

公司 A 股代码：601186

公司 A 股简称：中国铁建

公司 H 股代码：1186

公司 H 股简称：中国铁建（China Rail Cons）

中国铁建股份有限公司

（于中华人民共和国注册成立的股份有限公司）

（上海证券交易所股票代码：601186；香港联合交易所有限公司股票代码：1186）

2025 年半年度报告



中国铁建

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人戴和根、主管会计工作负责人朱宏标及会计机构负责人（会计主管人员）王磊声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告中所涉及未来经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况
否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况
否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性
否

十、 重大风险提示

本集团可能面临的重大风险主要有投资风险、项目经营管理风险、债务资金风险、国际化经营风险、安全风险。详见本报告“第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）”中“五、其他披露事项”中的“（二）可能面对的风险”，请投资者注意阅读。

十一、其他

☒适用 ☐不适用

公司 2025 年半年度财务报告按中国财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定（以下简称中国会计准则）编制，经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审阅并出具审阅报告。除特别指明外，本半年度报告所用记账本位币均为人民币。

本半年度报告的内容已符合上交所上市规则及联交所上市规则中对半年度报告所应披露的数据的所有要求，并同时在中国大陆和香港刊发。本报告分别以中英文编制，在对中英文文本的理解发生歧义时，以中文文本为准。

目录

第一节 释义.....5

第二节 公司简介和主要财务指标.....6

第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）10

第四节 公司治理、环境和社会.....36

第五节 重要事项.....40

第六节 股份变动及股东情况.....54

第七节 债券相关情况.....59

第八节 财务报告.....90

备查文件目录	一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
	二、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
	三、公司在香港联合交易所主板公布的2025年半年度报告。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、母公司、公司	指	中国铁建股份有限公司
本集团、中国铁建	指	中国铁建股份有限公司及其全资、控股子公司
控股股东	指	中国铁道建筑集团有限公司
董事会	指	中国铁建股份有限公司董事会
独立董事	指	不在公司担任除董事外的其他职务，并与公司及其主要股东不存在可能妨碍其进行独立客观判断的关系的董事
公司章程	指	中国铁建股份有限公司章程
联交所	指	香港联合交易所有限公司
联交所上市规则	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
上交所上市规则	指	上海证券交易所股票上市规则
证券及期货条例	指	证券及期货条例（香港法例第 571 章）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
标准守则	指	香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
报告期	指	2025 年 1-6 月
报告期末	指	2025 年 6 月 30 日
上年同期	指	2024 年 1-6 月
上年年末	指	2024 年 12 月 31 日
铁建重工	指	中国铁建重工集团股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中国铁建股份有限公司
公司的中文简称	中国铁建
公司的外文名称	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CRCC
公司的法定代表人	戴和根

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	联席公司秘书	证券事务代表
姓名	靖菁	靖菁、罗振飏	王均山
联系地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦
电话	010-52688600	010-52688600	010-52688600
传真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
电子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院
公司办公地址的邮政编码	100855
公司香港办公地址	香港九龙尖沙咀漆咸道南 39 号铁路大厦 23 楼
公司网址	www.crcc.cn
电子信箱	ir@crcc.cn
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司基本情况未发生变更。

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	上海证券交易所网址：www.sse.com.cn 香港联交所网址：www.hkex.com.hk
公司半年度报告备置地点	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司信息披露及备置地点未发生变更。

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国铁建	601186	不适用
H股	香港联交所	中国铁建 (China Rail Cons)	1186	不适用

六、其他有关资料

√适用 □不适用

1. 公司聘请的会计师事务所

名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

2. 公司聘请的法律顾问

有关中国法律	名称	北京德恒律师事务所
	办公地址	北京市金融街19号富凯大厦B座12层
有关香港法律	名称	贝克·麦坚时律师事务所
	办公地址	香港鲗鱼涌英皇道979号太古坊一座14楼

3. 公司股份过户登记处

公司A股股份过户登记处	名称	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
	办公地址	上海市浦东新区杨高南路188号
公司H股股份过户登记处	名称	香港中央证券登记有限公司
	办公地址	香港湾仔皇后大道东183号合和中心17楼1712-1716号铺

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业收入	489,199,045	516,136,718	-5.22
利润总额	15,353,454	17,861,036	-14.04
归属于上市公司股东的净利润	10,701,474	11,902,158	-10.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	9,879,419	11,150,727	-11.40
经营活动产生的现金流量净额	-79,457,258	-81,676,283	不适用

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	341,139,978	328,251,080	3.93
总资产	2,006,635,769	1,862,842,522	7.72

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.70	0.79	-11.39
稀释每股收益(元/股)	0.70	0.79	-11.39
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.64	0.73	-12.33
加权平均净资产收益率(%)	3.55	4.19	减少 0.64 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.24	3.89	减少 0.65 个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

计算本报告期基本每股收益和稀释每股收益时，已扣除其他权益工具持有人的利息 1,180,996 千元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	12,032
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	252,075
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	177,011
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	226,917
债务重组损益	118,301
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	253,861
减：所得税影响额	146,710
少数股东权益影响额（税后）	71,432
合计	822,055

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）报告期内公司所属行业发展情况

中国铁建是全球最具实力、规模的特大型综合建设集团之一，业务涵盖工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及战略性新兴产业。

1. 工程承包

2025 年上半年，依托“两重”项目与新型城镇化建设、降碳减污与扩绿增长等一系列国家战略举措，我国建筑业总产值 136,745 亿元，同比增长 0.2%，建筑业实现增加值 38,211 亿元，同比增长 0.7%。工程承包行业发展规模维持高位，行业集中度进一步提升。工程承包细分领域出现明显分化，水利、能源、电力等领域固定资产投资快速增长，房建、公路、市政等领域固定资产投资出现回落。我国工程承包行业已步入转变发展方式、转换增长动能的攻关期。

2. 规划设计咨询

2025 年上半年，铁路、公路、城轨、房建、市政等领域规划设计咨询业务呈现下行态势，制造业产业结构调整及乡村建设、绿色环保、污染治理、新能源等新兴市场为规划设计咨询带来新的业务拓展机会。同时，规划设计咨询作为技术密集型行业，在 5G、大数据、人工智能、云计算、北斗应用等技术革命和产业变革的影响下，将面临数字化、智能化转型的新机遇、新挑战。未来，我国规划设计咨询行业集中度将进一步上升，对企业的创新能力、科技实力等提出了更高的要求。

3. 投资运营

2025 年上半年，全国固定资产投资（不含农户）248,654 亿元、同比增长 2.8%，基础设施投资同比增长 4.6%，其中，水上运输业投资增长 21.8%，水利管理业投资增长 15.4%，铁路运输业投资增长 4.2%。我国城镇化建设已进入平稳期，国内交通基础设施投资增速趋于缓和，水网建设、水电开发、新能源、绿色环保、网络信息等业务领域将在今后一段时期成为投资增长点。随着地方政府专项债、超长期特别国债的发力及国家有关投融资新规落地，具有较强公共属性的投资运营项目步入发展关键期，部分具备特许经营项目运作经验的企业受益于政策的倾斜。

4. 房地产开发

2025 年上半年，全国房地产开发投资 46,658 亿元，同比下降 11.2%，其中住宅投资 35,770 亿元，同比下降 10.4%；新建商品房销售面积 45,851 万平方米，同比下降 3.5%，其中住宅销售面积下降 3.7%；新建商品房销售额 44,241 亿元，同比下降 5.5%，其中住宅销售额下降 5.2%；截至

6 月末，全国商品房待售面积 76,948 万平方米，比 5 月末减少 479 万平方米，其中住宅待售面积减少 443 万平方米。整体看，房地产市场在政策推动下呈现边际改善态势，但需求端的复苏仍面临一定挑战，市场整体仍处于筑底阶段。

5. 工业制造

2025 年上半年，伴随交通运输基础设施建设投资增速放缓，传统通用工程机械行业受产能过剩影响，市场竞争加剧，行业集中度或将提高。同时，我国高端装备制造业核心装备供给能力稳步提升，重大技术装备国产化进程加快，智能制造全面推进，为高端装备制造产业带来发展机遇，也为工业制造行业转型升级提供了新方向。

6. 物资物流

2025 年上半年，受市场影响，建筑材料总体需求下降，建筑相关物资集采和物流行业表现低于预期。2025 年 1 月，财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部联合发布通知，将政府采购支持绿色建材的实施范围扩大至 101 个城市，为绿色建材采购带来明显增长。同时，伴随大数据、云平台、物联网、智能机器人等技术在相关领域的应用推广，物资集采的透明度得以提升，物流运输的运营效率也得到提高，物资物流产业正处于技术创新和数字化转型的关键期。

7. 绿色环保

2025 年上半年，国家有关部委贯彻落实《中共中央国务院关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》要求，聚焦能源双碳、节能降碳、工业达峰、交通低碳、碳汇巩固等出台了一系列规划及行动方案，持续建立健全碳达峰、碳中和“1+N”政策体系。在技术创新、市场拓展以及政策支持等持续发力下，绿色环保产业正逐步成为推动社会经济发展的重要增长极。

8. 产业金融

2025 年上半年，新一轮金融监管体制改革全面推进，金融监管机构围绕做好金融“五篇大文章”出台了一系列监管制度和政策，强调了金融服务实体经济的根本要求，鼓励创新供应链金融业务模式，推动供应链金融数字化转型，以科技金融深入发展推动新质生产力加快培育，以绿色金融快速增长推动经济加快绿色低碳转型，以普惠金融和养老金融服务社会民生改善，以数字金融提升金融服务实体经济效率。

(二) 报告期内公司从事的业务情况

1. 工程承包

工程承包是本集团核心及传统产业，业务范围覆盖铁路、公路、轨道交通、水利水电、房屋建筑、市政、桥梁、隧道、机场码头建设等多个领域。工程承包的经营模式主要采用施工合同模

式和融资合同模式。

2. 规划设计咨询

本集团规划设计咨询产业主要由 4 家拥有工程设计综合甲级资质的二级大型设计院和 24 家三级及以下的专业设计院（不含 4 家大型设计院的子分公司）组成，业务范围包括提供铁路、城市轨道交通、公路、市政、工业与民用建筑、磁悬浮、水运、水电、机场、人防等领域的规划设计咨询服务，并不断向智能交通、现代有轨电车、城市综合管廊、城市地下空间、生态环境、绿色环保等新行业新领域拓展。规划设计咨询的基本经营模式是通过市场竞争，按照合同约定完成工程项目的规划设计咨询及相关服务，同时充分发挥产业优势，运作设计总承包项目和工程总承包项目。

3. 投资运营

本集团积极布局新基建、新装备、新材料、新能源、新服务等战略性新兴产业，加快提升多业态综合开发与资产运营能力，切实发挥投资对企业转型升级、结构调整、效益增长的驱动作用。2025 年上半年，本集团围绕高质量发展主题，坚持由投资拉动施工向回归投资创效本源转变的原则，遵循轻重资产、长短投资搭配策略，兼顾资金周转率、投资回报率和财务承受能力，对投资结构进行优化，实现了投资运营业务健康可持续发展。

4. 房地产开发

本集团房地产开发业务布局坚持收敛聚焦原则，重点围绕北京、上海、广州、成都、西安、合肥、杭州等城市深耕拓展项目。业务采取“以住宅开发为主、其它产业为辅”的经营模式，积极参与政府保障房、回购房开发建设，着力推动房地产项目精细化管理，持续提升发展质量。

5. 工业制造

本集团是集研发、制造、销售、服务为一体的国内领先、国际先进的材料和专业设备制造服务提供商。经过多年发展，工业制造产业形成了装备制造、材料生产、混凝土 PC 构件生产三大业务体系。主要业务包括制造大型养路机械、地下施工设备、轨道施工设备、混凝土施工设备、起重设备、桥梁施工设备、压实设备、混凝土制品、桥梁钢结构、道岔及弹条扣件及铁路电气化接触网导线和零部件等。本集团发挥全产业链优势，积极推进经营协同、产业协同，构建多个产业一体化运作的经营模式，提升企业竞争力、扩大品牌影响力，增强企业整体盈利能力；补齐企业短板产业，大力发展新能源装备、高速铁路维养装备、高端智慧农机、高原空间站、新型材料等新兴业务和设备维保、租赁、再制造业务。

6. 物资物流

本集团将物资物流作为助力主业、协同服务、降本增效的重要产业，拥有遍布全国各大重要城市和物流节点城市的区域性经营网点、133 万平米的物流场地、4 万余延长米铁路专用线、32,550 立方米成品油储存能力，通过完善高效的物流信息化、区域化、市场化服务体系，提供供应链集成服务。本集团根据物资物流产业内外部两个市场的特点，按照“对内服务、对外输出”的战略核心功能分别制定了不同的发展思路和经营模式。内部市场是物资物流产业发展的基础性市场，坚持“保供应、保质量、降成本”的原则，集中内部需求，与优质资源厂家开展战略合作，实施战略直采，以量换价，提高优质资源获取能力和市场竞争能力，实现降本增效；外部市场是物资物流产业发展的拓展性市场，坚持“优化布局、集聚资源、开拓市场、增强盈利、提升品牌”的原则，强化上下游延伸服务，实现价值提升，获取价值回报。

7. 绿色环保

本集团积极响应国家战略，根据国家重大生态环保战略和区域生态环境目标，大力发展环境治理业务，重点培育荒漠化防治、土壤修复、矿山修复、污水治理等细分领域，开展项目投资、建设、运营，引领基础设施绿色升级，打造产业生态体系，助力绿色环保产业逐步成为公司新的重要增长点。绿色环保经营模式主要是通过建设绿色环保项目获取工程承包收益。

8. 产业金融

本集团产业金融秉持服务主业的核心理念，充分发挥“金融服务提供、金融产业运营、金融资源配置、金融风险防控”等核心功能，形成资金集中管理与运用平台、保险资源集中管理平台、金融租赁服务平台、供应链金融和创新金融服务平台、产业基金管理平台等五大平台。业务涵盖信贷服务、资金归集结算、商业保理、供应链金融、资产证券化、金融科技、产业基金、保险经纪、保险公估、金融租赁等多项金融产品和服务。通过“创新驱动”+“科技驱动”，持续提高服务主业能力、价值创造能力、风险防控能力。

(三)报告期内公司新签合同情况

2025 年上半年，本集团新签合同总额 10,561.696 亿元，同比下降 4.04%。其中，境内业务新签合同额 9,420.752 亿元，占新签合同总额的 89.20%，同比下降 8.37%；境外业务新签合同额 1,140.944 亿元，占新签合同总额的 10.80%，同比增长 57.43%。截至 2025 年 6 月 30 日，本集团未完合同额合计 80,682.444 亿元，其中，境内业务未完合同额合计 65,398.293 亿元，占未完合同总额的 81.06%；境外业务未完合同额合计 15,284.151 亿元，占未完合同总额的 18.94%。各产业新签合同额指标如下：

单位：亿元 币种：人民币				
序号	产业类型	2025 年年初至本报告期末 新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	工程承包	7,884.259	-7.27	/

2	绿色环保	1,073.821	15.07	/
3	规划设计咨询	100.654	-3.77	/
4	工业制造	162.168	9.90	/
5	房地产开发	367.834	-11.20	/
6	物资物流	854.054	6.14	/
7	产业金融	40.327	-11.14	/
8	新兴产业	78.579	44.45	总体规模较小，出现波动属于正常现象。
合计		10,561.696	-4.04	/

2025 年上半年，本集团工程承包产业和绿色环保产业等基础设施建设项目新签合同额 8,958.080 亿元，占新签合同总额的 84.82%，同比下降 5.06%。基础设施建设项目各业务新签合同额指标如下：

单位：亿元 币种：人民币

序号	业务类型	2025 年年初至本报告期末 新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	铁路工程	1,093.025	39.31	同比增幅较大的主要原因是受市场影响，铁路项目招标总量增加。
2	公路工程	800.268	10.73	/
3	城市轨道交通工程	158.462	-64.75	同比降幅较大的主要原因是受市场影响，城市轨道交通项目招标总量减少。
4	房建工程	4,014.308	-5.83	/
5	市政工程	902.558	-14.55	/
6	矿山开采	646.946	-7.27	/
7	水利水运工程	424.776	-22.24	/
8	机场工程	11.836	-22.43	/
9	电力工程	596.057	10.89	/
10	其他工程	309.844	-14.59	/
合计		8,958.080	-5.06	/

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

2025 年以来，中国铁建认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，有力有效应变局、稳大局、开新局，经营管理、改革创新取得了积极成效。

一是全力抓好市场经营。公司积极对接中央及地方稳增长举措，紧盯重点客户、重点区域和“两重”建设等重点项目，市场经营总体稳健。树牢高质量经营理念，订单质量进一步提升，战新业务经营取得新突破。海外发展全面提速，海外新签合同额同比增长 57.43%。

二是扎实推进降本增效。公司围绕精细化管理“全面提升年”目标，明确重点任务和工作计划，推动工程项目精细化管理水平不断提升。深入开展供应链管理提升行动，加快推动物资采购由招标采购向集约化采购提档升级，有序推进资产盘活处置。全力压控费用，上半年销售费用同比下降 8.50%，管理费用同比下降 9.73%。

三是科技创新步伐加快。公司“1+9+N”科技创新体系不断完善，科研总院和绿色低碳、地下空间、新材料、高端装备、新能源、竹基产业等 6 个产业技术研究院建设有序推进并取得阶段成果。重大科技攻关任务高质量开展，牵头承担国家“科技创新 2030 重大项目”实现了历史性突破，高质量完成“央企攻坚工程”二期 3 项任务。创新成果斩获多项殊荣，荣获第 50 届日内瓦国际发明展特别发明大奖及金奖等 5 个奖项；摘得国际桥梁大会 2 个重大奖项；取得第二十五届中国专利奖 1 金 1 银 4 优的历史最好成绩。

四是改革任务压茬推进。公司加快推动国企改革深化提升行动，推动布局结构进一步优化。稳步推动瘦身健体，持续深化三项制度改革，健全 360 度全覆盖绩效考核体系，落实“四能”机制。持续完善公司治理体系，落实新《公司法》，修订《公司章程》等法人治理制度，优化授权决策流程，加强子企业董事会规范运作。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

(一)科技创新步伐加快

本集团在高速铁路、高原铁路、高寒铁路、高速公路、城市轨道交通工程设计及建设领域技术水平继续保持行业领先地位，不断加快战新产业技术研发和成果转化。推进科技创新与产业创新深度融合，新增“海洋资源开发与利用”等 5 个联合研发平台；建立中国铁建青苗技术库，青苗技术合作有序推进。持续加强科研攻关，2025 年牵头在研国家重点研发计划项目 10 项，主持国家级科研课题 43 项。新增有效专利 3,033 件，其中发明专利 1,153 件。数智化发展格局加速形成，全力推进工程项目管理系统建设；完成 DeepSeek 本地化部署，上线“制度大模型”系统，并在全系统推广使用。启动“2+4+7”体系建设，全力打造中国铁建特色灯塔工厂标杆。

(二)产业链布局完整齐备

本集团是我国乃至全球最具规模实力的综合建设产业集团之一，拥有覆盖建筑业上下游的完整产业链，可为不同领域、不同类型、不同需求的业主，提供工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及新兴产业等全过程、全周期、个性化、定制化、高质量的服务。经营业务遍及全国及世界 150 个国家和地区，形成了长期稳固的政府关系、市场资源和客户群体。拥有 A+H 股上市平台、充足的银行授信、建筑企业最高的国际信用评级。

(三)精细化管理日益完善

本集团将精细化管理作为企业软实力的重要标志，构建覆盖全系统、全环节、全岗位、全领域的全面精细化管理体系，促进企业发展质量变革、效率变革、动力变革。以成本管理为核心，遵循“标准化、集约化、穿透式”原则，树牢“一切成本皆可控、一切成本皆可降”核心理念，实施成本领先战略。通过落实企业法人对项目的后台管控责任和项目部前台管理责任，推动项目经理管项目向法人管项目、粗放式管理向集约化管理、前台管理向后台管理、经验管理向科学管理“四个转变”，实现工程优质、效益优良、干部优秀，增强企业核心竞争力。建立健全与全面精细化管理相匹配的目标责任体系、工作标准体系、考核评价体系，推动公司管理体系、管理能力现代化。

(四)品牌价值持续提升

本集团是全球知名的建筑工程承包商、基础设施运营商、高端装备制造商、战新产业发展商，业务范围遍及全球 150 个国家和地区，承建了国内 50%的普速及高速铁路、40%的城市轨道、30%的高等级以上公路。全面参与高速公路、城市轨道交通、铁路、产业园区等多种投资运营业务，连续在标普国际信用等级评价中获得最高等级。大力加强品牌引领，强化品牌体系构建和优势子品牌打造，积极开展“中国品牌·铁建魅力”系列传播活动，从“文创魅力、故事魅力、创新魅力、重器魅力、服务魅力、责任魅力”等方面展示“美好生活建造者”品牌形象，全面品牌管理能力不断增强，企业品牌价值持续提升。

(五)文化软实力持续增强

本集团继承和发扬铁道兵精神，持续弘扬“中国铁建首批十大精神”，不断增强文化凝聚力和感召力。以“逢山凿路、遇水架桥”的企业精神为核心，以企业文化建设示范基地为引领，大力培育“登高”文化、“实干”文化、“老虎团”文化等优势子文化，广泛传播文化理念和文化故事，形成了主文化突出、子文化繁荣的文化格局，为中国铁建发展成为世界一流现代化企业汇聚了强大文化力量。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	489,199,045	516,136,718	-5.22
营业成本	445,937,731	469,070,241	-4.93
销售费用	2,712,168	2,964,103	-8.50
管理费用	9,239,703	10,235,150	-9.73
财务费用	4,265,445	2,958,492	44.18
研发费用	7,516,476	8,610,730	-12.71
经营活动产生的现金流量净额	-79,457,258	-81,676,283	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-25,987,914	-20,978,389	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	101,480,589	95,331,937	6.45

营业收入变动原因说明：主要是报告期工程承包、规划设计咨询、房地产开发、物资物流业务减少所致。

营业成本变动原因说明：主要是报告期工程承包、规划设计咨询、房地产开发、物资物流业务减少所致。

销售费用变动原因说明：主要是报告期费用压减所致。

管理费用变动原因说明：主要是报告期费用压减所致。

财务费用变动原因说明：主要是报告期利息费用增加所致。

研发费用变动原因说明：主要是报告期研发活动投入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期取得借款现金增加所致。

2. 主营业务分板块、分地区情况表

单位：千元 币种：人民币

主营业务分板块情况						
分板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
工程承包业务	434,599,557	402,322,250	7.43	-3.77	-3.63	减少 0.13 个百分点
规划设计咨询业务	6,743,176	4,061,499	39.77	-15.73	-11.96	减少 2.58 个百分点

工业制造业	11,826,033	9,321,945	21.17	5.27	5.11	增加 0.12 个百分点
房地产开发业务	20,755,405	18,747,061	9.68	-34.21	-32.90	减少 1.76 个百分点
物资物流及其他业务	40,718,051	36,701,184	9.87	-3.43	-4.13	增加 0.66 个百分点
分部间抵销	-25,443,177	-25,216,208	/	/	/	/
合计	489,199,045	445,937,731	8.84	-5.22	-4.93	减少 0.28 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
境内	452,109,573	411,268,703	9.03	-6.84	-6.56	减少 0.27 个百分点
境外	37,089,472	34,669,028	6.53	20.29	19.93	增加 0.29 个百分点
合计	489,199,045	445,937,731	8.84	-5.22	-4.93	减少 0.28 个百分点

- 注：
- 1. 由于本集团业务的特殊性，本集团按板块进行分析。
 - 2. 主营业务板块数据仍按照工程承包、规划设计咨询、工业制造、房地产开发、物资物流及其他业务进行分部统计。

主营业务分板块情况说明

（1）工程承包业务

工程承包业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	434,599,557	451,614,784	-3.77
营业成本	402,322,250	417,486,785	-3.63
毛利	32,277,307	34,127,999	-5.42
毛利率（%）	7.43	7.56	减少 0.13 个百分点
销售费用	1,339,848	1,394,953	-3.95
管理费用及研发费用	13,476,923	15,220,690	-11.46
利润总额	11,190,183	12,157,451	-7.96

（2）规划设计咨询业务

规划设计咨询业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	6,743,176	8,002,284	-15.73
营业成本	4,061,499	4,613,174	-11.96

毛利	2,681,677	3,389,110	-20.87
毛利率(%)	39.77	42.35	减少 2.58 个百分点
销售费用	161,325	166,343	-3.02
管理费用及研发费用	1,006,618	1,125,721	-10.58
利润总额	1,473,544	2,055,447	-28.31

(3) 工业制造业务

工业制造业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	11,826,033	11,233,492	5.27
营业成本	9,321,945	8,869,053	5.11
毛利	2,504,088	2,364,439	5.91
毛利率(%)	21.17	21.05	增加 0.12 个百分点
销售费用	260,055	296,342	-12.24
管理费用及研发费用	972,588	1,034,488	-5.98
利润总额	1,228,867	1,070,422	14.80

(4) 房地产开发业务

房地产开发业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	20,755,405	31,547,625	-34.21
营业成本	18,747,061	27,938,827	-32.90
毛利	2,008,344	3,608,798	-44.35
毛利率(%)	9.68	11.44	减少 1.76 个百分点
销售费用	524,072	632,255	-17.11
管理费用及研发费用	527,869	619,146	-14.74
利润总额	1,651	1,286,018	-99.87

房地产开发业务营业收入、营业成本、毛利、利润总额变动原因说明：主要是房地产市场持续调整，报告期所属房地产项目交房规模减少所致。

(5) 物资物流及其他业务

物资物流及其他业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	40,718,051	42,164,544	-3.43
营业成本	36,701,184	38,282,076	-4.13
毛利	4,016,867	3,882,468	3.46
毛利率(%)	9.87	9.21	增加 0.66 个百分点
销售费用	426,868	474,210	-9.98
管理费用及研发费用	772,181	845,835	-8.71
利润总额	1,374,571	1,210,934	13.51

3. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三)资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	180,479,468	8.99	185,703,115	9.97	-2.81	
交易性金融资产	1,555,819	0.08	1,533,116	0.08	1.48	
应收票据	1,823,056	0.09	3,225,444	0.17	-43.48	主要是报告期客户使用商业承兑汇票进行结算的比例减少所致。
应收账款	242,072,540	12.06	204,759,238	10.99	18.22	
应收款项融资	1,171,261	0.06	1,644,048	0.09	-28.76	
预付款项	27,095,059	1.35	23,110,034	1.24	17.24	
其他应收款	71,749,027	3.58	65,825,415	3.53	9.00	
存货	292,975,339	14.60	286,116,358	15.36	2.40	
合同资产	360,411,209	17.96	304,749,626	16.36	18.26	

其他流动资产	39,081,358	1.95	35,023,530	1.88	11.59	
债权投资	4,745,173	0.24	3,881,575	0.21	22.25	
长期应收款	155,493,658	7.75	142,506,358	7.65	9.11	
长期股权投资	153,546,444	7.65	153,984,400	8.27	-0.28	
其他权益工具投资	13,515,468	0.67	13,167,797	0.71	2.64	
其他非流动金融资产	12,438,217	0.62	11,376,122	0.61	9.34	
投资性房地产	15,773,634	0.79	15,981,833	0.86	-1.30	
固定资产	70,906,226	3.53	73,028,467	3.92	-2.91	
在建工程	7,248,313	0.36	6,812,863	0.37	6.39	
使用权资产	7,242,870	0.36	7,504,478	0.40	-3.49	
无形资产	128,108,513	6.38	117,002,389	6.28	9.49	
其他非流动资产	173,072,873	8.63	159,126,010	8.54	8.76	
短期借款	211,770,913	10.55	150,142,693	8.06	41.05	主要是报告期本集团补充流动资金所致。
应付票据	35,835,298	1.79	41,316,625	2.22	-13.27	
应付账款	538,708,353	26.85	512,813,640	27.53	5.05	
预收款项	530,731	0.03	372,439	0.02	42.50	主要是报告期租赁业务预收租赁费增加所致。
合同负债	134,150,140	6.69	141,649,350	7.60	-5.29	
应付职工薪酬	13,829,120	0.69	16,124,452	0.87	-14.24	
其他应付款	131,503,806	6.55	120,304,020	6.46	9.31	
其他流动负债	41,728,295	2.08	43,409,640	2.33	-3.87	
长期借款	335,602,406	16.72	281,386,136	15.11	19.27	
应付债券	53,154,279	2.65	52,321,218	2.81	1.59	
租赁负债	3,855,471	0.19	4,197,035	0.23	-8.14	
长期应付款	51,749,121	2.58	49,835,673	2.68	3.84	
预计负债	1,714,047	0.09	1,628,540	0.09	5.25	
其他非流动负债	899,488	0.04	883,172	0.05	1.85	

注：

1. “长期借款”包含“一年内到期的长期借款”。
2. “应付债券”包括“一年内到期的应付债券”。
3. “应付职工薪酬”为流动负债中的“应付职工薪酬”与非流动负债中的“长期应付职工薪酬”加“一年内到期的离职后福利费”的合计数。

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 93,725,588（单位：千元 币种：人民币），占总资产的比例为 4.67%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 流动资金及资本来源（按照联交所上市规则要求披露）

1. 集团现金流量情况

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	本报告期与上年同期相比增减额
经营活动产生的现金流量净额	-79,457,258	-81,676,283	2,219,025
投资活动产生的现金流量净额	-25,987,914	-20,978,389	-5,009,525
筹资活动产生的现金流量净额	101,480,589	95,331,937	6,148,652

报告期内，本集团经营活动产生的现金流量净额为净流出 794.573 亿元，较上年同期净流出减少 22.190 亿元，主要是报告期购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

报告期内，本集团投资活动产生的现金流量净额为净流出 259.879 亿元，较上年同期净流出增加 50.095 亿元，主要是报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。

报告期内，本集团筹资活动产生的现金流量净额为净流入 1,014.806 亿元，较上年同期净流入增加 61.487 亿元，主要是报告期取得借款收到的现金增加所致。

2. 资本开支

本集团资本开支主要为工程承包项目工程施工、设备购置、设施扩充及技术升级以及 PPP、BOT 等投资类项目的建设。报告期内，本集团资本开支 196.509 亿元，较上年同期增加 11.995 亿元，增幅 6.50%。

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期
工程承包业务	11,214,589	10,720,969

规划设计咨询业务	188,361	87,677
工业制造业务	290,958	726,556
房地产开发	250,519	433,768
其他业务	7,706,487	6,482,427
合计	19,650,914	18,451,397

3. 营运资金

(1) 应收账款

本集团应收账款自 2024 年 12 月 31 日的 2,047.592 亿元增长至 2025 年 6 月 30 日的 2,420.725 亿元，增加 373.133 亿元。本公司董事会相信本集团已计提了足够的信用损失准备。

下表载列应收账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

账龄	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	198,411,040	162,675,624
1 年至 2 年	32,154,615	30,501,327
2 年至 3 年	16,650,112	15,896,386
3 年以上	16,379,008	16,130,548
小计	263,594,775	225,203,885
减：信用损失准备	21,522,235	20,444,647
合计	242,072,540	204,759,238

下表载列本集团于所示资产负债表日的应收账款及应付账款的周转日数：

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款的周转日数 ^{注 1}	90	68
应付账款的周转日数 ^{注 2}	212	191

注：

1. 应收账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业收入后乘以 180 日计得（2024 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。
2. 应付账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业成本后乘以 180 日计得（2024 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。

(2) 应付账款

本集团应付账款自 2024 年 12 月 31 日的 5,128.136 亿元增加至 2025 年 6 月 30 日的 5,387.084 亿元，增加 258.947 亿元。

下表载列应付账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	526,116,384	500,956,993
1 年至 2 年	8,284,856	7,165,099
2 年至 3 年	1,894,846	2,127,572
3 年以上	2,412,267	2,563,976
合计	538,708,353	512,813,640

4. 预付款项及其他应收款项

本集团预付款项及其他应收款自 2024 年 12 月 31 日的 889.354 亿元增加至 2025 年 6 月 30 日的 988.441 亿元，增加 99.086 亿元，增长 11.14%。

5. 其他应付款及应计项目

报告期末，本集团其他应付款项及应计项目包括预收款项、合同负债、其他应付款、应付职工薪酬(含长期应付职工薪酬)、应交税费及递延收益为 2,867.574 亿元，较上年年末减少 9.625 亿元，减少 0.33%，主要是合同负债减少所致。

6. 债务

(1) 借款

于报告期末及上年年末，本集团短期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
信用借款	206,926,294	145,547,053
质押借款	3,073,489	2,333,507
保证借款	1,046,180	1,537,183
抵押借款	724,950	724,950
合计	211,770,913	150,142,693

于报告期末及上年年末，本集团一年内到期的长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
信用借款	42,426,433	31,816,420
质押借款	4,299,468	3,984,657
保证借款	1,859,089	3,027,022
抵押借款	4,541,534	7,495,417

合计	53,126,524	46,323,516
----	------------	------------

于报告期末及上年年末，本集团长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
信用借款	168,385,062	137,950,250
质押借款	86,624,022	69,634,559
保证借款	1,908,990	2,236,123
抵押借款	25,557,808	25,241,688
合计	282,475,882	235,062,620

于报告期末及上年年末，本集团应付债券情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
应付债券	32,030,004	32,720,483
一年内到期的应付债券	21,124,275	19,600,735
合计	53,154,279	52,321,218

于报告期末及上年年末，本集团的杠杆比率分别为 74% 及 71%。杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债（继续涉入负债）、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款（不含专项应付款）、一年内到期的非流动负债（不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债）以及其他非流动负债（继续涉入负债）等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益。

(2) 承诺事项

于报告期末，本集团承诺事项金额为 512.612 亿元，较上年年末减少 49.473 亿元，减少 8.80%，主要是报告期内投资承诺减少所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资本承诺	1,896,302	2,587,252
投资承诺	49,364,854	53,621,250
合计	51,261,156	56,208,502

7. 资产抵押和质押情况

于报告期末，本集团资产抵押和质押金额为 2,218.572 亿元，较上年年末增加 35.467 亿元，增长 1.62%，主要是报告期内无形资产借款质押增加所致。下表载列资产抵押和质押截至所示资产负债表日情况：

单位：千元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
无形资产	100,272,313	88,986,523
存货	56,339,489	67,381,882
合同资产	28,596,341	26,337,133
货币资金	14,993,091	16,359,789
长期应收款	11,270,161	10,269,134
应收账款	5,882,203	3,090,368
投资性房地产	2,438,948	2,729,706
固定资产	1,397,433	2,160,613
在建工程	667,191	995,298
合计	221,857,170	218,310,446

详见本报告所附财务报告附注五、“26. 所有权或使用权受到限制的资产”中抵押和质押情况。

8. 外汇风险及汇兑损益

本集团主要生产经营活动位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债以及未来以外币计价的交易存在外汇风险。于报告期末，本集团持有的以外币（主要为美元、欧元等）计价的货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款及应付债券，详情请参阅本报告所附财务报告附注五、“64. 外币货币性项目”。

本公司管理层密切关注汇率变动对外汇风险的影响，未签署重大远期外汇合约，公司财务部门负责监控外汇风险，并将于需要时对冲重大外汇风险。汇率风险参阅本报告所附财务报告附注九、“1. 金融工具风险”。

(五) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期末，本集团长期股权投资账面余额为 1,536.609 亿元，较上年年末减少 4.380 亿元，减少 0.28%，主要是报告期内对合营联营企业的投资减少所致。

(1) 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	2,333,671	58,710	883,943	-	-	91,193	-116,187	2,185,001
信托产品	1,000	-	-	-	-	-	-	1,000
私募基金	8,141,913	-	-	-	1,027,452	54,000	-	9,115,365
其他	6,345,037	146	3,593	-	11,232,019	9,649,500	-9,868	7,917,834
合计	16,821,621	58,856	887,536	-	12,259,471	9,794,693	-126,055	19,219,200

证券投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	HK03969	中国通号	135,695	自有资金	80,334	-5,539	-	-	-	-	73,640	交易性金融资产

股票	HK01258	中国有色矿业	59,138	自有资金	176,449	68,745	-	-	-	-	244,463	其他非流动资产
股票	HK01618	中国中冶	58,167	自有资金	16,099	-196	-	-	-	-	15,660	交易性金融资产
股票	600028	中国石化	533	自有资金	803	-234	-	-	-	-	569	其他非流动资产
股票	600515	海南机场	112,029	自有资金	90,278	-5,736	-	-	-	-	84,542	交易性金融资产
股票	600221	海南控股	829	自有资金	872	-180	-	-	-	-	692	交易性金融资产
股票	600115	中国东航	270,704	自有资金	246,655	1,850	-	-	-	-	248,505	交易性金融资产
股票	601328	交通银行	67,373	自有资金	311,338	-	253,181	-	-	5,485	320,554	其他权益工具投资
股票	601211	国泰海通	8,597	自有资金	138,490	-	133,680	-	-	-	142,277	其他权益工具投资
股票	688009	中国通号	69,466	自有资金	74,112	-	-8,613	-	-	-	60,852	其他权益工具投资
股票	600809	山西汾酒	708	自有资金	103,158	-	98,070	-	-	1,378	98,778	其他权益工具投资
股票	600322	津投城开	160	自有资金	190	-	30	-	-	-	190	其他权益工具投资
股票	600061	国投资本	91,931	自有资金	167,925	-	-738	-	91,193	-	-	其他权益工具投资
股票	600885	宏发股份	2,502	自有资金	68,105	-	72,889	-	-	-	75,391	其他权益工具投资
股票	002159	三特索道	2,387	自有资金	18,629	-	15,646	-	-	-	18,033	其他权益工具投资
股票	834898	株百股份	360	自有资金	1,734	-	1,504	-	-	-	1,864	其他权益工具投资
股票	688187	时代电气	9,800	自有资金	469,616	-	408,170	-	-	9,800	417,970	其他权益工具投资
股票	600928	西安银行	100	自有资金	708	-	669	-	-	-	769	其他权益工具投资

股票	000630	铜陵有色	51,836	自有资金	243,026	-	199,466	-	-	-	251,302	其他权益工具投资
股票	HK00687	泰升集团	319,648	自有资金	8,825	-	-307,911	-	-	1,314	11,587	其他权益工具投资
股票	001227	兰州银行	99,227	自有资金	106,199	-	8,699	-	-	2,159	107,926	其他权益工具投资
股票	600657	信达地产	236	自有资金	10,126	-	9,201	-	-	-	9,437	其他权益工具投资
基金	000652	博时裕隆混合	17,370	自有资金	58,727	873	-	-	-	-	59,601	交易性金融资产
基金	519606	国泰金鑫	3,908	自有资金	7,627	-727	-	-	-	-	6,900	交易性金融资产
信托产品	/	建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(28号)	1,000	自有资金	1,000	-	-	-	-	-	1,000	交易性金融资产
其他	/	/	1,001,500	自有资金	1,001,500	-	-	225,000	149,500	35,700	1,077,000	其他非流动金融资产
合计	/	/	2,385,204	/	3,402,525	58,856	883,943	225,000	240,693	55,836	3,329,502	/

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☒适用 ☐不适用

所持对象名称	最初投资金额	持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	资金来源
济南嘉岳交通投资发展合伙企业(有限合伙)	3,538,790	/	3,538,790	100,420	-	其他非流动金融资产	自有资金

广西交投二十壹期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）	1,036,142	7	1,036,142	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
青岛地铁四号线投资基金（有限合伙）	917,000	25	894,000	37,201	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道壹号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	600,590	/	600,590	-475	-	其他非流动金融资产	自有资金
共赢基础设施 FOF 一期私募基金	384,180	/	384,180	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
福建省海丝高速二期股权投资合伙企业（有限合伙）	274,889	/	274,889	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
重庆领航高速七号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	226,035	/	226,035	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道肆号十宜股权投资合伙企业（有限合伙）	212,000	/	212,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道叁号襄宜股权投资合伙企业（有限合伙）	200,000	/	200,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建共赢基础设施投资私募基金 8 号	180,000	/	180,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企天府私募投资基金	173,860	/	173,860	1,834	-	其他非流动金融资产	自有资金
广西平陆运河创业投资基金管理有限公司	154,215	/	154,215	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
深圳深高基础设施私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	140,000	/	140,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
陕西益得睿智股权投资合伙企业（有限合伙）	130,990	/	130,990	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津铁建壹号建设投资合伙企业（有限合伙）	130,464	/	130,464	9,127	-	其他非流动金融资产	自有资金
广德铁建蓝海丰铁投资中心（有限合伙）	127,300	/	96,866	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建中政企私募投资基金公路建设壹号	100,760	/	100,760	6,015	-	其他非流动金融资产	自有资金
广德铁建蓝海华澜投资中心（有限合伙）	97,235	35	97,235	7,390	-	其他非流动金融资产	自有资金
新余铁建广融投资合伙企业（有限合伙）	96,717	18	96,717	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
福建省海丝高速四期股权投资合伙企业（有限合伙）	92,787	/	92,787	-	-	其他非流动金融资产	自有资金

信恒银通基金管理（北京）有限公司-资阳临空经济区产业新城 PPP 私募投资基金	80,167	15	80,167	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道伍号武天西股权投资合伙企业（有限合伙）	71,410	/	71,410	-272	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企私募投资基金内河航运壹号	53,300	9	53,300	3,549	-	其他非流动金融资产	自有资金
海通证券股份有限公司-诺安资本海子湖 1 号私募投资基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建冀财弘奥私募股权投资基金	39,410	/	39,410	2,241	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津市滨海新区城市建设高质量发展基金合伙企业（有限合伙）	20,000	/	20,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津轨道交通产业基金合伙企业（有限合伙）	20,000	/	20,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
中铁建私募投资基金综合管廊壹号基金	10,421	/	10,421	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建共赢基础设施投资私募基金 2 号	6,137	/	6,137	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
其他	9,000	/	9,000	134	-	其他非流动金融资产	自有资金
合计	9,168,799	/	9,115,365	167,164	-	/	/

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

报告期内，本公司主要子公司情况如下：

单位：千元 币种：人民币

公司名称	注册资本	2025 年 6 月 30 日主要财务指标			主营业务	行业
		总资产	净资产	净利润		
中国土木工程集团有限公司	3,000,000	37,569,531	10,496,590	589,402	建筑施工	建筑业
中铁十一局集团有限公司	6,162,382	102,093,955	18,769,946	1,027,268	建筑施工	建筑业
中铁十二局集团有限公司	5,060,677	107,771,895	15,947,307	666,556	建筑施工	建筑业
中国铁建大桥工程局集团有限公司	3,200,000	76,698,069	8,457,484	287,842	建筑施工	建筑业
中铁十四局集团有限公司	3,391,534	107,657,403	15,465,267	808,906	建筑施工	建筑业
中铁十五局集团有限公司	3,000,000	53,561,044	5,364,096	262,380	建筑施工	建筑业
中铁十六局集团有限公司	4,400,000	89,569,901	9,756,038	149,936	建筑施工	建筑业
中铁十七局集团有限公司	3,021,226	75,303,061	8,065,350	229,007	建筑施工	建筑业
中铁十八局集团有限公司	3,523,404	92,284,945	12,191,679	838,792	建筑施工	建筑业
中铁十九局集团有限公司	5,086,000	69,911,367	7,985,684	223,663	建筑施工	建筑业
中铁二十局集团有限公司	3,385,831	80,446,765	8,895,137	500,981	建筑施工	建筑业
中铁二十一局集团有限公司	2,038,000	55,559,590	5,695,734	169,327	建筑施工	建筑业
中铁二十二局集团有限公司	2,000,000	49,992,819	6,894,318	251,703	建筑施工	建筑业
中铁二十三局集团有限公司	2,000,000	46,489,249	6,286,275	207,280	建筑施工	建筑业
中铁二十四局集团有限公司	2,000,000	51,224,885	5,627,500	235,035	建筑施工	建筑业
中铁二十五局集团有限公司	2,007,800	43,839,716	4,539,703	144,625	建筑施工	建筑业
中铁建设集团有限公司	3,502,971	111,825,390	13,687,734	278,470	建筑施工	建筑业
中铁城建集团有限公司	2,789,839	48,402,713	7,745,060	354,162	建筑施工	建筑业
中国铁建电气化局集团有限公司	3,800,000	32,477,037	15,034,017	720,242	建筑施工	建筑业
中国铁建港航局集团有限公司	2,500,000	25,959,451	2,634,545	116,226	建筑施工	建筑业
中国铁建国际集团有限公司	3,012,500	20,849,108	4,478,003	168,469	建筑施工	建筑业

中国铁建房地产集团有限公司	7,000,000	222,850,706	49,424,368	90,774	房地产开发、经营	房地产业
中铁第一勘察设计院集团有限公司	1,030,000	16,980,831	7,511,414	399,997	规划设计咨询	咨询业
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,052,500	28,026,037	16,630,985	876,703	规划设计咨询	咨询业
中铁第五勘察设计院集团有限公司	175,000	5,926,025	2,855,394	119,308	规划设计咨询	咨询业
中铁上海设计院集团有限公司	130,000	3,701,901	2,433,276	201,635	规划设计咨询	咨询业
中铁物资集团有限公司	3,023,400	37,343,502	5,422,044	204,453	物资采购销售	物流贸易业
中国铁建重工集团股份有限公司	5,333,497	27,055,426	17,861,184	735,498	工业制造	工业
中国铁建高新装备股份有限公司	1,519,884	9,066,941	6,060,434	66,753	工业制造	工业
中国铁建投资集团有限公司	12,067,086	219,705,084	38,683,625	434,619	项目投资	投资业
中国铁建昆仑投资集团有限公司	5,087,166	132,320,501	27,354,843	342,650	项目投资	投资业
中铁建资本控股集团有限公司	5,000,000	57,816,953	8,389,951	510,225	金融服务	金融业
中国铁建财务有限公司	9,000,000	120,854,494	14,454,863	536,264	金融服务	金融业

主要参股公司情况

本集团参股企业具体信息见本报告所附财务报告附注五、“15. 长期股权投资”及财务报表附注七、“2. 在合营企业和联营企业中的权益”。这些参股公司的资产、经营业绩和其他财务指标的变动对本集团当年及未来的资产、经营业绩和其他财务指标没有重大影响。

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

☐适用 ☒不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、其他披露事项

(一) 关于公司未来发展的讨论与分析（按照联交所上市规则要求披露）

关于公司未来发展的讨论与分析自 2024 年年度报告披露以来无重大变动。

(二) 可能面对的风险

√适用 □不适用

通过对国内外形势变化、内外部风险综合评估，结合信息化手段，并深入研判，认定本集团可能面临的重大风险有：投资风险、项目经营管理风险、债务资金风险、国际化经营风险、安全风险。

投资风险方面，在宏观环境及市场变化影响下，投资项目或行为可能存在投资回报低于预期等问题。本集团强化形势分析，优化中长期投资业务结构向战新产业转型，减少资源占用，提升资产周转效率；加强建设期、运营期、回收期全过程管控，加强投资项目后评价，健全管理机制，强化考核奖罚；严格执行投资项目负面清单，杜绝超越财务承受能力的投资行为；落实现场调研、标前测算分析论证和咨询评估责任。

项目经营管理风险方面，受建筑市场和行业影响，项目经营承揽过程中面临的不确定因素增多。本集团在项目承揽阶段，加强风险源头管控，着力完善长效机制，形成“不能违规”的制度约束，确保项目决策可追溯。项目的建设阶段，加强项目精细化管理，督促各单位严格落实公司精细化管理指导意见及配套制度办法，强化责任成本管理，加强绩效管理。日常管控中，组织开展合规经营常态化检查和依法合规专题教育，制定学习清单，将提高经营法纪意识作为经营人员的必修课和常修课。

债务资金风险方面，受地方财政状况及上下游资金周转等外部因素影响，公司资金调配面临挑战。本集团强化预算引领，科学设定预算指标，引导子企业将有限资金用于转型升级；加强考核管控，认真落实国务院国资委“一利五率”考核要求，加大对带息融资的考核权重；落实穿透式监管要求，对每笔新发生带息融资实施用途管控。严控融资规模，严守融资管理底线，强化带息融资规模和资产负债率双重管控。

国际化经营风险方面，国际环境复杂多变，海外项目面临不同国家地区政治、文化、法律法规及行业标准带来的挑战。本集团进一步优化海外经营管理体制，加强核心支柱市场建设，推动优秀企业、优质产能“走出去”；强化海外重点项目管控，对技术、成本、工期、安全、质量等进行常态化全过程监管，确保项目实现创誉创效目标；健全海外风险管控体系，实施海外项目全过程风险管理，密切关注国际组织及所在国政治、社会经济政策变化，完善风险预警、预控机制，严防各类海外风险。

安全风险方面，受施工难度、技术要求、复杂地质环境等因素影响，集团整体安全生产压力依然较大。本集团扎实开展安全生产治本攻坚行动，狠抓重大事故隐患排查治理，推动重大事故隐患动态清零；深入贯彻本质安全理念和精细化管理要求，加强安全生产基础建设，健全安全管

理体系，提升现场安全管理标准化和规范化水平；加强安全生产监督检查，持续开展区域安全督导，定期组织召开区域督导工作会议，切实将防风险、保安全责任压实到基层。

（三）其他披露事项

√适用 □不适用

公司自披露“提质增效重回报”行动方案以来，聚焦高质量发展主题，扎实开展“提质增效重回报”专项行动，多措并举促进价值创造和估值提升。一是坚持价值创造导向，提升经济运行质量。2025 年，公司树牢高质量经营理念，纵深推进精细化管理，开展供应链管理提升行动，强化“三金”压控，有序推进资产盘活，企业发展质量持续提升。二是强化市值管理，落实估值提升计划。公司成立市值管理领导小组，明确工作专班，制定《市值管理制度》和《估值提升计划》。修订《投资者关系管理制度》《信息披露管理制度》《内幕信息知情人管理制度》，持续完善制度体系建设。建立市值管理监测预警分析机制，对公司市值、市盈率、市净率等指标进行实时监测，对市值管理工具进行研究，适时采取措施进一步提高公司投资价值，2024 年现金分红比例 20.60%，较上年提高 0.42 个百分点。三是强化投资者关系管理，提升价值实现水平。公司常态化召开业绩说明会，2025 年上半年共召开业绩发布现场及电话会议、网络业绩说明会 3 次、接待 68 人次，网络访问量 600 人次。建立多层次投资者互动机制，通过热线电话、电邮、上证 E 互动、现场交流、电话会议等多种方式，接待投资者 596 人次。上半年，公司获评上市公司天马奖“投关优秀团队奖”，入选中国上市公司协会投资者关系管理最佳实践案例。四是完善公司治理，强化规范运作。公司持续修订《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《董事会授权管理制度》等 21 项法人治理制度，持续完善法人治理结构，取消监事会，由董事会审计与风险管理委员会行使《公司法》规定的监事会职权，进一步提升公司治理水平。坚持依法合规经营，强化规范运作，加强风险内控体系建设，有效防控风险。

第四节 公司治理、环境和社会

一、报告期公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
王 俊	独立非执行董事	选举
朱 霖	职工董事	选举
赵立新	独立非执行董事	离任
赵 伟	监事会主席	离任
刘 璇	监事	离任
康福祥	职工监事	离任
雷升祥	总工程师	离任

报告期公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

2025 年 4 月 29 日，公司召开 2025 年第一次临时股东大会，选举产生第六届董事会股东代表董事：戴和根先生为执行董事，郇烈阳先生为非执行董事，马传景、解国光、钱伟伦、王俊先生为独立非执行董事，任期自股东大会通过之日起至第六届董事会任期届满之日止，任期三年。同日，公司召开第六届董事会第一次会议，选举戴和根先生为公司董事长，任期与第六届董事会任期相同；聘任赵佃龙、陈志明、黄昌富、李兴龙、杨哲峰先生为公司副总裁，朱宏标先生为公司总会计师，任期三年，自董事会审议通过之日起算；聘任孙公新先生为公司总经济师，官山月先生为公司安全总监，任期三年，自董事会审议通过之日起算；聘任靖菁女士为公司董事会秘书、联席公司秘书，任期三年，自董事会审议通过之日起算。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2025 年 4 月 30 日的相关公告。

报告期内，经公司职工代表大会选举，朱霖女士为公司第五届、第六届董事会职工董事，第五届董事会职工董事任期从职工代表大会选举产生之日起至第五届董事会任职结束之日止，第六届董事会职工董事任期与第六届董事会股东代表董事任期相同。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2025 年 3 月 18 日和 2025 年 4 月 30 日的公告。

2025 年 6 月 20 日，公司召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《修订〈中国铁建股份有限

公司章程》并取消监事会的议案》，公司取消监事会。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2025 年 6 月 21 日的公告。

报告期公司董事、监事履历变动情况（按照联交所上市规则要求披露）

除上表所列变动情形外，报告期公司其他董事、监事履历未发生变动。

二、报告期公司董事、监事证券交易行为守则（按照联交所上市规则要求披露）

本公司就董事、监事及有关雇员的证券交易已按不逊于香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》所规定的标准，采纳有关董事、监事及有关雇员的证券交易行为守则（“规定的准则”）。本公司在向所有董事及监事作出查询后，确认其在报告期内已遵守规定的准则。

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

五、公司员工情况及其薪酬、培训（按照联交所上市规则要求披露）

报告期内，本集团员工情况及其薪酬和培训自 2024 年年度报告披露以来无重大变动。

六、公司遵守《企业管治守则》情况（按照联交所上市规则要求披露）

报告期内，公司严格遵守《公司法》《证券法》、香港相关法律法规以及香港联交所上市规则附录 C1 所载《企业管治守则》的所有守则条文。同时，公司按照监管部门颁布的相关法规要求，开展公司治理活动并不断完善公司治理结构。

七、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

八、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☒适用 ☐不适用

中国铁建深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和重要指示批示精神，全面贯彻落党的二十大精神、中央农村工作会议精神和国务院国资委各项决策部署，结合帮扶地区实际情况，发挥企业自身优势，积极推动乡村振兴各项工作落地落实。

公司总部承担河北省张家口市万全区、尚义县和广西壮族自治区隆安县 3 个地区的定点帮扶任务和西藏自治区昌都市江达县的对口支援任务；所属 18 家二级单位按照属地省委、省政府乡村振兴工作安排，承担了结对帮扶任务 29 个，遍及全国 14 个省份（6 县、2 镇、25 村），派出各级挂职干部 47 人。在 2024 年度中央单位定点帮扶工作成效考核评价中，中国铁建连续第 4 年获最高等次“好”的评价；《构建“老有颐养、幼有善育”体系，谱写乡村振兴新乐章》帮扶案例入选《中央企业助力乡村振兴蓝皮书（2024）》。

2025 年上半年，中国铁建向定点和对口帮扶各区县投入无偿帮扶资金共 5,211 万元，其中向万全区投入 770 万元，向尚义县投入 870 万元，向隆安县投入 600 万元，向江达县投入 2,971 万元。直接引入有偿帮扶资金 826.8 万元，助力巩固“两不愁三保障”成果投入资金 140 万元，购买帮扶地区农产品 817 万元。扶持龙头企业 11 个，培训乡村基层干部 441 人次、乡村振兴带头人 310 人次、专业技术人才 1,885 人次。

1. 筑牢产业帮扶“压舱石”。中国铁建紧密结合各区县资源禀赋和特色产业抓帮扶，确保 70%

以上的无偿帮扶资金用于产业帮扶。万全区膳房堡乡万亩沙棘种植项目，配套加工厂生产沙棘果汁、沙棘茶等高附加值产品，预计 2025 年产值达 1 亿元，项目采用“龙头企业+合作社+农户+基地”模式，带动当地 60 个固定就业岗位。洗马林镇榆林沟越野俱乐部民宿项目上半年主体工程完工，预计今年 10 月投入运营，建成后可日接待 300 人次，带动周边村集体增收和就业。尚义县“极早熟、极晚熟”设施大樱桃项目采用“政府投资建棚、企业租赁经营、农户积极参与”模式，将标准化大棚对外租赁，将农户嵌入产业链中，使脱贫群众多渠道获得稳定收入。上半年，该项目已完成选址并开始进行土地整理工作，投产后预计可增加村集体年均收入 54.5 万元，惠及农户 477 户、1,174 人。

2. 用好品牌建设“指南针”。以“助农兴农”为核心，中国铁建系统总结定点帮扶工作的好经验、好做法，打造“铁建兴农”乡村振兴母品牌。各帮扶区县因地制宜，结合重点工作分别打造了“铁建阳光-乡村教育”“铁建臻选-线上电商”“四方书院-文化振兴”等帮扶子品牌，构建了“铁建大品牌、一地一特色”的品牌矩阵。在张家口万全区，持续推进“铁建阳光”幼儿园、“铁建阳光”孝心养老公益金等主打项目，为 65 岁以上老人发放孝心养老金，资助 14 名品学兼优学生，发放助学金 1.4 万元；改造升级图书馆，上半年接待读者超 1 万人次；继续拨款支持第四小学棒球队建设，助力当地儿童实现“棒球梦”，帮扶案例成功入选国务院国资委上市公司助力乡村振兴优秀实践案例。在张家口尚义县，开展“书香少年 温暖童梦”品牌人才振兴助学活动，向尚义县秀水小学捐赠各类书籍 1,500 册，为 16 名孤儿、残疾儿童、自闭症儿童捐赠生活学习物资，并将此项工作打造为定点帮扶尚义的公益品牌。在广西隆安，利用融媒体优势采用电子商城、“铁建臻选直播带货”、打造“文旅网红”等新型帮销方式，打造“隆安火龙果”和“九龙会”农文旅融合特色 IP。

3. 凝聚立体帮扶“向心力”。2025 年上半年，根据当前帮扶区县存在的产业帮扶受众还需扩大、消费帮扶路径还需拓宽、帮扶项目监管还需加强等现状，中国铁建有针对性地动员全系统基层基础力量，开展助力乡村振兴“百带工程”“润心工程”，以“聚合力”“促实效”为导向建立健全上下联动、横向协同、多方参与的立体化帮扶体系，提升帮扶工作质效。中铁地产消费帮扶工作组分别与中铁十九局、铁五院联动合作，以“振兴‘乡’约·帮扶同行”为主题，携手帮扶企业开展专场展销活动，在公司办公楼、职工食堂以及家属区等设置销售展台，增加了特色农产品销售，便捷了职工日常生活需求。中铁十四局组织尚义县下马圈乡负责同志及所辖 4 个村的党支部书记到青州市、临朐县考察交流学习当地大棚樱桃种植产业，为“极早熟、极晚熟”大樱桃项目实施提供经验借鉴。中铁十九局矿业公司举办“遇见美好”国企开放日暨消费帮扶专场展销活动，邀请媒体记者、附近居民走进活动现场，了解企业历史和央企担当，推介特色帮销产品。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺									
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺									
与重大资产重组相关的承诺									
与首次公开发行相关的承诺									
与再融资相关的承诺	其他	中国铁道建筑集团有限公司	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，中国铁道建筑集团有限公司将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为2015年5月13日、2015年6月3日的相关公告。	2015年6月2日	否	长期	是		
	其他	公司董事、高级管理人员	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，董事、高级管理人员将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站	2015年6月2日	否	长期	是		

			(www.hkex.com.hk) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期分别为 2015 年 5 月 13 日、2015 年 6 月 3 日的相关公告。						
与股权激励相关的承诺									
其他对公司中小股东所作承诺									
其他承诺	解 决 土 地 等 产 权 瑕 疵	中国铁道建 筑集团有限 公司	办理土地证, 办理房产证, 承担办证费用及承担由此而遭受的损失。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易网站 (www.sse.com.cn)、香港联交所网站 (www.hkex.com.hk) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期分别为 2014 年 3 月 29 日和 2014 年 6 月 19 日的相关公告。	2014 年 6 月 18 日	否	长期	是		
	股 份 限 售	中国铁道建 筑集团有限 公司	分拆铁建重工科创板上市的股份限售承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易网站 (www.sse.com.cn) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案(修订稿)》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易网站 (www.sse.com.cn) 上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。2023 年 10 月 18 日, 公司向铁建重工出具《关于自愿延长所持限售股份锁定期限的承诺函》, 公司自愿延长所持铁建重工股票锁定期限 12 个月。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易网站 (www.sse.com.cn) 上日期为 2023 年 10 月 19 日的《中国铁建重工集团股份有限公司关于控股股东自愿延长限售股份锁定期的公告》。	2020 年 4 月 28 日、2023 年 10 月 18 日	是	自铁建重工 上市起 48 个 月内(报告期 已履行完毕)	是		
	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市的股份限售、稳定股价的承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易网站 (www.sse.com.cn) 和本公司网站 (www.crcc.cn) 上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案(修订稿)》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易网站 (www.sse.com.cn) 上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。2023 年 10 月 18 日, 公司向铁建重工出具《关于自愿延长所持限售股份锁定期限的承诺函》, 公司自愿延长所持铁建重工股票锁定期限 12 个月。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易网站 (www.sse.com.cn) 上日期为 2023 年 10 月 19 日的《中国铁建重工集团股份有限公司关于控股股东自愿延长限售股份锁定期的公告》。	2020 年 4 月 28 日、2023 年 10 月 18 日	是	自铁建重工 上市起 48 个 月内(报告期 已履行完毕)	是		

	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市股份锁定期届满后持股意向和减持意向的承诺。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为2021年6月16日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	2021年6月16日	是	自锁定期满之日起两年内	是		
	其他	中国铁道建筑集团有限公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺，分拆铁建重工科创板上市的欺诈发行的股份购回承诺，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺，填补被摊薄即期回报的承诺，减少并规范关联交易的承诺，未履行承诺时的约束措施的承诺，避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为2020年4月3日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》、日期为2020年4月29日的《中国铁建股份有限公司2020年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为2021年6月16日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	2020年4月28日	否	长期	是		
	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺，分拆铁建重工科创板上市的股份减持承诺，欺诈发行的股份购回承诺，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺，填补被摊薄即期回报的承诺，减少并规范关联交易的承诺，未履行承诺时的约束措施的承诺，避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为2020年4月3日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》、日期为2020年4月29日的《中国铁建股份有限公司2020年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为2021年6月16日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	2020年4月28日	否	长期	是		
	其他	公司董事、监事、高级管理人员	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为2020年4月3日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》和日期为2020年4月29日的《中国铁建股份有限公司2020年第二次临时股东大会决议公告》。	2020年4月28日	否	长期	是		

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）承担公司财务决算审计和内部控制审计已满 8 年，为更好地保证审计工作的独立性与客观性，公司决定在本年更换会计师事务所。2025 年 6 月 20 日，公司召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《公司选聘 2025 年审计中介服务机构的议案》，同意选聘安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年审计中介服务机构，审计费用 2,500 万元（其中，2025 年度境内外财务报表审计和中期审阅费用为 2,330 万元，内部控制审计费用为 170 万元）。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2025 年 4 月 30 日和 2025 年 6 月 21 日的相关公告。

六、审计与风险管理委员会审阅半年报情况

本公司董事会审计与风险管理委员会已审阅本集团截至 2025 年 6 月 30 日止六个月期间的经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审阅的中期财务报表，亦已就本公司所采纳的会计政策及常规以及内部监控等事项，与本公司的管理层进行商讨。

七、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

八、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

事项概述	查询索引
本公司于 2017 年 10 月 30 日召开第三届董事会第四十九次会议，审议通过了《关于续签〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2018-2019 年持续关联交易上限的议案》，同意与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。根据本公司与控股股东签订的《房屋租赁框架协议》，本公司就租赁控股股东所有房屋和土地产生的支出的年交易金额上限均为 30,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2019 年 12 月 18 日召开第四届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于续签〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2020-2022 年持续关联交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2022 年 10 月 28 日召开第五届董事会第十一次会议，审议通过了《关于续签 2023 年度〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2023 年度持续关联（连）交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2023 年 10 月 30 日召开第五届董事会第二十次会议，审议通过了《关于续签 2024 年度〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2024 年度持续关联（连）交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于续签年度〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2025 年度持续关联（连）交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2017 年 10 月 31 日、2019 年 12 月 19 日、2022 年 10 月 28 日、2023 年 10 月 30 日、2024 年 12 月 27 日的相关公告。
本公司于 2018 年 10 月 30 日召开第四届董事会第十二次会议审议通过了	详情参见公司刊登在《中国证券

《关于调整 2018 年日常关联交易上限的议案》，同意调整与控股股东签订的《服务提供框架协议》项下日常关联交易上限。本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于续签〈服务提供框架协议〉和拟定 2019-2021 年持续关连交易上限的议案》，根据本公司与控股股东签订的《服务提供框架协议》，拟定 2019-2021 年的年交易金额均不超过 200,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2021 年 12 月 21 日召开第五届董事会第一次会议，审议通过了《关于续签〈服务提供框架协议〉和拟定 2022-2024 年持续关联（连）交易上限的议案》，拟定 2022-2024 年的年交易金额均不超过 200,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于续签〈服务提供框架协议〉和拟定 2025-2027 年持续关联（连）交易上限的议案》，拟定 2025-2027 年的年交易金额均不超过 100,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2018 年 10 月 31 日、2018 年 12 月 14 日、2021 年 12 月 21 日、2024 年 12 月 27 日的相关公告。
本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2019-2021 年持续关连交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2021 年 12 月 21 日召开第五届董事会第一次会议，审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2022-2024 年持续关联（连）交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2025-2027 年持续关联（连）交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期 2018 年 12 月 14 日、2021 年 12 月 21 日、2024 年 12 月 27 日的相关公告。
本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于签订〈设备购销及租赁服务协议〉和拟定持续关联（连）交易上限的议案》，同意本公司与中铁金租设备销售、设备采购及租赁服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期 2024 年 12 月 27 日的相关公告。

报告期内，上述日常经营相关的关联交易正在按照协议约定执行，未发生变更。报告期内，上述关联交易的实际履行情况如下：

(1) 本集团与控股股东的日常经营相关的关联交易情况

单位：千元 币种：人民币

关联交易方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
陕西铁道工程勘察有限公司等 12 家单位	接受劳务支出	规划设计咨询	协议定价	-	236,835	0.05	现款	-	-
控股股东及联系人	房屋租赁支出	房屋租赁	协议定价	-	29,905	0.01	现款	-	-
中铁建金融租赁有限公司	机器设备租赁支出	机器设备租赁	协议定价	-	1,179,252	0.26	现款	-	-
中铁建金融租赁有限公司	设备销售收入	设备销售	协议定价	-	251,958	0.05	现款	-	-
中铁建金融租赁有限公司	设备采购支出	设备采购	协议定价	-	147,155	0.03	现款	-	-

(2) 本公司控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东的持续关联交易情况

详见本节“十二、（四）关联债权债务往来”。

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	上市公司向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注1}	控股股东	1,095,056	587,944	1,683,000	1,836,876	-	1,836,876
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注2}	控股股东	-	-	-	289,618	13,362	302,980
中铁建锦鲤资产管理有限公司 ^{注2}	控股股东的全资子公司	-	-	-	609,490	-147,405	462,085
西安天创投资发展有限公司 ^{注2}	控股股东的全资子公司	-	-	-	-	3,001	3,001
中铁建金融租赁有限公司 ^{注2}	控股股东的控股子公司	-	-	-	5,246	6,279	11,525
合计		1,095,056	587,944	1,683,000	2,741,230	-124,763	2,616,467

关联债权债务形成原因	公司与关联方形成的债权债务往来为经营性的债权债务往来。
关联债权债务清偿情况	均按正常进度清算。

注：

1. 上市公司向关联方提供资金为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司向控股股东的贷款本金。关联方向上市公司提供资金主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本公司的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。
2. 该款项主要包含控股股东及其子公司在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☒适用 ☐不适用

1. 存款业务

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	无上限	0.8%-2.75%	289,618	1,063,030	1,049,668	302,980
中铁建锦鲤资产管理有限公司	控股股东的全资子公司			609,490	820,675	968,080	462,085
西安天创投资发展有限公司	控股股东的全资子公司			-	13,900	10,899	3,001
中铁建金融租赁有限公司	控股股东的控股子公司			5,246	761,249	754,970	11,525
合计	/	/	/	904,354	2,658,854	2,783,617	779,591

2. 贷款业务

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	4,000,000	2.15%-2.30%	1,095,056	721,003	133,059	1,683,000
合计	/	/	/	1,095,056	721,003	133,059	1,683,000

3. 授信业务或其他金融业务

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	委托贷款手续费	10,000	-
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	结算业务手续费	10,000	-
中铁建锦鲤资产管理有限公司	控股股东的全资子公司			-
北京通达京承高速公路有限公司	控股股东的全资子公司			-
合计	/	/	20,000	-

4. 其他说明☐适用 ☒不适用**(六) 其他重大关联交易**☐适用 ☒不适用**(七) 其他**☐适用 ☒不适用**十三、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项**☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
本公司	公司本部	ECUACORRIENTE S. A.	204,332	2020 年 6 月 22 日	2020 年 8 月 10 日	2025 年 7 月 9 日	连带责任担保	正常	无	否	否		是	否	
中国铁建房地产集团有限公司	全资子公司	武汉招瑞置业有限公司	268,030	2022 年 7 月 22 日	2022 年 8 月 17 日	2027 年 12 月 30 日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中铁二十局集团有限公司	控股子公司	贵州瓮马铁路有限责任公司	598,903	2016 年 3 月 31 日	2016 年 3 月 31 日	2039年3月31日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中铁十六局集团有限公司	全资子公司	东方安贞（北京）医院管理有限公司	66,183	2021 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 25 日	2039 年 12 月 14 日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中国土木工程集团有限公司	全资子公司	江西铜业集团有限公司	78,575	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2028年6月22日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中铁建国际投资有限公司	全资子公司	江西铜业集团有限公司	157,150	2021 年 5 月 31 日	2021 年 5 月 31 日	2028年6月22日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中铁建设集团置业有限公司	控股子公司	鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司	535,815	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2031 年 12 月 21 日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中铁建国际投资有限公司	全资子公司	山东黄金矿业股份有限公司	21,476	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 31 日	2026年5月31日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）				-124,618											
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）				1,930,464											
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计				-5,729,801											

报告期末对子公司担保余额合计（B）	77,752,389
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	79,682,853
担保总额占公司净资产的比例（%）	23.36
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	-
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	75,365,767
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	-
上述三项担保金额合计（C+D+E）	75,365,767
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	截至报告期末，公司及其全资及控股子公司提供担保余额合计为796.829亿元人民币，不包括因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保。公司及其全资及控股子公司对子公司担保余额合计为777.524亿元人民币，其中公司对全资及控股子公司担保余额为81.980亿元人民币，公司全资及控股子公司对子公司担保余额为695.544亿元人民币。公司及其全资及控股子公司对上市公司合并报表范围之外的主体（不包括为购房小业主）提供担保余额为19.305亿元人民币。公司不存在逾期担保。公司对外提供担保均已严格按照相关规范性文件和公司治理制度规定履行了决策程序和信息披露义务，不存在违规提供担保的情形。

(三) 其他重大合同

√适用 □不适用

1. 境内经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2025 年 1 月	海南省昌化江水资源配置工程第三标段施工总承包	15.78	中铁十八局集团有限公司	1,730 日历天
2	2025 年 2 月	新建宜昌至涪陵高速铁路（湖北段）站前工程 YFHBZQ-4 标段、YFHBZQ-9 标段、YFHBZQ-12 标段、YFHBZQ-16 标段、YFHBZQ-14 标段、YFHBZQ-7 标段	207.97	中铁十四局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司	72 个月
3	2025 年 3 月	新建南通至宁波高速铁路增设苏州东站及相关工程 SZDZF-1 标段	20.95	中铁十四局集团有限公司	35 个月
4	2025 年 3 月	沪渝高速公路武汉至宜昌段改扩建工程 HYTJ-2 标段施工招标项目	25.77	中铁十九局集团有限公司	1,080 日历天
5	2025 年 4 月	新建上海至南京至合肥高速铁路上海宝山站站房及相关工程施工总价承包 BSZF-1 标段、BSZF-2 标段	54.38	中铁十四局集团有限公司、中铁建设集团有限公司	28 个月
6	2025 年 4 月	新建宜昌至涪陵高速铁路（湖北段）引入枢纽及既有线相关工程施工及监理 YFHBZQ-15 标段	23.48	中铁十一局集团有限公司	2,137 日历天
7	2025 年 5 月	京台高速公路通道支线闽侯至平潭高速公路闽侯南通至福清阳下段（含南通支线）工程 Z2 总承包段施工	23.92	中铁十七局集团有限公司	27 个月
8	2025 年 5 月	香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包	38.61	中铁建设集团南方工程有限公司、中铁城建集团有限公司、中铁二十五局集团有限公司	1,770 日历天
9	2025 年 6 月 ^注	南京上元门过江通道、新建上海至南京至合肥高速铁路南京枢纽（江北地区）剩余工程和南京北站地方配套同步实施工程施工总价承包 SYMZQ-02SG 标段、SYMZQ-03SG 标段	49.30	中铁二十四局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司	2,191 日历天

注：所列时间为该项目的中标时间，截至报告期末尚未签约。

2. 境外经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2025 年 4 月	沙特国王大学基础设施及配套设施搬迁项目	81.12	中国铁建股份有限公司与中铁建设集团有限公司联合体	1,000 日历天

2	2025 年 5 月	中吉乌铁路先期开工段（吉尔吉斯共和国境内段重点控制性工程）三座隧道工程 ZJWZQ-2 标段施工总承包项目	14.16	中铁十一局集团有限公司	2,191 日历天
3	2025 年 5 月	中吉乌铁路先期开工段（吉尔吉斯共和国境内段重点控制性工程）三座隧道工程 ZJWZQ-3 标段施工总承包项目	11.71	中铁十二局集团有限公司	2,191 日历天
4	2025 年 6 月	中吉乌铁路项目（吉尔吉斯共和国境内段）除先期开工段外全线站前工程 ZJWZQ-6 标段施工总承包项目	15.68	中铁十九局集团有限公司	2,190 日历天
5	2025 年 6 月	中吉乌铁路项目（吉尔吉斯共和国境内段）除先期开工段外全线站前工程 ZJWZQ-10 标段施工总承包项目	11.60	中铁十五局集团有限公司	2,190 日历天
6	2025 年 6 月	中吉乌铁路项目（吉尔吉斯共和国境内段）除先期开工段外全线站前工程 ZJWZQ-11 标段施工总承包项目	10.53	中铁十四局集团有限公司与中铁建设集团有限公司联合体	2,190 日历天

十四、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十五、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

十六、重要期后事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1. 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2. 股份变动情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐ 适用 ☒ 不适用

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 限售股份变动情况

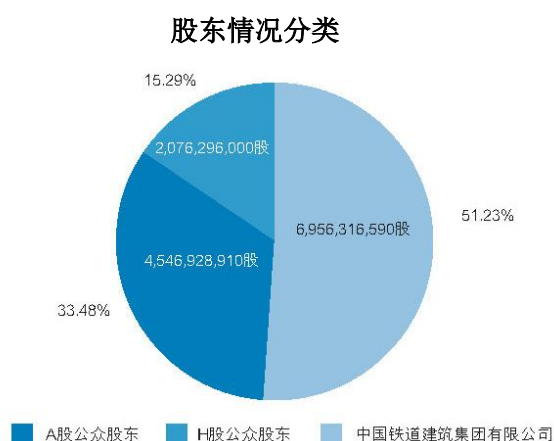
☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 回购、出售或赎回本公司之证券（按照联交所上市规则要求披露）

报告期内，本公司及子公司没有回购、出售或赎回本公司任何证券（包括库存股份）。报告期内，本公司并无持有任何本公司库存股份（按香港联交所上市规则定义）。

二、股东情况

(一) 股本结构（按照联交所上市规则要求披露）

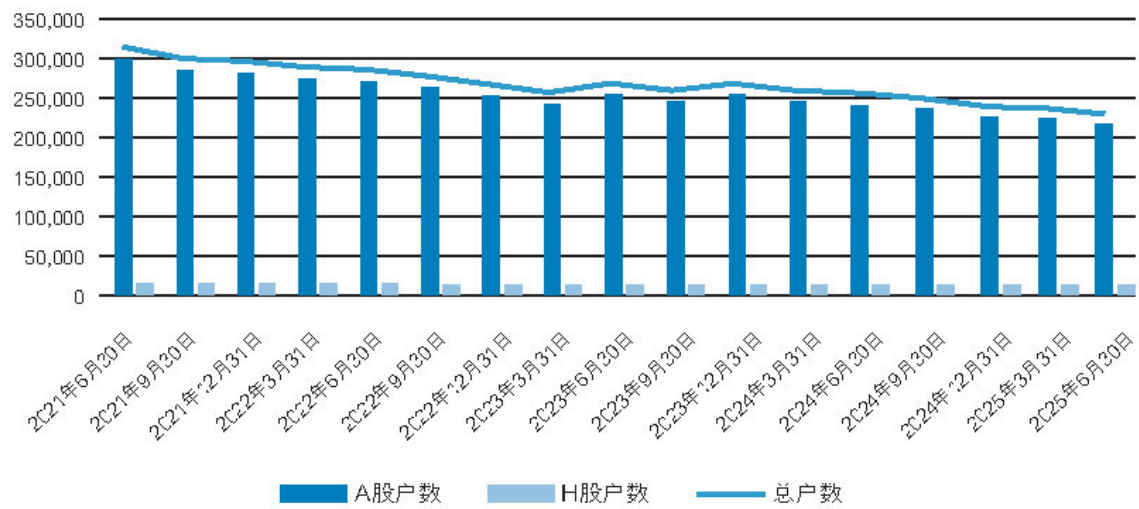


于 2025 年 6 月 30 日，本公司的股本结构如下：

股东名称	股份类别	股份数量 (股)	占已发行股本总数 之百分比 (%)
中国铁道建筑集团有限公司	A 股	6,956,316,590	51.23
A 股公众股东	A 股	4,546,928,910	33.48
H 股公众股东	H 股	2,076,296,000	15.29
总计	/	13,579,541,500	100.00

(二) 股东总数

股东户数变化曲线图



于 2025 年 6 月 30 日，本公司股东总数为：A 股股东 217,484 户，H 股股东 13,243 户，合计 230,727 户。

截至报告期末普通股股东总数(户)	230,727
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

(三) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国铁道建筑集团有 限公司	0	6,956,316,590	51.23	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	-103,317	2,062,665,365	15.19	0	未知		境外法人
中国证券金融股份有 限公司	0	323,087,956	2.38	0	无	0	其他
香港中央结算有限公 司	51,582,083	146,493,336	1.08	0	无	0	境外法人

中央汇金资产管理有限责任公司	0	138, 521, 000	1. 02	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	2, 491, 100	81, 942, 251	0. 60	0	无	0	其他
博时基金－农业银行－博时中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
易方达基金－农业银行－易方达中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
大成基金－农业银行－大成中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
广发基金－农业银行－广发中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
中欧基金－农业银行－中欧中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
华夏基金－农业银行－华夏中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
银华基金－农业银行－银华中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
工银瑞信基金－农业银行－工银瑞信中证金融资产管理计划	0	81, 847, 500	0. 60	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
中国铁道建筑集团有限公司	6, 956, 316, 590		人民币普通股		6, 956, 316, 590		
HKSCC NOMINEES LIMITED	2, 062, 665, 365		境外上市外资股		2, 062, 665, 365		
中国证券金融股份有限公司	323, 087, 956		人民币普通股		323, 087, 956		
香港中央结算有限公司	146, 493, 336		人民币普通股		146, 493, 336		
中央汇金资产管理有限责任公司	138, 521, 000		人民币普通股		138, 521, 000		
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	81, 942, 251		人民币普通股		81, 942, 251		
博时基金－农业银行－博时中证金融资产管理计划	81, 847, 500		人民币普通股		81, 847, 500		
易方达基金－农业银行－易方达中证金融资产管理计划	81, 847, 500		人民币普通股		81, 847, 500		
大成基金－农业银行－大成中证金融资产管理计划	81, 847, 500		人民币普通股		81, 847, 500		

嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司并不知晓前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

注：HKSCC Nominees Limited（香港中央结算（代理人）有限公司）持有的 H 股为代表多个客户所持有，香港中央结算有限公司持有的 A 股为代表多个客户所持有。报告期末，HKSCC Nominees Limited 持有公司 2,062,665,365 股，股份的质押冻结情况不详。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

（四）战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

（五）根据香港《证券及期货条例》披露的主要股东持有公司股份及淡仓情况（按照联交所上市规则要求披露）

截至 2025 年 6 月 30 日，除本公司董事、最高行政人员以外，如下人士在本公司的股份或相关股份中拥有根据《证券及期货条例》第 XV 部第 336 条所规定须登记于该条所指登记册的权益及淡仓：

主要股东名称	股份类别	身份	持股数量 (股)	占有关已发行类别 股本之百分比	占已发行股本 总数之百分比
中国铁道建筑集团有限公司	A 股	实益拥有人	6,956,316,590 (L)	60.47%	51.23%

注：L-好仓。

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 董事、高级管理人员拥有的证券权益（按照香港联交所上市规则要求披露）

截至报告期末，本公司董事、高级管理人员未持有本公司股票，也未被授予公司股票期权或限制性股票。

截至报告期末，本公司董事及最高行政人员及其各自的联系人概无在本公司及其相联法团（定义见《证券及期货条例》第 XV 部）的股份、相关股份或债权证中拥有 (a) 根据《证券及期货条例》第 352 条规定须记录于本公司保存的登记册；或 (b) 根据香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》须知会本公司及香港联交所的任何权益或淡仓。

(四) 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：千元 币种：人民币															
债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率（%）	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排（如有）	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种一）	铁建 YK01	138759	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 21 日	2025 年 12 月 21 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	3,000,000	3.95	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第二期）（品种一）	铁建 YK03	138800	2022 年 12 月 28 日	2022 年 12 月 29 日	2025 年 12 月 29 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,000,000	3.75	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（品种二）	21 铁建 Y2	188253	2021 年 6 月 17 日	2021 年 6 月 18 日	2026 年 6 月 18 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,300,000	4.00	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、兴业证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种一）	铁建 YK05	115551	2023 年 6 月 19 日	2023 年 6 月 20 日	2026 年 6 月 20 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,000,000	3.08	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、兴业证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

中国铁建股份有限公司 2025 年半年度报告

中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债 券（第二期）（品种二）	21 铁建 Y4	185038	2021 年 11 月 22 日	2021 年 11 月 23 日	2026 年 11 月 23 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限未及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,000,000	3.64	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中国 国际金融股份有限公司、招商证 券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债 券（第三期）（品种二）	21 铁建 Y6	185119	2021 年 12 月 9 日	2021 年 12 月 10 日	2026 年 12 月 10 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限未及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,000,000	3.58	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中国 国际金融股份有限公司、申万宏 源证券有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第二期） （品种一）	铁建 YK07	240445	2023 年 12 月 27 日	2023 年 12 月 27 日	2026 年 12 月 27 日	本期债券基础期限为 3 年，在约 定的基础期限未及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 3 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,700,000	2.97	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中信建 投证券股份有限公司、中国国 际金融股份有限公司、国泰君 安证券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债 券（第四期）（品种二）	21 铁建 Y8	185196	2021 年 12 月 29 日	2021 年 12 月 30 日	2026 年 12 月 30 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限未及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,000,000	3.50	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中国 国际金融股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债 券（第一期）（品种二）	22 铁建 Y2	185732	2022 年 4 月 22 日	2022 年 4 月 25 日	2027 年 4 月 25 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限未及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	800,000	3.55	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中国 国际金融股份有限公司、光大证 券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第一期） （品种一）	铁建 YK09	241095	2024 年 6 月 5 日	2024 年 6 月 6 日	2027 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 3 年，在约 定的基础期限未及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 3 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.30	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中信建 投证券股份有限公司、中国国 际金融股份有限公司、华泰联 合证券有限责任公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债 券（第二期）（可持续挂 钩）（品种二）	22 铁建 Y4	137534	2022 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 18 日	2027 年 7 月 18 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限未及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	3.37	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中国 国际金融股份有限公司、中信建 投证券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否

中国铁建股份有限公司 2025 年半年度报告

中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第四期） （品种一）	铁建 YK16	241851	2024 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 28 日	2027 年 10 月 28 日	本期债券基础期限为 3 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 3 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.35	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、光大证 券股份有限公司、中 国国际金融股份有 限公司、海通证券 股份有限公司、申 万宏源证券有限公 司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第五期） （品种一）	铁建 YK19	241923	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 11 日	2027 年 11 月 11 日	本期债券基础期限为 3 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 3 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,000,000	2.26	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、申万宏 源证券有限公司、招 商证券股份有限公 司、国泰君安证券 股份有限公司、华 泰联合证券有限责 任公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第六期） （品种一）	铁建 YK22	242023	2024 年 11 月 21 日	2024 年 11 月 21 日	2027 年 11 月 21 日	本期债券基础期限为 3 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 3 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,000,000	2.22	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 国泰君安证券股份 有限公司、中信建 投证券股份有限公 司、申万宏源证券 有限公司、中国国 际金融股份有限公司、 广发证券股份有限 公司、中银国际证 券股份有限公司、 平安证券股份有限 公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第一期） （品种一）	铁建 YK25	242846	2025 年 4 月 18 日	2025 年 4 月 21 日	2028 年 4 月 21 日	本期债券基础期限为 3 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 3 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.08	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、申万宏 源证券有限公司、 国泰海通证券股份 有限公司、中国国 际金融股份有限公司、 光大证券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第二期） （品种一）	铁建 YK28	242945	2025 年 5 月 12 日	2025 年 5 月 13 日	2028 年 5 月 13 日	本期债券基础期限为 3 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 3 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.10	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、申万宏 源证券有限公司、 国泰海通证券股份 有限公司、华泰联 合证券有限责任公司、 招商证券股份有限 公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第一期） （品种二）	铁建 YK06	115552	2023 年 6 月 19 日	2023 年 6 月 20 日	2028 年 6 月 20 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	3.45	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、兴业证 券股份有限公司、 国泰君安证券股份 有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否

中国铁建股份有限公司 2025 年半年度报告

中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第一期） （品种二）	铁建 YK10	241096	2024 年 6 月 5 日	2024 年 6 月 6 日	2029 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,000,000	2.43	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公 司、中信建投证券股 份有限公司、中国国 际金融股份有限公 司、华泰联合证券有 限责任公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第二期） （品种一）	铁建 YK12	241565	2024 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 13 日	2029 年 9 月 13 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	2,500,000	2.27	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公 司、中信建投证券股 份有限公司、海通证 券股份有限公司、平 安证券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第三期） （品种一）	铁建 YK14	241698	2024 年 9 月 27 日	2024 年 9 月 27 日	2029 年 9 月 27 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.27	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公 司、中信建投证券股 份有限公司、广发证 券股份有限公司、中 银国际证券股份有 限公司、光大证券股 份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第四期） （品种二）	铁建 YK17	241852	2024 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 28 日	2029 年 10 月 28 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.50	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公 司、中信建投证券股 份有限公司、光大证 券股份有限公司、中 国国际金融股份有 限公司、海通证券股 份有限公司、申万宏 源证券有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第五期） （品种二）	铁建 YK20	241924	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 11 日	2029 年 11 月 11 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	2,000,000	2.45	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公 司、中信建投证券股 份有限公司、申万宏 源证券有限公司、招 商证券股份有限公 司、国泰君安证券股 份有限公司、华泰联 合证券有限责任公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第六期） （品种二）	铁建 YK23	242024	2024 年 11 月 21 日	2024 年 11 月 21 日	2029 年 11 月 21 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	2,000,000	2.40	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公 司、国泰君安证券股 份有限公司、中信建 投证券股份有限公 司、申万宏源证券有 限公司、中国国际金 融股份有限公司、广 发证券股份有限公 司、中银国际证券股 份有限公司、平安证 券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询价 和协 议交 易	否

中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第一期） （品种二）	铁建 YK26	242847	2025 年 4 月 18 日	2025 年 4 月 21 日	2030 年 4 月 21 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.18	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、申万宏 源证券有限公司、国 泰海通证券股份有 限公司、中国国际金 融股份有限公司、光 大证券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第二期） （品种二）	铁建 YK29	242946	2025 年 5 月 12 日	2025 年 5 月 13 日	2030 年 5 月 13 日	本期债券基础期限为 5 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 5 年），在 发行人不行使续期选择权全额兑 付时到期。	1,500,000	2.19	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、申万宏 源证券有限公司、国 泰海通证券股份有 限公司、华泰联合证 券有限责任公司、招 商证券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第一期） （品种三）	铁建 YK11	241097	2024 年 6 月 5 日	2024 年 6 月 6 日	2034 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 10 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 10 年）， 在发行人不行使续期选择权全额 兑付时到期。	500,000	2.70	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、中国国 际金融股份有限公 司、华泰联合证券有 限责任公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新可续 期公司债券（第二期） （品种二）	铁建 YK13	241566	2024 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 13 日	2034 年 9 月 13 日	本期债券基础期限为 10 年，在约 定的基础期限末及每个续期的周 期末，发行人有权行使续期选择 权，于发行人行使续期选择权时 延长 1 个周期（即延长 10 年）， 在发行人不行使续期选择权全额 兑付时到期。	500,000	2.49	在 公 司 不 行 使 递 延 支 付 利 息 权 的 情 况 下，每年付 息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股份 有限公司、海通证 券股份有限公司、平 安证券股份有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新公司 债券(第一期)(品种一)	24 铁建 K1	241345	2024 年 7 月 26 日	2024 年 7 月 26 日	-	2044 年 7 月 26 日	1,300,000	2.49	采用单利 计息，付息 频率为按 年付息。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股 份有限公司、招商证 券股份有限公司、申 万宏源证券有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新公司 债券(第一期)(品种二)	24 铁建 K2	241346	2024 年 7 月 26 日	2024 年 7 月 26 日	-	2054 年 7 月 26 日	1,700,000	2.57	采用单利 计息，付息 频率为按 年付息。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、 中信建投证券股 份有限公司、招商证 券股份有限公司、申 万宏源证券有限公司	中信证 券股份 有限公 司	面向 专业 投资 者	竞价、 报价、 询 价 和 协 议 交 易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施
□适用 √不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

□适用 √不适用

(二) 公司债券募集资金情况

√公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

□本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1. 基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
242946	铁建 YK29	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	1,500,000	-	-
242945	铁建 YK28	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	1,500,000	-	-
242847	铁建 YK26	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	1,500,000	-	-
242846	铁建 YK25	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	1,500,000	-	-

2. 募集资金用途变更调整情况

□适用 √不适用

3. 募集资金的使用情况

(1) 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：千元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	固定资产投资项目涉及金额	股权投资、债权投资或资产收购涉及金额	其他用途金额
242946	铁建 YK29	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-	-
242945	铁建 YK28	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-	-
242847	铁建 YK26	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-	-

242846	铁建 YK25	1, 500, 000	-	-	1, 500, 000	-	-	-
--------	------------	-------------	---	---	-------------	---	---	---

(2) 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

☐适用 ☒不适用

(3) 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

☒适用 ☐不适用

债券代码	债券简称	补充流动资金的具体情况
242946	铁建 YK29	用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，且不用于新股配售、申购，或用于股票及其衍生品种、可转换公司债券等的交易及其他非生产性支出。根据公司财务状况和资金使用需求，公司可能调整部分流动资金用于偿还有息债务。
242945	铁建 YK28	用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，且不用于新股配售、申购，或用于股票及其衍生品种、可转换公司债券等的交易及其他非生产性支出。根据公司财务状况和资金使用需求，公司可能调整部分流动资金用于偿还有息债务。
242847	铁建 YK26	用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，且不用于新股配售、申购，或用于股票及其衍生品种、可转换公司债券等的交易及其他非生产性支出。根据公司财务状况和资金使用需求，公司可能调整部分流动资金用于偿还有息债务。
242846	铁建 YK25	用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，且不用于新股配售、申购，或用于股票及其衍生品种、可转换公司债券等的交易及其他非生产性支出。根据公司财务状况和资金使用需求，公司可能调整部分流动资金用于偿还有息债务。

(4) 募集资金用于特定项目

☐适用 ☒不适用

(5) 募集资金用于其他用途

☐适用 ☒不适用

(6) 临时补流

☐适用 ☒不适用

4. 募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
242946	铁建 YK29	补充流动资金	补充流动资金	是	是	是
242945	铁建 YK28	补充流动资金	补充流动资金	是	是	是
242847	铁建 YK26	补充流动资金	补充流动资金	是	是	是
242846	铁建 YK25	补充流动资金	补充流动资金	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

☐适用 ☒不适用

因募集资金违规使用行为被处罚处分

☐适用 ☒不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

☒适用 ☐不适用

1. 公司为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

2. 公司为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

3. 公司为可续期公司债券发行人

☒适用 ☐不适用

(1)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	188253.SH
债券简称	21 铁建 Y2
债券余额	1,300,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(2)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185038.SH
债券简称	21 铁建 Y4
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及

利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(3)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185119. SH
债券简称	21 铁建 Y6
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(4)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185196. SH
债券简称	21 铁建 Y8
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(5)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185731. SH
债券简称	22 铁建 Y1
债券余额	2,200,000

续期情况	不行使续期选择权，于 2025 年 4 月 25 日完成兑付
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(6)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185732.SH
债券简称	22 铁建 Y2
债券余额	800,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(7)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	137533.SH
债券简称	22 铁建 Y3
债券余额	1,500,000
续期情况	不行使续期选择权，于 2025 年 7 月 18 日完成兑付
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(8)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	137534.SH
债券简称	22 铁建 Y4

债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(9)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	138759.SH
债券简称	铁建 YK01
债券余额	3,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(10)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	138800.SH
债券简称	铁建 YK03
债券余额	2,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(11)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	115551.SH
------	-----------

债券简称	铁建 YK05
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(12)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	115552.SH
债券简称	铁建 YK06
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(13)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	240445.SH
债券简称	铁建 YK07
债券余额	1,700,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(14)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241095.SH
债券简称	铁建 YK09
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(15)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241096.SH
债券简称	铁建 YK10
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(16)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241097.SH
债券简称	铁建 YK11
债券余额	500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(17)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241565.SH
债券简称	铁建 YK12
债券余额	2,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(18)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241566.SH
债券简称	铁建 YK13
债券余额	500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(19)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241698.SH
债券简称	铁建 YK14
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(20)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241851.SH
债券简称	铁建 YK16
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(21)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241852.SH
债券简称	铁建 YK17
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(22)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241923.SH
债券简称	铁建 YK19
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(23)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241924.SH
债券简称	铁建 YK20
债券余额	2,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(24)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242023.SH
债券简称	铁建 YK22
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(25)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242024.SH
债券简称	铁建 YK23
债券余额	2,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具

其他事项	无
------	---

(26)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242846.SH
债券简称	铁建 YK25
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(27)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242847.SH
债券简称	铁建 YK26
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(28)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242945.SH
债券简称	铁建 YK28
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及

是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(29)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242946.SH
债券简称	铁建 YK29
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

4. 公司为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

5. 公司为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

6. 公司为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

7. 公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☒适用 ☐不适用

(1)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	138759.SH
债券简称	铁建 YK01
债券余额	3,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统

	的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(2)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	138800.SH
债券简称	铁建 YK03
债券余额	2,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(3)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	115551.SH
债券简称	铁建 YK05
债券余额	1,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(4)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	115552.SH
债券简称	铁建 YK06

债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(5)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	240445.SH
债券简称	铁建 YK07
债券余额	1,700,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(6)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241095.SH
债券简称	铁建 YK09
债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(7)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241096.SH
债券简称	铁建 YK10
债券余额	1,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(8)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241097.SH
债券简称	铁建 YK11
债券余额	500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(9)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241345.SH
债券简称	24 铁建 K1
债券余额	1,300,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用

其他事项	无
------	---

(10)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241346.SH
债券简称	24 铁建 K2
债券余额	1,700,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(11)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241565.SH
债券简称	铁建 YK12
债券余额	2,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(12)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241566.SH
债券简称	铁建 YK13
债券余额	500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科

	创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(13)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241698.SH
债券简称	铁建 YK14
债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(14)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241851.SH
债券简称	铁建 YK16
债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(15)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
-----------------	---

债券代码	241852.SH
债券简称	铁建 YK17
债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(16)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241923.SH
债券简称	铁建 YK19
债券余额	1,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(17)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241924.SH
债券简称	铁建 YK20
债券余额	2,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(18)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	242023.SH
债券简称	铁建 YK22
债券余额	1,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(19)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	242024.SH
债券简称	铁建 YK23
债券余额	2,000,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(20)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	242846.SH
债券简称	铁建 YK25
债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展

基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(21)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	242847.SH
债券简称	铁建 YK26
债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(22)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	242945.SH
债券简称	铁建 YK28
债券余额	1,500,000
科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(23)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	242946.SH
债券简称	铁建 YK29
债券余额	1,500,000

科创项目进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 75.165 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

8. 公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

9. 公司为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

10. 公司为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

11. 其他专项品种公司债券事项

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

☒适用 ☐不适用

1. 非经营性往来占款和资金拆借

(1) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：4,316,240 千元。

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：4,443,570 千元。

(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.03%。

是否超过合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√ 完全执行 □ 未完全执行

2. 负债情况

(1) 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为 13,423,729 千元和 13,452,531 千元，报告期内有息债务余额同比变动 0.21%。

单位：千元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	132,296	5,995,359	6,127,655	45.55
银行贷款	-	2,716,802	4,608,074	7,324,876	54.45
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	2,849,098	10,603,433	13,452,531	100.00

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额 3,068,820 千元，企业债券余额 0 千元，非金融企业债务融资工具余额 3,058,835 千元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为 485,861,771 千元和 602,536,287 千元，报告期内有息债务余额同比变动 24.01%。

单位：千元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	23,132,964	32,030,004	55,162,968	9.16
银行贷款	-	263,366,572	279,785,486	543,152,058	90.14
非银行金融机构贷款	-	1,109,000	290,000	1,399,000	0.23
其他有息债务	-	421,865	2,400,396	2,822,261	0.47
合计	-	288,030,401	314,505,886	602,536,287	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 23,961,815 千元，企业债券余额 0 千元，非金融企业债务融资工具余额 23,007,793 千元。

1.3 境外债券情况

截至报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额 8,193,360 千元人民币，其中 1 年以内（含）到期本金规模为 4,696,393 千元人民币。

(2) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

(3) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

(4) 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在 终止上市 交易的风 险
中国铁建股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 中铁建 MTN001	102282224	2022 年 10 月 10 日	2022 年 10 月 12 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	3,000,000	2.79	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 中铁建 MTN001	102382483	2023 年 9 月 13 日	2023 年 9 月 15 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	3,000,000	3.23	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 中铁建 MTN001	102483305	2024 年 8 月 1 日	2024 年 8 月 5 日	2034 年 8 月 5 日	3,000,000	2.28	采用单利计息，付息频率为按年付息。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 中铁建 MTN001	102581018	2025 年 3 月 10 日	2025 年 3 月 11 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,800,000	2.49	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种一）	25 中铁建 MTN002A	102582561	2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 23 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,500,000	1.95	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种二）	25 中铁建 MTN002B	102582562	2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 23 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	700,000	2.26	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

☐适用 ☒不适用

逾期未偿还债券

☐适用 ☒不适用

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3. 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

☐适用 ☒不适用

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.04	1.03	0.97	
速动比率	0.50	0.50	-	
资产负债率(%)	78.54	77.31	增加 1.23 个百分点	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	9,879,419	11,150,727	-11.40	
EBITDA 全部债务比	2.17%	2.51%	减少 0.34 个百分点	

利息保障倍数	2.50	3.01	-16.94	
现金利息保障倍数	-7.93	-9.37	不适用	
EBITDA 利息保障倍数	4.04	4.55	-11.21	
贷款偿还率（%）	100.00	100.00	-	
利息偿付率（%）	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

三、公司信息披露事务管理制度变更情况

2025 年 6 月 20 日，公司召开第六届董事会第二次会议，修订了《中国铁建股份有限公司信息披露管理制度》。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）、本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2025 年 6 月 21 日的相关公告，以及公司发布在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上的制度全文。

第八节 财务报告

审阅报告

安永华明（2025）专字第70629682_A01号
中国铁建股份有限公司

中国铁建股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国铁建股份有限公司的财务报表，包括 2025 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2025 年 6 月 30 日止六个月期间的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（以下统称“中期财务报表”）。中期财务报表的编制是中国铁建股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问中国铁建股份有限公司有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信后附的中期财务报表没有在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：陈柏伊

中国 北京

2025 年 8 月 29 日

中国铁建股份有限公司
合并资产负债表
2025年6月30日

人民币千元

资产	附注五	2025年6月30日 (未经审计)	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	180,479,468	185,703,115
交易性金融资产	2	1,555,819	1,533,116
应收票据	3	1,823,056	3,225,444
应收账款	4	242,072,540	204,759,238
应收款项融资	5	1,171,261	1,644,048
预付款项	6	27,095,059	23,110,034
其他应收款	7	71,749,027	65,825,415
存货	8	292,975,339	286,116,358
合同资产	9	360,411,209	304,749,626
一年内到期的非流动资产	10	30,471,171	32,284,851
其他流动资产	11	39,081,358	35,023,530
流动资产合计		1,248,885,307	1,143,974,775
非流动资产			
发放贷款及垫款	12	1,704,474	1,140,201
债权投资	13	4,745,173	3,881,575
长期应收款	14	155,493,658	142,506,358
长期股权投资	15	153,546,444	153,984,400
其他权益工具投资	16	13,515,468	13,167,797
其他非流动金融资产	17	12,438,217	11,376,122
投资性房地产	18	15,773,634	15,981,833
固定资产	19	70,906,226	73,028,467
在建工程	20	7,248,313	6,812,863
使用权资产	21	7,242,870	7,504,478
无形资产	22	128,108,513	117,002,389
开发支出		54,383	49,027
商誉	23	49,762	49,762
长期待摊费用		1,129,114	1,103,965
递延所得税资产	24	12,721,340	12,152,500
其他非流动资产	25	173,072,873	159,126,010
非流动资产合计		757,750,462	718,867,747
资产总计		2,006,635,769	1,862,842,522

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
合并资产负债表（续）
2025年6月30日

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2025年6月30日 (未经审计)	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	27	211,770,913	150,142,693
吸收存款	28	1,257,698	2,051,298
应付票据	29	35,835,298	41,316,625
应付账款	30	538,708,353	512,813,640
预收款项		530,731	372,439
合同负债	31	134,150,140	141,649,350
应付职工薪酬	32	13,758,494	16,048,846
应交税费	33	5,672,508	8,138,705
其他应付款	34	131,503,806	120,304,020
一年内到期的非流动负债	35	85,197,974	76,507,103
其他流动负债	36	41,728,295	43,409,640
流动负债合计		1,200,114,210	1,112,754,359
非流动负债			
长期借款	37	282,475,882	235,062,620
应付债券	38	32,030,004	32,720,483
租赁负债	39	3,855,471	4,197,035
长期应付款	40	51,749,121	49,835,673
长期应付职工薪酬		52,101	53,619
预计负债		1,714,047	1,628,540
递延收益		1,071,132	1,130,936
递延所得税负债	24	2,085,251	1,979,263
其他非流动负债		899,488	883,172
非流动负债合计		375,932,497	327,491,341
负债合计		1,576,046,707	1,440,245,700

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
合并资产负债表（续）
2025年6月30日

人民币千元

负债和股东权益(续)	附注五	2025年6月30日 (未经审计)	2024年12月31日
股东权益			
股本	41	13,579,542	13,579,542
其他权益工具	42	71,962,361	64,167,509
资本公积	43	47,962,759	47,964,063
其他综合收益	44	(1,657,044)	(1,305,778)
专项储备	45	-	-
盈余公积	46	6,789,771	6,789,771
未分配利润	47	202,502,589	197,055,973
归属于母公司股东权益合计		341,139,978	328,251,080
少数股东权益		89,449,084	94,345,742
股东权益合计		430,589,062	422,596,822
负债和股东权益总计		2,006,635,769	1,862,842,522

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并利润表

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2024年6月30日 止六个月期间 (未经审计)
营业收入	48	489,199,045	516,136,718
减：营业成本	48	445,937,731	469,070,241
税金及附加	49	1,473,526	1,561,668
销售费用	50	2,712,168	2,964,103
管理费用	51	9,239,703	10,235,150
研发费用	52	7,516,476	8,610,730
财务费用	53	4,265,445	2,958,492
其中：利息费用	53	5,795,407	4,201,799
利息收入	53	1,826,595	1,683,522
加：其他收益		326,480	288,889
投资损失	54	(711,457)	(953,297)
其中：对联营企业和合营企业的投 资损失		(532,139)	(504,647)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	54	(738,859)	(878,391)
公允价值变动损失		(193,134)	(278,239)
信用减值损失	55	(1,649,073)	(1,703,619)
资产减值损失	56	(756,672)	(558,173)
资产处置收益		49,040	167,206
营业利润		15,119,180	17,699,101
加：营业外收入	57	602,415	483,766
减：营业外支出	58	368,141	321,831
利润总额		15,353,454	17,861,036
减：所得税费用	60	2,791,503	2,902,778
净利润		12,561,951	14,958,258
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,561,951	14,958,258

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并利润表（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2024年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		10,701,474	11,902,158
少数股东损益		1,860,477	3,056,100
其他综合收益的税后净额	44	(373,795)	(3,492)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后 净额		(351,266)	(63,693)
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(80,448)	49,888
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(86,353)	2,320
应收款项融资公允价值变动		1,167	(3,519)
其他债权投资公允价值变动		(894)	(7,651)
外币财务报表折算差额		(184,738)	(104,731)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净 额	44	(22,529)	60,201
综合收益总额		12,188,156	14,954,766
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		10,350,208	11,838,465
归属于少数股东的综合收益总额		1,837,948	3,116,301
每股收益			
基本每股收益	61	0.70	0.79
稀释每股收益	61	0.70	0.79

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并股东权益变动表

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2025年6月30日止六个月期间(未经审计)

	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	64,167,509	47,964,063	(1,305,778)	-	6,789,771	197,055,973	328,251,080	94,345,742	422,596,822
二、本期增减变动金额	-	7,794,852	(1,304)	(351,266)	-	-	5,446,616	12,888,898	(4,896,658)	7,992,240
(一) 综合收益总额	-	-	-	(351,266)	-	-	10,701,474	10,350,208	1,837,948	12,188,156
股东投入和减少资本	-	7,794,852	(1,304)	-	-	-	-	7,793,548	(4,832,152)	2,961,396
(二) 其他权益工具持有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,832,152)	(4,832,152)
1. 其他权益工具持有者投入和减少资本(附注五、42)	-	7,794,852	(1,304)	-	-	-	-	7,793,548	-	7,793,548
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
对股东的分配(附注五、47)	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
(四) 专项储备(附注五、45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	8,411,377	-	-	8,411,377	-	8,411,377
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,411,377)	-	-	(8,411,377)	-	(8,411,377)
三、本期期末余额	13,579,542	71,962,361	47,962,759	(1,657,044)	-	6,789,771	202,502,589	341,139,978	89,449,084	430,589,062

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
合并股东权益变动表（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2024年6月30日止六个月期间(未经审计)

	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773
二、本期增减变动金额	-	1,199,120	(317,867)	(35,313)	-	-	5,910,810	6,756,750	(9,819,847)	(3,063,097)
(一) 综合收益总额	-	-	-	(63,693)	-	-	11,902,158	11,838,465	3,116,301	14,954,766
(二) 股东投入和减少资本	-	1,199,120	(317,867)	-	-	-	-	881,253	(10,427,605)	(9,546,352)
1. 股东投入和减少资本	-	-	(383,324)	-	-	-	-	(383,324)	(11,623,187)	(12,006,511)
其他权益工具持有者投入资本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202	-	1,198,202
3. 与少数股东的权益性交易	-	-	66,375	-	-	-	-	66,375	1,195,582	1,261,957
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)	(2,508,543)	(8,471,511)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	8,757,149	-	-	8,757,149	-	8,757,149
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,757,149)	-	-	(8,757,149)	-	(8,757,149)
(五) 其他	-	-	-	28,380	-	-	(28,380)	-	-	-
三、本期期末余额	13,579,542	60,662,550	48,529,306	(702,807)	-	6,789,771	187,735,905	316,594,267	97,462,409	414,056,676

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并现金流量表

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2024年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		478,085,920	496,064,021
收到的税费返还		768,347	933,485
吸收存款及拆入资金净减少额		(793,600)	(80,357)
收到其他与经营活动有关的现金	62	12,606,614	10,039,124
经营活动现金流入小计		490,667,281	506,956,273
购买商品、接受劳务支付的现金		503,390,323	519,838,813
发放贷款及垫款净增加额		585,723	47,180
存放中央银行款项净减少额		(120,826)	(16,680)
支付给职工以及为职工支付的现金		39,490,957	41,808,029
支付的各项税费		14,788,206	14,325,018
支付其他与经营活动有关的现金	62	11,990,156	12,630,196
经营活动现金流出小计		570,124,539	588,632,556
经营活动产生的现金流量净额	63	(79,457,258)	(81,676,283)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,156,294	10,504,732
取得投资收益收到的现金		1,796,475	757,597
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		1,099,487	720,373
收到其他与投资活动有关的现金		245,033	1,947,088
投资活动现金流入小计		5,297,289	13,929,790
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		20,460,602	17,960,099
投资支付的现金		9,508,017	15,838,860
支付其他与投资活动有关的现金		1,316,584	1,109,220
投资活动现金流出小计		31,285,203	34,908,179
投资活动产生的现金流量净额		(25,987,914)	(20,978,389)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并现金流量表（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2024年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		13,612,442	4,452,804
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,615,442	1,454,602
发行债券收到的现金		9,423,284	5,175,000
取得借款收到的现金		289,615,755	240,379,857
收到其他与筹资活动有关的现金		896,696	1,158,500
筹资活动现金流入小计		313,548,177	251,166,161
偿还债务支付的现金		188,125,702	131,948,845
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,663,526	10,464,440
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,739,660	2,323,200
支付其他与筹资活动有关的现金	62	13,278,360	13,420,939
筹资活动现金流出小计		212,067,588	155,834,224
筹资活动产生的现金流量净额		101,480,589	95,331,937
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		264,465	(550,674)
五、现金及现金等价物净减少额	63	(3,700,118)	(7,873,409)
加：期初现金及现金等价物余额	63	167,371,620	152,637,777
六、期末现金及现金等价物余额	63	163,671,502	144,764,368

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
资产负债表
2025年6月30日

人民币千元

资产	附注十五	2025年6月30日 (未经审计)	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		33,776,276	21,295,569
交易性金融资产		66,501	66,354
应收账款	1	3,513,906	2,872,095
预付款项		498,255	551,249
其他应收款	2	22,045,384	23,623,723
存货		1,830	-
合同资产		522,477	588,734
一年内到期的非流动资产		30,709,300	10,452,593
其他流动资产		159,902	143,782
流动资产合计		91,293,831	59,594,099
非流动资产			
长期应收款		35,969,540	53,648,716
长期股权投资	3	105,611,468	105,332,868
其他权益工具投资		405,052	408,721
固定资产		310,362	329,627
在建工程		335,538	298,706
使用权资产		1,125	6,379
无形资产		165,390	178,554
长期待摊费用		3,875	4,249
其他非流动资产		2,696,405	2,842,173
非流动资产合计		145,498,755	163,049,993
资产总计		236,792,586	222,644,092

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
资产负债表（续）
2025年6月30日

人民币千元

负债和股东权益	附注十五	2025年6月30日 (未经审计)	2024年12月31日
流动负债			
短期借款		2,000,000	2,900,000
应付账款		8,042,119	7,462,582
合同负债		348,426	703,869
应付职工薪酬		152,092	139,080
应交税费		6,971	9,973
其他应付款		13,356,087	10,180,529
一年内到期的非流动负债		885,121	888,427
其他流动负债		536,222	504,364
流动负债合计		25,327,038	22,788,824
非流动负债			
长期借款		4,608,074	3,710,074
应付债券		5,995,359	5,995,194
租赁负债		-	3,799
长期应付款		6,830,201	7,208,654
长期应付职工薪酬		3,413	3,454
递延所得税负债		43,013	49,470
非流动负债合计		17,480,060	16,970,645
负债合计		42,807,098	39,759,469
股东权益			
股本		13,579,542	13,579,542
其他权益工具		71,962,359	64,167,509
资本公积		46,841,728	46,843,032
其他综合收益		137,795	140,547
盈余公积		6,789,771	6,789,771
未分配利润		54,674,293	51,364,222
股东权益合计		193,985,488	182,884,623
负债和股东权益总计		236,792,586	222,644,092

财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
利润表
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注十五	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2024年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
营业收入	4	3,268,412	5,255,972
减：营业成本	4	3,189,778	5,174,237
税金及附加		2,379	1,266
销售费用		17,766	17,519
管理费用		312,945	274,669
研发费用		72	17,890
财务费用		(1,016,701)	(1,087,338)
其中：利息费用		267,611	225,923
利息收入		1,336,303	1,346,537
加：其他收益		2,083	6,127
投资收益	5	7,814,951	10,224,556
公允价值变动收益/(损失)		147	(5,565)
信用减值损失		(7,077)	1,573
资产减值损失		(11,758)	(3,094)
资产处置收益		109	-
营业利润		8,560,628	11,081,326
加：营业外收入		172	61
减：营业外支出		1,411	2,372
利润总额		8,559,389	11,079,015
减：所得税费用		(5,540)	(6,124)
净利润		8,564,929	11,085,139
其中：持续经营净利润		8,564,929	11,085,139
其他综合收益的税后净额		(2,752)	39,717
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(2,752)	39,717
综合收益总额		8,562,177	11,124,856

财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

股东权益变动表

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2025年6月30日止六个月期间(未经审计)

	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	64,167,509	46,843,032	140,547	-	6,789,771	51,364,222	182,884,623
二、本期增减变动金额	-	7,794,850	(1,304)	(2,752)	-	-	3,310,071	11,100,865
(一) 综合收益总额	-	-	-	(2,752)	-	-	8,564,929	8,562,177
(二) 股东投入和减少资本	-	7,794,850	(1,304)	-	-	-	-	7,793,546
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	7,794,850	(1,304)	-	-	-	-	7,793,546
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	88,977	-	-	88,977
2. 本期使用	-	-	-	-	(88,977)	-	-	(88,977)
三、本期期末余额	13,579,542	71,962,359	46,841,728	137,795	-	6,789,771	54,674,293	193,985,488

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
股东权益变动表（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2024年6月30日止六个月期间(未经审计)

	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409
二、本期增减变动金额	-	1,199,120	(918)	39,717	-	-	5,122,171	6,360,090
(一) 综合收益总额	-	-	-	39,717	-	-	11,085,139	11,124,856
(二) 股东投入和减少资本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,199,120	(918)	-	-	-	-	1,198,202
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(5,962,968)	(5,962,968)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	72,647	-	-	72,647
2. 本期使用	-	-	-	-	(72,647)	-	-	(72,647)
三、本期期末余额	13,579,542	60,662,550	46,857,038	104,157	-	6,789,771	49,887,441	177,880,499

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

现金流量表

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

		截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2024年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,131,645	6,529,297
收到的税费返还		59	-
收到其他与经营活动有关的现金		9,855,915	11,022,502
经营活动现金流入小计		14,987,619	17,551,799
购买商品、接受劳务支付的现金		5,664,862	6,397,671
支付给职工以及为职工支付的现金		179,802	177,040
支付的各项税费		12,568	10,421
支付其他与经营活动有关的现金		9,903,295	12,248,768
经营活动现金流出小计		15,760,527	18,833,900
经营活动产生的现金流量净额		(772,908)	(1,282,101)
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		6,570,646	6,840,698
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	1
收到的其他与投资活动有关的现金		66,855	-
投资活动现金流入小计		6,637,501	6,840,699
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,496	34,912
投资支付的现金		278,600	1,449
投资活动现金流出小计		326,096	36,361
投资活动产生的现金流量净额		6,311,405	6,804,338

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

现金流量表（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

		截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2024年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,997,000	2,998,202
取得借款收到的现金		6,900,000	10,226,800
筹资活动现金流入小计		16,897,000	13,225,002
偿还债务支付的现金		7,105,184	7,358,900
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		697,330	693,841
支付其他与筹资活动有关的现金		2,201,559	1,803,226
筹资活动现金流出小计		10,004,073	9,855,967
筹资活动产生的现金流量净额		6,892,927	3,369,035
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(49,200)	5,787
五、 现金及现金等价物净增加额		12,382,224	8,897,059
加：期初现金及现金等价物余额		21,980,426	20,064,143
六、 期末现金及现金等价物余额		34,362,650	28,961,202

财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：王磊

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国铁建股份有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司，于2007年11月5日成立。本公司所发行人民币普通股A股及境外上市H股股票，已在上海证券交易所和香港联合交易所有限公司上市。本公司总部位于北京市海淀区复兴路40号东院。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）主要经营活动为：建筑工程承包、规划设计咨询、物流贸易、工业制造、房地产开发等业务。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国铁道建筑集团有限公司（以下简称“控股股东”），本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）。

本财务报表业经本公司董事会于2025年8月29日决议批准报出。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本期合并范围的变动情况详见附件七，本期不存在新纳入合并范围的重要子公司，亦不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

根据香港联交所2010年12月刊发的《有关接受在香港上市的内地注册成立公司采用内地的会计及审计准则以及聘用内地会计师事务所的咨询总结》及相应的香港上市规则修订，以及财政部、中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）的有关文件规定，经本公司股东大会审议批准，从2011年度开始，本公司不再向A股股东及H股股东分别提供根据中国企业会计准则及国际财务报告准则编制的财务报告，而是向所有股东提供根据中国企业会计准则编制的财务报告，并在编制此财务报告时考虑了香港《公司条例》及《香港联合交易所有限公司证券上市规则》有关披露的规定。

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点，制定了具体会计政策和会计估计，主要包括应收款项与合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、存货跌价准备的计提、固定资产折旧方法及折旧率的确定、无形资产摊销方法、长期资产减值方法、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2025年6月30日的财务状况以及截至2025年6月30日止六个月期间的经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。本财务报表的报告期间为 2025年1月1日至6月30日止。

3. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

4. 财务报表披露遵循的重要性标准确定方法和选择依据

在编制和列报财务报表时，本集团遵循重要性原则。在合理预期下，财务报表某项目的省略或错报会影响使用者据此作出经济决策的，该项目具有重要性。在判断重要性时，本集团根据所处具体环境，从项目的性质（是否属于本集团日常活动、是否显著影响本集团的财务状况、经营成果和现金流量等因素）和金额（占本集团关键财务指标，包括营业收入、营业成本、净利润、资产总额、负债总额及股东权益总额等的比重或所属报表明列项目金额的比重）两方面予以判断。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

5. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

6. 合并财务报表（续）

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断，在结构化主体中，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本集团担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人（结构化主体的其他投资者）行使决策权，则本集团不控制该结构化主体。若本集团担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

7. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

三、重要会计政策及会计估计（续）

8. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算)折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（1）金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

- (a) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (b) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（2）金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

只有能够消除或显著减少会计错配时，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

企业在初始确认时将某金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类别的金融资产；其他类别的金融资产也不能在初始确认后重新指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（3）金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- (a) 能够消除或显著减少会计错配；
- (b) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- (c) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- (d) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

企业在初始确认时将某金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类别的金融负债；其他类别的金融负债也不能在初始确认后重新指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（4）金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（4）金融工具减值（续）

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产、及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注九、1。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以若干组合（包括国有企事业单位、国内铁路工程业主、海外项目业主、具有关联方关系的客户及其他类型客户）并结合账龄为基础评估应收账款、合同资产和长期应收款的预期信用损失，以若干组合（包括关联方和结合款项性质综合考虑的其他外部单位）并结合账龄为基础评估其他应收款的预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本集团根据结算日期确定账龄，根据合同约定收款日计算逾期账龄。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（4） 金融工具减值（续）

按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一对手方信用风险特征与组合中其他对手方显著不同，对应收该对手方款项按照单项计提损失准备。

减值准备的核销

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

（5） 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6） 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

（7） 衍生金融工具

本集团使用衍生金融工具期权合同。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（8）金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

11. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建设成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法、加权平均法或个别计价法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其他周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

三、重要会计政策及会计估计（续）

12. 持有待售的非流动资产或处置组

当本集团主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将其划分为持有待售类别。

分类为持有待售类别的非流动资产或处置组需同时满足以下条件：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

本集团以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量持有待售的非流动资产或处置组。账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，减记账面价值至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，恢复以前减记的金额，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

13. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

13. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

14. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

15. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

研发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的部分大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
施工机械	10-25年	5%	3.80%-9.50%
运输设备	5-10年	5%	9.50%-19.00%
生产设备	5-10年	5%	9.50%-19.00%
测量及试验设备	5年	5%	19.00%
其他固定资产	3-5年	5%	19.00%-31.67%

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业 提供经济利益的，适用不同折旧。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态的时点和标准如下：

	结转的标准
房屋及建筑物	完工验收
机器设备	完成安装并验收

三、重要会计政策及会计估计（续）

17. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

18. 无形资产

（1）无形资产使用寿命

本集团的无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件使用权、采矿权等。

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用车流量法、直线法或产量法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

18. 无形资产（续）

（1） 无形资产使用寿命（续）

土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地权利而支付的成本。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照合同授予方所订预设条件，为合同授予方开展建筑工程（如收费高速公路及其他建设工程等），以换取有关资产的经营权，或通过直接购买取得特许经营权。

参与高速公路建设而取得的特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销；参与其他建设而取得的特许经营权在其预计经营期间内按照直线法摊销。

软件使用权

软件使用权按取得时实际支付的价款入账，并按预计使用年限1年至10年平均摊销。

采矿权

采矿权代表取得采矿许可证的成本。采矿权依据相关的已探明矿山储量采用产量法进行摊销。

三、重要会计政策及会计估计（续）

18. 无形资产（续）

（2）研发支出

研发支出的归集范围包括直接从事研发活动人员的工资薪金和福利费用、研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用、研发活动的仪器和设备的折旧费、研发场地租赁和维护费用、研究与试验开发所需的差旅、交通和通讯费用以及委托开发费用等。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、重要会计政策及会计估计（续）

20. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出等，其在预计受益期限内平均摊销。筹建期间发生的费用，于发生时计入当期损益。

21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）离职后福利（设定受益计划）

本集团为长期离岗人员提供一项福利计划，其被视为根据设定受益计划作出。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累计福利单位法。

设定受益计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划义务的利息费用。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

21. 职工薪酬（续）

（4） 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- （1） 该义务是本集团承担的现时义务；
- （2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债等其他金融工具如果不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，则分类为权益工具。

归类为权益工具的永续债等其他金融工具，利息支出或股利分配作为本集团的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

（1） 工程承包收入

本集团与客户之间的工程承包收入通常包含基础设施和房屋建筑建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定建造服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2） 房地产销售收入

本集团房地产开发业务收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

（3） 规划设计咨询收入

本集团根据规划设计咨询具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

（4） 工业制造业务收入

本集团根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（5） 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（6） 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

（7） 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

三、重要会计政策及会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

（8）质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

（9）主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

（10）政府和社会资本合作（以下称“PPP”）项目合同

PPP项目合同，是指本集团作为社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （a）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （b）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （a）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （b）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

（10）政府和社会资本合作（以下称“PPP”）项目合同（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

（1）合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

（2）合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

- （1） 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

27. 政府补助（续）

（2） 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3） 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。

三、重要会计政策及会计估计（续）

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回并且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

（1） 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

29. 租赁（续）

（2） 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（3） 售后租回交易

作为卖方及承租人

本集团按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失：在租赁期开始日后，本集团按照上述有关使用权资产后续计量的规定对售后租回所形成的使用权资产进行后续计量，并按照上述有关租赁负债后续计量的规定对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量。

30. 安全生产费

本集团根据财政部、应急管理部《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136号)及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用。

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

31. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 资产证券化

本集团将部分应收账款（“信托财产”）证券化，将资产信托给结构化主体，由该主体向投资者发行优先/劣后级资产支持证券。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本金及利息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归次级资产支持证券持有人。

针对金融资产证券化业务，本集团首先根据持有的劣后级份额、享有的业绩报酬以及拥有的权力等分析是否应合并结构化主体。若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，本集团按照附注三、10考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度确定相关会计处理，否则本集团继续确认被转让金融资产：本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；及本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

（1） 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

权益工具

本集团发行的永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

（1） 判断（续）

房地产销售收入

根据附注三、24所述的会计政策，本集团在客户获得实物所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

（2） 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整：

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

（2） 估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

（2） 估计的不确定性（续）

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

有关诉讼及索偿的或有负债

本集团以往曾涉及若干建筑工程的多宗诉讼及索偿。管理层已参考法律顾问的意见，评估因该等诉讼及索偿产生的或有负债。本集团已根据管理层的最佳估计及判断就可能承担的债务作出预提。

高速公路特许经营权的摊销

本集团参与高速公路建设而取得的特许经营权安排下的资产，如适用无形资产模式，特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销。车流量法进行摊销，即根据当期实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额，自相关收费公路开始运营时进行相应的摊销计算。

本集团管理层对于实际车流量与预测总车流量的比例作出判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

三、重要会计政策及会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本报告期内，本集团未发生重要会计政策的变更。

（2）会计估计变更

本报告期内，本集团未发生重要会计估计的变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

	计税依据	税率
增值税	销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的差额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	本集团内除部分于境内设立的子公司因享受税收优惠(附注四、2)及于境外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规计提企业所得税以外，企业所得税按应纳税所得额的25%计缴
教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	3%
地方教育附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额为纳税基准，按超率累进税率计缴土地增值税	超率累进税率：30%、40%、50%、60%

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁十一局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十一局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十一局集团建设发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十一局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十一局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十一局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十一局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十一局集团桥梁有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十一局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十一局集团汉江重工有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十一局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十一局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十一局集团西安建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十二局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十二局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十二局集团第七工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十二局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十二局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十二局集团国际工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十二局集团市政工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁十二局集团山西建筑构件有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十二局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十二局集团（西藏）工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中国铁建大桥工程局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建大桥工程局集团建筑装配科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁津桥工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁现代勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建大桥工程局集团靖江重工有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十四局集团第一工程发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十四局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
铁正检测科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
山东正珩新材料科技有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十四局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十四局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
山东省人民防空建筑设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十四局集团隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十四局集团建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十四局集团建筑工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十四局集团黄河建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建华北建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十四局集团青岛工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁十四局集团房桥有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十四局集团大盾构有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁房桥银龙(天津)轨道科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
南京城建房桥建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建重庆建筑科技有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十五局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十五局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
河南四通工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十五局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十五局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十六局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十六局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十六局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十六局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十六局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十六局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十六局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十六局集团路桥工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十六局集团城市建设发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十六局集团铁运工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十六局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十七局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十七局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁十七局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十七局集团市政建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十七局集团(广州)建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十七局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十七局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十七局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十八局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十八局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十八局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十八局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十八局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十八局集团隧道工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁十九局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十九局集团矿业投资有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十九局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十九局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁十九局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁十九局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十九局集团华东工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十九局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁十九局集团广州工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年

中国铁建股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁十九局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建城建交通发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建安工程设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建科检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁贵州工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十局集团市政工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
重庆秦渝物业管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十一局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
西部铁建工程材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十一局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十一局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁二十一局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十一局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十一局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十一局集团路桥工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十二局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁京诚工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十二局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十二局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十二局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十二局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
黑龙江铁诚工程检测有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十二局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十三局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十三局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十三局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十三局集团(湖北)爆破有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十三局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十三局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十三局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十三局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十三局集团轨道交通四川工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
西铁建设(陕西)有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
申铁方圆检测科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十四局集团江苏工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十四局集团西南建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十五局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十五局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十五局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十五局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁二十五局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁二十五局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建大湾区建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
柳州铁路工程质量检测中心有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
广州铁诚工程质量检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁二十五局集团(赣州)工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建设集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建设集团基础设施建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建设集团机电安装有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
北京中铁安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建设集团南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
北京中铁装饰工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建设集团北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
北京中铁建建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建设集团华东工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建设集团华北工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建设集团中南建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建设集团西安工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建设建筑发展(海南)有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中国铁建电气化局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
北京中铁建电气化设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建电气化局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建电气化局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建电气化局集团科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建电气化局集团运营管理有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建电气化局集团南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建电气化局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建电气化局集团康远新材料有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建电气化局集团北方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁建电气化局集团西安电气化制品有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中国铁建港航局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建港航局集团勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁城建集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁城建集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁城建集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁城建集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁城建集团北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁城建集团南昌建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁城建集团城市运营服务有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁城建集团建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁第一勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁一院(陕西)工程建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
西安润通数字科技有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
兰州铁道设计院有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
西安益迪惟科智能科技有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁第四勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
武汉铁四院工程咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
铁四院集团西南勘察设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
海峡(福建)交通工程设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
广东省铁路规划设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁四院集团工程运维有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
铁四院武汉检测技术有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁第五勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
北京铁研建设监理有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
北京中铁生态环境设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
北京铁五院工程机械有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
北京铁城检测认证有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建工程总承包(北京)有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
北京铁城工程咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
衢州市交通设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁上海设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
上海先行建设监理有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
杭州铁路设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
南昌铁路勘测设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁上海设计院集团合肥有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中铁物资集团西南有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中国铁建重工集团股份有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
株洲中铁电气物资有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁隆昌铁路器材有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
铁建重工新疆有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中土集团福州勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建苏州设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中国铁建高新装备股份有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
北京瑞维通工程机械有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁建发展集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
中铁建网络信息科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2024 年(注 1)
诚合瑞正风险管理咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
盘古云链(天津)数字科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中铁建华南建设(广州)高科技产业有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2026 年
中国铁建昆仑投资集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建(银川)城市发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建云南投资有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
成都中铁建昆仑轨道工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
成都中铁建成资轨道交通发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
重庆铁发遂渝高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
重庆中油铁建实业有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建重庆投资集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建重庆石化销售有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
重庆金路交通工程有限责任公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建昆仑路桥建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建生态环境有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至 2025 年
中国铁建投资集团有限公司	15%	15%	横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策
中铁建公路运营有限公司	15%	15%	横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策
铁建高速中油(四川)能源有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	
中铁建重庆轨道环线建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建重庆投资集团实业发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年
中铁建西北投资建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至 2030 年

注1：公司已提交申请材料重新进行高新技术企业认定，等待相关科学技术厅、财政厅、税务局审核，截至2025年6月30日止六个月期间暂按高新技术企业15%的优惠税率预缴。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2025年6月30日	2024年12月31日
库存现金	82,519	57,041
银行存款	165,326,430	169,253,199
其他货币资金	9,947,677	11,149,207
财务公司存放中央银行法定准备金	5,122,842	5,243,668
合计	180,479,468	185,703,115
其中：存放在境外的款项总额	14,889,702	15,001,504

本集团所有权受到限制的货币资金见附注五、26。

于2025年6月30日，本集团存放于境外的货币资金为人民币14,889,702千元(2024年12月31日：人民币15,001,504千元)，本集团存放于境外的部分货币资金受有关国家或地区的外汇管制所限而不可自由兑换为外币或从这些国家或地区汇出。于2025年6月30日，本集团存放于这些国家或地区的外币计价的货币资金，占本集团合并资产负债表货币资金余额的比例小于3%(2024年12月31日：小于3%)。

	2025年6月30日	2024年12月31日
货币资金期末/年末余额	180,479,468	185,703,115
减：财务公司存放中央银行法定准备金	5,122,842	5,243,668
减：其他使用受限的货币资金	9,870,249	11,116,121
减：存款期为三个月以上的未作质押的定期存款	1,814,875	1,971,706
期末/年末现金及现金等价物余额	163,671,502	167,371,620

2. 交易性金融资产

	2025年6月30日	2024年12月31日
权益工具投资	489,540	500,592
其他	1,066,279	1,032,524
合计	1,555,819	1,533,116

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据

（1） 应收票据分类列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
银行承兑汇票	228,522	289,620
商业承兑汇票	1,602,776	2,948,728
小计	1,831,298	3,238,348
减：应收票据坏账准备	8,242	12,904
合计	1,823,056	3,225,444

（2） 已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据

于 2025 年 6 月 30 日，本集团附有追索权的已背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币 321,779 千元(2024 年 12 月 31 日：人民币 163,150 千元)，本集团认为该等背书应收票据所有权上风险和报酬未转移，未终止确认该等应收票据。

（3） 应收票据及信用损失准备按类别披露如下：

	2025年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,831,298	100.00	8,242	0.45	1,823,056

	2024年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,238,348	100.00	12,904	0.40	3,225,444

五、合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款

（1）按账龄披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内	198,411,040	162,675,624
1年至2年	32,154,615	30,501,327
2年至3年	16,650,112	15,896,386
3年以上	16,379,008	16,130,548
小计	263,594,775	225,203,885
减：应收账款坏账准备	21,522,235	20,444,647
合计	242,072,540	204,759,238

（2）按坏账计提方法分类披露

2025年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	32,637,567	12.38	13,396,974	41.05	19,240,593
按信用风险特征组合计提坏账准备	230,957,208	87.62	8,125,261	3.52	222,831,947
合计	263,594,775	100.00	21,522,235	8.16	242,072,540

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	32,626,838	14.49	13,311,084	40.80	19,315,754
按信用风险特征组合计提坏账准备	192,577,047	85.51	7,133,563	3.70	185,443,484
合计	225,203,885	100.00	20,444,647	9.08	204,759,238

于2025年6月30日，单项计提坏账准备的重要应收账款情况如下：

	2025年6月30日			2024年12月31日			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
单位1	953,272	72,925	7.65	574,693	71,262	12.40	注
单位2	683,997	285,585	41.75	683,997	282,950	41.37	注
单位3	664,560	131,027	19.72	400,349	117,277	29.29	注
单位4	609,084	151,308	24.84	608,084	137,622	22.63	注
单位5	600,322	302,658	50.42	600,322	302,658	50.42	注
其他	29,126,332	12,453,471	42.76	29,759,393	12,399,315	41.67	注
合计	32,637,567	13,396,974	41.05	32,626,838	13,311,084	40.80	

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

于2025年6月30日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	153,348,353	4,556,983	2.97
组合2	18,223,101	454,025	2.49
组合3	8,841,028	309,388	3.50
组合4	11,079,257	123,256	1.11
组合5	39,465,469	2,681,609	6.79
合计	230,957,208	8,125,261	3.52

组合1：

	2025年6月30日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	128,083,270	83.52	1,548,524	1.21
1至2年	16,111,417	10.51	835,848	5.19
2至3年	6,204,535	4.05	771,250	12.43
3年以上	2,949,131	1.92	1,401,361	47.52
合计	153,348,353	100.00	4,556,983	2.97

组合2：

	2025年6月30日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	15,818,601	86.81	116,417	0.74
1至2年	1,487,825	8.16	65,029	4.37
2至3年	444,433	2.44	41,189	9.27
3年以上	472,242	2.59	231,390	49.00
合计	18,223,101	100.00	454,025	2.49

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

组合3：

	2025年6月30日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	6,153,517	69.61	58,323	0.95
1至2年	1,258,516	14.23	65,293	5.19
2至3年	844,218	9.55	84,913	10.06
3年以上	584,777	6.61	100,859	17.25
合计	8,841,028	100.00	309,388	3.50

组合4：

	2025年6月30日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	8,635,249	77.94	57,665	0.67
1至2年	1,166,722	10.53	22,502	1.93
2至3年	1,121,354	10.12	29,053	2.59
3年以上	155,932	1.41	14,036	9.00
合计	11,079,257	100.00	123,256	1.11

组合5：

	2025年6月30日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	31,146,921	78.91	811,717	2.61
1至2年	4,584,066	11.62	339,443	7.40
2至3年	1,872,670	4.75	287,409	15.35
3年以上	1,861,812	4.72	1,243,040	66.77
合计	39,465,469	100.00	2,681,609	6.79

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（3） 坏账准备的情况

应收账款坏账准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销	其他	期末余额
截至 2025 年 6 月 30 日止六个月期间	20,444,647	2,319,659	(1,080,101)	(4,733)	(157,237)	21,522,235

截至2025年6月30日止六个月期间，应收账款坏账准备无重大收回、转回或核销的情况。

（4） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和 合同资产 期末余额	占应收账款 和合同资产 期末余额合 计数的比例 (%)	应收账款坏 账准备和合 同资产减值 准备 期末余额
单位 1	1,407,105	659,019	2,066,124	0.26	11,911
单位 2	1,120,699	2,006,924	3,127,623	0.39	15,638
单位 3	1,105,346	1,237	1,106,583	0.14	979
单位 4	961,046	2,957,976	3,919,022	0.49	31,042
单位 5	952,166	81,139	1,033,305	0.13	79,132
合计	5,546,362	5,706,295	11,252,657	1.41	138,702

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、26。

截至2025年6月30日，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款账面余额为人民币17,113,628千元(截至2024年12月31日：人民币33,431,290千元)，终止确认损失人民币684,521千元(截至2024年12月31日：人民币1,508,406千元)。

转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债：

于2025年6月30日，本集团因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币1,009,000千元及人民币1,009,000千元(2024年12月31日：人民币794,241千元及人民币794,241千元)。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 应收款项融资

	2025年6月30日	2024年12月31日
银行承兑汇票	1,171,261	1,644,048

于2025年6月30日，本集团附有追索权的已贴现或背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币2,302,066千元(2024年12月31日：人民币1,853,970千元)，因承兑人信誉良好，到期日发生承兑人不能兑付的风险极低，本集团认为该等贴现或背书应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬已经转移，并终止确认该等应收票据。

6. 预付款项

（1） 预付款项按账龄列示

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	26,580,624	98.10	22,722,875	98.33
1年至2年	305,744	1.13	215,876	0.93
2年至3年	78,300	0.29	128,659	0.56
3年以上	130,391	0.48	42,624	0.18
合计	27,095,059	100.00	23,110,034	100.00

于2025年6月30日，本集团无账龄超过1年的余额重大的预付款项。

（2） 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
余额前五名的预付款项总额	1,029,660	3.80

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款

（1） 按账龄披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内	48,965,131	43,082,559
1年至2年	12,197,197	12,510,236
2年至3年	5,627,103	5,558,155
3年以上	12,584,692	11,938,927
小计	79,374,123	73,089,877
减：其他应收款坏账准备	7,625,096	7,264,462
合计	71,749,027	65,825,415

（2） 按款项性质分类情况

	2025年6月30日	2024年12月31日
合作开发款	34,051,111	32,518,153
保证金和押金	17,306,954	18,690,040
代垫代付款	10,427,461	9,272,492
其他	17,588,597	12,609,192
合计	79,374,123	73,089,877

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

（3） 按坏账计提方法分类披露

2025年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	8,001,200	10.08	3,238,119	40.47	4,763,081
按信用风险特征组合计提坏账准备	71,372,923	89.92	4,386,977	6.15	66,985,946
合计	79,374,123	100.00	7,625,096	9.61	71,749,027

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	7,353,685	10.06	3,348,397	45.53	4,005,288
按信用风险特征组合计提坏账准备	65,736,192	89.94	3,916,065	5.96	61,820,127
合计	73,089,877	100.00	7,264,462	9.94	65,825,415

单项计提坏账准备的重要其他应收款情况如下：

	2025年6月30日				2024年12月31日	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备
单位1	2,471,172	560,353	22.68	注	2,500,872	560,059
单位2	913,244	232,895	25.50	注	913,244	232,895
单位3	825,809	183,360	22.20	注	825,809	183,360
合计	4,210,225	976,608	23.20	--	4,239,925	976,314

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

于2025年6月30日，组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
1年以内	47,623,838	998,443	2.10
1至2年	10,845,975	395,593	3.65
2至3年	4,785,079	421,808	8.82
3年以上	8,118,031	2,571,133	31.67
合计	71,372,923	4,386,977	6.15

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

（3） 按坏账计提方法分类披露（续）

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损 失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损 失(已发生信用减值)	合计
期初余额	2,436,308	1,253,064	3,575,090	7,264,462
本期计提	426,977	188,260	31,946	647,183
本期转回	(186,019)	(29,917)	(47,242)	(263,178)
本期核销	(14,334)	(419)	(1,486)	(16,239)
其他变动	(315,801)	53,831	254,838	(7,132)
期末余额	2,347,131	1,464,819	3,813,146	7,625,096

（4） 坏账准备的情况

其他应收款坏账准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他	期末余额
截至2025年6月30日止六个月期间	7,264,462	647,183	(263,178)	(16,239)	(7,132)	7,625,096

（5） 按欠款方归集的期末余额其他应收款金额前五名

	期末余额	占其他应收款余额 合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备期 末余额
单位1	2,471,172	3.11	合作开发款	3年以上	560,353
单位2	1,868,621	2.35	合作开发款	5年以内	1,926
单位3	1,664,266	2.10	合作开发款	2年以内	76,484
单位4	1,376,289	1.73	合作开发款	4年以内	1,376
单位5	1,314,494	1.66	合作开发款	3年以上	71,146
合计	8,694,842	10.95			711,285

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货

（1） 存货分类

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	27,036,863	35,315	27,001,548	20,534,538	34,771	20,499,767
在产品	6,135,856	18,746	6,117,110	5,846,026	20,868	5,825,158
库存商品	9,011,539	89,115	8,922,424	7,693,800	97,062	7,596,738
周转材料	14,637,018	99,514	14,537,504	14,063,189	99,514	13,963,675
房地产开发成本(3)	162,549,673	1,206,567	161,343,106	164,973,827	1,435,764	163,538,063
房地产开发产品(4)	78,819,344	3,765,697	75,053,647	78,274,644	3,581,687	74,692,957
合计	298,190,293	5,214,954	292,975,339	291,386,024	5,269,666	286,116,358

（2） 存货跌价准备

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或其他	
原材料	34,771	7,887	-	(7,343)	-	35,315
在产品	20,868	-	-	-	(2,122)	18,746
库存商品	97,062	-	-	-	(7,947)	89,115
周转材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地产开发成本	1,435,764	25,419	-	-	(254,616)	1,206,567
房地产开发产品	3,581,687	96,340	243,113	-	(155,443)	3,765,697
合计	5,269,666	129,646	243,113	(7,343)	(420,128)	5,214,954

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

（3） 房地产开发成本明细如下

项目名称	开工时间	预计最近一期 竣工时间	预计总 投资额	2025年6月 30日	2024年12月 31日
西派天河序项目	2023年10月	2025年12月	7,104,650	6,900,571	6,667,144
天津西派国印项目	2018年10月	2027年12月	9,092,739	4,225,693	4,148,029
铁建城项目	2022年2月	2025年12月	9,523,672	3,853,312	4,637,152
上海花语前湾项目	2023年9月	2025年10月	4,515,244	3,753,999	3,762,674
新西渡项目	2023年6月	2025年11月	4,457,350	3,496,892	3,277,609
铁建城(贵阳)项目	2020年8月	2026年12月	3,792,080	3,359,629	3,235,432
成都武侯西派臻境项目	2023年11月	2025年11月	4,351,390	3,324,295	3,103,725
重庆山语桃源项目	2022年6月	2026年12月	5,088,377	3,067,493	2,875,371
中国铁建·重庆西派城项目	2022年1月	2026年6月	5,575,299	3,056,167	2,885,886
西派天著、西派天峰项目	2024年5月	2025年12月	4,456,757	3,042,302	2,758,676
领秀公馆南区项目	2018年12月	2026年6月	3,826,430	2,892,988	2,891,559
合肥花语江南项目	2023年11月	2025年12月	3,217,120	2,727,570	2,574,280
西派宸樾项目	2019年7月	2028年12月	5,961,690	2,705,472	2,584,530
中国铁建华南总部大厦项目	2022年10月	2027年6月	5,504,825	2,561,907	2,508,729
上海新中山项目	2025年6月	2026年12月	4,536,170	2,560,405	-
西派玺悦项目	2023年12月	2025年11月	3,235,080	2,527,128	2,383,038
中国铁建·观山云邸项目	2021年5月	2025年12月	5,670,710	2,376,654	2,362,750
中国铁建花语城项目	2020年7月	2026年1月	3,966,343	2,308,335	2,189,336
中铁建·轨交·秦风雅颂项目	2023年10月	2026年12月	4,044,610	2,278,024	2,244,273
涿州390地块项目	2025年11月	2028年6月	6,020,209	2,271,296	2,231,063
其他项目			363,259,171	99,259,541	105,652,571
合计			467,199,916	162,549,673	164,973,827

于2025年6月30日，房地产开发成本和开发产品中包含的借款费用资本化金额为人民币23,833,686千元(2024年12月31日：人民币22,043,213千元)。截至2025年6月30日止六个月期间资本化的借款费用金额为人民币2,337,875千元(截至2024年6月30日止六个月期间：人民币2,755,860千元)，用于确定借款费用资本化金额的资本化率2.20%-7.00%(截至2024年6月30日止六个月期间：2.35%-7.00%)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

（4） 房地产开发产品明细如下

项目名称	最近一期竣工 时间	2024 年 12 月 31 日 账面余额	本期增加	本期减少	2025 年 6 月 30 日 账面余额
中国铁建·花语堂项目	2025 年 6 月	1,294,016	2,614,595	939,309	2,969,302
温州鹿城未来社区项目	2024 年 11 月	2,628,007	218,930	705,479	2,141,458
成都西派金沙项目	2025 年 6 月	195,334	1,907,087	21,080	2,081,341
西派逸园项目	2025 年 4 月	-	2,231,737	250,395	1,981,342
中国铁建·西派御江项目	2024 年 4 月	1,936,945	8,475	1,624	1,943,796
中国铁建·贵阳国际城项目	2024 年 10 月	1,962,209	-	61,787	1,900,422
天津西派国印项目	2024 年 11 月	1,810,370	-	18,515	1,791,855
西派浣花项目	2021 年 12 月	1,616,089	23,168	231	1,639,026
青岛铁建广场项目	2025 年 3 月	1,162,204	764,904	361,012	1,566,096
西派宸樾项目	2023 年 9 月	1,449,030	841	1,122	1,448,749
铁建明贤府项目	2025 年 2 月	-	1,990,944	542,326	1,448,618
花山花锦项目	2023 年 8 月	1,337,730	-	118,616	1,219,114
中国铁建·重庆西派城项目	2021 年 12 月	1,195,254	15,220	9,031	1,201,443
梧桐浅山项目	2022 年 6 月	1,156,737	8,577	-	1,165,314
中国铁建花语辰项目	2025 年 6 月	-	1,231,330	85,556	1,145,774
成都北湖新区项目	2019 年 12 月	1,127,612	-	303	1,127,309
中国铁建·海语东岸北区项目	2024 年 12 月	1,189,414	2,539	94,264	1,097,689
中国铁建梧桐苑项目	2021 年 12 月	1,123,482	-	53,650	1,069,832
铁建未来城项目	2023 年 12 月	1,157,093	-	97,076	1,060,017
新天地国际华府项目	2023 年 8 月	1,003,929	-	-	1,003,929
其他项目	-	54,929,189	9,972,742	17,085,013	47,816,918
合计	-	78,274,644	20,991,089	20,446,389	78,819,344

本集团所有权受到限制的存货参见附注五、26。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产/其他非流动资产。本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
合同资产	367,069,660	310,952,504
减：合同资产减值准备	6,658,451	6,202,878
合计	360,411,209	304,749,626

（1） 按合同资产减值准备计提方法分类披露

2025年6月30日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	28,167,422	7.67	4,749,348	16.86	23,418,074
按信用风险特征组合计提减值准备	338,902,238	92.33	1,909,103	0.56	336,993,135
合计	367,069,660	100.00	6,658,451	1.81	360,411,209

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

（1） 按合同资产减值准备计提方法分类披露（续）

2024年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	24,426,629	7.86	4,509,706	18.46	19,916,923
按信用风险特征组合计提减值准备	286,525,875	92.14	1,693,172	0.59	284,832,703
合计	310,952,504	100.00	6,202,878	1.99	304,749,626

单项计提减值准备的重要合同资产情况如下：

	2025年6月30日				2024年12月31日	
	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	减值准备
单位1	345,605	53,845	15.58	注	345,605	53,845
单位2	236,795	74,332	31.39	注	254,827	69,950
单位3	280,420	57,344	20.45	注	268,918	56,849
单位4	591,280	100,891	17.06	注	635,220	3,176
单位5	253,668	253,668	100.00	注	251,301	1,257
其他	26,459,654	4,209,268	15.91	注	22,670,758	4,324,629
合计	28,167,422	4,749,348	16.86		24,426,629	4,509,706

注：本集团向以上项目业主提供工程施工服务，该项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于2025年6月30日，组合计提减值准备的合同资产情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	301,667,898	1,621,726	0.54
组合2	14,378,289	71,689	0.50
组合3	4,126,787	19,969	0.48
组合4	18,729,264	195,719	1.04
合计	338,902,238	1,909,103	0.56

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

（2） 合同资产减值准备的情况

	期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他	期末余额
截至2025年6月30日止六个月期间	6,202,878	945,340	(479,720)	(411)	(9,636)	6,658,451

截至2025年6月30日止六个月期间，合同资产减值准备无重大转回或核销的情况。

本集团所有权受到限制的合同资产详见附注五、26。

10. 一年内到期的非流动资产

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、14)	20,461,396	22,542,952
一年内到期的工程质量保证金(附注五、25)	10,009,775	9,741,899
合计	30,471,171	32,284,851

11. 其他流动资产

	2025年6月30日	2024年12月31日
预缴税金及留抵税额	25,375,277	23,260,649
国债逆回购	5,000,855	4,999,960
同业存单	6,459,127	4,968,995
其他	2,246,099	1,793,926
合计	39,081,358	35,023,530

12. 发放贷款及垫款

	2025年6月30日	2024年12月31日
发放贷款及垫款	1,764,139	1,178,416
减：发放贷款及垫款减值准备	59,665	38,215
合计	1,704,474	1,140,201

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 债权投资

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收长期贷款	7,900,980	3,155,807	4,745,173	7,037,400	3,155,825	3,881,575
其中：一年以后到期的债权投资合计	7,900,980	3,155,807	4,745,173	7,037,400	3,155,825	3,881,575

债权投资减值准备变动情况如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	期末余额
截至 2025 年 6 月 30 日止六个月期间	3,155,825	143	(161)	3,155,807

	第一阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	8,361	3,147,464	3,155,825
本期计提	140	3	143
本期转回	(161)	-	(161)
期末余额	8,340	3,147,467	3,155,807

类别	2025 年 6 月 30 日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项计提信用损失准备	5,392,358	68.25	3,147,467	58.37	2,244,891
按信用风险特征组合计 提信用损失准备	2,508,622	31.75	8,340	0.33	2,500,282
合计	7,900,980	100.00	3,155,807	39.94	4,745,173

类别	2024年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项计提信用损失准备	4,735,274	67.29	3,147,464	66.47	1,587,810
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,302,126	32.71	8,361	0.37	2,293,765
合计	7,037,400	100.00	3,155,825	44.84	3,881,575

截至2025年6月30日止六个月期间，无实际核销的债权投资(2024年：无)。

截至2025年6月30日，本集团重要的债权投资情况如下：

本集团之子公司与某房地产行业客户签订借款协议并约定借款利率，由此形成债权投资账面余额为人民币2,927,357千元(2024年12月31日：人民币2,927,357千元)。鉴于该房地产行业客户出现债务违约，本集团之子公司根据违约风险敞口和整个存续期的预期信用损失率，对该笔债权全额计提预期信用损失。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期应收款

（1） 长期应收款情况

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收长期工程款	115,735,326	2,618,036	113,117,290	102,067,402	2,554,178	99,513,224
PPP项目应收款项	8,271,400	92,216	8,179,184	9,312,650	81,856	9,230,794
应收一级土地开发项目工程款	31,318,289	232,086	31,086,203	26,845,072	217,767	26,627,305
其他	24,592,786	1,020,409	23,572,377	30,766,213	1,088,226	29,677,987
合计	179,917,801	3,962,747	175,955,054	168,991,337	3,942,027	165,049,310
减：一年内到期的非流动资产	20,881,714	420,318	20,461,396	22,971,133	428,181	22,542,952
其中：应收长期工程款	8,414,633	168,883	8,245,750	10,136,049	258,458	9,877,591
PPP项目应收款项	2,872,747	124,616	2,748,131	2,533,897	34,438	2,499,459
应收一级土地开发项目工程款	6,590,364	111,812	6,478,552	8,532,608	126,451	8,406,157
其他	3,003,970	15,007	2,988,963	1,768,579	8,834	1,759,745
一年以后到期的长期应收款合计	159,036,087	3,542,429	155,493,658	146,020,204	3,513,846	142,506,358

注：于2025年6月30日，对于包含重大融资成分的长期应收款均按照折现后净值列示，折现率为3.65%-4.75%(2024年12月31日：折现率为3.65%-4.75%)。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期应收款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露

2025年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,222,682	2.90	2,187,158	41.88	3,035,524
按信用风险特征组合计提坏账准备	174,695,119	97.10	1,775,589	1.02	172,919,530
合计	179,917,801	100.00	3,962,747	2.20	175,955,054

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,287,681	3.13	2,255,172	42.65	3,032,509
按信用风险特征组合计提坏账准备	163,703,656	96.87	1,686,855	1.03	162,016,801
合计	168,991,337	100.00	3,942,027	2.33	165,049,310

单项计提坏账准备的长期应收款情况如下：

	2025年6月30日				2024年12月31日	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备
单位 1	1,108,644	346,485	31.25	注	1,108,644	346,485
单位 2	664,833	430,768	64.79	注	665,736	430,768
单位 3	295,644	82,366	27.86	注	294,886	82,155
单位 4	271,215	56,618	20.88	注	271,215	56,618
单位 5	267,497	151,760	56.73	注	267,497	151,760
其他	2,614,849	1,119,161	42.80	注	2,679,703	1,187,386
合计	5,222,682	2,187,158	41.88		5,287,681	2,255,172

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期应收款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

于2025年6月30日，组合计提坏账准备的长期应收款情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	145,907,120	1,435,987	0.98
组合2	409,780	2,632	0.64
组合3	16,783,784	127,492	0.76
组合4	11,594,435	209,478	1.81
合计	174,695,119	1,775,589	1.02

（3） 坏账准备的情况

长期应收款坏账准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他	期末余额
截至2025年6月30日止六个月期间	3,942,027	186,147	(164,026)	(290)	(1,111)	3,962,747

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、26。

截至2025年6月30日，本集团因金融资产转移而终止确认的长期应收款账面余额为人民币436,152千元(截至2024年12月31日：人民币4,857,802千元)，终止确认损失人民币25,615千元(截至2024年12月31日：人民币251,735千元)。

转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债：

于2025年6月30日，本集团因转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币43,000千元及人民币43,000千元(2024年12月31日：人民币144,759千元及人民币144,759千元)。

15. 长期股权投资

（1） 长期股权投资情况

	2025年6月30日	2024年12月31日
合营企业	64,927,825	64,642,831
联营企业	88,733,029	89,455,979
小计	153,660,854	154,098,810
减：长期股权投资减值准备	114,410	114,410
合计	153,546,444	153,984,400

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期股权投资

（1） 长期股权投资情况（续）

	期初余额	本期变动						期末余额	期末 减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下 投资损益	其他综 合收益	其他	宣告现 金股利		
合营企业									
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	4,383,121	157,999	-	(116,051)	-	-	-	4,425,069	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注1)	3,776,179	-	-	2,068	-	-	-	3,778,247	-
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(注2)	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重庆渝湘复线高速公路有限公司	3,228,859	-	-	(83,007)	-	-	-	3,145,852	-
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	2,743,812	-	-	44,822	-	-	-	2,788,634	-
四川天府机场高速公路有限公司	2,238,173	227,150	-	(163,986)	-	-	-	2,301,337	-
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	1,925,311	520,000	-	-	-	-	-	2,445,311	-
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,906,432	9,442	-	(123,802)	-	-	-	1,792,072	-
许昌市市域轨道建设有限公司	1,890,253	-	(10,000)	-	-	-	-	1,880,253	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,101	303,000	-	-	-	-	-	1,991,101	-
其他	37,141,058	633,849	(653,269)	(420,924)	(17,742)	(1,723)	(22,832)	36,658,417	(49,208)
合计	64,593,623	1,851,440	(663,269)	(860,880)	(17,742)	(1,723)	(22,832)	64,878,617	(49,208)

注1：昆明轨道交通五号线建设运营有限公司公司章程规定：股东会会议决定经营方针和投资计划、审议批准董事会报告的决议，必须经全体股东一致同意。本集团持有昆明轨道交通五号线建设运营有限公司54.40%的表决权，且在董事会中派驻1名董事，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

注2：呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司公司章程规定：股东会会议重大决议须经三分之二以上表决权的股东通过。本集团持有呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司51.00%的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资情况（续）

	期初余额	本期变动						期末余额	期末 减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下投 资损益	其他综合 收益	其他权益 变动	宣告现金股利		
联营企业									
中铁建铜冠投资有限公司	3,322,928	-	-	40,438	(71,760)	-	(875,337)	2,416,269	-
中铁建金融租赁有限公司(注1)	3,267,958	-	-	119,551	-	20,651	-	3,408,160	-
杭衢铁路有限公司	2,824,863	11,621	-	-	-	-	-	2,836,484	-
珠海市铁建亚股权投资合伙企业(有限合伙)	2,463,800	-	-	74,992	-	-	(74,992)	2,463,800	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,063,741	-	-	(36,642)	-	-	-	2,027,099	-
上海万京隆房地产有限公司	1,846,152	-	-	(2,141)	-	-	-	1,844,011	-
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	1,815,074	54,753	-	-	-	-	-	1,869,827	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	1,792,822	-	-	(42,304)	-	-	-	1,750,518	-
昆明三清高速公路有限公司	1,708,752	-	-	(13,969)	-	-	-	1,694,783	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,621,716	-	-	19,914	-	-	-	1,641,630	-
其他	66,662,971	2,364,143	(2,330,715)	168,902	3,149	2,318	(155,522)	66,715,246	(65,202)
合计	89,390,777	2,430,517	(2,330,715)	328,741	(68,611)	22,969	(1,105,851)	88,667,827	(65,202)

注 1：中铁建金融租赁有限公司公司章程规定：股东会会议作出修改公司章程、增加注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式、变更经营范围、发行公司债券、选举董事的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过，其他事项须经代表二分之一以上表决权的股东通过。本集团持有中铁建金融租赁有限公司 50.00%的表决权，未达到控制且未与其他股东共同控制该公司，但对该公司有重大影响，因此本集团对其按联营企业核算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期股权投资（续）

（2） 长期股权投资的减值情况

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、合营企业				
中石油铁建油品销售有限公司	49,208	-	-	49,208
二、联营企业				
Concesionaria de Autopistas de Morelos SA de CV-21世纪公路	65,202	-	-	65,202
合计	114,410	-	-	114,410

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 其他权益工具投资

（1）其他权益工具投资情况

	2025年6月30日	2024年12月31日
上市公司权益投资	1,516,931	1,722,181
非上市公司权益投资	11,998,537	11,445,616
合计	13,515,468	13,167,797

截至2025年6月30日止六个月期间

项目	2025年1月1日	本期变动				2025年6月30日	本期确认股利	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他			
其他权益工具投资	13,167,797	644,628	(183,930)	(113,366)	339	13,515,468	60,201	759,051

2024年

项目	2024年1月1日	本年变动				2024年12月31日	本年确认股利	本年末累计计入其他综合收益的利得和损失
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他			
其他权益工具投资	12,575,571	1,077,246	(1,259,609)	774,148	441	13,167,797	153,800	948,660

截至2025年6月30日，本集团持有的部分其他权益工具投资由于处置已终止确认，无因终止确认转入留存收益的累计利得的金额(2024年12月31日：因终止确认转入留存收益的累计利得为人民币242,070千元)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 其他权益工具投资（续）

截至2025年6月30日，本集团持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的上市公司权益工具投资的情况如下：

	2025年6月30日	2024年12月31日	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
时代电气(688187)	417,970	469,616	注
交通银行(601328)	320,554	311,338	注
铜陵有色(000630)	251,302	243,026	注
国投资本(600061)	-	167,925	注
其他	527,105	530,276	注
合计	1,516,931	1,722,181	--

注：出于战略目的而计划长期持有的权益性投资。

17. 其他非流动金融资产

	2025年6月30日	2024年12月31日
非上市基金产品投资	9,115,366	8,141,913
上市公司权益投资	245,032	177,252
其他	3,077,819	3,056,957
合计	12,438,217	11,376,122

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 投资性房地产

（1） 采用成本模式的投资性房地产

	房屋、建筑物及土地使用权
原价	
期初余额	18,433,042
购置	120,679
存货转入	148,578
固定资产转入	176,881
处置	(119,961)
转出至固定资产	(93,483)
其他	(196,131)
期末余额	18,469,605
累计折旧和摊销	
期初余额	2,224,939
计提	273,956
固定资产转入	15,404
其他转出	(13,118)
处置	(27,237)
转出至固定资产	(3,442)
期末余额	2,470,502
减值准备	
期初余额	226,270
计提	200
其他	(1,001)
期末余额	225,469
账面价值	
期末	15,773,634
期初	15,981,833

于2025年6月30日，本集团正在为账面价值总计人民币1,195,972千元(2024年12月31日：人民币2,163,912千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2025年6月30日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

本集团所有权受到限制的投资性房地产见附注五、26。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 固定资产

（1） 固定资产情况

	房屋及建筑物	施工机械	运输工具	其他设备	合计
原价					
期初余额	34,021,865	53,897,762	16,596,709	80,342,573	184,858,909
购置	324,200	1,222,944	425,186	5,145,771	7,118,101
在建工程转入	257,469	505,609	23,641	437,667	1,224,386
投资性房地产转入	93,483	-	-	-	93,483
其他增加	157,627	502,278	75,518	162,781	898,204
处置或报废	(97,791)	(1,961,366)	(463,166)	(3,446,228)	(5,968,551)
转至在建工程	(1,180)	(190,107)	(17,555)	(2,743)	(211,585)
转至投资性房地产	(176,881)	-	-	-	(176,881)
其他减少	(40,773)	(48,596)	(11,016)	(38,917)	(139,302)
期末余额	34,538,019	53,928,524	16,629,317	82,600,904	187,696,764
累计折旧					
期初余额	8,431,720	32,013,290	13,322,326	57,765,482	111,532,818
计提	540,369	2,261,948	634,316	6,734,763	10,171,396
投资性房地产转入	3,442	-	-	-	3,442
其他增加	24,125	272,900	50,137	23,135	370,297
处置或报废	(27,157)	(1,608,288)	(428,709)	(3,330,318)	(5,394,472)
转至在建工程	(394)	(95,102)	(14,050)	(2,368)	(111,914)
转至投资性房地产	(15,404)	-	-	-	(15,404)
其他减少	(2,143)	(10,417)	(6,917)	(44,260)	(63,737)
期末余额	8,954,558	32,834,331	13,557,103	61,146,434	116,492,426
减值准备					
期初余额	174,650	98,591	725	23,658	297,624
其他增加	1,895	-	-	-	1,895
处置或报废	(1,391)	(16)	-	-	(1,407)
期末余额	175,154	98,575	725	23,658	298,112
账面价值					
期末	25,408,307	20,995,618	3,071,489	21,430,812	70,906,226
期初	25,415,495	21,785,881	3,273,658	22,553,433	73,028,467

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 固定资产（续）

（2） 未办妥产权证书的固定资产

	账面价值	未办妥产权证书 原因
房屋建筑	1,830,804	办理中

本集团所有权受到限制的固定资产参见附注五、26。

于2025年6月30日，本集团正在为账面价值总计人民币1,830,804千元(2024年12月31日：人民币3,187,055千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2025年6月30日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

20. 在建工程

	2025年6月30日	2024年12月31日
在建工程	7,248,313	6,812,863

（1） 在建工程情况

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国铁建华南总部大厦项目	1,011,666	-	1,011,666	995,298	-	995,298
铁建金舜广场	439,468	-	439,468	441,793	-	441,793
中铁建港航大厦项目	382,129	-	382,129	326,116	-	326,116
中国铁建御湖二期	343,128	-	343,128	320,138	-	320,138
中国铁建面向建筑行业人工智能基础设施建设项目	315,962	-	315,962	279,130	-	279,130
靖江桥梁科技产业园钢结构及周转器材制造租赁项目	300,526	-	300,526	293,442	-	293,442
华东总部办公楼	298,178	-	298,178	272,248	-	272,248
浙江舟山建筑智造科技产业园项目	283,664	-	283,664	284,806	-	284,806
物流公司大盾构基地及码头工程	234,218	-	234,218	207,834	-	207,834
深铁金融科技大厦办公大楼	193,967	-	193,967	186,592	-	186,592
其他	3,454,970	9,563	3,445,407	3,215,029	9,563	3,205,466
合计	7,257,876	9,563	7,248,313	6,822,426	9,563	6,812,863

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 在建工程（续）

（2） 重要的在建工程变动情况

	预算	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	期末余额	资金来源	工程投入占 预算比例(%)
中国铁建华南总部 大厦项目	2,104,200	995,298	16,368	-	-	1,011,666	自筹/贷款	48
铁建金舜广场	441,793	441,793	26,715	-	(29,040)	439,468	自筹/贷款	99
中铁建港航大厦项 目	764,240	326,116	56,013	-	-	382,129	自筹/贷款	50
中国铁建御湖二期 项目	729,000	320,138	22,990	-	-	343,128	自筹	47
中国铁建面向建筑 行业人工智能基 础设施建设项目	400,000	279,130	36,832	-	-	315,962	自筹	79
靖江桥梁科技产业 园钢结构及周转 器材制造租赁项 目	521,945	293,442	7,084	-	-	300,526	自筹/贷款	58
华东总部办公楼	600,000	272,248	25,930	-	-	298,178	自筹	50
浙江舟山建筑智造 科技产业园项目	495,080	284,806	-	(42)	(1,100)	283,664	自筹/贷款	57
物流公司大盾构基 地及码头工程	434,790	207,834	26,384	-	-	234,218	自筹/贷款	54
深铁金融科技大厦 办公大楼	204,701	186,592	7,375	-	-	193,967	自筹	95
其他		3,215,029	1,626,156	(1,224,344)	(161,871)	3,454,970	自筹/贷款	
合计		6,822,426	1,851,847	(1,224,386)	(192,011)	7,257,876		
减：减值准备		9,563	-	-	-	9,563		
期末净值		6,812,863	1,851,847	(1,224,386)	(192,011)	7,248,313		

于2025年6月30日，在建工程转出中转入固定资产账面价值为人民币1,224,386千元(2024年：人民币6,368,454千元)；转入无形资产账面价值为人民币3,363千元(2024年：人民币102,574千元)；转入投资性房地产金额为人民币7,596千元(2024年：无)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 在建工程（续）

（2） 重要的在建工程变动情况（续）

在建工程余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下：

	工程进度	利息资本化累计 金额	其中：本期利息 资本化	本期利息资本化率 (%)
中国铁建华南总部大厦项目	48	64,991	7,893	2.62
铁建金舜广场	99	43,188	2,420	2.77
靖江桥梁科技产业园 钢结构及周转器材 制造租赁项目	58	18,748	-	-
中铁建港航大厦项目	50	10,499	5,382	3.03
物流公司大盾构基地 及码头工程	54	5,927	1,233	2.57
其他		36,376	6,480	-
合计		179,729	23,408	

21. 使用权资产

	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
成本					
期初余额	6,240,671	6,186,410	853,503	498,976	13,779,560
增加	423,244	728,530	115,853	172,887	1,440,514
处置	(352,765)	(708,028)	(15,667)	(25,638)	(1,102,098)
期末余额	6,311,150	6,206,912	953,689	646,225	14,117,976
累计折旧					
期初余额	2,886,160	2,650,078	549,883	188,961	6,275,082
计提	512,904	731,351	85,858	69,007	1,399,120
处置	(281,319)	(487,942)	(12,972)	(16,863)	(799,096)
期末余额	3,117,745	2,893,487	622,769	241,105	6,875,106
账面价值					
期末	3,193,405	3,313,425	330,920	405,120	7,242,870
期初	3,354,511	3,536,332	303,620	310,015	7,504,478

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 无形资产

（1） 无形资产情况

	土地使用权	特许经营权	软件使用权	采矿权及其他	合计
原价					
期初余额	9,509,414	115,580,568	2,009,591	2,164,461	129,264,034
购置	106,059	6,639,935	135,312	93,974	6,975,280
收购子公司	-	5,407,760	-	-	5,407,760
在建工程转入	-	1,424	1,939	-	3,363
其他增加	-	-	-	67,699	67,699
处置或报废	(167,702)	(60,624)	(32,757)	(6,569)	(267,652)
其他减少	(742)	(254)	(20,420)	-	(21,416)
期末余额	9,447,029	127,568,809	2,093,665	2,319,565	141,429,068
累计摊销					
期初余额	2,288,363	6,134,715	1,291,323	908,799	10,623,200
计提	93,150	745,084	181,135	39,249	1,058,618
其他增加	-	-	-	50,736	50,736
处置或报废	(430)	-	(29,786)	(6,094)	(36,310)
其他减少	(185)	(14)	(13,935)	-	(14,134)
期末余额	2,380,898	6,879,785	1,428,737	992,690	11,682,110
减值准备					
期初余额	9,043	1,289,035	-	340,367	1,638,445
期末余额	9,043	1,289,035	-	340,367	1,638,445
账面价值					
期末	7,057,088	119,399,989	664,928	986,508	128,108,513
期初	7,212,008	108,156,818	718,268	915,295	117,002,389

注：本期本集团通过非同一控制下的企业合并及以收购子公司形式收购资产导致特许经营权增加人民币5,407,760千元，包括德上高速公路临清高速特许经营权、山东省聊城市东阿至阳谷高速公路特许经营权。

截至2025年6月30日止六个月期间，通过内部研发形成的无形资产占无形资产期末余额的比例为0.003%(2024年：0.02%)。

本集团所有权受到限制的无形资产见附注五、26。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 无形资产（续）

（2） 未办妥产权证书的无形资产

	账面价值	未办妥 产权证书原因
丽江瑞吉苑土地使用权	114,335	未解除质押
斗门基地土地使用权	11,536	未满足办理条件
武汉城轨科研中心土地使用权	8,473	未满足办理条件
兰州民乐路基地土地使用权	2,228	未满足办理条件
实验室用地	58	未满足办理条件
合计	136,630	

于2025年6月30日，本集团正在为账面价值总计人民币136,630千元(2024年12月31日：人民币304,280千元)的土地申请产权证明及办理登记。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等土地，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2025年6月30日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

（3） 无形资产余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下

项目	期末 工程 进度 (%)	期末余额中的 借款费用 资本化金额	本期/自收购日 至期末期间利 息资本化	本期利息 资本化率 (%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,116,318	-	-
贵州省乌当(羊昌)至长顺高速公路特许经营权	74	694,945	145,532	3.51
贵州省剑河至黎平高速公路特许经营权	97	639,771	-	-
广西资源(梅溪)至兴安高速公路特许经营权	100	482,037	-	-
广西南玉珠高速公路玉横段特许经营权	100	276,860	-	-
重庆巫溪至陕西镇坪高速公路(重庆段)	100	224,636	-	-
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	153,631	-	-
河南兰原高速公路特许经营权	100	137,905	-	-
宣威市北盘江流域水环境综合整治 PPP 项目特许经营权	95	115,898	-	-
其他	-	740,054	151,175	-
合计	-	4,582,055	296,707	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 商誉

（1） 商誉原值

	期初余额	本期增加	本期减少	外币报表折算 差额	期末余额
收购 ALDESA 公司 (注 1)	400,346	-	-	46,638	446,984
收购 CIDEON 公司 (注 2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合计	534,843	-	-	46,638	581,481

（2） 商誉减值准备

	期初余额	本期增加	本期减少	外币报表折算 差额	期末余额
收购 ALDESA 公司 (注 1)	400,346	-	-	46,638	446,984
收购 CIDEON 公司 (注 2)	78,880	-	-	-	78,880
其他	5,855	-	-	-	5,855
合计	485,081	-	-	46,638	531,719

注1：于2020年5月8日，本集团收购GRUPO ALDESA,S.A.，为非同一控制企业合并，产生商誉5,467万欧元。截至2025年6月30日，本集团对该商誉累计计提减值准备5,467万欧元。

注2：于2016年2月29日，本集团收购CIDEON Engineering GmbH & Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON Schweiz AG三家公司(统称“CIDEON公司”)，为非同一控制企业合并，产生商誉1,171万欧元。截至2025年6月30日，本集团对该商誉累计计提减值准备1,004万欧元。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产/负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应付离岗福利	70,679	14,634	75,606	15,379
信用减值损失及资产减值准备	41,954,525	7,684,600	38,450,806	7,417,002
可抵扣亏损	6,726,736	1,679,351	6,330,815	1,484,094
租赁负债	5,738,881	1,011,373	5,559,801	1,082,111
重组期间产生的可抵税资产评估增值	1,102,774	275,694	1,112,808	278,210
内部交易未实现利润	9,792,900	2,015,911	8,659,205	1,982,267
其他权益工具投资公允价值变动	116,730	28,967	125,807	26,624
其他	7,825,711	1,565,711	7,405,352	1,501,654
合计	73,328,936	14,276,241	67,720,200	13,787,341

（2） 未经抵销的递延所得税负债

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	6,288,800	1,101,062	6,212,242	1,185,850
其他权益工具投资公允价值变动	1,915,168	307,449	2,001,830	323,571
非同一控制企业合并资产评估增值	348,490	87,042	346,893	86,776
会计和税法对收益确认的暂时性差异	6,318,947	1,579,737	5,432,039	1,358,010
其他	2,673,607	564,862	3,052,241	659,897
合计	17,545,012	3,640,152	17,045,245	3,614,104

（3） 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	1,554,901	12,721,340	1,634,841	12,152,500
递延所得税负债	1,554,901	2,085,251	1,634,841	1,979,263

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产/负债（续）

（4） 未确认递延所得税资产明细

	2025年6月30日	2024年12月31日
可抵扣暂时性差异	17,672,218	16,850,753
可抵扣亏损	29,641,665	27,006,370
合计	47,313,883	43,857,123

（5） 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的到期日分析

	2025年6月30日	2024年12月31日
2025年	3,403,177	3,419,779
2026年	4,673,784	4,728,944
2027年	4,241,208	4,508,318
2028年	5,740,937	6,026,313
2029年	5,990,840	6,413,900
2030年	4,527,232	780,666
2031年	400,330	425,648
2032年	245,832	294,077
2033年	276,966	308,513
2034年	100,212	100,212
2035年	41,147	-
合计	29,641,665	27,006,370

25. 其他非流动资产

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程质量保证金	107,787,007	2,882,300	104,904,707	99,122,514	2,751,775	96,370,739
土地一级开发项目 及其他工程形成 的合同资产	67,685,545	526,290	67,159,255	64,190,947	527,378	63,663,569
其他	11,154,229	135,543	11,018,686	8,951,104	117,503	8,833,601
小计	186,626,781	3,544,133	183,082,648	172,264,565	3,396,656	168,867,909
减：一年内到期的 其他非流动 资产	10,871,923	862,148	10,009,775	10,622,349	880,450	9,741,899
合计	175,754,858	2,681,985	173,072,873	161,642,216	2,516,206	159,126,010

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他非流动资产（续）

其他非流动资产中的合同资产及资产减值准备按类别披露如下：

	2025年6月30日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程质量保证金	107,787,007	2,882,300	104,904,707	99,122,514	2,751,775	96,370,739
土地一级开发项目及其他工程形成的合同资产	67,685,545	526,290	67,159,255	64,190,947	527,378	63,663,569
合计	175,472,552	3,408,590	172,063,962	163,313,461	3,279,153	160,034,308

2025年6月30日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	6,302,962	3.59	2,125,974	33.73	4,176,988
按信用风险特征组合计提减值准备	169,169,590	96.41	1,282,616	0.76	167,886,974
合计	175,472,552	100.00	3,408,590	1.94	172,063,962

2024年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	6,247,834	3.83	2,072,223	33.17	4,175,611
按信用风险特征组合计提减值准备	157,065,627	96.17	1,206,930	0.77	155,858,697
合计	163,313,461	100.00	3,279,153	2.01	160,034,308

单项计提减值准备的其他非流动资产中的合同资产情况如下：

	2025年6月30日			计提理由	2024年12月31日	
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)		账面余额	减值准备
单位1	1,230,814	183,168	14.88	回收可能性较低	1,242,375	184,888
单位2	563,149	30,221	5.37	回收可能性较低	563,149	30,221
其他	4,508,999	1,912,585	42.42	回收可能性较低	4,442,310	1,857,114
合计	6,302,962	2,125,974	33.73		6,247,834	2,072,223

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他非流动资产（续）

于2025年6月30日，组合计提减值准备的合同资产情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	124,659,134	867,226	0.70
组合2	10,144,385	65,568	0.65
组合3	8,792,573	47,287	0.54
组合4	25,573,498	302,535	1.18
合计	169,169,590	1,282,616	0.76

其他非流动资产中的合同资产减值准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	其他	期末余额
截至2025年6月30日止六个月期间	3,279,153	371,210	(235,563)	(6,210)	3,408,590

截至2025年6月30日止六个月期间，其他非流动资产减值准备无重大转回的情况。

26. 所有权或使用权受到限制的资产

2025年6月30日

	2025年6月30日	2024年12月31日	受限类型
无形资产	100,272,313	88,986,523	质押/抵押
存货	56,339,489	67,381,882	抵押
合同资产	28,596,341	26,337,133	质押
货币资金	14,993,091	16,359,789	注
长期应收款	11,270,161	10,269,134	质押
应收账款	5,882,203	3,090,368	质押
投资性房地产	2,438,948	2,729,706	抵押
固定资产	1,397,433	2,160,613	抵押
在建工程	667,191	995,298	抵押
合计	221,857,170	218,310,446	

注：于2025年6月30日，人民币6,000,052千元(2024年12月31日：人民币6,635,690千元)的银行存款被冻结，人民币3,870,197千元(2024年12月31日：人民币4,480,431千元)为各类保证金等，人民币5,122,842千元(2024年12月31日：人民币5,243,668千元)为财务公司存放中央银行法定准备金。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 短期借款

（1） 短期借款分类

	2025年6月30日	2024年12月31日
信用借款	206,926,294	145,547,053
质押借款(注1、注2)	3,073,489	2,333,507
保证借款(注3)	1,046,180	1,537,183
抵押借款(注4、注5)	724,950	724,950
合计	211,770,913	150,142,693

注1：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币3,196,525千元的应收账款和未来收益权，以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2024年12月31日：人民币2,224,395千元)为质押物取得的短期借款人民币3,073,489千元(2024年12月31日：人民币2,187,597千元)。

注2：于2025年6月30日，本集团无以无形资产(2024年12月31日：人民币315,788千元)为质押物取得短期借款(2024年12月31日：人民币145,910千元)。

注3：于2025年6月30日及2024年12月31日，所有保证借款均由本集团内部提供担保。

注4：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币294,878千元的固定资产(2024年12月31日：人民币282,290千元)为抵押物取得短期借款人民币234,500千元(2024年12月31日：人民币234,210千元)。

注5：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币160,585千元的投资性房地产(2024年12月31日：人民币163,744千元)为抵押物取得短期借款人民币490,450千元(2024年12月31日：人民币490,740千元)。

于2025年6月30日，上述短期借款年利率为1.00%至7.51%(2024年12月31日：1.10%至7.67%)。

2025年6月30日及2024年12月31日，本集团无逾期借款。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 吸收存款

	2025年6月30日	2024年12月31日
吸收存款	1,257,698	2,051,298

29. 应付票据

	2025年6月30日	2024年12月31日
商业承兑汇票	3,372,310	5,877,551
银行承兑汇票	32,462,988	35,439,074
合计	35,835,298	41,316,625

于2025年6月30日，本集团无到期未付的应付票据。

30. 应付账款

(1) 应付账款列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内	526,116,384	500,956,993
1年至2年	8,284,856	7,165,099
2年至3年	1,894,846	2,127,572
3年以上	2,412,267	2,563,976
合计	538,708,353	512,813,640

于2025年6月30日，账龄超过一年的应付账款为人民币12,591,969千元(2024年12月31日：人民币11,856,647千元)，主要为应付工程及材料采购款，由于相关工程进度尚未达到合同约定的付款节点，上述款项尚未结清。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债

（1） 合同负债列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
预收工程款项	71,501,762	81,561,817
预收售楼款(3)	57,327,529	55,475,086
预收材料款	3,067,649	2,202,546
预收产品销售款	1,110,453	1,274,422
其他	1,142,747	1,135,479
合计	134,150,140	141,649,350

（2） 账龄超过1年的重要合同负债

	2025年6月30日	未结转原因
单位1	737,000	工程尚未验工计价
单位2	453,317	工程尚未验工计价
单位3	660,138	工程尚未验工计价
单位4	290,665	工程尚未验工计价
单位5	155,970	工程尚未验工计价
合计	2,297,090	

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 合同负债（续）

（3） 预收售楼款

项目名称	2025年6月30日	预售比例(%)	预计最近一期 竣工时间
成都武侯西派臻境项目	4,675,075	93	2025年11月
上海花语前湾项目	4,383,413	98	2025年10月
西派天河序项目	3,539,635	46	2025年12月
西派臻境雅园项目	2,850,670	80	2025年12月
新西渡项目	2,238,012	59	2025年11月
合肥花语江南项目	2,057,063	60	2025年12月
西派交子项目	1,532,931	89	2025年12月
武侯51亩项目	1,456,454	74	2025年12月
长沙花语江南项目	1,292,103	37	2025年12月
西派金沙府项目	1,220,826	25	2025年6月
铁建城项目	1,166,558	25	2025年12月
中国铁建·西派澜廷项目	1,023,408	38	2025年9月
博雅片区(一期)城市更新项目	959,170	84	2025年6月
重庆山语桃源项目	896,377	3	2026年12月
西派玺悦项目	890,067	19	2025年11月
济南土河东项目	889,028	59	2025年6月
中国铁建·峯悦湾项目	870,020	63	2026年6月
中国铁建·花语天境一期项目	842,393	72	2026年6月
西派逸园项目	807,365	42	2025年4月
铁建城03地块项目	742,566	45	2025年12月
其他	22,994,395	-	-
合计	57,327,529	-	-

32. 应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬列示

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	13,544,265	32,301,731	(34,487,448)	11,358,548
离职后福利(设定提存计划)	2,504,581	4,481,182	(4,585,817)	2,399,946
合计	16,048,846	36,782,913	(39,073,265)	13,758,494

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 应付职工薪酬（续）

（2） 短期薪酬列示

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	9,207,379	22,253,268	24,176,271	7,284,376
职工福利费	-	1,841,177	1,841,177	-
社会保险费	1,514,085	2,265,848	2,291,439	1,488,494
其中：医疗保险费	1,348,452	2,010,064	2,039,757	1,318,759
工伤保险费	129,339	214,976	209,777	134,538
生育保险费	36,294	40,808	41,905	35,197
住房公积金	1,222,464	2,319,331	2,398,434	1,143,361
工会经费和职工教育经费	874,436	480,605	529,662	825,379
其他短期薪酬	725,901	3,141,502	3,250,465	616,938
合计	13,544,265	32,301,731	34,487,448	11,358,548

（3） 设定提存计划列示

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	1,627,047	3,314,976	3,297,295	1,644,728
失业保险费	98,693	126,191	122,815	102,069
补充养老保险费	778,841	1,040,015	1,165,707	653,149
合计	2,504,581	4,481,182	4,585,817	2,399,946

本集团设定提存计划包括当地政府管理的基本养老保险和失业保险，以及企业年金方案。除每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

33. 应交税费

	2025年6月30日	2024年12月31日
增值税	1,768,443	2,381,631
企业所得税	2,817,064	3,671,037
其他	1,087,001	2,086,037
合计	5,672,508	8,138,705

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他应付款

	2025年6月30日	2024年12月31日
应付股利	6,204,769	1,296,068
其他应付款	125,299,037	119,007,952
合计	131,503,806	120,304,020

(1) 按款项性质分类情况

	2025年6月30日	2024年12月31日
应付代垫款	40,758,350	39,750,746
保证金和押金	31,481,415	34,573,655
关联方往来款	27,280,669	23,133,873
应付合作方款项	5,286,929	4,762,573
应付股利	6,204,769	1,296,068
其他	20,491,674	16,787,105
合计	131,503,806	120,304,020

(2) 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

	2025年6月30日	未偿还或未结转的原因
单位1	917,547	往来款，未结算
单位2	213,576	往来款，未结算
单位3	201,317	往来款，未结算
单位4	174,280	往来款，未结算
单位5	99,173	往来款，未结算
合计	1,605,893	

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 一年内到期的非流动负债

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年内到期的长期借款(附注五、37)	53,126,524	46,323,516
一年内到期的应付债券(附注五、38)	21,124,275	19,600,735
一年内到期的长期应付款(附注五、40)	8,280,391	8,000,818
一年内到期的租赁负债(附注五、39)	2,290,465	2,255,090
一年内到期的预计负债	357,794	304,957
一年内到期的离职后福利费	18,525	21,987
合计	85,197,974	76,507,103

一年内到期的长期借款如下：

	2025年6月30日	2024年12月31日
信用借款	42,426,433	31,816,420
抵押借款(附注五、37(注4、注5、注7、注8))	4,541,534	7,495,417
质押借款(附注五、37(注1、2、3))	4,299,468	3,984,657
保证借款(附注五、37(注9))	1,859,089	3,027,022
合计	53,126,524	46,323,516

36. 其他流动负债

	2025年6月30日	2024年12月31日
待转销项税额	39,219,913	40,973,876
短期融资债券(注1)	2,008,689	2,011,724
其他	499,693	424,040
合计	41,728,295	43,409,640

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 其他流动负债（续）

注1：短期融资债券计息方式为固定利率、到期一次还本付息。

短期融资债券变动列示如下：

债券名称	面值	票面利率(%)	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行 净额	按面值 计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
中铁十一局集团有限公司2025年度第一期科技创新债券(科创票据)	人民币10亿元	1.77%	2025年6月5日	150天	-	999,958	-	-	-	999,958	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第二期科技创新债券(科创票据)	人民币5亿元	1.75%	2025年6月18日	160天	-	499,978	-	-	-	499,978	否
中铁十一局集团有限公司2024年度第一期超短期融资券(科创票据)	人民币10亿元	2.42%	2024年9月12日	270天	1,006,257	-	9,162	43	1,015,462	-	否
中铁十一局集团有限公司2024年度第二期超短期融资券(科创票据)	人民币5亿元	2.09%	2024年9月23日	270天	502,809	-	4,894	25	507,728	-	否
中铁十一局集团有限公司2024年度第三期超短期融资券(科创票据)	人民币5亿元	2.09%	2024年10月11日	270天	502,658	-	6,068	27	-	508,753	否
合计	-	-	-	-	2,011,724	1,499,936	20,124	95	1,523,190	2,008,689	-

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 长期借款

	2025年6月30日	2024年12月31日
信用借款	168,385,062	137,950,250
质押借款(注1、注2、注3)	86,624,022	69,634,559
抵押借款(注4、注5、注6、注7、注8)	25,557,808	25,241,688
保证借款(注9)	1,908,990	2,236,123
合计	282,475,882	235,062,620

于2025年6月30日，上述借款的年利率为0.75%至5.85%(2024年12月31日：0.75%至6%)。

注1：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币99,909,370千元的特许经营权(2024年12月31日：人民币88,231,975千元)为质押物，取得的长期借款人民币71,886,461千元，其中一年内到期部分人民币1,207,981千元(2024年12月31日：人民币53,292,981千元，其中一年内到期部分人民币1,130,866千元)。

注2：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币2,685,678千元的应收账款(2024年12月31日：人民币865,973千元)为质押物，取得的长期借款人民币2,469,700千元，其中一年内到期部分人民币407,865千元(2024年12月31日：人民币864,594千元，其中一年内到期部分人民币240,717千元)。

注3：于2025年6月30日，本集团以其他非流动资产及合同资产中账面价值人民币28,596,341千元的土地一级开发项目及其他工程形成的合同资产(2024年12月31日：人民币26,337,133千元)，及账面价值人民币11,270,161千元的长期应收款(2024年12月31日：人民币10,269,134千元)为质押物，取得的长期借款人民币16,567,329千元，其中一年内到期部分人民币2,683,622千元(2024年12月31日：人民币19,461,641千元，其中一年内到期部分人民币2,613,074千元)。

注4：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币1,102,555千元的固定资产(2024年12月31日：人民币1,878,323千元)为抵押物，取得的长期借款人民币991,612千元，其中一年内到期部分人民币62,205千元(2024年12月31日：人民币967,780千元，其中一年内到期部分人民币66,264千元)。

注5：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币56,339,489千元的存货(2024年12月31日：人民币67,381,882千元)为抵押物，取得的长期借款人民币26,945,227千元，其中一年内到期部分人民币4,372,339千元(2024年12月31日：人民币29,348,907千元，其中一年内到期部分人民币7,323,527千元)。

注6：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币667,191千元的在建工程(2024年12月31日：人民币995,298千元)为抵押物，取得的长期借款人民币601,601千元(2024年12月31日：人民币660,819千元)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 长期借款（续）

注7：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币2,278,363千元的投资性房地产(2024年12月31日：人民币2,565,962千元)为抵押物，取得的长期借款人民币875,211千元，其中一年内到期部分人民币70,131千元(2024年12月31日：人民币1,248,676千元，其中一年内到期部分人民币70,126千元)。

注8：于2025年6月30日，本集团以账面价值人民币362,943千元的土地使用权(2024年12月31日：人民币438,760千元)为抵押物，取得的长期借款人民币685,691千元，其中一年内到期部分人民币36,859千元(2024年12月31日：人民币510,923千元，其中一年内到期部分人民币35,500千元)。

注9：于2025年6月30日及2024年12月31日，所有保证借款均由本集团内部提供担保。其中一年内到期部分人民币1,859,089千元(2024年12月31日：人民币3,027,022千元)。

于2025年6月30日及2024年12月31日，本集团无已到期但未偿还的长期借款。

于报告期末，长期借款的到期情况如下：

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
一年内到期或随时要求偿付(附注五、35)	53,126,524	46,323,516
两年内到期(含两年)	67,173,521	57,199,589
二至五年内到期(含五年)	117,346,807	93,699,707
五年以上	97,955,554	84,163,324
合计	335,602,406	281,386,136

38. 应付债券

(1) 应付债券

	2025年6月30日	2024年12月31日
应付债券	53,154,279	52,321,218
减：一年内到期的应付债券(附注五、35)	21,124,275	19,600,735
一年后到期的应付债券合计	32,030,004	32,720,483

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

（2） 应付债券的具体情况

于2025年6月30日，应付债券余额列示如下：

	面值	票面利率(%)	首次发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计 提利息	本期折溢价摊销 及汇率影响	本期偿还及 支付利息	期末余额	是否违约
铁建华源有限公司2027年到期的利率为2.60%的35亿人民币债券(注1)	3,500,000	2.60%	2024年9月25日	3年	3,500,000	3,518,528	-	45,102	2,824	45,126	3,521,328	否
中国铁建房地产集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,590,000	4.05%	2020年09月15日	3+2年	3,590,000	3,433,727	185,000	66,047	579	-	3,685,353	否
中国铁建股份有限公司2024年度第一期中期票据	3,000,000	2.28%	2024年8月1日	10年	3,000,000	3,024,778	-	33,919	137	-	3,058,834	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,896,500	3.65%	2022年03月18日	3+2年	2,896,500	2,976,137	1,742,348	48,799	664	1,855,348	2,912,600	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,410,000	3.30%	2024年1月17日	3+2年	2,410,000	2,474,934	-	60,171	454	99,000	2,436,559	否
铁建合安有限公司2026年到期的利率为0.875%的3亿欧元债券(注2)	3亿欧元	0.88%	2021年05月20日	5年	3亿欧元	2,267,253	-	11,511	263,754	21,213	2,521,305	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期中期票据	2,200,000	4.45%	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	2,265,884	-	49,612	328	97,900	2,217,924	否
中国铁建房地产集团有限公司2020年度第一期中期票据	2,100,000	4.50%	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	2,170,554	-	23,625	321	2,194,500	-	否
铁建合安有限公司2026年到期的利率为1.875%的3亿美元债券(注3)	3亿美元	1.88%	2021年05月20日	5年	3亿美元	2,159,010	-	20,137	(8,189)	20,231	2,150,727	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,830,000	3.84%	2023年03月10日	3+2年	1,830,000	1,876,168	-	37,295	221	96,000	1,817,684	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年度第一期中期票据	2,000,000	4.17%/3.25%	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	1,873,289	170,000	21,614	604	65,000	2,000,507	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第一期中期票据	1,760,000	3.43%	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	1,787,827	-	58,267	502	68,600	1,777,996	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,679,900	3.67%	2022年03月25日	3+2年	1,679,900	1,724,500	150,000	27,863	1,409	212,490	1,691,282	否
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种二)	1,700,000	2.57%	2024年7月26日	30年	1,700,000	1,717,861	-	21,665	12	-	1,739,538	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,300,000	3.78%/3.68%	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	1,347,086	-	23,920	285	47,840	1,323,451	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,300,000	3.95%/3.55%	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	1,339,801	-	23,075	283	46,150	1,317,009	否
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种一)	1,300,000	2.49%	2024年7月26日	20年	1,300,000	1,313,214	-	16,052	16	-	1,329,282	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第二期绿色中期票据	1,300,000	3.58%	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	1,256,094	60,000	24,820	230	-	1,341,144	否
中国铁建房地产集团有限公司2020年度第一期中期票据	1,210,000	3.00%	2024年2月26日	3+2年	1,210,000	1,238,099	-	26,959	218	45,000	1,220,276	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第二期中期票据	1,220,000	3.40%	2022年07月15日	3+2年	1,220,000	1,133,873	100,000	22,156	325	-	1,256,354	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	1,110,000	3.28%/2.50%	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	1,118,916	-	14,042	257	-	1,133,215	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	1,390,000	3.30%	2022年05月18日	3+2年	1,390,000	1,110,240	581,000	30,626	1,212	330,500	1,392,578	否
中国铁建房地产集团有限公司2020年度第二期中期票据	890,000	4.30%	2020年03月23日	3+2年	890,000	918,453	-	9,568	249	928,270	-	否
中国铁建投资集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	1,000,000	2.40%	2024年10月10日	10年	1,000,000	864,915	140,000	12,609	47	-	1,017,571	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	950,000	3.20%	2022年05月27日	3年	950,000	835,007	180,000	16,616	377	1,032,000	-	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第二期中期票据	690,000	3.20%	2024年3月7日	3+2年	690,000	704,831	-	21,010	140	32,000	693,981	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第四期中期票据	700,000	3.74%	2022年10月12日	3+2年	700,000	703,170	-	13,090	184	-	716,444	否

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 应付债券（续）

（2） 应付债券的具体情况（续）

	面值	票面利率(%)	首次发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计 提利息	本期折溢价 摊销及汇率 影响	本期偿还 及支付利 息	期末余额	是否违约
中国铁建昆仑投资集团有限公司2024年度第一期中期票据	700,000	2.48%	2024年8月21日	10年	700,000	702,793	-	8,588	172	-	711,553	否
中国铁建投资集团有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	600,000	3.45%	2020年03月11日	5+2年	600,000	615,527	470,000	3,150	4,985	490,700	602,962	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期绿色中期票据	700,000	3.55%	2023年04月10日	3+2年	700,000	612,289	100,000	15,652	150	24,850	703,241	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第一期定向债务融资工具	500,000	3.70%	2022年01月06日	3+2年	500,000	521,159	25,000	3,917	620	43,500	507,196	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期定向债务融资工具	500,000	3.90%	2023年03月22日	3+2年	500,000	509,047	-	9,750	103	14,938	503,962	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第三期中期票据	500,000	3.35%	2022年08月24日	3+2年	500,000	504,694	-	8,389	173	-	513,256	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第二期定向债务融资工具	500,000	3.65%	2023年07月04日	3+2年	500,000	502,341	-	9,125	92	-	511,558	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第二期定向债务融资工具	300,000	3.99%	2022年03月28日	3+2年	300,000	313,120	-	2,993	419	316,532	-	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第三期中期票据	310,000	2.53%	2024年6月5日	3+2年	310,000	313,014	-	8,741	72	12,650	309,177	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	290,000	3.70%	2022年03月25日	3+2年	290,000	297,837	80,000	5,030	540	91,100	292,307	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	270,000	3.68%	2022年05月27日	5年	270,000	275,248	-	13,444	131	18,400	270,423	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第一期中期票据	700,000	2.60%	2025年2月20日	3+2年	700,000	-	700,000	6,081	114	-	706,195	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第二期中期票据	770,000	2.89%	2025年3月6日	3+2年	770,000	-	770,000	5,152	(59)	-	775,093	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第三期中期票据	770,000	2.68%	2025年4月3日	3+2年	770,000	-	770,000	3,279	(48)	-	773,231	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,000,000	2.47%	2025年6月25日	3+2年	1,000,000	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第四期中期票据	700,000	2.58%	2025年5月9日	3+2年	700,000	-	700,000	1,238	(55)	-	701,183	否
合计	-	-	-	-	-	52,321,218	7,923,348	884,699	274,852	8,249,838	53,154,279	

注 1：本公司之境外子公司在国际市场发行的 3 年期人民币债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 2：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期欧元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、一年付息、到期还本。

注 3：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期美元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

除上述之外的应付债券，为本集团在上海证券交易所发行的一般公司债券及在全国银行间债券市场发行的无需担保的中期票据、非公开定向债务融资工具等，债券计息方式为固定利率、按期付息、到期还本，部分债券第 3 年或第 5 年附发行人调整票面利率选择权、赎回选择权，附投资者回售选择权。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 租赁负债

	2025年6月30日	2024年12月31日
租赁负债	6,145,936	6,452,125
减：一年内到期的租赁负债合计(附注五、35)	2,290,465	2,255,090
一年后到期的租赁负债合计	3,855,471	4,197,035

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年内到期	2,290,465	2,255,090
两年内到期	1,716,749	1,732,822
三到五年内到期(含三年和五年)	1,345,889	1,362,084
五年以上	792,833	1,102,129
合计	6,145,936	6,452,125

40. 长期应付款

	2025年6月30日	2024年12月31日
长期应付款	59,739,877	57,539,696
专项应付款	289,635	296,795
合计	60,029,512	57,836,491
减：一年以内到期的长期应付款(附注五、35)	8,280,391	8,000,818
一年以后到期的长期应付款合计	51,749,121	49,835,673

(1) 长期应付款按款项性质分类

	2025年6月30日	2024年12月31日
工程质量保证金及其他长期应付工程款	49,371,557	46,882,729
应付项目专用款	4,506,580	4,330,152
其他	5,861,740	6,326,815
合计	59,739,877	57,539,696
减：一年以内到期的长期应付款(附注五、35)	8,280,391	8,000,818
一年以后到期的长期应付款合计	51,459,486	49,538,878

(2) 长期应付款按到期日列示

	2025年6月30日	2024年12月31日
一年内到期	8,280,391	8,000,818
两年内到期	24,234,670	31,215,749
三到五年内到期(含三年和五年)	21,104,992	12,960,126
五年以上	6,119,824	5,363,003
合计	59,739,877	57,539,696

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 股本

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,503,246	-	-	11,503,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
合计	13,579,542	-	-	13,579,542

42. 其他权益工具

		期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2019年及2020年可续期贷款	注1	22,200,000	-	-	22,200,000
2024年可续期公司债券	注2	16,489,155	-	-	16,489,155
2022年可续期公司债券	注3	10,993,335	-	2,198,696	8,794,639
2021年可续期公司债券	注4	4,297,248	-	-	4,297,248
2023年可续期公司债券	注5	4,196,933	-	-	4,196,933
2023年度第一期中期票据	注6	2,995,466	-	-	2,995,466
2022年度第一期中期票据	注7	2,995,372	-	-	2,995,372
2025年可续期公司债券	注8	-	5,996,282	-	5,996,282
2025年度第一期中期票据	注9	-	1,798,679	-	1,798,679
2025年度第二期中期票据	注10	-	2,198,587	-	2,198,587
合计		64,167,509	9,993,548	2,198,696	71,962,361

注1：本公司于2019年及2020年办理可续期贷款，本金总额共计人民币35,600,000千元。根据该等可续期贷款合同条款约定，本公司有权选择在投资本金划款日起届满5年或7年或10年时赎回当期可续期贷款，如未在上述时间节点提出到期赎回请求，则该期投资本金的投资期限继续存续，后续该期投资本金每届满1年或3年之日的3个月之前本公司均有权依据前述方式提出到期赎回安排。上述可续期公司贷款的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加100个基点或300个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于可续期公司贷款的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照合同条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等贷款在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为其不符合金融负债的定义，将其计入其他权益工具。2022年及2021年，本公司赎回部分上述可续期贷款，赎回本金为人民币13,400,000千元。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他权益工具（续）

注2：本公司于2024年6月至11月发行可续期公司债券，本金总额为人民币16,500,000千元。根据该可续期公司债券的发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币10,845千元后剩余部分人民币16,489,155千元计入其他权益工具。

注3：本公司于2022年4月、7月及12月分别发行可续期公司债券，实际发行总额为人民币11,000,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点或310个基点，最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币6,665千元后剩余部分人民币10,993,335千元计入其他权益工具。2025年，本公司赎回部分上述可续期债券，赎回本金为人民币2,200,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币1,304千元计入资本公积。

注4：本公司于2021年6月、11月及12月分别发行可续期公司债券，本金总额为人民币9,600,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币6,028千元后剩余部分人民币9,593,972千元计入其他权益工具。2024年，本公司赎回部分上述可续期债券，赎回本金为人民币5,300,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币3,276千元计入资本公积。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他权益工具（续）

注5：本公司于2023年6月及12月分别发行可续期公司债券，本金总额为人民币4,200,000千元。根据该等债券发行条款，第一期可续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点；第二期可续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加200个基点。该等可续期公司债券的最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币3,067千元后剩余部分人民币4,196,933千元计入其他权益工具。

注6：本公司于2023年9月发行中期票据，本金总额为人民币3,000,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第3个和其后每个付息日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币4,534千元后剩余部分人民币2,995,466千元计入其他权益工具。

注7：本公司于2022年10月发行中期票据，本金总额为人民币3,000,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第3个及第5个和其后每个付息日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币4,628千元后剩余部分人民币2,995,372千元计入其他权益工具。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）**42. 其他权益工具（续）**

注8：本公司于2025年4月及5月分别发行永续期公司债券，本金总额为人民币6,000,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述永续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于永续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币3,718千元后剩余部分人民币5,996,282千元计入其他权益工具。

注9：本公司于2025年3月发行中期票据，本金总额为人民币1,800,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据每个票面利率重置日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币1,321千元后剩余部分人民币1,798,679千元计入其他权益工具。

注10：本公司于2025年3月发行中期票据，本金总额为人民币2,200,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据每个票面利率重置日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币1,413千元后剩余部分人民币2,198,587千元计入其他权益工具。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 资本公积

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	47,980,021	-	-	47,980,021
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
其他	(176,919)	(1,304)	-	(178,223)
合计	47,964,063	(1,304)	-	47,962,759

44. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

截至2025年6月30日止六个月期间

	2025年1月1日	增减变动	2025年6月30日
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的 其他综合收益中享有的份额	301,747	(86,353)	215,394
其他债权投资公允价值变动	1,994	(1,192)	802
其他债权投资公允价值变动的递延所得税影响	(151)	298	147
其他权益工具投资公允价值变动	1,059,371	(98,913)	960,458
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税 影响	(259,858)	18,465	(241,393)
应收款项融资公允价值变动	(6,602)	1,438	(5,164)
应收款项融资公允价值变动的递延所得税影响	610	(271)	339
外币报表折算差额	(2,340,070)	(184,738)	(2,524,808)
其他	(62,819)	-	(62,819)
合计	(1,305,778)	(351,266)	(1,657,044)

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的 其他综合收益中享有的份额	240,019	61,728	301,747
其他债权投资公允价值变动	10,310	(8,316)	1,994
其他债权投资公允价值变动的递延所得税影响	(2,230)	2,079	(151)
其他权益工具投资公允价值变动	614,157	445,214	1,059,371
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税 影响	(167,134)	(92,724)	(259,858)
应收款项融资公允价值变动	(1,487)	(5,115)	(6,602)
应收款项融资公允价值变动的递延所得税影响	(382)	992	610
外币报表折算差额	(1,260,186)	(1,079,884)	(2,340,070)
其他	(100,561)	37,742	(62,819)
合计	(667,494)	(638,284)	(1,305,778)

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

截至2025年6月30日止六个月期间

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司 股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
其他权益工具投资公允价值变动	(113,366)	(18,465)	(80,448)	(14,453)
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	(86,353)	-	(86,353)	-
其他债权投资公允价值变动	(2,725)	(681)	(894)	(1,150)
应收款项融资公允价值变动	1,827	271	1,167	389
外币报表折算差额	(192,053)	-	(184,738)	(7,315)
小计	(392,670)	(18,875)	(351,266)	(22,529)
减：前期其他综合收益本期结转留存收益	-	-	-	-
合计	(392,670)	(18,875)	(351,266)	(22,529)

2024年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司 股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
其他权益工具投资公允价值变动	774,148	92,724	594,560	86,864
其他	1,538	644	895	(1)
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	61,728	-	61,728	-
其他债权投资公允价值变动	(5,248)	(1,312)	(6,237)	2,301
应收款项融资公允价值变动	(6,674)	(992)	(4,123)	(1,559)
外币报表折算差额	(1,101,281)	-	(1,079,884)	(21,397)
小计	(275,789)	91,064	(433,061)	66,208
减：前期其他综合收益本期结转留存收益	205,223	-	205,223	-
合计	(481,012)	91,064	(638,284)	66,208

45. 专项储备

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	-	8,411,377	8,411,377	-

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 盈余公积

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,789,771	-	-	6,789,771

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

47. 未分配利润

	截至2025年6月30 日止六个月期间	2024年
期/年初未分配利润	197,055,973	181,825,095
归属于母公司股东的净利润	10,701,474	22,215,074
减：提取法定盈余公积	-	-
应付普通股现金股利(注1)	4,073,862	4,752,840
分配其他权益工具持有人利息(注2)	1,180,996	2,436,579
其他	-	205,223
期/年末未分配利润	202,502,589	197,055,973

注 1：根据本公司 2025 年 6 月 20 日召开的 2024 年年度股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股 0.30 元(2024 年：每股 0.35 元)，按照已发行股份 13,579,541,500 股计算，共计人民币 4,073,862 千元(2024 年：人民币 4,752,840 千元)，上述股利已于股东大会后发放。

注 2：截至 2025 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司分配其他权益工具持有人利息人民币 1,180,996 千元(2024 年：人民币 2,436,579 千元)。

48. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

	截至2025年6月30日止六个月期间		截至2024年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	484,829,067	442,686,265	511,971,764	465,827,777
其他业务	4,369,978	3,251,466	4,164,954	3,242,464
合计	489,199,045	445,937,731	516,136,718	469,070,241

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 营业收入和营业成本（续）

（2） 营业收入分解信息

截至2025年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
商品转让的时间						
在某一时点转让	-	20,677,313	9,004,089	693,501	17,114,535	47,489,438
在某一时段内转让	430,364,856	-	-	6,015,377	4,193,861	440,574,094
租赁收入	-	78,092	319,198	28,970	709,253	1,135,513
合计	430,364,856	20,755,405	9,323,287	6,737,848	22,017,649	489,199,045

截至2024年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
商品转让的时间						
在某一时点转让	-	31,461,375	8,684,801	1,442,808	18,885,691	60,474,675
在某一时段内转让	444,519,432	-	-	6,542,194	3,657,706	454,719,332
租赁收入	-	86,250	298,033	-	558,428	942,711
合计	444,519,432	31,547,625	8,982,834	7,985,002	23,101,825	516,136,718

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 营业收入和营业成本（续）

（3） 营业成本分解信息

截至2025年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
商品转让的时间						
在某一时点转让	-	18,612,888	6,675,480	488,185	14,930,489	40,707,042
在某一时段内转让	397,960,040	-	-	3,549,997	2,804,409	404,314,446
租赁成本	-	66,177	194,750	17,988	637,328	916,243
合计	397,960,040	18,679,065	6,870,230	4,056,170	18,372,226	445,937,731

截至2024年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
商品转让的时间						
在某一时点转让	-	27,877,780	6,269,985	792,274	16,503,871	51,443,910
在某一时段内转让	410,472,494	-	-	3,803,618	2,557,324	416,833,436
租赁成本	-	61,047	184,617	-	547,231	792,895
合计	410,472,494	27,938,827	6,454,602	4,595,892	19,608,426	469,070,241

（4） 履约义务

确认的收入来源于：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
合同负债期初账面价值	71,354,342	87,692,311

本集团提供的工程承包服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2025年6月30日，本集团部分工程承包业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应工程承包合同的履约进度相关，并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 税金及附加

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
城市维护建设税	405,916	360,590
房产税	180,531	179,171
印花税	320,317	340,372
其他	566,762	681,535
合计	1,473,526	1,561,668

50. 销售费用

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
职工薪酬	1,389,849	1,387,267
广告及业务宣传费	780,171	919,512
其他	542,148	657,324
合计	2,712,168	2,964,103

51. 管理费用

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
职工薪酬	6,955,964	7,301,290
固定资产折旧费	506,321	572,456
办公差旅及交通费	435,423	536,728
其他	1,341,995	1,824,676
合计	9,239,703	10,235,150

52. 研发费用

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
研发人员及物料等支出	7,516,476	8,610,730

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 财务费用

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
利息支出	8,453,397	7,334,354
减：利息收入	1,826,595	1,683,522
减：利息资本化金额	2,657,990	3,132,555
汇兑损益	(855,163)	(558,092)
银行手续费及其他	1,151,796	998,307
合计	4,265,445	2,958,492

借款费用资本化金额已计入在建工程(附注五、20)、无形资产(附注五、22)及房地产开发成本(附注五、8(3))中。

54. 投资损失

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
权益法核算的长期股权投资损失	(532,139)	(504,647)
处置长期股权投资产生的投资(损失)/收益	(2,359)	2,522
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(738,859)	(878,391)
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	60,201	44,254
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	309,944	206,768
持有债权投资取得的投资收益	77,959	84,679
其他	113,796	91,518
合计	(711,457)	(953,297)

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

55. 信用减值损失

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
应收款项减值损失	(1,627,623)	(1,695,259)
贷款减值损失	(21,450)	(8,360)
合计	(1,649,073)	(1,703,619)

56. 资产减值损失

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
合同资产减值损失	(601,267)	(427,263)
存货跌价损失	(122,303)	(130,774)
其他	(33,102)	(136)
合计	(756,672)	(558,173)

57. 营业外收入

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间	计入截至2025年6 月30日止六个月期 间非经常性损益
政府补助	18,062	27,786	18,062
无法支付的款项	284,662	189,166	284,662
赔偿金、违约金及各种罚款 收入	189,384	187,361	189,384
非流动资产报废利得	14,034	17,840	14,034
其他	96,273	61,613	96,273
合计	602,415	483,766	602,415

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 营业外收入（续）

计入当期损益的政府补助如下：

补助性质	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间	与资产/收益相关
企业发展及扶持基金	135,176	62,342	与资产/收益相关
税收返还及奖励	19,575	18,267	与收益相关
其他	97,324	139,551	与资产/收益相关
合计	252,075	220,160	
其中：计入其他收益	234,013	192,374	
计入营业外收入	18,062	27,786	

58. 营业外支出

	截至2025年6月30日 止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间	计入截至2025年6 月30日止六个月期 间非经常性损益
赔偿金、违约金及各种罚 款支出	283,682	243,394	283,682
非流动资产毁损报废损失	48,683	40,021	48,683
捐赠支出	3,500	12,273	3,500
其他	32,276	26,143	32,276
合计	368,141	321,831	368,141

59. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
提供服务成本	367,932,935	379,479,673
商品销售成本	39,633,554	50,385,710
职工薪酬(附注五、32)	36,760,816	40,013,386
固定资产折旧(附注五、19)	10,171,396	9,062,267
研发支出	5,311,403	6,199,522
使用权资产折旧(附注五、21)	1,399,120	1,113,242
无形资产摊销(附注五、22)	1,058,618	834,581
投资性房地产折旧(附注五、18)	273,956	184,422
其他	2,864,280	3,607,421
合计	465,406,078	490,880,224

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

60. 所得税费用

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
当期所得税费用	3,233,219	3,272,193
递延所得税费用	(441,716)	(369,415)
合计	2,791,503	2,902,778

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
利润总额	15,353,454	17,861,036
按法定税率计算的所得税费用(注)	3,838,364	4,465,259
子公司适用不同税率的影响	(1,034,286)	(1,169,626)
归属于合营企业和联营企业的损益	133,035	126,162
无须纳税的收入的影响	(164,718)	(103,524)
不可抵扣的费用的影响	48,423	124,401
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(28,288)	(219,441)
使用以前年度未确认递延所得税资产暂时性差异的影响	(62,908)	(85,696)
研究开发支出的税收优惠	(671,295)	(678,940)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	687,112	626,189
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	268,274	226,069
对以前期间当期所得税的调整	(33,450)	(106,446)
可予税前扣除的永续债利息	(199,070)	(209,118)
其他	10,310	(92,511)
所得税费用	2,791,503	2,902,778

注：中国大陆所得税费用根据在中国大陆利润及税率计算，其他地区所得税费用根据经营所在国家或地区利润及税率计算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 每股收益

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
	元/股	元/股
基本每股收益		
持续经营	0.70	0.79
稀释每股收益		
持续经营	0.70	0.79

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

基本每股收益与稀释每股收益的具体计算如下：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润		
持续经营	10,701,474	11,902,158
减：归属其他权益工具持有人(注1)	1,180,996	1,210,128
调整后归属于本公司普通股股东的当期净利润	9,520,478	10,692,030
归属于：		
持续经营	9,520,478	10,692,030
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数	13,579,541,500	13,579,541,500

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 每股收益（续）

注1：如附注五、42所述之永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，截至2025年6月30日止六个月期间计提的股息合计金额人民币1,180,996千元(截至2024年6月30日止六个月期间：人民币1,210,128千元)。

62. 现金流量表项目注释

（1）与经营活动有关的现金

	截至2025年6月30日 止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
收到其他与经营活动有关的现金		
关联方往来	4,219,313	7,348,795
原材料销售收入	1,036,067	1,152,595
其他	7,351,234	1,537,734
合计	12,606,614	10,039,124
支付其他与经营活动有关的现金		
合作开发款	3,563,568	2,720,391
广告及业务宣传费	780,171	919,512
办公及差旅费	654,166	822,012
代垫代付款	1,154,969	2,459,473
其他	5,837,282	5,708,808
合计	11,990,156	12,630,196

（2）与筹资活动有关的现金

	截至2025年6月30日 止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
支付其他与筹资活动有关的现金		
赎回其他权益工具支付的金额	10,758,992	11,844,778
偿付租赁负债支付的金额	1,596,396	1,186,882
其他	922,972	389,279
合计	13,278,360	13,420,939

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

62. 现金流量表项目注释（续）

（2） 与筹资活动有关的现金（续）

筹资活动产生的各项负债的变动如下：

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	150,142,693	209,482,207	3,259,143	(151,113,130)	-	211,770,913
长期借款(含一年内到期的长期借款)	281,386,136	80,133,548	9,737,181	(35,654,459)	-	335,602,406
应付债券(含一年内到期的应付债券)	52,321,218	7,923,348	1,159,551	(8,249,838)	-	53,154,279
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	6,452,125	-	1,583,535	(1,596,396)	(293,328)	6,145,936
长期应付款(筹资相关)	3,406,702	896,696	15,276	(922,972)	-	3,395,702
其他应付款(筹资相关)	5,324,311	-	-	-	(5,324,311)	-
其他应付款(应付股利)	1,296,068	-	7,157,312	(2,248,611)	-	6,204,769
其他流动负债(短期融资券)	2,011,724	1,499,936	20,219	(1,523,190)	-	2,008,689
合计	502,340,977	299,935,735	22,932,217	(201,308,596)	(5,617,639)	618,282,694

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

63. 现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
净利润	12,561,951	14,958,258
加：资产减值准备	756,672	558,173
信用减值准备	1,649,073	1,703,619
固定资产折旧	10,171,396	9,062,267
使用权资产折旧	1,399,120	1,113,242
无形资产摊销	1,058,618	834,581
投资性房地产折旧及摊销	273,956	184,422
长期待摊费用摊销	131,086	139,526
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产的收益	(14,391)	(145,025)
公允价值变动损失	193,134	278,239
财务费用	5,650,458	3,700,261
投资损失	103,937	166,424
递延所得税资产增加	(563,632)	(330,543)
递延所得税负债增加/(减少)	121,916	(38,872)
存货的增加	(6,981,284)	(6,533,007)
合同资产的增加	(56,127,203)	(11,136,572)
经营性应收项目的增加	(13,083,744)	(58,793,026)
经营性应付项目的减少	(38,125,019)	(37,414,930)
存放中央银行款项的减少	120,826	16,680
其他使用受限的货币资金的减少	1,245,872	-
经营活动产生的现金流量净额	(79,457,258)	(81,676,283)

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

63. 现金流量表补充资料（续）

（1） 现金流量表补充资料（续）

不涉及现金的重大投资和筹资活动：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
使用权资产增加金额	1,438,951	1,587,415

现金及现金等价物净变动：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
现金的期末余额	161,261,319	141,003,964
减：现金的期初余额	161,550,931	150,866,988
加：现金等价物的期末余额	2,410,183	3,760,404
减：现金等价物的期初余额	5,820,689	1,770,789
现金及现金等价物净减少额	(3,700,118)	(7,873,409)

（2） 现金及现金等价物的构成

	2025年6月30日	2024年12月31日
现金	161,261,319	161,550,931
其中：库存现金	82,519	57,041
可随时用于支付的银行存款	161,178,800	161,493,890
现金等价物	2,410,183	5,820,689
期末现金及现金等价物余额	163,671,502	167,371,620

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

63. 现金流量表补充资料（续）

（3） 供应商融资安排

本集团通过银行办理反向保理业务，为本集团的应付账款向相关供应商提供保理服务，银行同意受让指定的供应商因向本集团销售商品、提供服务等原因对本集团的应收账款，同时向相关供应商提供融资服务。供应商可自行决定是否保理，参与的供应商可提前从银行收到款项。本集团与供应商的付款条件没有因该反向保理安排而改变，本集团也未向银行提供担保。

本集团通过金融机构提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人(本集团供应商)通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2025年6月30日		
	账面金额	其中：供应商已收到金额	到期日区间
应付账款	99,672,659	51,689,733	6-12个月

	2024年12月31日		
	账面金额	其中：供应商已收到金额	到期日区间
应付账款	125,149,928	87,608,769	6-12个月

本集团供应商融资安排付款到期日区间基本为 1 年以内，与可比应付账款到期日区间基本一致。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 外币货币性项目

	原币	汇率	折合人民币
货币资金			14,336,481
美元	888,609	7.1586	6,361,194
欧元	316,879	8.4024	2,662,540
澳门元	730,514	0.8847	646,286
港币	748,186	0.9120	682,346
其他			3,984,115
应收账款			8,987,654
美元	171,985	7.1586	1,231,174
欧元	166,839	8.4024	1,401,851
阿尔及利亚第纳尔	29,543,539	0.0551	1,627,849
其他			4,726,780
其他应收款			1,884,102
泰铢	696,177	0.2197	152,950
其他			1,731,152
应付账款			11,176,138
美元	234,426	7.1586	1,678,164
阿尔及利亚第纳尔	49,119,183	0.0551	2,706,467
其他			6,791,507
其他应付款			2,371,012
坦桑尼亚先令	13,061,481	0.0027	35,266
其他			2,335,746
短期借款			5,741,545
美元	111,000	7.1586	794,605
欧元	585,996	8.4024	4,923,775
其他			23,165
长期借款(含一年内到期的长期借款)			429,735
欧元	22,486	8.4024	188,940
其他			240,795
应付债券(含一年内到期的应付债券)			4,672,032
美元	300,440	7.1586	2,150,727
欧元	300,070	8.4024	2,521,305

注：本集团的业务主要在中国大陆运营。本集团海外市场遍布100多个国家和地区，不存在单项重要的境外经营实体，境外经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。上述外币货币性项目系本公司、下属子公司和境外经营实体分别根据其记账本位币为基础确定。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

六、 合并范围的变更

1. 其他原因的合并范围变动

本集团通过收购子公司形式收购资产，将中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司、中铁建投(临清)公路建设有限公司等公司纳入合并范围。上述各子公司于购买日的资产、负债、营业收入等单项金额均不重大。上述事项导致本集团于收购日资产总额增加人民币9,293,533千元(该金额未扣除收购对价)，负债总额增加人民币7,423,615千元。

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国土木工程集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十一局集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑施工	6,162,382	81.62	-
中铁十二局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	5,060,677	100.00	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,200,000	100.00	-
中铁十四局集团有限公司	山东省济南市	山东省济南市	建筑施工	3,391,534	79.02	-
中铁十五局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十六局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	4,400,000	100.00	-
中铁十七局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	3,021,226	100.00	-
中铁十八局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,523,404	80.30	-
中铁十九局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	5,086,000	100.00	-
中铁二十局集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑施工	3,385,831	70.41	-
中铁二十一局集团有限公司	甘肃省兰州市	甘肃省兰州市	建筑施工	2,038,000	100.00	-
中铁二十二局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十三局集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十四局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十五局集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	建筑施工	2,007,800	100.00	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	规划设计咨询	1,030,000	100.00	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	规划设计咨询	1,052,500	100.00	-
中铁建设集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,502,971	85.64	-
中国铁建电气化局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,800,000	100.00	-
中铁物资集团有限公司	北京市	北京市	物资采购销售	3,023,400	100.00	-
中国铁建高新装备股份有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	工业制造	1,519,884	63.70	1.30
中国铁建房地产集团有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营	7,000,000	100.00	-
中国铁建重工集团股份有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工业制造	5,333,497	71.93	0.36
中国铁建投资集团有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	项目投资、建筑施工	12,067,086	87.34	-
中国铁建财务有限公司	北京市	北京市	金融服务	9,000,000	94.00	-
中国铁建国际集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,012,500	100.00	-
中铁建资本控股集团有限公司	北京市	北京市	金融服务	5,000,000	100.00	-
中铁城建集团有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑施工	2,789,839	71.69	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	项目投资、建筑施工	5,087,166	70.77	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

（2） 存在重要少数股东权益的子公司

	少数股东持股比例（%）	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	期末累计少数股东权益
中国铁建投资集团有限公司(注)	12.66	416,501	375,707	18,493,140
中国铁建昆仑投资集团有限公司(注)	29.23	91,867	225,346	9,823,768
中铁十四局集团有限公司(注)	20.98	74,226	138,394	6,169,639
中铁十八局集团有限公司(注)	27.71	203,882	125,659	4,965,063
中国铁建重工集团股份有限公司	14.36	71,208	90,361	3,906,438

注：该公司存在对外发行的可续期公司债券和中期票据等计入其他权益工具的金融工具，在本集团合并资产负债表中列示为“少数股东权益”项目。该子公司的少数股东持股比例系除其他权益工具持有者以外的少数股东持有的股权比例。

（3） 存在重要少数股东权益的子公司的主要财务信息

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

截至2025年6月30日止六个月期间

	中国铁建投资集团有限公司	中国铁建昆仑投资集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	中铁十八局集团有限公司	中国铁建重工集团股份有限公司
流动资产	42,439,500	26,263,239	63,995,243	64,865,275	17,134,190
非流动资产	177,267,793	106,057,262	43,411,718	27,223,935	9,911,559
资产合计	219,707,293	132,320,501	107,406,961	92,089,210	27,045,749
流动负债	80,927,305	46,291,727	84,990,196	67,370,508	8,075,712
非流动负债	100,096,364	58,673,932	7,201,940	12,709,894	1,118,530
负债合计	181,023,669	104,965,659	92,192,136	80,080,402	9,194,242
营业收入	12,950,962	12,027,294	41,989,563	36,134,257	4,837,383
净利润	434,619	342,650	814,110	839,731	735,683
综合收益总额	446,808	342,650	814,110	831,394	737,655
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	196,734	944,058	(3,000,292)	(8,063,447)	191,947

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

（3） 存在重要少数股东权益的子公司的主要财务信息（续）

2024年12月31日/截至2024年6月30日止六个月期间

	中国铁建投资集团有限公司	中国铁建昆仑投资集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	中铁十八局集团有限公司	中国铁建重工集团股份有限公司
流动资产	30,748,871	23,538,781	67,766,785	52,284,086	16,508,439
非流动资产	167,383,709	101,796,570	38,375,133	24,899,311	10,203,406
资产合计	198,132,580	125,335,351	106,141,918	77,183,397	26,711,845
流动负债	66,285,202	53,659,011	84,394,715	52,777,136	7,555,880
非流动负债	92,199,199	44,387,386	6,389,947	12,389,416	1,578,871
负债合计	158,484,401	98,046,397	90,784,662	65,166,552	9,134,751
营业收入	18,167,060	18,830,935	41,943,879	35,964,359	4,803,149
净利润	1,352,336	1,074,294	710,654	602,898	723,078
综合收益总额	1,383,070	1,074,294	710,654	605,788	718,579
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	1,046,506	876,532	(6,519,577)	(5,687,262)	351,887

（4） 截至2025年6月30日，本公司之若干下属公司公开发行可续期公司债券、中期票据和永续债券等计入权益的金融工具信息列示如下：

下属公司名称	金额
中国铁建投资集团有限公司	6,395,879
中铁十一局集团有限公司	2,496,500
中铁十四局集团有限公司	2,100,000
中铁建资产管理有限公司	1,500,000

2. 在合营企业和联营企业中的权益

（1） 重要的合营企业或联营企业

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理
				直接	间接	
合营企业						
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	四川省绵阳市	四川省绵阳市	公路项目建设 运营管理	39.5	-	权益法
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	轨道交通建设 投资	54.4	-	权益法
联营企业						
中铁建金融租赁有限公司	天津市	天津市	融资租赁	50	-	权益法
中铁建铜冠投资有限公司	安徽省铜陵市	安徽省铜陵市	矿业投资 矿山开发技术 服务	30	-	权益法

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（2） 重要合营企业的主要财务信息

下表列示了四川成绵苍巴高速公路有限责任公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
资产合计	57,222,593	52,828,580
负债合计	45,596,767	41,734,714
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	11,625,826	11,093,866
按持股比例享有的净资产份额	4,592,201	4,382,077
调整事项		
--其他	(167,131)	1,044
投资的账面价值	4,425,070	4,383,121

	截至2025年6月30日止六个月期间	截至2024年6月30日止六个月期间
营业收入	118,618	567
财务费用	(202,000)	(619)
所得税费用	-	115
净利润	(293,801)	(18,901)
其他综合收益	-	-
综合收益总额	(293,801)	(18,901)
收到的股利	-	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（2） 重要合营企业的主要财务信息（续）

下表列示了昆明轨道交通五号线建设运营有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
资产合计	22,801,102	23,069,082
负债合计	15,965,117	16,418,141
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	6,835,985	6,650,941
按持股比例享有的净资产份额	3,718,776	3,618,112
调整事项		
--其他	59,471	158,067
投资的账面价值	3,778,247	3,776,179

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
营业收入	235,503	159,736
财务费用	(208,979)	(163,915)
所得税费用	(31,885)	(25,251)
净利润	5,044	2,396
其他综合收益	-	-
综合收益总额	5,044	2,396
收到的股利	-	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（2） 重要合营企业的主要财务信息（续）

下表列示了中铁建金融租赁有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
资产合计	39,560,551	41,669,857
负债合计	32,111,890	34,462,422
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	7,448,661	7,207,435
按持股比例享有的净资产份额	3,724,331	3,603,718
调整事项		
--内部交易未实现利润	(317,590)	(338,241)
--其他	1,419	2,480
投资的账面价值	3,408,160	3,267,957

	截至2025年6月30日止六个月期间	截至2024年6月30日止六个月期间
营业收入	967,287	1,700,615
财务费用	337	618
所得税费用	83,860	62,275
净利润	239,102	186,826
其他综合收益	2,125	-
综合收益总额	241,227	186,826
收到的股利	-	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（2） 重要合营企业的主要财务信息（续）

下表列示了中铁建铜冠投资有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年6月30日	2024年12月31日
资产合计	20,870,694	19,723,106
负债合计	12,816,463	8,637,510
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	8,054,231	11,085,596
按持股比例享有的净资产份额	2,416,269	3,325,679
调整事项		
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	-	(2,751)
投资的账面价值	2,416,269	3,322,928

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
营业收入	5,328,549	4,774,747
财务费用	130,540	100,483
所得税费用	2,098,873	544,432
净利润	(2,516)	1,032,084
其他综合收益	(108,363)	(134,708)
综合收益总额	(110,879)	897,376
收到的股利	875,337	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（3） 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	截至2025年6月30 日止六个月期间	2024年12月31日
合营企业		
投资账面价值合计	56,647,658	56,434,323
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	(746,897)	(674,823)
其他综合收益	(17,742)	(3,887)
综合收益总额	(764,639)	(678,710)

	截至2025年6月30 日止六个月期间	2024年12月31日
联营企业		
投资账面价值合计	82,843,398	82,799,893
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	168,752	(73,298)
其他综合收益	3,149	(3,961)
综合收益总额	171,901	(77,259)

七、 在其他主体中的权益（续）

3. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2025年6月30日，集团参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币47,209,189千元(2024年12月31日：人民币43,969,089千元)，其中本集团认缴金额约人民币15,462,351千元(2024年12月31日：人民币14,962,251千元)，其他投资方认购金额约为人民币31,746,838千元(2024年12月31日：人民币29,006,838千元)；本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至2025年6月30日，本集团实缴金额约为人民币8,854,390千元(2024年12月31日：人民币7,838,503千元)，于其他非流动金融资产核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

截至2025年6月30日止，本集团存续发行规模为人民币82,089,000千元的资产支持证券(2024年12月31日：人民币81,150,000千元)，相关资产支持证券的次级份额为人民币4,590,800千元(2024年12月31日：人民币4,242,800千元)，于2025年6月30日，本集团持有的资产支持证券的次级份额为人民币1,059,000千元(2024年12月31日：人民币983,500千元)，其中，人民币478,800千元于交易性金融资产核算(2024年12月31日：人民币404,000千元)，人民币580,200千元于其他非流动金融资产核算(2024年12月31日：人民币579,500千元)。对于本集团发行的资产支持证券，本集团在部分资产支持证券发行时承诺对优先级资产支持证券本金及预期收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分提供有偿、暂时性的流动性支持，对于部分资产支持证券发行时未予提供该支持。本集团评估未来触发流动性支持的可能性很低。

八、 政府补助

1. 涉及政府补助的负债项目

	期初余额	本期新增	本期计入营业 外收入	本期计入 其他收益	本期其他 变动	期末余额	与资产/ 收益相关
企业发展及 扶持基金	404,209	-	-	(1,870)	(19,478)	382,861	与资产/ 收益相关
科研补贴	95,813	7,167	-	(37,600)	(1,953)	63,427	与资产/ 收益相关
其他	310,785	5,739	(529)	(5,686)	(742)	309,567	与资产/ 收益相关
合计	810,807	12,906	(529)	(45,156)	(22,173)	755,855	

八、 政府补助（续）

2. 计入当期损益的政府补助

	截至2025年6月30日 止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
与资产相关的政府补助	6,816	3,547
计入其他收益	6,816	1,219
计入营业外收入	-	2,328
与收益相关的政府补助	245,259	216,613
计入其他收益	227,197	191,155
计入营业外收入	18,062	25,458
合计	252,075	220,160

九、 与金融工具相关的风险

1. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司高级管理人员一年至少召开四次会议，分析并制订措施以管理本集团承受的这些风险。此外，本公司董事会每年至少召开两次会议，分析及审批本公司高级管理人员提出的建议。一般而言，本集团在风险管理中引入保守策略。由于本集团承受的这些风险保持在最低，所以于整个期间内，本集团未使用任何衍生工具及其他工具做对冲。

（1） 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额和合同资产余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（1）信用风险（续）

由于货币资金、应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、发放贷款及垫款、债权投资及长期应收账款，这些金融资产以及合同资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面价值。

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

信用风险显著增加判断标准

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过30日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（1）信用风险（续）

已发生信用减值资产的定义

本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过90日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本集团也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- （1）发行方或债务人发生重大财务困难；
- （2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- （3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- （4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- （5）其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

信用风险敞口

于2025年6月30日及2024年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、一年内到期的非流动资产、发放贷款及垫款、债权投资及长期应收账款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、10、12、13、14。

（2）流动性风险

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2）流动性风险（续）

下表概括了金融负债和其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2025年6月30日

	随时到期	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	-	214,712,125	-	-	-	214,712,125
吸收存款	1,257,698	-	-	-	-	1,257,698
应付票据	-	35,835,298	-	-	-	35,835,298
应付账款	-	538,708,353	-	-	-	538,708,353
其他应付款	-	131,503,806	-	-	-	131,503,806
其他流动负债	-	2,497,501	-	-	-	2,497,501
长期借款(含一年 内到期部分)	-	61,924,510	74,398,563	129,667,506	127,772,531	393,763,110
应付债券(含一年 内到期部分)	-	23,025,866	11,357,483	14,997,367	9,659,752	59,040,468
长期应付款(不含 专项应付款)(含 一年内到期部 分)	-	8,280,391	24,234,670	21,104,992	6,119,824	59,739,877
租赁负债(含一年 内到期部分)	-	2,340,132	1,793,883	1,696,047	2,003,660	7,833,722
其他非流动负债 (含一年内到期 部分)	-	-	530,200	43,000	-	573,200
财务担保(附注十 二、2)(不含房 地产按揭担保)	1,930,464	-	-	-	-	1,930,464
合计	3,188,162	1,018,827,982	112,314,799	167,508,912	145,555,767	1,447,395,622

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2）流动性风险（续）

下表概括了金融负债和其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：
（续）

2024年12月31日

	随时到期	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	-	151,996,844	-	-	-	151,996,844
吸收存款	2,051,298	-	-	-	-	2,051,298
应付票据	-	41,316,625	-	-	-	41,316,625
应付账款	-	512,813,640	-	-	-	512,813,640
其他应付款	-	120,304,020	-	-	-	120,304,020
其他流动负债	-	2,398,829	-	-	-	2,398,829
长期借款(含一年内到期部分)	-	54,737,419	64,203,060	105,925,758	106,831,432	331,697,669
应付债券(含一年内到期部分)	-	20,994,037	17,402,157	9,026,622	9,599,798	57,022,614
长期应付款(不含专项应付款)(含一年内到期部分)	-	8,000,818	32,438,937	12,929,816	5,363,003	58,732,574
租赁负债(含一年内到期部分)	-	2,317,998	1,837,456	1,717,445	2,198,753	8,071,652
其他非流动负债(含一年内到期部分)	-	-	509,500	63,000	-	572,500
财务担保(附注十二、2)(不含房地产按揭担保)	2,055,082	-	-	-	-	2,055,082
合计	4,106,380	914,880,230	116,391,110	129,662,641	123,992,986	1,289,033,347

（3）市场风险

利率风险

本集团面临的利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。本集团通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

于2025年6月30日，本集团的长期借款中，浮动利率借款约占59.24%(2024年12月31日：65.05%)，固定利率借款约占40.76%(2024年12月31日：34.95%)，管理层会根据市场利率变动来调整固定利率及浮动利率借款的相对比例进而减少利率风险造成的重大影响。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3）市场风险（续）

利率风险（续）

若按浮动利率计算的借款整体加息/减息0.50个百分点，而所有其他变量不变，则截至2025年6月30日止六个月期间的合并净利润(已考虑借款费用资本化的影响)将分别减少/增加约人民币408,858千元(2024年12月31日：人民币570,355千元)，除留存收益外，对本集团合并股东权益的其他组成部分并无重大影响。上述敏感分析是假设利率变动已于2025年6月30日发生，并将承受的利率风险用于该日存在的借款而厘定。估计每增加或减少0.50个百分点是本公司管理层对期末至下个年度资产负债表日为止利率能合理变动的评估。

汇率风险

本集团面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

由于本集团业务主要在中国大陆运营，本集团的收入、支出及超过90%的金融资产和金融负债以人民币计价。故人民币对外币汇率的波动对本集团经营业绩的影响并不大，于2025年6月30日，本集团并未订立任何对冲交易，以减低本集团为此所承受的外汇风险(2024年12月31日：无)。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3）市场风险（续）

汇率风险（续）

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，美元、欧元及港币等主要外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净损益和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2025年6月30日

	汇率增加/(减少)%	净损益增加/(减少)	其他综合收益的税后净额增加/(减少)	股东权益合计增加/(减少)
人民币对美元贬值	5%	174,429	-	174,429
人民币对美元升值	(5%)	(174,429)	-	(174,429)
人民币对欧元贬值	5%	(113,189)	-	(113,189)
人民币对欧元升值	(5%)	113,189	-	113,189
人民币对港币贬值	5%	26,709	328	26,709
人民币对港币升值	(5%)	(26,709)	(328)	(26,709)

2024年6月30日

	美元汇率增加/(减少)%	净损益增加/(减少)	其他综合收益的税后净额增加/(减少)	股东权益合计增加/(减少)
人民币对美元贬值	5%	185,603	-	185,603
人民币对美元升值	(5%)	(185,603)	-	(185,603)
人民币对欧元贬值	5%	(229,052)	-	(229,052)
人民币对欧元升值	(5%)	229,052	-	229,052
人民币对沙特里亚尔贬值	5%	(5,480)	-	(5,480)
人民币对沙特里亚尔升值	(5%)	5,480	-	5,480

九、与金融工具相关的风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。截至2025年6月30日止六个月期间和2024年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和调整后资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债(继续涉入负债)、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款(不含专项应付款)、一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)以及其他非流动负债(继续涉入负债)等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益，本集团于资产负债表日的杠杆比率如下：

	2025年6月30日	2024年12月31日
短期借款	211,770,913	150,142,693
长期借款	282,475,882	235,062,620
吸收存款	1,257,698	2,051,298
应付票据	35,835,298	41,316,625
应付账款	538,708,353	512,813,640
其他应付款	131,503,806	120,304,020
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)	84,821,655	76,180,159
其他流动负债	2,487,489	2,378,224
应付债券	32,030,004	32,720,483
长期应付款(不含专项应付款)	51,459,486	49,538,878
租赁负债	3,855,471	4,197,035
其他非流动负债	573,200	572,500
减：货币资金	180,479,468	185,703,115
净负债	1,196,299,787	1,041,575,060
归属于母公司股东权益	341,139,978	328,251,080
少数股东权益	89,449,084	94,345,742
调整后资本	430,589,062	422,596,822
资本和净负债	1,626,888,849	1,464,171,882
杠杆比率	74%	71%

九、与金融工具相关的风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2025年6月30日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币321,779千元(2024年12月31日：人民币163,150千元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款并确认银行借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年6月30日，本集团以其结算且供应商有追索权的应付账款或确认的银行借款账面价值总计为人民币321,779千元(2024年12月31日：人民币163,150千元)。

作为日常业务的一部分，本集团和部分金融机构达成了应收款项保理安排并将某些应收账款转让给金融机构。在该安排下，如果应收账款债务人推迟付款，本集团被要求偿还款项。本集团保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。转移后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年6月30日，在该安排下转移但尚未结算的应收款项的原账面价值为人民币5,985,564千元(2024年12月31日：人民币3,417,302千元)。

截至2025年6月30日止六个月期间，本集团将总额为13,709,165千元（2024年度：8,455,588千元）的应收款项出售给特殊目的信托，再由特殊目的信托向投资者发行资产支持证券。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务。本集团在该等业务中持有部分次级档的信贷资产支持证券，故认为本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对相关金融资产的控制，从而继续涉入所转让应收款项。于2025年6月30日，本集团因继续涉入确认的资产的账面价值为1,052,000千元（2024年12月31日：976,500千元），与之相关的负债为1,052,000千元（2024年12月31日：976,500千元），分别计入流动资产、其他非流动资产、流动负债、其他非流动负债。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2025年6月30日，本集团已背书或贴现的银行承兑汇票的账面价值为人民币2,302,066千元(截至2024年12月31日：人民币1,853,970千元)。于2025年6月30日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至2025年6月30日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书或贴现在本期大致均衡发生。

十、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

截至2025年6月30日止六个月期间

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价	重要可观察输入值	重要不可观察输入值	合计
	(第一层次)	(第二层次)	(第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	1,171,261	-	1,171,261
交易性金融资产	489,540	-	1,066,279	1,555,819
其他权益工具投资	1,516,931	-	11,998,537	13,515,468
其他非流动金融资产	245,032	-	12,193,185	12,438,217
其他流动资产	6,459,127	-	-	6,459,127
合计	8,710,630	1,171,261	25,258,001	35,139,892

2024年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价	重要可观察输入值	重要不可观察输入值	合计
	(第一层次)	(第二层次)	(第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	1,644,048	-	1,644,048
交易性金融资产	500,592	-	1,032,524	1,533,116
其他权益工具投资	1,722,181	-	11,445,616	13,167,797
其他非流动金融资产	177,252	-	11,198,870	11,376,122
其他流动资产	4,968,995	-	-	4,968,995
合计	7,369,020	1,644,048	23,677,010	32,690,078

2. 第一层次公允价值计量

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。

3. 第二层次公允价值计量

	2025年6月30日的公允价值	2024年12月31日的公允价值	估值技术	输入值
应收款项融资	1,171,261	1,644,048	现金流量折现法	银行承兑汇票 同期贴现率

十、公允价值的披露（续）

4. 第三层次公允价值计量

非上市的权益工具投资，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。对于非上市的权益工具投资的公允价值，本集团估计了采用其他合理、可能的假设作为估值模型输入值的潜在影响。

如下为第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值概述：

	2025年6月30日的公允价值	2024年12月31日的公允价值	估值技术	不可观察输入值
交易性金融资产/ 其他非流动金融资产 -非上市公司 权益的买入期权	2,687,069	2,778,793	二叉树期权定价模型	非上市公司的收入波动率及非上市公司之可比公司的预期股价波动率
交易性金融资产/ 其他非流动金融资产-次级资产支持证券	1,059,000	983,500	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
其他非流动金融资产 -其他	9,513,395	8,469,101	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
其他权益工具投资	11,998,537	11,445,616	市场法	缺乏市场流通性之折让比率
持续以公允价值计量的资产总额	25,258,001	23,677,010		

十、 公允价值的披露（续）

5. 持续第三层次公允价值计量的调节信息

2025年6月30日

	期初余额	当期利得或损失总额		增加	减少	期末余额	期末持有的资产计入
		计入损益	计入其他综合收益				损益的当期未实现利得或损失的变动
交易性金融资产	1,032,524	(155,104)	-	338,359	(149,500)	1,066,279	(47,071)
其他权益工具投资	11,445,616	-	1,031	644,628	(92,738)	11,998,537	-
其他非流动金融资产	11,198,870	(96,887)	-	1,145,202	(54,000)	12,193,185	(96,887)
合计	23,677,010	(251,991)	1,031	2,128,189	(296,238)	25,258,001	(143,958)

2024年12月31日

	年初余额	当年利得或损失总额		增加	减少	年末余额	年末持有的资产计入
		计入损益	计入其他综合收益				损益的当期未实现利得或损失的变动
交易性金融资产	1,268,027	(273,003)	-	37,500	-	1,032,524	(273,003)
其他权益工具投资	10,601,209	-	499,968	1,077,246	(732,807)	11,445,616	-
其他非流动金融资产	8,908,984	(393,164)	-	2,683,050	-	11,198,870	(393,164)
合计	20,778,220	(666,167)	499,968	3,797,796	(732,807)	23,677,010	(666,167)

十、公允价值的披露（续）

6. 持续公允价值计量的层次转换

截至2025年6月30日止六个月期间，本集团的金融资产及其他负债的公允价值计量未发生各层次之间的转换。

7. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债

截至2025年6月30日止六个月期间

以下是本集团除账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值	公允价值
金融负债		
长期借款	62,823,536	63,192,750
应付债券	32,030,004	32,045,812
合计	94,853,540	95,238,562

2024年

	账面价值	公允价值
金融负债		
长期借款	45,610,912	45,617,446
应付债券	32,720,483	32,778,384
合计	78,331,395	78,395,830

长期借款及应付债券采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2025年6月30日，针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

十一、关联方关系及其交易

1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)
中国铁道建筑集团有限公司	北京	工程施工、管理	人民币90亿元	51.23	51.23

本公司的最终控制方为国务院国资委。

十一、关联方关系及其交易（续）

2. 子公司

子公司详见附注七、1。

3. 合营企业和联营企业

公司名称	关联方关系
中非莱基投资有限公司	合营企业
烟台通元富山投资开发建设有限公司	合营企业
青岛青平铁城建设工程有限责任公司	合营企业
昆明铁新建设工程有限公司	合营企业
十堰路翔交通投资有限公司	合营企业
南昌市新铁城建设有限公司	合营企业
铁建航天城(武汉)开发建设有限公司	合营企业
湖北省绿创建筑有限公司	合营企业
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	合营企业
江苏银宝港开建设有限公司	合营企业
成都创城置业有限公司	合营企业
宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	合营企业
宁夏物流集团北部铁路有限公司	合营企业
济南轨道中铁管片制造有限公司	合营企业
石河子市筑城矿产开发有限公司	合营企业
武汉市通隧建设投资有限公司	合营企业
沧州铁师城市开发有限公司	合营企业
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	合营企业
南昌轨道房桥建材有限公司	合营企业
甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	合营企业
嘉善城发建设发展有限公司	合营企业
宁波京湾投资管理有限公司	合营企业
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	合营企业
南昌市筑邦建设有限公司	合营企业
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	合营企业
荔浦市浦铁建材有限公司	合营企业
南京市江北新区广联管廊建设有限公司	合营企业
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	合营企业
常州中铁城建构件有限公司	合营企业
河北中铁沧盐建筑科技有限公司	合营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
贵港市合思全域旅游开发有限公司	合营企业
洛阳国展新业产业发展有限公司	合营企业
河北沧港铁建集运有限公司	合营企业
广西城轨工程建设有限公司	合营企业
苏州锐华置业有限公司	合营企业
广州铁粤房地产开发有限公司	合营企业
西安凯盛达置业有限公司	合营企业
海口江东新居第贰置业有限公司	合营企业
中铁房地产集团苏州置业有限公司	合营企业
东阿汇城投资开发建设有限公司	合营企业
长沙智城置业有限公司	合营企业
中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	合营企业
广州南沙横城置业有限公司	合营企业
成都中铁华府置业有限公司	合营企业
中铁建昆仑云南房地产有限公司	合营企业
重庆建联新房地产开发有限公司	合营企业
成都中万怡兴置业有限公司	合营企业
成都铁诚房地产开发有限公司	合营企业
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	合营企业
成都樾林置业有限公司	合营企业
成都交投桂善成实业有限公司	合营企业
成都锦瑞博茂置业有限公司	合营企业
贵州中广文创城置业有限公司	合营企业
北京捷海房地产开发有限公司	合营企业
北京鑒庄房地产开发有限公司	合营企业
北京锐达置业有限公司	合营企业
保定鸿茂房地产开发有限公司	合营企业
广州市增城区顺轩房地产有限公司	合营企业
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	合营企业
福州新宸置业有限公司	合营企业
广州市穗云置业有限公司	合营企业
南京京瑞房地产投资有限公司	合营企业
宁波京海投资管理有限公司	合营企业
德清京盛房地产开发有限公司	合营企业
上海泓钧房地产开发有限公司	合营企业
北京欣达置业有限公司	合营企业
南京京盛房地产开发有限公司	合营企业
苏州京兆房地产开发有限公司	合营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
长春京德房地产开发有限公司	合营企业
西咸新区兴城人居置业有限公司	合营企业
太原融创慧丰房地产开发有限公司	合营企业
武汉越隼房地产开发有限公司	合营企业
武汉锦坤房地产开发有限公司	合营企业
北京新铁鑫建投资有限公司	合营企业
中铁建投西安城市开发有限公司	合营企业
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	合营企业
湖北轨道交通设计研究股份有限公司	合营企业
江门江湾南光投资发展有限公司	合营企业
中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	合营企业
中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	合营企业
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	合营企业
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	合营企业
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	合营企业
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	合营企业
中铁建陕西高速公路有限公司	合营企业
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	合营企业
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	合营企业
天津铁建银昆股权投资合伙企业(有限合伙)	合营企业
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	合营企业
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	合营企业
重庆铁发建新高速公路有限公司	合营企业
重庆铁发双合高速公路有限公司	合营企业
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	合营企业
平度市特色小镇建设管理有限公司	合营企业
重庆渝遂复线高速公路有限公司	合营企业
中铁建重投(江苏)生态环境建设有限公司	合营企业
重庆市传感器产业园建设运营有限公司	合营企业
重庆市铁城电专建设运营有限公司	合营企业
重庆科创高新园区建设运营有限公司	合营企业
重庆渝湘复线高速公路有限公司	合营企业
重庆梁开高速公路有限公司	合营企业
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	合营企业
成都昆仑森投龙泉山生态建设有限公司	合营企业
昆明昆仑首置房地产有限公司	合营企业
四川天府机场高速公路有限公司	合营企业
四川遂德高速公路有限公司	合营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	合营企业
四川大内高速公路有限公司	合营企业
四川南遂潼高速公路有限公司	合营企业
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	合营企业
云南陆寻高速公路有限公司	合营企业
广西沙铁铁路有限公司	合营企业
四川昆仑泸古高速公路有限公司	合营企业
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	合营企业
贵州桐新高速公路发展有限公司	合营企业
贵州贵金高速公路有限公司	合营企业
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	合营企业
中建三局(厦门)民生建设投资有限公司	合营企业
石家庄嘉泰管廊运营有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
天津一号线轨道交通运营有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	合营企业
国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	合营企业
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	合营企业
南昌中铁建建设发展有限公司	合营企业
昆明启平置业有限公司	合营企业
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	合营企业
杭州富阳东合建设发展有限责任公司	合营企业
沈阳嘉佰置业有限公司	合营企业
合肥常仨装饰工程有限公司	合营企业
杭州京科置业有限公司	合营企业
天津万和置业有限公司	合营企业
重庆单轨交通工程集团有限公司	联营企业
湖北铁路集团紫云有限公司	联营企业
江西省乐水生态旅游开发有限公司	联营企业
湖北铁路集团当远有限公司	联营企业
天水通号有轨电车有限责任公司	联营企业
江西省万水生态资源开发有限公司	联营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
天水有轨电车有限责任公司	联营企业
铁建发展(定州)唐河流域治理有限公司	联营企业
武汉南湖市政管网运维有限责任公司	联营企业
甬舟铁路有限公司	联营企业
三峡日清沮漳河生态治理(当阳)有限公司	联营企业
珠海交建工程有限公司	联营企业
上海港珩房地产有限公司	联营企业
南通铁建建设构件有限公司	联营企业
太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司	联营企业
昆山交通建设环保预制构件有限公司	联营企业
南京大桥北环境综合治理有限公司	联营企业
铜陵光合高新能源科技有限公司	联营企业
中铁建四川德都高速公路有限公司	联营企业
苏州高新区国伟智能科技有限公司	联营企业
常州京瑞房地产开发有限公司	联营企业
成都鹿港置业有限公司	联营企业
黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司	联营企业
山西黎霍高速公路有限公司	联营企业
延吉综合管廊建设运营有限公司	联营企业
哈尔滨都市圈西南环线投资有限公司	联营企业
萍乡市中铁建大桥局海绵城市建设有限公司	联营企业
四平市综合管廊建设运营有限公司	联营企业
山东高速京沪高速公路有限公司	联营企业
杭州下沙路隧道有限公司	联营企业
中铁东津利津大桥管理有限公司	联营企业
贵港市西外环高速公路有限公司	联营企业
太原市既有住宅节能改造项目管理有限公司	联营企业
杭州秦望工程建设运营有限公司	联营企业
枣庄金捷建设投资有限公司	联营企业
山西转型综改示范区姚村管廊项目管理有限公司	联营企业
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	联营企业
广州花都城投铁工建设工程有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
厦门路桥建设集团工程有限公司	联营企业
甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	联营企业
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	联营企业
甘肃公航旅兰阿公路管理有限公司	联营企业
成都淮盛项目管理有限公司	联营企业
中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	联营企业
成都交投昆仑建设工程有限公司	联营企业
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	联营企业
宁夏城际铁路有限责任公司	联营企业
淮北中濉建设发展有限公司	联营企业
宁夏中铁建宁东路桥投资发展有限公司	联营企业
安徽徽裕建筑工程有限公司	联营企业
柳州市正坦建设投资有限公司	联营企业
柳州市中北建设投资管理有限公司	联营企业
宁夏高铁产业发展有限责任公司	联营企业
保定领驭新型建材有限公司	联营企业
徐州新通预制构件制造有限公司	联营企业
玉溪中铁基础设施建设有限公司	联营企业
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	联营企业
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	联营企业
甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	联营企业
四川天眉乐高速公路有限责任公司	联营企业
福建绿能建设发展有限公司	联营企业
四川津投项目投资有限公司	联营企业
鹤山市一八工程建设有限公司	联营企业
贵州铜仁永发道路工程投资有限公司	联营企业
福建融慧建设发展有限公司	联营企业
四川津遂源建设发展有限公司	联营企业
天津滨城美好生活服务有限责任公司	联营企业
广西玉津投资开发有限公司	联营企业
赤峰市城泉公路工程管理有限公司	联营企业
甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	联营企业
甘肃公航旅酒嘉高速公路管理有限公司	联营企业
佛山路桥预制构件有限公司	联营企业
贵州瓮马铁路有限责任公司	联营企业
陕西黄蒲高速公路有限公司	联营企业
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	联营企业
徐州市杏山子大道综合管廊建设管理有限公司	联营企业
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	联营企业
京南(固安)城市开发建设有限公司	联营企业
陕西洛卢高速公路有限公司	联营企业
重庆品锦悦房地产开发有限公司	联营企业
锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	联营企业
兰州正达管廊项目管理有限公司	联营企业
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	联营企业
太原空港枢纽投资建设有限公司	联营企业
天津中铁冠城置业有限责任公司	联营企业
阳江市中财铁建项目管理有限公司	联营企业
四川铁鑫致远建设有限公司	联营企业
贵州宝园置业有限公司	联营企业
山东高速铁建装备有限公司	联营企业
成都城投城建科技有限公司	联营企业
深圳市建材交易集团建筑科技有限公司	联营企业
聊城融兴建设投资有限公司	联营企业
泉州市福铁建设投资有限公司	联营企业
中铁建北水(莆田)水务有限公司	联营企业
福州火车北站南广场建设发展有限公司	联营企业
抚州市东临环城高速公路有限公司	联营企业
四川农兴土地整治有限公司	联营企业
扬州景腾地产置业有限公司	联营企业
柳州市北城中铁项目管理有限公司	联营企业
济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	联营企业
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	联营企业
宁波京盛置业有限公司	联营企业
贵州中铁建设工程投资有限公司	联营企业
三亚中城置业有限公司	联营企业
太原空港枢纽置业有限公司	联营企业
花垣县十八洞紫霞湖美综合开发有限公司	联营企业

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
聊城市旭瑞市政工程有限公司	联营企业
湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	联营企业
南平新城港区开发有限公司	联营企业
中铁建投山东小清河开发有限公司	联营企业
重庆市潼昇基础设施建设有限公司	联营企业
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	联营企业
中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	联营企业
广州广花城际轨道交通有限公司	联营企业
成都樾然置业有限公司	联营企业
广州南沙科城投资发展有限公司	联营企业
广州市晟都投资发展有限公司	联营企业
广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业
南京源宸置业有限公司	联营企业
宁波润盛房地产开发有限公司	联营企业
南京京悦房地产开发有限公司	联营企业
上海万京隆房地产有限公司	联营企业
上海京贸悦房地产有限公司	联营企业
武汉招瑞置业有限公司	联营企业
南通洋吕铁路开发建设有限公司	联营企业
杭衢铁路有限公司	联营企业
武汉绿茵园林景观工程有限公司	联营企业
赣州深赣合作区建设发展有限公司	联营企业
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	联营企业
广德铁建春城轨交股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
禹州高铁站前设施建设营运有限公司	联营企业
武穴港多式联运投资发展有限公司	联营企业
清远磁浮交通有限公司	联营企业
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	联营企业
福斯罗扣件系统(中国)有限公司	联营企业
芜湖中铁科吉富轨道有限公司	联营企业
徐州交控供应链有限公司	联营企业
甘肃铁投物资有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	联营企业
中铁建置业有限公司	联营企业
中铁建新疆京新高速公路有限公司	联营企业
中铁建投温玉(台州)铁路有限公司	联营企业
中铁建投山西高速公路有限公司	联营企业
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	联营企业
中铁建投京畿保定建设有限公司	联营企业
中铁建投冀中开发建设有限公司	联营企业
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	联营企业
中铁建投高邑城市开发有限公司	联营企业
中铁建投保定莲池建设有限公司	联营企业
中铁建投保定城市开发有限公司	联营企业
中铁建投(西安)浹陂综合开发有限公司	联营企业
中铁建投(温州)城市开发有限公司	联营企业
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	联营企业
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	联营企业
中铁建四川德简高速公路有限公司	联营企业
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	联营企业
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	联营企业
中铁建宁夏高速公路有限公司	联营企业
中铁建华东(慈溪)建设有限公司	联营企业
中铁建湖南高速公路有限公司	联营企业
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	联营企业
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	联营企业
中铁建(山东)德商高速公路有限公司	联营企业
皖通城际铁路有限责任公司	联营企业
陕西关环麟法高速公路有限公司	联营企业
陕西丹宁东高速公路有限公司	联营企业
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	联营企业
恒大置业(深圳)有限公司	联营企业
杭州建德江投资有限公司	联营企业
海南金发铁建港口建设有限公司	联营企业
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	联营企业
广德铁建蓝海丰建投资中心(有限合伙)	联营企业
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
甘肃金河高速公路项目管理有限公司	联营企业
重庆铁发秀松高速公路有限公司	联营企业
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
重高铁发(重庆)商业保理有限公司	联营企业
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	联营企业
昆明三清高速公路有限公司	联营企业
昆明福宜高速公路有限公司	联营企业
铁建旌遂股权投资(天津)合伙企业(有限合伙)	联营企业
珠海高新数智港产业园建设有限公司	联营企业
云南楚大高速公路投资开发有限公司	联营企业
中铁建发展集团(西双版纳)生态开发有限公司	联营企业
铁建发展(日照)环境治理有限公司	联营企业
中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公司	联营企业
新疆水发瑶池项目管理有限公司	联营企业
洛阳铁建国展开发建设有限公司	联营企业
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	联营企业
蚌埠市恒建建设有限公司	联营企业
北京大兴临空经济区发展基金(有限合伙)	联营企业
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	联营企业
杭州临安兴晟建设投资有限公司	联营企业
简阳铁建和兴公路投资有限公司	联营企业
江华冯乘建设投资有限公司	联营企业
云南港澄基础设施建设有限公司	联营企业
安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	联营企业
新乡新创科技投资发展有限公司	联营企业
合肥京尚房地产开发有限公司	联营企业
广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业
上海京淼鑫房地产有限公司	合营企业之子公司
安徽臻瑞建设工程有限公司	合营企业之子公司
上海鑫京汇房地产开发有限公司	联营企业之子公司
上海鑫富诚房地产开发有限公司	联营企业之子公司
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	联营企业之子公司

4. 其他关联方

公司名称	关联方关系
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制
中铁建金融租赁有限公司	属同一母公司控制

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易

(1) 关联方商品和劳务交易

自关联方购买商品和接受劳务(注5)

公司名称	交易内容	截至2025年6月30日 止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
成都交投昆仑建设工程有限公司	接受劳务或采 购商品支出	198,993	1,099,412
中铁建金融租赁有限公司(注4、注7)	接受劳务或采 购商品支出	147,155	-
济南轨道中铁管片制造有限公司	接受劳务或采 购商品支出	79,059	67,979
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	接受劳务或采 购商品支出	52,923	90,726
湖北省绿创建筑有限公司	接受劳务或采 购商品支出	41,629	-
厦门路桥建设集团工程有限公司	接受劳务或采 购商品支出	33,624	-
佛山路桥预制构件有限公司	接受劳务或采 购商品支出	29,485	14,728
广州花都城投铁工建设工程有限公司	接受劳务或采 购商品支出	20,074	-
保定领取新型建材有限公司	接受劳务或采 购商品支出	19,787	3,677
深圳市建材交易集团建筑科技有限公司	接受劳务或采 购商品支出	15,918	-
珠海交建工程有限公司	接受劳务或采 购商品支出	14,900	9,250
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	接受劳务或采 购商品支出	13,101	58,655
甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	接受劳务或采 购商品支出	11,987	1,860
杭衢铁路有限公司	接受劳务或采 购商品支出	11,621	-
广西城轨工程建设有限公司	接受劳务或采 购商品支出	9,312	95,438
昆山交通建设环保预制构件有限公司	接受劳务或采 购商品支出	8,165	1,393

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易（续）

自关联方购买商品和接受劳务（注5）

公司名称	交易内容	截至2025年6月30日 止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
甘肃铁投物资有限公司	接受劳务或采 购商品支出	7,127	163,082
徐州交控供应链有限公司	接受劳务或采 购商品支出	3,695	250,331
南通铁建建设构件有限公司	接受劳务或采 购商品支出	3,531	83,511
常州中铁城建构件有限公司	接受劳务或采 购商品支出	-	31,612
南昌轨道房桥建材有限公司	接受劳务或采 购商品支出	-	18,308
昆明铁新建设工程管理有限公司	接受劳务或采 购商品支出	-	17,144
其他	接受劳务或采 购商品支出	273,502	141,709
合计		995,588	2,148,815

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易(续)

向关联方销售商品和提供劳务(注1)

公司名称	交易内容	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	工程承包收入	3,602,156	-
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包收入	1,650,996	917,557
广州花都城投铁工建设工程有限公司	工程承包收入	1,252,114	-
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	工程承包收入	994,519	1,494,952
杭衢铁路有限公司	工程承包收入	911,413	3,180,112
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	工程承包收入	880,094	490,132
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	工程承包收入	731,752	506,047
中铁房地产集团苏州置业有限公司	工程承包收入	653,651	-
宁波京盛置业有限公司	工程承包收入	640,913	221,048
南京京瑞房地产投资有限公司	工程承包收入	634,002	-
宁夏城际铁路有限责任公司	工程承包收入	558,304	490,765
重庆渝湘复线高速公路有限公司	工程承包收入	527,671	1,965,097
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	工程承包收入	491,402	426,307
广州南沙科城投资发展有限公司	工程承包收入	446,091	159,339
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	工程承包收入	444,542	540,453
武穴港多式联运投资发展有限公司	工程承包收入	432,887	-
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	工程承包收入	417,052	279,934
四川南遂潼高速公路有限公司	工程承包收入	384,792	571,993
南京京悦房地产开发有限公司	工程承包收入	384,356	68,268
南平新城港区开发有限公司	工程承包收入	365,870	49,691
海口江东新居第贰置业有限公司	工程承包收入	355,127	170,655
新乡新创科技投资发展有限公司	工程承包收入	350,795	-
中铁建华东(慈溪)建设有限公司	工程承包收入	341,307	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	工程承包收入	324,105	246,085
中铁建投西安城市开发有限公司	工程承包收入	317,842	226,613
中铁建投京畿保定建设有限公司	工程承包收入	315,166	1,079,981
海南金发铁建港口建设有限公司	工程承包收入	305,667	-
重庆铁发双合高速公路有限公司	工程承包收入	299,509	467,599
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	工程承包收入	295,264	155,953
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	工程承包收入	283,710	330,269
苏州京兆房地产开发有限公司	工程承包收入	278,080	54,229

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易(续)

向关联方销售商品和提供劳务(注1)(续)

公司名称	交易内容	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
杭州秦望工程建设运营有限公司	工程承包收入	276,889	1,331,318
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	工程承包收入	265,210	9,823
天水有轨电车有限责任公司	工程承包收入	261,651	124,880
广西城轨工程建设有限公司	工程承包收入	251,543	304
重庆铁发建新高速公路有限公司	工程承包收入	250,018	193,391
中铁建陕西高速公路有限公司	工程承包收入	241,622	204,920
宁夏高铁产业发展有限责任公司	工程承包收入	237,694	268,605
陕西关环麟法高速公路有限公司	工程承包收入	235,001	251,438
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	工程承包收入	234,981	249,669
贵州贵金高速公路有限公司	工程承包收入	233,093	164,149
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	工程承包收入	225,748	436,492
四川天眉乐高速公路有限责任公司	工程承包收入	213,822	894,197
安徽徽裕建筑工程有限公司	工程承包收入	204,576	269,446
赣州深赣合作区建设发展有限公司	工程承包收入	200,457	-
广州南沙横城置业有限公司	工程承包收入	196,648	147,281
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	工程承包收入	194,484	909,166
中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	工程承包收入	194,302	93,600
上海京贸悦房地产有限公司	工程承包收入	186,879	-
黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司	工程承包收入	184,240	114,451
河北中铁沧盐建筑科技有限公司	工程承包收入	182,762	4,153
陕西洛卢高速公路有限公司	工程承包收入	180,411	-
铜陵光合高新能源科技有限公司	工程承包收入	177,046	85,387
甬舟铁路有限公司	工程承包收入	163,320	15,018
中铁建投保定莲池建设有限公司	工程承包收入	162,081	617,838

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易(续)

向关联方销售商品和提供劳务(注1)(续)

公司名称	交易内容	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
重庆市铁城电专建设运营有限公司	工程承包收入	154,112	165,136
淮北中濉建设发展有限公司	工程承包收入	131,208	12,177
中铁东津利津大桥管理有限公司	工程承包收入	125,284	114,277
山西黎霍高速公路有限公司	工程承包收入	108,794	47,124
中铁建投(温州)城市开发有限公司	工程承包收入	108,629	258,842
新疆水发瑶池项目管理有限公司	工程承包收入	107,512	-
云南楚大高速公路投资开发有限公司	工程承包收入	106,009	85,107
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	工程承包收入	102,030	235,694
苏州高新区国伟智能科技有限公司	工程承包收入	101,542	-
河北沧港铁建集运有限公司	工程承包收入	99,742	-
中铁建投山东小清河开发有限公司	工程承包收入	97,783	95,392
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	工程承包收入	97,098	-
杭州临安兴晟建设投资有限公司	工程承包收入	92,139	222,745
佛山路桥预制构件有限公司	工程承包收入	89,849	13,258
上海港珩房地产有限公司	工程承包收入	88,702	171,127
广州市晟都投资发展有限公司	工程承包收入	83,194	122,177
昆明三清高速公路有限公司	工程承包收入	75,070	895,388
四川铁鑫致远建设有限公司	工程承包收入	73,314	123,226
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	工程承包收入	70,042	315,990
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	工程承包收入	69,023	299,665
四川遂德高速公路有限公司	工程承包收入	62,575	153,933
宁夏物流集团北部铁路有限公司	工程承包收入	62,321	-
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	工程承包收入	61,366	590,488
抚州市东临环城高速公路有限公司	工程承包收入	56,990	115,092
中铁建投山西高速公路有限公司	工程承包收入	54,394	31,526
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	工程承包收入	52,922	3,558
昆明福宜高速公路有限公司	工程承包收入	51,362	240,603
四川津投项目投资有限公司	工程承包收入	50,588	-
重庆渝遂复线高速公路有限公司	工程承包收入	46,991	647,862
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	工程承包收入	46,549	158,305

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易(续)

向关联方销售商品和提供劳务(注1)(续)

公司名称	交易内容	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	工程承包收入	45,510	118,715
贵港市西外环高速公路有限公司	工程承包收入	43,867	436,864
上海万京隆房地产有限公司	工程承包收入	40,777	165,430
沧州铁师城市开发有限公司	工程承包收入	38,190	-
南通洋吕铁路开发建设有限公司	工程承包收入	30,855	3,951
中铁建宁夏高速公路有限公司	工程承包收入	26,022	945,845
中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	工程承包收入	25,055	133,895
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	工程承包收入	22,977	114,497
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	工程承包收入	15,856	403,498
湖北铁路集团当远有限公司	工程承包收入	15,338	154,831
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	工程承包收入	13,394	1,248,863
重庆梁开高速公路有限公司	工程承包收入	12,908	133,851
陕西丹宁东高速公路有限公司	工程承包收入	12,373	152,502
四川天府机场高速公路有限公司	工程承包收入	11,293	204,893
洛阳铁建国展开发建设有限公司	工程承包收入	9,972	77,651
玉溪中铁基础设施建设有限公司	工程承包收入	3,434	64,122
聊城融兴建设投资有限公司	工程承包收入	41	146,897
广州广花城际轨道交通有限公司	工程承包收入	-	771,794
太原空港枢纽投资建设有限公司	工程承包收入	-	354,784
江华冯乘建设投资有限公司	工程承包收入	-	280,456
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	工程承包收入	-	215,868
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	工程承包收入	-	129,824
中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公司	工程承包收入	-	124,513
湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	工程承包收入	-	107,223
云南陆寻高速公路有限公司	工程承包收入	-	104,970
其他	工程承包收入	2,822,602	4,973,236
合计		30,743,225	37,166,270

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易(续)

向关联方销售商品和提供劳务(注2)

公司名称	交易内容	截至2025年6月30日止六个月期间	截至2024年6月30日止六个月期间
中铁建金融租赁有限公司(注4、注7)	销售商品或提供劳务收入	251,958	440,347
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	33,224	-
昆明三清高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	31,028	-
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	销售商品或提供劳务收入	24,627	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	22,772	-
中铁建四川德都高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	21,203	-
徐州交控供应链有限公司	销售商品或提供劳务收入	19,335	138,487
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	销售商品或提供劳务收入	19,316	-
中铁建四川德简高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	15,887	-
中铁建陕西高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	15,678	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	销售商品或提供劳务收入	15,237	-
中铁建湖南高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	13,952	-
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	13,069	-
中铁建(山东)德商高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	10,703	-
重庆铁发建新高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	8,622	1,838
中铁建投山西高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	8,551	-
常州京瑞房地产开发有限公司	销售商品或提供劳务收入	8,501	-
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	销售商品或提供劳务收入	7,930	-
四川南遂潼高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	7,626	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	销售商品或提供劳务收入	4,413	-
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	销售商品或提供劳务收入	3,962	-
重庆铁发双合高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	3,843	-
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	3,324	-
福斯罗扣件系统(中国)有限公司	销售商品或提供劳务收入	3,006	-
贵州中广文创城置业有限公司	销售商品或提供劳务收入	2,536	-
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	销售商品或提供劳务收入	2,393	-
湖北省绿创建筑有限公司	销售商品或提供劳务收入	2,364	-
宁波京湾投资管理有限公司	销售商品或提供劳务收入	2,077	-
芜湖中铁科吉富轨道有限公司	销售商品或提供劳务收入	2,006	2,429
四川遂德高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	1,742	1,107
安徽臻瑞建设工程有限公司	销售商品或提供劳务收入	-	61,841
其他	销售商品或提供劳务收入	31,472	693
合计		612,357	646,742

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(2) 关联方租赁

作为承租人

出租方名称		租赁资产种类	截至2025年6月30日止六个月期间支付的租金	截至2024年6月30日止六个月期间支付的租金
中铁建金融租赁有限公司	注4、注6、注7	机器设备	1,179,252	763,969
中铁建金融租赁有限公司	注4、注6、注7	房屋建筑物	2,375	-
中国铁道建筑集团有限公司	注4、注6、注7	房屋建筑物	9,189	8,669
中铁建锦鲤资产管理有限公司	注4、注6	房屋建筑物	18,341	1,935
合计			1,209,157	774,573

(3) 关联方担保

提供关联方担保

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
贵州瓮马铁路有限责任公司	598,903	2016-03-31	2039-03-31	否
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	535,815	2022-06-14	2031-12-21	否
武汉招瑞置业有限公司	268,030	2022-08-17	2027-12-30	否

(4) 关联方资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
资金拆入			
截至2025年6月30日止六个月期间			
北京新铁鑫建投资有限公司	7,500	2025年3月18日	无固定到期日
合计	7,500		

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(4) 关联方资金拆借(续)

	拆借金额	起始日	到期日
资金拆入			
截至2024年6月30日止六个月期间			
合肥京尚房地产开发有限公司	74,596	2024年1月31日	无固定到期日
合肥常仁装饰工程有限公司	4,516	2024年1月31日	无固定到期日
合计	79,112		
资金拆出			
截至2025年6月30日止六个月期间			
北京欣达置业有限公司	1,549,270	2025年1月10日	无固定到期日
西安凯盛达置业有限公司	552,086	2025年1月13日	无固定到期日
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	489,998	2025年1月15日	无固定到期日
广州铁粤房地产开发有限公司	261,683	2025年1月3日	无固定到期日
武汉招瑞置业有限公司	38,368	2025年3月31日	无固定到期日
西咸新区兴城人居置业有限公司	20,552	2025年1月21日	无固定到期日
成都中铁华府置业有限公司	19,786	2025年1月10日	无固定到期日
成都中万怡兴置业有限公司	18,839	2025年3月28日	无固定到期日
三亚中城置业有限公司	4,829	2025年1月17日	2028年1月19日
成都鹿港置业有限公司	3,750	2025年1月23日	无固定到期日
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	2,000	2025年3月27日	无固定到期日
苏州京兆房地产开发有限公司	291	2025年1月26日	无固定到期日
宁波京湾投资管理有限公司	13	2025年3月6日	无固定到期日
南京京悦房地产开发有限公司	6	2025年3月28日	无固定到期日
长春京德房地产开发有限公司	4	2025年2月28日	无固定到期日
合计	2,961,475		

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（4） 关联方资金拆借（续）

	拆借金额	起始日	到期日
资金拆出			
截至2024年6月30日止六个月期间			
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	8,819,982	2024年1月19日	无固定到期日
上海京贸悦房地产有限公司	2,309,304	2024年4月23日	无固定到期日
北京欣达置业有限公司	1,591,330	2024年1月12日	无固定到期日
北京新铁鑫建投资有限公司	499,190	2024年1月17日	无固定到期日
北京新铁鑫建投资有限公司	430,000	2024年1月5日	无固定到期日
广州铁粤房地产开发有限公司	383,512	2024年3月15日	无固定到期日
西安凯盛达置业有限公司	237,129	2024年1月3日	无固定到期日
武汉越隼房地产开发有限公司	213,407	2024年2月7日	无固定到期日
武汉招瑞置业有限公司	161,700	2024年3月26日	无固定到期日
重庆市铁城电专建设运营有限公司	145,000	2024年1月23日	2025年1月22日
杭州京科置业有限公司	142,800	2024年1月26日	无固定到期日
广州南沙科城投资发展有限公司	111,563	2024年2月2日	2027年2月1日
成都中万怡兴置业有限公司	108,052	2024年6月26日	无固定到期日
成都中铁华府置业有限公司	88,344	2024年1月16日	无固定到期日
贵州中广文创城置业有限公司	81,727	2024年1月31日	无固定到期日
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	50,000	2024年1月31日	无固定到期日
武汉锦坤房地产开发有限公司	44,783	2024年2月8日	无固定到期日
广州宏嘉房地产开发有限公司	38,274	2024年3月27日	无固定到期日
中铁建昆仑云南房地产有限公司	31,217	2024年1月21日	无固定到期日
铁建城发投(台州)城市开发有限公司	27,600	2024年6月19日	2026年6月23日
西咸新区兴城人居置业有限公司	17,905	2024年2月2日	无固定到期日
沈阳嘉佰置业有限公司	14,667	2024年1月28日	无固定到期日
苏州京兆房地产开发有限公司	11,457	2024年2月29日	无固定到期日
广州市增城区顺轩房地产有限公司	8,245	2024年1月26日	无固定到期日
北京捷海房地产开发有限公司	7,000	2024年1月26日	无固定到期日
长沙智城置业有限公司	3,500	2024年5月14日	无固定到期日
宁波京海投资管理有限公司	2,907	2024年1月12日	无固定到期日
中非莱基投资有限公司	2,710	2024年1月22日	无固定到期日
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	1,811	2024年1月24日	无固定到期日
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	1,700	2024年6月19日	无固定到期日
广州市穗云置业有限公司	1,650	2024年1月31日	无固定到期日
上海京淼鑫房地产有限公司	533	2024年1月24日	无固定到期日
上海京淼鑫房地产有限公司	242	2024年1月22日	无固定到期日
常州京瑞房地产开发有限公司	159	2024年1月30日	无固定到期日
宁波润盛房地产开发有限公司	11	2024年1月24日	无固定到期日
合计	15,589,411		

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（5）关键管理人员薪酬

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30日止 六个月期间
关键管理人员薪酬	5,477	4,475

（6）其他关联方交易

	截至2025年6月30 日 止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
其他收入(注3)		
贵州中广文创城置业有限公司	49,459	49,751
广州南沙横城置业有限公司	38,273	38,630
广州市晟都投资发展有限公司	24,222	29,408
昆明启平置业有限公司	21,634	24,717
成都锦瑞博茂置业有限公司	20,383	-
成都铁诚房地产开发有限公司	17,851	17,976
广州南沙科城投资发展有限公司	16,338	19,342
苏州京兆房地产开发有限公司	10,644	12,776
武汉招瑞置业有限公司	8,745	23,142
湖北省绿创建筑有限公司	6,089	-
上海港珩房地产有限公司	5,083	5,111
中铁建投西安城市开发有限公司	4,459	9,059
铁建旌遂股权投资(天津)合伙企业(有限合伙)	3,744	-
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)	3,674	-
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	3,272	-
广德铁建蓝海丰建投资中心(有限合伙)	2,636	-
南昌中铁建建设发展有限公司	2,425	-
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	2,276	-
天津铁建银昆股权投资合伙企业(有限合伙)	2,106	-
成都樾然置业有限公司	1,627	10,561
武汉越隼房地产开发有限公司	-	17,612
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	-	66,325

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（6） 其他关联方交易（续）

	截至2025年6月30 日 止六个月期间	截至2024年6月30日 止六个月期间
中国铁道建筑集团有限公司(注4、注7)	-	9,654
长春京德房地产开发有限公司	-	8,922
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	-	4,866
福州新宸置业有限公司	-	4,128
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	-	9,654
重庆铁发建新高速公路有限公司	-	8,922
四川遂德高速公路有限公司	-	4,866
中铁建投京畿保定建设有限公司	-	4,128
重庆铁发双合高速公路有限公司	-	3,974
重庆品锦悦房地产开发有限公司	-	3,328
成都鹿港置业有限公司	-	2,854
西咸新区兴城人居置业有限公司	-	2,451
中铁房地产集团苏州置业有限公司	-	2,299
南京京悦房地产开发有限公司	-	2,285
其他	16,946	39,312
合计	261,886	436,053
其他支出(注5)		
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	90,490	-
中国铁道建筑集团有限公司(注4、注7)	24,876	22,330
北京新铁鑫建投资有限公司	14,395	46,262
重高铁发(重庆)商业保理有限公司	-	93,848
其他	9,012	9,647
合计	138,773	172,087

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（6） 其他关联方交易（续）

注 1：本集团与关联公司签订的建筑承包建造合同的条款乃由双方协商确定。

注 2：本集团向关联公司销售商品合同的条款乃由双方协商确定。

注 3：本集团向关联公司提供或接受其他服务的条款乃由双方协商确定。其他关联方交易的收入主要是从关联公司收取的借款利息收入。

注 4：关于上述项目的关联方交易也构成《香港上市规则》第 14A 章中定义的关连交易或持续关连交易。

注 5：本集团接受关联公司提供劳务或采购商品支出的条款乃由双方协商确定。

注 6：本集团与关联公司确认的租赁费系本集团本年偿付租赁负债支付的租赁付款额及支付的计入当期损益的短期租赁和低价值资产租赁费用。

注 7：根据《中国铁建股份有限公司日常关联(连)交易公告》，本集团与中国铁道建筑集团有限公司租赁房屋及土地获批的交易额度是人民币 200,000 千元，本集团与中国铁道建筑集团有限公司接受服务获批的交易额度是人民币 1,000,000 千元，本集团与中国铁道建筑集团有限公司吸收存款利息交易额度是人民币 105,000 千元，本集团与中铁建金融租赁有限公司租赁服务获批的交易额度是人民币 4,500,000 千元，本集团与中铁建金融租赁有限公司设备销售交易额度是人民币 2,600,000 千元。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收款项

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	注1	重庆铁发建新高速公路有限公司	40,000	40	40,000	-
应收票据	注1	杭州富阳东合建设发展有限责任公司	16,978	85	-	-
应收票据	注1	江门江湾南光投资发展有限公司	10,638	-	15,663	40
应收票据	注1	中铁建昆仑云南房地产有限公司	-	-	30,000	150
应收票据	注1	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	-	-	183,000	183
应收票据	注1	锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	-	-	86,000	86
应收票据	注1	其他	214	-	567,560	561
合计			67,830	125	922,223	1,020
应收账款	注1	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	414,607	1,755	44,779	265
应收账款	注1	海口江东新居第贰置业有限公司	273,380	1,367	73,112	366
应收账款	注1	贵州中广文创城置业有限公司	253,157	1,133	316,374	1,459
应收账款	注1	陕西黄蒲高速公路有限公司	236,553	33	19,872	25
应收账款	注1	玉溪中铁基础设施建设有限公司	236,078	3,527	238,625	3,527
应收账款	注1	广州南沙科城投资发展有限公司	234,418	1,170	1,492	1
应收账款	注1	太原空港枢纽投资建设有限公司	233,212	224	550,608	565
应收账款	注1	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	207,031	1,202	7,319	112
应收账款	注1	中铁建金融租赁有限公司	194,044	780	296,470	1,212
应收账款	注1	广州南沙横城置业有限公司	193,388	200	164,324	169
应收账款	注1	广州市晟都投资发展有限公司	192,852	976	159,179	753
应收账款	注1	铁建发展(定州)唐河流域治理有限公司	191,410	1,133	234,148	1,122
应收账款	注1	哈尔滨都市圈西南环线投资有限公司	187,144	241	19,818	-
应收账款	注1	中铁建昆仑云南房地产有限公司	178,940	1,109	193,740	1,124
应收账款	注1	中铁建重投(江苏)生态环境建设有限公司	178,562	979	77,926	1,905
应收账款	注1	中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	171,061	320	86,011	86
应收账款	注1	中铁建投西安城市开发有限公司	163,734	1,056	24,325	122
应收账款	注1	江苏银宝港开建设有限公司	158,188	1,110	161,076	1,110
应收账款	注1	甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	150,235	2,136	145,766	2,248
应收账款	注1	武穴港多式联运投资发展有限公司	150,000	-	-	-
应收账款	注1	天水有轨电车有限责任公司	147,654	738	12,426	63
应收账款	注1	四川天眉乐高速公路有限责任公司	145,053	609	75,918	401
应收账款	注1	四川铁鑫致远建设有限公司	143,507	717	146,783	530
应收账款	注1	南京市江北新区广联管廊建设有限公司	141,554	13,506	167,908	13,512
应收账款	注1	淮北中滩建设发展有限公司	140,105	245	144,887	265
应收账款	注1	成都创城置业有限公司	130,880	651	122,438	609
应收账款	注1	中铁建投京畿保定建设有限公司	129,526	648	32,853	165
应收账款	注1	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	126,665	915	6,158	308
应收账款	注1	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	118,445	1,103	-	-
应收账款	注1	福州火车北站南广场建设发展有限公司	114,745	574	251,890	1,259
应收账款	注1	山西转型综改示范区姚村管廊项目管理有限公司	113,262	1,133	113,262	1,133
应收账款	注1	陕西关环麟法高速公路有限公司	113,024	565	12,922	-
应收账款	注1	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	112,624	209	74,779	209

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1） 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	重庆铁发建新高速公路有限公司	111,990	1,080	89,599	909
应收账款	注1	贵州贵金高速公路有限公司	111,257	701	3,761	19
应收账款	注1	四川农兴土地整治有限公司	110,667	1,744	109,151	1,149
应收账款	注1	烟台通元富山投资开发有限公司	109,963	4,216	120,641	4,269
应收账款	注1	苏州京兆房地产开发有限公司	106,730	257	105,759	285
应收账款	注1	中铁建(广州)北站新城投资建设有限公 司	106,374	2,516	105,876	2,505
应收账款	注1	中非莱基投资有限公司	105,848	104	106,516	107
应收账款	注1	江门江湾南光投资发展有限公司	103,800	890	102,978	662
应收账款	注1	成都交投昆仑建设工程有限公司	99,627	221	52,951	240
应收账款	注1	宁夏城际铁路有限责任公司	99,571	683	65,547	706
应收账款	注1	江西省万水生态资源开发有限公司	98,248	491	101,001	505
应收账款	注1	广西城轨工程建设有限公司	95,509	456	39,045	242
应收账款	注1	甘肃公航旅兰阿公路管理有限公司	92,219	789	90,446	452
应收账款	注1	珠海高新数智港产业园建设有限公司	91,931	616	18,002	90
应收账款	注1	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	90,936	289	31,189	40
应收账款	注1	安徽徽裕建筑工程有限公司	90,540	332	13,253	361
应收账款	注1	甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有 限公司	85,518	-	12,473	32
应收账款	注1	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	85,066	299	1,940	72
应收账款	注1	中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	84,468	392	48,147	436
应收账款	注1	中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公 司	80,194	17	171,191	103
应收账款	注1	四川南遂潼高速公路有限公司	77,306	387	466	2
应收账款	注1	贵州宝园置业有限公司	77,256	77	-	-
应收账款	注1	昆明启平置业有限公司	76,913	76	32,268	68
应收账款	注1	成都樾林置业有限公司	72,613	1,278	54,313	1,889
应收账款	注1	南昌市新铁城建设有限公司	72,175	3,609	70,629	3,531
应收账款	注1	中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	71,333	279	36,709	270
应收账款	注1	上海万京隆房地产有限公司	71,080	693	70,333	686
应收账款	注1	广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公 司	71,017	78	71,018	78
应收账款	注1	重庆单轨交通工程集团有限公司	69,274	1,816	32,046	1,003
应收账款	注1	上海京贸悦房地产有限公司	69,031	644	23,006	475
应收账款	注1	天水通号有轨电车有限责任公司	68,162	456	68,162	456
应收账款	注1	简阳铁建和兴公路投资有限公司	67,657	677	68,768	689
应收账款	注1	宁夏高铁产业发展有限责任公司	67,056	667	123,211	902
应收账款	注1	西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	67,027	85	24,727	25
应收账款	注1	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	66,993	335	22,292	111
应收账款	注1	南京大桥北环境综合治理有限公司	66,747	374	191,744	614
应收账款	注1	宁夏物流集团北部铁路有限公司	65,174	-	10,653	-
应收账款	注1	甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	65,005	1,107	121,305	1,107
应收账款	注1	南京京悦房地产开发有限公司	64,761	320	95,393	475
应收账款	注1	甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	62,221	15	46,101	15
应收账款	注1	徐州市杏山子大道综合管廊建设管理有 限公司	61,745	62	55,985	56
应收账款	注1	昆明三清高速公路有限公司	59,525	368	1,032	10
应收账款	注1	贵港市合思全域旅游开发有限公司	59,297	59	76,797	77
应收账款	注1	嘉善城发建设发展有限公司	58,656	59	84,127	63
应收账款	注1	三亚中城置业有限公司	58,603	59	46,500	46

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1） 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	太原空港枢纽置业有限公司	57,026	445	122,482	600
应收账款	注1	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	55,694	129	17,782	22
应收账款	注1	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	55,066	299	1,940	72
应收账款	注1	广州市穗云置业有限公司	54,323	53	50,037	50
应收账款	注1	山西黎霍高速公路有限公司	54,182	-	72,612	55
应收账款	注1	中铁建四川德简高速公路有限公司	54,107	234	59,778	283
应收账款	注1	四平市综合管廊建设运营有限公司	52,455	-	52,655	-
应收账款	注1	萍乡市中铁建大桥局海绵城市建设有限公司	51,478	1,878	115	45
应收账款	注1	四川昆仑泸古高速公路有限公司	51,166	256	22,410	112
应收账款	注1	湖北省绿创建筑有限公司	48,265	2,253	43,035	1,954
应收账款	注1	三峡日清沮漳河生态治理(当阳)有限公司	45,435	227	45,435	227
应收账款	注1	西咸新区兴城人居置业有限公司	43,921	124	6,359	123
应收账款	注1	十堰路翔交通投资有限公司	42,327	2,117	73,261	1,051
应收账款	注1	苏州锐华置业有限公司	42,193	42	-	-
应收账款	注1	新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	42,093	647	95,854	516
应收账款	注1	中铁建发展集团(西双版纳)生态开发有限公司	39,612	196	21,010	107
应收账款	注1	甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	39,351	125	22,054	250
应收账款	注1	成都中铁华府置业有限公司	37,989	237	24,759	252
应收账款	注1	聊城融兴建设投资有限公司	36,128	709	47,273	765
应收账款	注1	太原市既有住宅节能改造项目管理有限公司	35,100	175	33,933	-
应收账款	注1	北京欣达置业有限公司	34,974	76	33,839	66
应收账款	注1	中铁建(山东)高东高速公路有限公司	34,265	241	25,866	237
应收账款	注1	甘肃公航旅酒嘉高速公路管理有限公司	33,843	301	4,058	301
应收账款	注1	柳州市正坦建设投资有限公司	33,372	252	33,272	247
应收账款	注1	铁建航天城(武汉)开发建设有限公司	32,600	163	29,657	198
应收账款	注1	上海港珩房地产有限公司	31,841	606	6,041	30
应收账款	注1	宁波京盛置业有限公司	31,161	139	15,734	428
应收账款	注1	平度市特色小镇建设管理有限公司	30,385	152	89,091	446
应收账款	注1	中建三局(厦门)民生建设投资有限公司	29,439	251	55,142	426
应收账款	注1	铁建发展(日照)环境治理有限公司	29,402	29	129,402	129
应收账款	注1	贵港市西外环高速公路有限公司	27,367	38	7,696	34
应收账款	注1	福建绿能建设发展有限公司	27,240	136	27,240	136
应收账款	注1	兰州正达管廊项目管理有限公司	24,995	878	24,995	878
应收账款	注1	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	24,851	43	26,010	45
应收账款	注1	中铁建投(温州)城市开发有限公司	23,914	120	-	-
应收账款	注1	宁波京海投资管理有限公司	23,085	105	25,026	107
应收账款	注1	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	22,667	101	15,107	21
应收账款	注1	北京锐达置业有限公司	21,404	20	28,161	32
应收账款	注1	重庆品锦悦房地产开发有限公司	21,309	152	14,190	142
应收账款	注1	重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	20,726	56	20,842	57
应收账款	注1	京南(固安)城市开发建设有限公司	15,747	223	209,244	229
应收账款	注1	重庆铁发双合高速公路有限公司	13,209	39	58,523	134
应收账款	注1	成都昆仑森投龙泉山生态建设有限公司	2,683	14	97,638	488
应收账款	注1	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	2,459	1	161,459	1,530

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	安徽臻瑞建设工程有限公司	2,308	23	372,556	896
应收账款	注1	广西玉津投资开发有限公司	1,356	274	55,114	276
应收账款	注1	河北沧港铁建集运有限公司	793	6	137,940	690
应收账款	注1	洛阳铁建国展开发建设有限公司	-	-	606,290	17,005
应收账款	注1	聊城市旭瑞市政工程有限公司	-	-	89,627	7,663
应收账款	注1	清远磁浮交通有限公司	-	-	61,107	353
应收账款	注1	武汉招瑞置业有限公司	-	-	67,054	334
应收账款	注1	重庆市潼昇基础设施建设有限公司	-	-	47,943	85
应收账款	注1	其他	2,524,153	33,293	1,587,082	40,443
合计			13,581,580	119,615	11,769,969	141,027
发放贷款及垫款	注3	中国铁道建筑集团有限公司	1,683,000	56,921	1,095,056	34,203
发放贷款及垫款	注3	杭衢铁路有限公司	81,140	2,745	83,360	4,012
合计			1,764,140	59,666	1,178,416	38,215
其他应收款	注2	天津万和置业有限公司	2,471,172	560,353	2,500,872	560,059
其他应收款	注2	北京新铁鑫建投资有限公司	2,199,317	1,600	2,296,318	1,610
其他应收款	注2	贵州中广文创城置业有限公司	1,869,536	1,926	1,830,180	1,873
其他应收款	注2	北京欣达置业有限公司	1,664,266	76,484	114,996	76,484
其他应收款	注2	广州市晟都投资发展有限公司	1,376,289	1,376	1,350,614	1,351
其他应收款	注2	北京锐达置业有限公司	1,315,652	71,147	1,313,942	70,612
其他应收款	注2	武汉招瑞置业有限公司	1,290,458	72,531	1,272,589	53,088
其他应收款	注2	北京捷海房地产开发有限公司	979,944	980	979,944	980
其他应收款	注2	成都铁诚房地产开发有限公司	944,788	945	926,302	926
其他应收款		贵州中铁建设工程有限公司投资有限公司	913,244	232,895	913,244	232,895
其他应收款	注2	广州市穗云置业有限公司	825,809	183,360	825,810	183,360
其他应收款	注2	昆明启平置业有限公司	755,088	940	733,454	918
其他应收款	注2	广州南沙科城投资发展有限公司	650,389	650	634,259	634
其他应收款	注2	广州市增城区顺轩房地产有限公司	614,557	374,376	599,557	374,376
其他应收款		中铁建西安城市开发有限公司	609,256	95,271	600,247	27,935
其他应收款	注2	南京源宸置业有限公司	567,760	568	567,760	568
其他应收款	注2	佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	538,166	47,956	48,060	47,956
其他应收款	注2	西安凯盛达置业有限公司	529,039	542	-	-
其他应收款	注2	宁波京湾投资管理有限公司	490,587	491	488,585	489
其他应收款	注2	长春京德房地产开发有限公司	468,218	468	468,214	468
其他应收款	注2	福州新宸置业有限公司	458,584	459	458,584	459
其他应收款	注2	苏州京兆房地产开发有限公司	430,060	430	422,121	1,456
其他应收款		中铁建四川德简高速公路有限公司	413,365	2,102	413,825	2,103
其他应收款	注2	扬州景腾地产置业有限公司	380,464	380	373,395	373
其他应收款	注2	西咸新区兴城人居置业有限公司	293,440	292	272,888	321
其他应收款	注2	北京鑒庄房地产开发有限公司	209,663	210	209,663	210
其他应收款	注2	重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	208,507	209	209,261	209
其他应收款		中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	200,258	991	201,536	990
其他应收款	注2	德清京盛房地产开发有限公司	188,264	188	188,264	188
其他应收款	注2	南京京盛房地产开发有限公司	130,789	131	189,439	189
其他应收款	注2	成都樾然置业有限公司	69,324	69	181,533	182
其他应收款	注2	上海京贸悦房地产有限公司	-	-	232,311	232

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1） 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	注2	长沙智城置业有限公司	-	-	211,014	1,055
其他应收款	注2	其他	1,990,742	106,982	2,316,429	92,180
合计			26,046,995	1,837,302	24,345,210	1,736,729
长期应收款(含一年内到期)	注2	广州南沙横城置业有限公司	2,036,430	1,290	1,996,769	1,997
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投冀中开发建设有限公司	796,771	3,984	537,391	2,687
长期应收款(含一年内到期)	注2	成都铁诚房地产开发有限公司	689,065	689	689,065	689
长期应收款(含一年内到期)		太原轨道交通一号线建设运营有限公司	554,765	2,411	757,722	3,789
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投京畿保定建设有限公司	551,006	2,755	488,836	2,465
长期应收款(含一年内到期)	注2	中铁房地产集团苏州置业有限公司	532,947	340,244	665,736	430,768
长期应收款(含一年内到期)		重庆轨道十八号线建设运营有限公司	518,172	3,425	428,969	3,332
长期应收款(含一年内到期)		中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	494,946	2,500	477,192	2,406
长期应收款(含一年内到期)		贵州铜仁永发道路工程投资有限公司	481,877	2,294	460,200	2,294
长期应收款(含一年内到期)		玉溪中铁基础设施建设有限公司	466,645	2,551	396,964	2,048
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投保定城市开发有限公司	371,307	1,857	272,055	1,360
长期应收款(含一年内到期)		呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	330,990	45,787	329,180	45,770
长期应收款(含一年内到期)		鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	316,870	2,174	288,699	1,443
长期应收款(含一年内到期)		中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	311,852	191	231,299	231
长期应收款(含一年内到期)		江苏银宝港开建设有限公司	274,232	1,436	257,798	1,289

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1）应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)		徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	264,001	1,398	280,282	1,248
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	252,851	1,157	-	-
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投(南昌)市政投资有限公司	244,145	1,221	253,119	1,271
长期应收款(含一年内到期)		广州广花城际轨道交通有限公司	233,312	-	-	-
长期应收款(含一年内到期)		天津滨城美好生活服务有限责任公司	208,590	1,040	-	-
长期应收款(含一年内到期)		中铁建华东(慈溪)建设有限公司	198,095	173	192,433	192
长期应收款(含一年内到期)	注2	上海港珩房地产有限公司	168,484	842	168,484	842
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投西安城市开发有限公司	158,380	1,221	158,380	7,919
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投(温州)城市开发有限公司	153,318	767	135,686	678
长期应收款(含一年内到期)		南京大桥北环境综合治理有限公司	119,996	240	-	-
长期应收款(含一年内到期)		惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	106,880	362	63,854	319
长期应收款(含一年内到期)		洛阳国展新业产业发展有限公司	98,321	98	98,321	98
长期应收款(含一年内到期)		枣庄金捷建设投资有限公司	97,667	493	28,134	141
长期应收款(含一年内到期)		聊城融兴建设投资有限公司	90,377	525	31,036	155
长期应收款(含一年内到期)		江门江湾南光投资发展有限公司	87,773	138	42,710	-
长期应收款(含一年内到期)		重庆渝遂复线高速公路有限公司	84,535	432	10,491	-
长期应收款(含一年内到期)		重庆铁发建新高速公路有限公司	81,332	1,483	77,800	318
长期应收款(含一年内到期)	注2	中铁建投(廉江)开发建设有限公司	60,332	75	161,534	428
长期应收款(含一年内到期)		中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	49,252	49	49,469	49
长期应收款(含一年内到期)		苏州锐华置业有限公司	43,161	508	43,161	432
长期应收款(含一年内到期)		四川津遂源建设发展有限公司	41,290	207	30,021	150
长期应收款(含一年内到期)		皖通城际铁路有限责任公司	38,421	308	103,852	643
长期应收款(含一年内到期)		中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	38,107	299	55,108	276

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1） 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)		中铁建北水(莆田)水务有限公司	37,811	239	76	76
长期应收款(含一年内到期)		武汉市通隧建设投资有限公司	34,470	-	34,470	-
长期应收款(含一年内到期)		太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司	31,896	50	31,896	50
长期应收款(含一年内到期)		兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	31,436	31	-	-
长期应收款(含一年内到期)		福建融慧建设发展有限公司	31,235	-	10,169	-
长期应收款(含一年内到期)		赤峰市城泉公路工程管理有限公司	30,182	2,329	22,932	2,293
长期应收款(含一年内到期)		安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	29,618	229	299,791	1,499
长期应收款(含一年内到期)		太原空港枢纽置业有限公司	29,618	229	299,791	1,499
长期应收款(含一年内到期)		青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	29,534	84	56,028	42
长期应收款(含一年内到期)		天津中铁冠城置业有限责任公司	28,082	-	-	-
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投高邑城市开发有限公司	27,318	252	45,214	226
长期应收款(含一年内到期)		西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	27,181	-	-	-

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1） 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)		中铁建四川德都高速公路有限公司	425	1	289,945	1,599
长期应收款(含一年内到期)		中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	122	1	222,431	1,112
长期应收款(含一年内到期)		东阿汇城投资开发建设有限公司	-	-	354,788	1,775
长期应收款(含一年内到期)		江华冯乘建设投资有限公司	-	-	333,005	1,030
长期应收款(含一年内到期)		湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	-	-	267,963	1,342
长期应收款(含一年内到期)	注2	长沙智城置业有限公司	-	-	189,591	2,708
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投保定莲池建设有限公司	-	-	165,380	831
长期应收款(含一年内到期)		花垣县十八洞紫霞湖美综合开发有限公司	-	-	113,487	575
长期应收款(含一年内到期)		其他	1,073,941	7,917	1,435,374	12,218
合计			13,089,364	437,986	14,434,081	546,602
应收利息		三亚中城置业有限公司	12,889	1,510	12,889	1,510
应收利息		太原空港枢纽置业有限公司	7,303	972	6,428	536
应收利息		铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	1,132	-	-	-
合计			21,324	2,482	19,317	2,046
应收股利		天津一号线轨道交通运营有限公司	91,844	459	160,524	803
应收股利		山东高速铁建装备有限公司	35,449	3,967	39,949	40
应收股利		中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	29,662	30	-	-
应收股利		重庆单轨交通工程集团有限公司	11,138	6,409	-	-
应收股利		沧州铁师城市开发有限公司	5,044	252	5,044	25
应收股利		昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	-	-	132,132	661
应收股利		其他	5,834	152	29,920	67
合计			178,971	11,269	367,569	1,596

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
债权投资	恒大置业(深圳)有限公司	2,927,357	2,927,357	2,927,357	2,927,357
债权投资	宁夏中铁建宁东路桥投资发展有限公司	1,507,307	107,069	880,238	107,069
债权投资	云南港澄基础设施建设有限公司	523,058	523	524,058	524
债权投资	聊城市旭瑞市政工程有限公司	-	-	258,634	1,293
债权投资	湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	-	-	139,139	696
债权投资	蚌埠市恒建建设有限公司	-	-	111,485	557
债权投资	其他	128,865	340	357,145	66,432
合计		5,086,587	3,035,289	5,198,056	3,103,928
其他非流动资产	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	3,779,199	-	2,844,203	-
其他非流动资产	杭衢铁路有限公司	2,529,396	-	2,333,853	-
其他非流动资产	杭州秦望工程建设运营有限公司	352,401	-	264,301	-
其他非流动资产	南通洋吕铁路开发建设有限公司	289,566	-	289,553	-
其他非流动资产	徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	287,744	1,671	334,100	1,670
其他非流动资产	贵州贵金高速公路有限公司	246,015	1,210	6,499	-
其他非流动资产	赣州深赣合作区建设发展有限公司	238,060	-	233,960	-
其他非流动资产	中铁建投冀中开发建设有限公司	236,986	1,185	226,335	1,132
其他非流动资产	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	214,710	1,074	214,710	1,074
其他非流动资产	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业(有限合伙)	210,595	-	210,595	-
其他非流动资产	杭州下沙路隧道有限公司	186,886	-	183,513	-
其他非流动资产	清远磁浮交通有限公司	180,247	-	180,247	-
其他非流动资产	武穴港多式联运投资发展有限公司	176,552	-	162,050	-
其他非流动资产	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	148,958	745	-	-
其他非流动资产	新乡新创科技投资发展有限公司	125,333	-	-	-
其他非流动资产	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	117,797	589	-	-
其他非流动资产	重庆铁发建新高速公路有限公司	113,241	206	63,162	157
其他非流动资产	中铁建投京畿保定建设有限公司	97,236	486	86,999	435
其他非流动资产	中铁建投保定城市开发有限公司	96,938	485	92,081	460
其他非流动资产	抚州市东临环城高速公路有限公司	95,466	477	-	-
其他非流动资产	陕西关环麟法高速公路有限公司	90,395	452	54,647	398

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1） 应收款项（续）

	关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产	中铁建投山东小清河开发有限公司	82,866	277	220,001	1,410
其他非流动资产	云南楚大高速公路投资开发有限公司	79,975	400	-	-
其他非流动资产	重庆铁发双合高速公路有限公司	76,961	272	29,607	30
其他非流动资产	北京大兴临空经济区发展基金(有限合伙)	76,846	-	-	-
其他非流动资产	中铁建新疆京新高速公路有限公司	76,688	364	356	356
其他非流动资产	湖北轨道交通设计研究股份有限公司	70,635	-	70,308	-
其他非流动资产	武汉南湖市政管网运维有限责任公司	70,400	352	-	-
其他非流动资产	柳州市正坦建设投资有限公司	67,797	276	-	-
其他非流动资产	赤峰市城泉公路工程管理有限公司	60,653	-	-	-
其他非流动资产	昆明三清高速公路有限公司	59,472	297	-	-
其他非流动资产	南昌市新铁城建设有限公司	57,915	290	-	-
其他非流动资产	中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	53,888	269	59,135	296
其他非流动资产	天水有轨电车有限责任公司	52,933	265	-	-
其他非流动资产	中铁建金融租赁有限公司	51,280	-	44,870	-
其他非流动资产	宁夏城际铁路有限责任公司	50,320	252	20,315	102
其他非流动资产	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	49,247	246	46,956	235
其他非流动资产	禹州高铁站前设施建设营运有限公司	47,500	-	45,000	-
其他非流动资产	中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	45,470	45	-	-
其他非流动资产	甘肃公航旅兰阿公路管理有限公司	44,743	224	-	-
其他非流动资产	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	43,020	43	45,495	45
其他非流动资产	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	40,633	203	10,725	54
其他非流动资产	青岛青平铁城建设工程有限公司	39,774	199	-	-
其他非流动资产	宁夏高铁产业发展有限责任公司	17,176	4,446	-	-
其他非流动资产	甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	7,996	88	176,562	-
其他非流动资产	中铁建发展集团(西双版纳)生态开发有限公司	1,000	-	15,000	-

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产		中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	310	-	15,843	16
其他非流动资产		贵州金仁桐高速公路发展有限公司	-	-	1,302,040	-
其他非流动资产		中铁建湖南高速公路有限公司	-	-	178,286	891
其他非流动资产		中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	-	-	106,179	613
其他非流动资产		中铁建投山西高速公路有限公司	-	-	159,668	798
其他非流动资产		太原轨道交通一号线建设运营有限公司	-	-	328,175	1,641
其他非流动资产		中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	-	-	109,858	554
其他非流动资产		四川天眉乐高速公路有限责任公司	-	-	268,272	-
其他非流动资产		中铁建宁夏高速公路有限公司	-	-	46,680	2,597
其他非流动资产		中铁建投西安城市开发有限公司	-	-	33,145	3,314
其他非流动资产		其他	1,134,147	11,507	1,032,294	3,256
合计			12,273,366	28,895	12,145,578	21,534
合同资产		甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	518,814	1,673	632,667	3,322
合同资产		甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	425,942	600	389,121	1,576
合同资产		贵州中铁建设工程有限公司投资有限公司	386,654	387	386,654	387
合同资产		浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	162,471	3,485	176,427	3,485
合同资产		贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	157,896	114	13,806	15
合同资产		甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	148,384	547	107,928	775
合同资产		重庆铁发建新高速公路有限公司	124,653	328	2,366	23
合同资产		广州南沙科城投资发展有限公司	121,144	426	91,342	457
合同资产		广西城轨工程建设有限公司	108,283	669	25,256	253
合同资产		中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	95,506	438	89,949	438
合同资产		武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	86,766	433	257,674	1,274
合同资产		杭州秦望工程建设运营有限公司	84,358	422	28,612	143
合同资产		鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	84,013	420	19,922	103
合同资产		上海港珩房地产有限公司	80,016	400	20,309	102
合同资产		四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	79,416	357	-	-
合同资产		四川天眉乐高速公路有限责任公司	69,745	865	75,374	377
合同资产		宁波京湾投资管理有限公司	69,617	70	69,471	-
合同资产		十堰路翔交通投资有限公司	67,793	339	67,793	339
合同资产		中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	65,536	328	87,517	382
合同资产		南京京瑞房地产投资有限公司	64,509	65	66,463	66
合同资产		淮北中滩建设发展有限公司	62,890	63	-	-
合同资产		聊城融兴建设投资有限公司	61,610	308	61,569	308
合同资产		泉州市福铁建设投资有限公司	61,045	305	61,036	305

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产		嘉善城发建设发展有限公司	58,090	58	60,394	60
合同资产		铁建发展(日照)环境治理有限公司	55,760	56	55,760	489
合同资产		烟台通元富山投资开发建设有限公司	54,060	271	53,352	267
合同资产		四川铁鑫致远建设有限公司	53,921	270	52,671	263
合同资产		新乡新创科技投资发展有限公司	53,566	-	-	-
合同资产		宁波京海投资管理有限公司	52,616	263	52,616	263
合同资产		甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	48,344	10	25,392	13
合同资产		上海万京隆房地产有限公司	48,190	482	45,945	230
合同资产		襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	47,667	404	47,667	395
合同资产		湖北铁路集团当远有限公司	44,291	7,570	46,983	235
合同资产		贵州金仁桐高速公路发展有限公司	43,959	-	-	-
合同资产		贵州中广文创城置业有限公司	43,446	212	43,926	525
合同资产		江西省万水生态资源开发有限公司	42,369	46	30,864	154
合同资产		中铁建置业有限公司	41,450	79	38,622	53
合同资产		新疆水发瑶池项目管理有限公司	40,955	41	-	-
合同资产		福州火车北站南广场建设发展有限公司	40,310	418	83,577	418
合同资产		重庆科创高新园区建设运营有限公司	39,874	399	47,391	396
合同资产		昆明启平置业有限公司	39,288	172	82,976	378
合同资产		中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	38,751	388	4,739	209
合同资产		陕西黄蒲高速公路有限公司	38,103	34	34,276	34
合同资产		宁夏城际铁路有限责任公司	37,846	296	58,830	26
合同资产		成都交投昆仑建设工程有限公司	37,233	943	152,067	1,827
合同资产		贵州桐新高速公路发展有限公司	34,435	19	-	-
合同资产		苏州锐华置业有限公司	33,953	347	34,745	347
合同资产		北京欣达置业有限公司	33,495	33	31,257	31
合同资产		鹤山市一八工程建设有限公司	31,958	-	39,347	-
合同资产		湖北铁路集团紫云有限公司	31,687	158	31,687	158
合同资产		江门江湾南光投资发展有限公司	31,291	175	36,574	218
合同资产		四川南遂潼高速公路有限公司	30,657	153	-	-
合同资产		云南昆楚高速公路投资开发有限公司	30,329	26	-	-
合同资产		佛山路桥预制构件有限公司	29,477	18	3,697	18
合同资产		广西沙铁铁路有限公司	28,964	84	19,225	53
合同资产		南平新城港区开发有限公司	28,541	143	22,251	111
合同资产		惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	28,265	26	28,031	26
合同资产		太原空港枢纽置业有限公司	27,543	33	23,718	80
合同资产		重庆渝湘复线高速公路有限公司	26,160	26	29,426	29
合同资产		中国铁道建筑集团有限公司	26,145	26	-	-
合同资产		西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	25,473	31	21,478	33
合同资产		甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	23,986	59	12,232	61
合同资产		阳江市中财铁建项目管理有限公司	23,911	119	20,669	103
合同资产		南昌市筑邦建设有限公司	22,292	345	69,074	345
合同资产		成都樾林置业有限公司	21,871	109	40,544	203
合同资产		平度市特色小镇建设管理有限公司	21,542	108	-	-
合同资产		中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	20,585	103	-	-
合同资产		福建绿能建设发展有限公司	19,565	98	19,565	98
合同资产		中铁建昆仑云南房地产有限公司	19,542	86	22,038	91

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年6月30日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产		中铁建北水(莆田)水务有限公司	19,377	97	9,129	46
合同资产		徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	19,156	96	20,835	249
合同资产		兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	19,099	-	5,660	-
合同资产		重庆铁发双合高速公路有限公司	17,741	90	21,313	96
合同资产		江西省乐水生态旅游开发有限公司	17,683	88	17,683	88
合同资产		杭州建德江投资有限公司	17,660	110	9,413	110
合同资产		武汉招瑞置业有限公司	17,126	86	12,657	63
合同资产		贵州宝园置业有限公司	16,256	81	16,256	81
合同资产		南京京悦房地产开发有限公司	15,760	79	12,358	12
合同资产		重庆建联新房地产开发有限公司	15,463	77	13,497	67
合同资产		中铁建四川德简高速公路有限公司	15,220	-	4,241	-
合同资产		成都淮盛项目管理有限公司	14,962	75	14,887	74
合同资产		中国铁道建筑集团有限公司	11,757	10	5,780	6
合同资产		山西转型综改示范区姚村管廊项目管理有限公司	10,382	104	10,382	104
合同资产		山东高速京沪高速公路有限公司	-	-	44,474	222
合同资产		芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	-	-	55,097	275
合同资产		北京锐达置业有限公司	-	-	57,567	332
合同资产		成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	-	-	43,811	438
合同资产		其他	432,182	13,489	595,319	14,345
合计			5,498,641	42,261	5,225,221	38,978
预付账款		中铁建金融租赁有限公司	129,077	-	66,727	-
预付账款		徐州交控供应链有限公司	29,509	-	-	-
预付账款		湖北省绿创建筑有限公司	21,542	-	1,584	-
预付账款		石河子市筑城矿产开发有限公司	7,000	-	7,550	-
预付账款		新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	1,517	-	10,310	-
预付账款		芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	-	-	17,670	-
预付账款		其他	9,473	-	6,962	-
合计			198,118	-	110,803	-
其他流动资产		中铁建投山西高速公路有限公司	161,816	847	-	-
其他流动资产		中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	107,624	-	-	-
其他流动资产		中铁建投(廉江)开发建设有限公司	32,038	160	-	-
其他流动资产		贵州宝园置业有限公司	6,599	7	855	1
其他流动资产		甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	1,111	10	1,065	10
合计			309,188	1,024	1,920	11

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项

		关联方	2025年6月30日	2024年12月31日
应付票据	注1	宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	10,000	-
应付票据	注1	昆明铁新建设工程管理有限公司	7,620	-
应付票据	注1	中铁建金融租赁有限公司	5,395	-
应付票据	注1	徐州交控供应链有限公司	1,670	60,000
应付票据	注1	珠海交建工程有限公司	-	10,583
应付票据	注1	甘肃铁投物资有限公司	-	5,000
应付票据	注1	湖北省绿创建筑有限公司	-	2,000
应付票据	注1	其他	-	2,054
合计			24,685	79,637
应付账款	注1	成都交投昆仑建设工程有限公司	337,533	-
应付账款	注1	徐州交控供应链有限公司	180,105	320,114
应付账款	注1	中铁建金融租赁有限公司	158,683	402,362
应付账款	注1	山东高速铁建装备有限公司	102,977	136,728
应付账款	注1	中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	82,965	30,757
应付账款	注1	昆明铁新建设工程管理有限公司	67,735	13,863
应付账款	注1	济南轨道中铁管片制造有限公司	64,695	77,434
应付账款	注1	广西城轨工程建设有限公司	64,534	78,596
应付账款	注1	宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	63,867	136,460
应付账款	注1	佛山路桥预制构件有限公司	52,010	28,784
应付账款	注1	徐州新通预制构件制造有限公司	51,591	51,374
应付账款	注1	湖北省绿创建筑有限公司	48,367	14,128
应付账款	注1	甘肃铁投物资有限公司	34,699	102,274
应付账款	注1	重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	28,775	8,035
应付账款	注1	成都城投城建科技有限公司	27,257	27,807
应付账款	注1	珠海交建工程有限公司	20,018	12,312
应付账款	注1	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	17,086	26,798
应付账款	注1	深圳市建材交易集团建筑科技有限公司	16,615	-
应付账款	注1	厦门路桥建设集团工程有限公司	14,043	-
应付账款	注1	甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	13,192	7,251
应付账款	注1	武汉绿茵园林景观工程有限公司	11,655	30,276
应付账款	注1	保定领取新型建材有限公司	10,038	9,654
应付账款	注1	南通铁建建设构件有限公司	9,779	9,280
应付账款	注1	重庆单轨交通工程集团有限公司	9,667	9,667
应付账款	注1	南昌轨道房桥建材有限公司	9,507	59,765
应付账款	注1	荔浦市浦铁建材有限公司	8,854	5,322
应付账款	注1	贵州中广文创城置业有限公司	8,153	8,153
应付账款	注1	新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	7,885	25,968
应付账款	注1	其他	95,883	156,633
合计			1,618,168	1,789,795
合同负债	注4	四川天府机场高速公路有限公司	1,004,635	28,513
合同负债	注4	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	976,844	456,948
合同负债	注4	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	943,927	35,049
合同负债	注4	云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	737,000	737,000
合同负债	注4	贵州金仁桐高速公路发展有限公司	585,204	609,860

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2025年6月30日	2024年12月31日
合同负债	注4	海南金发铁建港口建设有限公司	541,867	65,192
合同负债	注4	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	375,881	673,190
合同负债	注4	四川南遂潼高速公路有限公司	331,461	157,964
合同负债	注4	武穴港多式联运投资发展有限公司	297,857	-
合同负债	注4	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	265,631	134,457
合同负债	注4	赣州深赣合作区建设发展有限公司	182,812	-
合同负债	注4	铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	182,796	10,106
合同负债	注4	南通洋吕铁路开发建设有限公司	176,628	-
合同负债	注4	甘肃金河高速公路项目管理有限公司	162,297	-
合同负债	注4	贵港市合思全域旅游开发有限公司	160,263	95,000
合同负债	注4	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	159,367	-
合同负债	注4	天水有轨电车有限责任公司	155,302	21,539
合同负债	注4	海口江东新居第贰置业有限公司	153,404	52,335
合同负债	注4	南京市江北新区广联管廊建设有限公司	143,288	145,040
合同负债	注4	重庆铁发建新高速公路有限公司	111,288	65,493
合同负债	注4	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	110,268	83,483
合同负债	注4	京南(固安)城市开发建设有限公司	108,653	-
合同负债	注4	昆明福宜高速公路有限公司	108,237	21,757
合同负债	注4	甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	105,165	68,261
合同负债	注4	重庆渝湘复线高速公路有限公司	98,027	262,587
合同负债	注4	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	93,975	-
合同负债	注4	柳州市中北建设投资管理有限公司	87,524	-
合同负债	注4	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	87,289	52,570
合同负债	注4	重庆市铁城电专建设运营有限公司	81,433	121,172
合同负债	注4	天津一号线轨道交通运营有限公司	70,523	34,567
合同负债	注4	成都交投昆仑建设工程有限公司	69,400	29,527
合同负债	注4	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	65,256	141,250
合同负债	注4	中铁建宁夏高速公路有限公司	62,645	-
合同负债	注4	四川天眉乐高速公路有限责任公司	62,379	118,289
合同负债	注4	杭州下沙路隧道有限公司	61,891	5,876
合同负债	注4	延吉综合管廊建设运营有限公司	60,280	-
合同负债	注4	陕西关环麟法高速公路有限公司	48,791	-
合同负债	注4	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	48,586	23,621
合同负债	注4	浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	48,054	61,998
合同负债	注4	洛阳国展新业产业发展有限公司	47,903	7,570
合同负债	注4	中铁建新疆京新高速公路有限公司	45,160	10,679
合同负债	注4	四川津投项目投资有限公司	40,229	65,370
合同负债	注4	中铁建投(赣州)城市开发有限公司	32,861	3,750
合同负债	注4	中铁建陕西高速公路有限公司	30,703	218,970
合同负债	注4	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	23,541	27,975
合同负债	注4	四川遂德高速公路有限公司	23,168	26,336
合同负债	注4	甬舟铁路有限公司	16,289	52,196
合同负债	注4	沧州铁师城市开发有限公司	7,491	28,880
合同负债	注4	杭衢铁路有限公司	2,597	576,115
合同负债	注4	天津滨城美好生活服务有限责任公司	1,843	30,233

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2025年6月30日	2024年12月31日
合同负债	注4	广州广花城际轨道交通有限公司	-	498,477
合同负债	注4	铜陵光合高新能源科技有限公司	-	62,993
合同负债	注4	杭州临安兴晟建设投资有限公司	-	39,335
合同负债	注4	其他	875,755	1,021,735
合计			10,273,668	6,983,258
其他应付款	注1	重庆轨道十八号线建设运营有限公司	2,771,992	2,378,696
其他应付款	注1	中铁建新疆京新高速公路有限公司	2,415,781	2,322,963
其他应付款	注1	上海万京隆房地产有限公司	1,982,042	1,511,648
其他应付款	注1	上海京贸悦房地产有限公司	1,824,383	-
其他应付款	注1	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,091,600	1,087,294
其他应付款	注1	重庆铁发建新高速公路有限公司	809,645	701,857
其他应付款	注1	上海鑫京汇房地产开发有限公司	749,768	721,178
其他应付款	注1	上海京森鑫房地产有限公司	718,605	709,885
其他应付款	注1	昆明福宜高速公路有限公司	671,894	573,474
其他应付款	注1	中铁建投温玉(台州)铁路有限公司	622,904	30,956
其他应付款	注1	中铁建投山东小清河开发有限公司	602,789	638
其他应付款	注1	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	504,671	-
其他应付款	注1	中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	491,843	489,306
其他应付款	注1	云南昆楚高速公路投资开发有限公司	490,720	934,366
其他应付款	注1	昆明昆仑首置房地产有限公司	488,500	244,250
其他应付款	注1	重庆铁发双合高速公路有限公司	487,960	620,844
其他应付款	注1	宁波润盛房地产开发有限公司	442,841	438,886
其他应付款	注1	中铁建四川德都高速公路有限公司	415,012	406,856
其他应付款	注1	天津一号线轨道交通运营有限公司	409,406	22,959
其他应付款	注1	重庆市传感器产业园建设运营有限公司	384,345	283,077
其他应付款	注1	上海鑫富诚房地产开发有限公司	363,564	363,564
其他应付款	注1	中铁建投(温州)城市开发有限公司	357,014	5,617
其他应付款	注1	四川南遂潼高速公路有限公司	355,921	230,742
其他应付款	注1	江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	331,075	410,606
其他应付款	注1	北京新铁鑫建投资有限公司	325,882	303,124
其他应付款	注1	贵州桐新高速公路发展有限公司	305,883	304,345
其他应付款	注1	上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	304,807	296,066
其他应付款	注1	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	303,955	267,926
其他应付款	注1	重高铁发(重庆)商业保理有限公司	259,998	450,916
其他应付款	注1	中铁建(山东)德商高速公路有限公司	248,802	652
其他应付款	注1	重庆渝遂复线高速公路有限公司	244,459	217,270
其他应付款	注1	中铁建投京畿保定建设有限公司	237,630	1,135
其他应付款	注1	成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	219,076	221,076
其他应付款	注1	中铁建投(西安)浐陵综合开发有限公司	217,463	227,790
其他应付款	注1	太原融创慧丰房地产开发有限公司	214,466	214,466
其他应付款	注1	上海泓钧房地产开发有限公司	199,920	199,920
其他应付款	注1	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	186,316	100,751

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2025年6月30日	2024年12月31日
其他应付款	注1	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	176,434	35,030
其他应付款	注1	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	175,874	21,157
其他应付款	注1	中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	175,647	58,099
其他应付款	注1	中铁建投保定城市开发有限公司	159,703	216,288
其他应付款	注1	重庆市铁城电专建设运营有限公司	155,519	132,565
其他应付款	注1	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业(有限合伙)	133,904	67,545
其他应付款	注1	甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	131,658	121,373
其他应付款	注1	广州宏轩房地产开发有限公司	118,489	118,489
其他应付款	注1	云南陆寻高速公路有限公司	116,941	117,470
其他应付款	注1	呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	114,331	98,952
其他应付款	注1	重庆铁发秀松高速公路有限公司	110,686	150,817
其他应付款	注1	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	110,092	96,926
其他应付款	注1	中铁建投保定莲池建设有限公司	109,411	1,340
其他应付款	注1	甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	100,003	100,153
其他应付款	注1	四川大内高速公路有限公司	97,318	99,552
其他应付款	注1	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	95,952	56,438
其他应付款	注1	中铁建置业有限公司	95,438	4,182
其他应付款	注1	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	94,859	120,406
其他应付款	注1	中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	92,360	149,943
其他应付款	注1	武汉锦坤房地产开发有限公司	90,615	-
其他应付款	注1	中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	89,671	71,907
其他应付款	注1	贵州贵金高速公路有限公司	89,477	88,069
其他应付款	注1	成都交投桂善成实业有限公司	85,391	85,237
其他应付款	注1	南京京瑞房地产投资有限公司	84,766	66,016
其他应付款	注1	中铁建昆仑云南房地产有限公司	84,454	57,916
其他应付款	注1	中铁建投西安城市开发有限公司	77,956	74,373
其他应付款	注1	宁波京湾投资管理有限公司	76,892	6
其他应付款	注1	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	75,447	86,822
其他应付款	注1	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	73,736	7,974
其他应付款	注1	成都中万怡兴置业有限公司	72,520	91,359
其他应付款	注1	保定鸿茂房地产开发有限公司	69,342	69,292
其他应付款	注1	其他	892,851	3,373,078
合计			27,280,669	23,133,873

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2025年6月30日	2024年12月31日
吸收存款	注5	中铁建锦鲤资产管理有限公司	462,085	609,490
吸收存款	注5	中国铁道建筑集团有限公司	302,980	289,618
吸收存款	注5	中非莱基投资有限公司	143,621	141,379
吸收存款	注5	济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	90,775	101,919
吸收存款	注5	柳州市北城中铁项目管理有限责任公司	51,457	45,625
吸收存款	注5	杭州建德江投资有限公司	43,055	145,717
吸收存款	注5	北京新铁鑫建投资有限公司	30,813	429,923
吸收存款	注5	广州市晟都投资发展有限公司	4,878	58,226
吸收存款	注5	太原市既有住宅节能改造项目管理有限公司	-	81,246
吸收存款	注5	其他	99,676	148,154
合计			1,229,340	2,051,297
长期借款(含一年内到期)	注6	中国铁道建筑集团有限公司	1,836,876	1,836,876
合计			1,836,876	1,836,876
租赁负债(含一年内到期)		中铁建金融租赁有限公司	1,867,370	1,933,068
租赁负债(含一年内到期)		山东高速铁建装备有限公司	71,849	-
租赁负债(含一年内到期)		其他	147,262	73,588
合计			2,086,481	2,006,656
长期应付款(含一年内到期)		国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	695,442	586,121
长期应付款(含一年内到期)		广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	433,697	423,498
长期应付款(含一年内到期)		天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	200,235	198,593
长期应付款(含一年内到期)		广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	195,644	189,520
长期应付款(含一年内到期)		中铁建金融租赁有限公司	115,916	554,732
长期应付款(含一年内到期)		天津铁建银昆股权投资合伙企业(有限合伙)	75,598	104,275
长期应付款(含一年内到期)		中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	50,755	50,189
长期应付款(含一年内到期)		聊城融兴建设投资有限公司	50,725	-
长期应付款(含一年内到期)		中铁建投山东泰东高速公路有限公司	50,343	49,777
长期应付款(含一年内到期)		抚州市东临环城高速公路有限公司	50,337	-
长期应付款(含一年内到期)		上海京淼鑫房地产有限公司	39,525	-
长期应付款(含一年内到期)		上海鑫京汇房地产开发有限公司	34,947	-

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（2） 应付款项（续）

		关联方	2025年6月30日	2024年12月31日
长期应付款(含一年 内到期)		其他	21,299	105,793
合计			2,014,463	2,262,498

- 注1：该等应收及应付关联方款项均不计利息，无抵押且无固定还款期。
- 注2：该款项主要为本集团房地产开发分部对关联方的合作开发款，按合同约定收取利息。
- 注3：该款项为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司对本集团控股股东及联营企业的贷款。
- 注4：该款项主要为本集团预收关联方的合同相关的款项，均不计利息。
- 注5：该款项为本集团关联方在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。
- 注6：该款项主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本集团的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。

十二、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

	2025年6月30日	2024年12月31日
资本承诺	1,896,302	2,587,252
投资承诺	49,364,854	53,621,250
合计	51,261,156	56,208,502

作为承租人的租赁承诺，参见附注三、29；与对合营企业投资相关的未确认承诺，参见附注七、2。

2. 或有事项

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

本集团对外提供担保的金额明细如下：

	2025年6月30日	2024年12月31日
为联营公司作出担保	1,402,748	1,569,794
为其他公司作出担保	527,716	485,288
合计	1,930,464	2,055,082

上述担保不包括房地产业务阶段性按揭担保，于2025年6月30日，本集团对外担保(不包括房地产业务阶段性按揭担保)金额为人民币1,930,464千元(2024年12月31日：人民币2,055,082千元)，房地产按揭担保金额为人民币20,655,785千元(2024年12月31日：人民币20,588,858千元)。截至目前，被担保方及商品房承购人几乎未发生过违约情况。本集团认为与上述担保相关的风险较小公允价值不重大。

上述房地产按揭担保系本集团向商品房承购人提供的银行抵押借款担保。

十三、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本集团并无须作披露的重大资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

1. 分部报告

（1）经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- （1）工程承包分部用于铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的承揽和施工；
- （2）规划设计咨询分部用于提供铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的规划设计咨询服务；
- （3）工业制造分部用于提供大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- （4）房地产开发分部用于提供民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；及
- （5）其他分部主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

本集团管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以利润总额为基础进行评价。由于本集团未按经营分部管理所得税，因此该费用未被分配至各经营分部。

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（1）经营分部（续）

经营分部间的转移定价，参照与第三方销售或提供劳务所采用的价格确定。

截至2025年6月30日止六个月期间

截至2025年6月30日止六个月期间	工程承包	规划设计咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
对外交易收入	430,364,856	6,737,848	9,323,287	20,755,405	22,017,649	-	489,199,045
分部间交易收入	4,234,701	5,328	2,502,746	-	18,700,402	(25,443,177)	-
用权益法核算的投资收益	122,052	(40,565)	102,614	(138,631)	(577,609)	-	(532,139)
资产减值损失和信用减值损失	(1,645,935)	(171,640)	(121,022)	(149,463)	(317,685)	-	(2,405,745)
折旧费和摊销费	11,126,745	247,091	643,217	144,051	873,072	-	13,034,176
利润总额	11,190,183	1,473,544	1,228,867	1,651	1,374,571	84,638	15,353,454
其他披露							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	10,210,180	171,491	264,899	228,082	7,016,273	-	17,890,925
2025年6月30日							
资产总额	1,516,704,464	34,702,834	66,298,198	360,878,391	458,817,716	(430,765,834)	2,006,635,769
负债总额	1,227,967,181	8,884,811	36,738,835	290,066,282	396,888,407	(384,498,809)	1,576,046,707
其他披露							
用权益法核算的长期股权投资	129,859,570	4,620,335	2,310,760	13,005,395	3,750,384	-	153,546,444

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（1）经营分部（续）

截至2024年6月30日止六个月期间

截至2024年6月30日止六个月期间	工程承包	规划设计咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
对外交易收入	444,519,432	7,985,002	8,982,834	31,547,625	23,101,825	-	516,136,718
分部间交易收入	7,095,352	17,282	2,250,658	-	19,062,719	(28,426,011)	-
用权益法核算的投资收益	(72,410)	(45,159)	103,700	(12,746)	(478,032)	-	(504,647)
资产减值损失和信用减值损失	(1,649,866)	(122,809)	(50,640)	(206,403)	(232,074)	-	(2,261,792)
折旧费和摊销费	9,301,543	212,209	770,497	179,671	730,592	-	11,194,512
利润总额	12,157,451	2,055,447	1,070,422	1,286,018	1,210,934	80,764	17,861,036
其他披露							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	10,872,627	89,323	726,556	503,469	6,482,427	-	18,674,402
2024年12月31日							
资产总额	1,405,761,006	36,472,462	60,747,733	365,501,730	423,084,312	(428,724,721)	1,862,842,522
负债总额	1,130,330,016	10,204,106	31,708,706	294,367,197	364,826,902	(391,191,227)	1,440,245,700
其他披露							
用权益法核算的长期股权投资	129,653,439	4,627,624	2,206,379	13,017,145	4,479,813	-	153,984,400

注1：各分部资产不包括递延所得税资产12,721,340千元(2024年12月31日：12,152,500千元)和预缴企业所得税2,612,361千元(2024年12月31日：2,398,358千元)，原因在于本集团未按经营分部管理该资产。此外，分部间应收款项445,919,535千元(2024年12月31日：443,275,579千元)在合并时进行了抵销。

注2：各分部负债不包括递延所得税负债2,085,251千元(2024年12月31日：1,979,263千元)和应交企业所得税2,817,064千元(2024年12月31日：3,671,037千元)，原因在于本集团未按经营分部管理这些负债。此外，分部间应付款项389,221,124千元(2024年12月31日：396,841,527千元)在合并时进行了抵销。

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（2）其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
工程承包	430,364,856	444,519,432
房地产开发	20,755,405	31,547,625
工业制造	9,323,287	8,982,834
规划设计咨询	6,737,848	7,985,002
其他	22,017,649	23,101,825
合计	489,199,045	516,136,718

地理信息

对外交易收入

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
中国大陆	452,109,573	485,302,962
境外	37,089,472	30,833,756
合计	489,199,045	516,136,718

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2025年6月30日	2024年12月31日
中国大陆	371,844,718	359,626,839
境外	12,164,779	15,840,583
合计	384,009,497	375,467,422

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产和递延所得税资产。

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（2）其他信息（续）

主要客户信息

截至2025年6月30日止六个月期间，从本集团任何主要客户产生的营业收入均未超过本集团收入的10%(截至2024年6月30日止六个月期间：无)。

2. 其他财务信息

（1）养老金计划缴纳款额

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
养老金计划缴纳款额(设定提存计划)	4,354,991	4,286,779
养老金计划成本(设定受益计划)	2,514	594

于2025年6月30日，本集团无被迫放弃的缴纳款额以减少其在未来年度的养老金计划缴纳款额(2024年12月31日：无)。

（2）董事及监事薪酬

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
董事及监事薪酬	1,371	2,251

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1）按账龄披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内	3,357,142	2,659,327
1年至2年	103,593	245,733
2年至3年	93,127	-
3年以上	3,045	3,045
小计	3,556,907	2,908,105
减：应收账款坏账准备	43,001	36,010
合计	3,513,906	2,872,095

（2）按坏账计提方法分类披露

2025年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,556,907	100.00	43,001	1.21	3,513,906
合计	3,556,907	100.00	43,001	1.21	3,513,906

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,908,105	100.00	36,010	1.24	2,872,095
合计	2,908,105	100.00	36,010	1.24	2,872,095

于2025年6月30日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
1年以内	3,357,142	25,989	0.77
1年至2年	103,593	5,384	5.20
2年至3年	93,127	9,801	10.52
3年以上	3,045	1,827	60.00
合计	3,556,907	43,001	1.21

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和 合同资产 期末余额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例(%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备期 末余额
单位1	997,347	284,036	1,281,383	18.81	12,814
单位2	696,209	436,641	1,132,850	16.63	16,202
单位3	370,856	289,055	659,911	9.69	18,031
单位4	428,604	27,736	456,340	6.70	2,282
单位5	400,434	31,043	431,477	6.33	2,333
合计	2,893,450	1,068,511	3,961,961	58.16	51,662

2. 其他应收款

（1）按账龄披露

	2025年6月30日	2024年12月31日
1年以内	21,160,829	15,249,793
1年至2年	687	7,080,384
2年至3年	18,051	418,080
3年以上	867,105	876,896
小计	22,046,672	23,625,153
减：其他应收款坏账准备	1,288	1,430
合计	22,045,384	23,623,723

（2）按欠款方归集的期末余额其他应收款金额前五名

	期末余额	占其他应收款余额 合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备 期末余额
单位1	6,000,000	27.21	应收关联方款项	1年以内	-
单位2	2,488,706	11.29	应收关联方款项	1年以内、2至3年	-
单位3	1,000,000	4.54	应收关联方款项	1年以内	-
单位4	700,118	3.18	应收关联方款项	1至2年、3年以上	-
单位5	543,114	2.46	应收关联方款项	1年以内	-
合计	10,731,938	48.68			-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

	期初余额	本期变动		期末余额	期末 减值准备
		追加投资	减少投资		
中铁十一局集团有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	-
中铁十二局集团有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	-
中国铁建大桥工程集团有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	-
中铁十四局集团有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	-
中铁十五局集团有限公司	1,585,152	34,800	-	1,619,952	-
中铁十六局集团有限公司	3,266,112	30,000	-	3,296,112	-
中铁十七局集团有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	-
中铁十八局集团有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	-
中铁十九局集团有限公司	3,954,638	6,000	-	3,960,638	-
中铁二十局集团有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	-
中铁二十一局集团有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	-
中铁二十二局集团有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	-
中铁二十三局集团有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	-
中铁二十四局集团有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	-
中铁二十五局集团有限公司	1,348,597	7,800	-	1,356,397	-
中铁建设集团有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	-
中国铁建房地产集团有限公司	7,242,745	4,129	-	7,246,874	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,747,809	-	-	1,747,809	-
中铁第五勘察设计院集团有限公司	338,196	-	-	338,196	-
中铁上海设计院集团有限公司	267,624	-	-	267,624	-
中铁物资集团有限公司	3,474,038	-	-	3,474,038	-
中国铁建港航局集团有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	-
中国铁建财务有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	-
中国铁建国际集团有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	-
中铁城建集团有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	-
北京中铁天瑞机械设备有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中国土木工程集团有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	-
中国铁建电气化局集团有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	-
中国铁建重工集团股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	-
中国铁建高新装备股份有限公司	1,714,796	-	-	1,714,796	-
中铁建商务管理有限公司	15,621	-	4,129	11,492	-
中国铁建投资集团有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	-
中铁建华南建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建西北投资建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建城市建设投资有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中铁建东方投资建设有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中铁建国际投资有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	-
中铁建发展集团有限公司	1,498,691	-	-	1,498,691	-
中铁建北方投资建设有限公司	200,000	-	-	200,000	-
中铁建黄河投资建设有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	693,730	-	-	693,730	-
中铁建资本控股集团有限公司	3,549,870	-	-	3,549,870	-
中铁建财资管理(香港)有限公司	4,184	-	-	4,184	-
中铁建华南投资有限公司	435,442	-	-	435,442	-
中国铁建西南投资有限公司	100,000	-	-	100,000	-
中铁建南方建设投资有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建雄安投资发展有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建交通运营集团有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建科技创新(深圳)有限公司	-	200,000	-	200,000	-
合计	105,332,868	282,729	4,129	105,611,468	-

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

	截至2025年6月30日止六个月期间		截至2024年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,268,342	3,189,778	5,232,450	5,174,237
其他业务	70	-	23,522	-
合计	3,268,412	3,189,778	5,255,972	5,174,237

5. 投资收益

	截至2025年6月30 日止六个月期间	截至2024年6月30 日止六个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	7,805,388	10,221,586
权益法核算的长期股权投资收益	9,563	2,970
合计	7,814,951	10,224,556

1、非经常性损益明细表

	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	14,391
计入当期损益的政府补助(与正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对损益产生持续影响的政府补助除外)	252,075
债务重组损益	118,301
公允价值变动损益	(193,134)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	226,917
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	253,861
处置长期股权投资损失	(2,359)
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	309,944
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	60,201
所得税影响额	(146,710)
少数股东权益影响额(税后)	(71,432)
合计	822,055

本集团对非经常性损益项目的确认按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》(证监会公告〔2023〕65号)的规定执行。

2、净资产收益率和每股收益

	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	3.55	0.70	0.70
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.24	0.64	0.64

本集团无稀释性潜在普通股。

董事长：戴和根

董事会批准报送日期：2025 年 8 月 29 日

修订信息

☐适用
☒不适用