

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

# 上海浦东建设股份有限公司 2025年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 一、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	赵炜诚	工作安排冲突	沈斌

二、本半年度报告未经审计。

三、公司负责人杨明、主管会计工作负责人赵炜诚及会计机构负责人（会计主管人员）李蕾声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

四、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

五、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实际承诺，敬请投资者注意投资风险。

六、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

八、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

九、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。公司已在本报告中详细描述可能面对的风险及应对措施，敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析“可能面对的风险”内容。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理、环境和社会.....	22
第五节	重要事项.....	24
第六节	股份变动及股东情况.....	30
第七节	债券相关情况.....	34
第八节	财务报告.....	44

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司/公司/浦东建设	指	上海浦东建设股份有限公司
浦发集团	指	上海浦东发展（集团）有限公司
浦建集团	指	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
浦东路桥	指	上海浦东路桥（集团）有限公司
沥青材料	指	上海浦东路桥沥青材料有限公司
浦发财务公司	指	上海浦东发展集团财务有限责任公司
浦兴投资	指	上海浦兴投资发展有限公司
德勤投资	指	上海德勤投资发展有限公司
海盐浦诚	指	海盐浦诚投资发展有限公司
浦东设计院	指	上海浦东建筑设计研究院有限公司
无锡普惠	指	无锡普惠投资发展有限公司
浦川投资	指	上海浦川投资发展有限公司
南汇建工	指	上海南汇建工建设（集团）有限公司
南发集团	指	上海南汇发展（集团）有限公司
TOP 芯联	指	公司投资建设的位于邹平路 188 弄 1-7 号、成山路 718 弄 1-2 号的 TOP 芯联园区
PPP	指	政府和社会资本合作模式，是指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过特许经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本建立的利益共享、风险分担及长期合作关系
BT	指	建设-移交（Build-Transfer）
董事会	指	上海浦东建设股份有限公司董事会
监事会	指	上海浦东建设股份有限公司监事会
股东大会	指	上海浦东建设股份有限公司股东大会
公司章程	指	上海浦东建设股份有限公司章程
元	指	人民币元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	上海浦东建设股份有限公司
公司的中文简称	浦东建设
公司的外文名称	SHANGHAI PUDONG CONSTRUCTION Co., LTD
公司的外文名称缩写	PD CONSTRUCTION
公司的法定代表人	杨明

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
联系地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
电话	021-58206677	021-58206677
传真	021-68765759	021-68765759
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司注册地址的历史变更情况	变更日期：2018-12-10 变更前地址：浦东新区佳林路1028号 变更后地址：中国(上海)自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司办公地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
公司办公地址的邮政编码	200125
公司网址	www.pdjs.com.cn
电子信箱	pdjs600284@pdjs.com.cn
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市浦东新区邹平路188弄7号12楼董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

### 六、 其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入	6,807,468,790.26	9,803,532,662.91	-30.56
利润总额	259,977,695.69	278,329,752.63	-6.59
归属于上市公司股东的净利润	227,249,146.70	260,569,810.27	-12.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	177,782,184.49	205,043,195.83	-13.30
经营活动产生的现金流量净额	-1,399,526,075.25	-388,724,558.64	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	7,876,140,093.97	7,745,874,568.89	1.68
总资产	31,194,231,163.99	32,731,730,069.85	-4.70

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
基本每股收益(元/股)	0.2342	0.2686	-12.79
稀释每股收益(元/股)	0.2342	0.2686	-12.79
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.1832	0.2113	-13.30
加权平均净资产收益率(%)	2.90	3.42	减少0.52个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.27	2.69	减少0.42个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2025年上半年完成合并营业收入680,746.88万元，较上年同期减少299,606.39万元，同比下降30.56%，本期营业收入较上年同期减少，在区域市场承压、竞争环境持续加剧、工程项目市场投放节奏发生变化等因素的影响下，公司市场开拓不及预期，施工工程在建项目累计实现施工工作量少于上年同期。

经营活动产生的现金流量净额-139,952.61万元，现金净流出较上年同期增加101,080.15万元。经营活动产生的现金流量净额变动原因主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少198,409.55万元；购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少78,136.25万元；收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加11,579.91万元。本期经营活动现金呈现净流出状态，主要原因是施工板块销售商品、提供劳务收到的现金减少，以及保理业务规模扩张导致净流出额增加38,249.82万元。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	55,571.60	七、68和73
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-7,137.46	七、70
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	50,752,405.36	七、68和70
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	9,915,555.49	七、61
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,941,480.82	七、74和75
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	12,005,716.66	
少数股东权益影响额(税后)	1,185,196.94	
合计	49,466,962.21	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

适用 不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

## 十一、其他

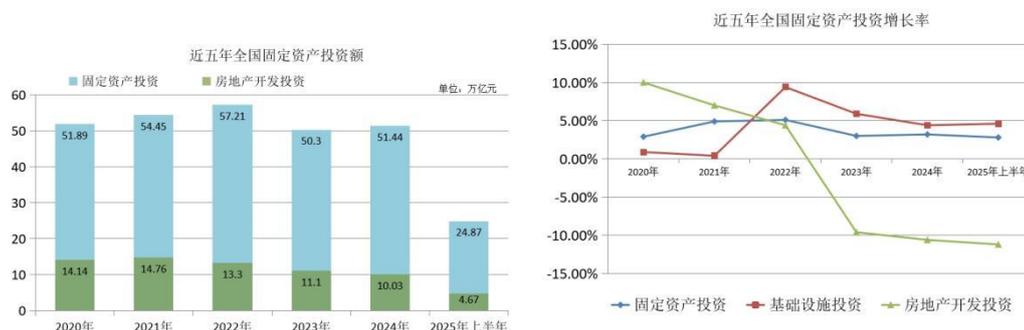
□适用 √不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### (一) 行业情况说明

2025年上半年，我国经济在外部环境依然复杂严峻的背景下，持续巩固稳中向好态势，高质量发展扎实推进。根据国家统计局数据，2025年上半年，我国国内生产总值达到约66.05万亿元，按不变价格计算，同比增长5.3%。全国固定资产投资（不含农户）达到约24.87万亿元，同比增长2.8%。分领域看，基础设施投资同比增长4.6%，制造业投资增长7.5%，房地产开发投资下降11.2%。全国建筑业总产值达到约13.67万亿元，基本保持稳定。



\* 数据来源于国家统计局、中国建筑业协会

面对国内有效需求不足等发展中、转型中的问题，党中央坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，出台系列政策组合拳，聚焦扩大内需精准发力，通过加大保障性住房建设、城市更新改造、重大基础设施补短板等项目投资，释放建筑业市场潜力；着眼产业升级持续赋能，推动智能建造与新型建筑工业化深度融合，培育装配式建筑、绿色建材等新增长点，完善建筑市场信用体系和工程质量安全监管机制；同时强化政策协同效应，在税费减免、金融支持、用地保障等方面打出组合拳，支持建筑企业数字化转型和技术创新，破解用工荒等痛点问题，为建筑业高质量发展注入强劲动力。

在上述政策有力推动下，随着城市发展正从大规模增量扩张转向存量提质增效，基础设施建设领域布局结构持续优化，各地加快推进城市更新和传统基础设施改造升级，积极开展新型基础设施建设、城市基础设施生命线安全工程建设等；房地产市场在降准降息等政策效果持续释放推动下，逐步止跌企稳并加快构建发展新模式，一方面大力实施城市更新盘活存量资源，一方面多措并举推动“好房子”建设，满足人民群众对高品质居住需求的升级。

当前建筑业整体市场竞争依然激烈，根据中国建筑业协会数据，2025年上半年全国建筑业企业有154,218个，同比增长1.53%。智能建造、绿色低碳转型为行业发展带来了新机遇，也为建筑业可持续发展开辟了全新路径。同时，受政策调整和市场环境变化影响，精细化管理水平和技术创新能力成为企业提升竞争力的关键，对企业的技术储备和经营效率有了更高要求。

综上，预计公司所处行业整体发展将保持相对平稳，但竞争程度进一步提升，具备核心竞争力和适应新质生产力发展要求的企业将获得更广阔的发展空间。

##### (二) 主要业务及经营模式说明

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步向“科技型全

产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，在传统的项目投资收益、施工利润外，积极寻找园区开发、园区运营等收入来源。公司目前主要业务为建筑工程施工、设计勘察咨询业务、园区开发运营、建筑工程材料相关产品生产销售业务、基础设施项目投资。

### 1、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦东路桥及其子公司南汇建工拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、河湖整治工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

### 2、设计勘察咨询业务

公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级、工程设计市政行业排水工程专业甲级、工程咨询市政公用工程、建筑甲级、工程设计风景园林工程专项甲级等多项专业资质，可提供策划、规划、勘察、设计、施工、运营等资源集成的全过程服务。

### 3、园区开发运营业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过构建科创基金矩阵、打造创新孵化器，探索“房东+股东+产业平台”新模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

### 4、建筑工程材料相关产品生产销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，入选上海市“专精特新”企业，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具有上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路得到大面积推广应用。公司结合工程施工业务场景积极拓展商品混凝土市场，在满足自用的前提下，开展商品混凝土生产销售业务，进一步提高对上游建筑材料的掌控能力。

### 5、基础设施项目投资业务

由于传统建筑施工业务利润率较低等原因，为不断提升公司盈利水平，公司积极施行项目投资业务拉动传统施工业务的经营策略，谋划由单一的以施工业务利润为主向投资收益和施工收益并举的发展方式。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

## 二、经营情况的讨论与分析

2025年上半年，受宏观经济环境变化及建筑行业深度结构性调整等综合因素影响，建筑工程行业整体增速呈现放缓态势。与此同时，在区域市场承压、竞争环境持续加剧、工程项目市场投放节奏发生变化等因素的影响下，公司市场开拓面临挑战和压力，导致新签订单量及营业收入出现同比下降。面对建筑市场增速放缓、竞争不断加剧的严峻形势，公司坚持科技创新引领主业能级提升，精细化管理提升经营质效，加大绿色建筑、交通、水利等细分领域的技术储备，加强公司核心竞争力。2025年上半年，公司主要工作情况如下：

2025年1-6月，公司完成营业收入680,747万元，较上年同期980,353万元减少299,606万元，同比下降30.56%；实现利润总额25,998万元，较上年同期27,833万元减少1,835万元，同比下降6.59%；实现归属于上市公司股东的净利润22,725万元，较上年同期26,057万元减少3,332万元，同比下降12.79%。

2025年上半年，在建筑市场需求收缩、竞争愈发激烈的背景下，公司奋力开拓市场，优化业务结构，增强抗风险能力。报告期内，公司累计新签合同额达86.00亿元，较上年同期下降14.60%。市政基础设施工程方面，新签约的重大项目包括周邓快速路（S3-G1503）新建工程7标浦东运河桥下层主桥工程、唐龙路（芳春路-唐陆路）新建工程、外环运河（龙东大道-川杨河）河道建设工程、2024年合庆曹路等区域排水管道修复完善工程等；房屋建设工程方面的重大项目有张江粮库改建工程1标（除桩基工程）、高桥中学森兰校区新建工程、浦东新区妇幼保健院（妇幼保健中心）南院一期新建工程等；设计勘察咨询服务业务方面，新签项目包括云松苑小区综合整新项目设计合同、临海市佩弦湖区块（枫桥一村、前洋村）安置房一期基础设施配套工程（设计）合同、浦东新区道路停车场智慧化改造项目前期咨询研究服务合同等。

公司围绕园区招商目标，整合产业资源，强化投招联动，构建多元招商矩阵，加速打造集聚的产业生态圈。在园区招商运营管理中，公司聚焦人工智能、数智经济、生物医药等园区主要招引产业，发挥园区产业招商优势，帮助园区企业对接产业链上下游，提供创新应用场景及测试场地，助力企业尽快实现成果转化，为园区企业注入新动能。2025年上半年，TOP芯联浦东国际法律服务园顺利开园，成功举办第一届“环保健康+城市主题”活动暨沪港可持续发展成果分享会，进一步扩大园区品牌影响力；公司发布“RUN速营@284”青年人才培养品牌并启动投招联动培训，助力公司青年员工快速熟悉园区业务，培养投招联动思维。截至2025年6月30日，园区租赁业务实现营业收入近3,500万元，较上年同期增长1,900余万元。

公司整合资源攻坚重点项目技术需求，培育施工企业新质生产力，加速智慧制造进程。公司研究的《紧邻地铁软土地下工程韧性建造智慧感控关键技术与工程应用》等3项课题已完成上海市住建委科研项目申报；“旧桩服役性能评价及再利用关键技术与应用”荣获上海市科技进步二等奖；“高黏沥青路面材料老化抑制和高质再生关键技术及工程应用”荣获北京公路学会科学技术奖一等奖。报告期内，公司获发明专利5项，实用新型专利28项，外观设计6项，软件著作权1项。

科技、金融“两翼”协同发力，共同促进主业提升。科技方面，公司推进智慧工地系统建设，深化“浦慧通”劳务管理模块应用，降低用工风险；加快“浦慧通”集成驾驶舱、无人机与CAD结合等功能建设，在AI识别辅助安全管理模块中引入行业标杆算法，该功能已在多个项目中开展试运行；推进业务开发及运营管理平台（一期）项目，加快数字化建设步伐。金融方面，公司进一步加强与浦东国资基金管理人的协同，累计参股4支产业基金，做实投招联动的产业基金矩阵；围绕新型基础设施领域，以参股形式投资上海浦算云智科技服务有限公司；系统做好资金统筹安排，实现资金监管平台银企直联，完成重点银行账户上挂；积极拓宽低成本融资渠道，保障经营周转资金需求，有效降低财务风险，获评主体信用AAA级；推进保理业务深度应用，2025年上半年新增授信28户，累计放款5亿元。

报告期内，公司获得多项荣誉与表彰。工程奖项方面，共荣获2项国家级工程建设项目绿色建造施工水平评价二星项目、4项上海市品质工程、2项上海市优质结构金奖。设计奖项方面，浦东设计院在“无锡南站及周边片区城市设计”国际竞赛中斩获第一名，并在2025年度“上海市优秀工程勘察设计项目评定成果”评选中荣获综合类一等成果2项。

### 报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

### 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

#### 1、基础设施投融资、设计施工管理一体化的商业运作模式

公司自2002年承接首个基础设施投融资建设项目以来，项目遍及上海、江苏、浙江、安徽等省市。在投资方面，公司立足上海浦东新区，面向长三角经济发达地区，大力投资快速路、骨干路等城市路网以及高等级公路的建设，累计投资规模超过人民币350亿元；在设计方面，公司围绕规划建筑、市政、园林、新业务四大板块重点布局，业务范围包含传统设计产业、智能交通、智慧城市基础设施建设、建筑工业化、BIM技术应用、城市综合管廊、海绵城市建设与车路协同等新兴业务，在市政基础设施和建筑设计领域内具有一定影响力；在工程建设方面公司较好地完成了包括上海浦东新区、无锡、常州、诸暨等长三角地区快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设。大量的实践经验使公司形成了较为成熟的基础设施投融资、设计施工管理一体化的项目运作模式，同时也为公司开展基础设施全生命周期服务提供了有利条件。

#### 2、具有自主知识产权、国内领先的路面施工技术

公司在道路施工方面技术实力强劲，在全国同行业企业中率先建立了工程技术研究所，引进先进设备和高素质人才，跟踪国际路面技术发展动态，在沥青路面再生、排水性沥青路面、彩色沥青路面等新型路面材料和技术方面具有国内同行业先进水平。公司一贯重视应用型科研能力的提升，公司持有的技术将适应未来城市基础设施建设市场绿色化、高端化发展要求，是公司未来长远发展的核心竞争力之一。

#### 3、稳健的融资策略、持续的融资能力

公司积极实践多渠道融资模式，在银行、证券、保险三大融资体系均成功实现融资，具有良好的信用评级和融资能力。公司通过引进保险资金债权投资计划，发行公司债、资产支持票据、短期融资券、中期票据等多种金融工具，打造了稳固的全方位融资体系。此外，公司还通过平衡优化直接融资和间接融资关系、研究尝试创新融资方式等途径，力求在降低融资风险、节约融资成本的同时，助力实现公司综合实力和股东价值的提升。

### 四、报告期内主要经营情况

#### (一) 主营业务分析

##### 1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,807,468,790.26	9,803,532,662.91	-30.56
营业成本	6,317,205,766.90	9,071,510,028.61	-30.36
销售费用	281,365.50	2,419,723.45	-88.37
管理费用	110,252,230.98	100,548,392.40	9.65
财务费用	26,839,643.79	3,161,181.55	749.04

研发费用	187,899,282.42	395,345,527.29	-52.47
经营活动产生的现金流量净额	-1,399,526,075.25	-388,724,558.64	不适用
投资活动产生的现金流量净额	619,564,095.11	80,565,858.96	669.02
筹资活动产生的现金流量净额	-125,165,330.82	-289,826,037.66	不适用

营业收入变动原因说明：本期完成营业收入 680,746.88 万元，较上年同期减少 299,606.39 万元，减少 30.56%。其中：施工工程项目营业收入 654,681.72 万元，较上年同期减少 301,651.09 万元，减少 31.54%；设计勘察咨询业务营业收入 12,570.73 万元，较上年同期减少 4,176.34 万元，减少 24.94%；建筑材料生产与销售收入 6,825.71 万元，较上年同期增加 2,502.09 万元，增加 57.87%；园区综合开发业务营业收入 3,493.42 万元，较上年同期增加 1,914.90 万元，增加 121.31%。

营业成本变动原因说明：本期发生营业成本 631,720.58 万元，较上年同期减少 275,430.43 万元，减少 30.36%。施工工程项目营业成本 610,748.60 万元，较上年同期减少 275,605.40 万元，减少 31.09%；设计勘察咨询业务项目营业成本 10,437.54 万元，较上年同期减少 2,172.66 万元，减少 17.23%；建筑材料生产与销售成本 6,227.10 万元，较上年同期增加 2,578.30 万元，增加 70.66%；园区综合开发业务营业成本 3,451.14 万元，较上年同期增加 28.44 万元，增加 0.83%。

销售费用变动原因说明：本期销售费用较上年同期减少 213.84 万元，减少 88.37%，主要系邹平路 TOP 芯联项目业务宣传费减少。

管理费用变动原因说明：本期管理费用较上年同期增加 970.38 万元，增加 9.65%，主要系薪资结构调整职工薪酬增加 619.14 万元，折旧摊销增加 82.40 万元，中介机构费增加 89.29 万元，物业费用增加 48.45 万元。

财务费用变动原因说明：本期财务费用较上年同期增加 2,367.85 万元，增加 749.04%。其中利息收入较上年同期减少 3,213.94 万元，主要系资金结构变化以及存款利率下降；利息支出较上年同期减少 869.21 万元。

研发费用变动原因说明：本期研发费用较上年同期减少 20,744.62 万元，减少 52.47%。主要系本期收入呈下降趋势研发投入随之下降，研发课题进展放缓。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额-139,952.61 万元，现金净流出较上年同期增加 101,080.15 万元。经营活动产生的现金流量净额变动原因主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少 198,409.55 万元；购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少 78,136.25 万元；收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 11,579.91 万元；支付给职工以及为职工支付的现金较上年同期增加 2,435.38 万元；支付的各项税费较上年同期减少 7,065.28 万元，支付其他与经营活动有关的现金较上年同期减少 2,983.34 万元。本期经营活动现金呈现净流出状态，主要原因是施工板块销售商品、提供劳务收到的现金减少，以及保理业务规模扩张导致净流出额增加 38,249.82 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额 61,956.41 万元，现金净流入较上年同期增加 53,899.82 万元，主要系本期收回投资收到的现金较上年同期增加 205,280.96 万元，投资支付现金较上年同期增加 131,382.00 万元，系公司实时跟踪行情波动，动态评估各类投资品种的风险等级，以增加操作频次提升资金的风险适配性；取得投资收益收到的现金较上年同期增加 6,063.40 万元；取得子公司及其他营业单位支付的现金较上年同期增加 171.61 万元；收到其他与投资活动有关的现金较上年同期减少 7,862.86 万元；购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金增加 10,227.42 万元，支付其他与投资活动有关的现金较上年同期增加 7,783.72 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额-12,516.53 万元，现金净流出较上年同期减少 16,466.07 万元，主要系本期取得借款收到的现金较上年同期增加 90,000.00 万元；收到其他与筹资活动有关的现金较上年同期增加 1,800.00 万元主要系收到小股

东借款；偿还债务支付的现金较上年同期增加 85,000.00 万元；分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期减少 9,619.29 万元，主要系 2025 年上半年股利分配较上年同期减少 11,157.94 万元。

## 2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

√适用 □不适用

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
施工工程项目	6,546,817,181.53	6,107,485,989.49	6.71	-31.54	-31.09	减少 0.61 个百分点
设计勘察咨询业务	125,707,256.26	104,375,416.59	16.97	-24.94	-17.23	减少 7.73 个百分点
建筑材料生产与销售	68,257,160.39	62,270,989.58	8.77	57.87	70.66	减少 6.84 个百分点
园区综合开发	34,934,207.76	34,511,427.14	1.21	121.31	0.83	增加 118.04 个百分点
合计	6,775,715,805.94	6,308,643,822.80	6.89	-30.80	-30.39	减少 0.55 个百分点

施工工程项目营业收入较上年同期减少 31.54%，营业成本较上年同期减少 31.09%，主要系本期在建项目实现的工作量少于上年同期；施工工程项目毛利率较上年同期减少 0.61 个百分点，与上年同期基本持平。

设计勘察咨询业务营业收入较上年同期减少 24.94%，营业成本较上年同期减少 17.23%，毛利率较上年同期减少 7.73 个百分点，本期毛利率减少主要系本期离职补偿成本的增加。

建筑材料生产与销售收入较上年同期增加 57.87%，营业成本较上年同期增加 70.66%，毛利率较上年同期减少 6.84 个百分点，主要系产品结构变化。

园区综合开发营业收入较上年同期增加 121.31%，营业成本较上年同期增加 0.83%，毛利率较上年同期增加 118.04 个百分点，主要系邹平路 TOP 芯联项目出租率提高，租赁收入增加弥补折旧摊销成本。

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

### (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

#### 1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例	上年期末数	上年期末数占总资产的比例	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明

		(%)		(%)		
应收票据			74,667.00	0.00	-100.00	主要系上期票据在本期均已回款。
预付款项	47,163,197.38	0.15	130,315,807.52	0.40	-63.81	主要系浦东路桥市政工程项目验工减少了预付工程款。
应收利息			59,672,947.07	0.18	-100.00	主要系收到海盐浦诚PPP项目利息。
应收股利	63,267,515.46	0.20	39,905.30	0.00	158,444.14	主要系本期确认浦发财务公司宣告股利。
在建工程	32,588,593.45	0.10	309,533.64	0.00	10,428.29	主要系本期沥青基地建设款项增加。
使用权资产	49,280,207.19	0.16	16,263,721.31	0.05	203.01	主要系本期新增房屋租赁及设备租赁。
短期借款	1,801,042,888.90	5.77	900,624,250.01	2.75	99.98	主要系本期流动资金贷款增加。
合同负债	459,433,920.42	1.47	687,469,073.20	2.10	-33.17	主要系新签合同延迟开工导致本期预收工程款减少。
应付职工薪酬	142,911,900.08	0.46	208,254,628.94	0.64	-31.38	主要系2024年计提的部分奖金于本期发放。
应交税费	36,928,690.12	0.12	54,135,273.70	0.17	-31.78	主要系应交增值税及附加税、应交个人所得税减少。
一年内到期的非流动负债	27,553,740.26	0.09	937,542,345.33	2.86	-97.06	主要系本期公司债20浦建01于2025年2月到期足额兑付本息90,000万元及利息。
租赁负债	42,860,125.83	0.14	13,244,573.06	0.04	223.61	主要系本期新增房屋租赁及设备租赁。
其他非流动负债	18,058,298.45	0.06	42,999,487.23	0.13	-58.00	主要系一年期以上的合同负债金额下降。

其他说明  
无。

## 2、境外资产情况

适用 不适用

## 3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至2025年6月30日，其他货币资金中人民币200.00万元系养护费担保保证金，105.80万元系开立投标保函所缴纳的保证金，3,281.19万元系诉讼冻结款。

## 4、其他说明

适用 不适用

#### (四) 投资状况分析

##### 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

截至本报告期末，公司合并报表长期股权投资金额为 94,700.55 万元，较年初减少 2,476.21 万元，降幅 2.55%，主要系本年按权益法确认的股权投资收益 3,156.55 万元，本期浦发财务公司宣告股利 6,322.76 万元，出资上海浦汇智途交通科技有限公司和上海浦兴创领科技发展有限公司分别为 200.00 万元、490.00 万元。

2024 年 12 月经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 2.00 亿元，参与发起设立上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）。后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）”。截至 2025 年 6 月 30 日，本公司已完成对上述基金执行事务合伙人上海浦兴创领科技发展有限公司的 490 万元出资（公司持股比例为 49%）；本公司已经完成上述基金的第一期出资，累计出资人民币 1.00 亿元。

2024 年 12 月经公司第八届董事会第三十次会议审议通过，本公司与上海浦发综合养护（集团）有限公司共同投资上海浦汇智途交通科技有限公司（公司持股比例为 20%），截至 2025 年 6 月 30 日，本公司已完成 200 万元出资，合资公司已完成登记注册。

2025 年 1 月经公司第九届董事会第一次会议审议通过，本公司子公司浦建集团收购上海察箐建筑工程有限公司 100% 股权（交易金额 171 万元）及实缴注册资本 2000 万元。截至 2025 年 6 月 30 日，已完成登记注册变更。

2025 年 5 月经公司第九届董事会第四次会议审议通过，本公司作为股东认缴出资 6,600 万元（持股比例 30%），参与设立“上海浦算云智科技服务有限公司”（暂定名）。截至 2025 年 6 月 30 日，本公司尚未完成出资，合资公司尚未完成登记注册。

## (1). 重大的股权投资

□适用 √不适用

## (2). 重大的非股权投资

□适用 √不适用

## (3). 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	4,861,032,616.47	45,361,102.58			9,196,070,000.00	9,983,730,248.42		4,118,733,470.63
其他权益工具投资	23,651,363.42					25,613.67		23,625,749.75
其他非流动金融资产	1,157,048,147.77	-7,137.46			100,000,000.00	46,390,531.61		1,210,650,478.70
合计	6,041,732,127.66	45,353,965.12			9,296,070,000.00	10,030,146,393.70		5,353,009,699.08

## 证券投资情况

□适用 √不适用

## 证券投资情况的说明

□适用 √不适用

## 私募基金投资情况

√适用 □不适用

2019年3月20日经第七届董事会第四次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币4.00亿元，参与设立“上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）”。2024年6月17日，经浦东科创投资基金合伙人充分协商，拟将浦东科创投资基金存续期限由十年变更为十二年，其中：投资期限由五年变更为七年，同时更新部分合伙人信息并修订基金合伙协议。截至2025年6月30日，本公司已完成第五期出资，累计出资人民币4.00亿元。

2019年9月11日经第七届董事会第九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币5.00亿元，发起设立“上海张江科技创新股权投资基金（有限合伙）”，后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）”。截至2025年6月30日，本公司已完成第十二期出资，累计出资人民币5.00亿元。

2023年10月23日经第八届董事会第十六次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币5.00亿元，投资由上海科技创业投资（集团）有限公司、上海浦东海望私募基金管理有限公司发起的上海浦东海望引领创业投资合伙企业（有限合伙）。截至2025年6月30日，本公司已完成第一轮出资，累计出资人民币2.00亿元。

2024年12月12日经第八届董事会第二十九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币2.00亿元，发起设立“上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）”，后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）”。截至2025年6月30日，本公司已完成第一期出资，累计出资人民币1.00亿元。

衍生品投资情况

适用 不适用

**(五) 重大资产和股权出售**

适用 不适用

**(六) 主要控股参股公司分析**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海浦兴投资发展有限公司	投资	对道路、公路投资的管理，自有建筑设备的融物租赁，建材的销售，实业投资	119,870.08	100.00	145,496.78	136,637.01		94.64
无锡普惠投资发展有限公司	投资	基础设施投资、建材销售，利用自有资金对外投资	19,131.40	100.00	23,431.02	22,536.01	1,145.44	216.31
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	建筑业	建设项目总承包，工程设计，市政、设备安装、装饰装修，工程施工，机场跑道、桥梁、各类基础工程施工，混凝土预制构件制作，公路工程等	36,000.00	100.00	1,377,433.44	161,299.49	421,800.14	11,727.55
上海浦东路桥	建筑业	建设项目总承包，工程设计，房地产开发经营，工	60,167.06	100.00	743,951.36	125,483.80	146,506.46	5,133.99

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
(集团)有限公司		程管理服务, 绿化施工与管理, 水污染治理, 建筑材料的销售, 设备租赁与安装, 技术进出口、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让等						
上海德勤投资发展有限公司	实业投资	实业投资, 房地产开发经营, 物业管理, 绿化工程, 商务信息咨询(除经纪), 停车场服务	4,200.00	100.00	31,602.22	8,529.80	1,437.76	-86.20
上海浦川投资发展有限公司	投资	基础设施建设投资, 投资咨询(除经纪), 工程项目管理, 实业投资	20,000.00	100.00	31,835.76	26,717.33		86.37
上海浦东发展集团财务有限责任公司	金融	财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务; 对成员单位提供担保; 办理成员单位之间的委托贷款及委托投资; 对金融机构的股权投资, 有价证券投资等	100,000.00	33.20	2,286,059.09	266,728.38	17,299.33	9,343.01
上海杨高投资发展有限公司	投资	基础设施建设投资, 工程项目管理, 实业投资	30,000.00	100.00	20,160.31	20,081.96		0.01
上海浦东建设商业保理有限公司	其他金融	从事与本公司所受让的应收账款相关的保理融资, 销售分户(分类)账管理, 应收账款催收, 非商业性坏账担保	20,000.00	100.00	81,955.41	21,709.49	1,038.31	131.90
海盐浦诚投资发展有限公司	投资	公路基础设施、市政公用设施的投资、建设及养护	33,400.00	85.50	127,579.17	43,187.23	2,348.17	1,348.27
上海浦东建筑设计研究院有限公司	设计勘察咨询	城市规划编制、建筑工程、市政工程、园林工程、建筑装潢工程的设计及相关技术咨询	896.00	75.00	40,645.71	12,655.32	12,646.29	-254.01
上海浦东混凝土制品有限公司	制造业	预应力构件、砼制品、商品砼的制造加工、服务, 建筑材料的销售, 自有机械设备的租赁, 金属材料的加工	800.00	45.00	20,786.44	752.55	2,062.57	-262.32
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	投资	股权投资管理、投资管理、资产管理	2,000.00	17.00	7,116.66	6,826.46	1,780.53	1,007.89
上海浦兴创智企业管理有限公司	房地产	企业管理, 物业管理, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 房地产咨询, 停车场服务, 园区	2,000.00	100.00	314,757.82	-13,994.97	5,185.39	-2,015.34

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
		管理服务, 市场营销策划, 房地产经纪						
上海浦东路桥沥青材料有限公司	工业	沥青原料、路基材料及其产品的生产销售, 黄沙、石料的销售, 装卸服务, 道路材料研发, 以上相关业务的咨询服务	1,530.00	100.00	24,248.76	13,998.07	7,785.17	172.37
上海浦心建筑劳务有限公司	建筑业	混凝土建设工程作业, 钢筋建设工程作业, 砌筑建设工程作业, 脚手架建设工程作业, 模板建设工程作业等工程作业	500.00	100.00	211.21	211.21		0.05
上海浦绘企业管理有限公司	企业管理	企业管理; 企业管理咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)	100.00	100.00	66.26	65.48		-0.65
上海南汇建工建设 (集团) 有限公司	建筑业	建筑工程, 市政建设, 建筑装饰, 设备安装, 地基基础、土方、消防、环保、空调净化、钢结构网架、管道及防腐保温工程, 给排水及电力安装; 建筑材料及砼结构试验, 非标设备制作安装, 化工医药工业设备安装, 自有房屋租赁	30,000.00	100.00	220,799.75	27,254.26	88,496.46	-412.28
浦众新 (上海) 材料科技有限公司	制造业	水泥制品制造, 水泥制品销售, 建筑材料销售, 金属制品销售, 金属材料销售, 信息咨询服务等	3,000.00	70.00	17,291.87	3,799.54	7,758.59	799.85
上海浦兴创领科技发展有限公司	企业管理	企业管理; 科技中介服务, 企业管理, 企业管理咨询, 财务咨询, 社会经济咨询服务, 信息咨询服务	1,000.00	49.00	1,067.87	1,064.26	65.78	64.26
上海浦汇智途交通科技有限公司	技术服务	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发。	1,000.00	20.00	1,065.53	1,048.89	128.90	48.89
上海察箐建筑工程有限公司	建筑业	建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计。	2,000.00	100.00	1,985.08	1,989.42		-10.86

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海察箐建筑工程有限公司	非同一控制企业合并	影响较小

其他说明

适用 不适用

## (七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用 不适用

#### 1、项目融资风险

随着公司经营规模的扩大和基础设施投资项目、园区开发和运营项目的增加，公司的资本支出增加较快。公司能否在未来筹集到足够的资金，将影响公司的经营安全和盈利水平。此外，在当前宏观经济金融环境复杂多变的背景下，企业融资面临的难度相应提升。为此，公司坚持融资创新，探索多渠道融资模式，降低融资成本，提高投资项目的综合收益水平。

#### 2、行业竞争风险

建筑行业准入门槛较低，竞争激烈，毛利率低。为缓解行业竞争对公司的影响，公司努力借助投融资优势，向上下游延伸产业链，从传统的施工业务向投资施工营运一体化转变，并实施相关多元化经营，积极开拓新的业务领域，改善公司盈利结构，提高公司综合盈利能力和市场竞争力。

#### 3、应收账款风险

由于公司所处的建筑行业一般项目工程工期都比较长，工程的完工、验收、审计决算有一定滞后期，因此公司应收账款金额较大，应收账款周转速度较慢，公司存在一定的应收账款回收风险。公司将继续通过加强项目风险评估、合同管理、业主信用管理等方式来控制该风险。

#### 4、原材料价格波动风险

原材料是公司的主要成本之一，具体由沥青、钢筋、水泥等组成，若原材料价格上涨，则将对公司的营业成本有所影响。公司主要通过如下方式控制原材料价格波动风险：①在签署投资合同和施工合同时，双方约定价格波动风险的分担机制，使价格波动风险对营业成本的影响受控；②在施工过程中，按工程进度加强计划采购工作，加强施工过程中的成本管理，使原材料的价格波动风险控制最低水平。

#### 5、服务质量管控风险

规划、设计、咨询等业务的服务质量是项目施工顺利实施的重要前提，对工程施工成本、投资规模、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面影响较大，亦会对公司口碑和后续业务开拓产生影响。公司通过建立科学的项目管理制度，制订严格的工程设计质量控制流程来控制该风险。

#### 6、工程安全风险

公司主要经营业务为工程施工，因此，工程安全管理面临较大考验。为此，公司强化了安全、文明施工有关制度，如：加强对安全、文明施工措施费使用监管力度，建立健全安全、文明施工考核制度，加大工程安全事故问责力度等，以此来控制工程安全风险。

#### 7、园区空置风险

在当前经济形势和行业竞争态势双重作用下，我国产业园区空置率持续偏高，当前产业园区的发展已从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，行业竞争日益激烈，将进一步挤压市场空间，将对园区招商带来不利影响。公司聚焦园区主导产业，做实、做深生态运营体系，通过举办沙龙、路演、论坛等行业活动，提升项目运营管理能力，提高产业招商质量，构建良好的产业生态和氛围。

#### 8、项目开发风险

园区产业导向鲜明、开发周期较长，产品需精准匹配客户需求，开发过程涉及设计规划、建设施工、材料供应、物业管理等多个环节和部门，同时受到国土资源、规划、城建等多个政府部门的监管，使得园区产业载体开发项目存在一定的市场和政策风险。公司将继续通过综合分析外部宏观、行业发展动态及公司内部经营情况，作出科学合理的策划，对项目开发过程进行风险管控和动态管理，提升应对风险的能力，确保园区开发可持续发展。

#### 9、PPP 项目收费风险

PPP 项目的投资金额大、投资时间长。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，将综合考虑地方政府的财政可承受能力，同时综合考虑项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司将进行充分的商业需求研判，并通过约定基本使用量等方式来降低经营过程中的风险。公司还会通过外部专业合作、尝试融资创新等来降低风险。

## (二) 其他披露事项

√适用 □不适用

### (一) “提质增效重回报”行动方案半年度评估情况

为深入贯彻党的二十大和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》要求，响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，推动公司高质量发展和投资价值提升，保护投资者尤其是中小投资者合法权益，公司于 2024 年 3 月制定了“提质增效重回报”专项行动方案，方案实施稳步推进，相关进展情况如下：

#### (1) 聚焦主业能级提升，锻造核心竞争力

面对建筑行业市场收缩、利润率持续走低的困境，公司紧紧围绕战略定位与发展规划，积极推动管理创新和业务模式创新，不断强化科技、金融两翼支撑功能，全面推进资质升级，提升设计施工业务规模与能级，筑牢主业高质量发展根基。报告期内，公司子公司浦建集团成功获得建筑工程施工总承包特级资质，同时揽获建筑行业（建筑工程）甲级、建筑行业（人防工程）专业甲级设计资质；子公司浦东路桥“旧桩服役性能评价及再利用关键技术与应用”荣获上海市科技进步二等奖，“高黏沥青路面材料老化抑制和高质再生关键技术及工程应用”荣获北京公路学会科学技术奖一等奖。

公司积极开展科技应用试点项目，整合 BIM 技术、PC 生产施工、智慧工地、施工机器人及数字运维环节，推动信息高效流转；总结施工机器人等应用实践经验，持续迭代优化，稳步提升智能建造整体水平；推进无人机智慧检查、360 全景巡检等前沿技术研究应用，以科技手段赋能安全管理精细化升级；推进 BIM 正向设计与三维协同设计系统建设，搭建高效协同作业平台，提升设计效率与质量；构建产业服务大数据中心及产业资源矩阵（技术、市场、资金、政策等要素池），实现企业需求智能匹配，赋能园区企业发展。2025 年上半年，公司共获批专利 39 项（其中发明专利 5 项，实用新型专利 28 项、外观设计专利 6 项）、软件著作权 1 项。

#### (2) 积极回报股东，切实保障投资者权益

公司一直保持利润分配政策的连续性和稳定性，积极采取以现金为主的利润分配方式，持续回报股东。公司 2024 年度利润分配以总股本 97,025.60 万股为基数，每股派发现金红利 0.1 元（含税），共计派发现金红利 97,025,600.00 元（含税），已于 2025 年 5 月 29 日实施完毕。2024 年度公司现金分红（包括中期已分配的现金红利）总额 259,058,352.00 元（含税），占 2024 年度归属于上市公司股东净利润的比例 43.66%。2025 年，公司入选中国上市公司协会发布的《上市公司现金分红榜单》中的《股利支付率榜单》第 85 位。

为维护公司价值及股东权益、提高投资者获得感，2025 年 4 月 18 日，公司 2024 年年度股东大会审议通过了分红授权事项，授权董事会可择期实施中期现金分红。公司董事会将综合考虑公

司业绩、市场环境、投资者预期等因素，制定本年度中期利润分配方案。

### (3) 构筑透明桥梁，传递真实价值

公司严格遵守“真实、准确、完整、及时、公平”的信息披露原则，不断提升信息披露质量，采用可视化年报、动态图表等方式提高公告可读性，持续提升信息披露透明度和精准度。2025年5月15日，公司通过视频录播结合网络文字互动方式召开公司2024年度暨2025年第一季度业绩说明会，公司董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书和1名独立董事出席并就公司业绩和重大事项与投资者进行了互动交流和沟通。报告期内，公司通过邮件、上证e互动平台及时回复投资者提问，回复率100%。

### (4) 完善治理体系，赋能高质量发展

公司持续完善内部控制和治理建设，贯彻落实新修订的《投资者关系管理制度》《信息披露事务管理制度》《董事会秘书工作制度》《关联交易决策制度》《募集资金管理制度》等多项管理制度，加强内控与合规的融合，全面提升公司治理水平。

公司高度重视董事、监事及高级管理人员等“关键少数”的职责履行和风险防控，积极组织董事、监事及高级管理人员参加监管机构的相关培训，开展《公司法》修订要点解读、上市公司董监高合规义务与风险防范等培训，提升“关键少数”履职能力。

关山初度尘未洗，策马扬鞭再奋蹄。公司坚信，坚定不移地走“提质增效重回报”之路，不仅是响应政策号召、履行企业责任的必然要求，更是实现自身可持续、高质量发展的内在需要和根本途径。公司将以更加坚定的决心、更加务实的举措，不断提升公司经营质效与核心竞争力，努力为全体投资者创造更大价值。

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	/
每10股派息数(元)(含税)	/
每10股转增数(股)	/
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

### 三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

#### 四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

公司子公司浦兴投资与新疆莎车县开展“携手兴乡村”企村结对帮扶，2025年上半年发生帮扶资金5万元。

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团及浦发集团控制的其他企业目前与上市公司之间不存在同业竞争或潜在的同业竞争关系。浦发集团与上市公司存在实质的股权控制关系期间：1、如浦发集团及浦发集团控制的其他企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司及其下属子公司主营业务有竞争或可能形成竞争关系，相关方将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予上市公司或其下属子公司；2、如上市公司及其下属子公司未来拟从事的业务与浦发集团及浦发集团控制的其他企业的业务构成直接或间接的竞争关系，相关方届时将以适当方式（包括但不限于转让相关企业股权或终止上述业务运营）解决；3、浦发集团及浦发集团控制的其他企业保证绝不利用对上市公司及其下属子公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与上市公司及其下属子公司相竞争的业务或项目。浦发集团保证将赔偿上市公司及其下属子公司因浦发集团及浦发集团控制的其他企业违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	（一）保证上市公司资产独立完整；（二）保证上市公司人员独立；（三）保证上市公司财务独立；（四）保证上市公司机构独立；（五）保证上市公司业务独立。本次要约收购对上市公司的资产、人员、财务、机构、业务的独立性不会产生不利影响。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用
与重大	解决	上海浦东	1、浦发集团不会以任何形式直接或间接地在现有业务以外新增与上市公司相同或相似的业	2013年	否	不限	是	不适用	不适用

资产重组相关的承诺	同业竞争	发展（集团）有限公司	务；2、如浦发集团未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能有竞争，将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后尽力将该商业机会给予上市公司；保证不利用控股股东地位进行任何损害上市公司利益的活动。如因违反本承诺而致使上市公司及其下属企业遭受损失，浦发集团将依法承担相应的赔偿责任。	8月27日		期			
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	保证上市公司人员独立，保证上市公司资产独立完整，保证上市公司的财务独立、机构独立、业务独立。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	1、浦发集团、浦建集团及子公司将不从事与股份公司核心业务（路基机械化和路面沥青砼生产及摊铺施工）相同的业务。2、浦发集团、浦建集团及子公司将不与股份公司在同一标段进行竞标；3、浦发集团、浦建集团及子公司将不直接从事且不再投资新的企业从事与股份公司主营业务有竞争或可能有竞争的业务；4、当股份公司进一步拓展其主营业务范围，浦发集团、浦建集团及子公司承诺将不参与与股份公司新主营业务有竞争的业务，若浦发集团、浦建集团及子公司已从事业务和股份公司在经营上发生竞争，浦发集团、浦建集团及子公司将退出与股份公司的竞争；5、若浦发集团、浦建集团及子公司违反本承诺书的任何一项承诺，浦发集团、浦建集团将补偿股份公司因此遭受的一切直接和间接的损失。	2002年5月20日	否	不限期	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	浦发集团不对上市公司与浦发财务公司之间的存贷款等金融业务决策进行干预；浦发集团将继续充分尊重上市公司的经营自主权，不干预上市公司的日常经营运作。	2012年6月29日	否	不限期	是	不适用	不适用

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

□适用 √不适用

**三、违规担保情况**

□适用 √不适用

**四、半年报审计情况**

□适用 √不适用

**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**

□适用 √不适用

**六、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**七、重大诉讼、仲裁事项**

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>2020年3月,公司子公司浦建集团收到上海市高级人民法院送达的应诉通知书。原告上海亚龙投资(集团)有限公司(以下简称亚龙公司)与被告一浦建集团,被告二上海鉴韵置业有限公司(以下简称鉴韵公司)合资、合作开发房地产合同纠纷一案,上海市高级人民法院已立案[案号为(2020)沪民初1号],该案件第三人包括上海龙建房地产投资有限公司、浦发集团、上海张江建筑安装工程有限公司(以下简称张江建筑)、上海市浦东新区房地产(集团)有限公司。该案件诉讼请求法院判令两被告共同将位于上海市浦东新区黄浦江沿岸E8E10单元E23-4、E24-1地块在建工程(含相应土地使用权)过户登记至第三人上海龙建房地产投资有限公司名下;该案件的诉讼费、财产保全费、财产保全担保费由两被告承担。</p> <p>2023年5月,上海市高级人民法院向诉讼当事人送达了《民事判决书》[(2020)沪民初1号]。经审理,一审法院判决内容如下:驳回原告亚龙公司的诉讼请求。一审案件受理费25,776,800.00元,财产保全费5,000.00元,合计25,781,800.00元,由原告亚龙公司负担。</p> <p>2023年6月,浦建集团的代理律师收到上海市高级人民法院的送达回证,一审诉讼当事人亚龙公司、浦建集团分别在法定期间提出上诉。双方上诉请求如下:亚龙公司请求撤销一审判决,改判支持亚龙公司一审全部诉讼请求;请求由被上诉人承担本案一审、二审案件受理费及财产保全费。浦建集团认为一审判决中关于各方之间存在合资合作开发房地产法律关系等事实认定中存在错误,上诉请求二审法院对相关事实予以改正。</p> <p>2023年8月,浦建集团的代理律师收到中华人民共和国最高人民法</p>	<p>相关公告于2023年5月31日、2023年6月19日、2023年8月17日、2024年7月10日、2025年3月19日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。</p>

院（以下简称最高院）送达的受理案件通知书，最高院已经决定受理该上诉案件。

2024年7月，公司收到最高院送达的《民事裁定书》〔（2023）最高法民终258号〕，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第三项规定，裁定如下：（一）撤销上海市高级人民法院（2020）沪民初1号民事判决；（二）本案发回上海市高级人民法院重审。浦建集团及亚龙公司预交的二审案件受理费予以退回。

2025年3月，亚龙公司诉浦建集团、鉴韵公司等合资、合作开发房地产合同纠纷案重审一审〔（2024）沪民初3号〕在上海市高院第一次开庭。发回重审后，原告亚龙公司向上海市高院提起备位诉请，备位诉讼请求为：1、解除浦发集团、亚龙公司、张江建筑三方就涉案地块房地产合资合作开发法律关系；2、浦建集团、鉴韵公司、浦发集团共同向亚龙公司偿付补偿款，合计281,024.10万元（原告自行评估计算涉案房地产开发项目收益的45%）。

目前案件仍处于审理阶段，判决尚未出具，诉讼结果和对公司本期利润或期后利润的影响尚存不确定性。

## （二）临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

## （三）其他说明

适用 不适用

## 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十、重大关联交易

### （一）与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### （二）资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2024年12月，公司出资人民币20,490万元参与投资上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）（暂定名，以监管及工商管理部门最终核准的名称为准，以下简称基金）。其中，公司作为基金的有限合伙人出资人民币20,000万元；作为参股股东出资人民币490万元与公司控股股东浦发集团共同设立上海浦兴创领科技发展有限公司（以下简称浦兴创科），公司出资占比为49%。</p> <p>本次基金募集规模40,200万元。基金其他参与主体还包括：普通合伙人、执行事务合伙人、基金管理人上海浦东私募基金管理有限公司出资人民币100万元；普通合伙人、执行事务合伙人浦兴创科出资人民币100万元；有限合伙人上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）出资人民币20,000万元。</p> <p>2025年3月，上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）（工商注册名称，以下简称浦兴协同基金）已完成工商登记及中国证券投资基金业协会登记备案，公司已签署《上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》，并完成对浦兴协同基金的第一期1亿元出资实缴及对参股公司浦兴创科的490万元出资实缴。</p>	<p>相关公告于2024年12月13日、2025年3月19日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

√适用 □不适用

**1、存款业务**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业	最近一期经审计净资产50%	0.20%-1.00%	2,101,184,314.71	36,903,162,691.73	38,793,160,460.15	211,186,546.29
合计	/	/	/	2,101,184,314.71	36,903,162,691.73	38,793,160,460.15	211,186,546.29

**2、贷款业务**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业	2,000,000,000.00	2.11%	0	0	0	0
合计	/	2,000,000,000.00	/				

**3、授信业务或其他金融业务**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业	固定资产贷款业务、流动资金贷款业务、银团贷款业务、票据业务、公司债券业务及非融资性保函业务等。	2,000,000,000.00	882,985,259.77

**4、其他说明**

√适用 □不适用

根据《上海浦东建设股份有限公司与上海浦东发展集团财务有限责任公司业务往来风险防范制度》规定，本公司定期对浦发财务公司的经营资质、业务和风险状况进行评估，以切实保障公司资金安全，防止公司资金被关联方占用。具体评估情况详见公司于2025年8月30日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海浦东发展集团财务有限责任公司2025年半年度风险持续评估报告》。

**(六) 其他重大关联交易**

适用 不适用

**(七) 其他**

适用 不适用

**十一、 重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

**(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况**

适用 不适用

**(三) 其他重大合同**

适用 不适用

**十二、 募集资金使用进展说明**

适用 不适用

**十三、 其他重大事项的说明**

适用 不适用

## **第六节 股份变动及股东情况**

**一、 股本变动情况**

**(一) 股份变动情况表**

**1、 股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

**2、 股份变动情况说明**

适用 不适用

**3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

适用 不适用

**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

适用 不适用

**(二) 限售股份变动情况**

适用 不适用

## 二、股东情况

## (一) 股东总数:

截至报告期末普通股股东总数(户)	47,948
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售 条件 股 份 数 量	质押、标记或 冻结情况		股东性 质
					股 份 状 态	数 量	
上海浦东发展(集团)有限公司	0	318,002,033	32.78	0	无	0	国有法人
上海浦东投资经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	19,832,443	2.04	0	无	0	国有法人
上海张桥经济发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无	0	境内非 国有法人
香港中央结算有限公司	-4,475,358	14,771,703	1.52	0	无	0	境外法人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	3,706,739	7,537,010	0.78	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司—景顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金	7,107,200	7,107,200	0.73	0	无	0	其他
基本养老保险基金—零零三组合	-282,280	6,021,820	0.62	0	无	0	其他
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	0	国有法人
龚兆玮	5,732,167	5,732,167	0.59	0	无	0	境内自然 人
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
上海浦东发展(集团)有限公司	318,002,033			人民币普通股	318,002,033		
上海浦东投资经营有限公司	40,990,280			人民币普通股	40,990,280		
中央汇金资产管理有限责任公司	19,832,443			人民币普通股	19,832,443		
上海张桥经济发展总公司	19,494,444			人民币	19,494,444		

		普通股	
香港中央结算有限公司	14,771,703	人民币普通股	14,771,703
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	7,537,010	人民币普通股	7,537,010
交通银行股份有限公司—景顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金	7,107,200	人民币普通股	7,107,200
基本养老保险基金—零零三组合	6,021,820	人民币普通股	6,021,820
同济创新创业控股有限公司	5,818,782	人民币普通股	5,818,782
龚兆玮	5,732,167	人民币普通股	5,732,167
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东**

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

**(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况**

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**(三) 其他说明**

适用 不适用

**四、控股股东或实际控制人变更情况**

适用 不适用

**五、优先股相关情况**

适用 不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

#### （一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

#### 1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2025年8月31日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海浦东建设股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(专项用于碳中和)(第一期)	GC浦建01	137713.SH	2022-08-25	2022-08-29	-	2027-08-29	10.00	2.50	单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	国泰君安证券股份有限公司、中银国际证券股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	面向专业投资者的债券	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交	否
上海浦东路桥建设股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)	20浦建01	163153.SH	2020-02-20	2020-02-24	-	2025-02-24	0.00	3.28	单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	国泰君安证券股份有限公司	国泰君安证券股份有限公司	面向合格投资者的债券	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

**2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况**

适用 不适用

GC 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券涉及特殊条款的触发及执行情况：发行人于 2025 年 7 月 29 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）债券回售实施公告》；发行人于 2025 年 7 月 31 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）票面利率调整公告》，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率下调 110 个基点，即 2025 年 8 月 29 日至 2027 年 8 月 28 日本期债券的票面利率为 1.40%；发行人于 2025 年 7 月 31 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）票面利率调整及债券回售实施的第一次提示性公告》。

20 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。

**3、 信用评级结果调整情况**

适用 不适用

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变化	评级结果变化的原因
上海浦东建设股份有限公司	标普信用评级(中国)有限公司	2025 年 7 月 1 日	主体信用等级为 AAA	评级展望为稳定	标普信用评级（中国）有限公司肯定了浦东新区优异的经济财政实力，公司在浦东新区建筑工程施工市场具备一定市场地位，所具备的业务资质、业务可持续性和存货及应收账款周转天数均处行业平均水平；同时现金储备充裕，债务规模小，处于净现金状态，财务风险很低。此外，作为浦发集团下属唯一的上市公司，公司所从事业务为浦发集团核心业务的重要组成部分，对浦发集团整体具有突出贡献。

其他说明

无

4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

√适用 □不适用

现状	执行情况	是否发生变更	变更前情况	变更原因	变更是否已取得有权机构批准	变更对债券投资者权益的影响
20 浦建 01 和 GC 浦建 01 均未设置保证担保、抵质押担保或其他增信措施。	报告期内, 20 浦建 01 和 GC 浦建 01 的偿债计划及其他保障措施与募集说明书中披露的内容一致, 未发生变化, 且均得到有效执行。	否	-	-	否	-

(二) 公司债券募集资金情况

□公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 √ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 □不适用

1、公司为可交换公司债券发行人

□适用 √ 不适用

2、公司为绿色公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	137713
债券简称	GC 浦建 01
专项债券类型	绿色公司债券
募集总金额	10
已使用金额	10
临时补流金额	0
未使用金额	0
绿色项目数量	1
绿色项目名称	浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建

	筑)
募集资金使用是否与承诺用途或最新披露用途一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否变更	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更后用途是否全部用于绿色项目	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
变更履行的程序	不适用
变更事项是否披露	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
变更公告披露时间	-
报告期内闲置资金金额	0
闲置资金存放、管理及使用计划情况	在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司董事会或者内设有权机构批准，可将暂时闲置的募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购、银行存款产品等。
募集资金所投向的绿色项目进展情况，包括但不限于各项目概述、所属目录类别，项目所处地区、投资、建设、现状及运营详情等	浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目为发行人首个自主开发园区项目，建设 1 幢 10 层高层办公、2 幢 12 层高层办公，4 幢 5 层多层办公。项目北至成山路，西至东明路，东至邹平路，南至德州路。周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目符合《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》“5.2.1.2 绿色建筑”对绿色项目的界定标准。截至报告期末，浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建筑）已竣工。浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（现邹平路 TOP 芯联项目）于 2023 年 12 月开业。截至报告期末，项目处于开业运营的爬坡期，商业及办公出租情况符合预期。
报告期内募集资金所投向的绿色项目发生重大污染责任事故、因环境问题受到行政处罚的情况和其他环境违法事件等信息，及是否会对偿债产生重大影响（如有）	不适用
募集资金所投向的绿色项目环境效益，所遴选的绿色项目环境效益测算的标准、方法、依据和重要前提条件	GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨，节约标准煤 1,507.83 吨，减排二氧化硫 0.51 吨，减排氮氧化物 0.76 吨，减排烟尘 0.11 吨。项目环境效益测算前提条件为假设项目依照绿色建筑二星级标准建设完工、并按照二星级绿色建筑标准运营，依据为项目设计节能量，来源为各地块项目《上海市绿色建筑评价标识申报书》中相关数据，测算方法及测算标准为《绿色融资统计制度》（2020 版）、中国电力联合会中公布的《中国电力行业年度发展报告 2022》中单位火电发电量污染物排放量。

<p>募集资金所投向的绿色项目预期与/或实际环境效益情况（具体环境效益情况原则上应当根据《绿色债券存续期信息披露指南》相关要求披露，对于无法披露的环境效益指标应当进行说明）</p>	<p>GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨，节约标准煤 1,507.83 吨，减排二氧化硫 0.51 吨，减排氮氧化物 0.76 吨，减排烟尘 0.11 吨。截至报告期末，募集资金已投放 10 亿，全部用于募集说明书约定的绿色项目，按募集资金已投放金额（10 亿）占项目总投资（36.2578 亿）比例折算后，募投项目预计可实现年减排二氧化碳 919.06 吨，节约标准煤 415.86 吨，减排二氧化硫 0.14 吨，减排氮氧化物 0.21 吨，减排烟尘 0.03 吨。根据《环境效益信息披露指标》，应披露必选指标为节能量、二氧化碳减排当量，本次环境效益已根据《绿色债券存续期信息披露指南》相关要求披露必选指标。</p>
<p>对于定量环境效益，若存续期环境效益与注册发行时披露效益发生重大变化（变动幅度超 15%）需披露说明原因</p>	<p>不适用</p>
<p>募集资金管理方式及具体安排</p>	<p>发行人聘请了上海农村商业银行股份有限公司浦东分行、中信银行股份有限公司上海分行、兴业银行股份有限公司上海浦东支行担任本期债券专项账户的监管人，在监管银行处开设本期债券募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的存放、使用及监管。本期债券的资金监管安排包括募集资金管理制度的设立、债券受托管理人根据《债券受托管理协议》等的约定对募集资金的监管进行持续的监督等措施。</p>
<p>募集资金的存放及执行情况</p>	<p>本期债券募集资金存放及执行均严格按照募集说明书约定执行。</p>
<p>公司聘请评估认证机构相关情况（如有），包括但不限于评估认证机构基本情况、评估认证内容及评估结论</p>	<p>发行人聘请了中证鹏元绿融（深圳）科技有限公司担任绿色评估认证机构。中证鹏元绿融（深圳）科技有限公司为中国金融学会绿色金融专业委员会理事单位、中国银行间市场交易商协会会员、国际资本协会（ICMA）的绿色债券原则（GBP）和社会债券原则（SBP）观察员机构。本次债券发行前，已出具由绿色评估认证机构出具的发行前评估认证报告，评估结果绿色等级为 G1，该结果反映了公司在募投项目（包括环境效益目标）、募集资金使用和管理、信息披露及组织结构与管理机制方面综合表现出色，实现既定环境效益目标的前景极佳；2024 年 10 月，绿色评估认证机构根据发行人截至 2024 年 6 月 30 日的表现出具了跟踪认证报告，评估结果绿色等级维持 G1。</p>
<p>绿色发展与转型升级相关的公司治理信息（如有）</p>	<p>不适用</p>
<p>其他事项</p>	<p>不适用</p>

3、公司为可续期公司债券发行人

适用 不适用

4、 公司为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

5、 公司为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

6、 公司为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

7、 公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

8、 公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

9、 公司为纾困公司债券发行人

适用 不适用

10、 公司为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

11、 其他专项品种公司债券事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

## 1、非经营性往来占款和资金拆借

### (1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元

### (2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%

是否超过合并口径净资产的10%：是 否

### (3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 2、负债情况

### (1). 有息债务及其变动情况

#### 1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为23亿元和23亿元，报告期内有息债务余额同比变动0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	0	0	10.00	10.00	43.48
银行贷款	0	13.00	0	13.00	56.52
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	13.00	10.00	23.00	—

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

### 1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为28亿元和28亿元，报告期内有息债务余额同比变动0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1年以内 (含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	0	0	10	10	35.71
银行贷款	0	18	0	18	64.29
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	18	10	28	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

### 1.3 境外债券情况

截至报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币，其中1年以内(含)到期本金规模为0亿元人民币。

#### (2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过1000万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

#### (3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

**(4). 违反规定及约定情况**

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

**(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具**

适用 不适用

## (六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

□适用 √不适用

## (七) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.00	1.00		本期流动比率较年初持平。
速动比率	0.54	0.58	-6.90	本期末流动负债较上年度末的增长率高于本期末速动资产较上年度末的增长率。
资产负债率 (%)	74.39	76.00	-1.61	本期末资产较上年度末的增长率高于本期末负债较上年度末的增长率。
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	177,782,184.49	205,043,195.83	-13.30	系本期经常性净利润较上期减少。
EBITDA 全部债务比	0.02	0.02		与上年同期持平。
利息保障倍数	8.25	7.25	13.79	本期息税前利润较上年同期的增长率高于本期利息费用较上年同期的增长率。
现金利息保障倍数	-34.82	-8.18	不适用	本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少。
EBITDA 利息保障倍数	9.41	8.72	7.93	本期息税折旧摊销前利润较上年同期的增长率高于本期利息费用较上年同期的增长率。
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

## 二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	2,737,758,663.98	3,632,376,963.88
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	4,118,733,470.63	4,861,032,616.47
衍生金融资产			
应收票据	七、4		74,667.00
应收账款	七、5	4,084,133,031.25	4,108,510,034.69
应收款项融资			
预付款项	七、8	47,163,197.38	130,315,807.52
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	935,988,008.35	1,126,837,121.00
其中：应收利息	七、9		59,672,947.07
应收股利	七、9	63,267,515.46	39,905.30
买入返售金融资产			
存货	七、10	774,352,875.03	958,491,643.09
其中：数据资源			
合同资产	七、6	9,095,414,013.32	8,522,939,605.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	3,011,046.98	2,723,239.82
其他流动资产	七、13	235,468,864.85	230,506,123.11
流动资产合计		22,032,023,171.77	23,573,807,821.95
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	1,620,000,512.58	1,603,914,597.13
长期股权投资	七、17	947,005,468.81	971,767,612.18
其他权益工具投资	七、18	23,625,749.75	23,651,363.42
其他非流动金融资产	七、19	1,210,650,478.70	1,157,048,147.77
投资性房地产	七、20	2,238,773,170.56	2,329,959,382.87
固定资产	七、21	445,766,122.56	400,966,121.40
在建工程	七、22	32,588,593.45	309,533.64
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产	七、25	49,280,207.19	16,263,721.31
无形资产	七、26	740,659,821.40	676,091,003.57
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	15,423,295.02	15,774,258.29
递延所得税资产	七、29	132,568,728.18	120,692,300.24
其他非流动资产	七、30	1,705,865,844.02	1,841,484,206.08
非流动资产合计		9,162,207,992.22	9,157,922,247.90
资产总计		31,194,231,163.99	32,731,730,069.85
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	1,801,042,888.90	900,624,250.01
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	23,080,000.00	21,883,444.54
应付账款	七、36	18,419,962,704.67	19,784,101,975.58
预收款项	七、37	1,730,482.86	1,942,170.75
合同负债	七、38	459,433,920.42	687,469,073.20
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	142,911,900.08	208,254,628.94
应交税费	七、40	36,928,690.12	54,135,273.70
其他应付款	七、41	141,730,378.51	128,289,495.88
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	27,553,740.26	937,542,345.33
其他流动负债	七、44	944,103,415.47	917,308,119.38
流动负债合计		21,998,478,121.29	23,641,550,777.31
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	七、46	999,896,094.33	999,573,628.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	42,860,125.83	13,244,573.06
长期应付款	七、48	104,168,585.16	145,727,907.60
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债	七、29	41,334,545.38	32,599,098.66
其他非流动负债	七、52	18,058,298.45	42,999,487.23
非流动负债合计		1,206,317,649.15	1,234,144,694.84
负债合计		23,204,795,770.44	24,875,695,472.15
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,992,724,578.05	1,992,682,599.67
减：库存股			
其他综合收益	七、57	8,606,812.31	8,606,812.31
专项储备			
盈余公积	七、59	552,797,651.70	552,797,651.70
一般风险准备		3,823,168.83	3,823,168.83
未分配利润	七、60	4,347,931,883.08	4,217,708,336.38
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,876,140,093.97	7,745,874,568.89
少数股东权益		113,295,299.58	110,160,028.81
所有者权益（或股东权益）合计		7,989,435,393.55	7,856,034,597.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		31,194,231,163.99	32,731,730,069.85

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

### 母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		822,431,793.72	1,765,348,610.27
交易性金融资产		1,378,456,855.20	3,138,149,694.29
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	43,785,980.87	45,002,234.39
应收款项融资			
预付款项		8,418,217.98	7,886,571.37
其他应收款	十九、2	67,048,822.00	253,429,031.13
其中：应收利息			
应收股利	十九、2	63,227,610.16	252,099,700.65
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		43,882,830.11	110,952,086.57
其他流动资产		204,099,567.08	302,167,555.24
流动资产合计		2,568,124,066.96	5,622,935,783.26

<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	4,441,800,003.54	4,466,334,241.35
其他权益工具投资		23,625,749.75	23,625,749.75
其他非流动金融资产		1,210,257,460.42	1,156,647,992.03
投资性房地产		154,627,709.14	157,394,744.86
固定资产		5,974,350.24	6,433,349.93
在建工程		75,471.70	75,471.70
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		16,054,700.54	21,721,065.44
无形资产		1,356,836.85	1,429,399.95
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		23,887,453.92	26,299,493.33
其他非流动资产		2,987,290,339.46	2,592,113,707.80
非流动资产合计		8,864,950,075.56	8,452,075,216.14
资产总计		11,433,074,142.52	14,075,010,999.40
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,300,763,722.23	400,277,444.45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		90,637,722.66	119,199,093.92
预收款项		1,016,588.96	969,335.66
合同负债			
应付职工薪酬		12,388,207.03	24,833,191.03
应交税费		8,707,340.68	10,527,333.91
其他应付款		3,079,094,925.52	5,619,799,036.54
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		32,573,811.22	945,022,653.91
其他流动负债		5,533,461.16	3,579,122.99
流动负债合计		4,530,715,779.46	7,124,207,212.41
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券		999,896,094.33	999,573,628.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,975,747.57	8,836,204.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		29,133,148.88	30,549,740.10
其他非流动负债		7,412,177.39	24,665,698.40
非流动负债合计		1,039,417,168.17	1,063,625,270.81
负债合计		5,570,132,947.63	8,187,832,483.22
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,067,287,231.72	2,067,287,231.72
减：库存股			
其他综合收益		8,606,812.31	8,606,812.31
专项储备			
盈余公积		497,834,955.92	497,834,955.92
未分配利润		2,318,956,194.94	2,343,193,516.23
所有者权益（或股东权益）合计		5,862,941,194.89	5,887,178,516.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,433,074,142.52	14,075,010,999.40

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

## 合并利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业总收入		6,807,468,790.26	9,803,532,662.91
其中：营业收入	七、61	6,807,468,790.26	9,803,532,662.91
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,659,980,983.93	9,601,608,620.05
其中：营业成本	七、61	6,317,205,766.90	9,071,510,028.61
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	17,502,694.34	28,623,766.75
销售费用	七、63	281,365.50	2,419,723.45
管理费用	七、64	110,252,230.98	100,548,392.40
研发费用	七、65	187,899,282.42	395,345,527.29
财务费用	七、66	26,839,643.79	3,161,181.55
其中：利息费用	七、66	35,835,469.36	44,527,519.74
利息收入	七、66	9,426,145.79	41,565,518.35

加：其他收益	七、67	803,440.86	944,676.37
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	75,745,840.74	111,118,267.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、68	31,565,466.79	28,822,413.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	33,911,579.89	6,311,444.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-2,149,566.40	-44,766,990.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	2,202,022.67	2,132,850.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	35,090.78	37,055.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		258,036,214.87	277,701,345.85
加：营业外收入	七、74	1,994,772.76	748,390.51
减：营业外支出	七、75	53,291.94	119,983.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		259,977,695.69	278,329,752.63
减：所得税费用	七、76	29,593,278.22	13,877,425.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,384,417.47	264,452,327.55
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		230,384,417.47	264,452,327.55
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		227,249,146.70	260,569,810.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,135,270.77	3,882,517.28
六、其他综合收益的税后净额	七、57		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、57		
1.不能重分类进损益的其他综合收益	七、57		
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	七、57		
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,384,417.47	264,452,327.55

(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		227,249,146.70	260,569,810.27
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		3,135,270.77	3,882,517.28
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.2342	0.2686
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.2342	0.2686

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

### 母公司利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业收入	十九、4	14,652,747.32	12,664,345.20
减：营业成本	十九、4	-1,487,845.52	19,158,881.38
税金及附加		544,357.65	604,876.54
销售费用			
管理费用		31,142,254.76	28,314,920.19
研发费用			1,075,603.56
财务费用		24,128,649.44	22,172,414.54
其中：利息费用		27,932,460.84	43,425,144.29
利息收入		4,220,631.10	21,255,919.31
加：其他收益		119,177.36	105,087.81
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	86,233,650.22	98,545,156.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十九、5	31,793,372.35	31,548,824.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		22,477,271.03	4,933,603.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,901,149.00	9,843,222.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		122,770.25	108,632.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,179,348.85	54,873,350.96
加：营业外收入		604,378.05	0.45
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,783,726.90	54,873,351.41
减：所得税费用		995,448.19	7,740,806.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,788,278.71	47,132,545.30
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		72,788,278.71	47,132,545.30
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			

2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		72,788,278.71	47,132,545.30
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

## 合并现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,097,803,055.21	9,081,898,553.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78(1)	244,744,320.57	128,945,240.88
经营活动现金流入小计		7,342,547,375.78	9,210,843,793.93
购买商品、接受劳务支付的现金		8,197,889,030.23	8,979,251,502.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		341,716,663.08	317,362,837.24
支付的各项税费		126,875,283.78	197,528,128.40
支付其他与经营活动有关的现金	七、78(1)	75,592,473.94	105,425,884.32

经营活动现金流出小计		8,742,073,451.03	9,599,568,352.57
经营活动产生的现金流量净额		-1,399,526,075.25	-388,724,558.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		9,930,796,297.31	7,877,986,680.97
取得投资收益收到的现金		168,146,868.25	107,512,896.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			169,305.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	173,917,620.71	252,546,182.17
投资活动现金流入小计		10,272,860,786.27	8,238,215,065.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		162,694,519.85	60,420,310.81
投资支付的现金		9,302,970,000.00	7,989,150,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,716,100.70	
支付其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	185,916,070.61	108,078,895.37
投资活动现金流出小计		9,653,296,691.16	8,157,649,206.18
投资活动产生的现金流量净额		619,564,095.11	80,565,858.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		900,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	18,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		918,000,000.00	
偿还债务支付的现金		900,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		142,429,928.82	238,622,779.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	735,402.00	1,203,258.00
筹资活动现金流出小计		1,043,165,330.82	289,826,037.66
筹资活动产生的现金流量净额		-125,165,330.82	-289,826,037.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		3,607,016,063.68	4,375,202,915.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		2,701,888,752.72	3,777,218,178.03

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

## 母公司现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,807,279.28	6,119,453.46
收到的税费返还			

收到其他与经营活动有关的现金		12,940,633.20	23,960,988.72
经营活动现金流入小计		19,747,912.48	30,080,442.18
购买商品、接受劳务支付的现金		539,810.13	23,936,471.78
支付给职工及为职工支付的现金		33,616,566.36	30,714,731.70
支付的各项税费		2,708,405.26	5,013,700.11
支付其他与经营活动有关的现金		11,065,518.15	89,671,154.46
经营活动现金流出小计		47,930,299.90	149,336,058.05
经营活动产生的现金流量净额		-28,182,387.42	-119,255,615.87
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		8,024,726,297.31	4,935,770,664.97
取得投资收益收到的现金		347,487,716.69	61,583,137.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		880,000,000.00	940,000,000.00
投资活动现金流入小计		9,252,214,014.00	5,937,353,802.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		104,036.05	1,488,581.90
投资支付的现金		6,376,900,000.00	6,805,150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,105,012,000.00	1,015,000,000.00
投资活动现金流出小计		7,482,016,036.05	7,821,638,581.90
投资活动产生的现金流量净额		1,770,197,977.95	-1,884,284,779.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		900,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		362,258,139.98	2,144,565,258.63
筹资活动现金流入小计		1,262,258,139.98	2,144,565,258.63
偿还债务支付的现金		900,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		136,834,377.78	238,622,779.66
支付其他与筹资活动有关的现金		2,910,356,169.28	375,142,656.43
筹资活动现金流出小计		3,947,190,547.06	663,765,436.09
筹资活动产生的现金流量净额		-2,684,932,407.08	1,480,799,822.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,765,348,610.27	2,003,279,416.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		822,431,793.72	1,480,538,844.39

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

合并所有者权益变动表  
2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38		7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38		7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					41,978.38						130,223,546.70		130,265,525.08	3,135,270.77	133,400,795.85
（一）综合收益总额											227,249,146.70		227,249,146.70	3,135,270.77	230,384,417.47
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配					41,978.38						-97,025,600.00		-96,983,621.62		-96,983,621.62
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-97,025,600.00		-97,025,600.00		-97,025,600.00
4.其他					41,978.38								41,978.38		41,978.38
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本期提取								164,363,825.49					164,363,825.49		164,363,825.49
2.本期使用								164,363,825.49					164,363,825.49		164,363,825.49
（六）其他															
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,992,724,578.05		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,347,931,883.08		7,876,140,093.97	113,295,299.58	7,989,435,393.55

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

上海浦东建设股份有限公司2025年半年度报告

项目	2024年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	3,998,437,766.74		7,521,530,913.76	92,845,351.86	7,614,376,265.62
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	3,998,437,766.74		7,521,530,913.76	92,845,351.86	7,614,376,265.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											51,964,770.27		51,964,770.27	3,882,517.28	55,847,287.55
（一）综合收益总额											260,569,810.27		260,569,810.27	3,882,517.28	264,452,327.55
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配											-208,605,040.00		-208,605,040.00		-208,605,040.00
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-208,605,040.00		-208,605,040.00		-208,605,040.00
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本期提取								229,103,170.31					229,103,170.31		229,103,170.31
2.本期使用								229,103,170.31					229,103,170.31		229,103,170.31
（六）其他															
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	4,050,402,537.01		7,573,495,684.03	96,727,869.14	7,670,223,553.17

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

母公司所有者权益变动表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										-24,237,321.29	-24,237,321.29
(一)综合收益总额										72,788,278.71	72,788,278.71
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-97,025,600.00	-97,025,600.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配										-97,025,600.00	-97,025,600.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,318,956,194.94	5,862,941,194.89

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

上海浦东建设股份有限公司2025年半年度报告

项目	2024年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,329,969,482.34	5,872,737,413.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,329,969,482.34	5,872,737,413.28
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-161,472,494.70	-161,472,494.70
(一)综合收益总额										47,132,545.30	47,132,545.30
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-208,605,040.00	-208,605,040.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配										-208,605,040.00	-208,605,040.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,168,496,987.64	5,711,264,918.58

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：李蕾

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

上海浦东建设股份有限公司（以下简称“本公司”）为境内公开发行A股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司1997年12月30日经上海市人民政府以沪府体改审（1997）058号文批准，由上海市浦东新区建设（集团）有限公司、上海浦东新区公路建设管理署（现上海浦东新区公路管理署）、上海张桥经济发展总公司、上海东缆技术工程有限公司、上海同济企业发展总公司、上海浦东建设股份有限公司职工持股会发起设立。原名为“上海浦东路桥建设股份有限公司”，1998年1月9日由上海市工商行政管理局颁发企业法人营业执照。本公司企业法人营业执照注册号为310000000092681。2021年3月19日经上海市市场监督管理局批准更名为“上海浦东建设股份有限公司”；同日换发最新营业执照，统一社会信用代码：913100001322971339。本公司法定代表人为杨明。本公司主要从事建筑工程施工业务、设计勘察咨询业务、基础设施项目投资业务、园区开发业务、建筑材料生产与销售业务等。

本公司原注册资本为人民币146,000,000.00元。根据本公司2002年度第一次临时股东大会决议，并于2004年2月24日经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2004]17号文核准，本公司向社会公开发行人民币普通股股票80,000,000股，增加股本人民币80,000,000.00元，变更后的注册资本为人民币226,000,000.00元，折合226,000,000股（每股面值人民币1元）。本公司所发行的A股于2004年3月16日在上海证券交易所上市交易。2005年上海市浦东新区建设（集团）有限公司和上海浦东新区公路管理署分别将其持有的50,000,000股和45,000,000股国家股无偿划拨给上海浦东发展（集团）有限公司。

2005年12月5日经本公司股东大会表决通过了公司股权分置改革方案：流通股股东每持有10股流通股获得非流通股股东支付的3.2股股票对价。2005年12月21日，流通股获赠的股份25,600,000股正式上市流通，经上述变化后本公司总股本不变。

根据2007年10月16日召开的2007年度第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会2008年6月4日印发的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司增发股票的批复》（证监许可[2008]765号）核准，公司向社会公开增发人民币普通股（A股）120,000,000股，变更后注册资本为人民币346,000,000.00元，折合346,000,000股（每股面值人民币1元）。本公司公开增发的A股于2008年7月8日在上海证券交易所上市交易。

根据2011年5月20日股东大会通过的决议，本公司按每10股转增2股，以资本公积向全体股东转增股份总额69,200,000股。变更后注册资本为人民币415,200,000.00元，折合415,200,000股（每股面值人民币1元）。

根据2012年3月30日股东大会通过的决议，本公司按每10股转增2股，以资本公积向全体股东转增股份总额83,040,000股。变更后注册资本为人民币498,240,000.00元，折合498,240,000股（每股面值人民币1元）。

根据2012年3月27日本公司2012年召开的第一次临时股东大会决议，2013年1月10日中国证券监督管理委员会《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2013]24号）的核准，本公司非公开发行人民币普通股股票194,800,000股，变更后注册资本为人民币693,040,000.00元，折合693,040,000股（每股面值人民币1元）。

根据 2018 年 3 月 28 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 4 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 277,216,000 股。变更后注册资本为人民币 970,256,000.00 元，折合 970,256,000 股（每股面值人民币 1 元）。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司累计发行股本总数 97,025.60 万股，注册资本为人民币 97,025.60 万元，注册地：中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 7 楼。本公司的母公司为上海浦东发展（集团）有限公司，本公司的最终控制方为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司于 2025 年 8 月 28 日第九届董事会第六次会议批准报出。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本财务报表以本公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

##### 2、持续经营

适用 不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

##### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3、营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

##### 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

**5、 重要性标准确定方法和选择依据**

√适用 □不适用

项目	重要性标准
账龄超过一年且金额重要的预付款项	≥500 万元
账龄超过一年或逾期的重要其他应付款	≥500 万元
账龄超过一年或逾期的重要应付款	≥3000 万元
重要的账龄超过 1 年的应收股利	≥500 万元
重要的在建工程	≥500 万元
重大的股权投资	≥3000 万元
重要的非全资子公司	非全资子公司总资产≥5000 万元
重要的合营企业或联营企业	对合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值≥5000 万元

**6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

√适用 □不适用

**(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法**

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

**(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法**

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

①调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

②确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

①判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

③分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

## 7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### ①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### ②处置子公司或业务

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

### ③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### ④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

### （1）合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：①各参与方均受到该安排的约束；②两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### （2）合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；⑤确认单独所发生的费用，

以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 9、 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

## 11、 金融工具

适用 不适用

### （1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

①收取金融资产现金流量的权利届满；

②转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### （2）金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金

流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### (3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；③该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(4) 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

①预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

②本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

### ③应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

### （6）金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

## 12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：商业承兑汇票

应收票据组合 2：银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

适用 不适用

### 13、 应收账款

适用 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：应收保理款

应收款项组合 2：应收关联方款项

应收款项组合 3：应收其他款项

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，按单项计提预期信用损失。

### 14、 应收款项融资

适用 不适用

### 15、 其他应收款

适用 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收利息

其他应收款组合 2：应收股利

其他应收款组合 3：应收关联方款项

其他应收款组合 4：应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

#### 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收账款，按单项计提预期信用损失。

## 16、 存货

适用 不适用

#### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

##### (1) 存货的分类

本公司存货分为：原材料、库存商品、周转材料、合同履约成本、委托加工物资、开发成本等。

其中：开发成本

##### ①开发成本的内容

开发成本是指尚未建成、以出售为目的或尚未明确最终用途之物业所发生归集的土地、房屋、配套设施和代建工程的开发过程中发生的各项费用；开发产品是指已建成、待出售的物业。开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

若公司明确了物业的最终用途为出租，则将“开发成本”转入“投资性房地产-在建”；若本公司明确了物业的最终用途为出售，则“开发成本”于办理竣工验收后，转入“开发产品”。

##### ②开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发成本。

### ③公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

#### (2) 发出存货的计价方法

日常业务取得的存货按实际成本计量；除工程施工外，存货发出采用月末一次加权平均法计量；工程施工与工程结算的核算以所订立的单项合同为对象。

#### (3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### (4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物的摊销方法本公司领用时采用一次摊销法。

### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

### 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

## 17、 合同资产

适用 不适用

### 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1：应收关联方

合同资产组合 2：应收其他

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

**18、 持有待售的非流动资产或处置组**

适用 不适用

**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**

适用 不适用

**终止经营的认定标准和列报方法**

适用 不适用

**19、 长期股权投资**

适用 不适用

(1) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

## (2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

## (3) 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

## (4) 长期股权投资的处置

### ①部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

### ②部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

### (5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 20、 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的房屋及建筑物和正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋及建筑物	可使用年限	4.00	视可使用年限而定
土地使用权	可使用年限		视可使用年限而定

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

## 21、 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

**(2). 折旧方法**

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	可使用年限	4.00	视可使用年限而定
机器设备	年限平均法	10	4.00	9.60
电子设备	年限平均法	5	4.00	19.20
运输工具	年限平均法	6	4.00	16.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

**22、 在建工程**

√适用 □不适用

(1) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(2) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

**23、 借款费用**

√适用 □不适用

**(1) 借款费用资本化的确认原则**

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

**(2) 借款费用资本化期间**

①当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a.资产支出已经发生；b.借款费用已经发生；c.为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

**(3) 借款费用资本化金额**

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建

或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 24、 生物资产

适用 不适用

#### 25、 油气资产

适用 不适用

#### 26、 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特殊经营权、软件、专利及著作权等，按成本进行初始计量。

##### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	可使用年限
特殊经营权	按合同约定
软件	2-10年
专利及著作权	10年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

##### (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

###### ①研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、材料投入费用、折旧与摊销费用、委托外部研究开发费用等。

###### ②研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 27、长期资产减值

适用 不适用

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；②企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；⑥企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

## 28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、 合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

## 30、 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

对于利润分享计划的,在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬:

①本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务;

②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内,不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬,该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金,属于奖金计划,比照短期利润分享计划进行处理。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

#### ①设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

除了社会基本养老保险外,职工参加由本公司设立的退休福利供款计划。职工按照一定基数的一定比例向年金计划供款。本公司按固定的金额向年金计划供款,供款在发生时计入当期损益。

#### ②设定受益计划

#### a 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### b 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 31、 预计负债

适用 不适用

(1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

(2) 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 32、 股份支付

适用 不适用

### 33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 34、 收入

#### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

##### ① 收入的确认

本公司的收入主要包括工程施工、设计勘察咨询收入、建筑材料生产与销售收入、保理利息收入、园区综合开发、BT项目、PPP项目等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

②本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

i.客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

ii.客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

iii.本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

i.本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

ii.本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

iii.本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

iv.本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

v.客户已接受该商品。

vi.其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

#### i. 工程施工

公司提供工程施工服务，满足 34.收入中所述，属于在某一时段内履行履约义务的条件。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

#### ii. 建筑材料生产与销售

公司销售建筑材料，属于在某一时点履行履约义务，产品发出取得客户的签收验收单时确认收入，产品发出并经客户签收时满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

#### iii. 保理利息收入

公司提供商业保理服务，属于在某一时段内履行履约义务。按照权责发生制，根据融资方使用保理款的时间和协议约定的保理利率计算确定每期的利息收入。

#### iv. 设计勘察咨询收入

公司提供的设计勘察咨询服务，在完成合同约定的阶段性履约义务，向客户提交设计成果并取得成果确认文件（包括工作量确认函或相关第三方的批准文件等）时，根据合同约定的对应履约阶段金额确认收入。

#### v. 园区综合开发

公司提供的物业租赁服务，根据公司与承租方签订的合同或协议的约定，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认租赁收入；

公司提供的物业管理服务，在提供物业服务过程中确认收入。

#### vi. BT 项目会计核算方法

BT 项目公司的经营方式为“建造—转移（Build-Transfer）”，即政府或代理公司与 BT 项目公司签订市政工程的投资建设回购协议，并授权 BT 项目公司代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。

依据 BT 项目公司代理政府实施投融资职能的实质，本公司具体会计核算为：BT 项目公司将工程成本以及发生的资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。在项目完工审价回购基数确定时，“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与回购基数之间的差额一次计入“主营业务收入”，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”。

如 BT 项目公司有关项目于完工审价前进入合同约定的回购期，则以合同原约定的暂定回购基数由“长期应收款-建设期”结转至“长期应收款-回购期”，“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与暂定回购基数之间的差额继续列报“长期应收款”（借差）或“长期应付款”（贷差），待工程审价完成后比较前款规定处理，即调整长期应收（付）款，并将“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与审价确定的回购基数之间的差额于工程审价后一次计入主营业务收入。“长

期应收款-回购期”在回购期间按照摊余成本计量，采用实际利率法计算确认利息收入，按月计入投资收益。实际利率按 BT 项目回购协议相关规定计算确定，在该预期存续期间内一般保持不变。

#### vii.PPP 项目会计核算方法

PPP 为英文 Public-Private-Partnerships 的缩写。所谓 PPP 模式，是指项目公司获得公共部门的授权，为公共项目进行融资、建设、在未来一段时间内运营该已建成的基础设施，并于运营期届满后移交给政府的项目运作模式。

##### a.建设期

项目建设实际发生的工程成本以及资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。根据签署的项目合同，项目建设完工、试运行结束完成终验之后，项目进入正式运营期。根据运营期取得对价的方式分为金融资产模式、无形资产模式和两者兼而有之模式。

金融资产模式下按无条件收取可确定金额的现金或其他金融资产的合同权利折现确认金融资产（长期应收款）；无形资产模式在未来特定期间特许运营该已建成的基础设施，并就其提供的服务收取费用的权利确认无形资产（特许经营权）；两者兼而有之的则对将取得的对价进行拆分，对确定金额部分确认为金融资产，对浮动收益部分确认为无形资产。

##### b.运营期

在金融资产模式下，对于政府保底金额现值大于建造期间确认的长期应收款金额确认为营业收入，长期应收款后续按摊余成本计量，以实际利率计算利息收入；无形资产模式下，向使用者收取的费用确认为营业收入；两者兼而有之的则在运营期间对实际收到的金额进行拆分，对于合同约定无条件收款部分冲减金融资产，剩余部分作为无形资产的特许经营权确认为营业收入。

从项目正式运营开始为确保项目正常运营发生的各项成本、项目维修支出等计入营业成本。而在无形资产及两者兼而有之模式下，特许经营权在使用寿命内按无形资产有关的经济利益的预期实现方式合理摊销也计入营业成本。

##### c.项目终止移交

PPP 项目的终止移交分为期满终止无偿移交、期满终止有偿移交、提前终止无偿移交、提前终止有偿移交。期满终止无偿移交过程中发生的各项费用直接费用化处理；提前终止无偿移交长期应收款尚未收回部分、无形资产尚未摊销完毕部分确认为营业外支出；提前终止有偿移交收到的对价小于无形资产、长期应收款账面价值的部分作为营业外支出，若相反，则计入营业外收入。

#### ③收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

##### i.可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### ii.重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### iii.非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### iv.应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### ④对收入确认具有重大影响的判断

本公司所采用的以下判断，对收入确认的时点和金额具有重大影响：履约进度的确认。

## (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

## 35、 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 36、 政府补助

适用 不适用

(1) 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 政府补助采用总额法：

①与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(4) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

(5) 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(6) 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

**37、 递延所得税资产/递延所得税负债**√适用  不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

**38、 租赁**√适用  不适用**作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法**√适用  不适用

## ①判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

## ②会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

**作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法**√适用  不适用

## ①融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

## ②经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### 39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

### 40、重要会计政策和会计估计的变更

#### (1).重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2).重要会计估计变更

适用 不适用

#### (3).2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

### 41、其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税；营改增前开工的工程施工项目按照3%征收率征收增值税。	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
上海浦东路桥(集团)有限公司	15
上海浦东路桥沥青材料有限公司	15
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	15
上海浦东建筑设计研究院有限公司	15

上海浦心建筑劳务有限公司	20
上海浦绘企业管理有限公司	20

## 2、 税收优惠

适用 不适用

本公司下属全资子公司上海浦东路桥（集团）有限公司，于2023年11月13日取得证书编号为GR202331001991的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥（集团）有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司2024年申请高新技术企业重新认定，于2024年12月4日获批为高新技术企业，取得证书编号为GR202431000410的高新技术企业证书，有效期三年。上海市浦东新区建设（集团）有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属全资孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司2024年申请高新技术企业重新认定，于2024年12月4日获批为高新技术企业，取得证书编号为GR202131001903的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥沥青材料有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属控股子公司上海浦东建筑设计研究院有限公司2024年申请高新技术企业重新认定，于2024年12月4日获批为高新技术企业，取得证书编号为GR202431002199的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东建筑设计研究院有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属全资孙公司上海浦心建筑劳务有限公司根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》财税【2023】12号,自2023年1月1日至2027年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据相关法规规定,本公司为小微企业,其所得减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司下属全资子公司上海浦绘企业管理有限公司根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》财税【2023】12号,自2023年1月1日至2027年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据相关法规规定,本公司为小微企业,其所得减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

## 3、 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、 货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	90,774.15	75,146.67
银行存款	2,490,611,432.28	1,505,951,824.30

其他货币资金	35,869,911.26	25,360,900.20
存放财务公司存款	211,186,546.29	2,100,989,092.71
合计	2,737,758,663.98	3,632,376,963.88
其中：存放在境外的款项总额		

## 其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末金额	期初金额
诉讼冻结资金	32,811,911.26	20,643,932.00
履约保函保证金	3,058,000.00	4,716,968.20
合计	35,869,911.26	25,360,900.20

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,118,733,470.63	4,861,032,616.47	/
其中：			
债务工具投资	4,118,733,470.63	4,861,032,616.47	/
合计	4,118,733,470.63	4,861,032,616.47	/

## 其他说明：

√适用 □不适用

期末交易性金融资产中含货币基金 8,074.54 万元，定制理财 197,617.44 万元，结构性存款 125,000.00 万元，资管计划 81,181.37 万元。

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		74,667.00
商业承兑票据		
合计		74,667.00

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备						74,667.00	100.00			74,667.00
其中：										
应收票据						74,667.00	100.00			74,667.00
合计		/		/		74,667.00	/		/	74,667.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收票据情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	3,591,044,391.97	3,599,461,919.88
1年以内小计	3,591,044,391.97	3,599,461,919.88
1至2年	392,927,045.32	389,681,679.73
2至3年	137,630,396.33	120,400,842.34
3年以上	174,656,328.19	199,146,020.62
合计	4,296,258,161.81	4,308,690,462.57

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,703,680.90	0.23	9,703,680.90	100.00			9,703,680.90	0.23	9,703,680.90	100.00
其中：										
按组合计提坏账准备	4,286,554,480.91	99.77	202,421,449.66	4.72	4,084,133,031.25	4,298,986,781.67	99.77	190,476,746.98	4.43	4,108,510,034.69
其中：										
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	3,522,106,916.39	81.98	194,776,974.02	5.53	3,327,329,942.37	3,916,669,898.69	90.90	186,653,578.13	4.77	3,730,016,320.56
应收保理款组合	764,447,564.52	17.79	7,644,475.64	1.00	756,803,088.88	382,316,882.98	8.87	3,823,168.85	1.00	378,493,714.13
合计	4,296,258,161.81	/	212,125,130.56	/	4,084,133,031.25	4,308,690,462.57	/	200,180,427.88	/	4,108,510,034.69

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海春宇实业有限公司	5,998,062.05	5,998,062.05	100.00	预计无法收回
上海俊钥市政工程有限公司	835,925.00	835,925.00	100.00	预计无法收回
上海浦东黄楼家具有限公司黄建装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
武进市第二市政工程有限公司	577,880.00	577,880.00	100.00	预计无法收回
上海昊昱市政工程有限公司	187,339.00	187,339.00	100.00	预计无法收回
上海浦东新教体育场设施工程有限公司	178,788.80	178,788.80	100.00	预计无法收回
上海东沟市政工程有限公司	165,517.00	165,517.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海崧恒建筑装潢材料有限公司	83,194.00	83,194.00	100.00	预计无法收回
上海浦东锦隆建筑装潢安装公司	46,236.82	46,236.82	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回

上海海浦市政工程有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
上海申美道路设施修造有限公司	6,445.30	6,445.30	100.00	预计无法收回
合计	9,703,680.90	9,703,680.90	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	3,522,106,916.39	194,776,974.02	5.53
应收保理款组合	764,447,564.52	7,644,475.64	1.00
合计	4,286,554,480.91	202,421,449.66	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	9,703,680.90					9,703,680.90
按组合计提坏账准备	190,476,746.98	11,944,702.68				202,421,449.66
合计	200,180,427.88	11,944,702.68				212,125,130.56

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海浦东工程建设管理有限公司	924,977,369.58	1,227,461,583.70	2,152,438,953.28	16.05	15,702,205.26
上海浦发澳丽房地产有限公司	81,344,222.92	657,265,474.02	738,609,696.94	5.51	813,442.23
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	215,940,503.40	355,054,008.30	570,994,511.70	4.26	7,528,903.27
上海浦发御湾房地产开发有限公司	104,013,967.01	386,085,236.68	490,099,203.69	3.65	1,040,139.66
上海浦发上城商业建设发展有限公司	425,557,841.89		425,557,841.89	3.17	4,255,578.42
合计	1,751,833,904.80	2,625,866,302.70	4,377,700,207.50	32.64	29,340,268.84

其他说明

无。

其他说明：

□适用 √不适用

## 6、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	9,115,031,374.71	19,617,361.39	9,095,414,013.32	8,544,076,690.17	21,137,084.80	8,522,939,605.37
合计	9,115,031,374.71	19,617,361.39	9,095,414,013.32	8,544,076,690.17	21,137,084.80	8,522,939,605.37

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
浦东新区三林镇 19-01 地块征收安置房项目施工总承包（除桩基）	99,739,172.15	本期履约进度大于结算进度
新场 12 万吨粮库新建工程（除桩基工程）	84,350,264.20	本期履约进度大于结算进度
金海路（杨高中路-华东路东侧）改建工程 1 标	77,841,694.90	本期履约进度大于结算进度
周邓快速路（S3-G1503）新建工程 7 标	67,572,570.47	本期履约进度大于结算进度
浦东新区杨思社区 Z000602 单元 20C-14 地块项目（除桩基工程）	67,261,990.03	本期履约进度大于结算进度
合计	396,765,691.75	/

## (3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	9,115,031,374.71	100.00	19,617,361.39		9,095,414,013.32	8,544,076,690.17	100.00	21,137,084.80		8,522,939,605.37
其中：										
应收关联方	3,694,079,891.70	40.53			3,694,079,891.70	3,650,820,382.13	42.73	90,216.55	0.00	3,650,730,165.58
应收其他	5,420,951,483.01	59.47	19,617,361.39	0.36	5,401,334,121.62	4,893,256,308.04	57.27	21,046,868.25	0.43	4,872,209,439.79
合计	9,115,031,374.71	/	19,617,361.39	/	9,095,414,013.32	8,544,076,690.17	/	21,137,084.80	/	8,522,939,605.37

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收关联方、应收其他

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收关联方	3,694,079,891.70		
应收其他	5,420,951,483.01	19,617,361.39	0.36
合计	9,115,031,374.71	19,617,361.39	

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回或转回	转销/核销	其他变动		
合同资产	21,137,084.80	-1,519,723.41				19,617,361.39	按会计政策计提
合计	21,137,084.80	-1,519,723.41				19,617,361.39	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

#### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 7、 应收款项融资

#### (1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

#### (2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无。

**(6). 本期实际核销的应收款项融资情况**

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

**(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:**

适用 不适用

**(8). 其他说明:**

适用 不适用

**8、 预付款项**

**(1). 预付款项按账龄列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	31,599,460.36	67.00	121,739,616.18	93.41
1至2年	7,222,240.56	15.31	374,234.99	0.29
2至3年	170,047.08	0.36	111,350.58	0.09
3年以上	8,171,449.38	17.33	8,090,605.77	6.21
合计	47,163,197.38	100.00	130,315,807.52	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无。

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
浙江钜实桥梁钢构有限公司	6,379,380.00	13.53
中建钢构股份有限公司	5,804,277.82	12.31
上海鹏欣建筑安装工程有限公司	4,313,352.45	9.15
上海申北科技集团有限公司	2,267,706.15	4.81
上海涛闻进出口有限公司	1,830,000.00	3.88
合计	20,594,716.42	43.67

其他说明：

无。

其他说明

适用 不适用

## 9、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		59,672,947.07
应收股利	63,267,515.46	39,905.30
其他应收款	872,720,492.89	1,067,124,268.63
合计	935,988,008.35	1,126,837,121.00

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PPP、BT项目收益		59,672,947.07
合计		59,672,947.07

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备						62,916,427.76	100.00	3,243,480.69	5.16	59,672,947.07
其中：										
应收利息						62,916,427.76	100.00	3,243,480.69	5.16	59,672,947.07
合计						62,916,427.76	/	3,243,480.69	/	59,672,947.07

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收利息

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收利息			
合计			

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

## (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

## (5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收利息	3,243,480.69		3,243,480.69			
合计	3,243,480.69		3,243,480.69			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无。

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	63,227,610.16	
上海浦东混凝土制品有限公司	39,905.30	39,905.30
合计	63,267,515.46	39,905.30

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	65,753,262.29	100.00	2,485,746.83		63,267,515.46	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83		39,905.30
其中:										
应收股利	65,753,262.29	100.00	2,485,746.83	3.78	63,267,515.46	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30
合计	65,753,262.29	/	2,485,746.83	/	63,267,515.46	2,525,652.13	/	2,485,746.83	/	39,905.30

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 应收股利

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

应收股利	65,753,262.29	2,485,746.83	3.78
合计	65,753,262.29	2,485,746.83	/

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收股利	2,485,746.83					2,485,746.83
合计	2,485,746.83					2,485,746.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
一年以内	12,452,817.67	87,983,901.94
1年以内（含1年）	12,452,817.67	87,983,901.94
1至2年	286,784,185.09	406,094,111.56
2至3年	321,720,721.36	131,284,684.52
3年以上	269,306,888.61	465,857,346.04
合计	890,264,612.73	1,091,220,044.06

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	875,921,654.55	1,074,544,141.05
往来款	11,164,438.64	13,897,576.27
其他	3,178,519.54	2,778,326.74
合计	890,264,612.73	1,091,220,044.06

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	23,860,775.43		235,000.00	24,095,775.43
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-6,551,655.59			-6,551,655.59
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	17,309,119.84		235,000.00	17,544,119.84

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	235,000.00					235,000.00
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	23,860,775.43	-6,551,655.59				17,309,119.84

合计	24,095,775.43	-6,551,655.59				17,544,119.84
----	---------------	---------------	--	--	--	---------------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无。

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
上海浦发澳丽房地产有限公司	381,237,607.10	42.82	履约保证金	1-2年、2-3年、3年以上	3,812,376.07
上海庆发房地产开发有限公司	233,893,508.70	26.27	履约保证金	1-2年、2-3年、3年以上	2,338,935.09
上海浦东发展置业有限公司	112,188,204.20	12.60	履约保证金	1-2年	1,121,882.04
上海东鉴房地产开发有限公司	72,402,596.26	8.13	履约保证金	3年以上	724,025.96
上海浦东地产有限公司	28,528,461.00	3.20	履约保证金	1-2年	285,284.61
合计	828,250,377.26	93.02	/	/	8,282,503.77

#### (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 10、 存货

#### (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	18,359,129.61		18,359,129.61	11,576,783.77		11,576,783.77
库存商品	389,468,435.40		389,468,435.40	459,701,662.99		459,701,662.99
周转材料	5,361,383.46		5,361,383.46	5,361,383.46		5,361,383.46
合同履约成本	361,130,090.12		361,130,090.12	481,847,461.22		481,847,461.22
委托加工物资	33,836.44		33,836.44	4,351.65		4,351.65
合计	774,352,875.03		774,352,875.03	958,491,643.09		958,491,643.09

## (2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

## (3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

## (4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

借款费用资本化金额累计 3,653,511.61 元。

## (5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 11. 持有待售资产

适用 不适用

## 12. 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	3,011,046.98	2,723,239.82
合计	3,011,046.98	2,723,239.82

## 一年内到期的债权投资

适用 不适用

**一年内到期的其他债权投资**

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明  
无。

**13、 其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	227,387,220.27	226,854,399.02
预交税款	8,081,644.58	3,651,724.09
合计	235,468,864.85	230,506,123.11

其他说明：  
无。

**14、 债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：  
无。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4). 本期实际的核销债权投资情况**

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

无。

**15、 其他债权投资**

**(1). 其他债权投资情况**

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的其他债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、 长期应收款**

**(1). 长期应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
萧山至磐安公路项目	779,144,474.98	61,400,114.92	717,744,360.06	779,144,474.98	61,400,114.92	717,744,360.06	
建设期投资项目	816,383.96		816,383.96	816,383.96		816,383.96	
回购期投资项目	901,439,768.56		901,439,768.56	885,353,853.11		885,353,853.11	
合计	1,681,400,627.50	61,400,114.92	1,620,000,512.58	1,665,314,712.05	61,400,114.92	1,603,914,597.13	/

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

按单项计提坏账准备	779,144,474.98	46.34	61,400,114.92	7.88	717,744,360.06	779,144,474.98	46.79	61,400,114.92	7.88	717,744,360.06
按组合计提坏账	902,256,152.52	53.66			902,256,152.52	886,170,237.07	53.21			886,170,237.07
其中：										
长期应收款	902,256,152.52	53.66			902,256,152.52	886,170,237.07	53.21			886,170,237.07
合计	1,681,400,627.50	/	61,400,114.92	/	1,620,000,512.58	1,665,314,712.05	/	61,400,114.92	/	1,603,914,597.13

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
萧山至磐安公路项目	779,144,474.98	61,400,114.92	7.88	按协议约定计提
合计	779,144,474.98	61,400,114.92	7.88	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	61,400,114.92					61,400,114.92
合计	61,400,114.92					61,400,114.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

### (4). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 17、长期股权投资

## (1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值 准备 期末 余额	
			追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
上海浦东发展集团财 务有限责任公司	957,351,762.93				30,621,802.63			63,227,610.16			924,745,955.40	
上海张江浩珩创新股 权投资管理有限公司	9,893,191.41				1,711,435.18						11,604,626.59	
上海浦东混凝土制品 有限公司	4,522,657.84				-1,180,434.74						3,342,223.10	
上海浦兴创领科技发 展有限公司			4,900,000.00		314,885.89						5,214,885.89	
上海浦汇智途交通科 技有限公司			2,000,000.00		97,777.83						2,097,777.83	
小计	971,767,612.18		6,900,000.00		31,565,466.79			63,227,610.16			947,005,468.81	
合计	971,767,612.18		6,900,000.00		31,565,466.79			63,227,610.16			947,005,468.81	

## (2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

无。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	23,478,132.53						23,478,132.53		11,478,132.53		非交易性权益工具
上海浦发上城企业管理咨询有限公司	147,617.22						147,617.22			2,382.78	非交易性权益工具
上海浦境信息科技有限公司	25,613.67		25,613.67								非交易性权益工具
合计	23,651,363.42		25,613.67				23,625,749.75		11,478,132.53	2,382.78	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
上海浦境信息科技有限公司			处置
合计			/

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	1,210,650,478.70	1,157,048,147.77
合计	1,210,650,478.70	1,157,048,147.77

其他说明：

无。

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	在建工程	合计
<b>一、账面原值</b>			
1.期初余额	2,602,605,269.46	84,764.15	2,602,690,033.61
2.本期增加金额	197,409,117.80	13,186,391.40	210,595,509.20
(1) 外购		13,186,391.40	13,186,391.40
(2) 转入	82,901,471.37		82,901,471.37
(3) 其他	114,507,646.43		114,507,646.43
3.本期减少金额	228,583,420.52	12,897,177.95	241,480,598.47
(1) 处置			
(2) 转出		12,897,177.95	12,897,177.95
(3) 其他	228,583,420.52		228,583,420.52
4.期末余额	2,571,430,966.74	373,977.60	2,571,804,944.34
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>			
1.期初余额	272,730,650.74		272,730,650.74
2.本期增加金额	61,971,085.71		61,971,085.71
(1) 计提或摊销	33,726,039.70		33,726,039.70
(2) 其他	28,245,046.01		28,245,046.01
3.本期减少金额	1,669,962.67		1,669,962.67
(1) 处置			
(2) 其他	1,669,962.67		1,669,962.67
4.期末余额	333,031,773.78		333,031,773.78
<b>三、减值准备</b>			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
<b>四、账面价值</b>			
1.期末账面价值	2,238,399,192.96	373,977.60	2,238,773,170.56
2.期初账面价值	2,329,874,618.72	84,764.15	2,329,959,382.87

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

## (3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、 固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	445,766,122.56	400,966,121.40
固定资产清理		
合计	445,766,122.56	400,966,121.40

其他说明:

无。

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	406,506,094.98	102,683,066.17	18,431,382.55	40,032,326.11	567,652,869.81
2.本期增加金额	99,573,234.62	108,600.00	3,780.00	367,782.68	100,053,397.30
(1) 购置		108,600.00	3,780.00	367,782.68	480,162.68
(2) 在建工程转入	2,455,974.23				2,455,974.23
(3) 其他	97,117,260.39				97,117,260.39
3.本期减少金额	54,901,733.25				54,901,733.25
(1) 处置或报废					
(2) 转出					
(3) 其他	54,901,733.25				54,901,733.25
4.期末余额	451,177,596.35	102,791,666.17	18,435,162.55	40,400,108.79	612,804,533.86
二、累计折旧					
1.期初余额	44,755,475.97	82,542,405.41	14,994,587.20	24,394,279.83	166,686,748.41
2.本期增加金额	8,405,878.60	2,041,405.90	666,764.88	2,084,442.70	13,198,492.08
(1) 计提	7,772,172.46	2,041,405.90	666,764.88	2,084,442.70	12,564,785.94
(2) 转入					
(3) 其他	633,706.14				633,706.14
3.本期减少金额	12,846,829.19				12,846,829.19
(1) 处置或报废					
(2) 转出					
(3) 其他	12,846,829.19				12,846,829.19
4.期末余额	40,314,525.38	84,583,811.31	15,661,352.08	26,478,722.53	167,038,411.30
三、减值准备					

1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	410,863,070.97	18,207,854.86	2,773,810.47	13,921,386.26	445,766,122.56
2.期初账面价值	361,750,619.01	20,140,660.76	3,436,795.35	15,638,046.28	400,966,121.40

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

## (3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

## (4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

## (5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 固定资产清理

适用 不适用

## 22、 在建工程

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	32,588,593.45	309,533.64
合计	32,588,593.45	309,533.64

其他说明：

无。

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
信息系统建设项目	309,533.64		309,533.64	309,533.64		309,533.64
沥青基地建设	32,279,059.81		32,279,059.81			
合计	32,588,593.45		32,588,593.45	309,533.64		309,533.64

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入 固定资产 金额	本期其 他减少 金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程 进度	利息资 本化累 计金额	其中：本 期利息资 本化金额	本期利 息资本 化率 (%)	资金来 源
信息系统建设	3,240,443.00	309,533.64				309,533.64	84.89	/				自有 资金
沥青基地建设	379,957,900.00		32,279,059.81			32,279,059.81	8.50	/				自有 资金
合计	383,198,343.00	309,533.64	32,279,059.81			32,588,593.45	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

## (4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

适用 不适用

## 23、 生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

## (3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、 油气资产

## (1). 油气资产情况

适用 不适用

## (2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无。

## 25、 使用权资产

## (1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	生产设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	26,068,039.76		26,068,039.76
2.本期增加金额	14,294,021.14	23,109,560.86	37,403,582.00
(1) 租入	14,294,021.14	23,109,560.86	37,403,582.00
3.本期减少金额	2,589,105.91		2,589,105.91
(1) 处置	2,589,105.91		2,589,105.91

4.期末余额	37,772,954.99	23,109,560.86	60,882,515.85
二、累计折旧			
1.期初余额	9,804,318.45		9,804,318.45
2.本期增加金额	2,479,453.66	1,044,321.14	3,523,774.80
(1)计提	2,479,453.66	1,044,321.14	3,523,774.80
3.本期减少金额	1,725,784.59		1,725,784.59
(1)处置	1,725,784.59		1,725,784.59
4.期末余额	10,557,987.52	1,044,321.14	11,602,308.66
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1)计提			
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	27,214,967.47	22,065,239.72	49,280,207.19
2.期初账面价值	16,263,721.31		16,263,721.31

## (2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

## 26、 无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	特许经营权	软件	专利及著作权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	499,945,365.97	297,274,989.48	11,243,958.40	41,785,557.35	850,249,871.20
2. 本期增加金额	129,752,117.44	2,180,000.00			131,932,117.44
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加		2,180,000.00			2,180,000.00
(4) 转入					
(5) 其他	129,752,117.44				129,752,117.44
3. 本期减少金额	59,605,913.18				59,605,913.18
(1) 处置					
(2) 转出					
(3) 其他	59,605,913.18				59,605,913.18
4. 期末余额	570,091,570.23	299,454,989.48	11,243,958.40	41,785,557.35	922,576,075.46
二、累计摊销					
1. 期初余额	36,313,872.92	114,008,555.78	7,986,744.82	15,849,694.11	174,158,867.63
2. 本期增加金额	7,494,406.47	13,090,459.50	409,415.36	2,161,321.93	23,155,603.26
(1) 计提	6,458,149.94	13,090,459.50	409,415.36	2,161,321.93	22,119,346.73

(2)其他	1,036,256.53				1,036,256.53
3. 本期减少金额	15,398,216.83				15,398,216.83
(1)处置					
(2)转出					
(3)其他	15,398,216.83				15,398,216.83
4. 期末余额	28,410,062.56	127,099,015.28	8,396,160.18	18,011,016.04	181,916,254.06
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	541,681,507.67	172,355,974.20	2,847,798.22	23,774,541.31	740,659,821.40
2. 期初账面价值	463,631,493.05	183,266,433.70	3,257,213.58	25,935,863.24	676,091,003.57

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0%

**(2). 确认为无形资产的数据资源**

适用 不适用

**(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

适用 不适用

**(4). 无形资产的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**27、 商誉**

**(1). 商誉账面原值**

适用 不适用

**(2). 商誉减值准备**

适用 不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**(4). 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用**(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况**

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**28、 长期待摊费用**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
川桥路装修工程	15,750,291.69		347,368.25		15,402,923.44
其他零星项目	23,966.60		3,595.02		20,371.58
合计	15,774,258.29		350,963.27		15,423,295.02

其他说明：

无。

**29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	309,626,834.81	53,876,669.40	309,679,140.22	53,871,303.03
预提的各种费用	158,363,806.17	36,092,345.03	178,375,002.40	31,967,123.22
内部交易未实现利润	133,200,824.24	31,577,310.57	137,779,210.85	31,792,409.38
租赁负债	49,362,786.03	10,628,989.67	17,754,945.38	2,667,004.87
可抵扣亏损	1,573,654.04	393,413.51	1,577,838.96	394,459.74
合计	652,127,905.29	132,568,728.18	645,166,137.81	120,692,300.24

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融工具公允价值变动	89,156,813.46	22,258,270.53	89,163,950.92	22,258,626.53
使用权资产	49,280,207.19	11,132,548.18	14,138,587.09	2,120,788.07
非同一控制企业合并资产评估增值	24,808,668.90	3,721,300.34	27,133,729.08	4,070,059.37
其他权益工具投资公允价值变动	11,475,749.75	2,868,937.44	11,475,749.75	2,868,937.44
交易性金融资产公允价值变动	9,023,259.27	1,353,488.89	8,537,914.98	1,280,687.25
合计	183,744,698.57	41,334,545.38	150,449,931.82	32,599,098.66

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	129,807,166.71	296,189,840.45
合计	129,807,166.71	296,189,840.45

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2027		13,803,031.17	
2028	2,197,618.05	128,038,337.43	
2029	21,691,983.29	154,348,471.85	
2030	105,917,565.37		
合计	129,807,166.71	296,189,840.45	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 30. 其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,667,033,809.50	4,624,623.35	1,662,409,186.15	1,805,291,128.69	5,306,922.61	1,799,984,206.08
预付土地购买款	42,748,912.00		42,748,912.00	41,500,000.00		41,500,000.00
未开发完的软件成本	707,745.87		707,745.87			
合计	1,710,490,467.37	4,624,623.35	1,705,865,844.02	1,846,791,128.69	5,306,922.61	1,841,484,206.08

其他说明：

预付土地购买款系预付沥青基地土地购买款，尚未办妥产证。

本期其他非流动资产计提减值准备情况：

单位：元 币种：人民币

项目	其他	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产		-682,299.26			按会计政策计提
合计		-682,299.26			/

### 31、 所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	35,869,911.26	35,869,911.26	其他	诉讼冻结资金、保证金	25,360,900.20	25,360,900.20	其他	诉讼冻结资金、保证金
合计	35,869,911.26	35,869,911.26	/	/	25,360,900.20	25,360,900.20	/	/

其他说明：

无。

### 32、 短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,801,042,888.90	900,624,250.01
合计	1,801,042,888.90	900,624,250.01

短期借款分类的说明：

无。

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 34、 衍生金融负债

适用 不适用

**35、 应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	22,300,000.00	21,883,444.54
银行承兑汇票	780,000.00	
合计	23,080,000.00	21,883,444.54

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

**36、 应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	7,524,776,925.33	14,049,060,550.26
1年以上	10,895,185,779.34	5,735,041,425.32
合计	18,419,962,704.67	19,784,101,975.58

**(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海佰擎市政工程有限公司	325,010,765.78	工程未决算
上海绿地建筑钢结构有限公司	223,230,801.35	工程未决算
上海航深混凝土有限公司	99,438,632.28	工程未决算
上海建工南航预拌混凝土有限公司	92,671,500.22	工程未决算
上海浦昂建筑劳务有限公司	90,579,677.93	工程未决算
合计	830,931,377.56	/

其他说明：

□适用 √不适用

**37、 预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	1,728,944.25	1,942,170.75
1年以上	1,538.61	
合计	1,730,482.86	1,942,170.75

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

□适用 √不适用

**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

### 38、 合同负债

#### (1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
施工工程项目	400,374,813.98	661,155,773.72
设计勘察咨询业务预收款	56,798,334.64	25,230,136.43
建筑工程材料相关产品生产销售	2,252,808.72	1,071,206.76
保理利息	7,963.08	11,956.29
合计	459,433,920.42	687,469,073.20

#### (2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

#### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 39、 应付职工薪酬

#### (1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	208,225,174.18	212,863,771.86	289,406,273.90	131,682,672.14
二、离职后福利-设定提存计划	29,454.76	42,109,361.03	42,109,361.03	29,454.76
三、辞退福利		14,292,533.24	3,092,760.06	11,199,773.18
四、一年内到期的其他福利				
合计	208,254,628.94	269,265,666.13	334,608,394.99	142,911,900.08

#### (2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	206,483,063.55	157,974,511.94	235,671,232.13	128,786,343.36
二、职工福利费	11,025.00	9,286,646.63	9,297,671.63	
三、社会保险费	14,806.62	20,576,968.55	20,576,968.55	14,806.62
其中：医疗保险费	14,479.94	18,366,030.10	18,366,030.10	14,479.94
工伤保险费	326.68	1,421,510.19	1,421,510.19	326.68
生育保险费		789,428.26	789,428.26	
四、住房公积金	2,450.00	21,075,355.00	21,077,805.00	

五、工会经费和职工教育经费	1,713,829.01	3,950,289.74	2,782,596.59	2,881,522.16
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	208,225,174.18	212,863,771.86	289,406,273.90	131,682,672.14

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	28,561.92	34,076,164.95	34,076,164.95	28,561.92
2、失业保险费	892.84	1,064,064.58	1,064,064.58	892.84
3、企业年金缴费		6,969,131.50	6,969,131.50	
合计	29,454.76	42,109,361.03	42,109,361.03	29,454.76

其他说明：

□适用 √不适用

**40、 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	16,378,889.12	16,702,780.31
增值税	3,958,786.37	11,841,657.83
个人所得税	2,073,179.15	5,758,416.35
教育费附加及地方教育费附加	1,747,281.24	3,733,985.49
城市维护建设税	566,219.55	3,220,400.32
其他	12,204,334.69	12,878,033.40
合计	36,928,690.12	54,135,273.70

其他说明：

无。

**41、 其他应付款****(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	141,730,378.51	128,289,495.88
合计	141,730,378.51	128,289,495.88

**(2). 应付利息**

□适用 √不适用

**(3). 应付股利**

□适用 √不适用

**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	70,999,916.44	46,994,090.62
收到押金、保证金	29,813,903.51	27,325,909.26
安全防护设施设备费	18,781,181.53	19,987,338.95
代扣代缴款项	4,342,283.81	4,575,765.30
其他	17,793,093.22	29,406,391.75
合计	141,730,378.51	128,289,495.88

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、 持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、 1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的应付债券		900,257,060.74
1年内到期的应付利息	20,972,222.11	33,400,222.40
1年内到期的租赁负债	6,502,660.20	3,688,594.65
1年内到期的递延收益	78,857.95	196,467.54
合计	27,553,740.26	937,542,345.33

其他说明：

无。

**44、 其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	944,103,415.47	917,308,119.38
合计	944,103,415.47	917,308,119.38

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 46、 应付债券

## (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债	999,896,094.33	999,573,628.29
合计	999,896,094.33	999,573,628.29

## (2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
20 浦建 01	100.00	3.28	2020年2月21日	5年期	900,000,000.00	900,257,060.74		4,592,000.00	-257,060.74	900,000,000.00		否
GC 浦建 01	100.00	2.50	2022年8月25日	5年期	1,000,000,000.00	999,573,628.29		12,499,999.98	322,466.04		999,896,094.33	否
合计	/	/	/	/	1,900,000,000.00	1,899,830,689.03		17,091,999.98	65,405.30		999,896,094.33	/

本公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）发行金额 90,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《募集说明书》设定的回售选择权，债券持有人于回售登记期（2023 年 1 月 20 日至 2023 年 2 月 2 日）登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张），回售数量为 900,000 手，回售金额为 90,000.00 万元。根据《回售实施公告》，本公司对回售债券进行转售，完成转售债券金额 90,000.00 万元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0.00 元，注销未转售债券金额 0.00 元。

本公司 2022 年公开发行公司债券（第一期）发行金额为 100,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

注：20 浦建 01 根据发行期限，于 2025 年 2 月 24 日到期兑付，期初余额已重分类至 1 年内到期的非流动负债。

**(3). 可转换公司债券的说明**

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**47、 租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	56,859,840.92	20,174,243.56
未确认融资费用	-7,497,054.89	-3,241,075.85
重分类至一年内到期的非流动负债	-6,502,660.20	-3,688,594.65
合计	42,860,125.83	13,244,573.06

其他说明：

无。

**48、 长期应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	104,168,585.16	145,727,907.60
合计	104,168,585.16	145,727,907.60

其他说明：

无。

**长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海地区投资项目	56,344,824.15	98,450,052.56
非上海地区投资项目	47,823,761.01	47,277,855.04

合计	104,168,585.16	145,727,907.60
----	----------------	----------------

其他说明：

长期应付款前五名

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额
航城路(S2-南六公路)	49,149,885.85
浙江山水六旗基础设施配套 PPP 项目	48,196,332.73
秀浦路(申江路--S2)新建工程	4,740,328.51
周邓公路(申江路-南六公路)	1,679,607.59
南六公路(s1-832)	402,430.48
合计	104,168,585.16

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、 长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、 预计负债**

□适用 √不适用

**51、 递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
BT 项目投资收益		78,857.95	78,857.95		BT 项目投资收益摊销
合计		78,857.95	78,857.95		/

其他说明：

□适用 √不适用

**52、 其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	18,058,298.45	42,999,487.23
合计	18,058,298.45	42,999,487.23

其他说明：

无。

**53、 股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）	期末余额
--	------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	970,256,000.00						970,256,000.00
有限售条件股份							
无限售条件股份	970,256,000.00						970,256,000.00

其他说明：

无。

其他说明：

无。

#### 54、 其他权益工具

##### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

##### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 55、 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,991,815,331.90	41,978.38		1,991,857,310.28
其他资本公积	867,267.77			867,267.77
合计	1,992,682,599.67	41,978.38		1,992,724,578.05

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积本期增加系子公司上海浦东建筑设计研究院有限公司处置上海浦境信息科技有限公司股权转让出资本公积形成。

#### 56、 库存股

适用 不适用

#### 57、 其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期 所得 税前 发生 额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所 得税费 用	税后 归属 于母 公司	税后 归属 于少 数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	8,606,812.31							8,606,812.31

其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	8,606,812.31						8,606,812.31
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	8,606,812.31						8,606,812.31

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：  
无。

#### 58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		164,363,825.49	164,363,825.49	
合计		164,363,825.49	164,363,825.49	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司系建筑施工行业，根据有关规定属于高危行业，2022年11月21日财政部、应急部联合印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）规定应按照公路工程总包收入的1.50%、房屋建筑工程总包收入的3.00%计提安全生产费用，计入相关工程项目的成本或当期损益，同时计入专项储备科目，实际发生时先冲减专项储备科目，超额部分直接计入相关工程项目的成本或当期损益。

#### 59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	552,797,651.70			552,797,651.70
合计	552,797,651.70			552,797,651.70

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

#### 60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	4,217,708,336.38	3,998,437,766.74
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	4,217,708,336.38	3,998,437,766.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	227,249,146.70	593,367,033.75

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		3,458,672.11
应付普通股股利	97,025,600.00	370,637,792.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,347,931,883.08	4,217,708,336.38

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,775,715,805.94	6,308,643,822.80	9,791,316,211.00	9,062,935,312.32
其他业务	31,752,984.32	8,561,944.10	12,216,451.91	8,574,716.29
合计	6,807,468,790.26	6,317,205,766.90	9,803,532,662.91	9,071,510,028.61

### (2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

详见十八、6分部信息。

其他说明

适用 不适用

### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

本公司提供的工程施工通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

### (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无。

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

房产税	10,075,358.69	10,102,846.37
印花税	4,180,233.21	6,246,484.79
教育费附加	1,727,557.69	5,874,820.96
城市维护建设税	1,086,544.97	5,947,950.98
土地使用税	117,167.44	75,669.86
车船税	8,786.24	11,979.84
其他	307,046.10	364,013.95
合计	17,502,694.34	28,623,766.75

其他说明：

无。

### 63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营销费用	280,360.46	1,885,832.85
办公费	1,005.04	484,385.65
业务宣传费		49,504.95
合计	281,365.50	2,419,723.45

其他说明：

无。

### 64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	75,497,531.00	69,306,147.28
折旧摊销费	18,613,039.71	17,789,055.91
物业费用	5,679,556.90	5,195,052.03
中介机构服务费	4,566,242.56	3,673,374.23
其他	5,895,860.81	4,584,762.95
合计	110,252,230.98	100,548,392.40

其他说明：

无。

### 65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	144,134,767.38	355,631,694.37
人员人工费用	41,267,256.98	37,875,738.83
折旧费用	1,031,117.56	605,403.39
其他研发费用	1,065,197.40	955,808.64
委外研发费用	400,943.10	276,882.06
合计	187,899,282.42	395,345,527.29

其他说明：

无。

**66、 财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	35,835,469.36	44,527,519.74
减：利息收入	9,426,145.79	41,565,518.35
银行手续费	430,320.22	199,180.16
合计	26,839,643.79	3,161,181.55

其他说明：

无。

**67、 其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	403,985.79	526,021.27
进项税加计抵减额		45,685.23
稳岗补贴	49,086.85	359,335.10
其他	350,368.22	13,634.77
合计	803,440.86	944,676.37

其他说明：

无。

**68、 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	31,565,466.79	28,822,413.48
PPP项目投资收益	27,113,380.92	29,366,930.36
交易性金融资产在持有期间的投资收益	8,530,851.04	28,763,432.97
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,302,836.97	24,373,154.52
BT项目投资收益	212,824.20	-230,086.04
债权投资在持有期间取得的利息收入		22,421.82
处置长期股权投资产生的投资收益	20,480.82	
合计	75,745,840.74	111,118,267.11

其他说明：

无。

**69、 净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、 公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	33,918,717.35	6,222,834.47
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	-7,137.46	88,609.57
合计	33,911,579.89	6,311,444.04

其他说明：

无。

#### 71、 信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	-11,944,702.68	-43,985,399.75
其他应收款减值损失	9,795,136.28	-781,591.07
合计	-2,149,566.40	-44,766,990.82

其他说明：

无。

#### 72、 资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	682,299.26	672,254.77
合同资产减值损失	1,519,723.41	1,460,595.90
合计	2,202,022.67	2,132,850.67

其他说明：

无。

#### 73、 资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	35,090.78	37,055.62
合计	35,090.78	37,055.62

其他说明：

适用 不适用

#### 74、 营业外收入

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			

非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		643,907.65	
其他	1,994,772.76	104,482.86	1,994,772.76
合计	1,994,772.76	748,390.51	1,994,772.76

其他说明：

适用 不适用

## 75、 营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	50,000.00	114,000.00	50,000.00
其他	3,291.94	5,983.73	3,291.94
合计	53,291.94	119,983.73	53,291.94

其他说明：

无。

## 76、 所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	32,734,259.44	13,952,453.58
递延所得税费用	-3,140,981.22	-75,028.50
合计	29,593,278.22	13,877,425.08

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	259,977,695.69
按法定/适用税率计算的所得税费用	64,994,423.93
子公司适用不同税率的影响	-21,248,931.18
调整以前期间所得税的影响	3,614,249.29
非应税收入的影响	-12,194,522.02
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-2,285,359.89
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-19.18
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	25,701,580.10
研发加计扣除	-28,988,142.83

所得税费用	29,593,278.22
-------	---------------

其他说明：

适用 不适用

#### 77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注 57。

#### 78、现金流量表项目

##### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到其他往来款	23,526,703.62	29,288,829.04
政府补助	820,561.45	1,016,877.52
收到保证金	210,976,419.32	57,074,015.97
利息收入	9,420,636.18	41,565,518.35
合计	244,744,320.57	128,945,240.88

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系收到其他经营往来款、收到保证金、利息收入及政府补助。

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	25,783,345.96	19,039,377.09
支付保证金	13,749,368.83	54,252,920.69
支付其他及往来款	36,059,759.15	32,133,586.54
合计	75,592,473.94	105,425,884.32

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系支付其他及往来款、支付保证金及支付期间费用。

##### (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
结构性存款赎回	1,700,029,309.90	3,830,000,000.00
货币基金赎回	5,726,070,000.00	3,647,986,680.97
定制理财赎回	2,404,628,016.10	300,000,000.00
国债逆回购赎回		100,000,000.00
非货币基金赎回	100,068,971.31	
合计	9,930,796,297.31	7,877,986,680.97

收到的重要的投资活动有关的现金说明

主要系赎回的结构性存款、货币基金、定制理财、国债逆回购及委托理财。

## 支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买结构性存款	2,950,000,000.00	1,480,000,000.00
购买货币基金	3,996,070,000.00	4,734,000,000.00
购买固收类产品		1,750,000,000.00
支付投资基金出资款	100,000,000.00	25,000,000.00
购买股权	6,900,000.00	
购买定制理财	2,250,000,000.00	
合计	9,302,970,000.00	7,989,000,000.00

## 支付的重要的投资活动有关的现金说明

主要系购买的结构性存款、货币基金、固收类产品、投资基金出资款、股权及定制理财。

## 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资项目回购款及投资款	173,917,620.71	252,546,182.17
合计	173,917,620.71	252,546,182.17

## 收到的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系收到 BT、PPP 投资项目回购款及投资款。

## 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付项目投资款	185,916,070.61	108,078,895.37
合计	185,916,070.61	108,078,895.37

## 支付的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系支付 BT、PPP 项目投资款。

## (3). 与筹资活动有关的现金

## 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借	18,000,000.00	
合计	18,000,000.00	

## 收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

主要系资金拆借。

## 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他	735,402.00	1,203,258.00
合计	735,402.00	1,203,258.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

主要系支付租金。

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	900,624,250.01	900,000,000.00	16,302,967.71	15,884,328.82		1,801,042,888.90
租赁负债	15,840,067.17		42,457,409.00	706,285.71	8,943,538.07	48,647,652.39
一年内到期的租赁负债	4,334,176.39		6,860,954.67	1,557,720.40	1,425,222.13	8,212,188.53
应付债券	999,573,628.29		322,466.04			999,896,094.33
一年内到期的应付债券	900,257,060.74			900,000,000.00	257,060.74	
合计	2,820,629,182.60	900,000,000.00	65,943,797.42	918,148,334.93	10,625,820.94	2,857,798,824.15

#### (4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

#### (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

### 79、 现金流量表补充资料

#### (1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	230,384,417.47	264,452,327.55
加：资产减值准备	-2,202,022.67	-2,132,850.67
信用减值损失	2,149,566.40	44,766,990.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	46,290,825.64	40,789,713.20
使用权资产摊销	3,523,774.80	2,310,788.09
无形资产摊销	22,119,346.73	20,304,230.62
长期待摊费用摊销	350,963.27	2,138,164.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-35,090.78	-37,055.62
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-33,911,579.89	-6,311,444.04
财务费用（收益以“-”号填列）	35,835,469.36	44,527,519.74
投资损失（收益以“-”号填列）	-75,745,840.74	-111,118,267.11

递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-11,876,427.94	-1,023,714.26
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	8,735,446.72	948,685.77
存货的减少（增加以“－”号填列）	184,138,768.06	375,852,316.67
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-152,749,000.88	-1,276,084,197.51
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,656,534,690.80	211,892,233.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,399,526,075.25	-388,724,558.64
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,701,888,752.72	3,777,218,178.03
减：现金的期初余额	3,607,016,063.68	4,375,202,915.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-905,127,310.96	-597,984,737.34

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,718,900.00
其中：上海察管建筑工程有限公司	1,718,900.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,799.30
其中：上海察管建筑工程有限公司	2,799.30
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中：上海察管建筑工程有限公司	
取得子公司支付的现金净额	1,716,100.70

其他说明：

无。

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,701,888,752.72	3,607,016,063.68
其中：库存现金	90,774.15	75,146.67
可随时用于支付的银行存款	2,701,797,978.57	3,606,940,917.01
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		

存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,701,888,752.72	3,607,016,063.68
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## (5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

## (6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
保证金	3,058,000.00	4,716,968.20	履约保函保证金及信用证保证金
诉讼冻结资金	32,811,911.26	20,643,932.00	诉讼冻结资金
合计	35,869,911.26	25,360,900.20	/

其他说明：

适用 不适用

## 80. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

## 81. 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

适用 不适用

## (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 82. 租赁

## (1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

计入当期损益的短期租赁费用 659,672.08 元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额2,923,678.19(单位：元 币种：人民币)

**(2). 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
办公楼租赁	30,693,767.73	不适用
合计	30,693,767.73	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

**(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**

适用 不适用

其他说明

无。

**83、 数据资源**

适用 不适用

**84、 其他**

适用 不适用

**八、研发支出**

**1、 按费用性质列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	144,134,767.38	355,631,694.37
人员人工费用	41,267,256.98	37,875,738.83
折旧费用	1,031,117.56	605,403.39
其他研发费用	1,065,197.40	955,808.64
委外研发费用	400,943.10	276,882.06
合计	187,899,282.42	395,345,527.29
其中：费用化研发支出	187,899,282.42	395,345,527.29
资本化研发支出		

其他说明：

无。

**2、符合资本化条件的研发项目开发支出**

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明

无。

**3、重要的外购在研项目**

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
上海察箐建筑工程有限公司	2025年3月13日	1,718,900.00	100.00	购买	2025年3月13日	取得被购买方控制权		-108,629.66	19,848,021.48

其他说明：

无。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海察箐建筑工程有限公司
--现金	1,718,900.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	1,718,900.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	2,182,799.30
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-463,899.30

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

其他说明：

无。

### (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	上海察箐建筑工程有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	2,182,799.30	2,799.30
货币资金	2,799.30	2,799.30
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产	2,180,000.00	
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产	2,182,799.30	2,799.30
减：少数股东权益		
取得的净资产	2,182,799.30	2,799.30

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

资产基础法。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无。

其他说明：

无。

### (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

### (5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

**(6). 其他说明**

□适用 √不适用

**2、 同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、 反向购买**

□适用 √不适用

**4、 处置子公司**

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**5、 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

□适用 √不适用

**6、 其他**

□适用 √不适用

**十、 在其他主体中的权益****1、 在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海浦兴投资发展有限公司	上海	119,870.08	上海	投资	100.00		投资设立
无锡普惠投资发展有限公司	无锡	19,131.40	无锡	投资	90.00	10.00	投资设立
上海浦东路桥沥青材料有限公司	上海	1,530.00	上海	工业		100.00	投资设立
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	上海	36,000.00	上海	建筑业	100.00		同一控制下企业合并
上海浦川投资发展有限公司	上海	20,000.00	上海	投资	100.00		投资设立
上海浦东路桥(集团)有限公司	上海	60,167.06	上海	建筑业	100.00		投资设立
上海浦心建筑劳务有限公司	上海	500.00	上海	建筑业		100.00	投资设立
上海德勤投资发展有限公司	上海	4,200.00	上海	实业投资	100.00		非同一控制下企业合并
上海杨高投资发展有限公司	上海	30,000.00	上海	投资	100.00		投资设立
海盐浦诚投资发展有限公司	海盐	33,400.00	海盐	投资	85.50		投资设立

上海浦兴创智企业管理有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产		100.00	投资设立
上海浦东建设商业保理有限公司	上海	20,000.00	上海	其他金融		100.00	投资设立
上海浦绘企业管理有限公司	上海	100.00	上海	企业管理	100.00		投资设立
上海浦东建筑设计研究院有限公司	上海	896.00	上海	设计勘察 咨询	37.50	37.50	非同一控制下 企业合并
上海南汇建工建设（集团）有限公司	上海	30,000.00	上海	建筑业		100.00	同一控制下企 业合并
浦众新（上海）材料科技有限公司	上海	3,000.00	上海	制造业		70.00	投资设立
上海察箐建筑工程有限公司	上海	2,000.00	上海	建筑业		100.00	非同一控制下 企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

## (2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东 持股 比例（%）	本期归属于 少数股东的 损益	本期向少数 股东宣告分 派的股利	期末少数股东 权益余额
海盐浦诚投资发展有限公司	14.50%	1,954,996.08		62,621,490.51
浦众新（上海）材料科技有限公司	30.00%	1,815,294.14		10,814,352.53
上海浦东建筑设计研究院有限公司	25.00%	-635,019.45		39,859,456.54
合计		3,135,270.77		113,295,299.58

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海盐浦诚投资发展有限公司	16,192.75	111,386.41	127,579.16	4,822.04	79,569.89	84,391.93	47,721.78	109,988.30	157,710.08	4,665.39	111,205.73	115,871.12
上海浦东建筑设计研究院有限公司	34,976.96	5,668.75	40,645.71	26,531.14	1,459.25	27,990.39	36,080.58	7,161.05	43,241.63	26,382.16	3,950.14	30,332.30
浦众新（上海）材料科技有限公司	12,905.70	4,386.17	17,291.87	9,586.70	3,905.63	13,492.33						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海盐浦诚投资发展有限公司	2,348.17	1,348.27	1,348.27	435.03	2,222.91	1,071.53	1,071.53	7,766.81
上海浦东建筑设计研究院有限公司	12,646.29	-254.01	-254.01	-4,642.16	16,899.94	931.52	931.52	475.08
浦众新（上海）材料科技有限公司	7,758.59	799.85	799.85	-2,838.17				

其他说明：

无。

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
联营企业						
上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海	上海	吸收成员单位的存款; 对成员单位办理贷款及融资租赁; 从事同业拆借等	33.20		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:  
无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响, 或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:  
无。

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海浦东发展集团财务有限责任公司
流动资产	16,980,916,013.12	23,352,879,044.04
非流动资产	5,879,674,842.59	6,528,028,154.94
资产合计	22,860,590,855.71	29,880,907,198.98
流动负债	20,131,971,377.33	27,067,591,665.34
非流动负债	61,335,670.82	49,017,261.16
负债合计	20,193,307,048.15	27,116,608,926.50

少数股东权益		
归属于母公司股东权益	2,667,283,807.56	2,764,298,272.48
按持股比例计算的净资产份额	885,538,224.11	917,747,026.46
调整事项	39,207,731.29	39,604,736.47
--商誉	26,956,020.74	26,956,020.74
--内部交易未实现利润		
--其他	12,251,710.55	12,648,715.73
对联营企业权益投资的账面价值	924,745,955.40	957,351,762.93
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	172,993,251.17	240,435,150.50
净利润	93,430,144.00	82,840,428.48
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	93,430,144.00	82,840,428.48
本年度收到的来自联营企业的股利		62,019,822.79

其他说明  
无。

#### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	22,259,513.41	14,415,849.25
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	943,664.16	1,716,396.40
--其他综合收益		
--综合收益总额	943,664.16	1,716,396.40

其他说明  
无。

#### (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

#### (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十一、政府补助

## 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

## 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

## 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	399,455.07	1,062,562.75
合计	399,455.07	1,062,562.75

其他说明：

无。

## 十二、与金融工具相关的风险

## 1、金融工具的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具，包括银行借款、交易性金融资产、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

于整个年度内，本公司采取了不进行衍生工具投机交易的政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

**(一) 金融工具分类**

## 1.资产负债表日的各类金融资产的账面价值

(1) 2025年6月30日

单位：元 币种：人民币

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	2,737,758,663.98			2,737,758,663.98
交易性金融资产		4,118,733,470.63		4,118,733,470.63
应收票据				
应收账款	4,084,133,031.25			4,084,133,031.25
其他应收款	935,988,008.35			935,988,008.35
长期应收款	1,620,000,512.58			1,620,000,512.58
其他权益工具投资			23,625,749.75	23,625,749.75
其他非流动金融资产		1,210,650,478.70		1,210,650,478.70

(2) 2024年12月31日

单位：元 币种：人民币

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	3,632,376,963.88			3,632,376,963.88
交易性金融资产		4,861,032,616.47		4,861,032,616.47
应收票据	74,667.00			74,667.00
应收账款	4,108,510,034.69			4,108,510,034.69
其他应收款	1,126,837,121.00			1,126,837,121.00
长期应收款	1,603,914,597.13			1,603,914,597.13
其他权益工具投资			23,651,363.42	23,651,363.42
其他非流动金融资产		1,157,048,147.77		1,157,048,147.77

## 2.资产负债表日的各类金融负债的账面价值

(1) 2025年6月30日

单位：元 币种：人民币

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		1,801,042,888.90	1,801,042,888.90
应付票据		23,080,000.00	23,080,000.00
应付账款		18,419,962,704.67	18,419,962,704.67
其他应付款		141,730,378.51	141,730,378.51
应付债券		999,896,094.33	999,896,094.33

(2) 2024年12月31日

单位：元 币种：人民币

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		900,624,250.01	900,624,250.01
应付票据		21,883,444.54	21,883,444.54
应付账款		19,784,101,975.58	19,784,101,975.58
其他应付款		128,289,495.88	128,289,495.88
应付债券		999,573,628.29	999,573,628.29
一年内到期的非流动负债		900,257,060.74	900,257,060.74

## （二）信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司其他金融资产包括货币资金、交易性金融资产、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本公司与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本公司的应收账款客户群广泛地分散于不同的行业中，因此在本公司内部不存在重大信用风险集中。

## （三）流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其监控，以满足公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## （四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

1.利率风险：利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司为了承接 BT、PPP 项目，每年均会保持一定金额的有息负债，因此利率波动对公司有一定的影响。

2.外汇风险：本公司无对外贸易，故不存在重大外汇风险。

3.权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。本公司报告期末持有交易性权益工具投资，因此不存在权益工具投资价格风险。

4.价格风险：本公司主要从事建筑施工，和同行业相比，建筑施工的毛利和行业基本一致，因此存在价格大幅波动的风险不大

5.BT项目风险：BT项目风险主要分为BT项目回购风险和BT项目融资风险。BT项目回购款的收取与宏观经济、地方政府信誉和财政实力有关，如果宏观经济走低，地方政府信誉和财政实力下降，则可能带来回购风险。

6.PPP项目风险：PPP项目风险主要分为PPP项目收费风险和PPP项目融资风险。根据PPP项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。PPP项目的投资金额大、投资时间长，存在的投资风险高。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，需要综合考虑地方政府的财政可承受能力、项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司需进行充分的商业需求研判。

## 2、套期

### (1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### (2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### (3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 3、金融资产转移

### (1). 转移方式分类

适用 不适用

### (2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

### (3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 十三、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产			4,118,733,470.63	4,118,733,470.63
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			4,118,733,470.63	4,118,733,470.63
(1) 债务工具投资			4,118,733,470.63	4,118,733,470.63
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			23,625,749.75	23,625,749.75
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产			1,210,650,478.70	1,210,650,478.70
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			5,353,009,699.08	5,353,009,699.08
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息  
适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息  
适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析  
适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策  
适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因  
适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况  
适用 不适用

9、其他  
适用 不适用

#### 十四、关联方及关联交易

##### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海浦东发展(集团)有限公司	上海	投资	399,881.00	37.00	37.00

本企业的母公司情况的说明

上海浦东发展(集团)有限公司的经营范围为土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口(不另附进出口商品目录)，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

本企业最终控制方是上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

其他说明：  
无。

##### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注：十、在其他主体中的权益。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注：十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业
上海浦东混凝土制品有限公司	联营企业
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	联营企业
上海浦兴创领科技发展有限公司	联营企业
上海浦汇智途交通科技有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

**4、其他关联方情况**

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦发生态建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦东投资经营有限公司	母公司全资子公司
上海林克司乡村俱乐部有限公司	母公司全资子公司
上海南汇生态建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦东发展置业有限公司	母公司全资子公司
上海盛世申金投资发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城商业建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城企业发展有限公司	母公司全资子公司
上海心圆房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦发澳丽房地产有限公司	母公司全资子公司
上海周房置业有限公司	母公司全资子公司
上海庆发房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦发升荣房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海迎博房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海鉴韵置业有限公司	母公司全资子公司
上海东鉴房地产开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦迪房地产开发经营有限公司	母公司全资子公司
上海南苑房地产有限公司	母公司全资子公司
上海宝邸置业有限公司	母公司全资子公司
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	母公司全资子公司
上海浦发安寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发美寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发臻寓公寓管理有限公司	母公司全资子公司
上海华夏文化旅游区开发有限公司	母公司全资子公司
上海浦东环保能源发展有限公司	母公司全资子公司
上海黎明资源再利用有限公司	母公司全资子公司
上海浦发热电能源有限公司	母公司全资子公司
常熟浦发第二热电能源有限公司	母公司全资子公司

上海浦发综合养护（集团）有限公司	母公司全资子公司
上海临港新城市政工程有限公司	母公司全资子公司
上海南信公路建设有限公司	母公司全资子公司
上海浦养环境服务有限公司	母公司全资子公司
上海浦东城市建设实业发展有限公司	母公司全资子公司
上海宏南市政设施养护有限公司	母公司全资子公司
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦发有家物业管理有限公司	母公司全资子公司
上海市东设备维修有限公司	母公司全资子公司
上海浦东国有资产投资管理有限公司	母公司全资子公司
上海农发资产管理有限公司	母公司全资子公司
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	母公司全资子公司
上海南汇发展（集团）有限公司	母公司全资子公司
上海浦汇资产经营管理有限公司	母公司全资子公司
上海鼎坤房地产有限公司	母公司全资子公司
上海浦发上城置业有限公司	母公司全资子公司
上海浦东现代有轨交通有限公司	母公司全资子公司
上海浦发御湾房地产开发有限公司	母公司控股子公司
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	母公司控股子公司
上海浦房盛宏房地产开发有限公司	母公司控股子公司
上海浦城热电能源有限公司	母公司控股子公司
上海浦东东道园综合养护有限公司	母公司控股子公司
上海张桥经济发展总公司	董事、高管的附属企业
上海金金置业有限公司	董事、高管的附属企业
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	董事、高管的附属企业
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	董事、高管的附属企业
上海外高桥保税区联合发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	董事、高管的附属企业
上海浦东新能源发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海浦东现代产业开发有限公司	董事、高管的附属企业
上海市浦东第二房屋征收服务事务所有限公司	董事、高管的附属企业
上海朋众混凝土制品有限公司	参股公司股东
上海南汇建工建设（集团）有限公司	其他
上海张江（集团）有限公司	其他
上海浦东开发（集团）有限公司	其他
上海浦东环保发展有限公司	其他
上海浦东公路养护建设有限公司	其他
上海浦林城建工程有限公司	其他

#### 其他说明

注：由于上海浦发工程建设管理有限公司、上海浦东工程建设管理有限公司、上海南汇汇集建设投资有限公司、上海浦发生态建设发展有限公司和上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司为项目工程的管理者，而非项目工程的业主，因此本公司参与的由上述四家公司管理的项目工程中，虽工程收入、应收账款、预收账款均计入上述四家公司名下，但是否为关联方交易则根据该项目工程的业主是否是本公司的关联方而定。

## 5、关联交易情况

## (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程施工	112.17	不适用	否	251.55
上海南信公路建设有限公司	工程施工	1,442.38	不适用	否	1,266.47
上海浦发综合养护（集团）有限公司	工程施工	3.96	不适用	否	26.80
上海农发资产管理有限公司	工程施工	0.50	不适用	否	
上海浦东东道园综合养护有限公司	工程施工	27.79	不适用	否	
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	工程施工	132.79	不适用	否	
上海朋众混凝土制品有限公司	工程施工	7,000.45	不适用	否	
上海浦发综合养护（集团）有限公司	养护服务费	263.33	不适用	否	492.67
上海浦东公路养护建设有限公司	工程施工		不适用	否	388.29
上海浦林城建工程有限公司	工程施工		不适用	否	632.91
上海浦发有家物业管理有限公司	物业管理费	91.33	不适用	否	208.77

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海周房置业有限公司	工程收入	1,294.81	3,237.62
上海张江(集团)有限公司	设计勘察咨询	143.60	
上海迎博房地产开发有限公司	工程收入	22,585.90	14,100.85
上海心圆房地产开发有限公司	工程收入	3,993.12	18,696.60
上海心圆房地产开发有限公司	设计勘察咨询	83.07	71.30
上海外高桥保税区联合发展有限公司	设计勘察咨询	14.53	
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	工程收入	25,215.08	12,214.10
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	工程收入	18,127.97	14,967.94
上海市浦东第二房屋征收服务事务所有限公司	工程收入		19.04
上海盛世申金投资发展有限公司	设计勘察咨询		51.49
上海庆发房地产开发有限公司	工程收入	22,841.66	47,342.33
上海庆发房地产开发有限公司	设计勘察咨询	168.69	32.91
上海浦房盛宏房地产开发有限公司	工程收入		258.74
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	工程收入		9,889.06
上海浦发综合养护（集团）有限公司	房屋租赁	399.58	
上海浦发综合养护（集团）有限公司	设计勘察咨询	177.52	
上海浦发综合养护（集团）有限公司	养护服务费		122.67
上海浦发臻寓公寓管理有限公司	工程收入		914.14
上海浦发御湾房地产开发有限公司	工程收入	11,108.70	43,898.51
上海浦发御湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询		38.52
上海浦发有家物业管理有限公司	房屋租赁	8.65	
上海浦发生态建设发展有限公司	工程收入		1,650.42
上海浦发上城置业有限公司	设计勘察咨询		51.31
上海浦发上城商业建设发展有限公司	托管费收入	419.81	
上海浦发上城企业发展有限公司	工程收入	1,998.00	

上海浦发上城企业发展有限公司	托管费收入	316.04	
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	工程收入	6,494.41	
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	托管费收入	207.55	
上海浦发热电能源有限公司	工程收入	318.85	6,921.28
上海浦发热电能源有限公司	环保收入		1.39
上海浦发美寓公寓管理有限公司	工程收入	10,778.78	20,520.35
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	工程收入	7,684.19	4,443.48
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询	15.05	18.21
上海浦发澳丽房地产有限公司	工程收入	62,401.96	77,143.97
上海浦发安寓公寓管理有限公司	工程收入	8,956.67	12,102.76
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	工程收入	719.68	3,921.29
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	设计勘察咨询	37.74	
上海浦东现代轨道交通有限公司	工程收入	260.35	
上海浦东现代轨道交通有限公司	设计勘察咨询		43.53
上海浦东投资经营有限公司	工程收入		30.56
上海浦东开发（集团）有限公司	工程收入		1,435.50
上海浦东环保能源发展有限公司	工程收入	-538.77	
上海浦东环保发展有限公司	工程收入		694.57
上海浦东国有资产投资管理有限公司	工程收入	136.59	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋租赁	24.79	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	设计勘察咨询		12.83
上海浦东公路养护建设有限公司	销售建筑材料		43.84
上海浦东发展置业有限公司	工程收入	17,276.04	39,149.24
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	工程收入	2,638.40	970.17
上海浦东发展集团财务有限责任公司	设计勘察咨询	16.13	
上海浦东发展（集团）有限公司	工程收入	3,663.96	12,521.44
上海浦东发展（集团）有限公司	设计勘察咨询	-28.81	163.70
上海浦东城市建设实业发展有限公司	销售建筑材料		0.33
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程收入		-8.92
上海浦迪房地产开发经营有限公司	工程收入	5,784.52	11,564.90
上海浦城热电能源有限公司	工程收入	413.77	-23.77
上海南苑房地产有限公司	工程收入	1,310.52	4,257.90
上海南信公路建设有限公司	销售建筑材料		79.10
上海南汇生态建设发展有限公司	工程收入	199.53	
上海南汇发展（集团）有限公司	工程收入	48.12	50.34
上海黎明资源再利用有限公司	工程收入	3,774.83	72.51
上海黎明资源再利用有限公司	环保收入		48.29
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	工程收入		2,737.26
上海金金置业有限公司	工程收入		478.11
上海鉴韵置业有限公司	工程收入		1,086.71
上海华夏文化旅游区开发有限公司	工程收入	11,147.36	12,257.83
上海华夏文化旅游区开发有限公司	设计勘察咨询		44.34
上海宏南市政设施养护有限公司	设计勘察咨询	4.26	
上海宏南市政设施养护有限公司	销售建筑材料		13.50
上海东鉴房地产开发有限公司	工程收入	15,402.97	15,557.31
上海宝邸置业有限公司	工程收入		952.58

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
上海南汇发展（集团）有限公司	上海南汇建工建设（集团）有限公司	其他资产托管	2025年1月1日	2025年6月30日	托管公司当年营业收入的0.3%，以及当年实现利润总额的10%	48.12
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	上海浦东建设股份有限公司	其他资产托管	2025年1月1日	2025年6月30日	托管费用每年440万元	207.55
上海浦发上城商业建设发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	其他资产托管	2025年1月1日	2025年6月30日	托管费用每年890万元	419.81
上海浦发上城企业发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	其他资产托管	2025年1月1日	2025年6月30日	托管费用每年670万元	316.07

关联托管/承包情况说明

√适用 □不适用

上海南汇发展（集团）有限公司和南汇建工于2023年4月签署《南汇建工非保留资产剥离及委托代管框架协议》。根据协议约定，以2022年8月31日为基准日，将南汇建工的老项目等非保留资产剥离给南发集团，并由南发集团委托南汇建工对老项目进行代管。托管费用每年支付一次，支付标准为固定管理费：根据老项目每年实现的营业收入的0.3%收取；浮动收益费：委托管理期内南发集团将老项目每年实现利润总额的10%作为利润分成支付。

上海盛世申金投资发展有限公司及其三家全资子公司（上海浦发上城公寓开发经营有限公司、上海浦发上城商业建设发展有限公司、上海浦发上城企业发展有限公司）和浦东建设于2024年8月签署《委托经营管理协议》。根据协议约定，由浦东建设对盛世申金及其三家全资子公司持有的浦发上城园区综合开发项目（以下简称浦发上城项目）进行日常经营事项的管理，委托管理的期限为3年，按2,000万元/年收取托管费。

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

## (1). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海浦发综合养护（集团）有限公司	房屋及建筑物	399.58	399.58
上海浦发有家物业管理有限公司	房屋及建筑物	8.65	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋及建筑物	24.79	30.15
合计		433.02	429.73

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋及建筑物			28.59	0.89		2.93		27.76	2.13	
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	房屋及建筑物（非住宅）						5.10				
上海朋众混凝	房屋及建筑物				16.42	1,345.10					

土制品有限公司											
上海朋众混凝土制品有限公司	生产设备				28.01	2,310.96					
合计				28.59	45.32	3,656.06	8.03		27.76	2.13	

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(2). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(3). 关联方资金拆借**适用 不适用**(4). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(5). 关键管理人员报酬**适用 不适用**(6). 其他关联交易**适用 不适用

截至2025年6月30日，本公司及子公司存放在上海浦东发展集团财务有限责任公司（以下简称“浦发财务公司”）的银行存款余额为21,118.65万元，存款利率为银行同期存款利率，本期利息收入为590.74万元。

**6、 应收、应付关联方等未结算项目情况****(1). 应收项目**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海浦发上城商业建设发展有限公司	42,555.78	425.56	15,833.35	158.33
	上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	16,684.56	333.69	14,045.45	60.40
	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	11,304.58	113.05	7,605.88	76.06
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	10,401.40	104.01	1,660.67	16.61
	上海浦发澳丽房地产有限公司	8,134.42	81.34	4,928.38	49.28
	上海浦发上城企业发展有限公司	6,321.50	63.21	4,197.63	41.98
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	4,028.21	40.28	3,221.54	32.22
	常熟浦发第二热电能源有限公司	2,777.02	27.77	2,777.02	27.77
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	2,399.02	23.99		
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	1,970.78	19.71	6,440.38	64.40
	上海迎博房地产开发有限公司	1,379.17	13.79	5,823.99	58.24
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	1,176.92	120.52	1,176.92	5.06
	上海朋众混凝土制品有限公司	1,129.90	11.30	1,421.64	14.22
	上海心圆房地产开发有限公司	1,035.47	10.35	1,355.97	13.56

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	793.87	7.94	112.79	1.13
	上海黎明资源再利用有限公司	779.07	7.79		
	上海南汇生态建设发展有限公司	598.00	5.98	134.21	1.34
	上海浦东发展置业有限公司	445.40	4.45	445.40	4.45
	上海浦发美寓公寓管理有限公司	400.78	4.01	2,588.28	25.88
	上海周房置业有限公司	372.38	3.72	67.68	0.68
	上海金金置业有限公司	359.77	36.84	359.77	1.55
	上海浦东新能源发展有限公司	337.29	3.37		
	上海浦东发展(集团)有限公司	334.70	3.35	364.94	3.65
	上海南汇建工建设(集团)有限公司	215.79	2.16	372.58	3.73
	上海张江(集团)有限公司	131.35	1.75		
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	130.62	1.31	21.18	0.21
	上海庆发房地产开发有限公司	120.19	1.20	785.10	7.85
	上海浦发综合养护(集团)有限公司	118.42	1.18		
	上海浦城热电能源有限公司	116.21	1.16		
	上海南汇发展(集团)有限公司	51.01	0.51	119.37	1.19
	上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	37.74	0.38		
	上海浦东投资经营有限公司	33.07	0.33	80.81	0.81
	上海鉴韵置业有限公司	19.18	0.19	140.78	1.41
	上海市东设备维修有限公司	7.96	0.08	18.96	0.19
	上海浦汇资产经营管理有限公司	6.55	0.07	6.55	0.07
	上海浦发上城置业有限公司	1.89	0.02	11.84	0.12
	上海浦东东道园综合养护有限公司	1.45	0.01	1.45	0.01
	上海林克司乡村俱乐部有限公司	0.83	0.01	0.83	0.01
	上海浦发热电能源有限公司	0.05	0.00	1,424.21	14.24
	上海宝邸置业有限公司			262.33	2.62
	上海鼎坤房地产有限公司			5.65	0.06
	上海东鉴房地产开发有限公司			30.80	0.31
	上海临港新城市政工程有限公司			24.00	0.24
	上海浦迪房地产开发经营有限公司			4,231.77	42.32
	上海浦发安寓公寓管理有限公司			2,431.16	24.31
	上海浦发升荣房地产开发有限公司			4.50	0.05
	上海盛世申金投资发展有限公司			61.57	0.62
	上海外高桥保税区联合发展有限公司			34.38	0.15
	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司			5.00	5.00
	上海浦东现代产业开发有限公司			48.00	7.70
合同资产					
	上海浦发澳丽房地产有限公司	65,726.55		57,518.69	
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	38,608.52		50,195.67	
	上海庆发房地产开发有限公司	29,963.69		29,024.99	
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	25,584.40		32,325.62	
	上海迎博房地产开发有限公司	25,114.82		18,140.90	
	上海浦迪房地产开发经营有限公司	21,986.68		21,504.06	
	上海浦东发展(集团)有限公司	21,265.49		20,592.50	
	上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	21,151.25	84.60	12,905.92	55.50
	上海浦东发展置业有限公司	19,702.32		9,728.40	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦发美寓公寓管理有限公司	19,386.23		15,861.57	
	上海东鉴房地产开发有限公司	15,735.40		23,307.00	
	上海浦发热电能源有限公司	12,816.43		16,948.16	
	上海浦发安寓公寓管理有限公司	12,544.97		9,780.27	
	上海南苑房地产有限公司	12,534.89		12,083.20	
	上海心圆房地产开发有限公司	12,293.64		13,561.30	
	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	11,146.90	44.59	7,799.30	33.54
	上海周房置业有限公司	11,116.22		10,671.55	
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	6,323.49			
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	5,771.31		6,920.81	
	上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	3,130.20		2,973.31	
	上海黎明资源再利用有限公司	1,892.20		1,069.28	
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	1,319.23	5.28	1,319.23	5.67
	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	1,147.39			
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	1,123.31		10.84	
	上海鉴韵置业有限公司	595.75		614.92	
	上海宝邸置业有限公司	578.04		842.06	
	上海南汇生态建设发展有限公司	488.52		1,030.29	
	上海金金置业有限公司	359.77	1.44	359.77	1.55
	上海浦发臻寓公寓管理有限公司	298.93		298.93	
	上海盛世申金投资发展有限公司	183.03		183.03	
	上海张桥经济发展总公司	162.53	0.65	162.53	0.70
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	127.88		10.92	
	上海浦东投资经营有限公司	108.43		108.43	
	上海浦房盛宏房地产开发有限公司	56.40		56.40	
	上海浦城热电能源有限公司	49.80			
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	32.66			
	上海浦东环保能源发展有限公司	19.77		19.77	
	上海外高桥保税区联合发展有限公司			165.41	0.71
	上海宏南市政设施养护有限公司			14.15	
	上海南汇建工建设（集团）有限公司			123.23	
	上海南信公路建设有限公司			2.26	
	上海浦东现代有轨交通有限公司			25.25	
预付款项					
	上海农发资产管理有限公司	9.96			
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	29.45		29.45	
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	1.47		4.40	
	上海浦发有家物业管理有限公司	13.43		10.49	
	上海浦发综合养护（集团）有限公司			1.30	
其他应收款					
	上海东鉴房地产开发有限公司	7,240.26	72.40	16,235.29	162.35
	上海农发资产管理有限公司	10.00	0.83		
	上海朋众混凝土制品有限公司	16.15	1.34		
	上海浦东发展置业有限公司	11,218.82	112.19	11,218.82	112.19
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	11.11	0.01	11.11	0.01
	上海浦发澳丽房地产有限公司	38,123.76	381.24	38,123.76	381.24

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海庆发房地产开发有限公司	23,389.35	233.89	23,389.35	233.89
	上海心圆房地产开发有限公司	2,203.27	22.03	7,689.52	76.90
	上海周房置业有限公司	380.22	3.80	5,940.59	59.41
	上海南苑房地产有限公司			42.16	0.42
	上海浦东投资经营有限公司			0.50	0.01
	上海浦发上城商业建设发展有限公司			5.17	0.05
	上海盛世申金投资发展有限公司			0.80	0.01
	上海迎博房地产开发有限公司			99.66	1.00
其他非流动资产					
	常熟浦发第二热电能源有限公司	1,265.54		1,265.54	
	上海东鉴房地产开发有限公司	9,102.66			
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	4,928.28			
	上海鉴韵置业有限公司	281.56		140.78	
	上海南汇建工建设(集团)有限公司	225.34		225.34	
	上海南汇生态建设发展有限公司	295.47			
	上海浦迪房地产开发经营有限公司	891.63			
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	15.01		77.68	
	上海浦东投资经营有限公司	9.99		9.99	
	上海浦东现代轨道交通有限公司	56.96			
	上海浦发安寓公寓管理有限公司	331.00		331.00	
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	307.53		7,593.75	
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	21,520.60			
	上海心圆房地产开发有限公司	9,285.93		13,058.80	
	上海临港新城市政工程有限公司			347.58	
	上海浦城热电能源有限公司			98.74	
	上海浦东东道园综合养护有限公司			10.91	
	上海浦东环保能源发展有限公司			880.77	
	上海周房置业有限公司			312.24	
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司			264.28	1.14
	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	264.28	1.06		
应收股利					
	上海浦东发展集团财务有限责任公司	6,322.76			
	上海浦东混凝土制品有限公司	252.57	248.57	252.57	248.57

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海临港新城市政工程有限公司	56.99	56.99
	上海南信公路建设有限公司	2,209.63	2,009.09
	上海朋众混凝土制品有限公司	11,017.78	13,205.43
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	348.72	386.89
	上海浦东东道园综合养护有限公司	5.79	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
	上海浦发综合养护（集团）有限公司	2,337.92	3,295.06
	上海浦发有家物业管理有限公司		484.19
	上海浦养环境服务有限公司		649.75
合同负债			
	上海宏南市政设施养护有限公司	34.96	
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	193.16	140.18
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	12.31	1,014.17
	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	3,085.79	5,056.29
	上海浦发上城企业发展有限公司	2,114.12	3,661.97
	上海浦发上城商业建设发展有限公司	9.62	9.62
	上海庆发房地产开发有限公司	677.30	4,126.08
	上海心圆房地产开发有限公司		
	上海张江(集团)有限公司	0.27	
	上海浦东现代产业开发有限公司	56.00	
	上海外高桥保税区联合发展有限公司		4.15
	上海临港新城市政工程有限公司		1.63
	上海浦东城市建设实业发展有限公司		7.71
	上海浦发澳丽房地产有限公司		1,005.02
其他应付款			
	上海朋众混凝土制品有限公司	1,800.00	
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	6.33	6.33
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	2,546.26	
其他非流动负债			
	上海临港新城市政工程有限公司	1.63	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	7.71	
	上海浦东东道园综合养护有限公司	2.29	2.29
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	0.13	
预收账款			
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	15.31	10.21
	上海浦发综合养护（集团）有限公司	56.76	56.76
一年内到期的非流动负债			
	上海朋众混凝土制品有限公司	407.57	

**(3). 其他项目**

□适用 √不适用

**7、 关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、 其他**

□适用 √不适用

**十五、股份支付****1、各项权益工具****(1). 明细情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具**

□适用 √不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、本期股份支付费用**

□适用 √不适用

**5、股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**6、其他**

□适用 √不适用

**十六、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

单位：元 币种：人民币

保函受益人	金额	期间	类型
上海申铁投资有限公司	2,952,201.00	2020.12.02-2026.07.31	履约保函
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	664,950.00	2020.12.14-2025.12.12	履约保函
上海临港松江高科技发展有限公司	94,688,336.90	2021.07.30-2025.09.02	履约保函
绍兴滨海新区开发建设有限公司	228,625.38	2022.06.09-2026.06.09	履约保函
上海申铁投资有限公司	11,900,000.00	2022.07.21-2027.06.30	履约保函
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	63,849,966.70	2022.12.15-2025.12.20	履约保函
上海申铁投资有限公司	181,000.00	2023.04.03-2026.10.31	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	30,450,191.30	2023.06.20-2025.07.01	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	54,271,557.06	2023.06.25-2025.07.31	履约保函
上海浦发美寓公寓管理有限公司	69,531,683.00	2023.07.21-2025.09.24	履约保函
浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司	116,433.88	2023.07.26-2025.12.31	履约保函
绍兴市柯桥区滨海城市建设开发投资有限公司	33,210.00	2023.07.26-2026.10.31	履约保函
上海市浦东新区教育局	9,271,088.80	2023.09.27-2025.08.20	履约保函
上海浦东地产有限公司	7,132,116.00	2023.12.20-2026.02.05	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	3,503,000.30	2023.12.21-2025.12.04	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	9,367,230.00	2023.12.21-2025.12.17	履约保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	75,372,567.00	2023.12.22-2025.10.25	履约保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	11,750,881.90	2024.01.18-2025.08.21	履约保函
上海市普陀区教育事业服务中心	39,763,194.50	2024.01.31-2026.06.04	履约保函
上海浦东开发（集团）有限公司	4,892,010.70	2024.02.01-2026.01.23	履约保函
上海申铁投资有限公司	40,603,531.80	2024.02.21-2026.03.15	履约保函
上海市市政工程建设发展有限公司	814,839.50	2024.03.20-2025.10.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	42,430,666.56	2024.03.26-2025.12.20	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	27,171,792.00	2024.03.26-2026.07.31	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	24,650,792.40	2024.04.08-2026.10.30	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	108,253.10	2024.04.08-2026.10.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	30,734,242.92	2024.04.22-2026.09.30	履约保函
上海市嘉定区教育局	27,979,961.40	2024.05.27-2025.11.16	履约保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	5,313,197.20	2024.05.27-2026.03.14	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	187,337,475.00	2024.05.31-2026.09.27	履约保函
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	53,105,000.00	2024.06.04-2026.12.31	履约保函
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	143,908,000.00	2024.06.21-2027.06.30	履约保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	9,410,622.48	2024.06.26-2025.07.30	履约保函
上海盛青房地产发展有限公司	43,200,685.10	2024.07.03-2027.07.14	履约保函
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	27,242,055.66	2024.07.09-2027.02.28	履约保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	5,013,885.90	2024.07.12-2025.12.01	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	5,884,040.00	2024.07.19-2025.09.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	10,404,471.48	2024.07.19-2025.12.31	履约保函
上海市浦东新区高东镇人民政府	11,926,818.60	2024.07.23-2025.09.10	履约保函
上海浦东商业发展集团有限公司	4,961,853.20	2024.07.23-2025.12.22	履约保函
上海市浦东新区市场监督管理局	12,793,914.30	2024.07.23-2026.06.30	履约保函
上海迎博房地产开发有限公司	1,801,622.80	2024.07.26-2025.08.31	履约保函
上海城投环城高速建设发展有限公司	26,396,667.00	2024.08.01-2027.01.30	履约保函
上海黎明资源再利用有限公司	10,999,851.00	2024.08.07-2025.07.31	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	134,532,901.32	2024.08.07-2026.09.30	履约保函
上海盛世申金投资发展有限公司	1,570,859.70	2024.08.07-2027.12.31	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	955,200.00	2024.08.14-2026.08.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	1,299,024.00	2024.08.16-2026.01.06	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	2,249,136.48	2024.08.16-2026.02.18	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	11,796,832.40	2024.08.20-2026.04.30	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	13,436,787.67	2024.08.27-2027.03.30	履约保函
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	1,610,710.00	2024.09.06-2025.07.31	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	1,226,964.90	2024.09.09-2025.07.18	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	575,350.40	2024.09.09-2025.08.13	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	13,186,181.80	2024.09.29-2026.09.03	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	2,404,680.00	2024.09.29-2027.12.31	履约保函
上海市浦东新区孙桥社区卫生服务中心	8,613,888.80	2024.10.11-2026.03.26	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	335,500.00	2024.10.25-2026.12.19	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	2,827,860.00	2024.11.04-2025.09.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	8,616,360.12	2024.11.04-2026.04.16	履约保函
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	640,000.00	2024.11.07-2026.08.09	履约保函
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	5,010,396.48	2024.11.14-2026.01.06	履约保函
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	1,023,972.80	2024.11.20-2025.10.29	履约保函
上海申迪建设有限公司	5,952,636.60	2024.11.21-2025.10.29	履约保函
上海申迪建设有限公司	18,708,630.70	2024.11.21-2026.04.30	履约保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	2,738,800.00	2024.11.25-2025.08.24	履约保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	46,300.00	2024.11.28-2026.12.19	履约保函
上海庆发房地产开发有限公司	18,728,447.92	2024.11.28-2027.09.28	履约保函
立邦涂料（中国）有限公司	17,539,810.24	2024.12.06-2025.12.20	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	35,561,880.00	2024.12.06-2026.04.15	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	7,106,480.00	2024.12.06-2026.05.31	履约保函
上海中医药大学附属龙华医院	3,230,442.20	2024.12.06-2026.06.01	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	975,900.00	2024.12.10-2027.09.19	履约保函
上海张江（集团）有限公司	1,877,662.60	2024.12.11-2026.06.01	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	22,379,650.20	2024.12.13-2026.04.14	履约保函
上海浦发上城企业发展有限公司	149,965,000.00	2024.12.16-2027.08.31	履约保函
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	4,468,000.60	2024.12.18-2025.12.31	履约保函
上海市浦东新区教育局	9,951,878.50	2024.12.19-2026.07.29	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	13,691,868.80	2024.12.19-2027.06.30	履约保函
上海秀珀化工有限公司	21,748,202.30	2024.12.26-2026.08.31	履约保函
上海建工四建集团有限公司	25,023,945.00	2024.12.31-2025.12.31	履约保函
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	6,084,311.10	2025.01.09-2025.07.09	履约保函
上海浦发安寓公寓管理有限公司	2,078,645.40	2025.01.09-2025.10.30	履约保函
上海浦东地产有限公司	22,291,813.50	2025.01.10-2027.05.30	履约保函
上海九百（集团）有限公司	828,252.99	2025.01.10-2028.02.29	履约保函
上海花木房地产开发经营公司	10,939,885.97	2025.01.15-2026.11.07	履约保函
上海浦发安寓公寓管理有限公司	1,223,518.70	2025.01.17-2025.12.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	6,198,264.96	2025.01.21-2025.12.01	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	13,230,240.00	2025.01.21-2025.12.31	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	51,365,472.00	2025.01.22-2026.02.18	履约保函
上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处	4,538,680.00	2025.02.06-2025.08.17	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	11,181,660.00	2025.02.08-2026.06.30	履约保函
上海市浦东新区商务委员会	4,920,848.99	2025.02.24-2025.12.31	履约保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	58,000.00	2025.03.12-2027.03.31	履约保函
上海友谊集团置业有限公司	7,066,016.20	2025.03.14-2025.10.27	履约保函
上海市虹口区市政和水务管理中心	3,110,394.00	2025.03.14-2026.02.28	履约保函
上海大卓机械制造有限公司	9,749,898.80	2025.03.19-2026.10.17	履约保函
上海浦东威立雅自来水有限公司	500,000.00	2025.03.20-2025.12.31	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	13,601,849.70	2025.03.20-2026.07.03	履约保函
上海市浦东新区卫生财务资产与工程安全事务中心	38,297,506.90	2025.03.20-2027.12.25	履约保函
上海张江科学之门科技发展有限公司	3,271,380.00	2025.03.24-2025.08.24	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	9,808,651.92	2025.03.24-2026.05.30	履约保函
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	10,811,292.91	2025.03.26-2026.12.31	履约保函
上海市浦东新区惠南镇陆楼村村民委员会	537,600.00	2025.03.26-2027.09.19	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	182,900.00	2025.03.26-2027.09.19	履约保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	1,551,100.00	2025.03.26-2027.12.19	履约保函
上海市嘉定区教育局	14,069,309.07	2025.03.27-2026.07.01	履约保函
上海新桥实业有限公司	4,481,098.00	2025.04.11-2025.08.03	履约保函
上海浦东发展（集团）有限公司	748,854.80	2025.04.15-2025.12.01	履约保函
上海浦东新区老港经济联合社	4,259,833.30	2025.04.16-2025.12.25	履约保函
上海市浦东新区商务委员会	24,760,784.40	2025.04.16-2027.12.31	履约保函
上海临港供排水发展有限公司	1,485,648.70	2025.04.27-2026.01.08	履约保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	11,564,516.20	2025.04.28-2026.08.31	履约保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海浦东工程建设管理有限公司	2,246,160.00	2025.05.14-2026.03.29	履约保函
上海市浦东新区教育局	51,011,330.70	2025.05.14-2027.12.31	履约保函
中建科技集团华东有限公司	5,195,423.20	2025.05.20-2025.09.27	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	10,198,873.40	2025.05.20-2025.11.10	履约保函
上海建工四建集团有限公司	5,049,897.60	2025.05.20-2026.02.06	履约保函
上海市浦东新区康桥镇人民政府	7,918,541.10	2025.05.22-2027.02.13	履约保函
上海建工集团股份有限公司	3,917,490.10	2025.05.26-2025.08.31	履约保函
上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处	10,148,600.00	2025.05.26-2025.12.28	履约保函
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	20,890,848.80	2025.06.03-2028.05.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	12,163,920.36	2025.06.04-2026.09.24	履约保函
上海盛青房地产发展有限公司	1,050,000.00	2025.06.16-2026.01.03	履约保函
上海浦发安寓公寓管理有限公司	61,535.70	2025.06.19-2025.09.30	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	11,616,193.30	2025.06.24-2027.06.30	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	20,336,212.90	2025.06.25-2027.05.19	履约保函
上海浦发上城企业发展有限公司	201,777,000.00	2025.06.26-2027.12.30	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	12,626,333.30	2025.06.27-2027.12.29	履约保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	12,288,809.60	2025.06.30-2025.12.27	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	17,680,800.00	2025.07.01-2027.04.30	履约保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.06.19-2025.09.30	农民工工资保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	1,200,000.00	2023.07.03-2025.08.23	农民工工资保函
上海市浦东新区教育局	800,000.00	2023.09.19-2025.08.20	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2023.09.26-2025.10.01	农民工工资保函
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	1,200,000.00	2023.11.23-2025.10.25	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	581,193.00	2024.02.01-2025.09.22	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.03.15-2025.09.19	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	525,450.00	2024.03.15-2026.03.04	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.03.15-2026.03.17	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.03.26-2026.10.31	农民工工资保函
浦东人社区	1,175,088.19	2024.03.29-2025.08.21	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.04.03-2025.10.22	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.04.10-2026.03.20	农民工工资保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	386,638.79	2024.04.16-2025.08.07	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	795,000.00	2024.04.16-2025.08.30	农民工工资保函
上海浦东地产有限公司	1,200,000.00	2024.04.16-2026.02.05	农民工工资保函
立邦涂料(中国)有限公司	1,200,000.00	2024.04.29-2025.12.20	农民工工资保函
上海东岸投资(集团)有限公司	726,847.14	2024.05.29-2025.09.01	农民工工资保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	800,000.00	2024.06.06-2025.09.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,082,700.00	2024.06.18-2025.07.30	农民工工资保函
上海市浦东新区金桥镇人民政府	800,000.00	2024.07.18-2025.07.31	农民工工资保函
上海宝邸置业有限公司	400,000.00	2024.07.18-2025.11.14	农民工工资保函
上海东岸投资(集团)有限公司	800,000.00	2024.07.19-2025.09.01	农民工工资保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	376,041.44	2024.07.29-2025.12.01	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,099,985.00	2024.08.07-2025.08.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.08.07-2025.08.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	723,207.00	2024.08.07-2025.12.16	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,102,520.00	2024.08.13-2025.08.31	农民工工资保函
上海浦东工程建设管理有限公司	216,504.00	2024.08.16-2026.01.06	农民工工资保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	398,037.00	2024.08.30-2025.09.16	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	735,438.00	2024.09.20-2025.09.23	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.09.24-2025.09.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	100,000.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	246,329.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	249,875.00	2024.09.25-2025.10.11	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.09.29-2027.03.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	752,284.00	2024.10.14-2025.12.30	农民工工资保函
上海市青浦区人力资源和社会保障局	667,787.00	2024.10.16-2025.10.15	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	600,000.00	2024.10.23-2026.09.03	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.10.23-2027.12.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.10.28-2026.09.27	农民工工资保函
上海市青浦区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.11.13-2025.11.14	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.11.21-2025.12.01	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	485,850.00	2024.11.25-2025.12.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.11.25-2025.12.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	751,633.00	2024.11.27-2026.09.22	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	385,400.00	2024.12.06-2025.12.19	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2024.12.06-2026.01.29	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	660,369.00	2024.12.09-2025.12.10	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2024.12.09-2026.07.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.12.18-2025.12.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2024.12.18-2025.12.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,161,208.00	2024.12.30-2025.12.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2025.01.15-2026.08.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,093,989.00	2025.01.16-2027.02.07	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	213,252.00	2025.01.21-2025.12.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2025.01.21-2025.12.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	374,856.00	2025.01.22-2026.02.18	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2025.01.22-2026.02.18	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2025.01.26-2026.12.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2025.02.08-2026.02.17	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2025.02.21-2026.03.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	400,000.00	2025.03.05-2026.03.01	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2025.03.13-2026.03.09	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2025.03.13-2026.03.09	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2025.03.13-2026.03.09	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	670,200.00	2025.03.24-2026.03.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2025.03.24-2026.05.26	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2025.03.26-2026.10.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,118,166.00	2025.03.26-2026.12.01	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	200,000.00	2025.03.31-2025.07.29	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	310,256.00	2025.04.07-2026.02.27	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	245,354.00	2025.04.09-2026.03.31	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	580,032.00	2025.04.23-2026.04.20	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2025.04.29-2027.01.17	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	774,784.00	2025.05.08-2026.06.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2025.05.08-2027.04.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,200,000.00	2025.05.21-2026.05.30	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	1,056,286.00	2025.06.23-2026.07.31	农民工工资保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2025.07.07-2026.08.01	农民工工资保函
上海市浦东新区人力资源和社会保障局	800,000.00	2025.07.10-2026.06.30	农民工工资保函
上海嘉定工业区开发（集团）有限公司	800,000.00	2024.02.14-2025.08.24	投标保函
上海虹霞实业有限公司	100,000.00	2024.09.13-2025.07.09	投标保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	50,000.00	2024.11.26-2025.07.02	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.26-2025.07.06	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2024.11.26-2025.07.10	投标保函
上海申北金棋置业有限公司	100,000.00	2024.12.02-2025.07.05	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2024.12.03-2025.07.10	投标保函
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	200,000.00	2024.12.12-2025.07.20	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2024.12.24-2025.07.06	投标保函
上海市工程建设咨询监理有限公司	800,000.00	2024.12.30-2025.08.13	投标保函
中国金融期货交易所股份有限公司	200,000.00	2025.01.03-2025.10.05	投标保函
上海浦发美寓公寓管理有限公司	100,000.00	2025.01.07-2025.08.21	投标保函
上海浦发美寓公寓管理有限公司	100,000.00	2025.01.07-2025.08.21	投标保函
上海市工程建设咨询监理有限公司	800,000.00	2025.01.07-2025.10.13	投标保函
上海东航商业运营管理有限公司	500,000.00	2025.01.07-2025.10.13	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.01.08-2025.08.19	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.01.08-2025.08.20	投标保函
上海浦东新区曹路农业投资管理有限公司	100,000.00	2025.01.09-2025.07.17	投标保函
中国科学院上海光学精密机械研究所	500,000.00	2025.01.15-2025.07.15	投标保函
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	800,000.00	2025.01.15-2025.07.19	投标保函
上海城投置地项目管理有限公司	500,000.00	2025.01.17-2025.07.20	投标保函
上海嘉科智芯企业发展有限公司	800,000.00	2025.01.17-2025.07.24	投标保函
中建材（上海）航空技术有限公司	500,000.00	2025.01.17-2025.08.25	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.01.17-2025.10.20	投标保函
上海申铁投资有限公司	100,000.00	2025.01.21-2025.07.07	投标保函
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	200,000.00	2025.01.21-2025.07.10	投标保函
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	200,000.00	2025.01.21-2025.07.10	投标保函
上海奉贤南桥源建设发展有限公司	800,000.00	2025.01.21-2025.07.13	投标保函
上海市闵行区交通委员会	100,000.00	2025.01.21-2025.07.20	投标保函
上海市虹口区市政和水务管理中心	140,000.00	2025.01.21-2025.09.11	投标保函
上海新桥实业有限公司	200,000.00	2025.01.21-2025.11.17	投标保函
上海上江南贤庐置业有限公司	800,000.00	2025.01.24-2025.08.05	投标保函
上海市闵行区文化和旅游局	500,000.00	2025.01.24-2025.08.06	投标保函
上海公安学院	500,000.00	2025.01.24-2025.08.07	投标保函
上海外高桥集团股份有限公司、上海建工集团股份有限公司	500,000.00	2025.01.24-2025.08.07	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	200,000.00	2025.01.24-2025.08.11	投标保函
上海城博联实业有限公司、上海建工四建集团有限公司	100,000.00	2025.01.24-2025.08.12	投标保函
上海市长宁区绿化管理事务中心	800,000.00	2025.01.24-2025.08.13	投标保函
上海甸海住房租赁运营有限公司	50,000.00	2025.01.24-2025.08.13	投标保函
上海市虹口区市政和水务管理中心	500,000.00	2025.01.24-2025.11.12	投标保函
上海市闵行区吴泾镇人民政府	220,000.00	2025.02.08-2025.07.10	投标保函
上海市嘉定区教育局	500,000.00	2025.02.08-2025.07.11	投标保函
上海市虹口区市政和水务管理中心	500,000.00	2025.02.08-2025.09.12	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	200,000.00	2025.02.08-2025.09.15	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	300,000.00	2025.02.08-2025.09.15	投标保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.02.08-2025.09.17	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.02.08-2025.09.27	投标保函
上海市嘉定区教育局	500,000.00	2025.02.10-2025.08.12	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.02.10-2025.11.27	投标保函
上海市长宁区绿化管理事务中心	800,000.00	2025.02.14-2025.07.02	投标保函
上海浦东新区老港经济联合社	100,000.00	2025.02.14-2025.08.18	投标保函
上海盛驰置业有限公司	500,000.00	2025.02.14-2025.08.19	投标保函
上海市浦东新区教育局	500,000.00	2025.02.14-2025.10.30	投标保函
上海临港新城建设工程管理有限公司	200,000.00	2025.02.18-2025.07.05	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2025.02.18-2025.08.23	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.02.18-2025.09.23	投标保函
上海市青浦区朱家角镇人民政府	800,000.00	2025.02.19-2025.08.21	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2025.02.20-2025.08.26	投标保函
上海闵储粮储备库有限公司	800,000.00	2025.02.20-2025.08.30	投标保函
上海中医药大学附属曙光医院	500,000.00	2025.02.20-2025.08.31	投标保函
上海杨浦置地有限公司	800,000.00	2025.02.20-2025.08.31	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2025.02.20-2025.09.03	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	800,000.00	2025.02.20-2025.10.23	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.02.20-2025.11.23	投标保函
上海徐家汇商城集团商业发展有限公司	800,000.00	2025.02.21-2025.07.19	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2025.02.21-2025.08.02	投标保函
上海国际俱乐部有限公司	800,000.00	2025.02.24-2025.08.28	投标保函
上海市青浦区排水管理所	500,000.00	2025.02.25-2025.07.08	投标保函
上海杨浦城市建设投资（集团）有限公司	800,000.00	2025.02.26-2025.09.08	投标保函
上海市青浦区排水管理所	500,000.00	2025.02.26-2025.09.08	投标保函
上海徐家汇商城集团商业发展有限公司	800,000.00	2025.02.26-2025.09.20	投标保函
上海德茗置业有限公司	500,000.00	2025.02.26-2025.12.05	投标保函
上海市嘉定区交通建设管理中心	800,000.00	2025.03.04-2025.07.11	投标保函
上海市普陀区市政水务管理中心	500,000.00	2025.03.04-2025.07.17	投标保函
上海市虹口区绿化管理事务中心	60,000.00	2025.03.04-2025.07.17	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	100,000.00	2025.03.04-2025.07.17	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	100,000.00	2025.03.04-2025.07.18	投标保函
上海市浦东新区泥城镇人民政府	100,000.00	2025.03.04-2025.07.20	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	50,000.00	2025.03.04-2025.10.12	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2025.03.04-2025.10.16	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	100,000.00	2025.03.11-2025.07.22	投标保函
上海浦东开发（集团）有限公司	500,000.00	2025.03.11-2025.07.22	投标保函
上海浦东开发（集团）有限公司	500,000.00	2025.03.14-2025.09.22	投标保函
上海化学工业区公共管廊有限公司	800,000.00	2025.03.14-2025.09.23	投标保函
上海吉六零公共租赁住房运营有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	500,000.00	2025.03.14-2025.10.14	投标保函
上海国际主题乐园有限公司	200,000.00	2025.03.14-2025.12.22	投标保函
上海市嘉定区教育局	500,000.00	2025.03.18-2025.07.24	投标保函
上海市浦东新区军队离休退休干部服务管理中心	600,000.00	2025.03.18-2025.08.22	投标保函
上海市青浦区东湖中学	500,000.00	2025.03.18-2025.09.10	投标保函
上海久茂置业发展有限公司	800,000.00	2025.03.18-2025.10.25	投标保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海大学	800,000.00	2025.03.20-2025.09.22	投标保函
上海市闵行区交通委员会	250,000.00	2025.03.25-2025.08.06	投标保函
上海市嘉定区教育局	500,000.00	2025.03.26-2025.09.25	投标保函
上海市黄浦区五里桥街道社区卫生服务中心	200,000.00	2025.03.26-2025.09.30	投标保函
上海市闵行区交通委员会	250,000.00	2025.03.26-2025.10.06	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2025.03.26-2025.10.16	投标保函
上海市浦东新区军队离休退休干部服务管理中心	600,000.00	2025.03.26-2025.10.23	投标保函
上海奉贤区粮油购销有限公司	800,000.00	2025.03.26-2025.11.19	投标保函
上海久茂置业发展有限公司	800,000.00	2025.03.26-2025.12.26	投标保函
中国建筑第八工程局有限公司	800,000.00	2025.03.26-2025.12.26	投标保函
上海市浦东新区商务委员会	1,000,000.00	2025.03.26-2026.01.05	投标保函
上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处	100,000.00	2025.03.27-2025.08.31	投标保函
上海市城市排水有限公司	800,000.00	2025.04.01-2025.08.10	投标保函
上海航天电子通讯设备研究所	2,000,000.00	2025.04.02-2025.10.06	投标保函
上海临港新片区金港东九置业有限公司	100,000.00	2025.04.02-2025.10.13	投标保函
上海申通地铁建设集团有限公司	800,000.00	2025.04.02-2025.10.14	投标保函
上海录润置业有限公司	800,000.00	2025.04.02-2025.10.14	投标保函
上海市浦东新区教育局	500,000.00	2025.04.02-2025.10.15	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	500,000.00	2025.04.02-2025.10.16	投标保函
上海市嘉定区交通建设管理中心	170,000.00	2025.04.02-2025.10.16	投标保函
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	200,000.00	2025.04.02-2025.11.03	投标保函
上海机场（集团）有限公司	430,000.00	2025.04.08-2025.08.17	投标保函
上海青浦新城发展（集团）有限公司	800,000.00	2025.04.08-2025.08.18	投标保函
上海盛东国际集装箱码头有限公司	800,000.00	2025.04.08-2025.09.20	投标保函
上海国际医学园区集团有限公司	50,000.00	2025.04.09-2025.08.22	投标保函
上海盛东国际集装箱码头有限公司	800,000.00	2025.04.09-2025.09.21	投标保函
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	200,000.00	2025.04.09-2025.10.02	投标保函
上海悦勋企业管理有限公司	500,000.00	2025.04.09-2025.11.20	投标保函
上海机场（集团）有限公司	430,000.00	2025.04.11-2025.09.18	投标保函
上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司	800,000.00	2025.04.11-2025.09.30	投标保函
上海国际医学园区集团有限公司	50,000.00	2025.04.11-2025.09.30	投标保函
上海盛东国际集装箱码头有限公司	800,000.00	2025.04.11-2025.10.07	投标保函
上海工程技术大学	500,000.00	2025.04.11-2025.10.19	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	400,000.00	2025.04.15-2025.08.29	投标保函
上海申铁投资有限公司	200,000.00	2025.04.15-2025.11.23	投标保函
上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处	100,000.00	2025.04.15-2025.11.29	投标保函
上海市杨浦区市政和交通管理事务中心	100,000.00	2025.04.22-2025.09.06	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.04.22-2025.12.02	投标保函
上海浦发综合养护（集团）有限公司	200,000.00	2025.04.22-2025.12.02	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.04.22-2025.12.03	投标保函
上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处	100,000.00	2025.04.23-2025.08.31	投标保函
上海市闵行区教育局	500,000.00	2025.04.24-2025.09.04	投标保函
上海实玖置业有限公司	800,000.00	2025.04.24-2025.09.08	投标保函
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	50,000.00	2025.04.25-2025.10.07	投标保函
上海社发浦东建设管理有限公司	100,000.00	2025.04.25-2025.10.15	投标保函
上海市闵行区教育局	500,000.00	2025.04.27-2025.10.04	投标保函
上海体育大学	500,000.00	2025.04.27-2025.10.06	投标保函
上海中医药大学附属曙光医院	500,000.00	2025.04.27-2025.10.07	投标保函
上海实玖置业有限公司	800,000.00	2025.04.27-2025.10.08	投标保函
上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院	500,000.00	2025.04.27-2025.10.08	投标保函
上海市杨浦区市政和交通管理事务中心	100,000.00	2025.04.27-2025.11.06	投标保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海航空有限公司	800,000.00	2025.04.27-2025.12.31	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.04.27-2026.01.02	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.04.27-2026.01.03	投标保函
上海市闵行区浦江镇城市建设管理事务中心	100,000.00	2025.04.28-2025.09.05	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	500,000.00	2025.04.28-2025.09.10	投标保函
上海奥特莱斯奥莱商业有限公司	400,000.00	2025.04.28-2025.09.11	投标保函
上海健康医学院	500,000.00	2025.04.28-2025.09.14	投标保函
上海市虹口区市政和水务管理中心	500,000.00	2025.04.28-2025.09.30	投标保函
上海市静安区教育局	800,000.00	2025.04.28-2025.10.07	投标保函
上海奥特莱斯奥莱商业有限公司	400,000.00	2025.04.28-2025.10.11	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	500,000.00	2025.04.28-2025.11.10	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	800,000.00	2025.04.28-2025.12.11	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2025.04.28-2025.12.15	投标保函
上海星开实业发展有限公司	500,000.00	2025.04.29-2025.09.13	投标保函
上海市奉贤区养老机构管理中心(上海市奉贤区福利院)	500,000.00	2025.04.29-2025.11.14	投标保函
上海陆馨房地产开发有限公司	500,000.00	2025.04.29-2025.12.10	投标保函
上海市闵行区浦江镇人民政府	500,000.00	2025.05.09-2025.09.14	投标保函
上海市闵行区浦江镇人民政府	500,000.00	2025.05.09-2025.09.14	投标保函
上海临港新片区航空产业发展有限公司	500,000.00	2025.05.09-2025.09.19	投标保函
上海地产三林滨江生态建设有限公司	200,000.00	2025.05.09-2025.09.25	投标保函
上海星开实业发展有限公司	500,000.00	2025.05.09-2025.10.13	投标保函
上海市闵行区浦江镇人民政府	500,000.00	2025.05.09-2025.10.14	投标保函
上海市浦东新区应急管理局	200,000.00	2025.05.09-2025.10.18	投标保函
上海临港新片区航空产业发展有限公司	500,000.00	2025.05.09-2025.10.19	投标保函
上海市奉贤区养老机构管理中心(上海市奉贤区福利院)	500,000.00	2025.05.09-2025.12.14	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	200,000.00	2025.05.09-2025.12.18	投标保函
上海市浦东新区应急管理局	200,000.00	2025.05.09-2025.12.18	投标保函
上海东航置业有限公司	1,000,000.00	2025.05.09-2026.01.11	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2025.05.09-2026.01.15	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	200,000.00	2025.05.09-2026.02.18	投标保函
上海杨树浦城市开发建设有限公司	100,000.00	2025.05.14-2025.09.25	投标保函
上海市闵行区排水管理所	80,000.00	2025.05.14-2025.09.25	投标保函
上海机场(集团)有限公司	800,000.00	2025.05.14-2025.10.11	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2025.05.14-2025.12.24	投标保函
上海杨树浦城市开发建设有限公司	100,000.00	2025.05.19-2025.09.25	投标保函
上海地产北部投资发展有限公司	800,000.00	2025.05.19-2025.09.25	投标保函
上海城旭置业有限公司	500,000.00	2025.05.19-2025.09.28	投标保函
上海庙镇资产经营有限公司	200,000.00	2025.05.20-2025.09.26	投标保函
上海市奉贤区交通运输管理中心	200,000.00	2025.05.20-2025.09.27	投标保函
上海创新药物研发中心、中国建筑第八工程局有限公司	800,000.00	2025.05.20-2025.10.23	投标保函
上海杨树浦城市开发建设有限公司	100,000.00	2025.05.20-2025.10.25	投标保函
上海杨树浦城市开发建设有限公司	100,000.00	2025.05.20-2025.10.25	投标保函
上海市杨浦区水务管理事务中心	300,000.00	2025.05.20-2025.10.27	投标保函
上海市普陀区绿化和市容管理局	100,000.00	2025.05.20-2025.10.28	投标保函
上海城旭置业有限公司	500,000.00	2025.05.20-2025.10.28	投标保函
上海城旭置业有限公司	500,000.00	2025.05.20-2025.10.28	投标保函
上海复基房地产有限公司	50,000.00	2025.05.20-2025.10.28	投标保函
上海市嘉定区教育局	800,000.00	2025.05.20-2025.10.29	投标保函
上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)	200,000.00	2025.05.20-2025.10.30	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	200,000.00	2025.05.20-2025.10.31	投标保函
上海漕河泾元创晶科技发展有限公司	100,000.00	2025.05.20-2025.11.03	投标保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海机场（集团）有限公司	800,000.00	2025.05.20-2025.11.11	投标保函
上海工程技术大学	500,000.00	2025.05.20-2025.11.19	投标保函
上海市外高桥保税区新发展有限公司	500,000.00	2025.05.20-2025.11.24	投标保函
上海陆馨房地产开发有限公司	500,000.00	2025.05.20-2026.01.23	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2025.05.20-2026.01.24	投标保函
上海苏河湾北部房地产开发有限公司	300,000.00	2025.05.21-2025.10.01	投标保函
上海市徐汇区交通管理中心	800,000.00	2025.05.21-2025.10.10	投标保函
上海市青浦区道路运输管理事务中心	500,000.00	2025.05.27-2025.10.04	投标保函
上海市青浦区道路运输管理事务中心	800,000.00	2025.05.27-2025.10.04	投标保函
上海西岑科创智心经济发展有限公司	800,000.00	2025.05.29-2025.10.08	投标保函
同济大学	800,000.00	2025.05.29-2025.10.09	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.05.29-2025.10.16	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.05.29-2025.11.09	投标保函
上海市青浦区道路运输管理事务中心	500,000.00	2025.06.03-2025.11.04	投标保函
上海盛青房地产发展有限公司	500,000.00	2025.06.03-2025.11.08	投标保函
上海西岑科创智心经济发展有限公司	800,000.00	2025.06.03-2025.11.08	投标保函
上海卫百辛（集团）有限公司	200,000.00	2025.06.03-2025.11.09	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.06.03-2025.11.16	投标保函
西气东输（上海）管道工程技术有限责任公司	500,000.00	2025.06.03-2025.11.25	投标保函
上海城芮置业有限公司	800,000.00	2025.06.03-2025.12.08	投标保函
上海城芮置业有限公司	800,000.00	2025.06.03-2025.12.08	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2025.06.03-2025.12.09	投标保函
上海暄和申港护理院有限公司	100,000.00	2025.06.03-2026.03.02	投标保函
上海市浦东新区曹路镇人民政府	50,000.00	2025.06.04-2025.10.15	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	500,000.00	2025.06.04-2025.10.16	投标保函
上海市闵行区交通委员会	100,000.00	2025.06.04-2025.10.16	投标保函
上海中建申拓城市投资发展有限公司	100,000.00	2025.06.06-2025.09.30	投标保函
上海中建申拓城市投资发展有限公司	100,000.00	2025.06.06-2025.09.30	投标保函
上海市崇明区体育局	800,000.00	2025.06.06-2025.10.14	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	200,000.00	2025.06.06-2025.10.17	投标保函
同济大学	800,000.00	2025.06.06-2025.11.09	投标保函
上海市杨浦区教育局	800,000.00	2025.06.06-2025.11.10	投标保函
上海市崇明区体育局	800,000.00	2025.06.06-2025.11.14	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	500,000.00	2025.06.06-2025.11.16	投标保函
上海城建职业学院	800,000.00	2025.06.06-2025.11.16	投标保函
上海申晔置业有限公司	500,000.00	2025.06.06-2025.12.12	投标保函
上海达天物流有限公司	500,000.00	2025.06.06-2026.01.20	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	100,000.00	2025.06.06-2026.02.14	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2025.06.10-2025.10.22	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2025.06.10-2025.10.22	投标保函
上海奉贤南桥源建设发展有限公司	800,000.00	2025.06.10-2025.11.21	投标保函
上海市青浦区水利管理所	500,000.00	2025.06.10-2025.11.24	投标保函
长存创芯（上海）集成电路有限公司	800,000.00	2025.06.12-2025.11.03	投标保函
上海建瀚置业有限公司	800,000.00	2025.06.12-2025.11.14	投标保函
上海宇航系统工程研究所	500,000.00	2025.06.12-2025.11.21	投标保函
上海健康医学院附属卫生学校（上海健康护理职业学院）	500,000.00	2025.06.12-2025.11.23	投标保函

保函受益人	金额	期间	类型
(筹)			
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	500,000.00	2025.06.13-2025.12.16	投标保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	1,000,000.00	2025.06.16-2025.11.17	投标保函
中国科学技术大学、上海建工五建集团有限公司	800,000.00	2025.06.16-2025.11.18	投标保函
上海宝杨茂业建设发展有限公司	800,000.00	2025.06.16-2025.11.22	投标保函
中国石化上海石油化工股份有限公司	800,000.00	2025.06.16-2025.11.23	投标保函
长存创芯(上海)集成电路有限公司	800,000.00	2025.06.16-2025.12.03	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	200,000.00	2025.06.16-2025.12.15	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2025.06.16-2025.12.22	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2025.06.16-2025.12.22	投标保函
上海健康医学院附属卫生学校(上海健康护理职业学院(筹))	500,000.00	2025.06.16-2025.12.23	投标保函
上海市浦东新区高桥镇人民政府	200,000.00	2025.06.16-2026.02.11	投标保函
上海达天物流有限公司	500,000.00	2025.06.16-2026.03.20	投标保函
上海青浦自来水有限公司	500,000.00	2025.06.17-2025.10.22	投标保函
上海重固投资发展有限公司	250,000.00	2025.06.17-2025.10.24	投标保函
上海青浦排水运营有限公司	500,000.00	2025.06.17-2025.10.25	投标保函
上海现代农投项目管理有限公司	450,000.00	2025.06.17-2026.01.23	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	100,000.00	2025.06.17-2026.02.14	投标保函
上海松江新城投资咨询有限公司	500,000.00	2025.06.20-2025.10.27	投标保函
长三角西岑科创经济发展(上海)有限公司	800,000.00	2025.06.20-2025.10.30	投标保函
上海久事康桥体育基地有限公司	500,000.00	2025.06.20-2025.11.07	投标保函
上海重固投资发展有限公司	250,000.00	2025.06.23-2025.11.24	投标保函
上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司	800,000.00	2025.06.23-2025.11.24	投标保函
上海青浦自来水有限公司	500,000.00	2025.06.23-2025.11.25	投标保函
上海松江新城投资咨询有限公司	500,000.00	2025.06.23-2025.11.27	投标保函
长三角西岑科创经济发展(上海)有限公司	800,000.00	2025.06.23-2025.11.30	投标保函
上海高东经济发展有限公司	100,000.00	2025.06.23-2025.12.02	投标保函
上海久事康桥体育基地有限公司	500,000.00	2025.06.23-2025.12.07	投标保函
上海现代农投项目管理有限公司	450,000.00	2025.06.23-2026.02.24	投标保函
上海市宝山区交通建设管理中心	200,000.00	2025.06.24-2025.10.29	投标保函
上海浦东新区自来水有限公司	800,000.00	2025.06.24-2025.11.02	投标保函
上海北蔡资产管理有限公司	800,000.00	2025.06.24-2025.11.04	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	300,000.00	2025.06.24-2025.11.05	投标保函
上海市浦东新区城市道路管理事务中心	100,000.00	2025.06.24-2025.12.05	投标保函
上海浦东发展(集团)有限公司	100,000.00	2025.06.24-2026.02.09	投标保函
上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处	300,000.00	2025.06.26-2026.01.05	投标保函
上海东航商业运营管理有限公司、上海宝冶集团有限公司	1,000,000.00	2025.06.26-2026.02.02	投标保函
上海北蔡资产管理有限公司	300,000.00	2025.07.01-2025.11.04	投标保函
上海市闵行区交通委员会	100,000.00	2025.07.01-2025.11.10	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	500,000.00	2025.07.01-2025.11.19	投标保函
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	100,000.00	2025.07.01-2025.11.21	投标保函
上海市杨浦区住房保障和房屋管理局	120,000.00	2025.07.01-2026.02.06	投标保函
上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处	200,000.00	2025.07.01-2026.02.11	投标保函
上海浦东农业发展(集团)有限公司	100,000.00	2025.07.08-2025.11.18	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	100,000.00	2025.07.08-2025.12.21	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	200,000.00	2025.07.08-2026.02.12	投标保函
上海市浦东新区唐镇人民政府	100,000.00	2025.07.08-2026.02.18	投标保函

保函受益人	金额	期间	类型
上海市浦东新区供排水管理事务中心	50,000.00	2025.07.08-2026.02.18	投标保证金
上海市闵行区交通委员会	800,000.00	2025.07.16-2025.11.26	投标保证金
上海朱家角投资开发有限公司	800,000.00	2025.07.16-2025.11.28	投标保证金
上海体育大学	800,000.00	2025.07.16-2025.12.03	投标保证金
上海市浦东新区金桥镇人民政府	100,000.00	2025.07.16-2026.03.11	投标保证金
立邦涂料（中国）有限公司	17,539,810.24	2024.11.19-2025.12.20	预付款保函
上海秀珀化工有限公司	21,748,202.30	2024.12.20-2026.08.31	预付款保函
上海市浦东新区三林镇人民政府	2,375,660.00	2025.02.17-2025.10.26	预付款保函
上海申铁投资有限公司	1,550,000.00	2025.04.11-2025.12.31	预付款保函
上海市嘉定区教育局	14,014,809.00	2025.04.29-2026.06.30	预付款保函
上海市建设用地和土地整理事务中心	833,714.94	2023.12.13-2025.11.23	质量保函
上海市浦东新区住宅发展和保障中心	75,658.15	2023.12.19-2025.07.29	质量保函
上海市徐汇区市政管理中心	275,008.59	2023.12.25-2025.09.01	质量保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	257,606.59	2023.12.26-2025.08.18	质量保函
上海南苑房地产有限公司	754,372.02	2024.01.29-2026.06.30	质量保函
上海迎博房地产开发有限公司	1,544,419.66	2024.01.29-2026.08.12	质量保函
上海市浦东新区大团镇人民政府	278,803.79	2024.07.24-2026.03.26	质量保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	32,964.60	2024.08.27-2026.01.16	质量保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	110,411.10	2024.10.14-2026.09.30	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	236,336.75	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	77,448.98	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	8,992.20	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	110,082.89	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海鉴韵置业有限公司	4,857,740.00	2024.10.14-2027.09.05	质量保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	115,242.00	2024.10.25-2025.11.19	质量保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	28,200.60	2024.11.15-2026.11.04	质量保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	395,211.18	2024.11.25-2026.03.18	质量保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	22,746.60	2025.01.17-2026.12.24	质量保函
上海浦工投资经营管理有限公司	18,024.01	2025.02.18-2027.11.09	质量保函
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	321,542.02	2025.05.06-2028.03.27	质量保函
上海心圆房地产开发有限公司	5,668,540.69	2025.05.29-2028.01.12	质量保函
合计	2,785,672,933.38		

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

2020年3月，公司子公司浦建集团收到上海市高级人民法院送达的应诉通知书。原告上海亚龙投资（集团）有限公司（以下简称亚龙公司）与被告一浦建集团，被告二上海鉴韵置业有限公司（以下简称鉴韵公司）合资、合作开发房地产合同纠纷一案，上海市高级人民法院已立案[案号为(2020)沪民初1号]，该案件第三人包括上海龙建房地产投资有限公司、浦发集团、上海张江建筑安装工程（集团）有限公司（以下简称张江建筑）、上海市浦东新区房地产（集团）有限公司。该案件诉讼原告请求法院判令两被告共同将位于上海市浦东新区黄浦江沿岸E8E10单元E23-4、E24-1地块在建工程（含相应土地使用权）过户登记至第三人上海龙建房地产投资有限公司名下；该案件的诉讼费、财产保全费、财产保全担保费由两被告承担。

2023年5月，上海市高级人民法院向诉讼当事人送达了《民事判决书》[(2020)沪民初1号]。经审理，一审法院判决内容如下：驳回原告亚龙公司的诉讼请求。一审案件受理费25,776,800.00元，财产保全费5,000.00元，合计25,781,800.00元，由原告亚龙公司负担。

2023年6月，浦建集团的代理律师收到上海市高级人民法院的送达回证，一审诉讼当事人亚龙公司、浦建集团分别在法定期间提出上诉。双方上诉请求如下：亚龙公司请求撤销一审判决，改判支持亚龙公司一审全部诉讼请求；请求由被上诉人承担本案一审、二审案件受理费及财产保全费。浦建集团认为一审判决中关于各方之间存在合资合作开发房地产法律关系等事实认定中存在错误，上诉请求二审法院对相关事实予以改正。

2023年8月，浦建集团的代理律师收到中华人民共和国最高人民法院（以下简称最高院）送达的受理案件通知书，最高院已经决定受理该上诉案件。

2024年7月，公司收到最高院送达的《民事裁定书》（(2023)最高法民终258号），依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第三项规定，裁定如下：（一）撤销上海市高级人民法院（2020）沪民初1号民事判决；（二）本案发回上海市高级人民法院重审。浦建集团及亚龙公司预交的二审案件受理费予以退回。

2025年3月，亚龙公司诉浦建集团、鉴韵公司等合资、合作开发房地产合同纠纷案重审一审[(2024)沪民初3号]在上海市高院第一次开庭。发回重审后，原告亚龙公司向上海市高院提起备位诉请，备位诉讼请求为：1、解除浦发集团、亚龙公司、张江建筑三方就涉案地块房地产合资合作开发法律关系；2、浦建集团、鉴韵公司、浦发集团共同向亚龙公司偿付补偿款，合计281,024.10万元（原告自行评估计算涉案房地产开发项目收益的45%）。

目前案件仍处于审理阶段，判决尚未出具，诉讼结果和对公司本期利润或期后利润的影响尚存不确定性。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

**3、其他**

适用 不适用

**十七、资产负债表日后事项**

**1、重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、利润分配情况**

适用 不适用

**3、销售退回**

适用 不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

## 十八、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、重要债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、年金计划

适用 不适用

### 5、终止经营

适用 不适用

### 6、分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。公司目前主要分为六个分部，即：建筑施工（含传统的建筑施工和 BT、PPP 项目投资）、设计勘察咨询业务、建筑材料生产与销售、园区综合开发、保理业务及其他。

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

## 2025年1-6月报告分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	设计勘察咨询业务	建筑材料生产与销售	园区综合开发	保理业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	6,546,817,181.53	125,707,256.26	68,257,160.39	34,934,207.76	10,383,056.94	21,369,927.38		6,807,468,790.26
二、分部间交易收入	46,478,431.71	755,655.40	42,323,755.93	34,988,941.06			124,546,784.10	
三、对联营和合营企业的投资收益	31,565,466.79							31,565,466.79
四、资产减值损失	1,923,251.93		278,770.74					2,202,022.67
五、信用减值损失	6,826,116.52	-4,130,487.40	-953,592.51	-17,910.27	-3,821,306.79	-52,385.95		-2,149,566.40
六、折旧费和摊销费	43,861,335.33	5,030,012.74	1,687,978.14	42,013,119.88		1,610.18	20,309,145.83	72,284,910.44
七、利润总额（亏损总额）	265,077,352.57	-1,248,854.16	12,287,728.14	-21,019,815.08	1,753,750.06	13,083,983.56	9,956,449.40	259,977,695.69
八、所得税费用	25,022,751.51	1,291,223.65	2,565,455.71	-4,477.01	434,758.01		-283,566.35	29,593,278.22
九、净利润（净亏损）	240,054,601.06	-2,540,077.81	9,722,272.43	-21,015,338.07	1,318,992.05	13,083,983.56	10,240,015.75	230,384,417.47
十、资产总额	38,120,709,272.08	406,457,066.32	415,406,252.17	3,463,600,384.60	819,554,118.01	124,839,992.89	12,156,335,922.08	31,194,231,163.99
十一、负债总额	26,683,079,076.48	279,903,910.46	237,430,142.61	3,518,252,055.75	602,459,193.61	87,383,353.19	8,203,711,961.66	23,204,795,770.44
十二、其他重要的非现金项目	5,604,557,712.10	21,681,196.06	-2,477,790.69	24,783,166.10	-90,402.13		4,506,676,265.90	1,141,777,615.54
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用	295,898,029.30	21,681,196.06	4,759,127.38	24,783,166.10	-90,402.13		41,402,751.29	305,628,365.42
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	4,992,967,467.76						4,045,961,998.95	947,005,468.81
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	315,692,215.04		-7,236,918.07				419,311,515.66	-110,856,218.69

## 2024年1-6月报告分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	设计勘察咨询业务	沥青砼销售	环保业务	园区综合开发	保理业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	9,563,328,113.93	167,470,669.98	43,236,191.07	1,495,986.15	15,785,249.87	1,657,135.55	10,559,316.36		9,803,532,662.91
二、分部间交易收入	91,792,780.04	1,528,708.58	67,032,186.59		23,287,713.93			183,641,389.14	
三、对联营和合营企业的投资收益	28,822,413.48								28,822,413.48
四、资产减值损失	2,028,346.53	22,945.03	81,559.11						2,132,850.67
五、信用减值损失	-43,349,907.68	-2,792,378.87	1,289,968.96	4,882.33	-12,603.74	93,048.18			-44,766,990.82
六、折旧费和摊销费	33,357,253.14	9,050,790.45	29,648.70	93,616.37	35,663,179.45			12,651,591.92	65,542,896.19
七、利润总额（亏损总额）	325,856,800.78	9,386,216.88	6,764,102.56	-1,434,616.62	-40,371,945.87	3,437,166.16	1,984,600.07	27,292,571.33	278,329,752.63
八、所得税费用	11,831,051.76	71,040.92	294,127.41	1,220.58	2,552,024.92	447,980.02		1,320,020.53	13,877,425.08
九、净利润（净亏损）	314,025,749.02	9,315,175.96	6,469,975.15	-1,435,837.20	-42,923,970.79	2,989,186.14	1,984,600.07	25,972,550.80	264,452,327.55
十、资产总额	38,668,524,352.97	390,897,887.16	212,292,347.99	2,110,537.82	3,659,608,326.75	216,317,769.39	47,613,474.14	13,249,373,825.69	29,947,990,870.53
十一、负债总额	27,637,773,423.92	274,009,493.95	88,220,079.45	2,239,494.91	3,489,088,549.54	366,838.60	34,516,093.98	9,248,446,656.99	22,277,767,317.36
十二、其他重要的非现金项目	6,729,525,124.40	27,864,380.40	2,001,099.44	126,085.51	189,347,883.05	-74,838.19		5,084,260,847.38	1,864,528,887.23
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用	505,832,879.62	27,864,380.40	4,865,263.36	389,076.10	3,159,912.23	-51,576.15		58,979,570.17	483,080,365.39
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	5,038,003,137.15							4,117,347,124.83	920,656,012.32
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	1,176,312,709.88		-2,864,163.92	-262,990.59	186,187,970.82	-23,262.04		907,934,152.38	451,416,111.77

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

## (4). 其他说明

√适用 □不适用

本公司原子公司上海寰保渣业处置有限公司于2024年10月已完成股权转让，本期已无环保业务。

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	12,498,287.56	19,480,152.16
1年以内小计	12,498,287.56	19,480,152.16
1至2年	19,480,152.16	
2至3年		
3年以上	60,617,374.51	75,535,819.56
合计	92,595,814.23	95,015,971.72

## (1). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93	1.72	1,594,292.93	100.00		1,594,292.93	1.68	1,594,292.93	100.00	
按组合计提坏账准备	91,001,521.30	98.28	47,215,540.43	51.88	43,785,980.87	93,421,678.79	98.32	48,419,444.40	51.83	45,002,234.39
其中：										
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	91,001,521.30	98.28	47,215,540.43	51.88	43,785,980.87	93,421,678.79	98.32	48,419,444.40	51.83	45,002,234.39
合计	92,595,814.23	/	48,809,833.36	/	43,785,980.87	95,015,971.72	/	50,013,737.33	/	45,002,234.39

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海浦东黄楼家具有限公司黄建筑装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
合计	1,594,292.93	1,594,292.93	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	91,001,521.30	47,215,540.43	51.88
合计	91,001,521.30	47,215,540.43	51.88

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

## (2). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93					1,594,292.93
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	48,419,444.40	-1,203,903.97				47,215,540.43
合计	50,013,737.33	-1,203,903.97				48,809,833.36

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无。

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海金山市政建设股份有限公司	18,323,070.54		18,323,070.54	19.79	16,490,763.49
东营市城市管理局	9,581,997.68		9,581,997.68	10.35	8,623,797.91
上海城建(集团)公司	8,310,500.00		8,310,500.00	8.98	2,589,530.00
上海浦东工程建设管理有限公司	8,276,992.25		8,276,992.25	8.94	915,394.41
上海长兴岛开发建设有限公司	7,708,311.57		7,708,311.57	8.32	4,697,400.36
合计	52,200,872.04		52,200,872.04	56.38	33,316,886.17

其他说明  
无。其他说明：  
□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	63,227,610.16	252,099,700.65
其他应收款	3,821,211.84	1,329,330.48
合计	67,048,822.00	253,429,031.13

其他说明：  
□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		116,920,000.00
上海浦川投资发展有限公司		17,608,417.63
上海浦东路桥（集团）有限公司		83,280,000.00
无锡普惠投资发展有限公司		34,291,283.02
上海浦东发展集团财务有限责任公司	63,227,610.16	
合计	63,227,610.16	252,099,700.65

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内（含1年）	157,064.73	362,428.40
1年以内小计	157,064.73	362,428.40
1至2年		279,180.22
2至3年	279,180.22	
3年以上	6,387,226.71	6,387,226.71
合计	6,823,471.66	7,028,835.33

**(2). 按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	986,944.12	882,775.88
往来款	5,233,080.07	5,542,611.98
其他	603,447.47	603,447.47
合计	6,823,471.66	7,028,835.33

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	5,499,504.85		200,000.00	5,699,504.85
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-2,697,245.03			-2,697,245.03
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	2,802,259.82		200,000.00	3,002,259.82

各阶段划分依据和坏账准备计提比例无。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	200,000.00					200,000.00
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	5,499,504.85	-2,697,245.03				2,802,259.82

合计	5,699,504.85	-2,697,245.03				3,002,259.82
----	--------------	---------------	--	--	--	--------------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无。

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
中国建筑第五工程局有限公司	3,540,336.23	51.88	往来款	3年以上	1,770,168.12
徐州市中汇路桥机械有限公司	370,500.00	5.43	应收租金	3年以上	185,250.00
上海浦东路桥(集团)有限公司	286,269.31	4.20	关联方往来款	1年以内、 2-3年	
上海黎明市政工程有限公司	281,294.10	4.12	往来款	3年以上	140,647.05
上海东迅市政建设有限公司	241,509.38	3.54	往来款	3年以上	120,754.69
合计	4,719,909.02	69.17	/	/	2,216,819.86

**(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,439,527,263.62		3,439,527,263.62	3,439,527,263.62		3,439,527,263.62
对联营、合营企业投资	1,002,272,739.92		1,002,272,739.92	1,026,806,977.73		1,026,806,977.73
合计	4,441,800,003.54		4,441,800,003.54	4,466,334,241.35		4,466,334,241.35

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
海盐浦诚投资发展有限公司	285,570,000.00						285,570,000.00	
上海德勤投资发展有限公司	312,667,364.38						312,667,364.38	
上海浦川投资发展有限公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
上海浦东路桥（集团）有限公司	601,670,615.05						601,670,615.05	
上海浦兴投资发展有限公司	1,223,559,572.20						1,223,559,572.20	
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	465,604,477.91						465,604,477.91	
上海杨高投资发展有限公司	170,000,000.00						170,000,000.00	
无锡普惠投资发展有限公司	179,955,234.08						179,955,234.08	
上海浦绘企业管理有限公司	500,000.00						500,000.00	
合计	3,439,527,263.62						3,439,527,263.62	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资	期初	减值准	本期增减变动	期末余额（账面价	减值准
----	----	-----	--------	----------	-----

单位	余额（账面价值）	备期初 余额	追加投资	减 少 投 资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他	值)	备期末 余额
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
上海浦东发展集团财务有限责任公司	957,351,762.93				30,621,802.63			63,227,610.16			924,745,955.40	
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	9,893,191.41				1,711,435.18						11,604,626.59	
上海浦东建筑设计研究院有限公司	59,562,023.39				-952,529.18						58,609,494.21	
上海浦兴创领科技发展有限公司			4,900,000.00		314,885.89						5,214,885.89	
上海浦汇智途交通科技有限公司			2,000,000.00		97,777.83						2,097,777.83	
小计	1,026,806,977.73		6,900,000.00		31,793,372.35			63,227,610.16			1,002,272,739.92	
合计	1,026,806,977.73		6,900,000.00		31,793,372.35			63,227,610.16			1,002,272,739.92	

## (3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,218,407.72	-1,487,845.52	12,664,345.20	19,158,881.38
其他业务	9,434,339.60			
合计	14,652,747.32	-1,487,845.52	12,664,345.20	19,158,881.38

**(2). 营业收入、营业成本的分解信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
工程施工收入	1,526,738.84	-4,254,881.24	1,526,738.84	-4,254,881.24
办公楼租赁	3,691,668.88	2,767,035.72	3,691,668.88	2,767,035.72
企业托管收入	9,434,339.60		9,434,339.60	
合计	14,652,747.32	-1,487,845.52	14,652,747.32	-1,487,845.52

其他说明

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

□适用 √不适用

其他说明：

无。

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	31,793,372.35	31,548,824.52
交易性金融资产在持有期间的投资收益	5,940,419.08	26,515,587.88
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,879,792.10	4,616,824.15
处置债权投资取得的投资收益		22,421.82
委托贷款投资收益	43,620,066.69	35,841,498.11
合计	86,233,650.22	98,545,156.48

其他说明：

无。

## 6、其他

适用 不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	55,571.60	七、68和73
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-7,137.46	七、70
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	50,752,405.36	七、68和70
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	9,915,555.49	七、61
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,941,480.82	七、74和75

其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	12,005,716.66	
少数股东权益影响额（税后）	1,185,196.94	
合计	49,466,962.21	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.90	0.2342	0.2342
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.27	0.1832	0.1832

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：

杨卫平

董事会批准报送日期：2025年8月28日



## 修订信息

适用 不适用