

证券代码：300301

证券简称：ST长方

公告编号：2025-066

深圳市长方集团股份有限公司

关于公开挂牌转让公司部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月4日召开第五届董事会第十二次会议，于2025年8月20日召开2025年第一次临时股东大会，审议通过了以公开挂牌方式转让公司部分资产的相关事项。同意公司将名下的坪山长方工业园和长方集团楼（以下合称“标的资产”）以资产评估值为挂牌底价在深圳联合产权交易所股份有限公司（以下简称“产交所”）公开挂牌转让，出价最高者竞得；若首次挂牌期满未能征集到符合条件的意向受让方，公司将以不低于31,068万元的价格进行二次挂牌。若两次公开挂牌仍未能征集到符合条件的意向受让方或未能最终成交，公司将终止标的资产挂牌事宜。具体情况详见公司于2025年8月5日披露的《关于拟公开挂牌转让公司部分资产的公告》（公告编号：2025-056）及2025年8月20日披露的《2025年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-059）。

二、资产转让进展情况

公司于2025年8月21日在巨潮资讯网披露了《关于公开挂牌转让公司部分资产的进展公告》（公告编号：2025-060），标的资产于2025年8月21日至2025年8月28日以人民币37,431.52万元的挂牌底价在产交所首次挂牌，截至挂牌期限届满，标的资产未征集到符合条件的意向受让方。

为继续推动标的资产出售事宜，公司以人民币31,068万元的挂牌底价在产交所第二次挂牌标的资产，挂牌起止日期为2025年8月28日至2025年9月4日。标的资产第二次挂牌的具体信息详见深圳联合产权交易所网站（<https://www.sotcbb.com/projectDetails.htm?contentId=2383652>）。

公司将根据标的资产挂牌转让进展情况及时履行信息披露义务，本次公开挂牌转

让结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 29 日