



神州城 A3、神州城 B3

400079、420079

神州长城股份有限公司

半年度报告摘要

2025

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人陈略、主管会计工作负责人陈略及会计机构负责人（会计主管人员）陈略保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经两网公司或退市公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“六、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

本报告不存在未按要求进行披露的事项。

第一节 会计数据和经营情况

一、 业务概要

(一) 商业模式

公司核心业务为工程建设及医疗健康产业投资与管理。报告期内，公司信用及品牌受损，公司已有业务大幅萎缩或停滞。未来，公司将积极盘活遗留项目并拓展新业务。

(二) 与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

(三) 房地产行业经营性信息分析

☐适用 ☒不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	12,000.00	24,000.00	-50.00%
毛利率%	100.00%	22.43%	-
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-2,418,696.86	-2,610,904.30	7.36%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,418,696.86	-2,611,590.33	7.39%
加权平均净资产收益率%(依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算)	0.02%	0.03%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	0.02%	0.03%	-
基本每股收益	-0.0014	-0.0015	7.36%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	803,149,856.52	803,895,099.05	-0.09%
负债总计	10,629,578,021.06	10,627,904,566.73	0.02%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	-9,826,422,846.29	-9,824,004,149.43	-0.02%
归属于两网公司或退	-5.79	-5.78	-

市公司股东的每股净资产			
资产负债率%（母公司）	1,150.66%	1,150.28%	-
资产负债率%（合并）	1,323.49%	1,322.05%	-
流动比率	0.01	0.01	-
利息保障倍数	-	-	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-39,436.21	-155,668.77	74.67%
应收账款周转率	0.0001	0.0003	-
存货周转率	-	-	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-0.09%	-0.23%	-
营业收入增长率%	-50.00%	-86.75%	-
净利润增长率%	-7.36%	16.90%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	488,235.35	0.06%	551,533.51	0.07%	-11.48%
应收票据					
应收账款	16,376,864.42	2.04%	16,376,864.42	2.04%	0.00%
其他应收款	76,537,864.13	9.53%	76,537,864.13	9.52%	0.00%
其他非流动资产	692,098,911.41	86.17%	692,098,911.41	86.09%	0.00%
短期借款	1,979,773,458.72	246.50%	1,979,773,458.72	246.27%	0.00%
应付账款	90,669,937.29	11.29%	90,669,937.29	11.28%	0.00%
应交税费	111,681,685.30	13.91%	111,681,685.30	13.89%	0.00%
其他应付款	7,507,960,367.38	934.81%	7,506,475,435.49	933.76%	0.02%
一年内到期的非流动负债	881,482,046.43	109.75%	881,482,046.43	109.65%	0.00%

项目重大变动原因

货币资金变动较大原因为法院划扣偿还欠款导致。

（二） 营业情况与现金流量分析

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	12,000.00	-	24,000.00	-	-50.00%
营业成本		-	18,617.69	-	-100.00%
毛利率	100.00%	-	22.43%	-	-
管理费用	2,430,471.89	20,253.93%	2,613,805.54	10,890.86%	-7.01%
财务费用	224.97	1.87%	3,167.10	13.20%	-92.90%
营业外收入	-	0.00%	686.03	2.86%	-100.00%
经营活动产生的现金流量净额	-39,436.21	-	-155,668.77	-	74.67%
投资活动产生的现金流量净额	0.00	-	0.00	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-	0.00	-	-

项目重大变动原因

营业收入较上年同期变化较大的原因是公司房屋出租收入减少导致。
 营业成本较上年同期变化较大的原因是公司维护成本减少导致。
 经营活动产生的现金流量净额较上年同期上升，主要是由于公司进一步加强成本控制导致。
 财务费用变动较大的原因是公司业务缩减，付款手续费减少导致。

四、 投资状况分析

（一） 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
北京神州景琦建筑工程有限公司	有限公司	建筑劳务	10 亿	23,230,372.26	-17,212,091.62	0	-560,279.79

主要参股公司业务分析

□适用 √不适用

（二） 理财产品投资情况

☐适用 ☒不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、 企业社会责任

☐适用 ☒不适用

六、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
债务及破产重整风险	因前期债务逾期以及证监会行政处罚导致多起诉讼及仲裁案件，公司财务状况恶化、主要银行账户被司法冻结，债务金额受司法裁决影响难以确定，若公司因上述情况导致资不抵债，将存在破产清算风险。
本期重大风险是否发生重大变化	本期重大风险未发生重大变化

第二节 股份变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,065,157,355	62.72%		1,065,157,355	62.72%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	633,087,656	37.28%		633,087,656	37.28%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	335,621,637	19.76%		335,621,637	19.76%
	核心员工					
总股本		1,698,245,011	-		1,698,245,011	-
普通股股东人数		41,363				

股本结构变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	陈略	353,546,094		353,546,094	20.82%	352,613,894	932,200	353,546,094	353,546,094
2	国开证券股份有	190,030,500		190,030,500	11.19%	190,030,500			

	限公司								
3	华联控股股份有限公司	87,935,921		87,935,921	5.18%	87,935,921			
4	朱宏军	45,800,000		45,800,000	2.70%		45,800,000		
5	九泰基金—交通银行—九泰慧通定增2号特定客户资产管理计划	40,696,772		40,696,772	2.40%		40,696,772		

6	富冠投资有限公司	23,235,313		23,235,313	1.37%		23,235,313		
7	袁东红	18,000,000		18,000,000	1.06%		18,000,000		
8	青海合一实业发展有限公司	13,357,084		13,357,084	0.79%		13,357,084		
9	王欢	7,928,588	2,223,500	10,152,088	0.60%		10,152,088		
10	彭锐华	7,677,717		7,677,717	0.45%		7,677,717		
合计		788,207,989	-	790,431,489					

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

上述第三大股东“华联控股股份有限公司”及第六大股东“富冠投资有限公司”，其控股股东是“华联发展集团有限公司”；除此之外，上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。

二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化