

深圳国际控股有限公司公司债券半年度报告 (2025 年)

2025 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	10
六、公司合规性情况	11
七、公司业务及经营情况	11
第二节 公司信用类债券基本情况	16
一、公司债券基本信息	16
二、公司债券募集资金情况	19
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	23
四、增信措施情况	23
第三节 重大事项	24
一、审计情况	24
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	24
三、合并报表范围变化情况	24
四、资产情况	24
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	25
六、负债情况	25
七、重要子公司或参股公司情况	27
八、报告期内亏损情况	28
九、对外担保情况	28

十、重大未决诉讼情况	28
十一、信息披露事务管理制度变更情况	28
第四节 向普通投资者披露的信息	29
第五节 财务报告	30
一、财务报表	30
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	53
第七节 备查文件	54

释义

释义项	指	释义内容
发行人/公司/本公司/本集团/集团	指	深圳国际控股有限公司
报告期	指	2025 年半年度
报告期末	指	2025 年 6 月末
联交所	指	香港联合交易所有限公司
上市规则	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
深圳高速	指	深圳高速公路集团股份有限公司
清连公司	指	广东清连公路发展有限公司
沿江公司	指	深圳市广深沿江高速公路投资有限公司
前海置业	指	深国际前海置业（深圳）有限公司
前海商业	指	深国际前海商业发展（深圳）有限公司
元	指	如无特别说明，指人民币元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：港元

中文名称	深圳国际控股有限公司
中文简称	深圳国际
外文名称（如有）	Shenzhen International Holdings Limited
外文名称缩写（如有）	SZIDL
法定代表人	李海涛
注册资本（万元）	300,000
实缴资本（万元）	244,374
注册地址	境外:ClarendonHouse,2ChurchStreet,HamiltonHM11,Bermuda
办公地址	广东省深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦； 香港九龙尖沙咀东部科学馆道 1 号康宏广场南座 22 楼 2206-2208 室
公司网址（如有）	https://www.szidl.com/
电子信箱	guanshan@szidl.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	侯圣海
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	副总裁
联系地址	广东省深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦
电话	0755-83079999
传真	0755-83079988
电子信箱	sh.hou@szidl.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：港元

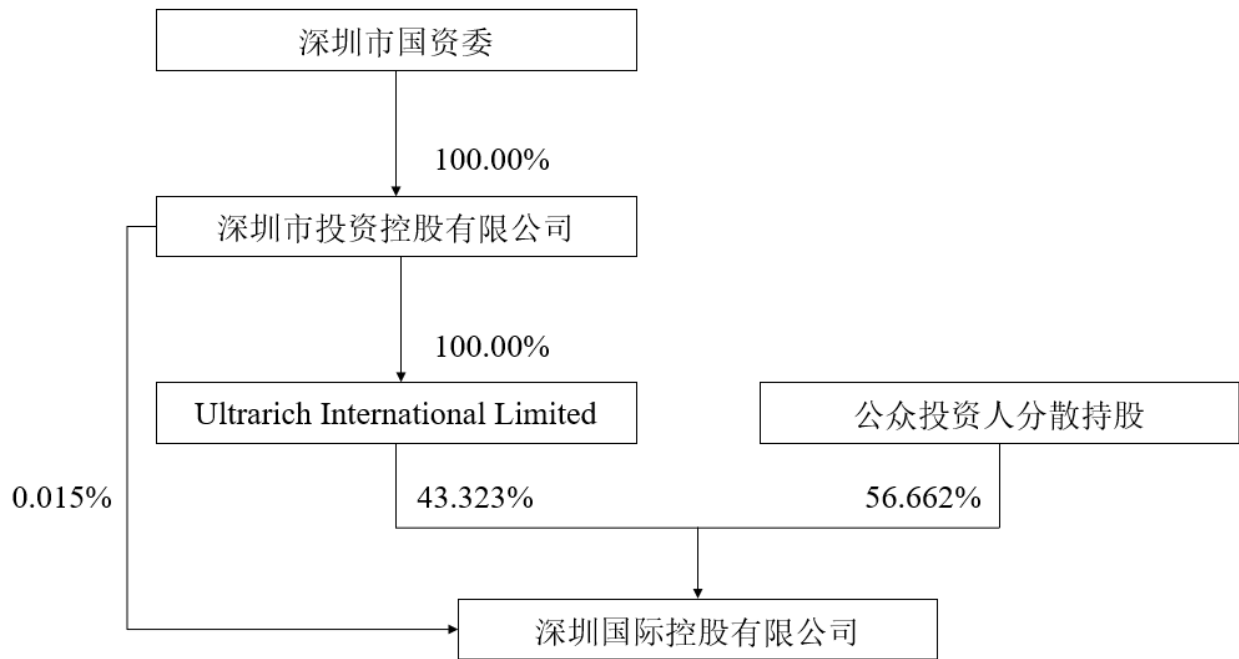
名称	深圳市投资控股有限公司
主要业务	科技金融板块、科技园区板块和科技产业板块
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	43.338%
相应股权（股份）受限情况	0
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	公司控股股东深圳市投资控股有限公司主要资产及其受限情况请参见其在深圳证券交易所网站披露的《深圳市投资控股有限公司公司债券半年度报告（2025 年）》

2. 实际控制人基本信息

币种：港元

名称	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例（%）	43.338%
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
李海涛	董事会主席、执行董事	董事
刘征宇	总裁、执行董事	董事、高级管理人员
王沛航	执行董事	董事
蔡晓平	非执行董事	董事
潘朝金	独立非执行董事	独立董事
曾志	独立非执行董事	独立董事
王国文	独立非执行董事	独立董事
丁春艳	独立非执行董事	独立董事
革非	副总裁	高级管理人员

人员姓名	职务	职务类型
范志勇	副总裁	高级管理人员
侯圣海	副总裁	高级管理人员
杜鹃	副总裁	高级管理人员
周治伟	副总裁	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
戴敬明	董事、高级管理人员	执行董事、财务总监	离任	2025 年 01 月 24 日	不适用	

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的 6.67%。

五、公司独立性情况

公司与控股股东及其控制的其他企业之间在资产、人员、机构、财务、业务等方面均保持相互独立。在人事、财务、业务、资产、机构、内部决策和组织架构等方面均按照相关法律法规及公司章程、内部规章制度进行管理和运营。

1. 资产独立

公司独立拥有生产经营所需的完整的资产。公司目前没有以资产、权益或信誉作为担保，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况，公司对所有资产有完全的控制支配权，不存在股东单位干预公司资金使用的情况。公司目前资产独立完整，独立于公司股东单位及其他关联方。

2. 人员独立

公司建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度、人事考核、奖惩制度、工资管理制度，与全体员工签订了劳动合同，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系。

3. 机构独立

公司的生产经营和办公机构与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形，也不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业干预公司机构设置的情况。

4.财务独立

公司建立了独立的财务核算体系，独立做出财务决策和安排，具有规范的财务会计制度和财务管理制度；公司的财务与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分开，实行独立核算。

5.业务独立

公司的生产经营完全独立于公司控股股东，具有完整的业务系统，具有自主经营的能力，不存在对股东单位及其他关联方的重大依赖。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

1.公司从事的主要业务范围

本集团以粤港澳大湾区、长三角、京津冀以及主要物流节点城市为主要战略区域，通过投资并购、重组与整合，重点介入“水陆空铁”四大领域（主要为：内河码头、城市综合物流园、机场航空货站和铁路枢纽货站）及收费公路等物流基础设施的投资、建设与经营，在此基础上向客户提供仓储智能化和冷链仓配运一体化等物流增值服务，业务领域拓展至“物流+商贸”等产业相关土地的综合开发、大环保产业投资与运营等细分市场，为股东创造更大的价值。

2.主营业务情况、经营模式及业务发展目标

（1）物流业务

依托丰富的物流园开发、经营和管理经验，本集团以高标仓、智慧物流港等城市高端物流综合体的开发运营作为核心业务，同时配套提供智能仓储、冷链及第三方物流等综合物流服务方案，着力打造“水陆空铁+智冷”全景物流生态，致力于成为“全国领先的一流物流产业综合服务商”。截至 2025 年 6 月

30 日，本集团在全国 41 个城市实现布局，管理及经营共 53 个物流项目，运营面积约 671 万平方米，成熟物流园区的综合出租率约 87%。目前，本集团已在深圳、佛山、上海等主要核心城市实现“一城多园”布局，有助于发挥规模效应、降低运营成本。

在“立足深圳、聚焦大湾区”的战略引领下，依托大湾区“双区驱动”政策红利，本集团以深圳为核心，打造佛山“第二主场”，并在中山、肇庆、湛江、揭阳等城市落子布局，构建覆盖全省的智慧物流网络。各物流港项目互相协作、相辅相成，聚焦实体经济需求，全面提升物流服务效率，进一步巩固本集团在广东省内的领先优势。截至 2025 年 6 月 30 日，本集团在广东省（含大湾区）共布局 16 个物流港项目，其中已投入运营/管理的项目共 11 个（包括深圳市的 7 个项目），建设中的项目 5 个（包括深圳市的 2 个项目），已投入运营的面积约 154.5 万平方米。

在深耕广东省的同时，本集团以“优中选优”的策略完善全国网络的战略布局，聚焦长三角、京津冀等经济发达地区核心节点城市，全力提高市场占有率、重点城市渗透率及项目密度，夯实高标仓网络基础，形成全国联动效应。截至 2025 年 6 月 30 日，除广东省以外，本集团已在全国其他地区的 35 个城市实现物流港布局，其中投入运营的项目合计 42 个，运营面积约 517 万平方米，成熟物流园区的出租率约 86%，整体出租情况保持稳定。

港口业务是本集团“水陆空铁”“四轮驱动”战略布局中的重要一轮。近年来，本集团依托“港口联网行动”战略，积极拓展港口业务版图，现已形成“2 个枢纽港+3 个配套港”的产业布局，全面构建起以南京西坝港、江苏靖江港为江海联运枢纽港，以上游河南沈丘港为内河集货港，以下游江西丰城港为终端配给港，以佛山富湾港作为辐射西江流域的物流节点，以供应链轻资产业务为纽带的港口营运产业链，全面提升市场竞争力。于 2025 年 6 月 30 日，本集团已投产港口泊位 22 个，控制岸线超 3,300 米，设计年吞吐量逾亿吨。

此外，本集团紧紧抓住中国城市化进程带来的历史性机遇，全力推动旗下位于深圳等核心城市中心位置的物流园项目的转型，通过产业升级和更新改造、开发运营，实现物流园区“投建管转”大循环发展模式。本集团物流园转型升级项目实现了相关资产的价值最大化，所获取的投资收益为本集团业务发展

和业绩表现提供长远支撑，并为本公司股东贡献丰厚回报。本集团以“深国际商置”作为统筹转型升级及综合性资产开发运营的管理平台。物流园转型升级目前仅在深圳核心区域开展。

（2）收费公路及大环保业务

本集团的收费公路业务由本集团持有约 47.30%权益的附属公司深圳高速（其 H 股于联交所上市及 A 股于上海证券交易所上市）统筹经营。本集团目前已在全国投资或经营共 16 个高速公路项目，主要位于深圳和大湾区，以及其他经济较发达地区，具有良好的区位优势。本集团在深圳地区、广东省其他地区及中国其他省份经营或投资的收费公路的控股权益里程分别约为 191 公里、350 公里及 72 公里。

此外，本集团的大环保业务由深圳高速统筹经营。深圳高速在整固与提升收费公路主业的同时，将固废资源化处理和清洁能源发电等大环保产业作为其第二主业。本集团以全资持有的深圳高速环境有限公司及深圳高速新能源控股有限公司作为大环保业务的主要投资及管理平台。此外，本集团将持续加强对并购企业的管理及整合，提升运营效率，促进大环保业务的稳定发展。

3. 所属行业状况、行业地位以及面临的主要竞争状况

展望 2025 年下半年，全球经济环境仍存不确定性，国内经济在宏观政策“持续发力、提质增效”的引导下，预计将继续巩固向好态势。“扩内需、促升级、防风险”的政策组合拳将持续深化，特别是推动大规模设备更新、消费品以旧换新等举措，有望进一步激发市场活力、畅通经济循环。物流行业作为国民经济的基础性、战略性、先导性产业，其稳定高效运行对于保障供应链韧性、服务新质生产力发展至关重要。本集团将紧抓政策机遇，立足主业发展战略，秉持“稳中求进”的工作基调，聚焦核心能力建设与经营效益提升，精准施策，全力以赴完成全年各项任务目标，为股东创造可持续的长期价值。

（1）聚焦主业提质增效，夯实高质量发展根基

物流主业稳中提质。一是运营优化与效能提升：持续将重心放在存量资产的精细化运营与效益挖潜上。深化战略客户合作机制，精准把握跨境电商、智能制造等业态带来的增量需求，提升招商质量和客户黏性。加速推进物流网络关键节点布局与运营能力建设，立足园区探索低空经济、光储充业务具体开发路径，拓展高附加值增值服务，多措并举提升主业盈利水平。二是精准投资与项目攻坚：保持审慎稳健的投资策略，优中选优，重点投向具备良好现金流预期和战略协同效应的核心项目。全力推进深圳国

际综合物流枢纽中心建设与运营筹备，确保按计划节点高质量完成；深化“公交/地铁+物流”等创新模式试点，打造综合物流服务新标杆。持续优化佛山、中山等成熟项目的运营效率与服务能级；强化项目研究论证分析，有序推进北京房山、顺义等项目进展工作。三是智慧赋能与绿色发展：加速推进物流业务的数字化转型，运用物联网、大数据等技术提升园区管理智能化水平和资源调度效率。大力推动“光储充一体化”等技术应用，积极践行绿色低碳发展，持续优化运营，打造集智能化、绿色化、低碳化于一体的标杆示范园区。港口业务蓄势赋能。围绕港口板块长期发展战略，全力推进南京西坝港扩能改造等重点项目。推动江苏靖江港主码头全面高效运营，释放二阶段工程产能，提升项目的业务量与营收贡献；按照计划稳步推进佛山富湾港前期报批报建等工作。继续密切跟踪粤港澳大湾区及长江经济带等重点区域港口投资机会，在严格风险控制前提下，审慎评估，寻求能够强化网络协同、提升整体竞争力的优质项目。

（2）深化大循环战略，畅通资产与资本循环

“投建管转”大循环纵深推进。抓紧时间窗口，重点推进深国际华南物流园一期转型工作，力争年内签订第二宗土地出让合同。

“投建融管”小循环动能释放。一是继续巩固华夏深国际 REIT 作为重要资本平台的地位，确保其底层资产的高质量运营，持续达标甚至超越预期营运指标，为投资者创造稳定回报，奠定扩募基础。二是持续加强双轮驱动资产证券化，一方面，积极筛选和培育符合公募 REITs 扩募要求的优质仓储物流资产，为扩募做好准备；另一方面，继续推进新一期持有型物流不动产私募基金的设立，推动小循环商业模式可持续发展。三是继续完善基金群方案，根据经济形势和自身发展需要，积极研究与推动开发型或并购型物流仓储不动产基金。

（3）巩固收费公路核心优势，优化大环保业务结构

收费公路精益运营与稳健拓展。依托深圳高速平台，持续巩固收费公路主业优势。深化数字化转型，全面提升智慧收费、智慧管养、降低运营成本，提升路网通行效率和用户体验。集中力量推进外环项目三期、机荷高速改扩建项目等重大工程建设，确保工程安全、质量与进度。积极关注行业整合机会，在

严格财务纪律和风险控制前提下，审慎评估补充优质收费公路资产的可能性；利用公路扩建、改造等契机推动沿线土地资源的开发利用，提升收费公路整体投资效益。

大环保业务聚焦与提质。优先做好存量项目的提质增效和业务整合。关注优质风电场、光伏电场的资源获取，探索与高速公路收费场站和产业园区等资源相结合的清洁能源项目开发，构建更高效的“产融结合”与内部业务协同机制。固废资源化处理板块深入实施结构调整，全力推进智能系统升级工作，探索油脂深化加工业务和渣料资源化销售业务。加强储能项目的开发与应用，持续推进标准制定与创新研发工作，提升产品竞争力，优化大环保业务的商业模式和财务表现。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：亿元 币种：港元

业务板块 (产品/服务)	收入	收入 同比 变动 比例 (%)	收入占 比 (%)	成本	成本同 比变动 比例 (%)	成本占 比 (%)	毛利率 (%)	毛利率 同比变 动比例 (%)	毛利占 比 (%)
收费公路及 环保业务	42.2	3.86%	63.27%	26.97	5.56%	55.76%	36.09%	-2.76%	83.09%
物流业务	24.5	-3.81%	36.73%	21.4	-5.6%	44.24%	12.65%	15.1%	16.91%
合计	66.7	0.91%	100%	48.37	0.31%	100%	27.48%	1.59%	100%

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P1
债券代码	148372.SZ
债券名称	深圳国际控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2023 年 07 月 12 日
起息日	2023 年 07 月 13 日
最近回售日	2026 年 07 月 13 日
到期日	2029 年 07 月 13 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.88
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,中信证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P3
债券代码	148398.SZ
债券名称	深圳国际控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2023 年 07 月 26 日
起息日	2023 年 07 月 26 日
最近回售日	2026 年 07 月 27 日
到期日	2028 年 07 月 26 日
债券余额（亿元）	16
票面利率（%）	2.99
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P7
债券代码	148465.SZ
债券名称	深圳国际控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)
发行日	2023 年 09 月 20 日
起息日	2023 年 09 月 21 日
最近回售日	2026 年 09 月 21 日
到期日	2028 年 09 月 21 日
债券余额（亿元）	19
票面利率（%）	2.95
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,国泰海通证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	竞买成交、协商成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P1
债券代码	148372.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟用于补充流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15

募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P3
债券代码	148398.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	16
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟将不超过 30 亿元用于偿还公司即将到期的有息债务，剩余不超过 5 亿元

	用于补充流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	16
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	15
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	1
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P7
债券代码	148465.SZ
交易场所	深圳证券交易所

是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	19
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟将不超过 15 亿元用于偿还公司即将到期的有息债务，剩余不超过 4 亿元用于补充流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	19
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	15
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	4
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：港元

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超 30%的，说明变动原因
投资物业	物流园、在建物流园、商业及住宅项目	1,996,945.1	13.84%	1,851,963.4	7.83%	-
物业、厂房及设备	土地及楼宇、租赁物业装修、自用的其他租赁物业、车辆、家具、装置及设备以及港口装卸设备及设施与风电设备	2,128,960.9	14.76%	2,039,188	4.4%	-
无形资产	收费公路之收费经营权、厨余处理项目相关的特许无形资产	2,653,617.1	18.39%	2,618,788.3	1.33%	-
于联营公司之权益	集团持有的国货航、前海商业、德润公司等联营公司股权	1,986,488	13.77%	1,904,370.6	4.31%	-

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：港元

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
--------	----------	--------	----------	------------------------

			(如有)	
受限制银行存款	28,696.9	28,696.9		100%
无形资产	2,653,617.1	1,549,809.2		58.4%
子公司股权	0	192,177.1		0%
合计	2,682,314	1,770,683.2	——	——

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产的说明：

单位：万元 币种：港元

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
沿江高速公路收费权	610,495.33		610,495.33	为获取银行融资质押资产	无重大不利影响

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 4,560 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万元，收回 4,560 万元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 0 万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 1,828,866.6 万港元和 1,941,775.1 万港元，报告期内有息债务余额同比变动 6.17%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：港元

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月(不 含)至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		204,796.8	730,478.6		935,275.4	48.17%
公司信用类债券				1,006,499.7	1,006,499.7	51.83%
非银行金融机构 贷款						
其他有息债务						
合计		204,796.8	730,478.6	1,006,499.7	1,941,775.1	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 500,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 400,000 万元，且共有 0 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 6,044,888.6 万港元和 6,541,328.2 万港元，报告期内有息债务余额同比变动 8.21%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：港元

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月(不 含)至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		488,422.5	1,204,443.7	2,118,708.8	3,811,575	58.27%
公司信用类债券			292,365.5	2,428,681.1	2,721,046.6	41.6%
非银行金融机构 贷款						
其他有息债务		273.8		8,432.8	8,706.6	0.13%
合计		488,696.3	1,496,809.2	4,555,822.7	6,541,328.2	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 1,685,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 950,000 万元，且共有 0 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 3 亿美元，且在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万港元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过 30%的主要负债项目。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：亿元 币种：港元

公司名称	深圳高速公路集团股份有限公司	
发行人持股比例（%）	47.3%	
主营业务运营情况	收费公路、环保	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	42.2	40.63
主营业务利润	15.23	15.08
净资产	363.01	296.02
总资产	798.25	727.69

单位：亿元 币种：港元

公司名称	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	
发行人持股比例（%）	50%	
主营业务运营情况	物流园转型升级	

	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	40.36	0.01
主营业务利润	18.35	0
净资产	54.97	39.34
总资产	70.93	91.72

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 158,600 万港元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 108,869.2 万港元，占报告期末净资产比例为 1.82%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 7,018.4 万港元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：千元 币种：港元

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金		
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款		
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		

其他投资	3,730,375	637,956
业务及其他应收款	5,194,500	4,783,595
其他资产	3,638,758	3,534,628
衍生财务工具	142,178	138,110
受限制银行存款	286,969	329,644
原到期日超过三个月的银行定期存款	814,259	620,745
现金及现金等价物	7,585,579	8,719,336
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
存货及其他合同成本	4,536,648	4,587,818
合同资产	369,857	394,285
流动资产合计	26,299,123	23,746,117
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
投资物业	19,969,451	18,519,634

物业、厂房及设备	21,289,609	20,391,880
土地使用权	4,110,270	4,056,454
在建工程	4,490,585	3,410,613
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	26,536,171	26,187,883
开发支出		
商誉	530,272	515,097
于联营公司之权益	19,864,880	19,043,706
于合营公司之权益	10,977,448	10,496,736
其他投资	1,282,773	1,209,394
长期待摊费用		
递延所得税资产		
递延税项资产	658,518	598,201
其他非流动资产	8,264,329	7,821,845
非流动资产合计	117,974,306	112,251,443
资产总计	144,273,429	135,997,560
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款		
预收款项		
贷款	19,855,055	19,391,125
业务及其他应付款	12,572,638	13,730,276
合同负债	135,111	250,414
应付所得税	1,279,264	2,047,910
租赁负债	52,713	58,790
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	33,894,781	35,478,515
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款		
贷款	45,558,227	41,057,761
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	886,172	872,235
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
递延税项负债	2,540,844	2,439,497
其他非流动负债	1,694,830	1,626,394
非流动负债合计	50,680,073	45,995,887
负债合计	84,574,854	81,474,402
所有者权益：		
实收资本（或股本）		
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润		
归属于母公司所有者权益合计	33,175,440	32,499,739
少数股东权益	26,523,135	22,023,419
股本及股本溢价	13,643,493	13,389,982
其他储备及保留盈余	19,531,947	19,109,757
本公司普通股股权持有人应占权益	33,175,440	32,499,739
非控制性权益	26,523,135	22,023,419
所有者权益合计	59,698,575	54,523,158
负债和所有者权益总计	144,273,429	135,997,560

法定代表人：李海涛 主管会计工作负责人：侯圣海 会计机构负责人：时以军

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币元

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	93,927,581.93	107,481,315.98
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	3,487,347.97	4,503,947.24

应收利息		
应收股利	16,041,000,000	16,281,000,000
其他应收款	14,844,788,410.52	15,330,661,853.38
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	30,983,203,340.42	31,723,647,116.6
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	93,687,766.9	93,687,766.9
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	93,687,766.9	93,687,766.9
资产总计	31,076,891,107.32	31,817,334,883.5
流动负债：		
短期借款	8,540,000,000	7,089,000,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
应付利息	45,207,902.78	18,665,555.56
应付股利	14,591.46	13,876.51
其他应付款	630,952,846.87	631,799,662.59
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	9,216,175,341.11	7,739,479,094.66
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	9,190,348,904.15	10,102,346,261.42
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,190,348,904.15	10,102,346,261.42
负债合计	18,406,524,245.26	17,841,825,356.08
所有者权益：		
实收资本（或股本）	2,230,682,561.75	2,199,422,872.21
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,729,181,993.3	9,527,835,478.99
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,647,765	55,647,765
未分配利润	654,854,542.01	2,192,603,411.22
所有者权益合计	12,670,366,862.06	13,975,509,527.42
负债和所有者权益总计	31,076,891,107.32	31,817,334,883.5

（三）合并利润表

单位：千元 币种：港元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	6,669,585	6,610,182
其中：营业收入	6,669,585	6,610,182
收入	6,669,585	6,610,182
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,938,917	4,822,313
其中：营业成本	4,938,917	4,822,313
销售成本	-4,938,917	-4,822,313
毛利	1,730,668	1,787,869
其他收入	82,753	64,922
其他收益-净额	31,712	573,566
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		

赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
业务应收款及合同资产的减值损失	-97,161	-144,798
经营盈利	1,208,879	1,685,730
应占联营公司盈利	669,958	335,591
应占合营公司盈利	192,628	220,496
除税及财务成本前盈利	2,071,465	2,241,817
财务收益	69,613	91,325
财务成本	-740,617	-949,697
财务费用-净额	-671,004	-858,372
研发费用		
财务费用		
分销成本	-58,762	-51,133
管理费用	-480,331	-544,696
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投		

资收益		
以摊余成本计量的金融资产 终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,400,461	1,383,445
加：营业外收入		
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,400,461	1,383,445
减：所得税费用	289,375	217,352
除税前盈利	1,400,461	1,383,445
所得税	-289,375	-217,352
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,111,086	1,166,093
（一）按经营持续性分类		
期内纯利	1,111,086	1,166,093
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,111,086	1,166,093
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
应占：		
本公司普通股权持有人	490,179	652,695
非控制性权益	620,907	513,398

合计	1,111,086	1,166,093
1.归属于母公司所有者的净利润	490,179	652,695
2.少数股东损益	620,907	513,398
六、其他综合收益的税后净额	1,444,131	-1,586,831
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
本公司普通股股权持有人应占每股盈利 (以每股港币元计)		
基本	0.2	0.27
摊薄	0.2	0.27
期内纯利	1,111,086	1,166,093
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
其他全面收益/(费用):		
可能重新分类至损益的项目:		
应占联营公司和合营公司其他全面收益/ (费用)	17,139	-759
境外经营汇兑差额	63,982	-174,881
小计	81,121	-175,640
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
不会重分类至损益的项目:		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
从功能性货币到列报货币的货币换算差异	1,363,010	-1,411,115
以公允价值计量且其变动计入其他全面收益的权益证券的公允价值损失（税后）		-76
小计	1,363,010	-1,411,191
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
期内其他全面收益/（费用）	1,444,131	-1,586,831
期内全面收益/（费用）总额	2,555,217	-420,738
七、综合收益总额	2,555,217	-420,738
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,496,882	-633,815
归属于少数股东的综合收益总额	1,058,335	213,077
应占全面收益/（费用）总额：		
本公司普通股股权持有人	1,496,882	-633,815
非控制性权益	1,058,335	213,077
合计	2,555,217	-420,738
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利

润为：0 元。

法定代表人：李海涛 主管会计工作负责人：侯圣海 会计机构负责人：时以军

（四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	0	0
减：营业成本	0	0
税金及附加		
销售费用		
管理费用	6,168,028.93	6,214,850.33
研发费用		
财务费用	210,504,911.35	245,394,277.64
其中：利息费用	210,349,317.71	241,041,688.31
利息收入	-87,415.2	-579,344.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-545,387.34	4,462,145.18
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		

资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-216,672,940.28	-251,609,127.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-216,672,940.28	-251,609,127.97
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-216,672,940.28	-251,609,127.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-216,672,940.28	-251,609,127.97
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：千元 币种：港元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金		
营运产生的现金	2,544,387	2,042,925
经营活动现金流入小计	2,544,387	2,042,925
购买商品、接受劳务支付的现金		
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		
已付所得税	-1,113,212	-960,417
经营活动现金流出小计	1,113,212	960,417
经营活动产生的现金流量净额	1,431,175	1,082,508
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	787,771	6,192,196

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
购置物业、厂房及设备、土地使用权、在建工程、无形资产及其他非流动资产	-5,170,486	-3,536,315
购买结构性存款	-3,015,292	-1,352,228
存入受限制银行存款及原到期日超过三个月的银行定期存款	-226,147	-324,535
购买其他投资	-45,527	-50,144
已收股息	390,900	85,341
其他投资之减资	116,149	
一间联营公司减资	77,207	
已收利息	66,408	100,296
提取受限制银行存款及原到期日超过三个月的银行定期存款	53,844	652,040
一间联营公司还款	49,106	
部分处置一间联营公司之权益所得款项	24,165	
赎回结构性存款		1,644,998
已处置附属公司偿还垫款		401,118
处置附属公司及应收债项		3,230,410
于联营公司之权益之增加		-1,371,592
其他投资性现金流	9,992	77,993
投资活动现金流出小计	8,457,452	6,634,814

投资活动产生的现金流量净额	-7,669,681	-442,618
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	27,728,268	17,046,596
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
已付利息	-706,858	-810,222
借贷所得款项	19,481,006	17,046,596
偿还贷款及租赁负债	-16,378,013	-15,368,242
偿还联营公司	-129,227	-29,051
向本公司及附属公司之股东派发股息	-1,346,022	-893,887
发行永续资本证券	4,303,405	
赎回一个永续资本证券	-4,307,560	
非控制性权益股东注资	3,943,857	
非控制性权益股东减资	-5,836	-32,896
筹资活动现金流出小计	22,873,516	17,134,298

筹资活动产生的现金流量净额	4,854,752	-87,702
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,383,754	552,188
加：期初现金及现金等价物余额	8,719,336	7,597,796
汇率变动的影响	249,997	-172,298
六、期末现金及现金等价物余额	7,585,579	7,977,686

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,826,156,627.23	2,905,469,423.94
经营活动现金流入小计	2,826,156,627.23	2,905,469,423.94
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	2,236,330,404.75	4,756,404,287.92
经营活动现金流出小计	2,236,330,404.75	4,756,404,287.92
经营活动产生的现金流量净额	589,826,222.48	-1,850,934,863.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	240,000,000	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	240,000,000	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	240,000,000	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,550,862,022.4	3,910,000,000
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,550,862,022.4	3,910,000,000
偿还债务支付的现金	3,199,000,000	1,730,000,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,194,873,941.6	888,389,095.12
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,393,873,941.6	2,618,389,095.12

筹资活动产生的现金流量净额	-843,011,919.2	1,291,610,904.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-368,037.33	1,061,487.09
五、现金及现金等价物净增加额	-13,553,734.05	-558,262,472.01
加：期初现金及现金等价物余额	107,481,315.98	632,424,498.94
六、期末现金及现金等价物余额	93,927,581.93	74,162,026.93

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有两名董事签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	深圳国际控股有限公司
具体地址	广东省深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦
查阅网站	http://www.szse.cn/

(本页无正文，为《深圳国际控股有限公司公司债券半年度报告(2025 年)》盖章页)



附件一、发行人业绩公告

发行人 2025 年中期业绩公告索引链接：

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2025/0827/2025082700252_c.pdf



簡明綜合資產負債表
於2025年6月30日

	附註	於2025年 6月30日 港幣千元 (未經審計)	於2024年 12月31日 港幣千元 (經審計)
資產			
非流動資產			
投資物業	6	19,969,451	18,519,634
物業、廠房及設備	6	21,289,609	20,391,880
土地使用權	6	4,110,270	4,056,454
在建工程	6	4,490,585	3,410,613
無形資產	6	26,536,171	26,187,883
商譽		530,272	515,097
於聯營公司之權益	7	19,864,880	19,043,706
於合營公司之權益	8	10,977,448	10,496,736
其他投資	9	1,282,773	1,209,394
遞延稅項資產		658,518	598,201
其他非流動資產	10	8,264,329	7,821,845
		117,974,306	112,251,443
流動資產			
存貨及其他合同成本	11	4,536,648	4,587,818
合同資產		369,857	394,285
其他投資	9	3,730,375	637,956
業務及其他應收款	12	5,194,500	4,783,595
其他資產	13	3,638,758	3,534,628
衍生財務工具		142,178	138,110
受限制銀行存款		286,969	329,644
原到期日超過三個月的銀行定期存款		814,259	620,745
現金及現金等價物		7,585,579	8,719,336
		26,299,123	23,746,117
總資產		144,273,429	135,997,560

簡明綜合資產負債表（續）

於2025 年6 月30 日



	附註	於2025 年 6 月30 日 港幣千元 (未經審計)	於2024 年 12 月31 日 港幣千元 (經審計)
權益及負債			
本公司普通股權持有人應佔權益			
股本及股本溢價	14	13,643,493	13,389,982
其他儲備及保留盈餘	15	19,531,947	19,109,757
本公司普通股權持有人應佔權益		33,175,440	32,499,739
非控制性權益		26,523,135	22,023,419
總權益		59,698,575	54,523,158
負債			
非流動負債			
貸款	16	45,558,227	41,057,761
租賃負債		886,172	872,235
遞延稅項負債		2,540,844	2,439,497
其他非流動負債	17	1,694,830	1,626,394
		50,680,073	45,995,887
流動負債			
業務及其他應付款	18	12,572,638	13,730,276
合同負債		135,111	250,414
應付所得稅		1,279,264	2,047,910
貸款	16	19,855,055	19,391,125
租賃負債		52,713	58,790
		33,894,781	35,478,515
總負債		84,574,854	81,474,402
總權益及負債		144,273,429	135,997,560

董事簽字：

李田清

鄭延達



簡明綜合損益表

截至2025年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 港幣千元 (未經審計)	2024年 港幣千元 (未經審計)
收入	5, 19	6,669,585	6,610,182
銷售成本		(4,938,917)	(4,822,313)
毛利		1,730,668	1,787,869
其他收益—淨額	20	31,712	573,566
其他收入	21	82,753	64,922
分銷成本		(58,762)	(51,133)
管理費用		(480,331)	(544,696)
業務應收款及合同資產的減值損失		(97,161)	(144,798)
經營盈利		1,208,879	1,685,730
應佔聯營公司盈利	7	669,958	335,591
應佔合營公司盈利	8	192,628	220,496
除稅及財務成本前盈利		2,071,465	2,241,817
財務收益	22	69,613	91,325
財務成本	22	(740,617)	(949,697)
財務費用—淨額	22	(671,004)	(858,372)
除稅前盈利		1,400,461	1,383,445
所得稅	23	(289,375)	(217,352)
期內純利		1,111,086	1,166,093
應佔：			
本公司普通股權持有人		490,179	652,695
非控制性權益		620,907	513,398
		1,111,086	1,166,093
本公司普通股權持有人應佔每股盈利 (以每股港幣元計)			
基本	24	0.20	0.27
攤薄	24	0.20	0.27

董事簽字：

李田清

劉正寧

深圳國際控股有限公司

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月



	截至6月30日止六個月	
	2025年 港幣千元 (未經審計)	2024年 港幣千元 (未經審計)
營運活動的現金流量		
營運產生的現金	2,544,387	2,042,925
已付所得稅	(1,113,212)	(960,417)
營運活動產生的淨現金	1,431,175	1,082,508
投資活動的現金流量		
購置物業、廠房及設備、土地使用權、 在建工程、無形資產及其他非流動資產	(5,170,486)	(3,536,315)
購買結構性存款	(3,015,292)	(1,352,228)
存入受限制銀行存款及原到期日超過三個月的銀行定期存款	(226,147)	(324,535)
購買其他投資	(45,527)	(50,144)
已收股息	390,900	85,341
其他投資之減資	116,149	-
一間聯營公司減資	77,207	-
已收利息	66,408	100,296
提取受限制銀行存款及原到期日超過三個月的銀行定期存款	53,844	652,040
一間聯營公司還款	49,106	-
部份處置一間聯營公司之權益所得款項	24,165	-
贖回結構性存款	-	1,644,998
已處置附屬公司償還墊款	-	401,118
處置附屬公司及應收債項	-	3,230,410
於聯營公司之權益之增加	-	(1,371,592)
其他投資性現金流	9,992	77,993
投資活動所用的淨現金	(7,669,681)	(442,618)
融資活動的現金流量		
已付利息	(706,858)	(810,222)
借貸所得款項	19,481,006	17,046,596
償還貸款及租賃負債	(16,378,013)	(15,368,242)
償還聯營公司	(129,227)	(29,051)
向本公司及附屬公司之股東派發股息	(1,346,022)	(893,887)
發行永續資本證券	4,303,405	-
贖回一個永續資本證券	(4,307,560)	-
非控制性權益股東注資	3,943,857	-
非控制性權益股東減資	(5,836)	(32,896)
融資活動產生／(所用)的淨現金	4,854,752	(87,702)
現金及現金等價物之淨(減少)／增加	(1,383,754)	552,188
期初之現金及現金等價物	8,719,336	7,597,796
匯率變動的影響	249,997	(172,298)
期末之現金及現金等價物	7,585,579	7,977,686

董事簽字：

李田清

劉世寧

母公司资产负债表

会企01表

单位：元

编制单位：深圳国际控股有限公司

日期：2025年06月30日

资 产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	93,927,581.93	107,481,315.98	短期借款	8,540,000,000.00	7,089,000,000.00
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	-	-	应付账款	-	-
预付款项	3,487,347.97	4,503,947.24	预收款项	-	-
应收利息	-	-	合同负债	-	-
应收股利	16,041,000,000.00	16,281,000,000.00	应付职工薪酬	-	-
其他应收款	14,844,788,410.52	15,330,661,853.38	应交税费	-	-
存货	-	-	应付利息	45,207,902.78	18,665,555.56
合同资产	-	-	应付股利	14,591.46	13,876.51
持有待售的资产	-	-	其他应付款	630,952,846.87	631,799,662.59
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售的负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	30,983,203,340.42	31,723,647,116.60	流动负债合计	9,216,175,341.11	7,739,479,094.66
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-	-	长期借款	-	-
持有至到期投资	-	-	应付债券	9,190,348,904.15	10,102,346,261.42
长期应收款	-	-	租赁负债	-	-
长期股权投资	93,687,766.90	93,687,766.90	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	专项应付款	-	-
固定资产	-	-	预计负债	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
工程物资	-	-	其他非流动负债	-	-
固定资产清理	-	-	非流动负债合计	9,190,348,904.15	10,102,346,261.42
使用权资产	-	-	负债合计	18,406,524,245.26	17,841,825,356.08
无形资产	-	-	所有者权益：		
开发支出	-	-	实收资本	2,230,682,561.75	2,199,422,872.21
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	-	-	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	其中：永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	9,729,181,993.30	9,527,835,478.99
			减：库存股	-	-
非流动资产合计	93,687,766.90	93,687,766.90	其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	55,647,765.00	55,647,765.00
			未分配利润	654,854,542.01	2,192,603,411.22
			所有者权益合计	12,670,366,862.06	13,975,509,527.42
资产合计	31,076,891,107.32	31,817,334,883.50	负债和所有者权益总计	31,076,891,107.32	31,817,334,883.50

董事：

李田清

董事：

刘少清

母公司利润表

会企02表

单位：元

编制单位：深圳国际控股有限公司

所属期：2025-06

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	-	-
其中：主营业务收入	2	-	-
其他业务收入	3	-	-
减：营业成本	4	-	-
其中：主营业务成本	5	-	-
其他业务成本	6	-	-
税金及附加	7	-	-
销售费用	8	-	-
管理费用	9	6,168,028.93	6,214,850.33
研发费用		-	-
财务费用	10	210,504,911.35	245,394,277.64
其中：利息费用	11	210,349,317.71	241,041,688.31
利息收入	12	-87,415.20	-579,344.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-545,387.34	4,462,145.18
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	17	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	15	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	-216,672,940.28	-251,609,127.97
加：营业外收入	19	-	-
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出	22	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24	-216,672,940.28	-251,609,127.97
减：所得税费用	25	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-216,672,940.28	-251,609,127.97
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	30	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	-	-
3. 现金流量套期损益的有效部分	32	-	-
4. 外币财务报表折算差额	33	-	-
5. 其他	34	-	-
六、综合收益总额	35	-216,672,940.28	-251,609,127.97

董事：

李田清

董事：

刘红宇

母公司现金流量表

编制单位：深圳国际控股有限公司

所属期：2025-06

会企03表

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	2	-	-
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,826,156,627.23	2,905,469,423.94
经营活动现金流入小计	5	2,826,156,627.23	2,905,469,423.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	-	-
支付的各项税费	8	-	-
支付其它与经营活动有关的现金	9	2,236,330,404.75	4,756,404,287.92
经营活动现金流出小计	10	2,236,330,404.75	4,756,404,287.92
经营活动产生的现金流量净额	11	589,826,222.48	-1,850,934,863.98
二、投资活动产生的现金流量：	12	-	-
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	240,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	240,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-	-
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	240,000,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	-	-
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	3,550,862,022.40	3,910,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	3,550,862,022.40	3,910,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	3,199,000,000.00	1,730,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,194,873,941.60	888,389,095.12
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	34	4,393,873,941.60	2,618,389,095.12
筹资活动产生的现金流量净额	35	-843,011,919.20	1,291,610,904.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	36	-368,037.33	1,061,487.09
五、现金及现金等价物净增加额	37	-13,553,734.05	-558,262,472.01
加：期初现金及现金等价物余额	38	107,481,315.98	632,424,498.94
六、期末现金及现金等价物余额	39	93,927,581.93	74,162,026.93

董事：

李海清

董事：

刘仕军