

## 北京城建投资发展股份有限公司 关于 2025 年上半年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025年上半年房地产经营情况如下：

### 一、房地产项目开发情况

2025年上半年公司新增土地储备总建筑面积7.99万平方米（权益面积2.40万平方米），去年同期为8.55万平方米（权益面积4.78万平方米）；开复工面积426.04万平方米，去年同期467.50万平方米；新开工面积53.93万平方米，去年同期为9.66万平方米；竣工面积102.44万平方米，去年同期为71.80万平方米；公司实现销售面积18.32万平方米（含全资、控股、参股子公司），去年同期为17.86万平方米；销售额105.00亿元（含全资、控股、参股子公司），去年同期为119.20亿元。

### 二、商业地产出租情况

2025年上半年公司商业地产持有面积49.22万平方米，商业地产经营额3.47亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025年8月30日