



东方 3
400264

东方集团股份有限公司

半年度报告

——2025——

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人杨凯、主管会计工作负责人李章彦及会计机构负责人（会计主管人员）李章彦保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经两网公司或退市公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“六、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

不适用。

目录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据和经营情况	6
第三节	重大事件	13
第四节	股份变动及股东情况	23
第五节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况	26
第六节	财务会计报告	30
附件 I	会计信息调整及差异情况	125
附件 II	融资情况	126

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	公司董事会办公室。

释义

释义项目		释义
公司、本公司	指	东方集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
股转系统、全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商	指	江海证券有限公司
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
控股股东、东方集团有限公司	指	东方集团有限公司
东方润澜	指	西藏东方润澜实业投资有限公司
银祥豆制品	指	厦门银祥豆制品有限公司
东方银祥油脂	指	厦门东方银祥油脂有限公司
东方安颐公司	指	东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司
大成饭店	指	北京大成饭店有限公司
东方财务公司	指	东方集团财务有限责任公司
东方物业公司	指	东方集团物业管理有限公司
民生银行	指	中国民生银行股份有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	东方集团股份有限公司		
英文名称及缩写	ORIENT GROUP INCORPORATION		
	OGI		
法定代表人	杨凯	成立时间	1989 年 8 月 16 日
控股股东	控股股东为东方集团有限公司	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为张宏伟，一致行动人为东方集团有限公司、西藏东方润澜实业投资有限公司
行业（挂牌公司管理型行业分类）	制造业（C）-农副食品加工业（C13）-谷物磨制（C131）-稻谷加工（C1311）		
主要产品与服务项目	大米加工销售、豆制品加工销售、油脂加工销售、农产品购销、房地产、商业办公及物业管理业务等。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统有限责任公司代为管理的两网公司及退市公司板块		
证券简称	东方 3	证券代码	400264
进入退市板块时间	2025 年 7 月 4 日	分类情况	每周交易三次
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	3,658,744,935
主办券商（报告期内）	江海证券有限公司	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	北京市朝阳区东三环北路 19 号中青大厦 903-904 室		
联系方式			
董事会秘书姓名	丁辰	联系地址	哈尔滨市南岗区花园街 235 号东方大厦
电话	0451-53666028	电子邮箱	dfjt@orientgroup.com.cn
传真	0451-53666028		
公司办公地址	哈尔滨市南岗区花园街 235 号东方大厦	邮政编码	150001
公司网址	www.china-orient.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91230199126965908A		
注册地址	黑龙江省哈尔滨市南岗区长江路 368 号经开区大厦第 9 层 901 室		
注册资本（元）	3,658,744,935	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据和经营情况

一、 业务概要

（一） 商业模式

（一）主要业务情况

公司以现代农业及健康食品产业为核心产业，已构建覆盖种植基地、高科技示范园区、加工园区、农业科技研发、粮油贸易、仓储物流为一体的全产业链现代农业体系，核心业务包括大米加工销售、豆制品加工销售、油脂加工销售等，并积极培育具有高附加值的食用级米糠粉和植物蛋白等健康食品项目，以及重点推进海水提钾项目产业化。公司其他运营产业还包括房地产、商业办公及物业管理业务等。

1、大米加工销售

公司通过土地流转在五常核心优质主产区首期流转了近 13,000 亩土地，建立了自有的绿色有机东方香米生产基地，从育种到田间管理、收割，整个种植过程严格把控质量。公司通过以销定产、以产定采模式，持续缩减低毛利渠道，聚焦大单品和大客户，拓展线上电商与社区团购业务，目前已在京东、美团等平台建立零售优势。公司将继续以拓展渠道和服务客户为中心，持续深耕现有的产品类型，聚焦大单品策略，发挥自有种植基地和加工厂的优势保障产品品质，着重夯实供应链管理能力，积极开拓业务合作，加大品牌营销投入，进一步提升销售规模和利润。

2、豆制品加工销售

银祥豆制品销售模式是以品牌连锁加盟为主的直营直配营销模式，其中，生鲜豆制品产品主要流通各大农贸市场、餐饮系统门店、企事业单位、学校食堂和各大 KA 卖场生鲜超市，已实现福建省九地市全覆盖；速冻豆制品及腐竹干货制品直供全国连锁餐饮 B 端包括海底捞、锅圈、探鱼等，以及 C 端电商朴朴电商超市、美团及美菜等；出口业务近年也取得较大发展，在欧美及东南亚以经销的方式在华人餐馆及当地超市中销售。

3、油脂加工销售

因受外部市场因素、企业运营资金紧张等问题的影响，2024 年下半年，东方银祥油脂阶段性停工停产，截至目前仍处于停产期间。

4、米糠粉和植物蛋白项目

报告期内，公司米糠粉项目加大与科研院所合作，与河南工业大学签订研发合作协议，开展米糠原料品质分离提取、苦味消除等技术研究，完成低 GI 相关产品配方研制及市场导入。产品研发方面，公司以米糠休闲膨化食品、冷冻烘焙食品为重点研发方向，针对烘焙产业推出烘焙预拌粉、面制品、半流态酱料等系列解决方案，触达客户 60 余家，送样客户 40 余家，涵盖面制品、烘焙、配料等多个领域。未来将实施大客户策略，丰富解决方案并在 B、C 端推米糠健康产品。

植物蛋白项目方面，公司正在加大产品研发力度，开发以高水分植物蛋白为基材的终端产品。公司技术开发较早，仍处于国内前沿水平，其产品可应用在高端植物蛋白食品，也符合国家“大食物观”的政策。公司积极与国内渠道销售企业加强合作，共同拓展国内和国际市场。

5、海水提钾项目研发和产业化

目前东方海钾（莆田）海洋科技有限公司“年产 10 万吨海水提取氯化钾项目”仍处于建设阶段。

为尽快解决建设资金需求、顺利实现海水提钾项目早日投产，公司控股子公司东方海钾（厦门）海洋科技有限公司拟通过股权转让和增资扩股的方式引进莆田市临港产业园投资开发有限公司作为莆田海钾的投资人。目前相关事项正在积极推进中。

6、房地产业务

公司房地产业务经营主体为东方安颐公司，报告期内，东方安颐经营方向仍是加快资产处置和现金回流，缩减债务，加快房地产业务的全面收缩和剥离。

报告期内，公司房地产业务目前正在推进的资产处置进度仍未达预期，其中，青龙湖 C 北地块仍在等待政府主管部门调规程序，东方安颐后续将继续与政府主管部门沟通，争取尽早能够完成土地移交和一级开发成本及收益的结算和返还；青龙湖核心区从事一级开发项目政府预扣款项的返还工作截至目前仍没有新的进展；东方安颐前期申请退出三主一次道路及北京市丰台区王佐镇青龙湖地区棚改项目已得到丰台区政府同意，由丰台区住建委组织开展该项目清算及成本认定工作，“三主一次道路”搬迁是为推进第七十五届世界种子大会周边环境整治和市政道路建设，在种子大会召开完毕、区域一级开发土地已上市成交的情况下，东方安颐正在积极与政府主管部门沟通，争取尽早返还上述棚改项目的投入；东方安颐所持相关剩余主要二级开发空地位于京西棚户区改造项目范围内，相关国有建设用地回收工作仍在推进，能否在 2025 年度完成存在不确定性。

7、商业办公及物业管理服务

公司子公司北京大成饭店有限公司作为东方金融中心的业主方，主要业务为商业写字楼字的经营管理，包括：出租办公用房、出租商铺、机动车公共停车场服务，大厦物业管理及大厦日常运营等。大成饭店经营模式包括自主招商运营和委托物业管理。招商运营方面，大成饭店不断调整自身招商策略，在驻场代理的辅助下，广泛对接第三方合作代理，积极获取意向客户，同时尽力稳固现有租户，以保障大厦出租率和租金收入的稳定增长。委托物业管理以包干制形式整体委托给专业的物业管理公司，在保证公司取得稳定收益的同时也有效转移因大厦出租率可能出现变化导致的经营风险。

（二）报告期经营情况

报告期，公司实现营业收入 3.34 亿元，较去年同比下降 30.48%，主要原因为公司油脂加工业务报告期因债务和资金问题处于停工状态，未能贡献收入和利润。公司于报告期实现归属母公司所有者的净利润为-119.58 亿元，主要为公司变更对民生银行股权投资的会计核算方法影响报告期净利润-96.35 亿元；以及公司计提预计负债、对东方财务公司长期股权投资确认损失、投资性房地产公允价值变动损失、计提资产和信用减值损失等影响所致。

受流动性紧张影响，公司及子公司于本报告期新增债务、担保逾期及大量因债务、担保逾期导致的诉讼、仲裁，部分诉讼、仲裁已进入执行阶段，进一步加剧公司债务偿付压力。公司一直与债权人等相关方保持积极的沟通协商，寻求债务化解方案，同时积极引入投资人，继续论证重整可行性和方案。后续公司仍将继续全力推动债务风险化解，摆脱经营困境，切实维护公司、股东尤其是中小股东、债权人、员工等利益相关者的合法权益。

（二） 与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

（三） 房地产行业经营性信息分析

□适用 √不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	334,379,753.10	481,006,509.35	-30.48%
毛利率%	29.68%	13.72%	-
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-11,957,816,088.99	91,754,132.09	-13,132.46%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-854,803,279.77	46,760,320.38	-1,928.05%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	-127.70%	0.55%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-9.39%	0.28%	-
基本每股收益	-3.2683	0.0251	-13,132.46%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	22,457,722,658.86	34,288,623,872.51	-34.50%
负债总计	20,375,787,641.94	19,409,731,980.44	4.98%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	2,730,152,005.92	15,417,627,209.87	-82.29%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	0.75	4.21	-82.29%
资产负债率%（母公司）	106.38%	23.49%	-
资产负债率%（合并）	90.73%	56.61%	-
流动比率	0.58	0.80	-
利息保障倍数	-27.24	1.20	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-40,352,199.98	117,923,012.91	-134.22%
应收账款周转率	0.71	1.03	-
存货周转率	0.04	0.06	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-34.50%	-4.66%	-
营业收入增长率%	-30.48%	-85.54%	-
净利润增长率%	-13,132.46%	不适用	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	

货币资金	125,191,623.87	0.56%	1,191,240,976.27	3.47%	-89.49%
应收票据	0.00	0.00	0.00	0.00	
应收账款	204,103,499.57	0.91%	216,935,435.88	0.63%	-5.92%
交易性金融资产	22,088,869.68	0.10%	6,256,242.39	0.02%	253.07%
预付款项	59,234,110.29	0.26%	112,819,429.55	0.33%	-47.50%
其他应收款	2,933,605,561.68	13.06%	2,180,898,531.68	6.36%	34.51%
一年内到期的非流动资产	7,081,005.56	0.03%	160,608,952.78	0.47%	-95.59%
长期股权投资	169,496,870.83	0.75%	16,835,809,524.88	49.10%	-98.99%
其他权益工具投资	6,116,699,230.94	27.24%	36,142,896.69	0.11%	16,823.66%
其他非流动金融资产	7,766.28	0.00%	20,375,831.73	0.06%	-99.96%
递延所得税资产	2,840,034.79	0.01%	55,596,272.36	0.16%	-94.89%
合同负债	100,282,692.26	0.45%	162,178,198.02	0.47%	-38.17%
应付职工薪酬	21,424,816.70	0.10%	12,194,118.91	0.04%	75.70%
应付利息	456,016,009.72	2.03%	196,924,371.58	0.57%	131.57%
一年内到期的非流动负债	9,887,876,994.11	44.03%	5,961,352,885.21	17.39%	65.87%
长期借款	1,231,782,000.00	5.48%	5,302,708,475.58	15.46%	-76.77%
预计负债	1,085,175,428.08	4.83%	23,276,032.00	0.07%	4,562.20%

项目重大变动原因

货币资金变动的原因：主要为财务公司存款转为其他应收款所致。

交易性金融资产变动的原因：主要为公司对锦州港的核算方法由长期股权投资转为交易性金融资产所致。

预付款项变动的原因：主要为预付粮款结算所致。

其他应收款变动的原因：主要为公司为在财务公司的存款转为其他应收款所致。

一年内到期的非流动资产变动的原因：主要为定期存单到期所致。

长期股权投资变动的原因：主要为本期公司长期股权投资中对民生银行及锦州港改变核算方法所致。

其他权益工具投资变动的原因：主要为民生银行由长期股权投资转为其他权益工具投资及民生银行股价波动所致。

其他非流动金融资产变动的原因：主要为本期公司处置权益工具所致。

递延所得税资产变动的原因：主要为母公司递延所得税资产调整为所得税费用所致。

合同负债变动的原因：主要为预收货款结算所致。

应付职工薪酬变动的原因：主要为本期应付辞退福利增加所致。

应付利息变动的原因：主要为计提应付未付借款利息所致。

一年内到期的非流动负债变动的原因：主要为长期借款将在一年内到期所致。

长期借款变动的原因：主要为长期借款调整至一年内到期的非流动负债所致。

预计负债变动的原因：主要为对逾期担保、诉讼仲裁或潜在诉讼仲裁等事项计提预计负债所致。

（二） 营业情况与现金流量分析

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	334,379,753.10	-	481,006,509.35	-	-30.48%
营业成本	235,125,028.58	70.32%	415,009,436.76	86.28%	-43.34%
毛利率	29.68%	-	13.72%	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-40,352,199.98	-	117,923,012.91	-	-134.22%
投资活动产生的现金流量净额	35,767,505.72	-	-1,309,541,973.57	-	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-19,775,726.10	-	-1,339,868,058.93	-	不适用

项目重大变动原因

营业收入变动的原因：主要为上半年油脂业务停产停工。
 营业成本变动的原因：主要为上半年油脂业务停产停工。
 经营活动产生的现金流量净额变动的原因：主要为销售规模减少及银行存款利息减少所致。
 投资活动产生的现金流量净额变动的原因：处置股权投资收回现金及收回合作项目款。
 筹资活动产生的现金流量净额变动的原因：因公司流动性紧张到期借款未偿还导致逾期所致。

四、 投资状况分析

（一） 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
东方粮仓有限公司	子公司	粮油购销	900,000,000	2,998,108,092.43	-1,840,929,101.63	240,602,892.72	-298,430,162.58
东方集团商业投资有限公司	子公司	投资管理	7,360,000,000.00	13,244,419,493.94	-2,847,201,085.32	77,312,991.29	-864,176,781.79

主要参股公司业务分析

□适用 √不适用

（二） 理财产品投资情况

√适用 □不适用

单位：元

受托方名称	产品类型	产品名称	未到期余额	逾期未收回金额	资金来源
建信理财有限责任公司	银行理财产品	嘉鑫（法人版）按	2,255,851.39	0	自有资金

公司	品	日开放式产品第1期(代销建信理财)			
合计	-	-	2,255,851.39	0	-

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、 企业社会责任

☐适用 ☒不适用

六、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
公司被债权人申请破产清算的风险	2025年7月25日,公司收到债权人黑龙江东辉建筑工程有限公司(以下简称“东辉公司”)的通知,东辉公司已向哈尔滨中院申请对公司进行破产清算。截至本报告披露日,公司尚未收到法院对相关破产清算申请裁定受理的法律文件。公司董事会将依法与债权人、法院进行积极沟通,持续关注后续进展情况,积极维护公司及股东的合法权益,并按照有关规定履行信息披露义务。
公司涉及大量债务逾期及诉讼的风险	因债务逾期、对外担保等原因,公司涉及大量诉讼、仲裁,公司及子公司部分银行账户、所持部分股权和资产被查封、冻结。截至目前,部分诉讼已进入执行阶段,存在被强制执行的风险。诉讼情况详见“重大事件—诉讼、仲裁事项”。
公司为控股股东提供担保逾期的风险	公司以前年度为控股股东东方集团有限公司提供担保对应主债务余额31.75亿元,公司已因前述担保被东方集团有限公司相关债权人起诉,截至本报告披露日,部分诉讼已终审判决,公司存在因判决承担担保责任导致资金流出的风险。
公司子公司在东方财务公司资金提取受限的风险	公司于2024年6月18日提交披露了《东方集团股份有限公司关于公司及子公司在东方集团财务有限责任公司存款大额提取受限暨风险提示公告》,因东方财务公司流动性暂时趋紧,公司及子公司在东方财务公司存款出现大额提取受限情形。公司控股股东东方集团有限公司及实际控制人张宏伟先生于2024年6月19日向公司出具了《关于化解财务公司相关风险的承诺函》。 为推进上述承诺的履行,尽快化解东方财务公司流动性风险对公司及子公司的影响,东方财务公司、东方物业公司、公司及子公司等共同签署《债务重组协议》,由东方物业公司代公司偿还债务,以抵偿东方财务公司对公司子公司因存款提取受限而形成的相应债务。东方物业公司代公司偿还债务本息金额共计68,313.46万元(最终本息合计金额以还清本息日为准,下同),相应抵偿东方财务公司对公司及子公司因存款提取受

	限而形成的相应债务金额 68,313.46 万元。 截至本公告披露日，东方物业公司已代公司累计偿还债务本息合计 3.1 亿元。
公司持续经营相关的不确定性风险	公司流动性紧张，生产经营面临困难，个别业务出现停产停工情况，公司房地产业务资产处置资金回笼未达预期，加剧公司债务偿付压力。受公司自身债务逾期及为控股股东提供担保引发的多项诉讼影响，公司部分银行账户被冻结、多项资产被查封、部分子公司股权被冻结。以上情况表明存在可能导致公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。
公司未按时归还临时补充流动资金的募集资金	公司于 2024 年 3 月 6 日召开第十届董事会第四十三次会议和第十届监事会第二十二次会议，同意公司使用人民币 62,898.00 万元闲置募集资金临时补充流动资金，期限自公司董事会审议通过之日起不超过 12 个月。公司使用人民币 62,898.00 万元闲置募集资金临时补充流动资金已于 2025 年 3 月 5 日到期。 近几年，受房地产市场下行、原材料价格波动、市场走弱及消费持续低迷等影响，公司主营业务持续亏损，融资渠道收窄，资产处置进度缓慢导致资金回笼未达预期，公司债务负担持续加重，流动资金紧张，存在债务逾期、被银行等金融机构宣布贷款提前到期以及诉讼等情况。由于前述原因，公司暂时无法按时归还前次用于暂时补充流动资金的募集资金。 公司正积极通过多种途径筹措资金，加快推进资产处置，争取早日实现资金回笼、尽快归还募集资金。
本期重大风险是否发生重大变化	受流动性影响，公司于本报告期新增债务、担保逾期及因债务、担保逾期导致的诉讼、仲裁，部分诉讼、仲裁已进入执行阶段，公司债务风险加剧。

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	三.二.（一）
是否存在提供担保事项	√是 □否	三.二.（二）
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	√是 □否	三.二.（三）
是否存在关联交易事项	√是 □否	三.二.（四）
是否存在经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三.二.（五）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	三.二.（六）
是否存在被调查处罚的事项	√是 □否	三.二.（七）
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在破产重整事项	√是 □否	三.二.（八）

二、 重大事件详情

（一） 诉讼、仲裁事项

1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

√是 □否

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	11,288,706.92	0.41%
作为被告/被申请人	11,701,785,284.33	428.61%
作为第三人	0	0%
合计	11,713,073,991.25	429.03%

备注：以上为 2024 年至 2025 年 6 月 30 日新增且尚未结案的诉讼仲裁事项涉及金额，上述部分涉案金额未考虑申请人主张的逾期利息、罚息、复利及相关诉讼费用等。

2、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

单位：元

临时公告索引	性质	案由	是否结案	涉案金额	是否形成预计负债	案件进展或执行情况
上交所临 2024-088、	被告 / 被	借款合同	否	1,092,146,603.94	是	备注 1

临 2024-115、 临 2025-015	申请人	同纠纷				
上交所临 2024-115、 股转系统 2025-023	被 告 / 被 申请人	收 购 股 权 纠 纷	否	276,215,118.81	否	备注 2
上交所临 2024-131、 股转系统 2025-016、 股转系统 2025-053	被 告 / 被 申请人	借 款 合 同 纠 纷	否	1,339,254,335.23	是	备注 3
上交所临 2025-010、 股转系统 2025-030	被 告 / 被 申请人	借 款 合 同 纠 纷	否	692,647,286.00	是	备注 4
上交所临 2025-052	被 告 / 被 申请人	借 款 合 同 纠 纷	否	290,000,000.00	是	备注 5
上交所临 2025-052	被 告 / 被 申请人	借 款 合 同 纠 纷	否	290,000,000.00	是	备注 5
上交所临 2025-052	被 告 / 被 申请人	借 款 合 同 纠 纷	否	180,000,000.00	是	备注 5
上交所临 2025-052	被 告 / 被 申请人	借 款 合 同 纠 纷	否	270,000,000.00	是	备注 5
股转系统 2025-035	被 告 / 被 申请人	借 款 合 同 纠 纷	否	1,779,631,256.64	否	备注 6

备注 1:招商银行股份有限公司哈尔滨分行因借款合同纠纷向哈尔滨市中级人民法院提起诉讼。目前二审已判决，现已进入执行阶段，已偿还约 0.6 亿元。

备注 2:资源网络有限公司 (Netlink Resources Limited) 因要求公司控股子公司北京大成饭店有限公司回购股权纠纷，向哈尔滨仲裁委员会提起仲裁申请。该仲裁申请已裁决，裁决大成饭店向申请人资源网络有限公司支付股价回购款 2.76 亿元。

备注 3:盛京银行股份有限公司北京中关村支行因金融借款合同纠纷向东方集团有限公司、公司等提起诉讼。一审判决公司对东方集团有限公司的债务承担连带保证责任，二审维持前述判决内容。

备注 4:哈尔滨银行股份有限公司道外支行因金融借款合同纠纷一案向公司起诉。一审已判决，公司未提起上诉。

备注 5:中国民生银行股份有限公司北京分行因信用证纠纷及金融借款合同纠纷向东方集团有限公司、张宏伟、HE FU INTERNATIONAL LIMITED、公司等提起诉讼，诉讼标的金额合计 10.3 亿元及利息等。目前尚在审理阶段。

备注 6:中国民生银行股份有限公司北京分行因借款合同纠纷提起诉讼要求大成饭店偿还相关借款合同项下全部债权。目前尚在审理阶段。

重大诉讼、仲裁事项对公司的影响

公司因债务风险涉及较多诉讼、仲裁，导致公司部分银行账户、资产被冻结、查封，对公司生产经营产生一定影响。2024 年至本报告披露日，公司及子公司作为被告/被申请人未结诉讼、仲裁案件标的金额累计约 145 亿元人民币，部分诉讼、仲裁已进入执行阶段。公司于报告期末已就对外担保、未决诉讼等根据企业会计准则相关规定计提预计负债 10.85 亿元。

2025 年 7 月 25 日，债权人向法院申请对公司进行破产清算，截至目前公司尚未收到法院对相关破产清算申请裁定受理的法律文件。公司将依法与债权人、法院等相关方积极沟通，持续关注后续进展情况，全力推动债务风险化解工作。

(二) 公司发生的提供担保事项

两网公司或退市公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过两网公司或退市公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%。

√是 □否

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为两网公司或退市公司控股股东、实际控制人及其控制的企业	是否履行必要的决策程序
					起始	终止			
1	东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	1,240,000,000.00	0	1,051,900,000.00	2023 年 6 月 30 日	2028 年 6 月 30 日	连带	否	已事前及时履行
2	东方集团粮油食品有限公司	250,000,000.00	0	247,000,000.00	2023 年 2 月 13 日	2025 年 2 月 12 日	连带	否	已事前及时履行
3	东方集团粮油食品有限公司	250,000,000.00	0	247,000,000.00	2023 年 3 月 28 日	2025 年 3 月 27 日	连带	否	已事前及时履行
4	东方集团粮油食品有限公司	100,000,000.00	0	99,900,000.00	2023 年 6 月 27 日	2025 年 6 月 26 日	连带	否	已事前及时履行
5	东方集团粮油食品有限公司	180,000,000.00	0	180,000,000.00	2023 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 23 日	连带	否	已事前及时履行
6	东方集团粮油食品有限公司	50,000,000.00	0	20,000,000.00	2024 年 3 月 1 日	2025 年 3 月 14 日	连带	否	已事前及时履行
7	东方集团粮油食品有限公司	100,000,000.00	0	100,000,000.00	2024 年 7 月 12 日	2025 年 7 月 11 日	连带	否	已事前及时履行

8	东方集团粮油食品有限公司	300,420,000.00	0	277,204,285.52	2023年8月15日	2025年2月8日	连带	否	已事前及时履行
9	东方集团粮油食品有限公司	75,000,000.00	0	75,000,000.00	2023年9月22日	2025年9月18日	连带	否	已事前及时履行
10	东方集团粮油食品有限公司	100,000,000.00	0	100,000,000.00	2023年10月10日	2025年10月6日	连带	否	已事前及时履行
11	东方集团粮油食品有限公司	300,000,000.00	0	150,000,000.00	2023年10月17日	2025年10月15日	连带	否	已事前及时履行
12	东方集团粮油食品有限公司	480,000,000.00	0	300,000,000.00	2023年7月26日	2024年8月8日	连带	否	已事前及时履行
13	东方集团粮油食品有限公司	80,000,000.00	0	77,000,000.00	2023年10月11日	2024年10月11日	连带	否	已事前及时履行
14	东方集团粮油食品有限公司	866,000,000.00	0	866,000,000.00	2023年4月25日	2024年9月24日	连带	否	已事前及时履行
15	东方粮油方正有限公司	49,999,992.00	0	49,999,992.00	2023年9月12日	2025年1月20日	连带	否	已事前及时履行
16	东方粮油方正有限公司	100,000,000.00	0	100,000,000.00	2023年8月10日	2024年8月8日	连带	否	已事前及时履行
17	东方粮仓龙江经贸有限公司	10,000,000.00	0	9,800,000.00	2023年10月12日	2024年10月12日	连带	否	已事前及时履行
18	东方粮仓龙江经贸有限公司	9,000,000.00	0	9,000,000.00	2023年11月29日	2024年11月28日	连带	否	已事前及时履行
19	厦门银祥豆制品有限公司	20,000,000.00	0	20,000,000.00	2024年11月15日	2026年6月8日	连带	否	已事前及时履行
20	厦门银祥油脂有限公司	418,676,500.00	0	418,676,500.00	2023年5月29日	2025年3月19日	连带	否	已事前及时履行
21	厦门银祥油脂有限公司	211,500,000.00	0	211,376,436.10	2024年5月31日	2026年5月31日	连带	否	已事前及时履行
22	厦门银祥油脂有	19,800,000.00	0	19,800,000.00	2023年12	2024年12	连带	否	已事前及时履

	限公司				月 21 日	月 20 日			行
23	厦门银祥油脂有限公司	91,000,000.00	0	91,000,000.00	2023 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	连带	否	已事前及时履行
24	厦门银祥油脂有限公司	87,000,000.00	0	86,997,130.30	2024 年 3 月 26 日	2024 年 9 月 20 日	连带	否	已事前及时履行
25	厦门银祥油脂有限公司	36,522,557.05	0	35,703,201.73	2023 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	连带	否	已事前及时履行
26	东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	165,775,480.00	0	165,775,480.00	2021 年 7 月 21 日	2024 年 7 月 20 日	连带	否	已事前及时履行
27	东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	102,747,768.00	0	102,747,768.00	2021 年 10 月 8 日	2024 年 10 月 7 日	连带	否	已事前及时履行
28	东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	1,318,727,654.03	0	656,313,492.00	2019 年 3 月 4 日	2027 年 3 月 31 日	连带	否	已事前及时履行
29	东方集团有限公司	1,804,200,000.00	0	1,691,031,127.14	2023 年 11 月 6 日	2025 年 4 月 22 日	连带	是	已事前及时履行
30	东方集团有限公司	290,000,000.00	0	290,000,000.00	2023 年 8 月 4 日	2024 年 7 月 31 日	连带	是	已事前及时履行
31	东方集团有限公司	455,000,000.00	0	454,000,000.00	2023 年 4 月 24 日	2024 年 4 月 20 日	连带	是	已事前及时履行
32	东方集团肇源米业有限公司	500,000,000.00	0	0	2023 年 10 月 20 日	2025 年 10 月 19 日	连带	否	已事前及时履行
33	东方粮仓龙江经贸有限公司	300,000,000.00	0	0	2023 年 10 月 20 日	2025 年 10 月 19 日	连带	否	已事前及时履行
34	东方海钾（莆田）海洋科技有限公司	50,000,000.00	0	50,000,000.00	2024 年 1 月 26 日	2025 年 1 月 25 日	连带	否	已事前及时履行

35	东方海钾（莆田）海洋科技有限公司	50,000,000.00	0	50,000,000.00	2024年5月29日	2025年5月29日	连带	否	已事前及时履行
36	东方集团粮油食品有限公司	700,000,000.00	0	21,752,725.00	2024年3月18日	2027年3月17日	连带	否	已事前及时履行
37	东方集团粮油食品有限公司	300,000,000.00	0	113,960,179.79	2024年6月28日	2026年10月25日	连带	否	已事前及时履行
38	长春通泽供应链管理有限公司	250,000,000.00	0	50,000,000.00	2023年11月30日	2024年11月30日	连带	否	已事前及时履行
39	东方集团粮油食品有限公司	150,000,000.00	0	149,841,647.50	2023年11月16日	2024年7月5日	连带	否	已事前及时履行
40	东方海钾（莆田）海洋科技有限公司	70,111,176.49	0	70,111,176.49	2023年7月27日		连带	否	已事前及时履行
41	东方海钾（莆田）海洋科技有限公司	25,381,307.68	0	25,381,307.68	2023年9月22日		连带	否	已事前及时履行
42	东方集团有限公司	300,000,000.00	0	290,000,000.00	2021年12月2日		连带	是	已事前及时履行
43	东方集团有限公司	270,000,000.00	0	270,000,000.00	2022年3月2日		连带	是	已事前及时履行
44	东方集团有限公司	190,000,000.00	0	180,000,000.00	2021年11月17日		连带	是	已事前及时履行
45	北京大成饭店有限公司	1,700,000,000.00	0	1,685,000,000.00	2022年7月20日	2025年7月20日	连带	否	已事前及时履行
46	东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	53,000,000.00	0	53,000,000.00	2020年8月6日	2024年12月31日	连带	否	已事前及时履行
47	河北昌久非融资	6,800,000.00	0	6,800,000.00	2025年1	2025年6	连带	否	已事前及时履

	担保有限公司				月 1 日	月 30 日			行
合计	-	14,476,662,435.25	0	11,219,072,449.25	-	-	-	-	-

- 1、担保金额和担保余额未含利息、罚息、复利、违约金等。
- 2、担保期间列示的时间为借款起止时间，担保责任以担保合同约定的期间为准。

可能承担或已承担连带清偿责任的担保合同履行情况

截至本报告披露日，公司存在对外担保逾期情形，部分因担保逾期导致的诉讼、仲裁已有生效判决，公司存在因判决履行担保责任而导致现金流出的风险。

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内两网公司或退市公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	14,476,662,435.25	11,219,072,449.25
公司及表内子公司为两网公司或退市公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	3,309,200,000.00	3,175,031,127.14
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保	10,571,662,435.25	7,948,441,322.11
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	6,767,848,830.32	3,510,258,844.32
公司为报告期内出表公司提供担保	0.00	0.00

应当重点说明的担保情况

☐适用 ☒不适用

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

控股股东、实际控制人及其控制的企业资金占用情况

√适用 □不适用

单位：元

占用主体	占用性质	占用时间	占用金额	已归还金额	占用余额	单日最高占用余额
东方集团财务有限责任公司	其他	2025年4月30日	1,053,367,965.37	72,499,998.01	990,289,758.61	1,062,789,756.62
合计	-	-	1,053,367,965.37	72,499,998.01	990,289,758.61	1,062,789,756.62

备注：1、占用金额增加主要为计息所致，公司子公司对东方财务公司收取资金利息的年利率为 3.5%左右。2、已归还金额为截至 2025 年 6 月 30 日累计归还金额，截至本报告披露日，累计归还金额为 3.1 亿元。

发生原因、整改情况及对公司的影响

1、发生原因

东方财务公司原为非银行金融机构，公司及子公司与东方财务公司在《金融服务框架协议》范围内开展结算、存贷款等业务。2025 年 4 月 30 日，国家金融监督管理总局黑龙江监管局对东方财务公司作出吊销金融许可证的行政处罚决定。

2、整改情况和对公司的影响

2024 年 6 月 18 日，公司在上海证券交易所网站提交披露了《东方集团股份有限公司关于公司及子公司在东方集团财务有限责任公司存款大额提取受限暨风险提示公告》，因东方财务公司流动性暂时趋紧，公司及子公司在东方财务公司存款出现大额提取受限情形。公司控股股东东方集团有限公司及实际控制人张宏伟先生于 2024 年 6 月 19 日向公司出具了《关于化解财务公司相关风险的承诺函》。

为推进上述承诺的履行，尽快化解东方财务公司流动性风险对公司及子公司的影响，东方财务公司、东方物业公司、公司及子公司等共同签署《债务重组协议》，由东方物业公司代公司偿还债务，以抵偿东方财务公司对公司子公司因存款提取受限而形成的相应债务。东方物业公司代公司偿还债务本息金额共计 68,313.46 万元（最终本息合计金额以还清本息日为准，下同），相应抵偿东方财务公司对公司及子公司因存款提取受限而形成的相应债务金额 68,313.46 万元。

截至本报告披露日，东方物业公司已代公司累计偿还债务本息合计 3.1 亿元。公司将密切关注上述债务重组方案的履行情况，并积极督促控股股东及实际控制人切实履行承诺。

(四) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
其他（向关联人收取租金及物业费）		14,428,823.36

截至报告期末，公司及子公司在民生银行贷款本金余额为人民币 50.92 亿元(未包含利息及罚息)，本报告期无新增情况。

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

不适用。

(五) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2024年6月19日	2024年12月19日	其他	其他承诺	1、截至2024年6月17日，公司及子公司在东方财务公司存款余额16.40亿元、贷款余额6.66亿元，存贷差约为9.74亿元。2、东方集团有限公司及实际控制人张宏伟先生同意通过处置其所持有的联合能源集团有限公司（股票代码：0467.HK，以下简称“联合能源”）部分股权、UEP风能(私人)有限公司股权等资产回笼资金，支持东方财务公司解决短期流动性趋紧问题，保证公司及子公司在东方财务公司存放资金的流动性和安全性，确保公司利益不受损失。东方集团有限公司及实际控制人预计上述安排将在未来3-6个月内完成。3、为支持公司发展，公司实际控制人张宏伟先生于2023年4月至11月期间以其全资子公司持有的联合能源18.57亿股为公司23.5亿贷款提供了股权质押担保，目前相关担保仍在存续中。如存在东方财务公司流动性问题影响公司偿还相关贷款的情形，张宏伟先生同意以前述质押股权处置款项代为偿还公司相关债务。	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

2024年12月20日，鉴于公司控股股东东方集团有限公司和实际控制人张宏伟先生相关承诺已到期，公司及子公司在东方财务公司存款净额受限情形尚未消除，公司在上海证券交易所网站披露了《东方集团股份有限公司关于控股股东及实际控制人未履行承诺的公告》（公告编号：临2024-130）。在披露上述公告之后，公司一直积极督促控股股东及实际控制人履行承诺，维护公司和全体股东的权益。

2025年7月3日，公司披露了《东方集团股份有限公司关联交易暨控股股东及实际控制人承诺履行进展公告》（公告编号：2025-037）。东方财务公司、东方物业公司、公司及子公司共同签署《债务重组协议》，由东方物业公司代公司偿还债务，以抵偿东方财务公司对公司子公司因存款提取受限而形成的相应债务。东方物业公司代公司偿还债务本息金额共计68,313.46万元（最终本息合计金额以还清本息日为准），相应抵偿东方财务公司对公司及子公司因存款提取受限而形成的相应债务金额68,313.46万元。截至本报告披露日，东方物业公司已代公司累计偿还债务本息合计3.1亿元。公司将持续关注相关进展，并按规定履行信息披露义务。

(六) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	冻结	32,075,247.18	0.14%	银行承兑汇票保证金，司法冻结资金，其他，ETC冻结
应收股利	流动资产	冻结	251,203,654.18	1.12%	司法冻结资金

其他应收款	流动资产	其他	952,324,242.95	4.24%	提取受限
存货	流动资产	抵押	3,707,415,278.60	16.51%	抵押借款
一年内到期的非流动资产	非流动资产	质押	7,081,005.56	0.03%	贷款未清利息受限
长期股权投资	非流动资产	质押	104,957,555.56	0.47%	质押借款
其他权益工具投资	非流动资产	冻结、质押	6,080,556,334.25	27.08%	冻结、质押借款
投资性房地产	非流动资产	抵押、查封	4,632,782,291.73	20.63%	抵押、查封
固定资产	非流动资产	抵押、查封	418,653,104.50	1.86%	抵押、查封
无形资产	非流动资产	抵押、查封	65,203,482.83	0.29%	抵押、查封
交易性金融资产	流动资产	冻结、质押	15,629,328.39	0.07%	冻结、质押借款
总计	-	-	16,267,881,525.73	72.44%	-

资产权利受限事项对公司的影响

报告期，由于公司流动性紧张，新增债务、担保逾期导致大量诉讼、仲裁，公司所持部分股权和资产被查封、冻结，对公司生产经营产生一定影响。

（七） 调查处罚事项

公司于 2025 年 4 月 29 日收到中国证监会《行政处罚决定书》（〔2025〕57 号），认定公司出于维持农产品贸易市场占有率、满足融资需求以及业绩考核等目的，通过人为增加业务环节或虚构业务链条等方式，长期开展农产品融资性贸易和空转循环贸易，导致公司 2020 年至 2023 年年度报告存在虚假记载。上述行政处罚事项详见公司于 2025 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站披露的《东方集团股份有限公司关于收到中国证券监督管理委员会〈行政处罚决定书〉的公告》。

（八） 破产重整事项

2024 年 7 月 15 日，公司收到哈尔滨中院《决定书》，哈尔滨中院决定对公司启动预重整。公司根据相关规定积极推进预重整相关工作，包括开展遴选重整投资人、债权申报、审计及评估等。

2025 年 7 月 25 日，公司收到债权人黑龙江东辉建筑工程有限公司（以下简称“东辉公司”）的通知，因预重整过程中原战略投资人招募及投资方案协商拟定均建立在公司为上市公司的基础之上，现公司已退市，哈尔滨中院决定公司终止预重整相关工作。东辉公司已向哈尔滨中院申请对公司进行破产清算。

截至本报告披露日，公司尚未收到法院对相关破产清算申请裁定受理的法律文件。公司董事会将依法与债权人、法院进行积极沟通，持续关注后续进展情况，积极维护公司及股东的合法权益，并按照规定履行信息披露义务。

第四节 股份变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	3,658,744,935	100%	-778,806,525	2,879,938,410	78.71%
	其中：控股股东、实际控制人	950,920,269	25.99%	-778,806,525	172,113,744	4.70%
	董事、监事、高管	0	0%	100	100	0.000003%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	+778,806,525	778,806,525	21.29%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	+778,806,525	778,806,525	21.29%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		3,658,744,935	-	0	3,658,744,935	-
普通股股东人数		489,496				

公司新任董事杨凯先生于期末持有公司 100 股。

股本结构变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	东方集团有限公司	492,822,091	0	492,822,091	13.47%	492,822,091	0	490,156,159	492,822,091
2	西藏东方润澜实业投资有限公司	446,799,129	0	446,799,129	12.21%	274,685,385	172,113,744	274,570,000	446,799,129
3	西藏祥滨商贸有限公司	46,140,000	0	46,140,000	1.26%	0	46,140,000	46,140,000	0
4	香港中央结算有限公司	88,864,966	-71,298,813	17,566,153	0.48%	0	17,566,153	0	0
5	张宏伟	11,299,049	0	11,299,049	0.31%	11,299,049	0	0	0
6	山东明湖汇私募（投资）基金管理有限公司—明湖汇天峰 3 号私募证券投资基金	-	+5,660,500	5,660,500	0.15%	0	5,660,500	0	0
7	刘焕棠	5,429,000	0	5,429,000	0.15%	0	5,429,000	0	0
8	李申	2,262,000	+2,888,000	5,150,000	0.14%	0	5,150,000	0	0
9	山东明湖汇私募（投资）基金管理有限公司—明湖汇修文量化 1 号私募证券投资基金	-	+4,497,100	4,497,100	0.12%	0	4,497,100	0	0
10	白松	3,982,078	0	3,982,078	0.11%	0	3,982,078	0	0
合计		1,097,598,313	-	1,039,345,100	28.40%	778,806,525	260,538,575	810,866,159	939,621,220

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

- 1、东方集团有限公司持有西藏东方润澜实业投资有限公司 100%股权，为我公司控股股东。
- 2、张宏伟先生为我公司、东方集团有限公司和西藏东方润澜实业投资有限公司实际控制人。
- 3、未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。

二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
康文杰	董事长	男	1983 年 12 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
李章彦	董事、总裁兼财务总监	男	1979 年 10 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
姜建平	董事	男	1972 年 7 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
杨凯	董事、法定代表人	男	1986 年 10 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	100	100	0.000003%
张义江	职工代表董事	男	1966 年 3 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
何旭	监事会主席	男	1984 年 7 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
杨洪波	职工代表监事	男	1967 年 4 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
何琦	职工代表监事	男	1986 年 1 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
丁辰	董事会秘书	女	1982 年 12 月	2025 年 6 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
陈守东	独立董事（离任）	男	1955 年 1 月	2020 年 6 月 23 日	2025 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
任成枢	财务总监（离任）	男	1982 年 7 月	2024 年 12 月 30 日	2025 年 3 月 31 日	0	0	0	0%
党荣毅	副总裁（离任）	男	1969 年 12 月	2022 年 4 月 29 日	2025 年 4 月 29 日	0	0	0	0%
郑海英	独立董事（离任）	女	1963 年 10 月	2020 年 6 月 23 日	2025 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
孙明涛	董事长（离任）	男	1977 年 7 月	2020 年 6 月 23 日	2025 年 4 月 30 日	0	0	0	0%
张惠泉	董事、副总裁（离任）	男	1967 年 8 月	2020 年 6 月 23 日	2025 年 5 月 30 日	0	0	0	0%
宋兴福	独立董事（离任）	男	1970 年 10 月	2024 年 9 月 30 日	2025 年 6 月 27 日	0	0	0	0%
吕廷福	监事会主席	男	1961 年	2020 年 6	2025 年 6	0	0	0	0%

	(离任)		4 月	月 23 日	月 27 日				
--	------	--	-----	--------	--------	--	--	--	--

备注：1、2025 年 3 月 17 日，公司董事会收到独立董事陈守东先生递交的辞任报告，由于陈守东先生的辞职导致公司独立董事占董事会成员的比例低于三分之一，陈守东先生的辞职报告于 2025 年 6 月 27 日公司董事会换届选举之日生效。

2、2025 年 3 月 31 日，公司董事会收到任成枢先生的书面辞职报告。任成枢先生因个人原因辞去公司财务总监职务，辞职后，任成枢先生将不在公司担任其他任何职务。

3、2025 年 4 月 29 日，公司董事会收到党荣毅先生递交的辞任报告，党荣毅先生因从业受限原因辞去公司副总裁职务。党荣毅先生的辞职报告自 2025 年 4 月 29 日起生效。

4、2025 年 4 月 30 日，公司董事会收到独立董事郑海英女士递交的辞任报告，由于郑海英女士的辞职导致公司独立董事占董事会成员的比例低于三分之一，郑海英女士的辞职报告于 2025 年 6 月 27 日公司董事会换届选举之日生效。

5、2025 年 4 月 30 日，公司董事会收到孙明涛先生递交的辞任报告，孙明涛先生因个人原因辞去公司董事、董事长、法定代表人职务、以及在公司董事会相应专门委员会职务，孙明涛先生的辞职报告自 2025 年 4 月 30 日起生效。

6、2025 年 5 月 26 日，公司董事会收到康文杰先生的辞职报告，为将精力集中于公司管理等工作，康文杰先生辞去公司董事会秘书职务，康文杰先生的辞职报告自送达董事会之日起生效。

7、2025 年 5 月 26 日，公司召开第十届董事会五十七次会议，聘任丁辰女士担任公司董事会秘书，任期自董事会审议通过之日起至第十届董事会完成换届选举之日止。

8、2025 年 5 月 30 日，公司董事会收到公司张惠泉先生递交的辞任报告，张惠泉先生因个人原因辞去公司董事职务、以及在公司董事会相应专门委员会职务，张惠泉先生的辞职报告自 2025 年 5 月 30 日起生效。

9、2025 年 6 月 16 日，公司召开职工代表大会，选举张义江先生为公司第十一届董事会职工代表董事，与公司 2024 年年度股东会会议选举产生的非职工代表董事共同组成公司第十一届董事会，任期与第十一届董事会任期一致；选举杨洪波先生、何琦先生为公司第十一届监事会职工代表监事，与公司 2024 年年度股东会会议选举产生的非职工代表监事共同组成公司第十一届监事会，任期与第十一届监事会任期一致。

10、2025 年 6 月 27 日，公司召开 2024 年年度股东会会议，选举康文杰先生、李章彦先生、姜建平先生、杨凯先生为十一届董事会非职工代表董事，选举何旭先生为公司第十一届监事会非职工代表监事，任职期限 3 年。

11、2025 年 6 月 27 日，公司召开第十一届董事会第一次会议，选举康文杰先生为公司董事长，选举杨凯先生为执行事务董事暨法定代表人，聘任李章彦先生为公司总裁、同时兼任公司财务总监，聘任丁辰女士为公司董事会秘书，上述人员任职期限与第十一届董事会任期相同。

12、2025 年 6 月 27 日，公司召开第十一届监事会第一次会议，选举何旭先生为公司监事会主席，任职期限与第十一届监事会任期相同。

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

董事姜建平先生为公司控股股东东方集团有限公司董事长。

(二) 变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
陈守东	独立董事	离任		辞职
任成枢	财务总监	离任		辞职

党荣毅	副总裁	离任		辞职
郑海英	独立董事	离任		辞职
孙明涛	董事长	离任		辞职
张惠泉	董事、副总裁、首席律师	离任		辞职
宋兴福	独立董事	离任		董事会换届
吕廷福	监事会主席	离任		监事会换届
康文杰	董事会秘书	离任		辞职
康文杰	副董事长	新任	董事长	股东会选举及董事会选举
李章彦	总裁	新任	董事、总裁兼财务总监	股东会选举及董事会聘任
姜建平		新任	董事	股东会选举
杨凯		新任	董事、法定代表人	股东会选举及董事会选举
张义江	职工代表监事	离任		监事会换届
张义江		新任	职工代表董事	职工大会选举
何旭		新任	监事会主席	股东会选举及监事会选举
何琦		新任	职工代表监事	职工大会选举
丁辰		新任	董事会秘书	董事会聘任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

康文杰，男，1983 年出生，中共党员，硕士研究生。曾任职于毕马威华振会计师事务所，中国冶金科工集团有限公司暨中国冶金科工股份有限公司、亿达中国控股有限公司。曾任东方集团股份有限公司副董事长、董事会秘书，现任东方集团股份有限公司董事长，东方海钾(厦门)海洋科技有限公司董事，东方海钾(莆田)海洋科技有限公司董事。

李章彦，男，1979 年出生，中共党员，硕士研究生。曾任汉能薄膜发电集团股份有限公司副总裁，山东欧亚新材料科技有限公司总经理。现任东方集团股份有限公司董事、总裁。

姜建平，男，1972 年出生，中共党员，金融学博士。曾任职于中国银行、中国民族证券有限责任公司。现任东方集团有限公司董事长，东方集团财务有限责任公司董事长，东方集团能源投资控股有限公司董事，东方集团股份有限公司董事。

杨凯，男，1986 年出生，中共党员，大专。现任合讯投资有限公司董事、经理、财务负责人，北京大成饭店有限公司董事长、经理，东方集团股份有限公司执行事务董事暨法定代表人等。

张义江，男，1966 年出生，中共党员，本科学历。曾任东方集团股份有限公司企划宣传主管、经理。现任东方集团股份有限公司董事会办公室综合业务经理、职工代表董事。

何旭，男，1984 年出生，中共党员，会计硕士，高级经济师、注册会计师、注册内部审计师。曾任职于德勤华永会计师事务所、中国空间技术研究院、中国东方红卫星股份有限公司、北大方正集团有限公司。现任东方集团股份有限公司监事会主席。

何琦，男，1986 年出生，研究生学历。曾任职于中弘卓业集团有限公司、大爱城投资控股有限公司。现任东方集团股份有限公司资产运营部资产运营经理、职工代表监事。

丁辰，女，1982 年出生，中共党员，法学学士。历任东方集团股份有限公司投资者关系主管、证券事务代表，现任东方集团股份有限公司董事会秘书。

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
生产人员	293	217
销售人员	271	284
技术人员	23	31
财务人员	63	55
行政人员	59	53
收储人员	56	36
品控人员	18	17
运营人员	47	39
管理人员	46	33
研发人员	18	19
员工总计	894	784

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

（一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	注释 1	125,191,623.87	1,191,240,976.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	注释 2	22,088,869.68	6,256,242.39
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 3	204,103,499.57	216,935,435.88
应收款项融资			
预付款项	注释 4	59,234,110.29	112,819,429.55
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	注释 5	2,933,605,561.68	2,180,898,531.68
其中：应收利息			
应收股利		251,203,654.18	240,352,825.99
买入返售金融资产			
存货	注释 6	6,619,442,921.43	6,719,479,843.99
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释 7	7,081,005.56	160,608,952.78
其他流动资产	注释 8	178,086,379.74	188,932,820.74
流动资产合计		10,148,833,971.82	10,777,172,233.28
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释 10	169,496,870.83	16,835,809,524.88
其他权益工具投资	注释 11	6,116,699,230.94	36,142,896.69
其他非流动金融资产	注释 12	7,766.28	20,375,831.73

投资性房地产	注释 13	4,632,782,291.73	5,155,615,408.07
固定资产	注释 14	773,468,294.45	794,208,568.03
在建工程	注释 15	252,035,177.47	227,506,009.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释 16	34,857,693.18	44,232,859.13
无形资产	注释 17	192,508,200.56	197,763,735.00
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	注释 18	84,576,168.80	84,576,168.80
长期待摊费用	注释 19	12,458,861.49	17,009,648.06
递延所得税资产	注释 20	2,840,034.79	55,596,272.36
其他非流动资产	注释 21	37,158,096.52	42,614,716.58
非流动资产合计		12,308,888,687.04	23,511,451,639.23
资产总计		22,457,722,658.86	34,288,623,872.51
流动负债：			
短期借款	注释 23	4,804,778,491.89	4,837,357,681.83
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释 24	113,960,179.79	113,960,179.79
应付账款	注释 25	363,800,431.80	366,109,056.29
预收款项	注释 26	23,152,022.69	26,789,129.69
合同负债	注释 27	100,282,692.26	162,178,198.02
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	注释 28	21,424,816.70	12,194,118.91
应交税费	注释 29	67,337,356.17	78,536,384.56
其他应付款	注释 30	2,113,134,762.55	1,845,032,595.99
其中：应付利息		456,016,009.72	196,924,371.58
应付股利		3,159,982.50	3,159,982.50
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释 31	9,887,876,994.11	5,961,352,885.21
其他流动负债	注释 32	106,051,085.45	126,603,802.47
流动负债合计		17,601,798,833.41	13,530,114,032.76
非流动负债：			
保险合同准备金			

长期借款	注释 33	1,231,782,000.00	5,302,708,475.58
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释 34	3,363,796.71	5,640,880.23
长期应付款	注释 35		
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释 36	1,085,175,428.08	23,276,032.00
递延收益	注释 37	19,159,417.23	19,494,697.37
递延所得税负债	注释 20	153,152,331.61	247,142,027.60
其他非流动负债	注释 38	281,355,834.90	281,355,834.90
非流动负债合计		2,773,988,808.53	5,879,617,947.68
负债合计		20,375,787,641.94	19,409,731,980.44
所有者权益：			
股本	注释 39	3,658,744,935.00	3,658,744,935.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释 40	6,828,000,896.66	8,440,218,840.81
减：库存股			
其他综合收益	注释 41	1,089,172,876.37	292,197,926.92
专项储备			
盈余公积	注释 42	3,737,881,295.89	3,720,764,519.95
一般风险准备			
未分配利润	注释 43	-12,583,647,998.00	-694,299,012.81
归属于母公司所有者权益合计		2,730,152,005.92	15,417,627,209.87
少数股东权益		-648,216,989.00	-538,735,317.80
所有者权益合计		2,081,935,016.92	14,878,891,892.07
负债和所有者权益总计		22,457,722,658.86	34,288,623,872.51

法定代表人：杨凯 主管会计工作负责人：李章彦 会计机构负责人：李章彦

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		461,591.26	544,158.39
交易性金融资产		15,629,328.39	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		367,500.00	
应收款项融资			

预付款项		1,210,567.50	1,972,328.78
其他应收款		280,906,420.02	294,508,478.93
其中：应收利息			
应收股利		251,203,654.18	240,352,825.99
买入返售金融资产			
存货		137,206.15	137,206.15
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,226,149,867.09	2,726,218,785.08
流动资产合计		1,524,862,480.41	3,023,380,957.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,896,995,212.56	26,982,481,129.88
其他权益工具投资		6,116,699,230.94	36,142,896.69
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		71,909,236.32	73,744,874.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		166,564.38	191,156.46
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			52,709,370.56
其他非流动资产		255,252,797.47	5,555,828,492.60
非流动资产合计		8,341,023,041.67	32,701,097,920.73
资产总计		9,865,885,522.08	35,724,478,878.06
流动负债：			
短期借款		1,819,994,550.08	1,861,503,053.88
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		756,553.30	677,365.20
预收款项			
合同负债			

卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,274,215.43	1,273,831.80
应交税费		111,526.63	220,491.75
其他应付款		1,677,112,945.10	1,438,427,629.51
其中：应付利息		255,968,950.43	101,242,431.37
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,802,697,725.70	780,749,621.32
其他流动负债		25,336,496.07	22,734,451.49
流动负债合计		8,327,284,012.31	4,105,586,444.95
非流动负债：			
长期借款		219,882,000.00	4,285,808,475.58
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		1,948,001,481.96	1,898,616.95
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,167,883,481.96	4,287,707,092.53
负债合计		10,495,167,494.27	8,393,293,537.48
所有者权益：			
股本		3,658,744,935.00	3,658,744,935.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,806,767,670.11	8,418,985,614.26
减：库存股			
其他综合收益		993,043,475.74	195,857,971.08
专项储备			
盈余公积		3,737,881,295.89	3,720,764,519.95
一般风险准备			
未分配利润		-15,825,719,348.93	11,336,832,300.29
所有者权益合计		-629,281,972.19	27,331,185,340.58
负债和所有者权益合计		9,865,885,522.08	35,724,478,878.06

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
一、营业总收入		334,398,621.03	481,679,357.63
其中：营业收入	注释 44	334,379,753.10	481,006,509.35
利息收入	注释 45	18,867.93	672,848.28
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		779,080,593.16	929,161,835.89
其中：营业成本	注释 44	235,125,028.58	415,009,436.76
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	注释 46	13,560,691.57	14,428,387.96
销售费用	注释 47	23,681,908.66	28,664,984.08
管理费用	注释 48	103,013,006.06	91,165,383.57
研发费用	注释 49	2,440,523.31	7,798.99
财务费用	注释 50	401,259,434.98	379,885,844.53
其中：利息费用		428,713,997.19	382,418,985.65
利息收入		27,806,090.51	51,628,860.01
加：其他收益	注释 51	561,563.33	642,182.88
投资收益（损失以“-”号填列）	注释 52	-9,784,555,295.74	601,366,367.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-235,346,786.75	550,155,705.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释 53	-572,802,330.28	-7,110,758.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释 54	-157,475,972.82	-5,488,517.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释 55	-69,161,429.02	-66,023,606.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释 56	287,602.25	686,391.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-11,027,827,834.41	76,589,582.29
加：营业外收入	注释 57	633,603.84	653,177.02
减：营业外支出	注释 58	1,080,307,948.83	1,983,996.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-12,107,502,179.40	75,258,762.87
减：所得税费用	注释 59	-40,204,419.21	1,209,813.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,067,297,760.19	74,048,949.22
其中：被合并方在合并前实现的净利润			

(一) 按经营持续性分类:	-	-	-
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-12,067,297,760.19	74,048,949.22
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类:	-	-	-
1. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-109,481,671.20	-17,705,182.87
2. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		-11,957,816,088.99	91,754,132.09
六、其他综合收益的税后净额		988,734,394.78	58,252,821.01
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	注释 41	988,734,394.78	58,252,821.01
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		1,088,888,984.73	3,853,954.84
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		789,430.18	3,853,954.84
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		1,088,099,554.55	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-100,154,589.95	54,398,866.17
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-100,154,589.95	54,398,866.17
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-11,078,563,365.41	132,301,770.23
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-10,969,081,694.21	150,006,953.10
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-109,481,671.20	-17,705,182.87
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		-3.2683	0.0251
(二) 稀释每股收益(元/股)		-3.2683	0.0251

法定代表人: 杨凯

主管会计工作负责人: 李章彦

会计机构负责人: 李章彦

(四) 母公司利润表

单位: 元

项目	附注	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
一、营业收入		44,074,956.91	91,353,459.80
减: 营业成本			

税金及附加		81,398.03	146,492.10
销售费用			
管理费用		24,387,400.27	19,704,034.05
研发费用			
财务费用		172,999,644.15	154,322,261.60
其中：利息费用		201,853,224.06	189,314,052.03
利息收入		28,857,459.91	35,000,904.36
加：其他收益		2,047.94	19,405.22
投资收益（损失以“-”号填列）		-9,652,642,622.01	575,672,035.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-103,432,665.16	555,224,543.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-39,674,448.99	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,888,372,007.24	-1,889.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,488,167,362.30	-66,023,606.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-25,222,247,878.14	426,846,615.79
加：营业外收入		148,624.50	190,000.00
减：营业外支出		1,956,210,128.82	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-27,178,309,382.46	427,036,615.79
减：所得税费用		52,709,370.56	-563.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-27,231,018,753.02	427,037,179.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-27,231,018,753.02	427,037,179.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		988,944,949.99	57,822,324.91
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,088,888,984.73	3,853,954.84
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		789,430.18	3,853,954.84
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,088,099,554.55	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-99,944,034.74	53,968,370.07
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-99,944,034.74	53,968,370.07
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			

7. 其他			
六、综合收益总额		-26,242,073,803.03	484,859,504.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		365,159,029.61	1,247,360,186.59
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		20,000.01	713,219.18
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,854.98	41,622.57
收到其他与经营活动有关的现金	注释 60	19,992,346.80	77,468,679.60
经营活动现金流入小计		385,194,231.40	1,325,583,707.94
购买商品、接受劳务支付的现金		278,109,964.14	1,056,996,016.06
客户贷款及垫款净增加额		-7,020,000.00	-6,064,954.00
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		61,075,051.86	80,304,520.60
支付的各项税费		19,933,077.51	28,200,178.16
支付其他与经营活动有关的现金	注释 60	73,448,337.87	48,224,934.21
经营活动现金流出小计		425,546,431.38	1,207,660,695.03
经营活动产生的现金流量净额		-40,352,199.98	117,923,012.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		44,344,894.94	786,208,874.10
取得投资收益收到的现金		58,765.43	14,807,651.94

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		196,119.11	887,479.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,250,000.00	6,865,982.15
收到其他与投资活动有关的现金	注释 60		2,710,695.57
投资活动现金流入小计		47,849,779.48	811,480,683.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,968,913.41	81,720,756.35
投资支付的现金		7,113,360.35	641,480,994.29
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	注释 60		1,397,820,905.99
投资活动现金流出小计		12,082,273.76	2,121,022,656.63
投资活动产生的现金流量净额		35,767,505.72	-1,309,541,973.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	2,729,550,324.99
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	注释 60	20,100,000.00	672,677,055.56
筹资活动现金流入小计		35,100,000.00	3,402,227,380.55
偿还债务支付的现金		20,435,855.70	4,462,154,084.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,558,280.13	278,696,997.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释 60	20,881,590.27	1,244,358.26
筹资活动现金流出小计		54,875,726.10	4,742,095,439.48
筹资活动产生的现金流量净额		-19,775,726.10	-1,339,868,058.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,409.99	833.42
五、现金及现金等价物净增加额		-24,359,010.37	-2,531,486,186.17
加：期初现金及现金等价物余额		117,475,387.06	2,622,673,355.42
六、期末现金及现金等价物余额		93,116,376.69	91,187,169.25

法定代表人：杨凯 主管会计工作负责人：李章彦 会计机构负责人：李章彦

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		375,000.00	940,000.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		32,648,590.03	87,172,926.26
经营活动现金流入小计		33,023,590.03	88,112,926.26

购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		13,861,170.14	11,136,520.23
支付的各项税费		135,947.33	208,757.99
支付其他与经营活动有关的现金		19,249,602.64	38,184,344.02
经营活动现金流出小计		33,246,720.11	49,529,622.24
经营活动产生的现金流量净额		-223,130.08	38,583,304.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			433,627,570.10
取得投资收益收到的现金			14,745,075.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		148,624.50	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		148,624.50	448,372,645.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			357,785,577.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			601,264.29
投资活动现金流出小计			358,386,842.11
投资活动产生的现金流量净额		148,624.50	89,985,803.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,468,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			670,000,000.00
筹资活动现金流入小计			2,138,800,000.00
偿还债务支付的现金		10,000.00	2,185,110,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		300.00	130,591,762.46
支付其他与筹资活动有关的现金			418,158.26
筹资活动现金流出小计		10,300.00	2,316,119,920.72
筹资活动产生的现金流量净额		-10,300.00	-177,319,920.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-84,805.58	-48,750,813.40
加：期初现金及现金等价物余额		176,651.62	50,015,574.05
六、期末现金及现金等价物余额		91,846.04	1,264,760.65

三、 财务报表附注

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	☐ 是 ☒ 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	☐ 是 ☒ 否	
3. 是否存在前期差错更正	☐ 是 ☒ 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	☐ 是 ☒ 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	☐ 是 ☒ 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	☐ 是 ☒ 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	☐ 是 ☒ 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	☒ 是 ☐ 否	十、(一)
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	☒ 是 ☐ 否	九、(1)
12. 是否存在企业结构变化情况	☐ 是 ☒ 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	☐ 是 ☒ 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	☐ 是 ☒ 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	☒ 是 ☐ 否	注释 54、注释 55
17. 是否存在预计负债	☒ 是 ☐ 否	注释 36

附注事项索引说明

无

(二) 财务报表项目附注

2025 年 1-6 月财务报表附注

一、 合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,515,412.50	74,649.36
银行存款	121,704,027.79	146,557,891.56
其他货币资金	972,183.58	377,490.75
存放财务公司存款		1,044,230,944.60
合计	125,191,623.87	1,191,240,976.27
其中：存放在境外的款项总额	1,013,134.02	1,000,822.84

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	0.19	0.19
提取受限的存放财务公司存款		1,044,230,944.60
履约保证金	9,500.00	9,500.00
借款与保函保证金	1,696.69	1,695.90
其他	49,340.19	571,721.78
司法冻结资金	32,014,710.11	28,951,726.74
合计	32,075,247.18	1,073,765,589.21

注释2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	22,088,869.68	6,256,242.39
权益工具投资	18,253,493.41	2,609,985.06
衍生金融资产	13,500.00	
其他	3,821,876.27	3,646,257.33
合计	22,088,869.68	6,256,242.39

注释3. 应收账款

1. 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	111,792,423.22	97,103,052.24
1—2 年	17,794,901.14	13,312,028.69
2—3 年	250,937,859.46	249,623,237.96
3—4 年	68,086,831.42	67,416,574.94
4—5 年	4,001,253.24	3,849,347.24
5 年以上	26,081,599.99	26,081,599.99
小计	478,694,868.47	457,385,841.06
减：坏账准备	274,591,368.90	240,450,405.18
合计	204,103,499.57	216,935,435.88

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	333,387,456.40	69.65	244,981,488.65	73.48	88,405,967.75
按组合计提坏账准备的应收账款	145,307,412.07	30.35	29,609,880.25	20.38	115,697,531.82
其中：按信用风险特征（账龄）组合计提坏账准备的应收账款	145,307,412.07	30.35	29,609,880.25	20.38	115,697,531.82
合计	478,694,868.47	100.00	274,591,368.90	57.36	204,103,499.57

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	339,381,146.18	74.20	213,457,088.35	62.90	125,924,057.83
按组合计提坏账准备的应收账款	118,004,694.88	25.80	26,993,316.83	22.87	91,011,378.05
其中：按信用风险特征（账龄）组合计提坏账准备的应收账款	118,004,694.88	25.80	26,993,316.83	22.87	91,011,378.05
合计	457,385,841.06	100.00	240,450,405.18	52.57	216,935,435.88

3. 单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
吉林省恒昌新创农业科技服务有限公司	134,212,948.57	67,106,474.29	50.00	存在信用减值迹象
福州平安贸易有限公司	82,172,419.80	82,172,419.80	100.00	预计无法收回
东方安颐（北京）国际酒店管理有限公司	42,598,986.94	21,299,493.47	50.00	存在信用减值迹象
深圳闽安贸易有限公司	67,122,289.39	67,122,289.39	100.00	存在信用减值迹象
厦门钜沅实业有限公司	5,865,374.66	5,865,374.66	100.00	存在信用减值迹象
北京韵博餐饮管理有限责任公司	1,162,155.96	1,162,155.96	100.00	预计无法收回
厦门升信贸易有限公司	158,345.25	158,345.25	100.00	预计无法收回
四川步步高商业有限责任公司	94,935.83	94,935.83	100.00	预计无法收回
合计	333,387,456.40	244,981,488.65		

4. 按组合计提坏账准备的应收账款

（1）按信用风险特征（账龄）组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	103,218,404.71	2,064,368.10	2.00
1—2 年	12,112,217.53	3,633,665.26	30.00
2—3 年	12,129,885.88	6,064,942.94	50.00
3—4 年	3,684,857.86	3,684,857.86	100.00

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
4—5 年	1,454,042.28	1,454,042.28	100.00
5 年以上	12,708,003.81	12,708,003.81	100.00
合计	145,307,412.07	29,609,880.25	20.38

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	213,457,088.35	40,141,124.45		8,616,724.15		244,981,488.65
按组合计提坏账准备的应收账款	26,993,316.83	2,638,240.31		21,676.89		29,609,880.25
其中：按信用风险特征（账龄）组合计提坏账准备的应收账款	26,993,316.83	2,638,240.31		21,676.89		29,609,880.25
合计	240,450,405.18	42,779,364.76		8,638,401.04		274,591,368.90

6. 本报告期实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	8,638,401.04

7. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
期末余额前五名应收账款汇总	357,338,043.75		357,338,043.75	74.65	244,228,550.44

注释4. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	16,078,594.95	27.14	68,930,122.37	61.10
1 至 2 年	42,471,955.61	71.70	43,261,882.60	38.34
2 至 3 年	507,684.23	0.86	529,049.08	0.47
3 年以上	175,875.50	0.30	98,375.50	0.09
合计	59,234,110.29	100.00	112,819,429.55	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
辽宁成大贸易发展有限公司	39,425,518.32	66.56
宁波维科嘉澜国际贸易有限公司	5,995,584.00	10.12
四川省天府好粮油有限公司	2,825,423.04	4.77
黑龙江严格智数科技有限公司	1,550,000.00	2.62
深圳贵本芝田农业集团有限公司	1,506,308.00	2.54
合计	51,302,833.36	86.61

注释5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	251,203,654.18	240,352,825.99
其他应收款	2,682,401,907.50	1,940,545,705.69
合计	2,933,605,561.68	2,180,898,531.68

(一) 应收股利

1. 应收股利分类

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
锦州港股份有限公司	800,000.00	800,000.00
中国民生银行股份有限公司	250,403,654.18	239,552,825.99
合计	251,203,654.18	240,352,825.99

(二) 其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,030,454,595.53	89,835,659.83
1—2 年	285,073,068.69	245,584,523.35
2—3 年	89,963,283.93	96,362,270.53
3—4 年	226,158,296.19	527,997,546.45
4—5 年	648,200,036.29	253,420,381.17
5 年以上	2,765,529,055.29	2,954,678,940.92
小计	5,045,378,335.92	4,167,879,322.25
减：坏账准备	2,362,976,428.42	2,227,333,616.56
合计	2,682,401,907.50	1,940,545,705.69

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	2,208,623.86	1,917,974.66
往来款	2,310,720,963.28	1,313,827,145.10
其他	4,874,759.69	5,915,644.41

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	4,158,618.68	4,013,237.59
合作开发项目款项	2,723,415,370.41	2,842,205,320.49
合计	5,045,378,335.92	4,167,879,322.25

3. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额		1,092,678,230.29	1,134,655,386.27	2,227,333,616.56
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		128,458,338.80	7,184,473.06	135,642,811.86
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		1,221,136,569.09	1,141,839,859.33	2,362,976,428.42

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,139,580,034.47	134,862,974.87				2,274,443,009.34
其中：单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,139,269,650.02	134,862,974.87				2,274,132,624.89
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	310,384.45					310,384.45
按组合计提坏账准备的其他应收款	87,753,582.09	779,836.99				88,533,419.08
其中：按信用风险特征（账龄）组合计提坏账准备的其他应收款	87,753,582.09	779,836.99				88,533,419.08
合计	2,227,333,616.56	135,642,811.86				2,362,976,428.42

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
------	------	------	----	------------------	----------

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
北京滨湖恒兴房地产开发有限公司	合作开发项目款项	1,334,534,854.11	9 年以内	26.45	740,020,149.30
北京青龙湖盛通房地产开发有限公司	合作开发项目款项	1,312,652,581.62	9 年以内	26.02	441,808,541.07
东方集团财务有限责任公司	往来款	990,289,974.92	1 年以内	19.63	37,965,515.66
上海波士强实业有限公司	往来款	431,116,635.75	6 年以上	8.54	431,116,635.75
厦门银祥投资咨询有限公司	往来款	379,211,586.28	5 年以内	7.52	328,893,537.25
合计		4,447,805,632.68		88.16	1,979,804,379.03

注释6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	31,508,355.50	1,430,445.68	30,077,909.82	43,672,872.13	1,430,445.68	42,242,426.45
在产品	426,732.18		426,732.18	577,603.08		577,603.08
库存商品	56,292,630.37	12,850,869.55	43,441,760.82	80,826,425.51	12,850,869.55	67,975,555.96
发出商品	4,111,537.63		4,111,537.63	19,364,891.32		19,364,891.32
委托加工物资	89,196.31		89,196.31	9,416.95		9,416.95
周转材料	22,096,207.13		22,096,207.13	23,405,755.52		23,405,755.52
自制半成品	89,601.64		89,601.64	172,474.79		172,474.79
开发成本	6,155,432,937.62	299,989,203.00	5,855,443,734.62	6,132,839,456.42	293,759,832.73	5,839,079,623.69
开发产品	984,177,601.63	320,511,360.35	663,666,241.28	984,177,601.63	257,525,505.40	726,652,096.23
合计	7,254,224,800.01	634,781,878.58	6,619,442,921.43	7,285,046,497.35	565,566,653.36	6,719,479,843.99

2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	1,430,445.68						1,430,445.68
库存商品	12,850,869.55						12,850,869.55
开发成本	293,759,832.73	6,229,370.27					299,989,203.00
开发产品	257,525,505.40	62,985,854.95					320,511,360.35
合计	565,566,653.36	69,215,225.22					634,781,878.58

3. 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

本公司存货期末余额中含有借款费用资本化的金额为人民币 1,205,739,620.24 元 (2024 年：人民币 1,181,067,516.13 元)。

4. 开发成本						
项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额 (万元)	期初余额	期末余额	跌价准备
丰台区青龙湖国际文化会都核心区 B 地块一级开发项目	2011 年 10 月		323,177.32	1,516,954,817.57	1,530,613,348.24	
丰台区青龙湖国际文化会都核心区 C 地块一级开发项目	2011 年 10 月		248,644.26	1,143,030,653.49	1,151,933,711.02	
三主一次道路及北京市丰台区王佐镇青龙湖地区棚改项目	2013 年 8 月		375,815.31	980,041,702.78	980,041,702.78	57,759,116.37
西山湖项目（丰台区王佐镇魏各庄 A01、02 地块公建混合住宅项目）	2014 年 11 月		498,681.54	1,472,583,418.48	1,472,615,311.48	31,044,942.70
丰台区青龙湖 A04、A03 地块剩余土地	2015 年 6 月		185,000.00	945,306,763.18	945,306,763.18	156,687,843.93
其他				74,922,100.92	74,922,100.92	54,497,300.00
合计			1,631,318.43	6,132,839,456.42	6,155,432,937.62	299,989,203.00

5. 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
西山湖项目（丰台区王佐镇魏各庄 A01、02 地块公建混合住宅项目）A02 自住房及 A02LOFT 一期	2021 年 5 月	984,177,601.63			984,177,601.63
合计		984,177,601.63			984,177,601.63

注释7. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他	7,081,005.56	160,608,952.78
合计	7,081,005.56	160,608,952.78

注释8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣或待认证增值税进项税额	126,368,980.78	139,067,298.93
被套期项目及其他	220,392.49	320,993.55
预缴企业所得税	17,006.47	44,528.26
应收保理款	51,480,000.00	49,500,000.00
合计	178,086,379.74	188,932,820.74

注：应收保理款系本公司之子公司金联云通商业保理有限公司（以下简称“云通保理”）开展保理业务形成，参照发放贷款及垫款的信用损失率计提信用减值准备。

项目	期末余额	坏账准备	账面价值
应收保理款	52,000,000.00	520,000.00	51,480,000.00
合计	52,000,000.00	520,000.00	51,480,000.00

注释9. 发放贷款及垫款

1. 发放贷款及垫款原值

项目	期末余额	期初余额
贷款	101,758,537.95	131,784,537.95
减：贷款损失准备	101,758,537.95	131,784,537.95
合计		

注：贷款业务为本公司之子公司云通保理及东方金联供应链管理集团有限公司（以下简称“金联供应链”）之下属子公司开展的金融放贷业务。

注释10. 长期股权投资

1. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一.合营企业											
北京青龙湖盛通房地产开发有限公司											
北京万链筑享建筑科技有限公司											
小计											
二.联营企业											
东方集团财务有限责任公司	476,002,728.20			-475,936,229.72	-66,498.48						
中国民生银行股份有限公司	16,121,266,824.92			372,552,566.46	-99,088,106.08	58,476.31			-16,394,789,761.61		
Orient Art Limited	58,850,307.95			-239,638.09	-210,555.21					58,400,114.65	
东方数科（北京）信息技术有限公司	1,244,202.42			-49,001.90						1,195,200.52	
民生电商控股（深圳）有限公司	156,854,817.89			-51,897,262.33						104,957,555.56	
建发东方（大连）物产有限公司	12,561,647.31		-12,540,728.62	-20,918.69							
成都安德蔬菜食品有限公司	5,132,410.59			-188,410.49						4,944,000.10	
黑龙江小康龙江供应链管理有限公司	3,896,585.60		-3,500,304.24	-396,281.36							
北京滨湖恒兴房地产开发有限公司											
小计	16,835,809,524.88		-16,041,032.86	-156,175,176.12	-99,365,159.77	58,476.31			-16,394,789,761.61	169,496,870.83	
合计	16,835,809,524.88		-16,041,032.86	-156,175,176.12	-99,365,159.77	58,476.31			-16,394,789,761.61	169,496,870.83	

注释11. 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
东方集团物业管理有限公司	2,740,708.58						2,740,708.58			359,291.42	非交易目的而计划长期持有的投资
东方集团网络信息安全技术有限公司	33,402,188.11						33,402,188.11			8,152,687.17	非交易目的而计划长期持有的投资
中国民生银行股份有限公司				1,088,099,554.55		4,992,456,779.70	6,080,556,334.25	79,367,261.63	1,088,099,554.55		非交易目的而计划长期持有的投资
合计	36,142,896.69			1,088,099,554.55		4,992,456,779.70	6,116,699,230.94	79,367,261.63	1,088,099,554.55	8,511,978.59	

注释12. 其他非流动金融资产

1. 其他非流动金融资产情况

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	7,766.28	20,375,831.73
合计	7,766.28	20,375,831.73

注释13. 投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一.期初余额	5,155,615,408.07			5,155,615,408.07
二.本期变动	-522,833,116.34			-522,833,116.34
1.存货\固定资产\在建工程转入				
2.公允价值变动	-522,833,116.34			-522,833,116.34
三.期末余额	4,632,782,291.73			4,632,782,291.73

注释14. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	773,468,294.45	794,208,568.03
固定资产清理		
合计	773,468,294.45	794,208,568.03

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	其他	合计
一.账面原值						
1.期初余额	1,018,100,679.19	396,401,488.86	16,983,696.84	98,560,500.71	2,253,370.95	1,532,299,736.55
2.本期增加金额	263,280.73	1,628,206.01		220,725.39	2,769.40	2,114,981.53
购置	263,280.73	1,628,206.01		220,725.39	2,769.40	2,114,981.53
3.本期减少金额		1,534,137.00	2,652,246.15	884,393.71	4,245.98	5,075,022.84
处置或报废		1,213,200.72	2,652,246.15	884,393.71	4,245.98	4,754,086.56
转入投资性房地产						
其他减少		320,936.28				320,936.28
4.期末余额	1,018,363,959.92	396,495,557.87	14,331,450.69	97,896,832.39	2,251,894.37	1,529,339,695.24
二.累计折旧						
1.期初余额	319,571,864.98	228,643,181.44	14,844,887.71	91,843,179.28	1,910,608.74	656,813,722.15
2.本期增加金额	15,988,712.06	5,165,008.79	239,688.45	712,363.81	59,769.98	22,165,543.09
本期计提	15,988,712.06	5,165,008.79	239,688.45	712,363.81	59,769.98	22,165,543.09

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	其他	合计
3.本期减少金额		1,097,101.12	2,441,686.29	843,428.14	3,095.27	4,385,310.82
处置或报废		1,097,101.12	2,441,686.29	843,428.14	3,095.27	4,385,310.82
转入投资性房地产						
处置子公司						
4.期末余额	335,560,577.04	232,711,089.11	12,642,889.87	91,712,114.95	1,967,283.45	674,593,954.42
三.减值准备						
1.期初余额		81,277,446.37				81,277,446.37
2.本期增加金额						
本期计提						
3.本期减少金额						
处置或报废						
转入投资性房地产						
处置子公司						
4.期末余额		81,277,446.37				81,277,446.37
四.账面价值						
1.期末账面价值	682,803,382.88	82,507,022.39	1,688,560.82	6,184,717.44	284,610.92	773,468,294.45
2.期初账面价值	698,528,814.21	86,480,861.05	2,138,809.13	6,717,321.43	342,762.21	794,208,568.03

2. 通过经营租赁租出的固定资产

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	25,328,512.11
机器设备	776,232.77
合计	26,104,744.88

3. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	86,780,881.60	企业正在积极办理中
合计	86,780,881.60	

4. 公司期末委托经营资产列示如下

资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	115,762,461.49	46,279,849.81		69,482,611.68	

注：委托经营的房屋系公司将自有房产东方大厦部分楼层委托东方集团物业管理有限公司（以下简称“东方物业”）进行管理。

注释15. 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	252,035,177.47	227,506,009.90
工程物资		

项目	期末余额	期初余额
合计	252,035,177.47	227,506,009.90

(一) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海水提取氯化钾项目	252,035,177.47		252,035,177.47	227,506,009.90		227,506,009.90
合计	252,035,177.47		252,035,177.47	227,506,009.90		227,506,009.90

2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
海水提取氯化钾项目	227,506,009.90	24,529,167.57			252,035,177.47
合计	227,506,009.90	24,529,167.57			252,035,177.47

续：

工程名称	预算数(万元)	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海水提取氯化钾项目	49,353.76	51.07	51.07				自筹
合计	49,353.76						

注释16. 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	土地使用权及其他	合计
一.账面原值			
1.期初余额	6,268,859.35	91,566,692.10	97,835,551.45
2.本期增加金额			
其他增加			
3.本期减少金额	4,863,326.19		4,863,326.19
其他减少	4,863,326.19		4,863,326.19
4.期末余额	1,405,533.16	91,566,692.10	92,972,225.26
二.累计折旧			
1.期初余额	2,406,200.42	51,196,491.90	53,602,692.32
2.本期增加金额	316,248.42	6,417,934.48	6,734,182.90
本期计提	316,248.42	6,417,934.48	6,734,182.90
3.本期减少金额	2,222,343.14		2,222,343.14
其他减少	2,222,343.14		2,222,343.14
4.期末余额	500,105.70	57,614,426.38	58,114,532.08

项目	房屋及建筑物	土地使用权及其他	合计
三.减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
其他增加			
3.本期减少金额			
其他减少			
4.期末余额			
四.账面价值			
1.期末账面价值	905,427.46	33,952,265.72	34,857,693.18
2.期初账面价值	3,862,658.93	40,370,200.20	44,232,859.13

注释17. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	管理软件及其他	合计
一.账面原值			
1.期初余额	250,633,261.04	61,906,213.53	312,539,474.57
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	250,633,261.04	61,906,213.53	312,539,474.57
二.累计摊销			
1.期初余额	74,298,507.78	40,477,231.79	114,775,739.57
2.本期增加金额	3,410,055.40	1,845,479.04	5,255,534.44
本期计提	3,410,055.40	1,845,479.04	5,255,534.44
3.本期减少金额			
4.期末余额	77,708,563.18	42,322,710.83	120,031,274.01
三.减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四.账面价值			
1.期末账面价值	172,924,697.86	19,583,502.70	192,508,200.56
2.期初账面价值	176,334,753.26	21,428,981.74	197,763,735.00

2. 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
地热井-采矿权	2,578,512.54	于下一期办理
合计	2,578,512.54	

注释18. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	其他	处置	其他	
东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	326,541,912.58					326,541,912.58
北京青龙湖国际会展有限公司	174,824.49					174,824.49
厦门银祥豆制品有限公司	84,576,168.80					84,576,168.80
厦门银祥油脂有限公司	397,660,922.45					397,660,922.45
合计	808,953,828.32					808,953,828.32

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	326,541,912.58					326,541,912.58
北京青龙湖国际会展有限公司	174,824.49					174,824.49
厦门银祥豆制品有限公司						
厦门银祥油脂有限公司	397,660,922.45					397,660,922.45
合计	724,377,659.52					724,377,659.52

3. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
厦门银祥豆制品有限公司	豆制品加工及销售等由银祥豆制品进行一体化管理的与商誉相关资产及其必要负债组合	豆制品加工销售	是

与东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司（以下简称“东方安颐”）相关的资产组组合包含与该商誉相关的土地一级开发项目、房地产二级开发项目等由东方安颐进行一体化管理的与商誉相关资产及其必要负债组合，该组合的业务较为独立，具备独立现金流入能力，可将其认定为一个资产组组合，公司在确定该资产组组合时与以前年度商誉减值测试时所确定的资产组组合一致。该资产组组合含东方安颐对下属子公司北京青龙湖国际会展有限公司（以下简称“国际会展”）的商誉。东方安颐相关的商誉已经于以前年度全额计提减值准备。

与厦门银祥豆制品有限公司（以下简称“银祥豆制品”）相关的资产组组合包含与该商誉相关的豆制品加工及销售等由银祥豆制品进行一体化管理的与商誉相关资产及其必要负债组合，该组合的业务较为独立，具备独立现金流入能力，可将其认定为一个资产组组合，

公司在确定该资产组组合时与购买日所确定的资产组组合一致。

与厦门银祥油脂相关的资产组组合，管理层充分考虑到企业合并所产生的协同效应，以及资产组产生现金流入的独立性，在管理、经营决策一体化不可分割的特点，将东方银祥油脂的采购、销售业务一同并入商誉资产组范围，与“45 万吨/年油脂业务”共同认定为一个资产组，该组合的业务较为独立，具备独立现金流入能力，可将其认定为一个资产组组合，公司在确定该资产组组合时与购买日所确定的资产组组合一致，该商誉已经于以前年度全额计提减值准备。

4. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

(1) 可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项目	账面价值	可收回金额	减值 金额	预测期 的年限	预测期的 关键参数	稳定期的关 键参数	稳定期的关键参数的 确定依据
厦门银祥 豆制品有 限公司	180,604,628.34	184,057,874.04		2025 年 7 月-2029 年 6 月	收入增长率、 税前折现率	收入增长率、 税前折现率	收入增长率基于资产组过 去的业绩及未来发展预期 确定 税前折现率根据长期国债 的平均到期年收益率、沪 深两市同行业上市公司至 评估基准日资本结构和剔 除财务杠杆因素的贝塔系 数、市场风险溢价 ERP 等

报告期内，公司对并购银祥豆制品形成的商誉进行了减值测试。首先计算包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值，然后将这些相关资产组或者资产组组合的账面价值与其可收回金额进行比较，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。对于相关包含商誉的资产组组合存在少数股东的情形，如果经测算存在商誉减值损失，则商誉减值损失应在归属于母公司和少数股东权益之间按比例进行分摊，以确认归属于母公司的商誉减值损失。

公司在测算银祥豆制品包含商誉的各资产组组合的可收回金额时，采取了资产预计未来现金流量的现值法，具体情况如下：

公司对银祥豆制品包含商誉的各资产组组合的可收回金额采取了预计未来现金流量的现值法。公司采取分段法对未来现金流进行预测，包括明确的预测期及永续预测期。其中：明确的预测期为 5 年，明确预测期之后的收益期为永续预期。基于谨慎性原则，管理层在明确预测期的销售收入增长率在参考历史增长率、行业增长率、历史经营经验等因素的基础上确定。永续预测期的销售收入增长率为零，未超过本公司所在行业产品、所处行业及地区的

长期平均增长率。本公司按照加权平均资本成本 WACC 计算得出的折现率折现后，计算出上述包含商誉的各资产组组合的可收回金额。其中，预测可收回金额时使用的税前折现率为：10.47%。

本公司根据相关包含商誉的资产组组合的历史财务数据、经营经验及对市场发展的预期来确定预测期间的销售毛利率、销售费用率、管理费用率。基于上述假设，本公司测算各项包含商誉的资产组组合的预计未来现金流量的现值。

5. 商誉减值测试的影响

经测试，银祥豆制品包含商誉的资产组组合的可收回金额高于相关资产组组合的账面价值与商誉的合计数，未发生减值，无需计提减值准备。

注释19. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁资产改良支出	16,119,680.09	1,894,683.50	5,750,734.14		12,263,629.45
其他	889,967.97		694,735.93		195,232.04
合计	17,009,648.06	1,894,683.50	6,445,470.07		12,458,861.49

注释20. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	10,290,418.75	2,572,604.69	69,963,853.92	17,490,963.49
政府补助	946,437.53	236,609.38	1,070,217.67	267,554.42
公允价值变动			142,725,934.52	35,681,483.63
租赁负债	3,372,725.03	843,181.26	5,347,757.24	1,336,939.31
其他权益工具投资公允价值变动			8,511,978.59	2,127,994.64
合计	14,609,581.31	3,652,395.33	227,619,741.94	56,904,935.49

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	612,609,326.44	153,152,331.61	613,524,067.83	153,381,016.96
投资性房地产公允价值变动			375,044,042.53	93,761,010.64
使用权资产	3,249,442.14	812,360.54	5,234,652.52	1,308,663.13
合计	615,858,768.58	153,964,692.15	993,802,762.88	248,450,690.73

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期末余 额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期初余 额
递延所得税资产	812,360.54	2,840,034.79	1,308,663.13	55,596,272.36
递延所得税负债	812,360.54	153,152,331.61	1,308,663.13	247,142,027.60

4. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	4,491,596,564.87	4,286,068,717.32
合计	4,491,596,564.87	4,286,068,717.32

由于所属子公司的亏损未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此未确认与可抵扣暂时性差异相关的递延所得税资产。

注释21. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
预付固定资产购置款	2,609,774.00		2,609,774.00	2,609,774.00		2,609,774.00
预付在建工程工程款	106,392.00		106,392.00	93,392.00		93,392.00
待抵扣增值税进项税额	14,424,018.76		14,424,018.76	19,893,638.82		19,893,638.82
预付无形资产购置款	8,024,528.23		8,024,528.23	8,024,528.23		8,024,528.23
预缴所得税	11,993,383.53		11,993,383.53	11,993,383.53		11,993,383.53
合计	37,158,096.52		37,158,096.52	42,614,716.58		42,614,716.58

注释22. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	32,075,247.18	32,075,247.18	冻结	司法冻结资金，其他
应收股利	251,203,654.18	251,203,654.18	冻结	司法冻结
其他应收款	990,289,758.61	952,324,242.95	其他	提取受限
存货	4,181,035,448.04	3,707,415,278.60	抵押	抵押借款
一年内到期的非流动资产	7,081,005.56	7,081,005.56	质押	贷款未清利息受限
长期股权投资	104,957,555.56	104,957,555.56	质押	质押借款
其他权益工具投资	6,080,556,334.25	6,080,556,334.25	冻结、质押	冻结、质押借款
投资性房地产	4,632,782,291.73	4,632,782,291.73	抵押、查封	抵押、查封
固定资产	808,838,245.96	418,653,104.50	抵押、查封	抵押、查封
无形资产	85,430,243.07	65,203,482.83	抵押、查封	抵押、查封
交易性金融资产	15,629,328.39	15,629,328.39	冻结、质押	冻结、质押借款
合计	17,189,879,112.53	16,267,881,525.73		

注：所有权或使用权受限的货币资金具体详见：“附注一之注释 1 货币资金”。

注释23. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款（注 1）	947,248,287.50	947,248,287.50
保证借款（注 2）	587,976,428.10	588,076,436.10
抵押及质押借款（注 1）	163,000,000.00	163,000,000.00
质押及保证借款（注 1）	1,158,516,995.95	1,199,946,603.94
抵押及保证借款（注 1）	1,859,291,415.82	1,859,499,486.00
抵押、质押及保证借款（注 1）	77,410,000.00	77,410,000.00
未到期应付利息	11,335,364.52	2,176,868.29
合计	4,804,778,491.89	4,837,357,681.83

注 1：公司本期质押、抵押借款情况详见：“附注九之（一）重要承诺事项”。

注 2：公司本期保证借款情况详见“附注七之（五）之 6 关联担保情况”。

2. 已逾期未偿还的短期借款

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 3,988,637,651.27 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

借款单位	期末余额	借款利率(%)	逾期时间	逾期利率(%)
中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	87,000,000.00	3.65	2024/9/3	5.48
中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	110,000,000.00	3.65	2024/9/20	5.48
中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	60,000,000.00	3.65	2024/9/27	5.48
中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	57,000,000.00	3.85	2025/5/15	5.78
中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	29,100,000.00	4.10	2025/5/15	6.15
中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	48,000,000.00	4.10	2025/5/15	6.15
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	31,500,000.00	5.22	2024/11/9	7.83
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	31,500,000.00	5.22	2024/11/9	7.83
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	23,916,995.95	3.30	2024/11/30	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	100,000,000.00	3.30	2024/12/6	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2024/12/10	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	120,000,000.00	3.30	2024/12/12	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	38,000,000.00	3.30	2024/12/19	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	64,000,000.00	3.30	2024/12/21	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	91,500,000.00	3.30	2024/12/25	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	26,930,000.00	3.30	2025/1/30	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	28,500,000.00	3.30	2025/2/2	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2025/2/6	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2025/2/5	4.95

借款单位	期末余额	借款利率(%)	逾期时间	逾期利率(%)
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2025/2/7	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2025/2/8	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2025/2/17	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	28,500,000.00	3.30	2025/2/18	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	35,000,000.00	3.30	2025/2/20	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	33,000,000.00	3.30	2025/2/21	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	32,000,000.00	3.30	2025/2/22	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	34,000,000.00	3.30	2025/2/23	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2025/2/26	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	35,000,000.00	3.30	2025/2/27	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	30,000,000.00	3.30	2025/2/28	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	26,000,000.00	3.30	2025/2/28	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	29,000,000.00	3.30	2025/3/4	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	33,000,000.00	3.30	2025/3/4	4.95
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	32,370,000.00	3.30	2025/3/6	4.95
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	66,502,270.24	3.85	2024/7/5	5.78
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	72,000,000.00	3.85	2024/7/5	5.78
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	27,175,329.76	3.85	2024/7/5	5.78
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	180,000,000.00	5.66	2024/10/23	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	31,567,830.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	15,601,080.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	14,172,160.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	32,580,000.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	41,745,000.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	13,440,000.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	37,557,000.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	27,810,000.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	32,526,930.00	5.66	2025/2/12	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	47,000,000.00	5.66	2025/3/27	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	50,000,000.00	5.66	2025/3/27	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	50,000,000.00	5.66	2025/3/27	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	50,000,000.00	5.66	2025/3/27	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	50,000,000.00	5.66	2025/3/27	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	31,900,000.00	5.66	2025/6/26	8.48
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	68,000,000.00	5.66	2025/6/26	8.48

借款单位	期末余额	借款利率(%)	逾期时间	逾期利率(%)
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	10,000,000.00	4.35	2025/1/24	6.53
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	10,000,000.00	4.35	2025/3/14	6.53
中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	149,794,285.52	4.79	2025/1/20	7.18
中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	50,000,000.00	4.79	2025/1/20	7.18
中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	67,410,000.00	4.79	2025/2/8	7.18
中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	10,000,000.00	4.79	2025/2/8	7.18
中国农业银行股份有限公司方正县支行	40,000,000.00	4.05	2024/7/24	6.08
中国农业银行股份有限公司方正县支行	60,000,000.00	4.05	2024/7/24	6.08
中国农业银行股份有限公司方正县支行	50,000,000.00	4.05	2024/8/8	6.08
中国农业银行股份有限公司方正县支行	65,000,000.00	4.05	2024/8/8	6.08
中国农业银行股份有限公司方正县支行	85,000,000.00	4.05	2024/8/8	6.08
中国银行股份有限公司哈尔滨南岗支行	77,000,000.00	3.85	2024/10/11	5.78
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	29,968,155.00	3.10	2024/7/5	4.65
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	29,967,280.00	3.10	2024/7/5	4.65
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	29,968,280.00	3.10	2024/7/5	4.65
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	14,985,030.00	3.10	2024/7/5	4.65
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	19,978,696.67	3.10	2024/7/5	4.65
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	9,989,488.33	3.10	2024/7/5	4.65
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	14,984,717.50	3.10	2024/7/5	4.65
龙江银行股份有限公司哈尔滨群力支行	100,000,000.00	5.66	2024/8/8	8.48
中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	49,999,992.00	4.69	2025/1/20	7.03
中国银行股份有限公司哈尔滨南岗支行	9,800,000.00	3.65	2024/10/12	5.48
兴业银行股份有限公司哈尔滨分行	9,000,000.00	3.70	2024/11/28	5.55
平安银行股份有限公司厦门分行	19,800,000.00	4.05	2024/12/20	6.08
中信银行股份有限公司厦门分行	91,000,000.00	3.70	2024/10/9	5.55
中国工商银行股份有限公司厦门同安支行	86,997,130.30	4.35	2024/9/20	6.53
厦门银行股份有限公司	353,600,000.00	2.63	2025/3/19	3.95
合计	3,988,637,651.27			

注释24. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	113,960,179.79	113,960,179.79
合计	113,960,179.79	113,960,179.79

本期末已到期未支付的应付票据总额 113,960,179.79 元。

注释25. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
原粮款	87,861,582.38	93,141,291.85
材料款	7,726,676.64	12,868,803.25
工程款	217,203,980.10	214,179,819.05
设备款	17,725,662.61	7,808,813.25
其他款项	33,282,530.07	38,110,328.89
合计	363,800,431.80	366,109,056.29

1. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
民农云仓（天津）供应链科技有限公司	50,000,000.00	尚未结算
福建省工业设备安装有限公司	20,858,040.98	尚未结算
北京市丰台区王佐农工商联合总公司	14,183,386.88	尚未结算
绿城装饰工程集团有限公司	11,115,379.15	尚未结算
公主岭市富邦粮食收储有限责任公司	10,165,697.98	尚未结算
合计	106,322,504.99	

注释26. 预收款项

1. 预收款项情况

项目	期末余额	期初余额
预收租赁款项	23,148,497.69	26,789,129.69
其他	3,525.00	
合计	23,152,022.69	26,789,129.69

注释27. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收粮油款	86,987,809.40	147,706,604.97
预收购房款	11,925,902.19	11,925,902.19
预收物业服务款	1,368,404.08	2,545,114.27
其他	576.59	576.59

项目	期末余额	期初余额
合计	100,282,692.26	162,178,198.02

2. 账龄超过 1 年的重要合同负债

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中翰（烟台）农业发展有限公司	33,761,467.89	合同执行中
锦州秋石粮食贸易有限公司	6,882,359.09	合同执行中
广东粮通贸易有限公司	6,432,110.10	合同执行中
同江市华宪商贸有限公司	3,125,600.01	合同执行中
刘景江	3,060,171.71	合同执行中
合计	53,261,708.80	

3. 预售房产收款情况

项目名称	期末余额	期初余额	预售比例 (%)
西山湖项目（丰台区王佐镇魏各庄 A01、A02 地块 公建混合住宅项目）	11,925,902.19	11,925,902.19	47.97
合计	11,925,902.19	11,925,902.19	

注释28. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	12,028,101.24	61,293,427.02	62,245,618.58	11,075,909.68
离职后福利-设定提存计划	166,017.67	5,252,174.75	5,082,392.12	335,800.30
辞退福利		10,167,444.32	154,337.60	10,013,106.72
一年内到期的其他福利				
合计	12,194,118.91	76,713,046.09	67,482,348.30	21,424,816.70

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	10,300,766.45	54,005,542.15	55,044,818.53	9,261,490.07
职工福利费		1,111,615.63	1,111,615.63	
社会保险费	99,755.58	3,160,702.55	3,071,741.07	188,717.06
其中：基本医疗保险费	94,664.16	2,715,722.82	2,641,968.43	168,418.55
补充医疗保险	0.02	195,113.70	195,113.70	0.02
工伤保险费	4,084.35	155,680.13	148,039.88	11,724.60
生育保险费	1,007.05	94,185.90	86,619.06	8,573.89
住房公积金	149,933.09	2,717,984.16	2,720,156.16	147,761.09
工会经费和职工教育经费	1,442,273.60	292,482.53	292,187.19	1,442,568.94
其他短期薪酬	35,372.52	5,100.00	5,100.00	35,372.52
合计	12,028,101.24	61,293,427.02	62,245,618.58	11,075,909.68

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	157,967.50	5,085,636.53	4,920,651.84	322,952.19
失业保险费	8,050.17	166,538.22	161,740.28	12,848.11
企业年金缴费				
合计	166,017.67	5,252,174.75	5,082,392.12	335,800.30

注释29. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,954,605.30	19,079,113.99
企业所得税	55,018,487.85	55,302,715.19
个人所得税	598,186.44	593,632.14
城市维护建设税	1,213,171.90	1,328,358.34
房产税	1,276,321.26	815,938.89
土地使用税	299,080.93	214,607.86
教育费附加	643,865.91	729,937.46
其他	333,636.58	472,080.69
合计	67,337,356.17	78,536,384.56

注释30. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	456,016,009.72	196,924,371.58
应付股利	3,159,982.50	3,159,982.50
其他应付款	1,653,958,770.33	1,644,948,241.91
合计	2,113,134,762.55	1,845,032,595.99

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

(一) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	233,706,125.25	98,062,380.54
短期借款应付利息	222,309,884.47	98,861,991.04
合计	456,016,009.72	196,924,371.58

重要的已逾期未支付的利息情况：

借款单位	逾期金额	逾期原因
中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	20,310,724.38	债务逾期
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	4,442,094.98	债务逾期
中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江分公司（浦发银行哈分行）	10,502,315.30	债务逾期
招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行	36,404,795.18	债务逾期

借款单位	逾期金额	逾期原因
哈尔滨农村商业银行股份有限公司	5,076,093.95	利息逾期
中国信达资产管理股份有限公司	99,021,410.79	债务逾期
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	8,998,535.97	债务逾期
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	50,346,512.05	债务逾期
中国民生银行股份有限公司什刹海支行	20,866,467.83	利息逾期
中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	9,902,309.22	债务逾期
中国进出口银行黑龙江省分行	45,506,628.77	债务逾期
中国农业银行股份有限公司方正县支行	18,629,224.54	债务逾期
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	55,499,819.78	债务逾期
龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	5,482,208.19	利息逾期
哈尔滨农村商业银行股份有限公司营业部	18,352,942.56	利息逾期
中国银行股份有限公司哈尔滨南岗支行	4,173,070.49	债务逾期
中国中信金融资产股份有限公司黑龙江省分公司（浦发银行哈分行）	922,338.53	债务逾期
中国银行股份有限公司哈尔滨南岗支行	495,597.17	债务逾期
兴业银行股份有限公司哈尔滨分行	465,498.38	债务逾期
平安银行股份有限公司厦门分行	1,006,810.01	债务逾期
中国工商银行股份有限公司厦门同安支行	5,227,565.71	债务逾期
中信银行股份有限公司厦门分行	4,582,160.01	债务逾期
厦门银行股份有限公司	15,511,825.94	债务逾期
星展银行（中国）有限公司上海分行	3,744,624.27	债务逾期
龙江银行股份有限公司哈尔滨群力支行	8,777,800.59	债务逾期
中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	1,766,635.13	债务逾期
合计	456,016,009.72	

（二） 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
普通股股利	3,159,982.50	3,159,982.50	
合计	3,159,982.50	3,159,982.50	

（三） 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
质保金	6,504,463.08	6,986,047.65
暂收代付款	896,502.84	3,031,559.09
关联方资金	91,746,545.98	92,131,009.13
非金融机构借款	456,210,761.97	447,428,189.01

款项性质	期末余额	期初余额
其他往来款	981,468,510.79	977,393,482.05
其他	117,131,985.67	117,977,954.98
合计	1,653,958,770.33	1,644,948,241.91

2. 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
山东天商置业有限公司	732,452,813.81	尚未结算
北京市丰台区王佐镇怪村村民委员会	169,127,323.99	尚未结算
北京市丰台区王佐镇魏各庄村村民委员会	103,780,940.63	尚未结算
北京万链筑享建筑科技有限公司	71,542,570.45	尚未结算
北京华新融投资有限公司	69,274,235.34	尚未结算
合计	1,146,177,884.22	

注释31. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	7,594,037,962.17	3,691,453,941.87
一年内到期的长期应付款	2,293,643,530.15	2,268,971,426.04
一年内到期的租赁负债	195,501.79	927,517.30
合计	9,887,876,994.11	5,961,352,885.21

注释32. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	106,051,085.45	106,512,524.69
应付保理款		20,091,277.78
合计	106,051,085.45	126,603,802.47

注释33. 长期借款

1. 长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款（注 1）	1,073,363,612.00	1,092,047,286.00
保证借款（注 2）	35,703,201.73	35,851,827.92
质押及保证借款（注 1）	1,455,842,738.27	1,516,090,408.27
抵押及质押借款（注 1）		154,000,000.00
抵押及保证借款（注 1）	578,076,500.00	578,500,000.00
抵押、质押及保证借款（注 1）	5,403,385,530.98	5,408,385,530.98
未到期应付利息	279,448,379.19	209,287,364.28
减：一年内到期的长期借款	7,594,037,962.17	3,691,453,941.87
合计	1,231,782,000.00	5,302,708,475.58

注 1：公司本期质押、抵押借款情况详见：“附注九之（一）重要承诺事项”。

注 2：公司本期保证借款情况详见“附注七之（五）之 6 关联担保情况”

2. 长期借款说明

借款单位	期末余额	借款利率(%)	逾期时间	逾期利率(%)
星展银行（中国）有限公司上海分行	\$4,987,455.89	6.00	2024/12/31	9.00
厦门银行股份有限公司	65,076,500.00	2.28	2025/3/19	3.42
中国进出口银行黑龙江省分行	130,900,000.00	3.60	2024/9/24	5.40
中国进出口银行黑龙江省分行	222,000,000.00	3.60	2024/9/24	5.40
中国进出口银行黑龙江省分行	112,200,000.00	3.60	2024/9/24	5.40
中国进出口银行黑龙江省分行	175,780,000.00	3.60	2024/9/24	5.40
中国进出口银行黑龙江省分行	135,120,000.00	3.60	2024/9/24	5.40
中国进出口银行黑龙江省分行	90,000,000.00	3.60	2024/9/24	5.40
中国信达资产管理股份有限公司北京市分公司（原昆仑信托）	362,485,530.98	9.20	2024/1/15	13.80
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	38,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	49,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	49,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	38,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	37,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	29,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	49,850,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	54,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	276,326.00	3.90	2024/7/24	5.85
兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行	29,950,000.00	3.90	2024/7/24	5.85
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	104,160,086.00	6.00	2025/1/17	9.00
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	139,250,000.00	6.00	2025/1/17	9.00
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	22,690,000.00	6.00	2025/1/17	9.00
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	83,647,200.00	6.00	2025/1/17	9.00
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	126,490,000.00	6.00	2025/1/17	9.00
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	108,200,000.00	6.00	2025/1/17	9.00
哈尔滨银行股份有限公司道外支行	108,200,000.00	6.00	2025/1/17	9.00

注释34. 租赁负债

1. 租赁负债情况

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	361,009.17	1,216,778.55
1-2 年	361,009.17	1,502,031.76
2-3 年	361,009.17	1,502,031.77
3-4 年	361,009.17	361,009.17

项目	期末余额	期初余额
4-5 年	361,009.17	361,009.17
5 年以上	3,068,577.91	3,249,082.53
租赁付款额总额小计	4,873,623.76	8,191,942.95
减：未确认融资费用	1,314,325.26	1,623,545.42
租赁付款额现值小计	3,559,298.50	6,568,397.53
减：一年内到期的租赁负债	195,501.79	927,517.30
合计	3,363,796.71	5,640,880.23

注释35. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	0	0
专项应付款		
合计	0	0

注：上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

(一) 长期应付款

1. 按款项性质列示长期应付款

款项性质	期末余额	期初余额
长期非金融机构借款	2,293,643,530.15	2,268,971,426.04
减：一年内到期的长期应付款	2,293,643,530.15	2,268,971,426.04
合计	0	0

注释36. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
对外提供担保	1,033,193,484.97	
未决诉讼	17,774,412.52	1,898,616.95
其他	34,207,530.59	21,377,415.05
合计	1,085,175,428.08	23,276,032.00

注释37. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
与资产相关的政府补助	13,407,551.16		335,280.14	13,072,271.02
与收益相关的政府补助	6,087,146.21			6,087,146.21
合计	19,494,697.37		335,280.14	19,159,417.23

1. 与政府补助相关的递延收益

本公司政府补助详见附注四、政府补助 1.涉及政府补助的负债项目。

注释38. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
土地增值税	281,355,834.90	281,355,834.90
合计	281,355,834.90	281,355,834.90

注释39. 股本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	3,658,744,935.00						3,658,744,935.00

注释40. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	6,724,734,217.36			6,724,734,217.36
其他资本公积	1,715,484,623.45	58,476.31	1,612,276,420.46	103,266,679.30
（1）被投资单位除净损益、其他综合收益外所有者权益其他变动	1,645,113,508.93	58,476.31	1,612,276,420.46	32,895,564.78
（2）其他	70,371,114.52			70,371,114.52
合计	8,440,218,840.81	58,476.31	1,612,276,420.46	6,828,000,896.66

注释41. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额									期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入以摊余成 本计量的金 融资产	减：套期 储备转 入相关 资产或 负债	减：所得 税费用	税后归属于母 公司	税后归 属于少 数股东	减：结转重 新计量设定 受益计划变 动额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	
一.不能重分类进损 益的其他综合收益	76,216,728.03	1,088,888,984.73					1,088,888,984.73			85,583,879.74	1,079,521,833.02
1.重新计量设定受益 计划变动额											
2.权益法下不能转损 益的其他综合收益	82,600,711.97	789,430.18					789,430.18			85,583,879.74	-2,193,737.59
3.其他权益工具投资 公允价值变动	-6,383,983.94	1,088,099,554.55					1,088,099,554.55				1,081,715,570.61
4.企业自身信用风险 公允价值变动											
5.其他											
二.将重分类进损 益的其他综合收益	215,981,198.89	-100,154,589.95	106,175, 565.59				-100,154,589.95				9,651,043.35
1.权益法下可转损 益的其他综合收益	113,292,320.71	-100,154,589.95	106,175, 565.59				-100,154,589.95				-93,037,834.83
2.其他债权投资公允 价值变动	-107,044,450.89										-107,044,450.89

项目	期初余额	本期发生额									期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入以摊余成 本计量的金 融资产	减：套期 储备转 入相关 资产或 负债	减：所得 税费用	税后归属于母 公司	税后归 属于少 数股东	减：结转重 新计量设定 受益计划变 动额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	
3.金融资产重分类计 入其他综合收益的金 额											
4.其他债权投资信用 减值准备	107,044,450.89										107,044,450.89
5.现金流量套期储备											
6.外币财务报表折算 差额											
7.一揽子处置子公司 在丧失控制权之前产 生的处置收益											
8.其他资产转换为公 允价值模式计量的投 资性房地产	102,688,878.18										102,688,878.18
9.其他											
其他综合收益合计	292,197,926.92	988,734,394.78	106,175, 565.59				988,734,394.78			85,583,879.74	1,089,172,876.37

注释42. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,751,304,159.79	8,642,050.68	83,662.71	1,759,862,547.76
任意盈余公积	1,969,460,360.16	8,642,050.68	83,662.71	1,978,018,748.13
合计	3,720,764,519.95	17,284,101.36	167,325.42	3,737,881,295.89

注释43. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期期末未分配利润	-694,299,012.81	722,198,379.58
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-694,299,012.81	722,198,379.58
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-11,957,816,088.99	-1,415,782,062.65
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
其他利润分配		
加：盈余公积弥补亏损		
设定受益计划变动额结转留存收益		
其他综合收益结转留存收益	68,467,103.80	-715,329.74
所有者权益其他内部结转		
期末未分配利润	-12,583,647,998.00	-694,299,012.81

注释44. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	311,032,331.84	216,754,826.21	451,853,255.30	390,564,855.30
其他业务	23,347,421.26	18,370,202.37	29,153,254.05	24,444,581.46
合计	334,379,753.10	235,125,028.58	481,006,509.35	415,009,436.76

注释45. 利息收入

项目	本期发生额	上期发生额
发放贷款及垫款	18,867.93	672,848.28
合计	18,867.93	672,848.28

注：发放贷款及垫款利息收入为本公司之子公司云通保理及本公司子公司金联供应链下属子公司开展的金融放贷业务所形成的收入。

注释46. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	308,586.82	450,230.90

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	136,202.60	372,294.80
房产税	11,393,131.08	11,336,346.49
土地使用税	1,269,480.30	1,269,480.30
印花税	293,544.95	923,544.14
其他	159,745.82	76,491.33
合计	13,560,691.57	14,428,387.96

注释47. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	69,481.26	105,879.96
广告与促销费用	374,132.80	649,744.34
职工薪酬	13,656,875.79	18,608,306.03
运营费用	1,780,464.35	5,455,904.70
折旧与摊销	1,114,184.05	1,194,705.80
销售代理费	720,799.64	1,544,241.68
市场推广费	5,727,991.70	101,567.71
其他	237,979.07	1,004,633.86
合计	23,681,908.66	28,664,984.08

注释48. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	48,888,607.61	46,401,571.10
折旧与摊销	21,671,989.21	19,730,769.69
咨询费	16,220,598.36	5,971,513.96
办公费用	5,688,767.73	6,007,668.72
业务招待	878,169.79	4,391,280.90
差旅费	234,079.27	1,112,668.68
租赁费	4,356,291.68	1,352,885.84
其他	5,074,502.41	6,197,024.68
合计	103,013,006.06	91,165,383.57

注释49. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,173,082.92	
材料费	84,373.55	4,313.44
折旧费用	177,780.78	
其他	5,286.06	3,485.55
合计	2,440,523.31	7,798.99

注释50. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	428,713,997.19	382,418,985.65
减：利息收入	27,806,090.51	51,628,860.01
汇兑损益	-148,752.34	231,449.82
银行手续费	84,239.98	215,255.02
其他	416,040.66	48,649,014.05
合计	401,259,434.98	379,885,844.53

注释51. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
计入其他收益的政府补助	516,047.16	574,304.36
代扣个人所得税手续费返还	43,932.02	67,878.52
增值税减免及加计扣除金额	1,584.15	
合计	561,563.33	642,182.88

2. 计入其他收益的政府补助

本公司政府补助详见附注四、政府补助 2 计入当期损益的政府补助。

注释52. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-235,346,786.75	550,155,705.49
处置长期股权投资产生的投资收益		49,524,563.76
交易性金融资产持有期间的投资收益	2,036.73	
处置交易性金融资产取得的投资收益	-588.87	1,643,665.08
其他权益工具投资持有期间的股利收入	79,367,261.63	
权益法转公允价值计量产生的投资收益	-9,628,577,218.48	
其他		42,433.43
合计	-9,784,555,295.74	601,366,367.76

注释53. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-49,969,213.94	-5,985,806.64
按公允价值计量的投资性房地产	-522,833,116.34	-1,124,951.51
合计	-572,802,330.28	-7,110,758.15

注释54. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-42,833,160.96	-1,601,066.27

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-135,642,811.86	-3,887,450.87
发放贷款及垫款等减值损失	21,000,000.00	
合计	-157,475,972.82	-5,488,517.14

注释55. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-69,215,225.22	
长期股权投资减值损失		-66,023,606.76
其他	53,796.20	
合计	-69,161,429.02	-66,023,606.76

注释56. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	287,602.25	32,427.56
无形资产处置利得或损失		653,964.40
合计	287,602.25	686,391.96

注释57. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	149,219.50		149,219.50
与日常活动无关的政府补助	210,000.00	131,072.63	210,000.00
罚款收入	200.39	200.00	200.39
违约赔偿收入	2,250.00	287,985.85	2,250.00
其他	271,933.95	233,918.54	271,933.95
合计	633,603.84	653,177.02	633,603.84

注释58. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠	40,672.90	40,606.50	40,672.90
非常损失	163,986.01		163,986.01
盘亏损失	13,793,225.42		13,793,225.42
赔偿金	35,456.12	12,096.00	35,456.12
违约金		1,576,428.40	
罚款支出	14,940,012.37	308,726.43	14,940,012.37
非流动资产毁损报废损失	105,698.67	32,582.69	105,698.67
预计担保损失	1,033,193,484.97		1,033,193,484.97
预计未决诉讼损失	18,035,412.37		18,035,412.37
其他		13,556.42	
合计	1,080,307,948.83	1,983,996.44	1,080,307,948.83

注释59. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,017,178.36	1,285,346.07
递延所得税费用	-41,221,597.57	-75,532.42
合计	-40,204,419.21	1,209,813.65

注释60. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	652,867.85	48,280,376.59
补贴收入	432,743.98	378,467.29
保险赔款	62,874.41	17,844.85
其他往来款	18,536,844.00	27,945,332.85
罚款、违约金收入	2,450.39	200.00
其他	304,566.17	846,458.02
合计	19,992,346.80	77,468,679.60

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
其他往来款	31,285,091.15	11,845,346.97
管理费用支出	23,287,120.23	25,973,967.59
销售费用支出	8,085,803.62	7,272,562.98
手续费支出	71,117.01	215,884.41
赔偿金、违约金及罚款支出	10,062,513.45	344,616.33
捐赠支出	40,672.90	
支付备用金	524,006.00	266,240.51
其他	92,013.51	2,306,315.42
合计	73,448,337.87	48,224,934.21

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
套期保值业务保证金及盈亏变动金额		2,710,695.57
合计		2,710,695.57

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
财务公司存款受限		1,397,820,905.99
合计		1,397,820,905.99

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款等	20,100,000.00	
收回融资保证金及信托保障基金		670,000,000.00
借款保证金		2,677,055.56
合计	20,100,000.00	672,677,055.56

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款等	20,881,590.27	
其他		1,244,358.26
合计	20,881,590.27	1,244,358.26

注释61. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-12,067,297,760.19	74,048,949.22
加：资产减值准备	69,161,429.02	66,023,606.76
信用减值损失	157,475,972.82	5,488,517.14
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,165,543.09	31,035,172.60
使用权资产折旧	6,734,182.90	6,943,502.86
无形资产摊销	5,255,534.44	6,458,237.46
长期待摊费用摊销	6,445,470.07	2,894,788.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-287,602.25	-686,391.96
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-43,520.83	32,582.69
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	572,802,330.28	7,110,758.15
财务费用（收益以“－”号填列）	429,446,037.46	405,641,359.70
投资损失（收益以“－”号填列）	9,784,555,295.74	-601,366,367.76
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	52,756,237.57	-338,921.12
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-93,989,695.99	-569,288.57
存货的减少（增加以“－”号填列）	30,821,697.34	60,951,371.02
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	127,402,262.80	829,201,268.52
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	855,357,625.62	-785,741,341.07
其他	886,760.13	10,795,208.76
经营活动产生的现金流量净额	-40,352,199.98	117,923,012.91
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

项目	本期金额	上期金额
当期新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	93,116,376.69	91,187,169.25
减：现金的期初余额	117,475,387.06	2,622,673,355.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-24,359,010.37	-2,531,486,186.17

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一.现金	93,116,376.69	117,475,387.06
其中：库存现金	2,515,412.50	74,649.36
可随时用于支付的银行存款	89,869,830.34	117,313,011.27
可随时用于支付的其他货币资金	731,133.85	87,726.43
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二.现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三.期末现金及现金等价物余额	93,116,376.69	117,475,387.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注释62. 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	55.76	7.1585	399.16
港币	115,691.71	0.9118	105,487.70
长期借款(含一年内到期)			
其中：美元	4,987,455.89	7.1586	35,703,201.73

2. 境外经营实体说明

报告期内，公司拥有四家在境外经营的子公司，分别为东方集团香港国际贸易有限公司（以下简称“东方香港”）、东方粮仓香港有限公司（以下简称“东粮香港”）、Orient Group Overseas Investment Holding Limited（以下简称“海外投资控股”）、Orient Group Overseas Investment & Development Limited（以下简称“海外投资发展”）。东方香港、东粮香港、海外投资控股、海外投资发展的主要经营地均为中国香港。

考虑四家子公司的境外经营主要系本公司经营活动的延伸、境外经营活动产生的现

金流直接影响本公司的现金流量并且可以随时汇回等情况,选定人民币作为其记账本位币。

二、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本报告期内,公司无非同一控制下企业合并事项发生。

(二) 同一控制下企业合并

本报告期内,公司无同一控制下企业合并事项发生。

(三) 处置子公司

本报告期内,公司未处置子公司。

(四) 其他原因的合并范围变动

报告期内,公司注销东方润禾(北京)企业管理有限公司、金联合众农业科技有限公司 2 家子公司。

三、 在其他主体中的权益

除非特指，以下金额均为人民币万元。

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	简称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
东方集团商业投资有限公司	商业投资	北京	736,000.00	北京	投资管理	100.00		投资设立
北京大成饭店有限公司	大成饭店	北京	8,500.00 万美元	北京	商业办公		70.00	非同一控制下企业合并
东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	东方安颐	北京	490,000.00	北京	房地产开发、项目投资、资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
东方安颐（北京）物业管理有限公司	物业公司	北京	500.00	北京	物业管理		100.00	非同一控制下企业合并
东方润泓（北京）企业管理有限公司	企管公司	北京	1,000.00	北京	企业管理、项目投资、资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
北京国康东方城镇发展投资企业（有限合伙）	国康东方	北京	1,000,000.00	北京	投资管理		100.00	非同一控制下企业合并
北京滨湖文慧置业有限公司	滨湖文慧	北京	1,000.00	北京	房地产开发、项目投资、资产管理、农业科学研究与实验发展		100.00	非同一控制下企业合并
北京青龙湖腾翔房地产开发有限公司	腾翔地产	北京	1,000.00	北京	房地产开发、物业管理、会议服务、承办展览展示、项目投资等		100.00	非同一控制下企业合并
北京滨湖城镇投资发展有限公司	滨湖城镇	北京	1,000.00	北京	项目管理、资产管理、投资管理、房地产开		100.00	非同一控制下

子公司名称	简称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
					发等			企业合并
北京滨湖东方市政投资发展有限公司	滨湖市政	北京	1,000.00	北京	项目管理、资产管理、投资管理、企业管理等		100.00	投资设立
东方瑞祥（北京）投资发展有限公司	瑞祥投资	北京	1,000.00	北京	房地产开发、项目投资、资产管理		100.00	非同一控制下企业合并
北京青龙湖腾实房地产开发有限公司	腾实地产	北京	1,000.00	北京	房地产开发、物业管理、会议服务、承办展览展示等		100.00	非同一控制下企业合并
北京青龙湖国际会展有限公司	国际会展	北京	50,000.00	北京	房地产开发、物业管理、会议服务、承办展览展示等		100.00	非同一控制下企业合并
西藏鸿烨企业管理有限公司	西藏鸿烨	拉萨	70,000.00	拉萨	投资管理	100.00		投资设立
德嘉润弘(海南)企业管理有限公司	德嘉润弘	儋州	1,000.00	儋州	食品进出口；货物进出口；技术进出口；进出口代理；食品生产；粮食加工食品生产等		100.00	投资设立
鸿烨食品(江苏)有限公司	鸿烨食品	镇江	1,000.00	江苏	食品销售		70.00	投资设立
北京东方膳维科技有限公司	东方膳维	北京	1,000.00	北京	技术推广		70.00	投资设立
东方粮仓有限公司	东方粮仓	哈尔滨	90,000.00	哈尔滨	粮油购销加工	100.00		投资设立
东方粮仓贸易有限公司	东仓贸易	哈尔滨	20,000.00	哈尔滨	粮食购销		100.00	投资设立
东方粮仓龙江经贸有限公司	龙江经贸	龙江县	3,000.00	龙江县	粮食收购、销售、烘干、仓储服务等，信息技术咨询服务，货物进出口，贸易代理等		100.00	投资设立
东方粮仓商贸有限公司	东仓商贸	哈尔滨	10,000.00	哈尔滨	食品生产经营		100.00	投资设立
东方粮仓五常农业高科技示范园区有限公司	五常高科	五常	15,000.00	五常	技术推广		100.00	投资设立
东方粮仓五常稻谷产业有限公司	五常米业	五常	10,000.00	五常	粮食加工		80.00	非同一控制下企业合并

子公司名称	简称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
哈尔滨东方粮仓投资管理有限公司	东仓投资管理	哈尔滨	5,000.00	哈尔滨	股权投资、投资管理、创业投资		100.00	投资设立
哈尔滨福肴植上农业科技有限公司	福肴植上	哈尔滨	1,000.00	哈尔滨	粮食收购；销售初级农产品、饲料；水稻种植		100.00	投资设立
哈尔滨福肴食品有限公司	福肴食品	哈尔滨	3,000.00	哈尔滨	食品生产；食品销售		100.00	投资设立
东方集团粮油食品有限公司	东方粮油	哈尔滨	150,000.00	哈尔滨	粮油购销加工		100.00	投资设立
东方粮油方正有限公司	方正米业	哈尔滨	25,000.00	哈尔滨	粮食加工、销售		100.00	投资设立
东方集团肇源米业有限公司	肇源米业	肇源县	5,515.00	肇源县	粮食收购、销售；货物运输		100.00	投资设立
东方集团大连粮食贸易有限公司	大连粮贸	大连市	8,000.00	大连市	粮食贸易		100.00	投资设立
东方集团大连闽航粮食有限公司	东方闽航	大连市	10,000.00	大连市	粮食收购、经济信息咨询、国内货运代理、仓储服务等		51.00	投资设立
东方集团大连鑫兴贸易有限公司	大连鑫兴	大连	2,000.00	大连	粮食贸易		51.00	非同一控制下企业合并
黑龙江东方粮仓粮食经销有限公司	东仓经销	哈尔滨	5,000.00	哈尔滨	批发兼零售；食品生产经营；种子经营；粮食收购		100.00	投资设立
东方粮仓香港有限公司	东粮香港	香港	2,000.00 美元	香港	粮油及其他贸易		100.00	投资设立
上海东瑞贸易有限公司	东瑞贸易	上海	10,000.00	上海	饲料、饲料添加剂、食用农产品、金属材料、焦炭、建材、五金等销售		100.00	投资设立
东方集团肇源现代物流有限公司	肇源物流	肇源县	500.00	肇源县	道路普通货物运输；粮食收购；搬运装卸；仓储等		100.00	投资设立
东方优品健康食品控股有限公司	东方优品	哈尔滨	100,000.00	哈尔滨	食品生产经营;粮食收购		100.00	投资设立
厦门银祥豆制品有限公司	银祥豆制品	厦门	1,600.00	厦门	豆制品制造；肉制品及副产品加工；米、面制品制造；蛋品加工等		77.00	非同一控制下企业合并

子公司名称	简称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
厦门东方银祥油脂有限公司	东方银祥油脂	厦门	1,000.00	厦门	食用植物油加工；米、面制品及食用油类散装食品批发		51.00	投资设立
厦门美合油脂有限公司	厦门美合油脂	厦门	1,000.00	厦门	食品生产、粮食加工食品生产、食品销售等		100.00	投资设立
厦门金禧盛贸易有限公司	厦门金禧盛	厦门	3,000.00	厦门	食品生产、粮食加工食品生产、食品销售等		100.00	投资设立
厦门银祥油脂有限公司	厦门银祥油脂	厦门	23,000.00	厦门	食用植物油加工；米、面制品及食用油类散装食品批发		100.00	非同一控制下企业合并
黑龙江优品互联网食品投资中心（有限合伙）	优品互联	黑龙江	1,500.00	黑龙江	企业管理、项目投资		100.00	投资设立
黑龙江东方大厦管理有限公司	东方大厦	哈尔滨	300.00	哈尔滨	开发跳跳糖及系列产品技术，并提供技术咨询。投资与资产管理。	100.00		同一控制下企业合并
东方集团香港国际贸易有限公司	东方香港	香港	35,000.00 万美元	香港	投资、贸易	100.00		投资设立
金联租赁(天津)有限公司	金联租赁	天津	20,000.00	天津	融资租赁业务等	100.00		投资设立
黑龙江金联益泽供应链管理有限公司	金联益泽	哈尔滨	150,000.00	哈尔滨	供应链管理服务；以自有资金从事投资活动	51.00		投资设立
东方金联供应链管理集团有限公司	金联供应链	哈尔滨	20,000.00	哈尔滨	供应链管理服务；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务		51.00	投资设立
金联普惠信息咨询有限公司	金联普惠	哈尔滨	5,000.00	哈尔滨	社会经济咨询、投资咨询等		100.00	投资设立
金联盛源商贸有限公司	盛源商贸	哈尔滨	5,000.00	哈尔滨	谷物、豆及薯类批发、饲料、农业机械等批发零售、社会经济咨询		100.00	投资设立
金联盛源信息咨询有限公司	盛源咨询	哈尔滨	5,000.00	哈尔滨	社会经济咨询、投资咨询等		100.00	投资设立
黑龙江金联云通供应链管理有限公司	黑龙江金联供应链	哈尔滨	5,000.00	哈尔滨	供应链管理服务；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务		100.00	投资设立

子公司名称	简称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
						直接	间接	
长春通泽供应链管理有限公司	长春通泽	长春	5,000.00	长春	农副产品批发；谷物粮食收购、饲料批发、仓库租赁、豆及薯类批发及零售等		100.00	投资设立
宁波梅山保税港区泓沣投资管理有限公司	泓沣投资	宁波	20,000.00	宁波	投资管理、实业投资、资产管理、企业管理咨询、投资咨询、财务咨询		51.00	投资设立
共青城钰璟投资管理合伙企业（有限合伙）	钰璟投资	九江	1,000.00	九江	资产管理、投资管理		51.00	投资设立
金联云通商业保理有限公司	云通保理	北京	15,000.00	北京	商业保理业务等	100.00		投资设立
东方集团农业科技发展有限公司	东方农科	哈尔滨	15,000.00	哈尔滨	食品销售；食品生产；肥料生产一般项目等	90.00		投资设立
东方海钾（厦门）海洋科技有限公司	东方海钾	厦门	5,000.00	厦门	工程和技术研究和试验发展；海洋服务；化肥销售等	72.86		投资设立
东方海钾（莆田）海洋科技有限公司	东方海钾莆田	莆田	5,000.00	莆田	工程和技术研究和试验发展;科技推广和应用服务;海洋服务等		100.00	投资设立
北京青龙湖嘉禾企业管理有限公司	嘉禾管理	北京	10,000.00	北京	企业管理服务、酒店管理	30.00	70.00	投资设立
Orient Group Overseas Investment Holding Limited	海外投资控股	香港	5.00 万美元	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	投资设立
Orient Group Overseas Investment & Development Limited	海外投资发展	香港	1.20 万美元	百慕大	投资管理		100.00	投资设立

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
厦门东方银祥油脂有限公司	49.00	-1,802.55		-49,119.49	

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
厦门东方银祥油脂有限公司	43,664.79	14,163.67	57,828.46	181,877.61	1,221.12	183,098.73	59,317.51	14,503.93	73,821.44	193,898.68	1,258.08	195,156.76

续：

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
厦门东方银祥油脂有限公司	255.90	-3,934.95	-3,934.95	95.06	21,130.83	-4,958.77	-4,958.77	11,230.31

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易

本期不存在在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易事项。

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
民生电商控股（深圳）有限公司	深圳	深圳	依托互联网等技术手段、专注于金融创新、提供场景服务等金融中介服务		18.18	权益法
北京青龙湖盛通房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发、物业管理、会议服务、承办展览展示等		55.00	权益法

(1) 持有 50%或以上表决权但不控制、仅具有重大影响的依据

公司子公司东方安颐持有盛通地产 55%股权、董事占比 60%，其他股东主要系北京万科企业有限公司及其关联方。根据盛通地产章程约定董事会

除部分事项需全体董事一致通过有效外，其他事项均需 2/3 董事通过有效。故本公司无法对盛通地产形成控制，而与北京万科企业有限公司及其关联方形成共同控制。

2. 与合营企业投资相关的未确认承诺

本公司不存在需要披露的与合营企业投资相关的未确认承诺事项。

3. 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

本公司与合营企业或联营企业投资相关的或有负债，详见“附注七之（五）关联方交易之 6.关联担保情况”。

四、 政府补助

1. 涉及政府补助的负债项目

会计科目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期转入 其他收益 金额	本期 其他 变动	期末余额	与资产/收 益相关
递延收益	13,407,551.16			335,280.14		13,072,271.02	与资产相关
递延收益	6,087,146.21					6,087,146.21	与收益相关
合计	19,494,697.37			335,280.14		19,159,417.23	

2. 计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	335,280.14	553,838.55
与收益相关	390,767.02	834,568.65

五、 与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（一） 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和其他债权投资等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注九承诺及或有事项所载本公司作出的财务担保外，本公司没有

提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

于 2025 年 6 月 30 日，本公司对非关联方提供财务担保的金额为 1,903.00 万元，财务担保合同的具体情况参见附注九。于 2025 年 1 月 1 日，本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。2025 年度，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司的销售前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额 5.73%（2024 年：4.36%）。

（二） 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截至 2025 年 6 月 30 日，本公司及子公司已使用敞口授信额度余额 165.60 亿元。

（三） 市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元及港币）依然

存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

(1) 截至 2025 年 6 月 30 日，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额		
	美元项目	港币项目	合计
外币金融资产：			
货币资金	399.16	105,487.70	105,886.86
小计	399.16	105,487.70	105,886.86
外币金融负债：			
长期借款	35,703,201.73		35,703,201.73
小计	35,703,201.73		35,703,201.73

续：

项目	期初余额		
	美元项目	港币项目	合计
外币金融资产：			
货币资金	2,804.41	117,489.72	120,294.13
小计	2,804.41	117,489.72	120,294.13
外币金融负债：			
长期借款（含一年内到期的款项）	35,851,827.92		35,851,827.92
小计	35,851,827.92		35,851,827.92

(2) 敏感性分析：

截至 2025 年 6 月 30 日，对于本公司各类美元及港币金融资产，如果人民币对美元及港币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本公司将减少或增加净利润约 356.15 万元（2024 年度约 357.52 万元）。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

(1) 截至 2025 年 6 月 30 日止，本公司带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同、固定利率借款合同、未终止确认的商业汇票及信用证、带息其他应付款及固定收益率的其他长期金融负债，其中浮动利率借款金额为 93,015.68 万元，固定利率借款金额为 1,225,981.63

万元，商业汇票及信用证贴现借款 14,984.16 万元，其他应付款 108,283.67 万元，一年内到期的长期应付款 213,714.78 万元：详见“附注一之注释 23、注释 30、注释 33、注释 35”。

(2) 敏感性分析：

截至 2025 年 6 月 30 日止，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润会减少或增加约 465.08 万元(2024 年度约 474.52 万元)。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

3. 价格风险

本公司交易性金融资产中包括上市流通的权益工具投资，因此本公司面临权益工具投资价格下跌的风险。

六、 公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2025 年 6 月 30 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二) 期末公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
(一) 交易性金融资产	15,642,828.39		6,446,041.29	22,088,869.68
1、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产小计	15,642,828.39		6,446,041.29	22,088,869.68
债务工具投资				
权益工具投资	15,629,328.39		2,624,165.02	18,253,493.41
衍生金融资产	13,500.00			13,500.00
其他			3,821,876.27	3,821,876.27
(二) 衍生金融资产				

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
(三) 其他债权投资				
(四) 其他权益工具投资	6,080,556,334.25		36,142,896.69	6,116,699,230.94
(五) 投资性房地产小计			4,632,782,291.73	4,632,782,291.73
出租的建筑物			4,632,782,291.73	4,632,782,291.73
(六) 生物资产小计				
(七) 其他非流动金融资产		7,766.28		7,766.28
持续以公允价值计量的资产总额	6,096,199,162.64	7,766.28	4,675,371,229.71	10,771,578,158.63
(一) 交易性金融负债				
1、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
2、指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
(二) 衍生金融负债				
(三) 其他非流动负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

1.持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司以第一层次公允价值核算的权益工具投资主要系上市流通的民生银行股票和公众公司*ST 锦港股票，因此公司以相关股票的资产负债表日的交易日的收盘价作为确定公允价值的依据。

2.持续和非持续第二层次公允价值计量的项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

子公司商业投资持有的其他非流动金融资产投资，以该项投资间接持有的基础资产最接近资产负债表日的交易日的价值作为确定公允价值的依据。

3.持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司子公司大成饭店和国际会展的投资性房地产的公允价值采用市场比较法进行估算，通过参考同类资产的市场价格，对已知价格作适当修正，以此估算投资性房地产在价值时点的公允价值。

子公司商业投资持有的四川牛九牛农业股份有限公司（以下简称“九牛农业”）13%股权，由于九牛农业没有发生重大变化，所以初始成本是公允价值的估计值。

公司及子公司持有的以第三层次公允价值计量的其他权益工具投资，因被投资企业或被投资项目的经营环境、经营情况和财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

公司及子公司持有的交易性金融资产中理财产品投资和私募基金以发行方或者受托人

公布的最接近资产负债表日依据所投资产品公允价值测算的净值或该项投资的投资成本作为公允价值的估计数。

公司持有其他债权投资按照资产负债表日预测未来可获得的项目可回收金额作为公允价值的估计数。

本公司上述持续的公允价值计量项目在本年度未发生各层次之间的转换。

（三） 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、应付票据、其他流动负债、一年内到期的非流动负债和长期借款、长期应付款。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

七、 关联方及关联交易

除非特指，以下金额均为人民币万元。

（一） 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的持 股比例 (%)	对本公司的表 决权比例 (%)
东方集团有限公司	北京市	项目投资、投资管理	100,000.00	13.47	13.47
西藏东方润澜实业投资有限公司	拉萨市	商务服务业	1,000.00	12.21	12.21

本公司最终控制方为张宏伟先生

（二） 本公司的子公司情况详见附注三（一）在子公司中的权益

（三） 本公司的联营和合营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注三（三）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
东方集团财务有限责任公司	联营企业
北京滨湖恒兴房地产开发有限公司	联营企业
北京青龙湖盛通房地产开发有限公司	合营企业
北京万链筑享建筑科技有限公司	合营企业
国金阳光（北京）农业科技有限公司	联营企业

（四） 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
锦州港现代粮食物流有限公司	其他关联方
锦州港股份有限公司	其他关联方
中国民生银行股份有限公司	其他关联方
东方集团实业股份有限公司	其他关联方
金联汇通信息技术有限公司	集团兄弟公司
联合能源（北京）有限公司	其他关联方
联合石油天然气控股有限公司	其他关联方
珠海民商保理有限公司	联营企业之子公司
东方集团产业控股（哈尔滨）有限公司	其他关联方
哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司	其他关联方
民惠电子商务有限公司	联营企业之子公司
珍肉（北京）食品科技有限公司	其他关联方
北京东方天缘粮油营销有限公司	其他关联方
民农云仓（天津）供应链科技有限公司	联营企业之子公司
东方集团物产进出口有限公司	其他关联方
东方集团有限公司上海分公司	其他关联方
哈尔滨鼎熙粮油贸易有限公司	其他关联方
He Fu International Limited	其他关联方
联合能源控股有限公司	其他关联方

（五） 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
东方集团财务有限责任公司	委贷手续费		2.13
锦州港股份有限公司	港杂费		101.79
民农云仓（武汉）供应链科技有限公司	咨询费		60.14
中国民生银行股份有限公司	委贷手续费		37.62
合计			201.68

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
东方集团财务有限责任公司	品牌米	0.67	3.36
东方集团实业股份有限公司	品牌米		0.01
东方集团有限公司	品牌米、植物肉		1.91
金联汇通信息技术有限公司	品牌米	1.80	2.99
联合能源（北京）有限公司	品牌米		4.96

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
联合石油天然气控股有限公司	租赁及物业收入		4.46
联合能源（北京）有限公司	租赁及物业收入	1,131.57	867.60
东方集团有限公司	租赁及物业收入	87.62	87.52
中国民生银行股份有限公司	租赁及物业收入	223.69	231.45
北京滨湖恒兴房地产开发有限公司	管理服务	169.81	
北京青龙湖盛通房地产开发有限公司	管理服务	15.29	
珠海民商保理有限公司	保理业务收入		67.28
其他关联方	其他		6.93
合计		1,630.45	1,278.47

4. 关联方存款及取款

关联方	关联交易内容	存款利率	本期金额	上期金额
东方集团财务有限责任公司	资金结算和存款			962,493.65
东方集团财务有限责任公司	资金结算和取款			1,055,433.87
东方集团财务有限责任公司	利息收入			3,304.79

5. 向关联方借款

关联方	关联交易内容	贷款利率	本期金额	上期金额
中国民生银行股份有限公司	借款利息	注		7,073.73
中国民生银行股份有限公司	委贷手续费	注		2,866.20
东方集团财务有限责任公司	贴现票据借款			66,600.00
东方集团财务有限责任公司	票据贴现息			730.13

注：民生银行为本公司提供贷款的利率在中国人民银行公布的贷款利率区间内，融资费用主要为资金监管费、托管费以及保函手续费等。

6. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	借款或应付款项本金余额
东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司（注 1）	124,000.00	2023/6/30	2028/6/30	否	105,190.00
东方集团粮油食品有限公司（注 2）	25,000.00	2023/2/13	2025/2/12	否	24,700.00
东方集团粮油食品有限公司（注 2）	25,000.00	2023/3/28	2025/3/27	否	24,700.00
东方集团粮油食品有限公司（注 2）	10,000.00	2023/6/27	2025/6/26	否	9,990.00
东方集团粮油食品有限公司（注 2）	18,000.00	2023/10/25	2024/10/23	否	18,000.00
东方集团粮油食品有限公司（注 2）	5,000.00	2024/3/1	2025/1/24	否	1,000.00
东方集团粮油食品有限公司		2024/3/22	2025/3/14	否	1,000.00

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已履行完毕	借款或应付款项本金余额
(注 2)					
东方集团粮油食品有限公司 (注 2)	10,000.00	2024/7/12	2025/7/11	否	10,000.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 3)	30,042.00	2023/8/15	2025/1/20	否	14,979.43
东方集团粮油食品有限公司 (注 3)		2023/9/27	2025/1/20	否	5,000.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 3)		2024/3/25	2025/2/8	否	6,741.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 3)		2024/4/30	2025/2/8	否	1,000.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 4)	7,500.00	2023/9/22	2025/9/18	否	7,500.00
东方集团粮油食品有限公司	10,000.00	2023/10/10	2025/10/6	否	10,000.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 5)	30,000.00	2023/10/17	2025/10/15	否	15,000.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 6)	48,000.00	2023/7/26	2024/8/8	否	30,000.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 7)	8,000.00	2023/10/11	2024/10/11	否	7,700.00
东方集团粮油食品有限公司 (注 8)	86,600.00	2023/4/25	2024/9/24	否	86,600.00
东方粮油方正有限公司	5,000.00	2023/9/12	2025/1/20	否	5,000.00
东方粮油方正有限公司 (注 9)	10,000.00	2023/8/10	2024/8/8	否	10,000.00
东方粮仓龙江经贸有限公司	1,000.00	2023/10/12	2024/10/12	否	980.00
东方粮仓龙江经贸有限公司	900.00	2023/11/29	2024/11/28	否	900.00
厦门银祥豆制品有限公司	2,000.00	2024/11/15	2026/6/8	否	2,000.00
厦门银祥油脂有限公司 (注 10)	41,867.65	2023/5/29	2025/3/19	否	41,867.65
厦门银祥油脂有限公司 (注 11)	21,150.00	2024/5/31	2026/5/31	否	21,137.64
厦门银祥油脂有限公司 (注 12)	1,980.00	2023/12/21	2024/12/20	否	1,980.00
厦门银祥油脂有限公司 (注 13)	9,100.00	2023/10/9	2024/10/9	否	9,100.00
厦门银祥油脂有限公司 (注 14)	8,700.00	2024/3/26	2024/9/20	否	8,699.71
厦门银祥油脂有限公司 (注 15)	\$510.19	2023/12/30	2024/12/31	否	\$498.75
东方安颐 (北京) 城镇发展投资有限公司 (注 16)	16,577.55	2021/7/21	2024/7/20	否	16,577.55
东方安颐 (北京) 城镇发展投资有限公司 (注 17)	10,274.78	2021/10/8	2024/10/7	否	10,274.78
东方安颐 (北京) 城镇发展投资有限公司 (注 18)	131,872.77	2019/3/4	2027/3/31	否	65,631.35
东方集团有限公司 (注 19)	180,420.00	2023/11/6	2025/4/22	否	169,103.11
东方集团有限公司 (注 20)	29,000.00	2023/8/4	2024/7/31	否	29,000.00
东方集团有限公司 (注 21)	45,500.00	2023/4/24	2024/4/20	否	45,400.00

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	借款或应付款项本金余额
东方集团肇源米业有限公司（注 22）	50,000.00	2023/10/20	2025/10/19	否	-
东方粮仓龙江经贸有限公司（注 22）	30,000.00	2023/10/20	2025/10/19	否	-
东方海钾（莆田）海洋科技有限公司（注 23）	5,000.00	2024/1/26	2025/1/25	否	5,000.00
东方海钾（莆田）海洋科技有限公司（注 23）	5,000.00	2024/5/29	2025/5/29	否	5,000.00
东方集团粮油食品有限公司（注 24）	70,000.00	2024/3/18	2027/3/17	否	2,175.27
东方集团粮油食品有限公司（注 25）	30,000.00	2024/6/28	2026/10/25	否	11,396.02
长春通泽供应链管理有限公司	25,000.00	2023/11/30	2024/11/30	否	5,000.00
东方集团粮油食品有限公司（注 26）	15,000.00	2023/11/16	2024/7/5	否	14,984.16
东方海钾（莆田）海洋科技有限公司	7,011.12	2023/7/27		否	7,011.12
东方海钾（莆田）海洋科技有限公司	2,538.13	2023/9/22		否	2,538.13
东方集团有限公司（注 27）	30,000.00	2021/12/2			29,000.00
东方集团有限公司（注 28）	27,000.00	2022/3/2			27,000.00
东方集团有限公司（注 29）	19,000.00	2021/11/17			18,000.00

关联担保情况说明：

注 1：公司子公司东方安颐以子公司大成饭店持有东方金融中心的国有建设用地使用权以及房屋所有权作为抵押物，腾翔地产持有的北京滨湖恒兴房地产开发有限公司 40%股权、瑞祥投资持有的国际会展的 100%股权、东方安颐持有的北京青龙湖盛通房地产开发有限公司 55%股权作为质押物，本公司作为保证人，向北京银行申请人民币借款 124,000.00 万元，期限为 2023 年 6 月 30 日至 2028 年 6 月 30 日，北京银行于 2025 年 8 月 21 日宣布该贷款于 2025 年 8 月 22 日提前到期。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 105,190.00 万元。

注 2：公司子公司东方粮油在龙江银行西大直支行融资 90,000.00 万元，公司提供保证担保，公司子公司大成饭店持有东方金融中心不动产权作为抵押物提供最高额抵押担保，公司子公司东方粮仓五常稻谷产业有限公司持有的土地、房产作为抵押物对 49,400.00 万元提供抵押担保。其中：10,000.00 万元，期限为 2023 年 6 月 27 日至 2024 年 6 月 26 日，2024 年 6 月签补充协议，延期至 2025 年 6 月 26 日到期；25,000.00 万元，期限为 2023 年 2 月 13 日至 2024 年 2 月 12 日，2024 年 2 月签补充协议，延期至 2025 年 2 月 12 日；25,000.00 万元，期限为 2023 年 3 月 28 至 2024 年 3 月 27 日，2024 年 3 月签补充协议，延期至 2025 年 3 月 27 日；18,000 万元，期限为 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 23 日；1,000.00 万元，期限为 2024 年 3 月 1 日至 2025 年 1 月 24 日；1,000.00 万元，期限为 2024 年 3 月 22 日至 2025 年 3 月 14 日；10,000.00 万元，期限为 2024 年 7 月 12 日至 2025 年 7 月 11 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借

款余额为 89,390.00 万元，逾期金额为 79,390.00 万元。

注 3：公司子公司东方粮油在中国工商银行股份有限公司哈尔滨市开发区支行融资 27,741.00 万元，公司提供保证担保，公司子公司东方粮油以其自有在呼兰地区和龙江县地区房产抵押物提供最高额抵押担保，其中：15,000.00 万元，期限为 2023 年 8 月 15 日至 2024 年 8 月 13 日，2024 年 8 月签补充协议，延期至 2025 年 1 月 20 日；5,000.00 万元，期限为 2023 年 9 月 27 日至 2024 年 9 月 25 日，2024 年 9 月签补充协议，延期至 2025 年 1 月 20 日；7,741.00 万元以本公司持有的民生银行 3,780.00 万股无限售流通股提供最高额质押担保，其中：6,741.00 万元，期限为 2024 年 3 月 25 日至 2025 年 3 月 20 日；1,000.00 万元，期限为 2024 年 4 月 30 日至 2025 年 4 月 29 日。工商银行于 2025 年 2 月 8 日提前宣布到期，截至 2025 年 6 月 30 日止，抵押加保证借款余额为 19,979.43 万元，抵押加质押加保证借款余额为 7,741.00 万元，逾期金额为 27,720.43 万元。

注 4：公司子公司东方粮油以其合并范围内子公司肇源米业的房产作抵押，本公司作为担保人，向哈尔滨农村商业银行股份有限公司营业部申请人民币借款 7,500.00 万元，期限为 2023 年 9 月 22 日至 2024 年 9 月 18 日，2024 年 12 月签署补充协议，延期至 2025 年 9 月 18 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 7,500.00 万元。

注 5：公司子公司东方粮油以其合并范围内子公司方正米业的房产作抵押，本公司作为担保人，向哈尔滨农村商业银行股份有限公司营业部申请人民币借款 15,000.00 万元，期限为 2023 年 10 月 17 日至 2024 年 10 月 15 日，2024 年 12 月签署补充协议，延期至 2025 年 10 月 15 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 15,000.00 万元。

注 6：公司子公司东方粮油以本公司持有的民生银行 8,400.00 万股无限售流通股作为质押物，向中国农业银行股份有限公司方正县支行申请人民币借款 30,000.00 万元，由本公司以及东方集团产业发展有限公司共同提供担保，其中：10,000.00 万元，期限为 2023 年 7 月 26 日至 2024 年 7 月 24 日；20,000.00 万元，期限为 2023 年 8 月 9 日至 2024 年 8 月 8 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 30,000.00 万元，逾期金额为 30,000.00 万元。

注 7：公司子公司东方粮油向中国银行股份有限公司哈尔滨南岗支行申请人民币借款 7,900.00 万元，由本公司和东方集团有限公司共同担保，期限为 2023 年 10 月 11 日至 2024 年 10 月 11 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 7,700.00 万元，逾期金额为 7,700.00 万元。

注 8：公司子公司东方粮油向中国进出口银行黑龙江省分行申请人民币借款 86,600.00 万元，并由本公司提供担保。其中：13,090.00 万元，以本公司持有的民生银行 3,850.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 4 月 25 日至 2025 年 4 月 16 日；22,200.00 万元，以本公司持有的民生银行 6,530.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 5 月 11 日至 2025 年 5 月 9 日；11,220.00 万元，以本公司持有的民生银行 3,300.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 21 日；17,578.00 万元，以本公司持有的民生

银行 5,170.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 5 月 31 日至 2025 年 5 月 30 日；13,512.00 万元，以本公司持有的民生银行 3,960.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 6 月 12 日至 2025 年 6 月 11 日；9,000.00 万元，以本公司持有的民生银行 2,650.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 7 日。2024 年 9 月，进出口银行下达贷款提前到期通知书，约定借款 86,600.00 万元提前至 2024 年 9 月 24 日到期。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 86,600.00 万元，逾期金额为 86,600.00 万元。

注 9：公司子公司东方粮油方正在龙江银行群力支行融资 10,000.00 万元，公司提供保证担保，公司子公司大成饭店持有东方金融中心不动产权作为抵押物提供 1.2 亿最高额的抵押担保，期限为 2023 年 8 月 10 日至 2024 年 8 月 8 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 10,000.00 万元，逾期金额为 10,000.00 万元。

注 10：公司子公司厦门银祥油脂以自有的房屋建筑物及土地使用权作为抵押物，由本公司及厦门银祥集团作为担保人，向厦门银行股份有限公司申请融资额度 57,310.00 万元，期限为 2023 年 5 月 29 日至 2025 年 8 月 25 日。厦门银行将到期日提前至 2025 年 3 月 19 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，抵押加保证借款余额为 41,867.65 万元，逾期金额为 41,867.65 万元。

注 11：公司子公司厦门银祥油脂向华夏银行股份有限公司厦门分行申请人民币借款 21,147.64 万元，由本公司及厦门银祥集团共同提供保证，期限为 2024 年 5 月 31 日至 2025 年 5 月 31 日，现已展期至 2026 年 5 月 31 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 21,137.64 万元。

注 12：公司子公司厦门银祥油脂向平安银行股份有限公司厦门分行申请人民币借款 1,980.00 万元，由本公司及厦门银祥集团有限公司共同提供保证，期限为 2023 年 12 月 21 日至 2024 年 12 月 20 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 1,980.00 万元，逾期金额为 1,980.00 万元。

注 13：公司子公司厦门银祥油脂向中信银行股份有限公司厦门分行申请人民币借款 9,100.00 万元，由本公司及厦门银祥集团有限公司共同提供保证，期限为 2023 年 10 月 9 日至 2024 年 10 月 9 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 9,100.00 万元，逾期金额为 9,100.00 万元。

注 14：公司子公司厦门银祥油脂以自有的房屋建筑物及土地使用权作为抵押物，向中国工商银行厦门同安支行申请融资额度 8,700.00 万元，由本公司以及厦门银祥集团有限公司共同提供担保，期限为 2024 年 3 月 26 日至 2024 年 9 月 20 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 8,699.71 万元，逾期金额为 8,699.71 万元。

注 15：公司子公司厦门银祥油脂与星展银行（中国）有限公司上海分行签订贷款融资期限展期协议，展期金额 510.19 万美元，展期期限 2023 年 12 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日，该部分借款由本公司、厦门银祥集团有限公司共同提供最高额保证担保。截至 2025 年 6 月

30 日止，借款余额为美元 498.745589 万元，逾期金额为美元 498.745589 万元。（按照 2025 年 6 月 30 日的汇率折算人民币为 3,570.32 万元）

注 16：公司子公司东方安颐以本公司合并范围内其他子公司持有的部分房屋建筑物作为抵押物，收到北京市丰台区王佐镇怪村村民委员会往来款 16,577.55 万元，并由本公司提供担保，期限为 2021 年 7 月 21 日至 2024 年 7 月 20 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，往来款本金为 16,577.55 万元，2024 年 7 月 20 日为到期日，到期本金尚未偿还，现已逾期。

注 17：公司子公司东方安颐以本公司合并范围内其他子公司持有的部分房屋建筑物作为抵押物，收到北京市丰台区王佐镇魏各庄村村民委员会往来款 10,274.78 万元，并由本公司提供担保，期限为 2021 年 10 月 8 日至 2024 年 10 月 7 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，往来款本金为 10,274.78 万元，逾期金额为 10,274.78 万元。

注 18：公司子公司东方安颐应付山东天商置业有限公司 131,872.77 万元，该部分欠款由本公司及东方集团有限公司提供担保，公司子公司国际会展持有的 A04 剩余地块及东方安颐(北京)国际酒店不动产权提供抵押担保，担保期限为 2019 年 3 月 4 日至 2027 年 3 月 31 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，欠款本金为 65,631.35 万元。

注 19：东方集团有限公司在盛京银行股份有限公司北京中关村支行（以下简称“盛京银行北京中关村支行”）不超过 18.042 亿元授信业务，由本公司提供保证担保。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关担保余额为 169,103.11 万元，逾期金额 169,103.11 万元。

注 20：东方集团有限公司在中国民生银行股份有限公司北京分行国内信用证 2.9 亿，由本公司提供保证担保，该笔贷款已于 2024 年 7 月 31 日到期。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关担保余额为 29,000.00 万元，逾期金额 29,000.00 万元。

注 21：东方集团有限公司在龙江银行龙腾支行贷款余额 45,400.00 万元，由本公司提供保证担保。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关担保余额为 45,400.00 万元，逾期金额为 45,400.00 万元。

注 22：公司子公司肇源米业、龙江经贸向建发物流（福州）有限公司提供仓储租赁业务，以本公司作为担保人，向肇源米业、龙江经贸提供担保限额 50,000.00 万元、30,000.00 万元，且东方粮油以持有的肇源米业与东仓贸易以持有的龙江经贸的 100%股权及其派生权益为质押物，分别向肇源米业、龙江经贸提供担保限额 50,000.00 万元、30,000.00 万元，期限为 2023 年 10 月 20 日至 2025 年 10 月 19 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关负债余额为 0.00 元。

注 23：公司子公司东方海钾（莆田）海洋科技有限公司以东方海钾（厦门）海洋科技有限公司持有的东方海钾（莆田）海洋科技有限公司股权的 60%以及基于该等 60%股权而享有的所有现时和将来的权利和利益作为质押物，东方集团股份有限公司作为担保人，向北京安东软件技术有限公司申请人民币借款 10,000.00 万元，其中：3,000.00 万元，期限为 2024 年

1 月 26 日至 2024 年 7 月 23 日；2,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 7 日至 2024 年 7 月 23 日；5,000.00 万元，期限为 2024 年 5 月 29 日至 2024 年 11 月 25 日。如海水提钾莆田成功引入战略投资方，则自海水提钾莆田与战略投资方签署正式投资交易文件之日起，北京安东软件技术有限公司有权要求借款提前到期；如海水提钾莆田未能引入战略投资方，则借款期限自动延期 180 天。截至 2025 年 6 月 30 日止，尚未引入战略投资方，借款期限延长 180 天，借款余额为 10,000.00 万元。

注 24：公司子公司东方粮油向新疆国际经济合作（集团）有限责任公司购买葵油共人民币 2,472.53 万元，东方集团股份有限公司提供最高限额人民币 70,000.00 万元的连带责任保证担保，约定付款期限为 2024 年 4 月 25 日至 2024 年 5 月 25 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，尚未支付货款余额为 2,175.27 万元，该笔货款已逾期。

注 25：公司子公司东方粮油向福建漳龙集团有限公司购买棉籽油共人民币 11,693.02 万元，东方集团股份有限公司提供最高限额人民币 30,000.00 万元的连带责任保证担保。截至 2025 年 6 月 30 日止，尚未支付货款余额为 11,693.02 万元，该笔货款已逾期。

注 26：公司子公司东方粮油向上海浦东发展银行申请 30,000.00 万元融资额度，其中 15,000.00 万元，本公司持有的民生银行 7,000.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 11 月 16 日至 2024 年 12 月 4 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，融资余额为 14,984.16 万元，逾期金额为 14,984.16 万元，2024 年 7 月上海浦东发展银行单方面向我公司宣布该笔贷款提前到期并已提起诉讼，借款到期日为 2024 年 7 月 5 日，上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行已将此笔债权转让给中国中信金融资产股份有限公司黑龙江省分公司。

注 27：东方集团有限公司在中国民生银行股份有限公司北京分行借款 3.00 亿，由本公司提供保证担保，东方集团有限公司于 2024 年 9 月 21 日办理了展期，公司未对上述展期相关协议签署担保合同。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关借款余额 29,000.00 万元。

注 28：东方集团有限公司在中国民生银行股份有限公司北京分行借款 2.70 亿，由本公司提供保证担保，东方集团有限公司于 2024 年 2 月 29 日和 2024 年 8 月 31 日办理了展期，公司未对上述展期相关协议签署担保。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关借款余额为 27,000.00 万元。

注 29：东方集团有限公司在中国民生银行股份有限公司北京分行借款 1.90 亿，由本公司提供保证担保，东方集团有限公司于 2024 年 9 月 21 日办理了展期，公司未对上述展期相关协议签署担保。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关借款余额为 18,000.00 万元。

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	借款或应付款项本金余额
东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、东方	6,000.00	2023/5/26	2025/5/15	否	5,700.00

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	借款或应付款项本金余额
集团商业投资有限公司					
东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、东方集团商业投资有限公司	3,000.00	2023/6/21	2025/5/15	否	2,910.00
东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、东方集团商业投资有限公司	6,000.00	2023/6/16	2025/5/15	否	4,800.00
东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、东方集团商业投资有限公司	8,700.00	2023/9/4	2024/9/3	否	8,700.00
东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、东方集团商业投资有限公司	11,000.00	2023/9/21	2024/9/20	否	11,000.00
东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、东方集团商业投资有限公司	6,000.00	2023/9/28	2024/9/27	否	6,000.00
东方集团有限公司	130,000.00	2023/11/30	2024/12/25	否	46,741.70
北京大成饭店有限公司	6,300.00	2023/11/22	2024/11/9	否	6,300.00
黑龙江东方大厦管理有限公司	10,000.00	2023/11/3	2025/10/31	否	10,000.00
东方优品健康食品控股有限公司、东方集团有限公司、UNITEDENERGYHOLDINGSLIMITED（联合能源控股有限公司）、UNITEDPETROLEUM&NATURALGAS HOLDINGSLIMITED（联合石油天然气控股有限公司）	80,000.00	2023/7/27	2025/6/30	否	58,984.27
北京大成饭店有限公司、北京青龙湖腾实房地产开发有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、东方集团粮油食品有限公司、东方集团商业投资有限公司、He Fu InternationalLimited、北京青龙湖国际会展有限公司	308,500.00	2018/7/11	2026/4/9	否	209,600.00
东方集团有限公司、He Fu InternationalLimited、北京青龙湖腾实房地产开发有限公司		2022/11/9	2026/11/7	否	20,800.00
东方集团有限公司、He Fu InternationalLimited、北京青龙湖腾实房地产开发有限公司		2022/2/28	2026/2/28	否	51,300.00
东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、北京青龙湖国际会展有限公司	39,500.00	2019/10/15	2024/1/15	否	36,248.55
合计	615,000.00				479,084.52

(3) 其他关联担保

担保方	被担保方	最高担保金额	担保起始日	担保到期日	担保责任是否已经履行完毕	借款或应付款项本金余额
-----	------	--------	-------	-------	--------------	-------------

担保方	被担保方	最高担保 金额	担保起 始日	担保到期 日	担保责 任是否 已经履 行完毕	借款或应 付款项本 金余额
北京青龙湖国际会展有限公司、北京青龙湖腾实房地产开发有限公司、联合石油天然气控股有限公司、东方瑞祥（北京）投资发展有限公司、东方集团有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	北京大成饭店有限公司	170,000.00	2022/7/20	2025/7/20	否	168,500.00
北京青龙湖腾实房地产开发有限公司	东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	5,300.00	2020/8/6	2024/12/31	否	5,300.00
合计		175,300.00				173,800.00

7. 关联方资金拆借

关联方	流入金额	流出资金	备注
北京滨湖恒兴房地产开发有限公司	4,000.00		
合计	4,000.00		

8. 其他关联交易

为推进公司控股股东及实际控制人相关承诺的履行，尽快化解财务公司流动性风险对公司及子公司的影响，财务公司、东方集团物业管理有限公司（以下简称“东方物业公司”）、公司及子公司共同签署《债务重组协议》，由东方物业公司代公司偿还债务，以抵偿东方财务公司对公司子公司因存款提取受限而形成的相应债务。东方物业公司代公司偿还债务本息金额共计 68,313.46 万元（最终本息合计金额以还清本息日为准），相应抵偿东方财务公司对公司及子公司因存款提取受限而形成的相应债务金额 68,313.46 万元。截至 2025 年 6 月 30 日，东方物业公司已代公司累计偿还债务本息合计 7,250 万元。

公司子公司东方粮油向财务公司计提利息收入 1,855.88 万元。

9. 关联方应收应付款项

（1） 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	东方集团有限公司	319.20	33.11	192.55	3.86
	东方集团财务有限责任公司	44.17	29.06	44.17	23.61
	东方集团实业股份有限公司	18.00	0.36	17.97	0.36
	联合能源（北京）有限公司	0.60	0.01	0.18	
	东方集团产业控股（哈尔滨）有限公司			0.01	
	北京滨湖恒兴房地产开发有限公司	1,137.69	223.14	957.69	219.54
	哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司	10.54	3.45	10.94	3.46

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国民生银行股份有限公司北京分行	10.72	0.21		
预付款项					
	锦州港股份有限公司	0.42		1.99	
	锦州港现代粮食物流有限公司			2.56	
其他应收款					
	北京滨湖恒兴房地产开发有限公司	133,453.49	74,002.01	141,963.39	73,398.74
	北京青龙湖盛通房地产开发有限公司	131,265.26	44,180.85	134,634.35	36,494.94
	东方集团财务有限责任公司	99,028.98	3,796.55	0.02	0.02
	民惠电子商务有限公司	2.00	1.00	2.00	1.00
	珍肉（北京）食品科技有限公司	80.93	37.46	80.93	37.46
	北京东方天缘粮油营销有限公司	7.19	0.03	6.15	0.03
其他流动资产					
	珠海民商保理有限公司	5,000.00	50.00	5,000.00	50.00

(2) 本公司应收关联存款

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行存款					
	东方集团财务有限责任公司			104,423.09	

(3) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	民农云仓（天津）供应链科技有限公司	5,000.00	5,000.00
	中国民生银行股份有限公司	188.66	188.66
合同负债			
	哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司		0.73
	东方集团物产进出口有限公司	3.76	3.76
	东方集团有限公司上海分公司	37.86	37.86
	民惠电子商务有限公司	0.16	0.16
	东方集团实业股份有限公司	0.90	0.72
	东方集团有限公司	0.99	0.36
	联合能源（北京）有限公司	0.42	
预收款项			
	联合能源（北京）有限公司	390.30	218.68
	中国民生银行股份有限公司		119.08
其他应付款			

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	北京青龙湖盛通房地产开发有限公司	20.00	20.00
	北京万链筑享建筑科技有限公司	7,154.26	7,154.26
	东方集团实业股份有限公司	658.33	658.33
	东方集团有限公司	459.96	466.77
	国金阳光（北京）农业科技有限公司	4.56	4.56
	哈尔滨鼎熙粮油贸易有限公司	103.86	103.86
	金联汇通信息技术有限公司	1.00	1.00
	联合能源(北京)有限公司	638.14	688.65
	中国民生银行股份有限公司	96.37	115.67
一年内到期的非流动负债（未到期应付利息）			
	中国民生银行股份有限公司	26,566.44	6,207.70
长期借款（未到期应付利息）			
	中国民生银行股份有限公司	1,188.20	12,609.08
应付利息			
	中国民生银行股份有限公司	2,086.65	

（4） 本公司应付关联方借款

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
一年内到期的非流动负债			
	中国民生银行股份有限公司	488,384.27	168,500.00
长期借款			
	中国民生银行股份有限公司	20,800.00	346,709.04

10. 关联方承诺情况

与关联方相关的承诺事项详见：“附注九之（一）重要承诺事项”。

八、 股份支付

本公司不存在需要披露的股份支付事项。

九、 承诺及或有事项

（一） 重要承诺事项

1. 抵押、质押资产情况

截至 2025 年 6 月 30 日止，本公司抵押、质押资产情况如下：

（1）公司以持有的商业投资 30%股权，东方集团有限公司作为担保人，东方安颐以棚改资金未来部分返还款为建行贷款提供质押担保，商业投资持有的东方安颐 6 亿股权，向中国建设银行股份有限公司北京延庆支行申请融资额度为 40,700.00 万元，其中：8,700.00 万元，期限为 2023 年 9 月 4 日至 2024 年 9 月 3 日，3,000.00 万元，期限为 2023 年 6 月 21 日至 2025

年 5 月 24 日；6,000.00 万元，期限为 2023 年 6 月 16 日至 2025 年 5 月 24 日；11,000.00 万元，期限为 2023 年 9 月 21 日至 2024 年 9 月 20 日，6,000.00 万元，期限为 2023 年 9 月 28 日至 2024 年 9 月 27 日；6,000.00 万元以东方集团股份有限公司持有的民生银行股票 500 万股作为质押物，期限为 2023 年 5 月 26 日至 2025 年 5 月 25 日，建设银行于 2025 年 5 月 15 日提前宣布借款到期。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 39,110.00 万元，其中逾期金额为 39,110.00 万元。

(2) 公司以持有的锦州港 4,000.00 万股无限售流通股作为质押物，公司子公司大成饭店持有的东方金融中心的不动产权作为抵押物提供抵押担保，向龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行申请人民币借款 6,300.00 万元，期限为 2023 年 11 月 22 日至 2024 年 11 月 9 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 6,300.00 万元，逾期金额为 6,300.00 万元。

(3) 公司以持有的东方大厦 100%股权作为质押物，并以东方大厦房产作为抵押物，向哈尔滨农村商业银行股份有限公司申请人民币借款 10,000.00 万元，期限为 2023 年 11 月 3 日至 2024 年 10 月 31 日，2024 年公司已签署展期协议，借款到期日延长至 2025 年 10 月 31 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 10,000.00 万元。

(4) 公司向招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行申请融资额度 120,000.00 万元，以持有的民生银行 31,273.9488 万股无限售流通股作为质押物，其中：2,693.00 万元，期限为 2024 年 1 月 31 日至 2025 年 1 月 30 日；2,850.00 万元，期限为 2024 年 2 月 2 日至 2025 年 2 月 2 日；3,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 5 日至 2025 年 2 月 5 日；3,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 6 日至 2025 年 2 月 6 日；3,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 7 日至 2025 年 2 月 7 日；3,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 8 日至 2025 年 2 月 8 日；3,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 18 日至 2025 年 2 月 17 日；2,850.00 万元，期限为 2024 年 2 月 18 日至 2025 年 2 月 18 日；3,500.00 万元，期限为 2024 年 2 月 20 日至 2025 年 2 月 20 日；3,300.00 万元，期限为 2024 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 21 日；3,200.00 万元，期限为 2024 年 2 月 22 日至 2025 年 2 月 22 日；3,400.00 万元，期限为 2024 年 2 月 23 日至 2025 年 2 月 23 日；3,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 26 日至 2025 年 2 月 26 日；3,500.00 万元，期限为 2024 年 2 月 27 日至 2025 年 2 月 27 日；3,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 28 日至 2025 年 2 月 28 日；2,600.00 万元，期限为 2024 年 2 月 29 日至 2025 年 2 月 28 日；2,900 万元，期限为 2024 年 3 月 4 日至 2025 年 3 月 4 日；3,300.00 万元，期限为 2024 年 3 月 4 日至 2025 年 3 月 4 日；3,237.00 万元，期限为 2024 年 3 月 6 日至 2025 年 3 月 6 日，其中：50,884.66 万元是以东方集团有限公司作为担保人：其中：6,534.66 万元，期限为 2023 年 11 月 30 日至 2024 年 11 月 30 日；10,000.00 万元，期限为 2023 年 12 月 6 日至 2024 年 12 月 6 日；3,000.00 万元，期限为 2023 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 10 日；12,000.00 万元，期限为 2023 年 12 月 13 日至 2024 年 12 月 12 日；3,800.00 万元，期限为 2023 年 12 月 19 日至 2024 年 12 月 19 日；6,400.00 万元，期限为 2023 年 12 月 21 日至 2024 年 12 月 21 日；

9,150.00 万元，期限为 2023 年 12 月 25 日至 2024 年 12 月 25 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，质押加保证借款余额为 46,741.70 万元，质押借款余额为 58,330.00 万元，逾期金额为 105,071.70 万元。

(5) 公司以持有的民生银行 8,890.00 万股无限售流通股作为质押物，向上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行申请了人民币借款 20,000.00 万元。其中：5,600.00 万元，期限为 2023 年 9 月 8 日至 2024 年 9 月 7 日；7,200.00 万元，期限为 2023 年 9 月 5 日至 2024 年 9 月 4 日；7,200.00 万元，期限为 2023 年 9 月 6 日至 2024 年 9 月 5 日。上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行已将此笔债权转让给中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司，借款均于 2024 年 7 月 5 日提前到期。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 16,567.76 万元，逾期金额为 16,567.76 万元。

(6) 公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请授信额度 8 亿，以持有的联合能源集团有限公司 193,691.80 万股股权、以及东方优品持有的银祥豆制品 77%的股权、东方银祥油脂 51%的股权作为质押物，东方集团有限公司、联合能源控股有限公司、联合石油天然气控股有限公司作为保证人，期限为 2023 年 7 月 27 日至 2024 年 7 月 19 日，已展期至 2026 年 7 月 19 日，民生银行将还款日期提前至 2025 年 6 月 30 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 58,984.27 万元。

(7) 公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请授信额度 30.85 亿，以子公司腾实地产持有的部分 A02 叠拼现房及分摊的土地使用权作为抵押物，其中：209,600.00 万元是以持有的子公司商业投资 70%股权、以及商业投资持有的东方安颐 58.69%股权、东方粮油持有的民生电商控股（深圳）有限公司 18.18%股权作为质押物，大成饭店自有房屋及土地使用权资产作为抵押物，国际会展与 He Fu International Limited 作为保证人，东方安颐持有北京青龙湖腾翔房地产开发有限公司、北京滨湖城镇投资发展有限公司 100%股权作为质押物，其中：157,400.00 万元，期限为 2018 年 7 月 11 日至 2026 年 4 月 9 日；52,200.00 万元，期限为 2018 年 9 月 4 日至 2026 年 4 月 9 日；20,800.00 万元是以东方集团有限公司与 He Fu International Limited 作为保证人，以公司持有的财务公司 90,000.00 万股股权作为质押物，期限为 2022 年 11 月 9 日至 2026 年 11 月 7 日；51,300.00 万元是以东方集团有限公司与 He Fu International Limited 作为保证人，期限为 2022 年 2 月 28 日至 2026 年 2 月 28 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，抵押加质押加保证借款余额为 230,400.00 万元，抵押加保证借款余额为 51,300.00 万元。

(8) 公司向兴业银行股份有限公司哈尔滨花园支行申请借款 4.69 亿，其中：4,300.00 万元以本公司持有的民生银行 1,322.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 26 日至 2025 年 9 月 3 日；2,610.00 万元以本公司持有的民生银行 802.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 29 日至 2025 年 9 月 3 日；3,900.00 万元以本公司持有的民生银行 1,198.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 7 日至 2025 年 5 月 6 日；4,990.00 万元以本公司持有的民生银行 1,533.00 万股

为质押物，期限为 2024 年 4 月 9 日至 2025 年 5 月 8 日；5,000.00 万元以本公司持有的民生银行 1,535.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 10 日至 2025 年 5 月 9 日；3,900.00 万元以本公司持有的民生银行 1,228.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 12 日至 2025 年 5 月 11 日；3,800.00 万元以本公司持有的民生银行 1,166.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 16 日至 2025 年 5 月 15 日；3,000.00 万元以本公司持有的民生银行 921.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 17 日至 2025 年 5 月 16 日；5,000.00 万元以本公司持有的民生银行 1,535.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 22 日至 2025 年 5 月 21 日；5,500.00 万元以本公司持有的民生银行 1,689.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 23 日至 2025 年 5 月 22 日；1,900.00 万元以本公司持有的民生银行 583.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 24 日至 2025 年 5 月 23 日；3,000.00 万元以本公司持有的民生银行 919.00 万股为质押物，期限为 2024 年 4 月 25 日至 2025 年 5 月 24 日，兴业银行于 2024 年 7 月 24 日下达提前收贷通知书 002 号，将贷款到期日提前至 2024 年 7 月 24 日，且于 2024 年 8 月 21 日兴业银行申请强制执行，其中 4,842.90 万元于 2024 年 12 月 31 日签署展期协议，展期至 2025 年 9 月 3 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 42,915.54 万元，逾期金额为 38,072.63 万元。

(9) 公司向哈尔滨银行道外支行申请人民币 80,720.00 万元的授信额度，其中：26,611.01 万元，以持有的民生银行 11,240.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 4 月 7 日至 2026 年 4 月 2 日；21,013.72 万元，以持有的民生银行 8,780.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 4 月 13 日至 2026 年 4 月 9 日；21,640.00 万元，以持有的民生银行 7,510.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 7 月 7 日至 2026 年 7 月 2 日，哈尔滨银行道外支行将到期日提前至 2025 年 1 月 17 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 69,263.73 万元，逾期金额为 69,263.73 万元。

(10) 公司以公司子公司国际会展持有的北京丰台区王佐镇青龙湖 A04 土地及地上建筑物作为抵押物，由东方集团有限公司、国际会展及东方安颐作为担保人，以东方集团股份有限公司作为委托贷款项下的委托人对东方安颐合法享有的委托贷款应收账款以及应收账款在质押期间内产生的孳息作质押，向昆仑信托申请人民币借款 80,000.00 万元，期限为 2019 年 10 月 15 日至 2021 年 10 月 15 日，分别于 2021 年 10 月 12 日，2022 年 10 月 17 日，2023 年 1 月 13 日，2023 年 4 月 13 日分别签订补充协议，延长期限至 2024 年 1 月 15 日，昆仑信托于 2023 年 8 月 28 日与中国信达资产管理股份有限公司北京市分公司签订的债权转让合同，将截至 2023 年 7 月 4 日的债权本金 39,500.00 万元及利息依法转让给中国信达，约定于 2023 年 8 月 28 日起 2 年内向中国信达资产管理股份有限公司北京市分公司偿还完毕全部债权。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 36,248.55 万元，2024 年 6 月 28 日，中国信达资产管理股份有限公司单方向我公司宣布该笔贷款提前到期。

(11) 公司子公司大成饭店以子公司腾实地产持有的土地使用权与叠拼现房、国际会展

持有土地使用权作为抵押物，瑞祥投资持有的腾实地产 1,000.00 万元股权以及联合石油天然气控股有限公司持有联合能源集团有限公司 5 亿股流通股股票作为质押物，东方集团有限公司、东方安颐作为保证人，向中国民生银行股份有限公司北京分行申请人民币借款 170,000.00 万元，其中，37,380.00 万元，期限为 2022 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 20 日；73,400.00 万元，期限为 2022 年 7 月 28 日至 2024 年 7 月 20 日；16,400.00 万元，期限为 2022 年 8 月 12 日至 2024 年 7 月 20 日；41,320.00 万元，期限为 2022 年 8 月 19 日至 2024 年 7 月 20 日。于 2024 年 9 月 24 日，大成饭店签署补充协议延长期限至 2025 年 7 月 20 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 168,500.00 万元。

（12）公司子公司东方安颐以子公司大成饭店持有东方金融中心的国有建设用地使用权以及房屋所有权作为抵押物，腾翔地产持有的北京滨湖恒兴房地产开发有限公司 40%股权、瑞祥投资持有的国际会展的 100%股权、东方安颐持有的北京青龙湖盛通房地产开发有限公司 55%股权作为质押物，本公司作为保证人，向北京银行申请人民币借款 124,000.00 万元，期限为 2023 年 6 月 30 日至 2028 年 6 月 30 日，北京银行于 2025 年 8 月 21 日宣布该贷款于 2025 年 8 月 22 日提前到期。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 105,190.00 万元。

（13）公司子公司东方粮油在龙江银行西大直支行融资 90,000.00 万元，公司提供保证担保，公司子公司大成饭店持有东方金融中心不动产权作为抵押物提供最高额抵押担保，公司子公司东方粮仓五常稻谷产业有限公司持有的土地、房产作为抵押物对 49,400.00 万元提供抵押担保。其中：10,000.00 万元，期限为 2023 年 6 月 27 日至 2024 年 6 月 26 日，2024 年 6 月签补充协议，延期至 2025 年 6 月 26 日到期；25,000.00 万元，期限为 2023 年 2 月 13 日至 2024 年 2 月 12 日，2024 年 2 月签补充协议，延期至 2025 年 2 月 12 日；25,000.00 万元，期限为 2023 年 3 月 28 日至 2024 年 3 月 27 日，2024 年 3 月签补充协议，延期至 2025 年 3 月 27 日；18,000 万元，期限为 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 23 日；1,000.00 万元，期限为 2024 年 3 月 1 日至 2025 年 1 月 24 日；1,000.00 万元，期限为 2024 年 3 月 22 日至 2025 年 3 月 14 日；10,000.00 万元，期限为 2024 年 7 月 12 日至 2025 年 7 月 11 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 89,390.00 万元，逾期金额为 79,390.00 万元。

（14）公司子公司东方粮油在中国工商银行股份有限公司哈尔滨市开发区支行融资 27,741.00 万元，公司提供保证担保，公司子公司东方粮油以其自有在呼兰地区和龙江县地区房产抵押物提供最高额抵押担保，其中：15,000.00 万元，期限为 2023 年 8 月 15 日至 2024 年 8 月 13 日，2024 年 8 月签补充协议，延期至 2025 年 1 月 20 日；5,000.00 万元，期限为 2023 年 9 月 27 日至 2024 年 9 月 25 日，2024 年 9 月签补充协议，延期至 2025 年 1 月 20 日；7,741.00 万元以本公司持有的民生银行 3,780.00 万股无限售流通股提供最高额质押担保，其中：6,741.00 万元，期限为 2024 年 3 月 25 日至 2025 年 3 月 20 日；1,000.00 万元，期限为 2024 年 4 月 30 日至 2025 年 4 月 29 日。工商银行于 2025 年 2 月 8 日提前宣布到期，截至 2025 年 6

月 30 日止，抵押加保证借款余额为 19,979.43 万元，抵押加质押加保证借款余额为 7,741.00 万元，逾期金额为 27,720.43 万元。

(15) 公司子公司东方粮油以其合并范围内子公司肇源米业的房产作抵押，本公司作为担保人，向哈尔滨农村商业银行股份有限公司营业部申请人民币借款 7,500.00 万元，期限为 2023 年 9 月 22 日至 2024 年 9 月 18 日，2024 年 12 月签署补充协议，延期至 2025 年 9 月 18 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 7,500.00 万元。

(16) 公司子公司东方粮油以其合并范围内子公司方正米业的房产作抵押，本公司作为担保人，向哈尔滨农村商业银行股份有限公司营业部申请人民币借款 15,000.00 万元，期限为 2023 年 10 月 17 日至 2024 年 10 月 15 日，2024 年 12 月签署补充协议，延期至 2025 年 10 月 15 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 15,000.00 万元。

(17) 公司子公司东方粮油以本公司持有的民生银行 8,400.00 万股无限售流通股作为质押物，向中国农业银行股份有限公司方正县支行申请人民币借款 30,000.00 万元，由本公司以及东方集团产业发展有限公司共同提供担保，其中：10,000.00 万元，期限为 2023 年 7 月 26 日至 2024 年 7 月 24 日；20,000.00 万元，期限为 2023 年 8 月 9 日至 2024 年 8 月 8 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 30,000.00 万元，逾期金额为 30,000.00 万元。

(18) 公司子公司东方粮油向中国进出口银行黑龙江省分行申请人民币借款 86,600.00 万元，并由本公司提供担保。其中：13,090.00 万元，以本公司持有的民生银行 3,850.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 4 月 25 日至 2025 年 4 月 16 日；22,200.00 万元，以本公司持有的民生银行 6,530.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 5 月 11 日至 2025 年 5 月 9 日；11,220.00 万元，以本公司持有的民生银行 3,300.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 21 日；17,578.00 万元，以本公司持有的民生银行 5,170.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 5 月 31 日至 2025 年 5 月 30 日；13,512.00 万元，以本公司持有的民生银行 3,960.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 6 月 12 日至 2025 年 6 月 11 日；9,000.00 万元，以本公司持有的民生银行 2,650.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 7 日。2024 年 9 月，进出口银行下达贷款提前到期通知书，约定借款 86,600.00 万元提前至 2024 年 9 月 24 日到期。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 86,600.00 万元，逾期金额为 86,600.00 万元。

(19) 公司子公司东方粮油向上海浦东发展银行申请 30,000.00 万元融资额度，其中 15,000.00 万元，本公司持有的民生银行 7,000.00 万股无限售流通股作为质押物，期限为 2023 年 11 月 16 日至 2024 年 12 月 4 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，融资余额为 14,984.16 万元，逾期金额为 14,984.16 万元，2024 年 7 月上海浦东发展银行单方向我公司宣布该笔贷款提前到期并已提起诉讼，借款到期日为 2024 年 7 月 5 日，上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行已将此笔债权转让给中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司。

(20) 公司子公司东方粮油方正在龙江银行群力支行融资 10,000.00 万元，公司提供保证担保，公司子公司大成饭店持有东方金融中心不动产权作为抵押物提供 1.2 亿最高额的抵押担保，期限为 2023 年 8 月 10 日至 2024 年 8 月 8 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 10,000.00 万元，逾期金额为 10,000.00 万元。

(21) 公司子公司厦门银祥油脂以自有的房屋建筑物及土地使用权作为抵押物，由本公司及厦门银祥集团作为担保人，向厦门银行股份有限公司申请融资额度 57,310.00 万元，期限为 2023 年 5 月 29 日至 2025 年 8 月 25 日。厦门银行将到期日提前至 2025 年 3 月 19 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，抵押加保证借款余额为 41,867.65 万元，逾期金额为 41,867.65 万元。

(22) 公司子公司厦门银祥油脂以自有的房屋建筑物及土地使用权作为抵押物，向中国工商银行厦门同安支行申请融资额度 8,700.00 万元，由本公司以及厦门银祥集团有限公司共同提供担保，期限为 2024 年 3 月 26 日至 2024 年 9 月 20 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，借款余额为 8,699.71 万元，逾期金额为 8,699.71 万元。

(23) 公司子公司东方安颐以本公司合并范围内其他子公司持有的部分房屋建筑物作为抵押物，收到北京市丰台区王佐镇怪村村民委员会往来款 16,577.55 万元，并由本公司提供担保，期限为 2021 年 7 月 21 日至 2024 年 7 月 20 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，往来款本金为 16,577.55 万元，2024 年 7 月 20 日为到期日，到期本金尚未偿还，现已逾期。

(24) 公司子公司东方安颐以本公司合并范围内其他子公司持有的部分房屋建筑物作为抵押物，收到北京市丰台区王佐镇魏各庄村村民委员会往来款 10,274.78 万元，并由本公司提供担保，期限为 2021 年 10 月 8 日至 2024 年 10 月 7 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，往来款本金为 10,274.78 万元，逾期金额为 10,274.78 万元。

(25) 公司子公司东方安颐以本公司合并范围内其他子公司持有的部分房屋建筑物作为抵押物，收到北京金绿峰工贸有限公司往来款 5,300.00 万元，期限为 2020 年 8 月 6 日至 2024 年 12 月 31 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，往来款本金为 5,300.00 万元，现已逾期。

(26) 公司子公司东方安颐应付山东天商置业有限公司 131,872.77 万元，该部分欠款由本公司及东方集团有限公司提供担保，公司子公司国际会展持有的 A04 剩余地块及东方安颐(北京)国际酒店不动产权提供抵押担保，担保期限为 2019 年 3 月 4 日至 2027 年 3 月 31 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，欠款本金为 65,631.35 万元。

(27) 公司子公司肇源米业、龙江经贸向建发物流(福州)有限公司提供仓储租赁业务，以本公司作为担保人，向肇源米业、龙江经贸提供担保限额 50,000.00 万元、30,000.00 万元，且东方粮油以持有的肇源米业与东仓贸易以持有的龙江经贸的 100%股权及其派生权益为质押物，分别向肇源米业、龙江经贸提供担保限额 50,000.00 万元、30,000.00 万元，期限为 2023 年 10 月 20 日至 2025 年 10 月 19 日。截至 2025 年 6 月 30 日止，相关负债余额为 0.00 元。

(28) 公司子公司东方海钾(莆田)海洋科技有限公司以东方海钾(厦门)海洋科技有

限公司持有的东方海钾（莆田）海洋科技有限公司股权的 60%以及基于该等 60%股权而享有的所有现时和将来的权利和利益作为质押物，东方集团股份有限公司作为担保人，向北京安东软件技术有限公司申请人民币借款 10,000.00 万元，其中：3,000.00 万元，期限为 2024 年 1 月 26 日至 2024 年 7 月 23 日；2,000.00 万元，期限为 2024 年 2 月 7 日至 2024 年 7 月 23 日；5,000.00 万元，期限为 2024 年 5 月 29 日至 2024 年 11 月 25 日。如海水提钾莆田成功引入战略投资方，则自海水提钾莆田与战略投资方签署正式投资交易文件之日起，北京安东软件技术有限公司有权要求借款提前到期；如海水提钾莆田未能引入战略投资方，则借款期限自动延期 180 天。截至 2025 年 6 月 30 日止，尚未引入战略投资方，借款期限延长 180 天，借款余额为 10,000.00 万元。

2. 签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

截至 2025 年 6 月 30 日止，本公司所有已认缴尚未完全实缴出资的情况如下：

单位：万元

认缴出资单位	被认缴单位	认缴金额	被认缴单位成立日期	截至告日已出资
东方集团股份有限公司	东方集团商业投资有限公司	736,000.00	2012/12/13	729,186.00
东方集团股份有限公司	东方艺术品有限公司	4,000.00	2017/5/25	
东方集团股份有限公司	北京青龙湖嘉禾企业管理有限公司	3,000.00	2018/2/9	
东方集团商业投资有限公司	北京青龙湖嘉禾企业管理有限公司	3,000.00	2018/2/9	
东方集团粮油食品有限公司	北京青龙湖嘉禾企业管理有限公司	4,000.00	2018/2/9	
东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	北京国康东方城镇发展投资企业（有限合伙）	500,000.00	2014/4/21	396,000.00
东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	国金阳光（北京）农业科技有限公司	300.00	2016/2/15	
东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	北京万链筑享建筑科技有限公司	1,800.00	2019/2/26	
东方润泓（北京）企业管理有限公司	北京国康东方城镇发展投资企业（有限合伙）	10,000.00	2014/4/21	4,000.00
东方粮仓贸易有限公司	东方粮仓龙江经贸有限公司	3,000.00	2017/11/24	2,000.00
东方粮仓有限公司	东方粮仓商贸有限公司	10,000.00	2016/11/11	
东方粮仓有限公司	哈尔滨东方粮仓投资管理有限公司	5,000.00	2017/11/23	1,250.00
东方粮仓有限公司	黑龙江小康龙江供应链管理有限公司	1,470.00	2021/8/12	490.00
哈尔滨福肴食品有限公司	珍肉（北京）食品科技有限公司	40.00	2019/8/16	
东方集团粮油食品有限公司	黑龙江东方粮仓粮食经销有限公司	5,000.00	2012/11/27	1,000.00
东方粮仓有限公司	东方优品健康食品控股有限公司	100,000.00	2018/8/24	17,815.00
东方集团股份有限公司	黑龙江金联益泽供应链管理有限公司	76,500.00	2017/11/24	22,510.10
东方金联供应链管理集团有限	金联普惠信息咨询有限	5,000.00	2016/6/28	

认缴出资单位	被认缴单位	认缴金额	被认缴单位成立日期	截至告日已出资
公司	公司			
东方金联供应链管理集团有限公司	金联盛源信息咨询有限公司	5,000.00	2016/6/28	
东方金联供应链管理集团有限公司	黑龙江金联云通供应链管理有限公司	5,000.00	2016/8/3	
东方集团股份有限公司	东方集团农业科技发展有限公司	13,500.00	2022/5/17	
东方集团股份有限公司	东方海钾（厦门）海洋科技有限公司	2,650.00	2022/6/24	2,550.00
厦门美合油脂有限公司	厦门金禧盛贸易有限公司	3,000.00	2023/12/14	
厦门东方银祥油脂有限公司	厦门美合油脂有限公司	1,000.00	2023/11/15	
北京青龙湖嘉禾企业管理有限公司	Orient Group Overseas Investment Holding Limited	50,000.00 美元	2023/6/6	
Orient Group Overseas Investment Holding Limited	Orient Group Overseas Investment & Development Limited	12,000.00 美元	2023/7/6	
西藏鸿烨企业管理有限公司	德嘉润弘(海南)企业管理有限公司	1,000.00	2024/6/7	
德嘉润弘(海南)企业管理有限公司	鸿烨食品(江苏)有限公司	700.00	2024/6/26	
德嘉润弘(海南)企业管理有限公司	北京东方膳维科技有限公司	700.00	2024/7/29	70.00

3. 土地及房地产开发约定资本支出

截至 2025 年 06 月 30 日止，本集团土地及房地产开发的约定资本支出如下：

单位：万元

项目	2025 年 06 月 30 日
已签订的正在或准备履行的建安合同	3,670.00
合计	3,670.00

4. 与合营企业投资相关的未确认承诺详见附注三、在其他主体中的权益

除存在上述承诺事项外，截至 2025 年 6 月 30 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

1. 与合营企业和联营企业投资相关的或有负债详见附注三、在其他主体中的权益—

（三）在合营安排或联营企业中的权益

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见附注七之（五）关联方交易之 6.关联担保情况。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司为非关联方单位提供保证情况如下：

单位：万元

担保方	被担保方	最高担保 金额	担保起始 日	担保到期 日	担保是否 已经履行 完毕	借款或应付 款项本金余 额
东方海钾（莆田） 海洋科技有限公司	河北昌久非融资担 保有限公司	680.00	2025/1/1	2025/6/30	否	680.00

本集团之地产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保，担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的《不动产权证书》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止，截至2025年6月30日，尚未结清的担保金额为1,223.00万元。

上期公司子公司东方银祥油脂、东方粮油将票据在财务公司贴现，财务公司将部分票据向人民银行黑龙江分行申请再贴现，公司子公司兑付相关票据后财务公司未向人民银行黑龙江分行兑现再贴现款，截至2025年6月30日该事项余额6,000.00万元。

3. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

形成重要或有事项的主要未决诉讼或仲裁如下：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	案号	案由	涉及金额 （万元）
1	龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	东方集团粮油食品有限公司 东方集团股份有限公司 东方粮仓五常稻谷产业有限公司 北京大成饭店有限公司等	(2024)黑 01 民初 1335 号	借 款 合 同 纠 纷	91,534.28
2	龙江银行股份有限公司哈尔滨群力支行	东方粮油方正有限公司 东方集团股份有限公司 北京大成饭店有限公司	(2024)黑 01 民初 1336 号	借 款 合 同 纠 纷	10,367.33
3	星展银行（中国）有限公司上海分行	厦门银祥油脂有限公司 厦门银祥集团有限公司 东方集团股份有限公司 陈福祥	(2024)沪 0115 民 初 90214 号	融 资 合 同 纠 纷	3,749.07
4	盛京银行股份有限公司北京中关村支行	东方集团有限公司 东方集团股份有限公司 哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司 He Fu International Limited 等	(2024)辽 01 民初 1499 号	借 款 合 同 纠 纷	57,840.68
5	盛京银行股份有限公司北京中关村支行	东方集团有限公司 东方集团股份有限公司 哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司 He Fu International Limited 等	(2024)辽 01 民初 2059 号	借 款 合 同 纠 纷	133,925.43
6	龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	东方集团股份有限公司 北京大成饭店有限公司	(2025)黑 0103 民初 4349 号	借 款 合 同 纠 纷	3,223.54
7	龙江银行股份有限公司哈尔滨西大直支行	东方集团股份有限公司 北京大成饭店有限公司	(2025)黑 0103 民 初 6712 号	借 款 合 同 纠 纷	3,219.22
8	中国银行股份有限公司哈尔滨南岗支行	东方集团粮油食品有限公司 东方集团股份有限公司 东方集团有限公司	(2025)黑 0103 民 初 4375 号	借 款 合 同 纠 纷	7,865.50
9	中国民生银行股份有限公司北京分行	东方集团有限公司 He Fu International Limited 东方集团股份有限公司 United Petroleum & Natural Gas Holding Limited（联合石油天然气控股有限公司）等	(2025)京 74 民初 624 号	信 用 证 纠 纷	29,000.00

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	案号	案由	涉及金额 （万元）
10	中国民生银行股份有限公司北京分行	东方集团有限公司 He Fu International Limited 东方集团股份有限公司 哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司 东方集团产业发展有限公司等	(2025)京 74 民初 625 号	借款合同 纠纷	29,000.00
11	中国民生银行股份有限公司北京分行	东方集团有限公司 He Fu International Limited 东方集团股份有限公司 哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司 东方集团产业发展有限公司等	(2025)京 74 民初 626 号	借款合同 纠纷	18,000.00
12	中国民生银行股份有限公司北京分行	东方集团有限公司 He Fu International Limited 东方集团股份有限公司 哈尔滨市元宝山陵园经营有限公司 东方集团产业发展有限公司等	(2025)京 74 民初 627 号	借款合同 纠纷	27,000.00
13	厦门银行股份有限公司	厦门银祥油脂有限公司 厦门银祥集团有限公司 东方集团股份有限公司	(2025)闽 02 民初 558 号	融资合同 纠纷	43,098.50
14	中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	东方粮油方正有限公司 东方集团股份有限公司	(2025)黑 0108 民 初 746 号	借款合同 纠纷	5,020.50
15	龙江银行股份有限公司哈尔滨龙腾支行	东方集团有限公司 东方集团股份有限公司 He Fu International Limited 辉澜投资有限公司等	(2024)黑 01 民初 1095 号	借款合同 纠纷	46,536.49
16	福建漳龙东山产业投资有限公司	东方集团粮油食品有限公司	(2025)闽 0626 民 初 16 号	合同纠 纷	2,631.51
17	中国工商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	东方集团粮油食品有限公司 东方集团股份有限公司	(2025)黑 0108 民 初 767 号	借款合同 纠纷	27,855.61
18	平安银行股份有限公司厦门分行	厦门银祥油脂有限公司 厦门银祥集团有限公司 东方集团股份有限公司	(2025)闽 0203 民 初 19420 号	借款合同 纠纷	2,062.38
19	中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	东方集团股份有限公司 东方集团有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	(2025)京 74 民初 1323 号	借款合同 纠纷	11,431.70
20	中国民生银行股份有限公司北京分行	北京大成饭店有限公司 东方集团有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司 北京青龙湖国际会展有限公司 北京青龙湖腾实房地产开发有限公司 东方瑞祥（北京）投资发展有限公司等	(2025)京 74 民初 1329 号	借款合同 纠纷	177,963.13
合计					731,324.87

4. 开出保函、信用证

公司子公司东方粮油以其自有的定期存单15,000.00万元作为保证金，本公司持有的民生银行7,000.00万股无限售流通股作为质押物，向上海浦东发展银行共申请30,000.00万元授信额度，期限为2023年11月16日至2024年12月4日。截至2025年6月30日止，融资余额为14,984.16万元，逾期金额为14,984.16万元，2024年7月上海浦东发展银行单方向我公司宣布该笔贷款提前到期并已提起诉讼，借款到期日为2024年7月5日，上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行已将此笔债权转让给中国中信金融资产管理股份有限公司黑龙江省分公司。

十、 资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

1. 终止预重整

因预重整过程中原战略投资人招募及投资方案协商拟定均建立在公司为上市公司的基础之上，现公司已退市，2025年7月哈尔滨中院决定公司终止预重整相关工作。

2. 被债权人申请破产清算

公司债权人东辉公司以公司不能清偿到期债务、且资产不足以清偿全部债务、明显缺乏清偿能力为由，已向哈尔滨中院申请对公司进行破产清算。

3. 控股股东及实际控制人承诺履行进展

为推进公司控股股东及实际控制人相关承诺的履行，尽快化解财务公司流动性风险对公司及子公司的影响，财务公司、东方集团物业管理有限公司（以下简称“东方物业公司”）、公司及子公司共同签署《债务重组协议》，由东方物业公司代公司偿还债务，以抵偿东方财务公司对公司子公司因存款提取受限而形成的相应债务。东方物业公司代公司偿还债务本息金额共计68,313.46万元（最终本息合计金额以还清本息日为准），相应抵偿东方财务公司对公司及子公司因存款提取受限而形成的相应债务金额68,313.46万元。

截至2025年7月25日止，东方物业公司已代公司累计偿还债务本息合计3.1亿元。

4. 子公司资产被查封

子公司大成饭店名下坐落于北京市朝阳区丽都花园路5号院1号楼-1至3层101等29套（京（2024）朝不动产权第0054761号）不动产被北京金融法院司法查封，查封期限三年。

子公司腾实地产坐落于北京市丰台区文林北街1号院三区1号楼至9号楼、11号至14号楼不动产被北京金融法院司法查封，查封期限三年。

5. 签署相关协议及对外担保

为尽快解决东方海钾（莆田）海洋科技有限公司（以下简称“莆田海钾”）“年产10万吨海水提取氯化钾项目”建设资金需求，顺利实现海水提钾项目早日投产，公司控股子公司东方海钾（厦门）海洋科技有限公司（以下简称“厦门海钾”）通过股权转让和增资扩股的方式引进莆田市临港产业园投资开发有限公司（以下简称“临港公司”）作为莆田海钾的投资人，并签署相关协议。

为保证“年产10万吨海水提取氯化钾项目”和本次引进投资的顺利推进，公司同意为莆田海钾存续借款和合同继续提供担保至担保责任解除，此外根据约定，临港公司及其控股股东负责筹措莆田海钾年产10万吨海钾项目的其他建设及运营资金共计4亿元，包括为莆田海钾的银行贷款等提供担保，公司及厦门海钾承诺，厦门海钾以现金存单质押方式按照持有莆田海钾股权比例向临港公司提供反担保。

6. 重大诉讼及债务逾期

2025年7月公司收到《应诉通知书》（（2025）京74民初1327号），中国民生银行股份有限公司北京分行提起诉讼要求公司偿还相关借款合同项下全部债权。该债务最近一次合同变更情况如下：

2024年9月20日，原告（作为乙方、贷款人）与被告东方股份（作为甲方、借款人）、被告大成饭店、东方商投、HE FU公司、东方股份、东方粮油、青龙湖会展、腾实房地产、东方安颐（作为丙方、担保人）等签订公借贷变字第1800000079497更8号《借款变更协议》（下称“《变更协议8》”），约定对《借款合同》进行如下变更：截至2024年9月20日，《借款合同》项下贷款本金为157400万元，贷款延期至2026年4月9日。

7. 期后新增涉及诉讼情况

公司期后新增了一些诉讼，部分情况如下：

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	案号	案由	涉及金额（万元）
1	中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	东方集团股份有限公司 东方集团有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有	（2025）京 0119 民初 5481 号	借款合同纠纷	4,967.39

序号	原告（申请人）	被告（被申请人）	案号	案由	涉及金额（万元）
		限公司			
2	中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	东方集团股份有限公司 东方集团有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	（2025）京 0119 民初 5482 号	借款合同纠纷	5,885.07
3	中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	东方集团股份有限公司 东方集团有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	（2025）京 0119 民初 5483 号	借款合同纠纷	9,049.23
4	中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	东方集团股份有限公司 东方集团有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	（2025）京 0119 民初 5484 号	借款合同纠纷	6,233.28
5	中国建设银行股份有限公司北京延庆支行	东方集团股份有限公司 东方集团有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司	（2025）京 0119 民初 5485 号	借款合同纠纷	3,011.57
6	中国民生银行股份有限公司北京分行	东方集团股份有限公司 北京大成饭店有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方集团粮油食品有限公司 北京青龙湖国际会展有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司 北京青龙湖腾实房地产开发有限公司 HE FU INTERNATIONAL LIMITED 等	（2025）京 74 民初 1328 号	借款合同纠纷	55,629.54
7	中国民生银行股份有限公司北京分行	东方集团股份有限公司 北京大成饭店有限公司 东方集团商业投资有限公司 东方集团粮油食品有限公司 北京青龙湖国际会展有限公司 东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司 北京青龙湖腾实房地产开发有限公司 HE FU INTERNATIONAL LIMITED 等	（2025）京 74 民初 1327 号	借款合同纠纷	167,741.18
8	北京市丰台区王佐镇怪村村民委员会	东方集团股份有限公司、东方安颐（北京）城镇发展投资有限公司、北京青龙湖腾实房地产开发有限公司	（2025）京 02 民初 1235 号	民间借贷纠纷	19,992.52

十一、其他重要事项说明

（一）前期会计差错

本公司报告期内无应披露未披露的前期会计差错事项。

（二）债务重组

本公司报告期内无应披露未披露的重大债务重组事项。

(三) 资产置换

本公司报告期内无应披露未披露的资产置换事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

注释1. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	251,203,654.18	240,352,825.99
其他应收款	29,702,765.84	54,155,652.94
合计	280,906,420.02	294,508,478.93

(一) 应收股利

1. 应收股利分类

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
锦州港股份有限公司	800,000.00	800,000.00
中国民生银行股份有限公司	250,403,654.18	239,552,825.99
合计	251,203,654.18	240,352,825.99

(二) 其他应收款

1. 其他应收款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	40,004,402.48	46,314,157.06
1—2 年	1,455,702.84	20,274.88
2—3 年	20,274.88	
3—4 年		6,821,176.00
4—5 年		4,323,113.08
5 年以上	60,599,614.14	56,276,501.06
小计	102,079,994.34	113,755,222.08
减：坏账准备	72,377,228.50	59,599,569.14
合计	29,702,765.84	54,155,652.94

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	777,847.23	726,278.71
代收代付款暂存	216.31	216.31
往来款	99,434,577.89	111,155,078.35
其他	1,857,152.91	1,854,152.91

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	10,200.00	19,495.80
合计	102,079,994.34	113,755,222.08

3. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额		59,289,184.69	310,384.45	59,599,569.14
期初余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提		12,777,659.36		12,777,659.36
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		72,066,844.05	310,384.45	72,377,228.50

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的其他应收款	310,384.45					310,384.45
其中：单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款						
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	310,384.45					310,384.45
按组合计提坏账准备的其他应收款	59,289,184.69	12,777,659.36				72,066,844.05
合计	59,599,569.14	12,777,659.36				72,377,228.50

5. 本报告期无实际核销的其他应收款

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
香港天龙控股公司	往来款	55,601,266.33	6 年以上	54.47	55,601,266.33

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
北京青龙湖嘉禾企业管理有限公司	往来款	19,334,276.33	2 年以内	18.94	
东方金联供应链管理集团有限公司	往来款	6,821,176.00	6 年以内	6.68	6,821,176.00
北京沣融财富投资咨询有限公司	往来款	4,323,113.08	5 年以上	4.24	4,323,113.08
哈尔滨福肴食品有限公司	往来款	3,029,617.00	2 年以内	2.97	3,029,617.00
合计		89,109,448.74		87.29	69,775,172.41

注释2. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,383,967,374.34	8,488,167,362.30	1,895,800,012.04	10,383,967,374.34		10,383,967,374.34
对联营、合营企业投资	1,195,200.52		1,195,200.52	16,657,882,677.48	59,368,921.94	16,598,513,755.54
合计	10,385,162,574.86	8,488,167,362.30	1,896,995,212.56	27,041,850,051.82	59,368,921.94	26,982,481,129.88

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增加	本期减少	期末余额(账面价值)	计提减值准备	减值准备期末余额
东方集团商业投资有限公司	7,291,523,100.00			7,291,523,100.00	7,291,523,100.00	7,291,523,100.00
东方粮仓有限公司	900,000,000.00			900,000,000.00	900,000,000.00	900,000,000.00
西藏鸿烨企业管理有限公司	700,000,000.00			700,000,000.00		
黑龙江东方大厦管理有限公司	6,225.86			6,225.86		
东方集团香港国际贸易有限公司	922,993,350.73			922,993,350.73	50,609,736.93	50,609,736.93
金联合众融资租赁有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00	6,424,767.46	6,424,767.46
黑龙江金联益泽供应链管理有限公司	225,101,000.00			225,101,000.00	225,101,000.00	225,101,000.00
金联云通商业保理有限公司	118,843,697.75			118,843,697.75	14,508,757.91	14,508,757.91
东方海钾(厦门)海洋科技有限公司	25,500,000.00			25,500,000.00		
合计	10,383,967,374.34			10,383,967,374.34	8,488,167,362.30	8,488,167,362.30

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一.合营企业											
小计											
二.联营企业											
东方集团财务有限责任公司	476,002,728.20			-475,936,229.72	-66,498.48						
中国民生银行股份有限公司	16,121,266,824.92			372,552,566.46	-99,088,106.08	58,476.31			-16,394,789,761.61		
东方数科(北京)信息技术有限公司	1,244,202.42			-49,001.90						1,195,200.52	
小计	16,598,513,755.54			-103,432,665.16	-99,154,604.56	58,476.31			-16,394,789,761.61	1,195,200.52	
合计	16,598,513,755.54			-103,432,665.16	-99,154,604.56	58,476.31			-16,394,789,761.61	1,195,200.52	

注释3. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
委托经营收入	707,547.16		707,547.16	
委托贷款利息收入	42,204,874.22		89,476,954.26	
其他收入	1,162,535.53		1,168,958.38	
合计	44,074,956.91		91,353,459.80	

注释4. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-103,432,665.16	555,224,543.45
处置长期股权投资产生的投资收益		20,405,058.12
其他权益工具投资持有期间的股利收入	79,367,261.63	
权益法转公允价值计量产生的投资收益	-9,628,577,218.48	
其他		42,433.43
合计	-9,652,642,622.01	575,672,035.00

十三、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	331,123.08
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	726,047.16
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-49,969,802.81
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	

项目	金额
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-522,833,116.34
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
权益法转公允价值计量产生的投资收益	-9,628,577,218.48
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,079,927,865.82
其他符合非经常性损益定义的损益项目	45,516.17
减：所得税影响额	-93,688,058.72
少数股东权益影响额（税后）	-83,504,449.10
合计	-11,103,012,809.22

（二） 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-127.70	-3.2683	-3.2683
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-9.13	-0.2336	-0.2336

附件 I 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	331,123.08
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	726,047.16
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-49,969,802.81
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价	-522,833,116.34

值变动产生的损益	
权益法转公允价值计量产生的投资收益	-9,628,577,218.48
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,079,927,865.82
其他符合非经常性损益定义的损益项目	45,516.17
非经常性损益合计	-11,280,205,317.04
减：所得税影响数	-93,688,058.72
少数股东权益影响额（税后）	-83,504,449.10
非经常性损益净额	-11,103,012,809.22

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

附件 II 融资情况

一、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

（二） 存续至报告期的募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

发行次数	发行情况 报告书披露时间	募集金额	报告期内使用 金额	是否变更 募集资金 用途	变更用途情 况	变更用途 的募集资 金金额	变更用途是 否履行必要 决策程序
2015 年度 非公开发 行股票	2016 年 5 月 27 日	8,610,000,000	495.00	否			

募集资金使用详细情况

详见公司同日披露的《东方集团股份有限公司关于 2025 年上半年募集资金存放与使用情况的专项报告》。

二、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

三、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用