

证券代码：002277

证券简称：友阿股份

公告编号：2025-045

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈学文	高晟	
办公地址	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号	
电话	0731-82293541	0731-82295528	
电子信箱	cxw002277@126.com	gs_2277@126.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	517,019,981.41	605,752,120.46	-14.65%
归属于上市公司股东的净利润（元）	53,477,399.23	98,326,656.24	-45.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	49,003,056.01	90,175,304.37	-45.66%

经营活动产生的现金流量净额（元）	56,121,308.63	240,121,392.77	-76.63%
基本每股收益（元/股）	0.0384	0.0705	-45.53%
稀释每股收益（元/股）	0.0384	0.0705	-45.53%
加权平均净资产收益率	0.79%	1.46%	-0.67%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	14,826,260,348.13	15,012,373,943.84	-1.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,743,302,119.37	6,735,985,640.74	0.11%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		82,107	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	境内非国有法人	32.02%	446,448,740	0	质押	400,430,240
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.21%	30,852,200	0	不适用	0
王景峰	境内自然人	0.85%	11,879,000	0	不适用	0
陕西景行大道投资有限公司	境内非国有法人	0.59%	8,222,000	0	不适用	0
洪文仪	境内自然人	0.41%	5,700,063	0	不适用	0
魏冉	境内自然人	0.33%	4,667,300	0	不适用	0
李拥军	境内自然人	0.30%	4,239,000	0	不适用	0
张远灵	境内自然人	0.30%	4,207,582	0	不适用	0
钟康鹏	境内自然人	0.29%	4,037,698	0	不适用	0
倪晖	境内自然人	0.28%	3,960,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东湖南友谊阿波罗控股股份有限公司通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 46,000,000 股；公司股东王景峰通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 11,799,000 股；公司股东陕西景行大道投资有限公司通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 8,222,000 股；公司股东魏冉通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,662,600 股；公司股东李拥军通过浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,239,000 股；公司股东张远灵通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,203,680 股；公司股东钟康鹏通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,037,698 股；公司股东倪晖通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持股 3,680,000 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☒ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☒ 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
☐适用 ☒不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
2020 年度第一期 债权融资计划	20 湘友谊阿 波罗 ZR001	20CFZR1194	2020 年 08 月 04 日	2025 年 10 月 04 日	45,900	6.40%
2021 年度第一期 债权融资计划	21 湘友谊阿 波罗 ZR001	21CFZR0294	2021 年 03 月 18 日	2026 年 03 月 17 日	42,500	6.05%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	53.35%	53.52%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.50	2.79

三、重要事项

1、2025 年 5 月 27 日、2025 年 6 月 23 日，公司分别召开第七届董事会第六次会议及 2025 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于〈发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。公司拟以 15.80 亿元的交易对价，通过发行股份及支付现金的方式向蒋容、姜峰、肖胜安、深圳市子鼠管理咨询合伙企业（有限合伙）、深圳青鼠投资合伙企业（有限合伙）等 37 名交易对方购买深圳尚阳通科技股份有限公司 100%股份，同时募集配套资金 5.50 亿元（以下简称“本次交易”）。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 28 日刊载在巨潮资讯网的相关公告。

2025 年 6 月 30 日，深交所对公司本次交易予以受理。2025 年 8 月 12 日，公司对深交所出具的《关于湖南友谊阿波罗商业股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函》（审核

函（2025）130012 号）进行了回复。具体详见公司于 2025 年 8 月 12 日刊载在巨潮资讯网的《关于深圳证券交易所〈关于湖南友谊阿波罗商业股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函〉之回复》等相关公告。

截至本报告披露日，本次交易相关工作正在有序进行中，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

2、2024 年 12 月 9 日，公司控股股东友阿控股与上海勤学堂签署了《股票转让合同》，友阿控股拟将其所持友阿股份的 69,848,057 股股份（占公司总股本的 5.01%）转让给上海勤学堂，转让价款合计为 210,941,132.14 元。截至本报告披露日，上述股权转让尚未实施。具体内容详见公司分别于 2024 年 12 月 11 日、2025 年 2 月 22 日刊载在巨潮资讯网的《关于控股股东拟协议转让部分公司股份暨权益变动的提示性公告》（公告编号：2024-057）、《关于控股股东转让部分公司股份的进展公告》（公告编号：2025-009）。

3、经第四届董事会第九次会议和 2014 年第一次临时股东大会审议通过，公司与长沙城东棚户区改造投资有限公司签署了《燕山街旧城改造项目合作协议》，计划投资 18.21 亿元参与燕山街旧城改造项目土地一级开发，并在项目地块达到出让条件后参与项目地块的竞拍，用于扩建友谊商店 AB 馆，将其打造成一个以高端百货零售为主的长沙顶级的商业城市综合体。

2021 年 10 月 18 日，公司召开第六届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于参与联合竞买燕山街旧城改造项目地块的议案》，同意公司与湖南建工地产投资有限公司（现更名为湖南建投地产集团有限公司，以下简称“湖南建工地产”）联合参与标的地块国有建设用地使用权的挂牌出让竞买。2021 年 10 月 18 日，公司、湖南建工地产以及城市城东棚户区改造投资有限公司签订了【2021】长沙市 12 号地块（友阿地块）项目合作开发协议；2021 年 10 月 19 日，公司与湖南建工地产以人民币 180,000 万元竞得标的地块的土地使用权。项目出让面积 22,639.05 平方米，用地性质为商住用地，容积率为 ≤ 10.6 。2021 年 11 月 2 日，公司与湖南建工地产合资设立了湖南建工友阿房地产开发有限公司（注册资本 2000 万元，湖南建投地产持股 99%，公司持股 1%）。截至本报告披露日，该项目尚处于施工阶段。

具体内容详见公司于 2021 年 10 月 20 日刊载在巨潮资讯网的《关于参与联合竞买燕山街旧城改造项目地块暨竞得土地使用权的公告》（公告编号：2021-061）。

4、鉴于公司对子公司欧派亿奢汇提供的原财务资助将于 2025 年 12 月 31 日到期，为继续支持其后续业务开展，满足其资金周转及日常经营需要，经公司 2025 年 4 月 27 日召开的第七届董事会第五次会议和 2025 年 5 月 21 日召开的 2024 年度股东大会审议通过，在不影响公司自身正常经营的情况下，同意对欧派亿奢汇原财务资助进行展期，展期金额为 13,000.00 万元，展期至 2028 年 12 月 31 日（按照 48

个月进行分期偿付），展期年利率为 6%-7%。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日刊载在巨潮资讯网的《关于继续为参股公司提供财务资助展期的公告》（公告编号：2025-024）。

本报告期初至 2025 年 7 月 31 日，公司收到欧派亿奢汇偿还的财务资助借款本息共 1,550.78 万元。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事长：胡子敬

2025 年 8 月 30 日