

证券代码：603123  
债券代码：188895

证券简称：翠微股份  
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2025-033

## 北京翠微大厦股份有限公司 2025 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露——第四号零售》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年半年度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司加快推进当代商城中关村店城市更新项目的工程建设、装修设计、资源储备、调研规划等各项工作进程。报告期内推进落实临建审批和搭建、地下拆除、导墙和地连墙施工、轨防施工等重要工程，完成室内公区装修设计竞赛并启动招标工作，开展建筑施工图内审，确定室外景观设计方

案，持续推进品牌遴选，建立目标品牌库。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2025 年半年度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减百分点
第三方支付	724,960,054.31	717,612,762.75	1.01	-0.60	-5.34	增加 4.96 个百分点
商品销售	292,407,689.91	134,067,565.66	54.15	-13.19	-8.07	减少 2.55 个百分点
租赁业务	60,442,571.07	30,090,846.30	50.22	4.45	7.05	减少 1.20 个百分点
其他业务	4,526,170.10	3,070,469.65	32.16	-11.58	-17.27	增加 4.67 个百分点
合计	1,082,336,485.39	884,841,644.36	18.25	-4.15	-5.44	增加 1.12 个百分点

## 2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

2025 年半年度主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年增 减 (%)
境内	1,082,336,485.39	884,841,644.36	18.25	-4.15	-5.44	增加 1.12 个 百分点
境外	-	-	-	-100.00	-	-
合计	1,082,336,485.39	884,841,644.36	18.25	-4.15	-5.44	增加 1.12 个 百分点

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2025 年 8 月 30 日