业外收入	476,425.25	1,910,306.97
减：营业外支出	4,122,698.87	129,508.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,030,069,583.93	4,874,134,901.92
减：所得税费用	1,178,532,340.26	1,164,900,283.2
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,851,537,243.67	3,709,234,618.72
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,851,537,243.67	3,709,234,618.72
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		

(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	2,818,028,099.9	2,699,525,992.22
2. 少数股东损益	1,033,509,143.77	1,009,708,626.5
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其		

他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,851,537,243.67	3,709,234,618.72
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,818,028,099.9	2,699,525,992.22
归属于少数股东的综合收益总额	1,033,509,143.77	1,009,708,626.5
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：8,680,562.11 元，上期被合并方实现的净利润为：5,045,153.53 元。

法定代表人：杨卫东主管会计工作负责人：代辉宇会计机构负责人：周亚娟

#### （四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	0	59,785,648.21
减：营业成本	0	0

税金及附加	37,436.08	841,440.96
销售费用		
管理费用	26,555,289.11	47,509,751.83
研发费用		
财务费用	279,678,467.38	276,075,285.57
其中：利息费用	285,317,799.8	279,123,560.34
利息收入	6,959,961.4	6,955,470.49
汇兑净收益		
汇兑净损失		
加：其他收益	88,585.27	121,704.47
投资收益（损失以“-”号填列）	6,195,274.23	2,743,961,423.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-100,045,887.14	-17,815,056.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以		

“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	-299,987,333.07	2,479,442,298.06
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		33,950
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	-299,987,333.07	2,479,408,348.06
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	-299,987,333.07	2,479,408,348.06
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-299,987,333.07	2,479,408,348.06
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允		

价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-299,987,333.07	2,479,408,348.06
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
----	-----------	-----------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,213,873,675.35	22,029,559,825.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	65,940,560.4	4,327,988.81
收到其他与经营活动有关的现金	4,460,282,103.56	8,349,783,390.51
经营活动现金流入小计	26,740,096,339.31	30,383,671,204.43
购买商品、接受劳务支付的现金	19,172,565,658.02	20,692,250,003.81
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	777,892,275.02	768,837,094.07
支付的各项税费	2,539,414,135.98	1,998,008,513.7
支付其他与经营活动有关的现金	3,907,038,121.29	6,609,917,987.39
经营活动现金流出小计	26,396,910,190.31	30,069,013,598.97
经营活动产生的现金流量净额	343,186,149	314,657,605.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		761,636,150.62
取得投资收益收到的现金	153,000,000	56,399,982.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	515,068	241,958.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		228,385,640.63
收到其他与投资活动有关的现金	79,345,505.41	
投资活动现金流入小计	232,860,573.41	1,046,663,732.58

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,658,784.44	27,308,487.79
投资支付的现金	16,110,780	17,000,000
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,769,564.44	44,308,487.79
投资活动产生的现金流量净额	209,091,008.97	1,002,355,244.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,045,083,100	1,260,907,397.8
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,045,083,100	1,260,907,397.8
取得借款收到的现金	17,022,184,809.98	11,525,160,486.42
发行债券收到的现金	5,497,791,944.44	2,897,100,000
收到其他与筹资活动有关的现金	37,455,736.35	
筹资活动现金流入小计	24,602,515,590.77	15,683,167,884.22
偿还债务支付的现金	18,919,502,595.41	10,401,092,622.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	982,254,936.75	1,216,278,710.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		33,492,329.13

支付其他与筹资活动有关的现金	3,566,152,967.97	2,019,786,025.25
筹资活动现金流出小计	23,467,910,500.13	13,637,157,358.45
筹资活动产生的现金流量净额	1,134,605,090.64	2,046,010,525.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	21,130.69	
五、现金及现金等价物净增加额	1,686,903,379.3	3,363,023,376.02
加：期初现金及现金等价物余额	14,933,057,127.38	11,516,181,822.3
六、期末现金及现金等价物余额	16,619,960,506.68	14,879,205,198.32

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	27,535,117,838.02	18,824,629,107.79
经营活动现金流入小计	27,535,117,838.02	18,824,629,107.79
购买商品、接受劳务支付的现金	57,967,708.9	1,707,573,717.62
支付给职工以及为职工支付的现金	5,886,211.99	14,574,952.73

支付的各项税费	315,803.43	9,828,177.89
支付其他与经营活动有关的现金	27,213,288,298.12	18,339,992,416.77
经营活动现金流出小计	27,277,458,022.44	20,071,969,265.01
经营活动产生的现金流量净额	257,659,815.58	-1,247,340,157.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	350,000,000	1,897,526,150.62
取得投资收益收到的现金	875,033,723.81	623,972,305.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,225,033,723.81	2,521,498,455.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,846	27,589,727.17
投资支付的现金	3,503,708,300	1,188,500,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,496,011.94
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,503,776,146	1,247,585,739.11
投资活动产生的现金流量净额	-2,278,742,422.19	1,273,912,716.78
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,349,835,769	1,820,853,540.73
发行债券收到的现金	5,497,791,944.44	2,897,100,000
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,847,627,713.44	4,717,953,540.73
偿还债务支付的现金	6,019,542,641.4	4,000,353,540.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	287,853,938.98	332,542,679.09
支付其他与筹资活动有关的现金	363,098.13	
筹资活动现金流出小计	6,307,759,678.51	4,332,896,219.82
筹资活动产生的现金流量净额	2,539,868,034.93	385,057,320.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	518,785,428.32	411,629,880.47
加：期初现金及现金等价物余额	71,807,940.34	181,220,916.47
六、期末现金及现金等价物余额	590,593,368.66	592,850,796.94

## 第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

## 第七节 备查文件

### 备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息
5	绿色公司债券由专业评估或认证机构出具的评估意见或认证报告

### 备查文件查阅

备查文件置备地点	中建国际投资集团有限公司
具体地址	深圳市南山区西丽街道科技园北区科技北二路高新北四道15号中建国际大厦
查阅网站	www.szse.cn

(本页无正文，为《中建国际投资集团有限公司公司债券半年度报告(2025年)》盖章页)



附件一、其他附件

中建国际投资集团有限公司  
合并资产负债表

单位：元

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	16,758,156,128.11	15,121,202,108.33
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	24,267,684,487.78	24,267,387,679.26
应收款项融资	18,730,152.10	227,586,015.98
预付款项	1,377,532,713.79	1,285,012,952.56
其他应收款	50,662,255,184.07	44,108,761,538.24
存货	9,521,982,310.57	8,709,723,364.85
合同资产	53,098,213,508.95	43,702,331,970.89
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,775,240,323.75	8,653,876,037.70
其他流动资产	11,666,638,980.48	10,277,075,710.85
<b>流动资产合计</b>	<b>174,146,433,789.60</b>	<b>156,352,957,378.66</b>
<b>非流动资产：</b>		
债权投资	681,250,769.46	652,125,804.45
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	12,963,728,392.45	14,879,977,820.32
长期股权投资	13,168,414,910.43	13,348,518,731.20
其他权益工具投资	3,217,000.00	3,217,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,181,020,066.90	953,468,047.39
固定资产	426,950,724.57	470,904,123.19
其中：固定资产原价	668,805,976.91	714,710,839.88
累计折旧	241,855,252.34	243,806,716.69
固定资产减值准备		
在建工程	4,074,778.84	5,526,225.80
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	106,542,956.86	115,164,032.02
无形资产	2,269,914,512.44	2,346,376,651.07
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	18,445,614.71	20,430,144.71
递延所得税资产	69,622,274.95	80,251,567.18
其他非流动资产	25,002,776,542.26	31,375,440,864.97
<b>非流动资产合计</b>	<b>55,895,958,543.87</b>	<b>64,251,401,012.30</b>
<b>资产总计</b>	<b>230,042,392,333.47</b>	<b>220,604,358,390.96</b>

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



中建国际投资集团有限公司  
合并资产负债表（续）

单位：元

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动负债：</b>		
短期借款	4,390,160,035.81	1,831,708,336.26
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,075,332,763.86	1,710,008,952.88
应付账款	48,929,991,944.86	48,410,233,811.27
预收款项	25,370,686.59	18,234,547.30
合同负债	6,668,708,899.06	6,252,773,674.40
应付职工薪酬	3,666,192.01	112,997,878.20
应交税费	5,422,356,937.41	5,052,558,697.37
其他应付款	13,999,430,754.90	14,626,991,255.48
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,648,189,631.36	13,276,124,815.65
其他流动负债	13,228,930,123.63	10,233,159,332.55
<b>流动负债合计</b>	<b>106,392,137,969.49</b>	<b>101,524,791,301.36</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	40,941,020,773.55	42,520,356,630.77
应付债券	10,540,000,000.00	8,540,000,000.00
租赁负债	69,246,995.17	72,467,697.89
长期应付款	2,155,393,552.33	1,329,908,975.04
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	175,000.00	175,000.00
递延所得税负债	28,083,003.12	2,119,799.44
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>53,733,919,324.17</b>	<b>52,465,028,103.14</b>
<b>负债合计</b>	<b>160,126,057,293.66</b>	<b>153,989,819,404.50</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
国有资本	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
民营资本		
外商资本		
#减：已归还投资		
实收资本（或股本）净额	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
其他权益工具	3,496,500,000.00	3,496,500,000.00
其中：优先股		
永续债	3,496,500,000.00	3,496,500,000.00
资本公积	86,898,074.25	86,898,074.25
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备	339,932,192.49	318,708,145.23
盈余公积	618,097,132.04	618,097,132.04
未分配利润	22,113,995,962.62	20,060,634,027.09
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>50,029,411,992.35</b>	<b>47,954,826,009.56</b>
少数股东权益	19,886,923,047.46	18,659,712,976.90
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>69,916,335,039.81</b>	<b>66,614,538,986.46</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>230,042,392,333.47</b>	<b>220,604,358,390.96</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中建国际投资集团有限公司  
合并利润表

单位：元

项目	2023年1-6月	2024年1-6月
<b>一、营业总收入</b>	23,011,673,270.24	28,616,608,901.94
其中：营业收入	23,011,673,270.24	28,616,608,901.94
<b>二、营业总成本</b>	17,969,937,979.58	23,738,219,025.55
其中：营业成本	16,579,743,288.44	22,226,146,769.92
税金及附加	156,406,407.49	120,962,043.29
销售费用	24,565,483.20	11,952,771.57
管理费用	264,295,839.54	297,898,382.32
研发费用		
财务费用	944,926,960.91	1,081,259,058.45
其中：利息支出	980,672,691.29	1,106,883,957.32
利息收入	48,051,663.46	-57,360,184.76
汇兑净收益	-73,022.38	-281,823.23
汇兑净损失		
其他		
加：其他收益	3,347,721.86	6,777,041.79
投资收益（损失以“-”号填列）	-12,483,582.33	57,453,243.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8,705,549.23	27,599,212.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-73,698,692.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,116,427.36	3,432,634.23
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	5,033,715,857.55	4,872,354,103.58
加：营业外收入	476,425.25	1,910,306.97
减：营业外支出	4,122,698.87	129,508.63
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	5,030,069,583.93	4,874,134,901.92
减：所得税费用	1,178,532,340.26	1,164,900,283.20
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	3,851,537,243.67	3,709,234,618.72
(一)按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润	2,818,028,099.90	2,699,525,992.22
*少数股东损益	1,033,509,143.77	1,009,708,626.50
(二)按经营持续性分类：		
持续经营净利润	3,851,537,243.67	3,709,234,618.72
终止经营净利润		
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
☆3.其他权益工具投资公允价值变动		
☆4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
☆2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
☆6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
<b>七、综合收益总额</b>	3,851,537,243.67	3,709,234,618.72
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,818,028,099.90	2,699,525,992.22
归属于少数股东的综合收益总额	1,033,509,143.77	1,009,708,626.50

企业法定代表人：

卫东杨

主管会计工作负责人：

辉代宇

会计机构负责人：

亚娟周

中建国际投资集团有限公司  
合并现金流量表

单位：元

项目	2025年1-6月	2024年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,213,873,675.35	22,029,559,825.11
收到的税费返还	65,940,560.40	4,327,988.81
收到其他与经营活动有关的现金	4,460,282,103.56	8,349,783,390.51
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>26,740,096,339.31</b>	<b>30,383,671,204.43</b>
购买商品、接收劳务支付的现金	19,172,565,658.02	20,692,250,003.81
支付给职工以及为职工支付的现金	777,892,275.02	768,837,094.07
支付的各项税费	2,539,414,135.98	1,998,008,513.70
支付其他与经营活动有关的现金	3,907,038,121.29	6,609,917,987.39
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>26,396,910,190.31</b>	<b>30,069,013,598.97</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>343,186,149.00</b>	<b>314,657,605.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		761,636,150.62
取得投资收益收到的现金	153,000,000.00	56,399,982.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	515,068.00	241,958.45
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		228,385,640.63
收到其他与投资活动有关的现金	79,345,505.41	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>232,860,573.41</b>	<b>1,046,663,732.58</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,658,784.44	27,308,487.79
投资支付的现金	16,110,780.00	17,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>23,769,564.44</b>	<b>44,308,487.79</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>209,091,008.97</b>	<b>1,002,355,244.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	2,045,083,100.00	1,260,907,397.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,045,083,100.00	1,260,907,397.80
取得借款收到的现金	17,022,184,809.98	11,525,160,486.42
发行债券收到的现金	5,497,791,944.44	2,897,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	37,455,736.35	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>24,602,515,590.77</b>	<b>15,683,167,884.22</b>
偿还债务支付的现金	18,919,502,595.41	10,401,092,622.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	982,254,936.75	1,216,278,710.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		33,492,329.13
支付其他与筹资活动有关的现金	3,566,152,967.97	2,019,786,025.25
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>23,467,910,500.13</b>	<b>13,637,157,358.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,134,605,090.64</b>	<b>2,046,010,525.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>21,130.69</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,686,903,379.30</b>	<b>3,363,023,376.02</b>
加：期初现金及现金等价物余额	14,933,057,127.38	11,516,181,822.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>16,619,960,506.68</b>	<b>14,879,205,198.32</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



单位：元

项目	2025年1-6月										所有者权益合计			
	属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他	小计	
一、上年年末余额	22,372,988,830.95		3,496,300,000.00		86,898,074.25		318,708,143.23		618,097,332.04		30,050,431,794.02	47,694,023,776.49	17,546,726,431.18	65,891,350,207.67
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
二、本年年初余额	22,372,988,830.95		3,496,300,000.00		86,898,074.25		318,708,143.23		618,097,332.04		30,050,431,794.02	47,694,023,776.49	17,546,726,431.18	65,891,350,207.67
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	22,372,988,830.95		3,496,300,000.00		86,898,074.25		330,924,164.49		618,097,332.04		22,132,965,962.02	50,020,411,992.35	19,686,924,047.47	69,916,335,039.81



主管会计工作负责人：



企业法定代表人：

会计机构负责人：



单位：元

项目	2024年1-6月										所有者权益合计	
	列国士得公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 及权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	23,373,988,630.95	1,998,000,000.00	86,898,074.25		407,120,163.48	282,380,239.00		17,715,816,330.36		33,861,412,457.74	11,574,282,606.01	39,338,695,077.75
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
二、本年年初余额	23,373,988,630.95	1,998,000,000.00	86,898,074.25		407,120,163.48	282,380,239.00		17,715,816,330.36	76,009.41	33,861,412,457.74	11,574,282,606.01	45,435,695,077.75
三、本年年末余额	23,373,988,630.95	1,998,000,000.00	86,898,074.25		407,120,163.48	282,380,239.00		17,715,816,330.36	76,009.41	33,861,412,457.74	11,574,282,606.01	45,435,695,077.75
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四) 利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2.盈余公积												
3.提取发展基金												
4.提取一般风险准备												
5.对所有者(或股东)的分配												
6.其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	23,373,988,630.95	1,998,000,000.00	86,898,074.25		407,120,163.48	282,380,239.00		17,715,816,330.36	76,009.41	33,861,412,457.74	11,574,282,606.01	45,435,695,077.75

周娟

辉宇

王东杨

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

财务总监代表人：

中建国际投资集团有限公司  
母公司资产负债表

单位：元

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	590,593,368.66	71,807,940.34
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	280,920,136.50	293,085,540.44
应收款项融资		
预付款项	329,063.91	246,552.72
其他应收款	32,156,662,410.99	33,782,205,793.78
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,323,135,571.56	6,065,066,452.75
其他流动资产	4,193,928.72	4,093,091.56
<b>流动资产合计</b>	<b>39,355,834,480.34</b>	<b>40,216,505,371.59</b>
<b>非流动资产：</b>		
债权投资	3,047,396,745.83	4,514,781,371.09
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	49,215,942.90	49,215,942.90
长期股权投资	29,266,499,019.95	28,567,771,107.09
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	602,559.49	557,480.96
其中：固定资产原价	3,761,616.64	3,607,499.80
累计折旧	3,159,057.15	3,050,018.84
固定资产减值准备		
在建工程	240,660.37	240,660.37
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,010,993.70	14,488,149.58
无形资产	323,853.92	990,213.63
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,269.92	
递延所得税资产		
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>32,375,302,046.08</b>	<b>33,148,044,925.62</b>
<b>资产总计</b>	<b>71,731,136,526.42</b>	<b>73,364,550,297.21</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中建国际投资集团有限公司  
母公司资产负债表（续）

单位：元

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动负债：</b>		
短期借款	1,144,337,837.72	647,729,277.78
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	258,453,370.13	55,369,258.10
应付账款	34,339.62	709,526.81
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		18,000,000.00
应交税费	2,871,886.86	2,987,463.15
其他应付款	21,625,711,346.79	25,196,611,183.67
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,386,780,065.57	3,896,801,481.85
其他流动负债	2,506,730,070.59	6,091,809.21
<b>流动负债合计</b>	<b>27,924,918,917.28</b>	<b>29,824,300,000.57</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	5,969,771,102.18	6,635,500,000.00
应付债券	10,540,000,000.00	8,540,000,000.00
租赁负债	2,439,988.76	6,090,281.00
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	175,000.00	175,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>16,512,386,090.94</b>	<b>15,181,765,281.00</b>
<b>负债合计</b>	<b>44,437,305,008.22</b>	<b>45,006,065,281.57</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
国有资本	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
民营资本		
外商资本		
#减：已归还投资		
实收资本（或股本）净额	23,373,988,630.95	23,373,988,630.95
其他权益工具	3,496,500,000.00	3,496,500,000.00
其中：优先股		
永续债	3,496,500,000.00	3,496,500,000.00
资本公积	87,500,000.00	87,500,000.00
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积	618,097,132.04	618,097,132.04
未分配利润	-282,254,244.79	782,399,252.65
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>27,293,831,518.20</b>	<b>28,358,485,015.64</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>71,731,136,526.42</b>	<b>73,364,550,297.21</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中建国际投资集团有限公司  
母公司利润表

单位：元

项目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		59,785,648.21
其中：营业收入		59,785,648.21
二、营业总成本	306,271,192.57	324,426,478.36
其中：营业成本		-
税金及附加	37,436.08	841,440.96
销售费用		
管理费用	26,555,289.11	47,509,751.83
研发费用		
财务费用	279,678,467.38	276,075,285.57
其中：利息支出	285,317,799.80	279,123,560.34
利息收入	6,959,961.40	6,955,470.49
汇兑净收益		
汇兑净损失		
其他		
加：其他收益	88,585.27	121,704.47
投资收益（损失以“-”号填列）	6,195,274.23	2,743,961,423.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-100,045,887.14	-17,815,056.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-299,987,333.07	2,479,442,298.06
加：营业外收入		
减：营业外支出		33,950.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-299,987,333.07	2,479,408,348.06
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-299,987,333.07	2,479,408,348.06
（一）持续经营净利润	-299,987,333.07	2,479,408,348.06
（二）终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-299,987,333.07	2,479,408,348.06

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中建国际投资集团有限公司  
母公司现金流量表

单位：元

项目	2025年1-6月	2024年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	27,535,117,838.02	18,824,629,107.79
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>27,535,117,838.02</b>	<b>18,824,629,107.79</b>
购买商品、接收劳务支付的现金	57,967,708.90	1,707,573,717.62
支付给职工以及为职工支付的现金	5,886,211.99	14,574,952.73
支付的各项税费	315,803.43	9,828,177.89
支付其他与经营活动有关的现金	27,213,288,298.12	18,339,992,416.77
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>27,277,458,022.44</b>	<b>20,071,969,265.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>257,659,815.58</b>	<b>-1,247,340,157.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	350,000,000.00	1,897,526,150.62
取得投资收益收到的现金	875,033,723.81	623,972,305.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>1,225,033,723.81</b>	<b>2,521,498,455.89</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	67,846.00	27,589,727.17
投资支付的现金	3,503,708,300.00	1,188,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,496,011.94
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,503,776,146.00</b>	<b>1,247,585,739.11</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,278,742,422.19</b>	<b>1,273,912,716.78</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,349,835,769.00	1,820,853,540.73
发行债券收到的现金	5,497,791,944.44	2,897,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>8,847,627,713.44</b>	<b>4,717,953,540.73</b>
偿还债务支付的现金	6,019,542,641.40	4,000,353,540.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	287,853,938.98	332,542,679.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	363,098.13	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>6,307,759,678.51</b>	<b>4,332,896,219.82</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,539,868,034.93</b>	<b>385,057,320.91</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>518,785,428.32</b>	<b>411,629,880.47</b>
加：期初现金及现金等价物余额	71,807,940.34	181,220,916.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>590,593,368.66</b>	<b>592,850,796.94</b>

企业法定代表人：

卫东杨

主管会计工作负责人：

辉宇

会计机构负责人：

亚娟周

中建国际投资集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

单位：元

项目	2025年1-6月		其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具						
一、上年年末余额	23,373,988,630.95	3,196,500,000.00			87,500,000.00		782,399,252.65	28,358,485,015.61
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	23,373,988,630.95	3,196,500,000.00			87,500,000.00		782,399,252.65	28,358,485,015.61
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(二) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中：法定公积金								
任意公积金								
2. 提取储备基金								
其中：企业发展基金								
利润归还投资								
3. 提取一般风险准备								
4. 对所有者(或股东)的分配								
其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	23,373,988,630.95	3,196,500,000.00			87,500,000.00		-282,254,244.79	27,293,831,318.20

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

马杨

辉宇

亚娟

中建国际投资集团有限公司  
母公司所有者权益变动表 (续)

2024年1-6月

单位：元

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	23,373,988,630.95	1,998,000,000.00			87,500,000.00				282,589,239.00		529,371,185.99	26,271,449,055.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	23,373,988,630.95	1,998,000,000.00			87,500,000.00				282,589,239.00		529,371,185.99	26,271,449,055.94
三、本年期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									247,940,834.81		898,563,403.67	1,146,501,238.48
(一) 综合收益总额											898,563,403.67	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									247,940,834.81		-1,580,841,944.39	-1,332,901,109.58
其中：法定公积金									247,940,834.81		-247,940,834.81	
任意公积金												
*储备基金												
*企业发展基金												
*利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
*5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	23,373,988,630.95	1,998,000,000.00			87,500,000.00				530,530,073.81		1,427,931,589.66	27,417,951,294.42

企业法定代表人：

马杨

主管会计工作负责人：

辉宇

会计机构负责人：

周亚娟

中建国际投资集团有限公司

2025 年半年度财务报表附注



一、财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

单位：万元

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	1,661,996.05	1,493,305.71
其他货币资金	13,819.56	18,814.50
合计	<b>1,675,815.61</b>	<b>1,512,120.21</b>

(二) 存货

单位：万元

项目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
开发成本	693,601.77	-	693,601.77	650,895.50	-	650,895.50
原材料	27.32	-	27.32	-	-	-
开发产品	258,343.62	-	258,343.62	219,862.16	-	219,862.16
合同履约成本	225.53	-	225.53	214.68	-	214.68
合计	<b>952,198.23</b>	-	<b>952,198.23</b>	<b>870,972.34</b>	-	<b>870,972.34</b>

(三) 其他非流动资产

单位：万元

项目	2025 年 6 月 30 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程质保金	135,923.50	-	135,923.50	90,220.42	-	90,220.42
预付长期资产购置款	48.63	-	48.63	34.83	-	34.83
投资项目长期应收款	2,364,305.53	-	2,364,305.53	3,047,288.84	-	3,047,288.84
合计	<b>2,500,277.65</b>	-	<b>2,500,277.65</b>	<b>3,137,544.09</b>	-	<b>3,137,544.09</b>