

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2025-039

北京华联商厦股份有限公司

2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华联股份	股票代码	000882
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周剑军	田菲	
办公地址	北京市西城区阜外大街 1 号四川大厦东塔楼 5 层	北京市西城区阜外大街 1 号四川大厦东塔楼 5 层	
电话	010-68319838	010-68319838	
电子信箱	hlgf000882@sina.com	hlgf000882@sina.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☒是 ☐否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	623,100,028.36	581,323,174.76	704,419,479.30	-11.54%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-22,809,135.94	24,096,501.75	31,755,667.70	-171.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-32,826,738.28	19,365,805.88	19,365,805.88	-269.51%
经营活动产生的现金流量净额（元）	245,765,724.00	375,303,299.87	411,940,724.97	-40.34%
基本每股收益（元/股）	-0.0083	0.0088	0.0116	-171.55%
稀释每股收益（元/股）	-0.0083	0.0088	0.0116	-171.55%
加权平均净资产收益率	-0.33%	0.35%	0.45%	-0.78%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年

				度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	12,802,070,259.51	12,667,943,241.88	12,667,943,241.88	1.06%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,873,870,119.98	6,883,776,587.72	6,883,776,587.72	-0.14%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		135, 579		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	28. 19%	771, 609, 437. 00	0	质押	524, 570, 000	
香港中央结算有限公司	境外法人	1. 43%	39, 043, 778. 00	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0. 89%	24, 471, 500. 00	0	不适用	0	
北京世纪国光科贸有限公司	境内非国有法人	0. 66%	18, 000, 000. 00	0	不适用	0	
UBS AG	境外法人	0. 55%	15, 074, 752. 00	0	不适用	0	
徐国华	境内自然人	0. 47%	12, 980, 000. 00	0	不适用	0	
张坤	境内自然人	0. 37%	10, 000, 000. 00	0	不适用	0	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0. 30%	8, 307, 118. 00	0	不适用	0	
王成军	境内自然人	0. 24%	6, 610, 080. 00	0	不适用	0	
冯会杰	境内自然人	0. 20%	5, 500, 000. 00	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

无