

---

孝感市城市建设投资公司

公司债券中期报告

(2025 年)

二〇二五年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

截至 2025 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与上一期报告及募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容所提示的风险无变化之处。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券募集资金使用情况.....	19
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整.....	21
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	21
第三节 报告期内重要事项.....	22
一、 财务报告审计情况.....	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	22
三、 合并报表范围调整.....	22
四、 资产情况.....	22
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	24
六、 负债情况.....	25
七、 利润及其他损益来源情况.....	26
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	27
九、 对外担保情况.....	27
十、 重大诉讼情况.....	27
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
十二、 向普通投资者披露的信息.....	28
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	28
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	28
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	28
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	28
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	28
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	28
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	29
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	29
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	29
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	29
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	29
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	29
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	29
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	30
第六节 备查文件目录.....	31
财务报表.....	33
附件一： 发行人财务报表.....	33

## 释义

公司、本公司或发行人	指	孝感市城市建设投资公司
17 孝城投债、PR 孝感债	指	2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券
22 孝感 02	指	孝感市城市建设投资公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
23 孝城投债、23 孝感债	指	2023 年孝感市城市建设投资公司社会领域产业专项债券
24 孝感 01	指	孝感市城市建设投资公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
24 孝感 02	指	孝感市城市建设投资公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
25 孝感 Y1	指	孝感市城市建设投资公司 2025 年面向专业投资者非公开发行可续期公司债券(第一期)
董事会	指	孝感市城市建设投资公司董事会
监事会	指	孝感市城市建设投资公司监事会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
银行间	指	全国银行间债券市场
《公司章程》	指	《孝感市城市建设投资公司章程》
本报告、半年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《孝感市城市建设投资公司公司债券 2025 年中期报告》
工作日	指	商业银行对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
报告期	指	2025 年 1 月-6 月
报告期末	指	2025 年 6 月末
交易日	指	指中国证券经营机构的正常营业日（不包括法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元，特别注明的除外

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	孝感市城市建设投资公司
中文简称	孝感城投
外文名称（如有）	XiaogancityconstructioninvestmentCo.,Ltd.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	徐子时
注册资本（万元）	143,000.00
实缴资本（万元）	143,000.00
注册地址	湖北省孝感市 新桥路 1 号
办公地址	湖北省孝感市 新桥路 1 号
办公地址的邮政编码	432000
公司网址（如有）	http://www.zgxcgt.com/
电子信箱	xgctgs@163.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	徐子时
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	总经理、法定代表人
联系地址	湖北省孝感市付冲路 7 号
电话	0712-2281283
传真	0712-2281283
电子信箱	402485763@qq.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：湖北浠川国有资本投资运营集团有限公司

报告期末实际控制人名称：孝感市人民政府国有资产监督管理委员会

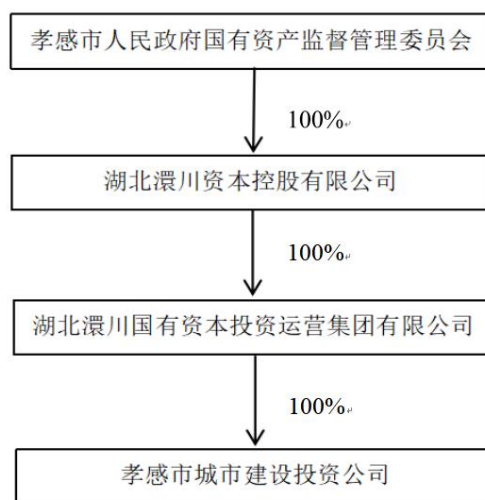
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：持股比例 100%，股权未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例 100%，股权未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

#### （二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

#### （三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

#### 四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

##### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

√适用 □不适用

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任或新任职的生效时间	工商登记完成时间
董事	钟鹏	董事	离任	2025 年 6 月 20 日	2025 年 7 月 10 日
董事	徐子时	董事、法定代表人、总经理	就任	2025 年 6 月 20 日	2025 年 7 月 10 日

##### （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 8.34%。

##### （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：徐子时

发行人的董事长或执行董事：张亮明

发行人的其他董事：徐子时、杨光、王敏晨

发行人的监事：无

发行人的总经理：徐子时

发行人的财务负责人：王敏晨

发行人的其他非董事高级管理人员：无

#### 五、公司业务和经营情况

##### （一）公司业务情况

###### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

###### （1）公司业务范围

筹措、使用和管理城市建设资金；土地开发经营；城市基础设施、公用事业、基础产业的建设、营运；国有资产的授权经营管理；本市范围内企（事）业、产业及项目融资、参股、投资、委贷、咨询服务及城市建设综合开发；凭资质从事房地产开发和农村基础设施建设。（不得从事存贷款业务，不得从事证券、期货、理财等金融衍生产品的交易）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

###### （2）公司主要产品（或服务）

发行人是孝感市城市基础设施和重点项目建设主体，主要承担孝感市城市基础设施建设、砂石销售、公共交通运输、水务、担保业务和咨询设计等业务，根据市政府要求履行公司所属资产的经营职责，实现国有资产的保值增值。发展至今，发行人的业务主要由项目建设业务、砂石销售、自来水和客运业务等组成。

###### （3）公司经营模式

发行人是孝感市人民政府批准成立的国有公司，是市政府下属的市级城市基础设施投融资和建设主体。发展至今，发行人已形成以城市基础设施建设业务、交通客运业务、水



务运营业务和砂石销售业务四大板块为基础，担保及可研咨询等业务为支撑的多元化经营发展模式。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）行业状况

“十四五”期间，国家积极稳妥推进城镇化建设，积极挖掘现有中小城市发展潜力，随着城市化进程的加快，城市基础设施建设的市场化改革也将不断深入，投资主体与融资渠道都将逐步实现多元化，以政府引导、产业化运作的市政公用设施经营管理体制将逐步建立。总体来看，城市基础设施行业具有良好的发展前景。同时，随着国内经济的持续发展和我国城市化和工业化进程加快，土地作为不可再生性稀缺资源，长期内将保持升值趋势。总体上，我国房地产行业在国家宏观政策指引和市场供求作用下，仍将保持稳定发展的趋势，使得城市土地开发与运营行业能够持续稳定的发展。

（2）行业地位

发行人是孝感市城市基础设施的主要投资运营主体，在孝感市城市公共交通、水务等公用事业领域中处于行业垄断地位，在孝感市城建资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的作用。此外，发行人在孝感市基础设施建设领域内居垄断地位。孝感市区城市基础设施建设均主要以发行人为投资主体进行，相应投资规模增长较快，有力促进了孝感市经济社会的发展，为加快“两型”社会建设奠定了坚实的基础。

（3）竞争优势

第一，区位优势。孝感市区位优势明显，因而具有广阔的发展空间。得益于国家“中部崛起”战略、以及武汉城市圈“两型社会”建设综合配套改革试验总体方案的获批，武汉市逐步成为中国最大的集水、陆、空于一体的交通枢纽之一，孝感市作为城市圈副中心城市，距武汉仅 50 公里，其区域性地位得到进一步提升，孝感市的快速发展将带动城市基础设施建设的迅速发展。

第二，经营优势。发行人是孝感市主要的市级城市基础设施建设和投资主体，承担着统筹管理城市建设资金，参与城市综合开发，负责市政府指定城市基础设施和重点项目的投资、建设，代表市政府进行市区土地一级市场的开发和经营业务等工作。在其经营领域和投资范围内，具有垄断性经营优势，市场相对稳定，持续经营、盈利能力较强，随着孝感市“两型社会”建设的深入推进，发行人面临着较大的发展机遇。

第三，政策优势。发行人自成立以来，受市政府委托，履行市政府指定的城市基础设施建设和重点项目的业主职责，对所投资项目进行全过程管理，对孝感市地方经济发展做出了重要的贡献。为使发行人具有可持续性经营和发展实力，市政府持续将其所有的土地资产、国有股权、国有经营性资产整合到发行人；授予发行人国有土地一级开发权；对发行人项目投融资给予大力支持；对发行人税收和项目开发等事宜给予多方面政策扶持。

第四，财务优势。公司财务状况良好，国有资产持续注入，银企合作关系良好。近年来，随着孝感市城市建设规模的加快，孝感市政府对城市基础设施建设的投资也不断加大。此外，发行人还与国内外金融机构建立了良好的合作关系，融资渠道通畅。

第五，管理优势。发行人已建立健全内部各项管理规章制度，根据“产权清晰、权责明确、政企分开、管理科学”的原则，实行董事会领导下的总经理负责制，董事会和监事会各司其职，凡涉及发行人的重要决策、重要人事任免、重大项目建设和大额度资金运作等具体事项必须经发行人领导层集体决议。发行人领导层成员在城市基础设施建设、经营、管理及公共服务领域有着丰富成熟的工作经验。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

## （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

## （三） 主营业务情况

### 1. 分板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
代建业务	27,536.97	22,029.57	20.00	57.97	28,039.82	24,053.18	14.22	29.52
安置房业务	-	-	-	-	10,920.06	13,825.36	-26.61	11.50
砂石销售收入	10,979.83	9,301.77	15.28	23.11	27,461.49	18,442.05	32.84	28.91
水费	-	-	-	-	6,897.26	3,901.95	43.43	7.26
公交运营及车辆租赁收入	1,644.28	4,320.89	-162.78	3.46	7,079.86	9,134.45	-29.02	7.45
装修工程收入	3,291.79	3,150.86	4.28	6.93	1,611.71	750.45	53.44	1.70
汽车销售、驾校培训	-	-	-	-	8,454.81	7,339.75	13.19	8.90
其他	4,052.63	1,371.71	66.15	8.53	4,515.25	4,436.93	1.73	4.75
合计	47,505.50	40,174.80	15.43	100.00	94,980.25	81,884.12	13.79	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

### 2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

代建业务板块毛利率上升主要系本期结算的代建项目毛利率较高所致。

安置房业务下降主要系 2024 年下半年子公司安居公司划出所致。

砂石销售收入下降主要系受房地产市场影响，砂石需求减少所致，砂石销售成本同比例下降，毛利率因为固定开支较多，成本降幅低于收入降幅所致。

水费业务下降主要系 2024 年下半年子公司孝感自来水公司划出所致。

公交运营及车辆租赁收入下降主要系子公司众益公交收入下降所致，毛利率下降主要系固

定开支较大，收入下降幅度大于成本下降幅度。

装修工程收入上升主要系子公司安佳居公司上升所致。

汽车销售、驾校培训业务下降主要系 2024 年下半年子公司合力运输公司划出所致。

其他业务收入毛利率上涨，主要系其中房租收入毛利率较大所致。

#### （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

##### 1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

在城市基础设施建设方面，发行人将依据“1531”城镇体系，主要围绕孝感东城新区和临空经济区两大重点区域进行投融资和建设，大力推进以人为核心的新型城镇化。加快建设东城新区行政、文化、商住等功能区，推进生态文化旅游区、南城新区项目建设，建成市临空经济区 10 平方公里核心区，打造兼具孝文化、楚文化特色的云梦水乡园林城市组团。发行人将进一步向“三个平台、一个中心”，即融资平台、投资平台、开发建设平台和资金结算中心的方向发展，不断拓宽融资渠道，通过多渠道筹措建设资金，加快城市建设资金集中管理平台建设，加强资本运作能力，科学灵活高效地调配资金，确保重点工程、重大项目进度，逐步提升公司的资金积累、资金投入和收益增加的能力；通过建立和完善工作机制，培育和提升公司的软实力，打造政府城市建设资金管理责任主体，加强内控监管和教育，提升抗廉政风险的能力，逐步把公司打造成为市级国有资产的运营商和适应市场化、企业化需要的现代企业。

在交通客运业务方面，发行人将紧抓孝感市城镇化进程加快、公共交通逐步完善和旅游产业不断升级的黄金发展期，落实城市快速公交示范线路建设，优化线网布局，加大场站建设等措施，建立便捷合理的城市客运交通枢纽和网络。“十四五”期间，发行人制定了以下策略：做好进入县、乡镇发展的准备工作，开辟一些中、长途的干线，发展专线客运；依托铁路，做好铁路运输终点站的二次转运；整合孝感市交通行业的相关优质资源；发展城乡交通一体化；通过重组兼并联合，加快企业结构调整步伐，提高营运质量，走集约化经营、规模化发展之路；发展物流、旅游等相关多元化业务，培育公司未来新的增长点。在水务运营业务方面，发行人将积极响应“十四五”规划的精神，实行最严格的水资源管理制度，以水定产、以水定城；合理制定水价，编制节水规划，实施雨洪资源利用，再生水利用。在孝感市政府对城市水务行业的大力支持和积极引导下，迎接新的发展机遇，得到长足的发展。

##### 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

###### （1）公司未来可能面对的风险

第一，经营的政策性风险。发行人在进行市场化经营、实现经济效益的同时，承担着部分社会职能，在经营上仍然受到政策约束，政策变动可能对公司正常的业务收益产生一定的影响。

第二，营运风险。发行人承担着孝感市城市建设的重任。随着公司规模的扩大，如果出现发行人管理能力和资金筹措不足等情况，将增加发行人的营运风险，进而影响本期债券的偿付。

第三，财务风险。孝感市财政收入中税收规模和占比相对较小，市本级财力较弱，由于发行人流动资产构成中其他应收款占比较高，资产的流动性易受政府项目回款的影响。

第四，投资项目风险。公司主营的城市基础设施建设项目建设周期较长，在项目建设期间，可能遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故，交通设施用地、商品房用地等拆迁成本上升，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难或情况，都将导致总成本上升，从而影响公司盈利水平。

###### （2）公司已经采取或拟采取的措施

第一，经营的政策性风险对策。发行人将继续加强与政府的沟通、协商，争取稳定有利的政策环境。

第二，营运风险对策。发行人将在当地政府部门的大力扶持和政策支持下，进一步完善法人治理结构，健全发行人内部管理和风险控制制度。通过产权改革和资本运营加强对

授权经营范围内国有资产的经营管理，提高发行人的整体运营能力。同时，发行人将进一步拓宽融资渠道，加强与政策性银行、商业银行的合作，充分利用资本市场筹集社会资金，提高融资能力。

第三，财务风险对策。发行人将进一步加强与孝感市政府、市财政局的沟通，确保市财政局逐年分期偿付发行人应收款项。同时，市政府已授权孝感城投国有土地一级开发权，国有土地整理收入作为发行人的经营性收益，能够为发行人提供稳定的现金流，为公司的正常运营提供有力支撑。

第四，投资项目风险对策。在项目实施过程中，公司将加强对工程建设项目的监理，实行建设项目全过程跟踪审计，采取切实措施控制资金支付，避免施工过程中的费用超支、工程延期、施工缺陷等风险，确保项目建设实际投资控制在预算内，保证工程按质竣工和及时投入运营；项目建成后，发行人将确保运营效率，降低项目的市场运营风险，确保预期收益顺利实现。

## 六、公司治理情况

### （一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

### （二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

#### 1、业务独立

在业务上，公司拥有独立的业务体系，与控股股东之间不存在同业竞争或业务上依赖于股东的情况。

#### 2、人员独立

公司董事、监事和高级管理人员的任职，均遵循《公司法》、《公司章程》等规定的程序进行。公司总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员均在公司工作并领取薪酬。

#### 3、资产独立

公司资产完整，产权清晰，独立于公司的股东。公司控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在违规占用发行人资金、资产和其他资源的情况。

#### 4、机构独立

公司自设立以来已按照《公司法》等法律法规的要求建立并健全了公司治理结构，董事会、监事会和管理层均独立运行，并设有独立的职能部门，各职能部门在公司管理层的领导下依照部门规章制度独立运作，拥有独立运行的决策管理体系、制度体系和职能体系，不存在与控股股东及其他关联方混合运作的情况。

#### 5、财务独立

公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务管理制度。公司开设了独立的银行账户，依法单独在税务部门办理相关税务登记，依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人或主要关联方混合纳税的情形。

### （三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、公司关联交易应遵循并贯彻“定价公允、决策程序合规、信息披露规范”原则。认定关联方的基本原则：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。公司关联人包括关联法人、关联自然人和视同关联人的法人或者自然人。

2、公司董事会应当确认公司关联人名单，并及时向监事会报告。公司与关联自然人拟发生的交易金额在 30 万元以上的关联交易（公司提供担保除外），由公司董事会审议。公司与关联法人拟发生的交易金额在 500 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值

0.5%以上的关联交易（公司提供担保除外），由公司董事会审议。公司与关联人拟发生的关联交易达到特定的，应当分别提交董事会和股东审议。

3、公司进行关联交易应当签订书面协议，明确关联交易的定价政策。关联交易执行过程中，协议中交易价格等主要条款发生重大变化的，公司应当按变更后的交易金额重新履行相应的审批程序。

4、公司在发生相应经济行为时，将按照决策程序及相关法律法规的规定，对非经营性往来占款或资金拆借事项进行严格把控，公司非经营占款及拆借事项将定期在每年的年度报告中进行披露，以符合监管机构的要求，并切实保障投资者的合法权益。

**（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

☐是 ☒否

**（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

☐是 ☒否

## 第二节 债券事项

### 一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	孝感市城市建设投资公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	22 孝感 02
3、债券代码	182938.SH
4、发行日	2022 年 10 月 18 日
5、起息日	2022 年 10 月 19 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 10 月 19 日
7、到期日	2027 年 10 月 19 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	按年付息到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，五矿证券有限公司，光大证券股份有限公司，西部证券股份有限公司
13、受托管理人	五矿证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

施	
---	--

1、债券名称	2017 年孝感市城市建设投资公司地下综合管廊建设专项债券
2、债券简称	PR 孝感债、17 孝城投债
3、债券代码	127698.SH、1780357.IB
4、发行日	2017 年 11 月 10 日
5、起息日	2017 年 11 月 10 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2027 年 11 月 10 日
8、债券余额	6.66
9、截止报告期末的利率(%)	6.35
10、还本付息方式	本期债券每年付息 1 次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7、8、9、10 年末逐年分别按照债券本金总额 10%、10%、10%、10%、15%、15%、15%和 15%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	湖北银行股份有限公司孝感丹阳支行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	孝感市城市建设投资公司 2025 年面向专业投资者非公开发行可续期公司债券(第一期)
2、债券简称	25 孝感 Y1
3、债券代码	257299.SH
4、发行日	2025 年 1 月 15 日
5、起息日	2025 年 1 月 16 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2028 年 1 月 16 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.69
10、还本付息方式	在发行人不行使递延支付利息权、续期选择权的情况下，本次债券每年付息一次，到期一次还本。
11、交易场所	上交所

12、主承销商	西部证券股份有限公司, 申万宏源证券有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	西部证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者非公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	孝感市城市建设投资公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	24 孝感 01
3、债券代码	256951.SH
4、发行日	2024 年 12 月 17 日
5、起息日	2024 年 12 月 17 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2029 年 12 月 17 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.68
10、还本付息方式	按年付息到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司, 天风证券股份有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者非公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	孝感市城市建设投资公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	24 孝感 02
3、债券代码	256952.SH
4、发行日	2024 年 12 月 17 日
5、起息日	2024 年 12 月 17 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2027 年 12 月 17 日
7、到期日	2029 年 12 月 17 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.25
10、还本付息方式	按年付息到期一次性还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司, 天风证券股份有限公司

13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者非公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2023 年孝感市城市建设投资公司社会领域产业专项债券
2、债券简称	23 孝感债、23 孝城投债
3、债券代码	184730.SH、2380070.IB
4、发行日	2023 年 3 月 22 日
5、起息日	2023 年 3 月 23 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2030 年 3 月 23 日
8、债券余额	9.90
9、截止报告期末的利率(%)	4.46
10、还本付息方式	本期债券每年付息 1 次，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券本金总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	汉口银行股份有限公司孝感分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	182938.SH
债券简称	22 孝感 02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权



选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发

债券代码	257299.SH
债券简称	25 孝感 Y1
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input type="checkbox"/> 回售选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发

债券代码	256952.SH
债券简称	24 孝感 02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款   ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	182938.SH
债券简称	22 孝感 02
债券约定的投资者保护条款名称	<p>（1）发行人偿债保障措施承诺发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。（2）发行人财务承诺发行人承诺，在本期债券存续期内，发行人的合并财务报表计算的：资产负债率不超过 85%。本期债券存续期间，发行人承诺按在本次债券存续期内每自然年的半年度末或年度末监测前述财务指标变化情况，并于每自然年的半年度末或年度末，向受托管理人提供相关信息。当发生或预计发生违反承诺的情况的，发行人将及时采取相关措施以在半年内恢复承诺相关要求。发行人违反财务承</p>

	<p>诺、发生或预计发生影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个交易日内及时告知受托管理人并履行信息披露义务。发行人违反本条约定的财务承诺且未在约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照本节的约定采取负面事项救济措施。（3）救济措施如发行人违反发行人偿债保障措施承诺和发行人财务承诺要求且未能在前款约定的约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，发行人需立即采取相应救济措施，并争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解。</p>
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照募集说明书约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	257299.SH
债券简称	25 孝感 Y1
债券约定的投资者保护条款名称	财务指标承诺；偿债保障承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照募集说明书约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	256951.SH、256952.SH
债券简称	24 孝感 01、24 孝感 02
债券约定的投资者保护条款名称	<p>一、发行人资信维持承诺</p> <p>1、发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：</p> <p>（1）发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。</p> <p>（2）发行人合并报表范围内的重要子公司被吊销营业执照、申请破产或者依法进入破产程序等可能致发 行人偿债能力发生重大不利变化的。</p> <p>（3）发行人存在重大市场负面传闻未合理澄清的。</p> <p>（4）发行人预计不能按期支付本期债券的本金或者利息的其他情形。</p> <p>2、发行人在债券存续期内，出现违反第 1 条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施以在半年内恢复承诺相关要求。</p> <p>3、当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计</p>

	<p>发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。</p> <p>4、发行人违反资信维持承诺且未在第 2 条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照“二、救济措施”的约定采取负面事项救济措施。</p> <p>二、救济措施</p> <p>1、如发行人违反“一、资信维持承诺”且未能在“一、资信维持承诺之第 2 条”约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取救济措施，在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的和解方案，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解。</p> <p>2、持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。</p> <p>三、偿债计划</p> <p>本期债券的起息日为 2024 年 12 月 17 日，本期债券品种一的付息日为 2025 年至 2029 年每年的 12 月 17 日；本期债券品种二的付息日为 2025 年至 2029 年每年的 12 月 17 日；若投资者在本期债券品种二第 3 年末行使投资者回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2028 年至 2029 年每年的 12 月 17 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）</p>
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照募集说明书约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	184730.SH、2380070.IB
债券简称	23 孝感债、23 孝城投债
债券约定的投资者保护条款名称	债权代理协议、债券持有人会议规则
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照募集说明书约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	127698.SH、1780357.IB
债券简称	PR 孝感债、17 孝城投债
债券约定的投资者保护条款名	债权代理协议、债券持有人会议规则

称	
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	已按照募集说明书约定监测和披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

#### 四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

##### （一） 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
257299.SH	25 孝感 Y1	是	可续期公司债券	10	0	0

##### （二） 报告期内募集资金用途涉及变更调整

☐ 适用 ☒ 不适用

##### （三） 报告期内募集资金的使用情况

##### 1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
257299.SH	25 孝感 Y1	10	-	10	-	-	-	-

##### 2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
257299.SH	25 孝感 Y1	偿还到期或回售的“22 孝感 01”公司债券本金	-

##### 3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

☐适用 ☒不适用

#### 5. 募集资金用于其他用途

☐适用 ☒不适用

#### 6. 募集资金用于临时补流

☐适用 ☒不适用

#### (四) 报告期内募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	报告期内实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
257299.SH	25 孝感 Y1	偿还到期或回售的“22 孝感 01”公司债券本金	偿还到期或回售的“22 孝感 01”公司债券本金	是	是	是	是

报告期内募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

☐适用 ☒不适用

#### 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐适用 ☒不适用

#### 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

##### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

##### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：2380070.IB

债券简称	23 孝城投债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	23 孝城投债由湖北省融资担保集团有限责任公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内已按照募集说明书约定执行

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

#### 四、资产情况

##### （一）资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	银行存款	181,618.24	40.66	主要系经营活动现金流增加所致
应收票据	银行承兑票据	402.22	-43.84	主要系银行承兑票据减少所致
应收账款	往来款	485,580.32	3.49	—
预付款项	预付工程款	139,611.95	1.65	—
其他应收款	往来款	1,360,555.24	15.04	—
存货	开发成本	1,340,537.84	1.09	—
合同资产	项目成本	93,799.76	0.00	—
其他流动资产	留抵税金	38,491.75	5.80	—
长期股权投资	对联营企业投资	22,201.50	4.23	—

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
其他权益工具投资	对湖北银行、铁投等投资款	259,231.36	0.00	—
投资性房地产	出租商铺、住宅	642,984.74	0.00	—
固定资产	房屋建筑物、设备等	148,706.32	-2.28	—
在建工程	老澧河综合治理等在建项目	1,435,395.26	3.09	—
无形资产	土地、特许经营权、软件及其他	15,437.82	-5.71	—
长期待摊费用	待摊销费用	4,688.98	74.74	主要系待摊销费用增加所致
递延所得税资产	递延所得税	218.45	-1.15	—
其他非流动资产	土地资产、转贷款	546,647.51	-2.50	—

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	18.16	0.28	—	1.54
存货	134.05	6.05	—	4.51
投资性房地产	64.30	15.64	15.64	24.32
固定资产	14.87	0.23	—	1.55
在建工程	143.54	23.01	—	16.03
无形资产	1.54	1.40	—	90.91
其他非流动资产	54.66	2.35	—	4.30

合计	431.12	48.96	—	—
----	--------	-------	---	---

## 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
在建工程	143.54	—	23.01	抵押	由于受限资产无法直接变现，可能对发行人资产流动性造成一定影响，进而对发行人偿债能力造成不利影响

## 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：3.87 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：3.87 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：3.00 亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.90%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐ 是 ☒ 否

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒ 完全执行 ☐ 未完全执行



## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 142.57 亿元和 121.57 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-14.73%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	22.23	57.34	79.57	65.45
银行贷款	-	5.23	35.27	40.50	33.32
非银行金融机构贷款	-	-	1.50	1.50	1.23
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	27.45	94.11	121.57	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 35.01 亿元，企业债券余额 16.56 亿元，非金融企业债务融资工具余额 28.00 亿元。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 284.50 亿元和 252.97 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-11.08%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	22.23	57.34	79.57	31.45
银行贷款	-	9.99	148.38	158.37	62.61
非银行金融机构贷款	-	7.90	7.13	15.03	5.94
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	40.12	212.85	252.97	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 35.01 亿元，企业债券余额 16.56 亿元，非金融企业债务融资工具余额 28.00 亿元。

#### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，其中 1 年以内（含）到期本金规模为 0.00 亿元人民币。

### （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

**（三） 负债情况及其变动原因**

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	15,198.00	-36.49	银行流贷余额减少所致
应付票据	4,061.04	-3.37	—
应付账款	71,031.66	18.96	—
预收款项	2,478.83	0.87	—
合同负债	5,281.84	95.80	主要系项目预收款项增加所致
应付职工薪酬	1,061.91	-19.16	—
应交税费	43,825.68	13.86	—
其他应付款	1,672,168.13	51.84	主要系往来款增加所致
一年内到期的非流动负债	386,041.83	-43.48	主要系一年内到期的应付债券减少所致
其他流动负债	8,494.01	4.94	—
长期借款	1,483,754.31	-3.21	—
应付债券	473,400.00	0.00	—
长期应付款	449,561.76	-5.15	—
递延收益	36,083.63	-3.07	—
递延所得税负债	24,653.97	-0.00	—

**（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

**七、利润及其他损益来源情况****（一） 基本情况**

报告期利润总额：0.43 亿元

报告期非经常性损益总额：0.48 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.00	长期股权投资收益和其他权益工具投资在持有期间的投资收益	0.00	不可持续
公允价值变动损益	—	—	—	—
资产减值损失	—	—	—	—
营业外收入	0.00	补助等款项	0.00	不可持续
营业外支出	0.00	赔偿款、罚款、捐赠支出等款项	0.00	不可持续

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
其他收益	0.48	政府补助	0.48	发行人承担孝感市大量重点工程项目建设工作，孝感市政府每年对发行人给予一定政府补贴，发行人从政府处获得的政府补助较为稳定，具有较强的可持续性。
信用减值损失	0.00	坏账损失	0.00	不可持续
资产处置收益	-	-	-	-

## （二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

☐适用 ☒不适用

## 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

## 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：73.32 亿元

报告期末对外担保的余额：43.30 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-30.02 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

## 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

## 十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

**十二、向普通投资者披露的信息**

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

**第四节 专项品种公司债券<sup>2</sup>应当披露的其他事项**

☒适用 ☐不适用

**一、发行人为可交换公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**三、发行人为绿色公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**四、发行人为永续期公司债券发行人**

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	257299.SH
债券简称	25 孝感 Y1
债券余额	10.00
续期情况	无
利率跳升情况	无
利息递延情况	无
强制付息情况	无
是否仍计入权益及相关会计处理	是
其他事项	无

**五、发行人为扶贫公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

<sup>2</sup> 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

**六、发行人为乡村振兴公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**七、发行人为一带一路公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**十、发行人为纾困公司债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**十一、发行人为中小微企业支持债券发行人**

☐适用 ☒不适用

**十二、其他专项品种公司债券事项**

☒适用 ☐不适用

**1、PR 孝感债、17 孝城投债募集资金 14.80 亿元**，募集说明书约定的用途如下：**14.80 亿元**募集资金全部用于孝感市中心城区地下综合管廊建设项目。

截止报告期末，募投项目情况正常。项目净收益未出现重大不利变化。报告期内，该项目未发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项。

**2、23 孝感债、23 孝城投债募集资金 9.90 亿元**，募集说明书约定的用途如下：全部用于孝感市奥体中心文体产业（一片区）建设项目。

截止报告期末，募投项目情况正常。项目净收益未出现重大不利变化。报告期内，该项目未发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项。

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，上海证券交易所（<http://www.sse.com.cn/>）；中国债券信息网（<https://www.chinabond.com.cn/>）；中国货币网（<https://www.chinamoney.com.cn/>）。

（以下无正文）

（本页无正文，为《孝感市城市建设投资公司公司债券 2025 年中期报告》之签章页）





## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位： 孝感市城市建设投资公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,816,182,427.90	1,291,217,597.86
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,022,181.46	7,162,263.70
应收账款	4,855,803,238.39	4,691,903,414.88
应收款项融资		
预付款项	1,396,119,547.05	1,373,397,408.40
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	13,605,552,389.53	11,827,055,309.03
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	13,405,378,364.99	13,261,171,609.96
其中：数据资源		
合同资产	937,997,614.67	937,997,614.67
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	384,917,529.49	363,808,352.82
流动资产合计	36,405,973,293.48	33,753,713,571.32
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	222,015,019.71	213,015,019.71

其他权益工具投资	2,592,313,589.32	2,592,313,589.32
其他非流动金融资产		
投资性房地产	6,429,847,412.31	6,429,721,587.71
固定资产	1,487,063,248.25	1,521,736,682.91
在建工程	14,353,952,647.85	13,924,050,903.45
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	154,378,178.40	163,734,299.55
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	46,889,810.71	26,834,265.04
递延所得税资产	2,184,461.39	2,209,975.95
其他非流动资产	5,466,475,083.77	5,606,485,083.77
非流动资产合计	30,755,119,451.71	30,480,101,407.41
资产总计	67,161,092,745.19	64,233,814,978.73
<b>流动负债：</b>		
短期借款	151,980,000.00	239,300,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	40,610,396.46	42,027,924.14
应付账款	710,316,599.87	597,093,951.71
预收款项	24,788,270.45	24,573,410.07
合同负债	52,818,442.28	26,976,004.39
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	10,619,077.62	13,135,711.81
应交税费	438,256,799.40	384,913,756.78
其他应付款	16,721,681,345.97	11,012,531,673.66
其中：应付利息	41,083,709.05	166,632,000.00
应付股利	7,230,720.83	8,728,606.26
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	3,860,418,312.49	6,830,262,819.74
其他流动负债	84,940,069.94	80,938,547.91
流动负债合计	22,096,429,314.48	19,251,753,800.21
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	14,837,543,087.93	15,329,207,416.57
应付债券	4,734,000,000.00	4,734,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,495,617,611.30	4,739,532,459.32
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	360,836,308.08	372,275,588.40
递延所得税负债	246,539,729.00	246,540,146.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	24,674,536,736.31	25,421,555,610.55
负债合计	46,770,966,050.79	44,673,309,410.76
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
其他权益工具	1,000,000,000.00	
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,421,288,283.22	9,577,223,312.84
减：库存股		
其他综合收益	665,626,162.43	665,626,162.43
专项储备	27,250,730.77	23,842,429.09
盈余公积	234,051,978.82	234,051,978.82
一般风险准备		
未分配利润	2,322,496,219.05	2,331,230,810.94
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	15,100,713,374.29	14,261,974,694.12
少数股东权益	5,289,413,320.11	5,298,530,873.85
所有者权益（或股东权益）合计	20,390,126,694.40	19,560,505,567.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计	67,161,092,745.19	64,233,814,978.73

公司负责人：徐子时 主管会计工作负责人：徐子时 会计机构负责人：王敏晨

#### 母公司资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位：孝感市城市建设投资公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	804,565,379.86	309,379,827.95
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,165,129,977.05	2,172,368,506.09
应收款项融资		
预付款项	865,201,507.95	872,600,281.45
其他应收款	18,417,085,158.22	15,446,827,374.67
其中：应收利息		
应收股利		
存货	432,243,561.22	432,243,561.22
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	22,684,225,584.30	19,233,419,551.38
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,042,428,451.33	6,037,548,819.33
其他权益工具投资	2,562,313,589.32	2,562,313,589.32
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,260,767,318.97	3,260,767,318.97
固定资产	832,815,694.96	842,093,836.30
在建工程	3,211,669,155.18	3,204,141,337.70
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产		
其他非流动资产	5,363,220,123.24	5,503,230,123.24
非流动资产合计	21,273,214,333.00	21,410,095,024.86
资产总计	43,957,439,917.30	40,643,514,576.24
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	118,212,149.14	118,212,149.14
预收款项	24,380,000.00	24,380,000.00
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	31,426,475.34	31,409,747.67
其他应付款	16,908,759,041.25	11,610,214,310.63
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,744,990,000.00	5,584,990,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	19,827,767,665.73	17,369,206,207.44
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	3,527,430,000.00	3,787,840,000.00
应付债券	4,734,000,000.00	4,734,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,985,439,750.46	2,855,439,750.46
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,246,869,750.46	11,377,279,750.46
负债合计	31,074,637,416.19	28,746,485,957.90
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
其他权益工具	1,000,000,000.00	
其中：优先股		
永续债		

资本公积	8,290,073,648.01	8,290,107,800.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	234,051,978.82	234,051,978.82
未分配利润	1,928,676,874.28	1,942,868,838.78
所有者权益（或股东权益）合计	12,882,802,501.11	11,897,028,618.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43,957,439,917.30	40,643,514,576.24

公司负责人：徐子时 主管会计工作负责人：徐子时 会计机构负责人：王敏晨

**合并利润表**  
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	475,055,000.53	692,799,733.10
其中：营业收入	475,055,000.53	692,799,733.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	479,903,574.68	723,238,569.84
其中：营业成本	401,748,017.40	583,726,551.98
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	13,161,575.42	20,110,261.13
销售费用	7,752,765.83	16,512,518.94
管理费用	36,189,175.40	84,490,794.04
研发费用		-67.20
财务费用	21,052,040.63	18,398,510.95
其中：利息费用	78,250,334.85	52,841,613.21
利息收入	67,900,082.56	52,668,497.27
加：其他收益	47,648,544.20	88,342,008.92
投资收益（损失以“－”号填列）	19,538.60	11,302,622.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,302,468.12
以摊余成本计量的金融		

资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	360,307.04	-1,038,940.76
资产减值损失（损失以“－”号填列）		100.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）		8,849.75
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	43,179,815.69	68,175,803.87
加：营业外收入	62,136.12	621,083.33
减：营业外支出	229,558.10	1,061,081.19
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	43,012,393.71	67,735,806.01
减：所得税费用	23,200,874.27	34,506,470.76
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19,811,519.44	33,229,335.25
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	19,811,519.44	33,229,335.25
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	-8,734,591.89	-3,150,362.86
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	28,546,111.33	36,379,698.11
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值		

变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	19,811,519.44	33,229,335.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-8,734,591.89	-3,150,362.86
（二）归属于少数股东的综合收益总额	28,546,111.33	36,379,698.11
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：徐子时 主管会计工作负责人：徐子时 会计机构负责人：王敏晨

#### 母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	6,783,291.22	152,920.35
减：营业成本	1,713,197.42	894,338.20
税金及附加	2,878,173.36	3,294,986.12
销售费用		
管理费用	10,902,618.27	18,904,418.49
研发费用		
财务费用	11,721,604.49	3,741,630.04
其中：利息费用	44,368,699.31	19,790,062.65



利息收入	37,540,667.52	16,071,431.36
加：其他收益	797.82	1,238.97
投资收益（损失以“－”号填列）	6,240,000.00	10,799,800.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-14,191,504.50	-15,881,413.53
加：营业外收入		
减：营业外支出	460.00	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-14,191,964.50	-15,881,413.53
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-14,191,964.50	-15,881,413.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-14,191,964.50	-15,881,413.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-14,191,964.50	-15,881,413.53
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：徐子时 主管会计工作负责人：徐子时 会计机构负责人：王敏晨

**合并现金流量表**  
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	310,404,324.24	645,101,537.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	6,405.13	8,940.77

收到其他与经营活动有关的现金	7,881,602,612.26	6,727,870,259.40
经营活动现金流入小计	8,192,013,341.63	7,372,980,737.77
购买商品、接受劳务支付的现金	467,782,795.59	759,411,406.25
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	41,733,552.72	104,977,409.80
支付的各项税费	23,782,400.94	50,002,229.25
支付其他与经营活动有关的现金	3,595,441,109.60	3,451,520,066.99
经营活动现金流出小计	4,128,739,858.85	4,365,911,112.29
经营活动产生的现金流量净额	4,063,273,482.78	3,007,069,625.48
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		277,868,354.58
取得投资收益收到的现金	32,742,300.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,716,537.29	23,607,167.54
投资活动现金流入小计	36,458,837.29	301,485,522.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	333,809,134.52	1,067,854,521.77
投资支付的现金	29,558,487.54	65,585,459.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	993,110.23	475,981,253.82
投资活动现金流出小计	364,360,732.29	1,609,421,234.59
投资活动产生的现金流量净额	-327,901,895.00	-1,307,935,712.47

<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		2,192,831.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,500,000.00
取得借款收到的现金	550,460,983.33	2,438,157,615.43
收到其他与筹资活动有关的现金	1,378,046,358.70	249,547,267.79
筹资活动现金流入小计	1,928,507,342.03	2,689,897,714.22
偿还债务支付的现金	4,303,355,073.57	3,764,692,491.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	664,711,561.74	717,188,255.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	169,251,164.46	264,061,196.68
筹资活动现金流出小计	5,137,317,799.77	4,745,941,942.99
筹资活动产生的现金流量净额	-3,208,810,457.74	-2,056,044,228.77
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	526,561,130.04	-356,910,315.76
加：期初现金及现金等价物余额	1,261,564,997.49	1,715,042,923.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,788,126,127.53	1,358,132,607.50

公司负责人：徐子时 主管会计工作负责人：徐子时 会计机构负责人：王敏晨

#### 母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,638,246.49	13,885,980.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,202,045,366.38	5,358,648,980.69
经营活动现金流入小计	7,216,683,612.87	5,372,534,960.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6,696,530.43	15,028,775.55
支付给职工及为职工支付的现金	823,770.38	878,133.70
支付的各项税费	2,878,173.36	3,294,986.12
支付其他与经营活动有关的现	4,104,531,734.45	2,740,639,107.93

金		
经营活动现金流出小计	4,114,930,208.62	2,759,841,003.30
经营活动产生的现金流量净额	3,101,753,404.25	2,612,693,957.48
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	6,240,000.00	10,799,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,240,000.00	10,799,800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	853,155.83	
投资支付的现金	22,469,087.54	111,278,290.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,322,243.37	111,278,290.00
投资活动产生的现金流量净额	-17,082,243.37	-100,478,490.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		692,831.00
取得借款收到的现金		172,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,150,524,334.81	
筹资活动现金流入小计	1,150,524,334.81	172,692,831.00
偿还债务支付的现金	3,375,169,009.15	2,229,070,070.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	361,638,934.63	426,622,516.36
支付其他与筹资活动有关的现金	3,202,000.00	11,880,000.00
筹资活动现金流出小计	3,740,009,943.78	2,667,572,586.63
筹资活动产生的现金流量净额	-2,589,485,608.97	-2,494,879,755.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	495,185,551.91	17,335,711.85
加：期初现金及现金等价物余额	309,379,827.95	337,576,095.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	804,565,379.86	354,911,806.93

公司负责人：徐子时 主管会计工作负责人：徐子时 会计机构负责人：王敏晨

