

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-079

北京万通新发展集团股份有限公司

2025 年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年半年度主要经营数据如下：

一、公司 2025 年半年度销售情况

2025 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.37 万平方米，与上年同期相比减少 62.23%；实现合同销售总金额 6,693.38 万元，与上年同期相比减少 49.84%。

二、公司 2025 年半年度出租情况

2025 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 13.25 万平方米，与上年同期相比增长 0%，实现合同租金收入总金额 9,402.80 万元，与上年同期相比减少 9.87%。

三、公司 2025 年半年度新增土地储备及竣工情况

公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 30 日

附件：公司 2025 年半年度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售和结转情况

单位：万元、万平方米 币种：人民币

项目名称	位置	类别	项目 状态	权益	计划投资	总建筑 面积	可售 面积	累计 竣工面积	报告期内 在建面积	待开发 面积	报告期内 签约金额	累计 签约面积	报告期内 结转面积	累计 结转面积
万通怀柔新新家园	北京怀柔区	住宅	竣工	100%	182,637	12.65	11.41	12.65	0	0	5,514.71	9.01	0.27	9.01
天竺新新家园	北京顺义区	住宅 商业 配套	竣工	100%	320,228	33.05	29.64	33.05	0	0	0.00	29.60	0.00	29.60
万通新新逸墅	天津中新生态城	住宅	竣工	100%	129,099	16.08	10.28	16.08	0	0	0.00	10.28	0.00	10.28
万通金府国际	天津空港经济区	酒店式 公寓 商业	竣工	100%	86,387	15.70	13.44	15.70	0	0	799.27	13.27	0.14	13.25
杭州未来科技城（注 1）	杭州余杭区	综合	竣工	59.36%	206,573	28.07	19.35	28.07	0	0	0.00	15.49	0.00	15.49
杭州万通中心	杭州拱墅区	酒店式 公寓 写字楼	竣工	100%	159,206	14.12	9.38	14.12	0	0	316.21	8.92	0.02	8.92
金牛新都会	成都金牛区	综合	竣工	100%	102,019	17.93	16.24	17.93	0	0	0.00	16.24	0.00	16.24
其他（注 2）	其他	综合	竣工	/	1,055,049	175.46	145.60	175.46	0	0	63.19	145.42	0.00	145.42

注 1：杭州未来科技城项目写字楼仍有销售计划，因此该项目可售面积中包含出租物业 A 座写字楼 3.85 万平方米；

注 2：其他项目主要是天津尾盘、成都尾盘和北京尾盘项目销售产生的签约情况。

2. 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币						
项目名称	出租物业类型	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入	租金标准 (元/月/平方米)
北京万通中心	写字楼/商业	35,349.11	34,685.33	79%	3,343.81	194-320
上海万通中心	写字楼/商业	79,929.63	57,349.18	59%	2,992.43	154-174
天津万通中心	写字楼/商业	93,789.99	59,344.47	74%	1,950.65	59-106
杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	71%	1,115.91	60-74