



合并资产负债表

编制单位：怀化高新产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,154,273,870.97	472,455,963.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			50,000,000.00
应收账款		7,360,776,623.84	7,172,631,238.26
应收款项融资			
预付款项		368,107,132.02	651,796,426.87
其他应收款		3,169,497,349.89	3,007,040,880.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货		17,784,456,695.24	17,949,919,078.26
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		187,426,893.14	187,066,992.16
流动资产合计		31,024,538,565.10	29,490,910,579.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		419,673,597.08	1,095,603,597.08
其他权益工具投资		188,081,956.28	188,081,956.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		6,964,946.99	7,150,494.45
固定资产		24,828,110.75	25,324,344.11
在建工程		25,228,349.44	15,409,716.65
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		193,263,698.25	197,864,109.93
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		7,303,636.52	7,303,636.52
其他非流动资产		320,160,562.81	320,160,562.81
非流动资产合计		1,185,504,858.12	1,856,898,417.83
资产总计		32,210,043,423.22	31,347,808,997.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

编制单位：怀化高新产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		755,660,000.00	692,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		84,000,000.00	
应付账款		288,299,566.97	499,092,891.37
预收款项		22,584.78	22,584.78
合同负债		24,078,004.54	22,460,894.54
应付职工薪酬		14,994.00	81,462.04
应交税费		730,381,846.15	747,859,012.45
其他应付款		2,967,806,779.05	3,459,416,857.78
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,537,071,113.63	3,091,586,515.86
其他流动负债		1,993,634.11	1,993,634.11
流动负债合计		7,389,328,523.23	8,515,013,852.93
非流动负债：			
长期借款		4,293,351,000.00	3,513,618,000.00
应付债券		3,949,393,342.27	2,669,383,342.27
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		2,238,262,565.93	2,262,754,676.10
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		9,440,705.14	9,440,705.14
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,490,447,613.34	8,455,196,723.51
负债合计		17,879,776,136.57	16,970,210,576.44
所有者权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		9,911,834,676.85	9,911,834,676.85
减：库存股			
其他综合收益		27,907,274.39	27,907,274.39
专项储备			
盈余公积		848,223,585.16	848,223,585.16
未分配利润		2,952,749,612.50	3,049,895,508.75
归属于母公司所有者权益合计		14,240,715,148.90	14,337,861,045.15
少数股东权益		89,552,137.75	39,737,376.06
所有者权益合计		14,330,267,286.65	14,377,598,421.21
负债和所有者权益总计		32,210,043,423.22	31,347,808,997.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表

编制单位：怀化高新产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,062,964,602.00	66,131,690.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		3,812,558,415.03	3,549,295,151.37
应收款项融资			
预付款项		1,162,901,866.05	1,157,093,160.05
其他应收款		2,915,972,938.23	2,888,537,968.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		12,059,435,524.00	12,179,547,466.51
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,013,833,345.31	19,840,605,437.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		4,741,955,394.31	5,472,835,394.31
其他权益工具投资		158,350,110.15	158,350,110.15
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		24,205,610.39	24,854,347.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		88,825,000.00	91,375,000.00
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,419,248.11	1,419,248.11
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,014,755,362.96	5,748,834,099.89
资产总计		26,028,588,708.27	25,589,439,536.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：怀化高新产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		25,000,000.00	25,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		40,217,202.38	71,988,644.66
预收款项		22,584.78	22,584.78
合同负债		20,642,661.76	20,208,151.76
应付职工薪酬			
应交税费		342,927,948.29	358,865,690.80
其他应付款		4,481,575,820.70	5,064,429,239.83
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,882,414,367.72	1,920,226,013.47
其他流动负债		1,993,634.11	1,993,634.11
流动负债合计		6,794,794,219.74	7,462,733,959.41
非流动负债：			
长期借款		1,014,881,000.00	1,102,348,000.00
应付债券		3,949,393,342.27	2,669,383,342.27
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		1,115,262,565.93	1,130,765,164.38
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		8,931,963.27	8,931,963.27
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,088,468,871.47	4,911,428,469.92
负债合计		12,883,263,091.21	12,374,162,429.33
所有者权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		9,756,996,695.01	9,756,996,695.01
减：库存股			
其他综合收益		26,795,889.79	26,795,889.79
专项储备			
盈余公积		848,223,585.16	848,223,585.16
未分配利润		2,013,309,447.10	2,083,260,937.62
所有者权益合计		13,145,325,617.06	13,215,277,107.58
负债和所有者权益总计		26,028,588,708.27	25,589,439,536.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：怀化高新技术产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		225,530,670.42	184,170,841.76
其中：营业收入		225,530,670.42	184,170,841.76
二、营业总成本		292,479,548.09	180,822,937.84
其中：营业成本		166,250,618.56	83,036,293.18
税金及附加		42,402,722.94	38,696,188.19
销售费用		63,528.38	286,618.35
管理费用		30,499,667.46	34,206,849.93
研发费用			
财务费用		53,263,010.75	24,596,988.19
其中：利息费用		47,693,006.00	31,501,529.63
利息收入		3,706,535.69	5,526,929.47
加：其他收益		35,034,269.47	50,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		3,113,570.41	2,934,777.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）*			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,699.50	150.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他权益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-28,794,338.29	56,282,831.25
加：营业外收入		28,396.34	16,096.97
减：营业外支出		12,665,635.96	9,003,121.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-41,431,577.91	47,295,806.32
减：所得税费用		16.79	-40,660.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-41,431,594.70	47,336,467.26
（一）按经营持续性分类			47,336,467.26
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-41,431,594.70	47,336,467.26
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		-41,431,594.70	47,336,467.26
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-41,246,356.39	48,049,790.54
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-185,238.31	-713,323.28
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-41,431,594.70	47,336,467.26
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-41,246,356.39	48,049,790.54
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-185,238.31	-713,323.28
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

张金印

主管会计工作负责人：

张子熙

会计机构负责人：

肖珊印



母公司利润表

编制单位：怀化高新产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入		193,663,144.95	103,115,550.36
减：营业成本		140,305,767.71	31,789,883.28
税金及附加		29,470,539.61	23,108,675.90
销售费用			
管理费用		17,318,363.25	22,121,850.73
研发费用			
财务费用		13,430,777.61	4,949,833.50
其中：利息费用		6,064,366.36	5,223,266.06
利息收入		1,766,829.61	296,762.40
加：其他收益		6,284.03	50,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		3,463,000.00	2,934,777.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,699.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他权益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,386,319.70	74,080,084.28
加：营业外收入		5.00	
减：营业外支出		10,665,635.96	8,996,276.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-14,051,950.66	65,083,807.76
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-14,051,950.66	65,083,807.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-14,051,950.66	65,083,807.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-14,051,950.66	65,083,807.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：怀化高新产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		191,268,642.34	662,890,956.75
收到的税费返还			6,938,306.58
收到其他与经营活动有关的现金		2,170,556,670.88	1,800,526,471.44
经营活动现金流入小计		2,361,825,313.22	2,470,355,734.77
购买商品、接受劳务支付的现金		193,479,196.33	670,304,343.74
支付给职工以及为职工支付的现金		12,963,329.57	13,975,413.94
支付的各项税费		105,778,028.89	75,949,762.26
支付其他与经营活动有关的现金		2,475,312,217.02	1,433,052,638.63
经营活动现金流出小计		2,787,532,771.81	2,193,282,158.57
经营活动产生的现金流量净额		-425,707,458.59	277,073,576.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,125,000.00	2,934,777.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,369,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,680,000.00	
投资活动现金流入小计		7,174,000.00	2,934,777.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		187,150.00	166,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		187,150.00	166,000.00
投资活动产生的现金流量净额		6,986,850.00	2,768,777.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,749,290,000.00	755,300,000.00
发行债券收到的现金		1,340,010,000.00	1,717,752,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		528,000,000.00	401,469,472.95
筹资活动现金流入小计		3,617,300,000.00	2,874,521,972.95
偿还债务支付的现金		1,463,259,717.31	1,133,377,670.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		226,740,722.17	214,640,288.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		176,345,006.16	826,395,171.39
筹资活动现金流出小计		1,866,345,445.64	2,174,413,130.11
筹资活动产生的现金流量净额		1,750,954,554.36	700,108,842.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,332,233,945.77	979,951,196.37
加：期初现金及现金等价物余额		422,447,597.21	463,714,978.52
六、期末现金及现金等价物余额		1,754,681,542.98	1,443,666,174.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司现金流量表

编制单位：怀化高新产业投资发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,126,543.97	108,366,729.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,699,217,848.63	1,572,629,156.81
经营活动现金流入小计		3,714,344,392.60	1,680,995,886.63
购买商品、接受劳务支付的现金		118,196,943.35	147,577,492.05
支付给职工以及为职工支付的现金		7,234,431.83	7,936,053.69
支付的各项税费		40,219,197.25	41,564,315.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,643,397,070.84	1,294,335,841.98
经营活动现金流出小计		3,809,047,643.27	1,491,413,702.88
经营活动产生的现金流量净额		-94,703,250.67	189,582,183.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,125,000.00	2,934,777.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,369,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,680,000.00	
投资活动现金流入小计		7,174,000.00	2,934,777.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,550.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,550.00	
投资活动产生的现金流量净额		7,165,450.00	2,934,777.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,352,010,000.00	1,865,752,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		128,000,000.00	75,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,480,010,000.00	1,940,752,500.00
偿还债务支付的现金		160,198,416.53	650,967,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		113,140,310.02	117,732,212.30
支付其他与筹资活动有关的现金		122,300,561.72	123,232,812.21
筹资活动现金流出小计		395,639,288.27	891,932,024.51
筹资活动产生的现金流量净额		1,084,370,711.73	1,048,820,475.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		996,832,911.06	1,241,337,436.57
加：期初现金及现金等价物余额		66,124,334.34	72,622,841.58
六、期末现金及现金等价物余额		1,062,957,245.40	1,313,960,278.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



怀化高新产业投资发展集团有限公司

2025 年半年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司概况

1. 企业注册地和地址

怀化高新产业投资发展集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)曾用名怀化市工业园投资开发有限公司, 于 2004 年 6 月 7 日在湖南怀化注册成立, 注册资本: 人民币 50,000.00 万元, 注册地址: 湖南怀化工业园区财富路 01 栋, 法人代表: 张金凤。

2. 企业的业务性质

本公司主要从事市政基础设施承建; 土地成片开发。

3. 主要经营活动

经营范围包括许可项目: 市政基础设施承建; 土地成片开发; 高新技术产业投资及管理; 水利、电力、能源、环保、生态项目投资; 生活、工业污水的处理; 污水处理厂的经营和管理; 园区管理及服务; 开展基金、股权、债权等投资与管理; 出资人授权的其他相关业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

4. 财务报告的批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会【2025】年【08】月【20】日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至 2025 年 06 月 30 日, 本公司纳入合并范围的子公司共计 11 家, 详见本附注六、在其他主体中的权益。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》、具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司报告期的合并及母公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失

7、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）合并程序

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本公司集团整体财务状况、经营成果和现金流量。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（3）增加子公司或业务的处理

在报告期内，对于同一控制下企业合并取得的子公司及吸收合并下的被合并方，将子公司当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外部业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关，在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终

收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产、租赁应收款及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 预期信用损失的计量

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失

各组合预期信用损失率如下列示：

组合 1（账龄组合）：参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

组合 2（信用风险极低的金融资产组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为 0；

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

③其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

本公司对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款一致。

12、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括土地开发成本。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司产成品用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

存货跌价准备按单个存货项目提取，对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提

并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损

换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

(2) 折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-25	5.00	3.80-4.75
运输设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67
办公及电子设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、22“长期资产减值”。

(4) 其他说明

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(2) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、22“长期资产减值”。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

24、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

29、优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金

务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司的营业收入主要包括土地开发收入、工程服务收入、贸易收入等，收入确认并计量的具体原则如下：

1、土地开发收入：土地开发收入确定时点为，将已平整开发好的土地交由国土资源局执行挂牌挂程序后，收入在其金额及其相关成本能够可靠计量，相关经济利益很可能流入本公司时予以确认。

2、工程服务收入：工程服务收入为公司代政府投资建设项目，并承担项目建设的成本和费用，项目完工经后公司根据与县政府的回购协议及结算表，确认代建工程收入的实现。

3、贸易收入：贸易收入采用净额法确认，确认收入时从中扣除与收入直接相关的成本和费用后的净额作为实际收入。

31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

33、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。在计算租赁付款额的现值时，本公司无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

本公司作为承租人：在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人：经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(4) 售后租回

本公司按照附注三、30 收入的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、10 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

③本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

34、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期内，本公司无重大会计政策变更。

3、应收账款

	期末余额	期初余额
账面余额	7,361,897,733.73	7,173,752,348.15
减：坏账准备	1,121,109.89	1,121,109.89
合计	7,360,776,623.84	7,172,631,238.26

(1) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备	是否关联方
怀化高新技术产业开发区财政局	回购款	346,657,979.66	1 年以内	4.71		否
		1,636,319,675.24	1-2 年	22.23		
		1,296,698,533.79	2-3 年	17.61		
		845,762,640.81	3-4 年	11.49		
		252,672,853.84	4-5 年	3.43		
		1,822,260,321.67	5 年以上	24.75		
怀化市工业园住得好房地产开发有限公司	土地款	749,669,004.10	5 年以上	10.18		否
湖南怀化工业园区土地储备中心	土地款	266,137,979.30	4-5 年	3.62		否
香港祺惠贸易有限公司	货款	112,535,458.13	1-2 年	1.53	1,121,109.89	否
		22,422,197.83	2-3 年	0.30		
怀化工业园区国有资产管理办公室	往来款	8,000,000.00	5 年以上	0.11		否
合计		7,359,136,644.37	—	99.96	1,121,109.89	

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,870,266.46	5.40	600,608,255.00	92.15
1-2 年	305,351,518.01	82.95	13,218,274.83	2.03
2-3 年	36,043,480.86	9.79	31,153,469.04	4.78
3-4 年	2,890,535.00	0.79	2,890,535.00	0.44
4-5 年	2,070,400.00	0.56	2,110,400.00	0.32
5 年以上	1,880,931.69	0.51	1,815,493.00	0.28
合计	368,107,132.02	100.00	651,796,426.87	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 总额的 比例(%)	坏账准 备	是否
						关联方
怀化市医药健康产业园投资开发有限公司	往来款	188,403,866.67	1 年以 内	5.87		否
		72,296,868.29	1-2 年	2.25		
		200.00	2-3 年	0.00		
湖南洪康新材料科技有限公司	往来款	10,500,000.00	1 年以 内	0.33		是
		40,000,000.00	1-2 年	1.25		
湖南建工怀化高新标准化厂房投资开发有限公司	往来款	11,696,100.00	3-4 年	0.36		是
		20,896,800.00	4-5 年	0.65		
合计		2,805,333,816.75		87.36	2,650.00	

6、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发产品	3,446,229,981.67		3,446,229,981.67
开发成本	6,693,075,917.70		6,693,075,917.70
土地开发成本	1,588,826,396.22		1,588,826,396.22
土地资产	6,056,324,399.65		6,056,324,399.65
合计	17,784,456,695.24		17,784,456,695.24

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发产品	3,531,065,349.17		3,531,065,349.17
开发成本	6,617,715,311.12		6,617,715,311.12
土地开发成本	1,632,756,766.62		1,632,756,766.62
土地资产	6,168,381,651.35		6,168,381,651.35
合计	17,949,919,078.26		17,949,919,078.26

(2) 存货年末未发生减值迹象，未计提减值准备。

7、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
怀化国际陆港产业发展基金企业(有限合伙)				12,365,446.83	
湖南千源铝业有限公司	500,000.00			16,724,532.54	
怀化市兴鑫新能源科技有限公司				2,330,730.82	
湖南兴怀新材料科技有限公司				126,440,407.63	
湖南氢捷新能源科技有限公司				6,089,388.20	
湖南洪康新材料科技有限公司				140,865,879.88	
湖南建工怀化高新标准化厂房投资开发有限公司				10,000,000.00	
湖南兆湘光电高端装备研究院有限公司				38,128,908.14	
怀化高新技术创新创业合伙企业(有限合伙)				16,628,303.04	
怀化众益达私募股权基金管理有限公司			5,100,000.00	5,100,000.00	
怀化绿谷新能源产业投资基金企业(有限合伙)			45,000,000.00	45,000,000.00	
合 计	500,000.00		50,100,000.00	419,673,597.08	

9、其他权益工具投资

项目名称	期末余额	期初余额	本年计入其他综合收益的利得	本年计入其他综合收益的损失
怀化高新技术产业投资合伙企业(有限合伙)	29,731,846.13	29,731,846.13		
湖南怀化农村商业银行股份有限公司	152,341,994.28	152,341,994.28		
湖南正清制药集团股份有限公司	6,008,115.87	6,008,115.87		
合计	188,081,956.28	188,081,956.28		

续前表:

项目名称	本年末累计计入其他综合收益的利得	本年末累计计入其他综合收益的损失	本年确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------------------	------------------	-----------	---------------------------

合计	29,214,546.10	7,303,636.52	29,214,546.10	7,303,636.52
----	---------------	--------------	---------------	--------------

2、递延所得税负债明细

项 目	期末余额		期初余额	
	暂时性差异	递延所得税负债	暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	37,209,699.19	9,302,424.80	37,209,699.19	9,302,424.80
未实现内部损益	553,121.35	138,280.34	553,121.35	138,280.34
合计	37,762,820.54	9,440,705.14	37,762,820.54	9,440,705.14

15、其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
土地支出	320,160,562.81		320,160,562.81	320,160,562.81		320,160,562.81
合计	320,160,562.81		320,160,562.81	320,160,562.81		320,160,562.81

16、短期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	290,000,000.00	263,200,000.00
抵押借款	15,660,000.00	18,300,000.00
保证借款	350,000,000.00	305,000,000.00
信用借款		6,000,000.00
保证+抵押借款	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	755,660,000.00	692,500,000.00

17、应付票据

种 类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	84,000,000.00	
合计	84,000,000.00	

18、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
工程款	134,280,536.21	338,829,177.03
货款	151,774,233.47	151,774,233.47
征地拆迁款	2,244,797.29	8,489,480.87

项目	期末余额	期初余额
城市维护建设税	18,824,366.30	18,218,405.64
教育费附加（包含地方教育费附加）	17,956,162.25	17,350,163.16
房产税	3,830,900.35	3,973,144.76
个人所得税	615,645.03	603,985.55
土地增值税	1,100,910.00	1,100,909.99
土地使用税	-	26,500,000.00
其他税费	12,374.26	13,193.22
合计	730,381,846.15	747,859,012.45

23、其他应付款

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	106,414,864.00	159,547,674.10
往来款	2,861,391,915.05	3,299,869,183.68
合计	2,967,806,779.05	3,459,416,857.78

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	年末余额	款项性质
怀化高创产业投资集团有限公司	1,122,393,000.00	往来款
湖南科新商贸有限公司	602,778,056.95	往来款
怀化高新技术产业开发区财政局	378,615,797.76	往来款
国泰恒硕融资租赁（深圳）有限公司	200,000,000.00	往来款
怀化市医药健康产业园投资开发有限公司	197,000,000.00	往来款
合计	2,500,786,854.71	

24、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	860,374,000.00	846,054,000.00
一年内到期的应付债券	1,535,115,098.59	2,077,013,392.91
一年内到期的长期应付款	69,093,030.60	93,874,138.51
一年内到期的应付债券利息	72,488,984.44	74,644,984.44
合计	2,537,071,113.63	3,091,586,515.86

25、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项 目	年末余额	年初余额
合计	3,949,393,342.27	2,669,383,342.27

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
19 怀工业债 01	100	2019/8/8	7 年	400,000,000.00	195,086,388.71
19 怀工业债 02	100	2019/12/20	7 年	400,000,000.00	195,991,204.67
20 怀工业债 01	100	2020/4/14	7 年	300,000,000.00	174,834,981.73
21 怀化高新 MT001	100	2021/7/7	3 年	550,000,000.00	545,879,411.04
23 年面向专业投资者非公开发行人公司债券（第一期）	100	2023/8/22	2 年	1,350,000,000.00	1,347,604,083.03
24 怀化高新 MTN001	100	2024/6/28	3 年	1,235,000,000.00	1,215,600,211.86
24 怀化高新 MTN002	100	2024/8/15	3 年	104,000,000.00	103,786,678.40
24 怀高 01	100	2024/11/15	3 年	500,000,000.00	498,204,465.86
25 怀高 01	100	2025/4/22	5 年	350,000,000.00	-
25 怀高 02	100	2025/5/21	5 年	500,000,000.00	-
25 怀高 03	100	2025/6/24	5 年	500,000,000.00	-
2022 美元债	100	2022/11/23	3 年	480,000,000.00	469,409,309.88
应付债券利息					74,644,984.44
小计				6,669,000,000.00	4,821,041,719.62
减：一年内到期的应付债券					2,077,013,392.91
应付债券利息					74,644,984.44
合计				6,669,000,000.00	2,669,383,342.27

续前表：

债券名称	本期发行	发行费用	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	年末余额
19 怀工业债 01						195,086,388.71
19 怀工业债 02						195,991,204.67
20 怀工业债 01					60,000,000.00	114,834,981.73
21 怀化高新 MT001						545,879,411.04
23 年面向专业投资者非公开发行人公司债券（第一期）						1,347,604,083.03
24 怀化高新 TN001						1,215,600,211.86

合计	2,208,900,000.00			2,208,900,000.00
----	------------------	--	--	------------------

29、实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	其他	期末余额
怀化市城市发展集团有限公司	500,000,000.00				500,000,000.00
合计	500,000,000.00				500,000,000.00

30、资本公积**(1) 明细情况**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、资本溢价（股本溢价）				
2、其他资本公积	9,911,834,676.85			9,911,834,676.85
合计	9,911,834,676.85			9,911,834,676.85

31、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	27,907,274.39						27,907,274.39
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计 入其他综 合收益当 期转入损 益	减：所得税 费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
其他综合 收益合计	27,907,274.39						27,907,274.39

32、盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	250,000,000.00			250,000,000.00
任意盈余公积	598,223,585.16			598,223,585.16
合计	848,223,585.16			848,223,585.16

33、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上年末未分配利润	3,049,895,508.75	2,738,814,731.59
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	3,049,895,508.75	2,738,814,731.59
加：本年归属于母公司股东的净利润	-41,246,356.39	48,049,790.54
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	55,899,539.86	53,400,000.00
转作股本的普通股股利		
其他		
年末未分配利润	2,952,749,612.50	2,733,464,522.13

34、少数股东权益

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
少数股东权益	39,737,376.06	50,000,000.00	185,238.31	89,552,137.75
合计	39,737,376.06	50,000,000.00	185,238.31	89,552,137.75

35、营业收入和营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
合计	53,263,010.75	24,596,988.19

40、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	35,000,000.00	50,000,000.00
稳岗补贴	17,352.62	
商贸企业资质资金	10,000.00	
个人所得税扣缴税款手续费返还	6,916.85	
合计	35,034,269.47	50,000,000.00

41、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	1,488,570.41	
权益法核算的长期股权投资收益		
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	1,625,000.00	2,934,777.33
合计	3,113,570.41	2,934,777.33

42、信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
预期信用损失	6,699.50	150.00
合计	6,699.50	150.00

43、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得			
其中：固定资产			
无形资产			
接受捐赠			
政府补助			
违约金及罚款收入	26,444.44		26,444.44
其他	1,951.90	16,096.97	1,951.90
合计	28,396.34	16,096.97	28,396.34

44、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	12,665,635.96	9,001,787.52	12,665,635.96
其他		1,334.38	

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,332,233,945.77	1,329,951,196.37

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,154,273,870.97	382,722,321.18
其中：库存现金		6,698.30
可随时用于支付的银行存款	2,154,273,870.97	382,715,622.88
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	2,154,273,870.97	382,722,321.18
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

46、所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末余额	受限原因
货币资金	400,000,000.00	保证金
货币资金	8,366.14	业务冻结
其他流动资产	170,000,000.00	定期存单质押
存货	6,108,312,662.04	借款抵押
固定资产	1,285,636.56	借款抵押
无形资产	52,188,698.25	借款抵押
投资性房地产	6,964,946.99	借款抵押
应收账款	125,000,000.00	借款质押
合计	6,863,760,309.98	

六、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
怀化嘉业实业有限公司	-	-308,730.51	-308,730.51	-351,986.12
贵州安兴新材料科技有限公司	-	-1,784.87	-1,784.87	-22,574.84

(二) 在联营企业中的权益

1、重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	本企业持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
湖南千源铝业有限公司	怀化市	怀化市	其他未列明金属制品制造	20.00		权益法
怀化市兴鑫新能源科技有限公司	怀化市	怀化市	太阳能发电	20.00		权益法
湖南兴怀新材料科技有限公司	怀化市	怀化市	光学玻璃制造	25.00		权益法
湖南氢捷新能源科技有限公司	怀化市	怀化市	其他科技推广服务业	25.00		权益法
湖南洪康新材料科技有限公司	怀化市	怀化市	其他玻璃制品制造	25.00		权益法
湖南建工怀化高新标准厂房投资开发有限公司	怀化市	怀化市	其他房地产业	20.00		权益法
湖南兆湘光电高端装备研究院有限公司	怀化市	怀化市	工程和技术研究和试验发展	40.00		权益法
怀化高新技术创新创业合伙企业(有限合伙)	怀化市	怀化市	投资与资产管理	29.98		权益法
怀化国际陆港产业发展基金企业(有限合伙)	怀化市	怀化市	股权投资、投资管理、资产管理	12.50		权益法

七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
怀化市城市发展集团有限公司	怀化市	森林经营和管护	600,000.00	100	100

注：本公司的母公司情况说明：母公司最终控制方是怀化市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注六、（一）在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的联营企业详见附注六、（二）在联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
---------	-------------

担保方	被担保方	担保余额	担保起始 日	担保到期日	担保是否依 据履行完毕
		(万元)			
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	1,000.00	2019/12/20	2034/11/19	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化怡鑫资产经营管理有限公司	1,000.00	2025/4/25	2026/4/25	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化怡鑫资产经营管理有限公司	3,000.00	2025/3/27	2028/3/26	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南华峰电镀有限公司	2,000.00	2025/4/30	2028/4/29	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化灏煜工程建设有限公司	2,000.00	2025/4/30	2028/4/29	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市兴园工程建设有限公司	1,400.00	2025/3/31	2028/3/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	9,950.00	2024/1/12	2026/1/10	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	25,500.00	2024/12/20	2025/12/18	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化怡鑫资产经营管理有限公司	200	2022/12/2	2025/12/2	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南华峰电镀有限公司	1,000.00	2024/9/29	2025/9/26	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司	16,500.00	2024/1/2	2028/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司	16,000.00	2024/1/2	2028/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化国际陆港经济开发区开发建设投资有限公司	14,113.59	2024/1/2	2028/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市医药健康产业园投资开发有限公司	10,000.00	2024/7/17	2025/7/14	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南柔然能源有限责任公司	9,999.00	2025/1/24	2037/1/16	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化农科园投资开发有限公司	8,000.00	2025/1/9	2026/1/8	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化高创产业投资集团有限公司	7,600.00	2024/4/1	2033/3/28	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化高创产业投资集团有限公司	5,000.00	2024/12/30	2034/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化农科园投资开发有限公司	2,800.00	2024/9/26	2025/9/25	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南兴怀新材料科技有限公司	2,227.50	2024/6/21	2030/12/8	否

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 依据履行 完毕
怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	怀化高新产业投资发展集团有限公司	6,250.00	2022/1/1	2037/12/18	否
怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	怀化高新产业投资发展集团有限公司	5,000.00	2022/6/20	2037/12/18	否
怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	怀化高新产业投资发展集团有限公司	4,600.00	2020/11/18	2037/12/18	否
怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	怀化高新产业投资发展集团有限公司	2,100.00	2021/12/31	2037/12/18	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	54,400.00	2022/2/7	2037/1/9	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	19,985.00	2023/12/1	2025/12/1	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	11,540.00	2025/1/26	2040/1/25	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	11,400.00	2020/1/22	2027/3/26	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	10,000.00	2021/6/1	2034/11/19	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	10,000.00	2020/3/19	2034/11/19	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	10,000.00	2021/12/11	2025/12/10	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	10,000.00	2020/5/20	2034/11/19	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	8,460.00	2025/3/31	2040/1/25	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	20,000.00	2020/11/27	2034/11/19	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	10,000.00	2020/2/3	2034/11/19	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	5,476.00	2019/3/26	2027/3/26	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	1,787.53	2023/1/10	2026/1/10	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	1,000.00	2019/12/20	2034/11/19	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	9,950.00	2024/1/12	2026/1/10	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	25,500.00	2024/12/20	2025/12/18	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化怡鑫资产经营管理有限公司	1,000.00	2025/4/25	2026/4/25	否
怀化高新产业投资发展集团	怀化怡鑫资产经营管理有限	3,000.00	2025/3/27	2028/3/26	否

其他应付款	怀化兴鑫新能源科技有限公司	12,562,000.00	1,562,000.00
其他应付款	怀化市城市发展集团有限公司	1,210,000.00	2,050,000.00
其他应付款	湖南洪康新材料科技有限公司	16,000.00	16,000.00
其他应付款	湖南建工怀化高新标准化厂房投资开发有限公司	-	2,000.00
其他应付款	湖南兆湘光电高端装备研究院有限公司	18,608,000.00	108,000.00
其他应付款	湖南千源铝业有限公司	42,797.5	42,797.50

八、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截止资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截止资产负债表日，本公司及子公司为其他单位提供债务担保形成的或有负债：

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日	担保是 否依据 履行完 毕
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化国际陆港经济开发区开发建设有限公司	16,500.00	2024/1/2	2028/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化国际陆港经济开发区开发建设有限公司	16,000.00	2024/1/2	2028/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化国际陆港经济开发区开发建设有限公司	14,113.59	2024/1/2	2028/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化市医药健康产业园投资开发有限公司	10,000.00	2024/7/17	2025/7/14	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南柔然能源有限责任公司	9,999.00	2025/1/24	2037/1/16	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化农科园投资开发有限责任公司	8,000.00	2025/1/9	2026/1/8	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化高创产业投资集团有限公司	7,600.00	2024/4/1	2033/3/28	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化高创产业投资集团有限公司	5,000.00	2024/12/30	2034/12/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化农科园投资开发有限责任公司	2,800.00	2024/9/26	2025/9/25	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南兴怀新材料科技有限公司	2,227.50	2024/6/21	2030/12/8	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化高创产业投资集团有限公司	2,000.00	2024/3/30	2033/3/30	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南科新商贸有限公司	2,000.00	2024/12/26	2025/2/26	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	湖南科轩贸易有限公司	1,000.00	2024/9/29	2025/9/26	否
怀化高新产业投资发展集团有限公司	怀化高创产业投资集团有限公司	1,000.00	2024/7/15	2025/7/8	否

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	2,882,010,621.01	2,853,489,151.37
借款	25,000,000.00	25,000,000.00
保证金	14,632,610.17	15,725,809.23
小计	2,921,643,231.18	2,894,214,960.60
减：坏账准备	5,670,292.95	5,676,992.45
合计	2,915,972,938.23	2,888,537,968.15

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备	是否
						关联方
怀化高新技术产业开发区财政局	往来款	73,857,760.00	2-3 年	2.53		否
		4,557,178.32	4-5 年	0.16		
		1,431,981,182.54	5 年以上	49.01		
怀化高创产业投资集团有限公司	往来款	242,147,100.00	1 年以内	8.29		否
		309,013,910.72	1-2 年	10.58		
怀化市医药健康产业园投资开发有限公司	往来款	86,703,866.67	1 年以内	2.97		否
		72,296,868.29	1-2 年	2.47		
湖南洪康新材料科技有限公司	往来款	10,500,000.00	1 年以内	0.36		否
		40,000,000.00	1-2 年	1.37		
湖南建工怀化高新标准化厂房投资开发有限公司	往来款	5,093,220.04	1 年以内	0.17		否
		10,490,000.00	1-2 年	0.36		
		11,696,100.00	3-4 年	0.4		
		20,896,800.00	4-5 年	0.72		
合计		2,319,233,986.58		79.39		

(三) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
小计	1,095,553,597.08		725,480,000.00			
合 计	5,472,835,394.31		730,380,000.00			

续前表：

被投资单位	本期增减变动			期末余额	其中：减值准备期末余额
	收到现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					
怀化正鑫产业投资发展有限公司				1,919,103,537.24	
怀化怡鑫资产经营管理有限公司				40,000,000.00	
怀化市农业产业化加工示范园投资开发有限公司				1,370,363,759.07	
怀化众益达私募股权基金管理有限公司			-5,100,000.00		
怀化绿谷新能源产业投资基金企业（有限合伙）			-45,000,000.00		
怀化嘉业实业有限公司				60,000,000.00	
怀化市兴园工程建设有限公司				932,814,500.92	
小计			-50,100,000.00	4,322,281,797.23	
二、联营企业					
怀化国际陆港产业发展基金企业（有限合伙）				12,365,446.83	
湖南千源铝业有限公司	-500,000.00			16,724,532.54	
怀化市兴鑫新能源科技有限公司				2,330,730.82	
湖南兴怀新材料科技有限公司				126,440,407.63	
湖南氢捷新能源科技有限公司				6,089,388.20	
湖南洪康新材料科技有限公司				140,865,879.88	
湖南建工怀化高新标准化厂房投资开发有限公司				10,000,000.00	

被投资单位	本期增减变动			期末余额	其中：减值准备期末余额
	收到现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湖南兆湘光电高端装备研究院有限公司				38,128,908.14	
怀化高新技术创新创业合伙企业（有限合伙）				16,628,303.04	
怀化众益达私募股权基金管理有限公司			5,100,000.00	5,100,000.00	
怀化绿谷新能源产业投资基金企业（有限合伙）			45,000,000.00	45,000,000.00	
小计	-500,000.00		50,100,000.00	419,673,597.08	
合 计	-500,000.00		50,100,000.00	4,741,955,394.31	

（四）营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程服务收入			43,726,565.80	27,547,736.45
土地开发收入	185,198,300.13	135,343,839.00	45,755,429.00	
租赁及其他收入	8,464,844.82	4,961,928.71	13,633,555.56	4,242,146.83
合计	193,663,144.95	140,305,767.71	103,115,550.36	31,789,883.28

（五）投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	1,838,000.00	
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	1,625,000.00	2,934,777.33
合计	3,463,000.00	2,934,777.33

十一、其他重要事项

无。

怀化高新产业投资发展集团有限公司

2025 年 08 月 20 日

