证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2025-044

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司及控股子公司累计实际发生对外担保总额占公司 2024 年度经审计归母净资产 369.03%，对资产负债率超过 70% 的单位担保金额占公司 2024 年度经审计归母净资产 244.74%，对合并报表外单位担保金额占公司 2024 年度经审计归母净资产 42.59%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

近日，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）与中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆大渡口区支行（以下简称“邮储银行大渡口支行”）签署《连带责任保证合同》，约定公司为下属子公司重庆南博汽车服务有限公司（以下简称“南博汽车”）向邮储银行大渡口支行申请的 16,000 万元综合授信额度提供连带责任担保；为下属子公司重庆香车文化创意有限公司（以下简称“香车文化”）向邮储银行大渡口支行申请的 4,000 万元综合授信额度提供连带责任担保。

二、股东大会审议及额度使用情况

公司 2024 年度股东大会审议通过《关于向控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司为下属控股公司新增不超过

58 亿元的担保额度，其中：向资产负债率为 70% 以上的下属控股公司新增担保额度 40 亿元，向资产负债率低于 70% 的下属控股公司新增担保额度 18 亿元。上述担保额度在授权期限内可循环使用。

前述对南博汽车、香车文化的担保在股东大会批准的额度范围之内。截至 2025 年 7 月 31 日，南博汽车的资产负债率为 25.42%（未经审计）；香车文化的资产负债率为 21.48%（未经审计）。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	本次使用前剩余额度	本次使用	剩余额度
公司、控股子公司	下属控股公司	≥70%	40.00	40.00	0.00	40.00
		<70%	18.00	5.60	2.0	3.60
合计			58.00	45.60	2.0	43.60

本次担保前，公司及控股子公司为南博汽车、香车文化提供担保 0 万元；本次担保后，公司及控股子公司为南博汽车提供担保 16,000 万元、为香车文化提供担保 4,000 万元。

三、被担保人基本情况

（一）重庆南博汽车服务有限公司

成立时间：2021 年 2 月 22 日

注册地址：重庆市高新区香炉山街道康坪路 1 号

法定代表人：孙春领

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营；机动车修理和维护；集贸市场管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；汽车销售；汽车零配件零售；新能源汽车整车销售；汽车装饰用品销售；会议及展览服务；普通货物仓储服务；停车场服务；广告发布。

股东情况：公司下属公司重庆南山国际汽车港发展有限公司持股100%

主要财务指标：

截至2024年12月31日，该公司资产总额为5,965.04万元，负债总额为6,260.88万元，净资产为-295.84万元。2024年1-12月，该公司营业收入0万元，净利润为-400.00万元。（以上数据未经审计）

截至2025年7月31日，该公司资产总额为7,107.68万元，负债总额为1,806.73万元，净资产为5,300.95万元。2025年1-7月，该公司营业收入0万元，净利润为-111.21万元。（以上数据未经审计）

经核查，重庆南博汽车服务有限公司不属于失信被执行人。

（二）重庆香车文化创意有限公司

成立时间：2020年10月13日

注册地址：重庆市高新区香炉山街道康坪路1号

法定代表人：孙春领

注册资本：300万元

经营范围：房地产开发经营；演出场所经营；演出经纪；电影放映；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；餐饮服务。组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；非居住房地产租赁；物业管理；市场营销策划；票务代理服务；专业设计服务；广告制作；广告发布；文化用品设备出租；停车场服务。

股东情况：公司下属公司重庆南山国际汽车港发展有限公司持股100%

主要财务指标：

截至2024年12月31日，该公司资产总额为1,383.97万元，负债总额为1,398.11万元，净资产为-14.14万元。2024年1-12月，该公司营业收入0万元，净利润为-82.01万元。（以上数据未经审计）

截至 2025 年 7 月 31 日，该公司资产总额为 1,555.01 万元，负债总额为 334.01 万元，净资产为 1,221.00 万元。2025 年 1-7 月，该公司营业收入 0 万元，净利润为-19.86 万元。（以上数据未经审计）

经核查，重庆香车文化创意有限公司不属于失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

（一）重庆南博汽车服务有限公司

1. 保证金额：人民币壹亿陆仟万元整。
2. 保证范围：主合同项下债务人的全部债务，包含最高主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满之日起三年。
4. 担保方式：连带责任保证。

（二）重庆香车文化创意有限公司

1. 保证金额：人民币肆仟万元整。
2. 保证范围：主合同项下债务人的全部债务，包含最高主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满之日起三年。
4. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 326.48 亿元（含本次担保），占 2024 年度经审计归母净资产的 369.03%（其中，对外担保总额项下实际存续的融资金额为 97.85 亿元），包括公司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参股公司发生的担保，主要系基于宝湾物流、地产及产城项目等的经营及开发需求发生的担保。公司及下属公司对合并报表外单位提供的担保总额为 37.68 亿元，占公司 2024 年度经审计归母净资产的 42.59%（其中，担保金

额项下实际存续的融资金额为 16.05 亿元)。无逾期担保, 无涉及诉讼的担保, 无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股(集团)股份有限公司董事会

2025 年 8 月 30 日