

债券代码: 137635. SH	债券简称: 22建工Y4
债券代码: 137831. SH	债券简称: 22建工Y5
债券代码: 137832. SH	债券简称: 22建工Y6
债券代码: 240660. SH	债券简称: 24建工K1
债券代码: 240951. SH	债券简称: 24建工K2
债券代码: 821007. BJ、2480082. IB	债券简称: 24京建01、24京建工01
债券代码: 115248. SH	债券简称: 建工KY04
债券代码: 115525. SH	债券简称: 建工KY05
债券代码: 115663. SH	债券简称: 建工KY06
债券代码: 115932. SH	债券简称: 建工KY07
债券代码: 240611. SH	债券简称: 建工KY09
债券代码: 242420. SH	债券简称: 建工KY10
债券代码: 242943. SH	债券简称: 建工KY12
债券代码: 243076. SH	债券简称: 建工KY15
债券代码: 243318. SH	债券简称: 建工KY16
债券代码: 243319. SH	债券简称: 建工KY17

北京建工集团有限责任公司

关于重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任

一、抵押情况概况

北京建工集团有限责任公司（以下简称“公司”）子公司北京建保丰筑置业有限公司向银行借款。作为借款的增信措施，北京建保丰筑置业有限公司需以其持有的北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）H地块HD00-0401-0120、0132、0162地块土地使用权向贷款银行提供抵押担保。

截至本公告出具之日，北京建保丰筑置业有限公司办理完成土地使用权的抵押登记。

（一）抵押物情况

资产名称：北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）H地块HD00-0401-0120、0132、0162地块土地使用权

权利人：北京建保丰筑置业有限公司

抵押物账面价值：94.38亿元（截至2025年6月30日，未审计）

截至2024年末，公司净资产525.39亿元，抵押物账面价值为94.38亿元，占2024年末公司净资产的17.96%，超过公司上年末净资产10%。

抵押物除本次抵押外无其他权利受限情况。

（二）抵押情况

抵押人：北京建保丰筑置业有限公司

抵押权人：中国银行股份有限公司北京西城支行

被担保债权数额：【22亿元】

抵押权人：中国光大银行股份有限公司北京工体路支行

被担保债权数额：【14亿元】

北京建保丰筑置业有限公司已与中国银行股份有限公司北京西城支行、中国光大银行股份有限公司北京工体路支行签订了《抵押合同》，抵押物登记工作已完成办理。

二、相关决策情况

相关抵押情况已获得公司有权机构决策通过，决议程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、本次抵押对偿债能力的影响分析

目前公司各项业务经营正常。本次重大资产抵押系公司正常经营，向银行融资而提供抵押增信。上述抵押事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京建工集团有限责任公司关于重大资产抵押的公告》之盖章页）



北京建工集团有限责任公司

2025年 8月 29日