

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：四川秦巴新城投资集团有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	376,826,153.51	242,241,583.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	898,122,248.66	834,710,238.74
应收款项融资			
预付款项	六、3	1,362,673.58	1,806,180.53
其他应收款	六、4	1,810,546,595.12	1,763,615,761.78
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	18,687,894,701.48	18,371,613,847.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	35,109,889.40	32,763,200.05
流动资产合计		21,809,862,261.75	21,246,750,811.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	六、7	1,921,424,560.62	1,921,424,560.62
长期股权投资	六、8		
其他权益工具投资	六、9	153,123,372.00	153,123,372.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、10	508,746,512.77	422,613,898.46
固定资产	六、11	22,303,258.37	63,441,115.88
在建工程	六、12	317,737,433.80	304,646,610.35
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、13	113,499,520.81	163,663,326.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、14	85,383.05	355,933.35
递延所得税资产	六、15	5,821,134.93	4,839,983.43
其他非流动资产	六、16	951,543,672.00	965,409,888.14
非流动资产合计		3,994,284,848.35	3,999,518,688.63
资产总计		25,804,147,110.10	25,246,269,500.35

法定代表人：

(Signature)

主管会计工作负责人：

(Signature)

会计机构负责人：

向雪华

合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：四川秦巴新城投资集团有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、18	9,950,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、19	8,070.30	-
应付账款	六、20	439,704,421.84	384,131,936.86
预收款项			
合同负债	六、21	23,233,920.33	18,386,996.78
应付职工薪酬	六、22	1,079,738.19	1,476,141.90
应交税费	六、23	50,770,819.55	60,089,986.00
其他应付款	六、24	3,458,834,552.87	3,072,932,780.08
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、25	1,190,957,477.54	1,297,872,501.21
其他流动负债	六、26	1,703,686.55	1,666,325.44
流动负债合计		5,176,242,687.17	4,841,556,668.27
非流动负债：			
长期借款	六、27	339,830,000.00	341,330,000.00
应付债券	六、28	1,754,866,239.53	1,754,866,239.53
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、29	7,796,024,351.24	7,587,916,951.24
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,890,720,590.77	9,684,113,190.77
负债合计		15,066,963,277.94	14,525,669,859.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、30	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债		-	-
资本公积	六、31	8,025,376,443.62	8,025,376,443.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、32	359,515.67	359,515.67
盈余公积	六、33	181,325,167.92	181,325,167.92
未分配利润	六、34	1,305,767,455.88	1,290,090,768.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		10,712,828,583.09	10,697,151,895.75
少数股东权益		24,355,249.07	23,447,745.56
所有者权益（或股东权益）合计		10,737,183,832.16	10,720,599,641.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		25,804,147,110.10	25,246,269,500.35

法定代表人：

38201

主管会计工作负责人：

2025

会计机构负责人：

何雪华

合并利润表

2025年1-6月

编制单位：四川泰巴新城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2025年度1-6月	2024年度1-6月
一、营业总收入	六、35	72,005,068.16	53,139,794.86
二、营业总成本		71,607,395.44	59,169,234.25
其中：营业成本	六、35	58,396,089.44	48,334,300.29
税金及附加	六、36	5,343,664.68	3,255,451.78
销售费用	六、37	904,229.80	762,411.32
管理费用	六、38	6,958,450.00	6,725,100.21
研发费用			
财务费用	六、39	4,961.52	91,970.65
其中：利息费用			
利息收入		6,031.55	351,516.18
加：其他收益	六、40	20,000,000.00	20,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,397,672.72	13,970,560.60
加：营业外收入	六、41	17,012.50	3,424,775.12
减：营业外支出	六、42	4,450,384.72	283,564.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,964,300.50	17,111,771.42
减：所得税费用	六、43	287,613.16	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,676,687.34	17,111,771.42
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,676,687.34	17,111,771.42
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		15,676,687.34	16,699,847.97
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			411,923.45
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		15,676,687.34	17,111,771.42
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		14,769,183.83	16,699,847.97
（二）归属于少数股东的综合收益总额		907,503.51	411,923.45
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：四川泰巴新城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年度1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,607,750.17	55,967,739.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		53,937,599.39	23,776,045.23
经营活动现金流入小计		103,545,349.56	79,743,784.71
购买商品、接受劳务支付的现金		50,589,693.46	34,025,429.08
支付给职工以及为职工支付的现金		4,187,049.75	2,688,305.39
支付的各项税费		4,826,162.96	3,255,451.78
支付其他与经营活动有关的现金		11,784,420.88	5,174,741.09
经营活动现金流出小计		71,387,327.05	45,143,927.34
经营活动产生的现金流量净额		32,158,022.51	34,599,857.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			356,485,164.64
投资活动现金流入小计		-	356,485,164.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		446,572.20	103,319.25
投资支付的现金			28,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		446,572.20	28,603,319.25
投资活动产生的现金流量净额		-446,572.20	327,881,845.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,900,000.00	127,380,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		756,803,331.88	250,620,000.00
筹资活动现金流入小计		772,703,331.88	378,000,000.00
偿还债务支付的现金		277,200,000.00	202,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,371,014.56	161,313,114.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		173,259,197.36	381,949,301.36
筹资活动现金流出小计		519,830,211.92	746,212,415.96
筹资活动产生的现金流量净额		252,873,119.96	-368,212,415.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		284,584,570.27	-5,730,713.20
加：期初现金及现金等价物余额		19,312,833.29	19,074,464.93
六、期末现金及现金等价物余额		303,897,403.56	13,343,751.73

法定代表人：

2025.6.1

主管会计工作负责人：

何明

会计机构负责人：

何重华



母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：四川秦巴新城投资集团有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		283,019,322.89	5,909,866.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		788,996,277.37	751,406,902.04
应收款项融资			
预付款项		475,707.08	130,715.05
其他应收款		1,371,815,820.10	1,827,041,415.02
其中：应收利息			
应收股利			
存货		16,962,146,923.27	16,745,491,154.23
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		-	-
流动资产合计		19,406,454,050.71	19,329,980,053.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,921,424,560.62	2,117,013,560.62
长期股权投资		604,412,680.00	604,412,680.00
其他权益工具投资		153,123,372.00	153,123,372.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		508,746,512.77	422,613,898.46
固定资产		9,851,218.86	50,387,213.00
在建工程		20,076,943.73	111,326,731.97
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		21,495.55	47,386,034.84
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		39,444.57	284,937.55
递延所得税资产		3,200,634.25	2,637,861.64
其他非流动资产		398,470,800.64	398,470,800.64
非流动资产合计		3,619,367,662.99	3,907,657,090.72
资产总计		23,025,821,713.70	23,237,637,144.03

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

母公司资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：四川秦巴新城投资集团有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,070.30	-
应付账款		170,637,585.61	187,281,928.51
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		486,097.69	812,008.65
应交税费		42,083,009.45	50,040,866.94
其他应付款		2,843,581,993.55	2,875,951,648.37
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,318,717,660.68	1,425,632,684.35
其他流动负债		-	
流动负债合计		4,375,514,417.28	4,539,719,136.82
非流动负债：			
长期借款		320,120,000.00	320,120,000.00
应付债券		1,754,866,239.53	1,754,866,239.53
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		5,929,764,374.32	5,994,808,598.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,004,750,613.85	8,069,794,837.74
负债合计		12,380,265,031.13	12,609,513,974.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		7,958,579,911.07	7,958,579,911.07
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		181,325,167.92	181,325,167.92
未分配利润		1,305,651,603.58	1,288,218,090.48
所有者权益（或股东权益）合计		10,645,556,682.57	10,628,123,169.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		23,025,821,713.70	23,237,637,144.03

法定代表人：

28201

主管会计工作负责人：

Atm

会计机构负责人：

向夏华



母公司利润表

2025年1-6月

编制单位：四川秦巴新城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入		38,694,686.95	37,209,663.09
减：营业成本		30,929,736.34	34,812,964.76
税金及附加		2,984,098.06	2,651,121.04
销售费用			
管理费用		2,895,143.46	2,395,617.58
研发费用			
财务费用		2,618.46	148.98
其中：利息费用			-
利息收入		-	1.02
加：其他收益		20,000,000.00	20,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,883,090.63	17,349,810.73
加：营业外收入		0.05	22,210.21
减：营业外支出		4,449,577.58	2,323,471.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,433,513.10	15,048,548.96
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,433,513.10	15,048,548.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,433,513.10	15,048,548.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		17,433,513.10	15,048,548.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2025年1-6月

编制单位：四川秦巴新城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,885,819.65	39,070,146.24
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,326,749.66	20,393,616.92
经营活动现金流入小计		41,212,569.31	59,463,763.16
购买商品、接受劳务支付的现金		17,999,926.59	34,025,429.08
支付给职工以及为职工支付的现金		1,943,308.85	632,505.66
支付的各项税费			2,651,121.04
支付其他与经营活动有关的现金		7,701,471.25	1,810,687.89
经营活动现金流出小计		27,644,706.69	39,119,743.67
经营活动产生的现金流量净额		13,567,862.62	20,344,019.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	280,509,853.76
投资活动现金流入小计		-	280,509,853.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			10,093.34
投资支付的现金			28,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	28,510,093.34
投资活动产生的现金流量净额		-	251,999,760.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		630,661,393.79	250,620,000.00
筹资活动现金流入小计		630,661,393.79	250,620,000.00
偿还债务支付的现金		265,000,000.00	184,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,371,014.56	77,856,628.11
支付其他与筹资活动有关的现金		32,748,785.93	260,672,000.00
筹资活动现金流出小计		367,119,800.49	523,478,628.11
筹资活动产生的现金流量净额		263,541,593.30	-272,858,628.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		277,109,455.92	-514,848.20
加：期初现金及现金等价物余额		2,791,751.02	1,472,665.29
六、期末现金及现金等价物余额		279,901,206.94	957,817.09

四川秦巴新城投资集团有限公司

2025 年 1-6 月财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

四川秦巴新城投资集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系由四川省巴中市人民政府于2012年2月2日批准成立的国有独资公司(巴府函[2012]号文),于2012年11月在四川省巴中市注册成立,公司注册资本542,400.00万人民币,公司类型为有限责任公司,现公司注册地位于四川省巴中市经济开发区置信路18号2栋2单元401号。

本公司主要经营活动为:交通、城市建设、公益设施建设投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);土地整理;房地产开发;保障性住房建设;国有资产经营;投资咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本财务报表业经本公司董事会于2025年8月15日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本集团在编制财务报表过程中,已全面评估本集团自资产负债表日起未来12个月的持续经营能力。本集团利用所有可获得的信息,包括近期获利经营的历史、通过银行融资等财务资源支持的信息作出评估后,合理预期本集团将有足够的资源在自资产负债表日起未来12个月内保持持续经营,本集团因而按持续经营基础编制本财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团

2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
经常性业务的税前利润	5,000,000.00

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并,合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后 12 个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会[2012]19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注四、6“合并财务报表的编制方法”(2)),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断，一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少

数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及

按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公

允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计

量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

10、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收账款

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。应收账款是本集团无条件收取合同对价的权利。

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
关联方组合	关联方企业客户组合
低风险组合	政府部门、市属国有企业客户组合
账龄组合	除关联方、政府部门、市属国企以外的客户组合，本组合以应收账款的账龄

项 目	确定组合的依据
	作为信用风险特征

②其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
关联方组合	内部关联方形成的应收款项
低风险组合	政府部门、市属国有企业形成的款项以及保证金、押金、备用金等款项
账龄组合	除关联方、低风险以外的客户组合，本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品、合同履约成本、拟开发的土地等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的

企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股

权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或

负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各

类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5	2.37-3.17
机器设备	年限平均法	10-15	5	6.33-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
办公设备	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

17、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

其中，软件、土地使用权无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项 目	使用寿命	摊销方法
软件	3 年	直线法
土地使用权	土地权证记载的使用年限	直线法

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证

据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修装饰费、临时加油站、其他待摊费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

21、职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本集团聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本集团将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、收入

本集团收入确认的总体原则和计量方法如下：

（1）识别履约义务

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本集团将向客户转让商品（包括劳务，下同）的承诺作为单项履约义务，分两种情况识别单项履约义务：一是本集团向客户转让可明确区分商品（或者商品的组合）的承诺。二是本集团向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺。

（2）确定交易价格

本集团按向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确定交易价格。在合同开始日，本集团将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（3）收入确认时点及判断依据

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团各类型收入确认的具体会计政策如下：

本公司受托代建工工程项目收入于每年末按与委托方对账确认的实际完工工程结算额确认收入。

本公司租金收入根据租赁合同总额在租赁期限内按照直线法确认。

本公司成品油销售收入，以成品油已经销售，已开具销售发票或已收款作为销售收入的确认时点。

23、政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应

纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延

所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

26、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

(2) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税依据	12%、1.2%

存在不同企业所得税税率的纳税主体如下：

纳税主体名称	所得税税率
四川秦巴新城投资集团有限公司	25%
四川秦巴新城能源投资有限公司	20%

2、税收优惠及批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的规定，符合条件的小型微利企业，可以减按20%的税率征收企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 6 月 30 日。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	3,620.92	21,082.29
银行存款	376,822,532.59	242,220,500.95
其他货币资金		
存放财务公司款项		
合 计	376,826,153.51	242,241,583.24
其中：存放在境外的款项总额		

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	247,304,974.33	145,826,138.12
1 至 2 年	135,942,162.79	30,294,477.95
2 至 3 年	25,321,763.87	187,235,616.95
3 至 4 年	186,159,934.72	226,465,383.23
4 至 5 年	226,383,322.17	233,208,984.88
5 年以上	78,857,421.79	15,373,810.43
小 计	899,969,579.67	838,404,411.56
减：坏账准备	1,847,331.01	3,694,172.82
合 计	898,122,248.66	834,710,238.74

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,704,962.30	0.19	1,704,962.30	100	
按组合计提坏账准备的应收账款	898,264,617.37	99.81	142,368.71	0.01	898,122,248.66

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	1,311,670.00	0.15	142,368.71	10.85	1,169,301.29
关联方组合	3,235,430.06	0.36			3,235,430.06
低风险组合	893,717,517.31	99.49			893,717,517.31
合 计	899,969,579.67	—	1,847,331.01	—	898,122,248.66

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,976,277.68	0.24	1,976,277.68	100	
按组合计提坏账准备的应收账款	836,428,133.88	99.76	1,717,895.14	0.21	834,710,238.74
其中：账龄组合	1,873,814.29	0.22	1,717,895.14	91.68	155,919.15
关联方组合	4,044,287.57	0.48			4,044,287.57
低风险组合	830,510,032.02	99.06			830,510,032.02
合 计	838,404,411.56	—	3,694,172.82	—	834,710,238.74

①期末单项计提坏账准备的

按单项计提坏账准备类别数： 1,704,962.30

按单项计提坏账准备： 1,704,962.30

名 称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
原江北市政公司合并转入	1,661,886.12	1,661,886.12	1,661,886.12	1,661,886.12	100.00	预计无法收回
江北市政公司职工住宅楼办证费	43,076.18	43,076.18	43,076.18	43,076.18	100.00	预计无法收回
熊祖康	214,811.45	214,811.45				
购茂军	35,199.99	35,199.99				
何松崑	21,303.94	21,303.94				
合 计	1,976,277.68	1,976,277.68	1,704,962.30	1,704,962.30		

②期末按组合计提坏账准备的

按组合计提坏账准备类别数： 1,020,675,166.01

按组合计提坏账准备： 142,368.71

组合中，按账龄组合计提坏账准备的

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	1,210,199.55	60,509.98	5
1-2 年（含 2 年）	19,916.36	1,991.64	10
2-3 年（含 3 年）		-	30
3-4 年（含 4 年）			50
4-5 年（含 5 年）	8,435.00	6,748.00	80
5 年以上	73,119.09	73,119.09	100
合 计	1,311,670.00	142,368.71	

组合中，按其他组合计提坏账准备的

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
关联方组合	3,235,430.06		
低风险组合	895,316,639.61		
合 计	898,552,069.67		

③本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
应收账款	3,694,172.82	-1,846,841.81				1,847,331.01
合 计	3,694,172.82	-1,846,841.81				1,847,331.01

④按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备期末余额
四川巴中经济开发区管理委员会	697,955,416.80	77.56	
巴中市经开区管理委员会	71,265,208.65	7.92	
中冶建工集团有限公司交通工程分公司	1,529,448.27	0.17	83,917.21
巴中城市运业有限公司	2,615,507.80	0.29	
四川和盛能创贸易有限公司	2,383,284.25	0.26	

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款 期末余额合 计数的比例 (%)	应收账款坏账 准备期末余额
合 计	775,748,865.77	86.20	83,917.21

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,362,673.58	100.00	1,806,180.53	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	1,362,673.58	—	1,806,180.53	—

(2) 按预付对象归集的期末余额前二名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额 合计数的比例 (%)
中国石油天然气股份有限公司四川巴中销售分公司	1,249,600.00	91.70
国网四川省电力公司巴中供电公司	23,209.44	1.70
合 计	1,272,809.44	93.40

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	35,080.44	
应收股利		
其他应收款	1,963,744,517.32	1,911,077,316.60
小 计	1,963,779,597.76	1,911,077,316.60
减：坏账准备	153,233,002.64	147,461,554.82
合 计	1,810,546,595.12	1,763,615,761.78

其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	259,815,991.79	292,871,335.49
1 至 2 年	78,005,435.72	160,773,443.36
2 至 3 年	152,734,771.19	30,443,988.34

账 龄	期末余额	期初余额
3 至 4 年	30,443,988.34	11,005,926.50
4 至 5 年	366,597,536.87	379,261,314.39
5 年以上	1,076,146,793.41	1,036,721,308.52
小 计	1,963,744,517.32	1,911,077,316.60
减：坏账准备	153,233,002.64	147,461,554.82
合 计	1,810,511,514.68	1,763,615,761.78

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	894,927,286.64	808,403,914.84
政府部门	896,730,295.76	925,135,390.14
职工备用金	425,640.99	439,123.72
保证金及押金	775,630.89	800,200.00
其他单位往来款	164,497,768.14	169,708,448.15
原江北市政转入	6,387,894.90	6,590,239.75
小 计	1,963,744,517.32	1,911,077,316.60
减：坏账准备	153,233,002.64	147,461,554.82
合 计	1,810,511,514.68	1,763,615,761.78

③按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	6,590,239.75	0.34	6,590,239.75	100	
按组合计提坏账准备	1,957,154,277.57	99.66	146,642,762.89	7.94	1,810,511,514.68
其中：账龄组合	229,106,405.00	11.67	146,642,762.89	64.01	82,463,642.11
关联方组合	809,191,811.92	41.21			809,191,811.92
低风险组合	918,856,060.65	46.79			918,856,060.65
合 计	1,963,744,517.32	—	153,233,002.64	—	1,810,511,514.68

续：

类 别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	6,590,239.75	0.34	6,590,239.75	100.00	
按组合计提坏账准备	1,904,487,076.85	99.66	140,871,315.07	7.40	1,763,615,761.78
其中：账龄组合	169,708,448.15	8.88	140,871,315.07	83.01	28,837,133.08
关联方组合	811,450,506.75	42.46			811,450,506.75
低风险组合	923,328,121.95	48.32			923,328,121.95
合 计	1,911,077,316.60	—	147,461,554.82	—	1,763,615,761.78

A. 期末单项计提坏账准备的

按单项计提坏账准备类别数： 6,590,239.75

按单项计提坏账准备： 6,590,239.75

名 称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
原江北市 政公司合 并转入	6,590,239.75	6,590,239.75	6,590,239.75	6,590,239.75	100.00	无法收回
合 计	6,590,239.75	6,590,239.75	6,590,239.75	6,590,239.75		

B. 期末按组合计提坏账准备的

按组合计提坏账准备类别数： 1,599,361,481.90

按组合计提坏账准备： 146,642,762.89

组合中，按账龄组合计提坏账准备的

名 称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	73,977,821.75	3,698,891.09	5.00
1 至 2 年	7,699,774.77	769,977.49	10.00
2 至 3 年	7,475,509.49	2,242,652.85	30.00
3 至 4 年	4,115.02	2,057.51	50.00
4 至 5 年	100,000.00	80,000.00	80.00
5 年以上	139,849,183.97	139,849,183.95	100.00
合 计	229,106,405.00	146,642,762.89	

组合中，按其他组合计提坏账准备的

名 称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

名 称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	809,191,811.92		
低风险组合	918,856,060.65		
合 计	1,728,047,872.57		

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	147,461,554.82	5,771,447.82				153,233,002.64
合 计	147,461,554.82	5,771,447.82				153,233,002.64

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
巴中市土地储备中心	政府部门	743,148,800.00	5 年以上	69.06	
四川力信卓邦集团有限公司	往来款	80,211,287.62	1 年以内、1-3 年	7.45	57,825,070.95
巴中政务服务和公共资源交易服务中心	往来款	32,000,000.00	1 年以内	2.97	
巴中科创中药产业集团有限公司	往来款	27,238,078.92	1 年以内、1-2 年、4-5 年	2.53	
四川巴中经济开发区管理委员会	项目补助资金	24,580,560.70	1 年以内、1-2 年、4-5 年	2.28	
合 计	—	907,178,727.24	—	84.29	57,825,070.95

5、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	25,936.00		25,936.00
库存商品	442,506.96		442,506.96

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
周转材料	2,555.00	535	2,020.00
合同履约成本	10,353,286,010.66	890,069.70	10,352,395,940.96
拟开发的土地	8,334,137,692.86		8,334,137,692.86
合 计	18,687,894,701.48	890,604.70	18,687,004,096.78

续：

项 目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	72,232.05		72,232.05
库存商品	414,190.42		414,190.42
周转材料	535.00	535.00	
合同履约成本	10,690,867,573.36	890,069.70	10,689,977,503.66
拟开发的土地	7,681,149,921.25		7,681,149,921.25
合 计	18,372,504,452.08	890,604.70	18,371,613,847.38

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或 转销	其他	
周转材料	535.00					535.00
合同履约成本	890,069.70					890,069.70
合 计	890,604.70					890,604.70

(4) 按项目披露受限存货情况

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
拟开发的土地	2,160,590,995.96	2,160,590,995.96	金融机构借款抵押
合计	2,160,590,995.96	2,160,590,995.96	

6、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进行税	35,109,889.40	32,763,200.05
合 计	35,109,889.40	32,763,200.05

7、长期应收款

(1) 长期应收款情况

类 别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
四川巴中经济开发区管理委员会	1,921,424,560.62		1,921,424,560.62
合 计	1,921,424,560.62		1,921,424,560.62

续：

类 别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
四川巴中经济开发区管理委员会	1,921,424,560.62		1,921,424,560.62
合 计	1,921,424,560.62		1,921,424,560.62

8、长期股权投资

长期股权投资情况

被投资单位	期初余额	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整
合计	460,627.17	460,627.17				
一. 合营企业						
二. 联营企业	460,627.17	460,627.17				
巴中红叶金融服务 有限公司	460,627.17	460,627.17				

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额 (账面价 值)	减值准备 期末余额
	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
合计					460,627.17	460,627.17
一. 合营企业						
二. 联营企业					460,627.17	460,627.17
巴中红叶金融服 务有限公司					460,627.17	460,627.17

9、其他权益工具投资

其他权益工具投资

项目	期初 余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	本期计入其 他综合收益 的利得	本期计入其 他综合收益 的损失	其他
蜀塔集团纳米管 项目基金	15,000,000.00					
巴中市铭城微电 子科技有限公司	35,000,000.00					

项目基金					
巴中川陕革命老区振兴发展股权投资基金（有限合伙）	103,123,372.00				
合计	153,123,372.00				

续：

项目名称	期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
蜀塔集团纳米管项目基金	15,000,000.00				
巴中市铭城微电子科技有限公司项目基金	35,000,000.00				
巴中川陕革命老区振兴发展股权投资基金（有限合伙）	103,123,372.00				
合计	153,123,372.00				

10、投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	合 计
一、期初余额	422,613,898.46	422,613,898.46
二、本期变动		
公允价值变动		
固定资产转入	86,132,614.31	86,132,614.31
三、期末余额	508,746,512.77	508,746,512.77

11、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	22,303,258.37	63,441,115.88
固定资产清理		
合 计	22,303,258.37	63,441,115.88

（1）固定资产**① 固定资产情况**

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	合 计
一、账面原值						

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	合 计
1、期初余额	76,790,319.43	2,187,661.13	2,047,431.82	19,554.45	3,384,094.76	84,429,061.59
2、本期增加金额						
(1) 购置						
3、本期减少金额	50,641,255.14				534,631.00	51,175,886.14
4、期末余额	26,149,064.29	2,187,661.13	2,047,431.82	19,554.45	2,849,463.76	33,253,175.45
二、累计折旧						
1、期初余额	15,444,704.49	533,853.93	1,801,313.10	3,476.35	3,055,271.50	20,838,619.37
2、本期增加金额	622,785.02	52,768.80	2,070.75	928.81	25,182.40	703,735.78
(1) 计提	622,785.02	52,768.80	2,070.75	928.81	25,182.40	703,735.78
3、本期减少金额	10,389,896.52				351,867.89	10,741,764.41
4、期末余额	5,677,592.99	586,622.73	1,803,383.85	4,405.16	2,728,586.01	10,800,590.74
三、减值准备						
1、期初余额	136,652.48		12,673.86			149,326.34
2、本期增加金额						
3、本期减少金额						
4、期末余额	136,652.48		12,673.86			149,326.34
四、账面价值						
1、期末账面价值	20,334,818.82	1,601,038.40	231,374.11	15,149.29	120,877.75	22,303,258.37
2、期初账面价值	61,208,962.46	1,653,807.20	233,444.86	16,078.10	328,823.26	63,441,115.88

②未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	9,735,475.10	正在办理中
合 计	9,735,475.10	

12、在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	317,737,433.80	304,646,610.35
工程物资		
合 计	317,737,433.80	304,646,610.35

(1) 在建工程

①在建工程情况

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
157 商业中心项目	65,200,000.00		65,200,000.00	65,200,000.00		65,200,000.00
E8-02 地块写字楼	22,457,186.46		22,457,186.46	22,457,186.46		22,457,186.46
大众创业园	23,669,545.51		23,669,545.51	23,669,545.51		23,669,545.51
东西部协作产业园	178,748,893.51		178,748,893.51	185,448,671.46		185,448,671.46
巴中经开区主 次干道局部基 础设施修复改 造工程	27,661,808.32		27,661,808.32	7,871,206.92		7,871,206.92
合 计	317,737,433.80		317,737,433.80	304,646,610.35		304,646,610.35

①重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产 金额	本期其他减 少金额	期末余额
157 商业中心项目	65,200,000.00				65,200,000.00
E8-02 地块写字楼	22,457,186.46				22,457,186.46
大众创业园	23,669,545.51				23,669,545.51
东西部协作产业园	178,748,893.51				178,748,893.51
巴中经开区主 次干道局部基 础设施修复改 造工程	7,871,206.92	19,790,601.40			27,661,808.32
合计	297,946,832.40	19,790,601.40			317,737,433.80

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	软件	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1、期初余额	1,227,232.96	179,614,048.72	180,841,281.68
2、本期增加金额			
(1) 其他			
3、本期减少金额		59,331,344.00	59,331,344.00
4、期末余额	1,227,232.96	120,282,704.72	121,509,937.68
二、累计摊销			
1、期初余额	1,200,115.15	15,977,840.13	17,177,955.28

项 目	软件	土地使用权	合 计
2、本期增加金额		2,799,266.30	2,799,266.30
（1）计提		2,799,266.30	2,799,266.30
3、本期减少金额		11,966,804.71	11,966,804.71
4、期末余额	1,200,115.15	6,810,301.72	8,010,416.87
三、减值准备			
1、期初余额			
2、本期增加金额			
3、本期减少金额			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	27,117.81	113,472,403.00	113,499,520.81
2、期初账面价值	27,117.81	163,636,208.59	163,663,326.40

14、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加 金额	本期摊销 金额	其他减少 金额	期末余额
装修装饰费	284,937.55		199,554.50		85,383.05
第三次油气回收改造工程	70,995.80		70,995.80		
合 计	355,933.35		270,550.30		85,383.05

15、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产明细**

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
信用减值准备	155,080,333.65	38,770,083.41	151,155,727.64	37,788,931.91
合 计	155,080,333.65	38,770,083.41	151,155,727.64	37,788,931.91

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债
投资性房地产公允价值变动	131,795,793.90	32,948,948.48	131,795,793.90	32,948,948.48
合 计	131,795,793.90	32,948,948.48	131,795,793.90	32,948,948.48

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	递延所得税资产 和负债期末互抵 金额	抵销后递延所 得税资产或负 债期末余额	递延所得税资产 和负债期初互抵 金额	抵销后递延 所得税资产 或负债期初 余额
递延所得税资产	32,948,948.48	5,821,134.93	32,948,948.48	4,839,983.43
递延所得税负债	32,948,948.48		32,948,948.48	

16、其他非流动资产

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
待出租房屋 建筑物	341,170,800.64		341,170,800.64	341,170,800.64		341,170,800.64
PPP 项目	57,300,000.00		57,300,000.00	57,300,000.00		57,300,000.00
预付工程款	20,609,750.59		20,609,750.59	20,609,750.59		20,609,750.59
代建项目	522,503,120.77		522,503,120.77	536,369,336.91		536,369,336.91
达州银行质 押存单	9,960,000.00		9,960,000.00	9,960,000.00		9,960,000.00
合 计	951,543,672.00		951,543,672.00	965,409,888.14		965,409,888.14

17、所有权或使用权受到限制的资产

	期末		期初	
	账面价值	受限类型	账面价值	受限类型
货币资金	3,118,115.95	法院冻结	3,118,115.95	法院冻结
货币资金	139,810,634.00	借款质押	219,810,634.00	借款质押
存货	2,160,590,995.96	借款抵押	2,160,590,995.96	借款抵押
固定资产	12,495,868.66	借款抵押	12,495,868.66	借款抵押
无形资产	32,584,789.19	借款抵押	32,584,789.19	借款抵押
投资性房地产	422,613,898.46	借款抵押	422,613,898.46	借款抵押
其他非流动资产	351,130,800.64	借款抵押	351,130,800.64	借款抵押
合 计	3,122,345,102.86		3,202,345,102.86	

18、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
质押借款		
保证借款	9,950,000.00	5,000,000.00

项 目	期末余额	期初余额
合 计	9,950,000.00	5,000,000.00

19、应付票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,070.30	
合 计	8,070.30	

20、应付账款**(1) 应付账款列示**

项 目	期末余额	期初余额
应付工程款	439,704,421.84	384,131,936.86
合 计	439,704,421.84	384,131,936.86

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款或逾期的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
湖北省工业建筑集团有限公司四川分公司	39,890,211.84	暂未安排资金
巴中市建设工程集团有限公司	32,723,706.69	暂未安排资金
中国地质工程集团有限公司	15,327,703.82	暂未安排资金
鹏程建设集团有限公司	15,052,016.18	暂未安排资金
四川省长源建筑工程有限责任公司	9,631,108.30	暂未安排资金
合 计	112,624,746.83	—

21、合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收货款	334,686.91	324,754.28
预收工程款	22,899,233.42	18,062,242.50
合 计	23,233,920.33	18,386,996.78

22、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,476,141.90	3,312,056.08	3,708,459.79	1,079,738.19
二、离职后福利-设定提存计划		403,125.22	403,125.22	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	1,476,141.90	3,715,181.30	4,111,585.01	1,079,738.19

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,456,726.32	2,539,575.57	2,983,533.28	1,012,768.61
2、职工福利费		166,715.95	166,715.95	
3、社会保险费	226.68	262,871.25	262,871.25	226.68
其中：医疗保险费		253,431.92	253,431.92	
工伤保险费	226.68	9,439.33	9,439.33	226.68
生育保险费				
4、住房公积金		265,010.00	217,456.00	47,554.00
5、工会经费和职工教育经费	19,188.90	77,883.31	77,883.31	19,188.90
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	1,476,141.90	3,312,056.08	3,708,459.79	1,079,738.19

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		388,592.16	388,592.16	
2、失业保险费		14,533.06	14,533.06	
3、企业年金缴费				
合 计		403,125.22	403,125.22	

23、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	42,688,010.22	42,562,810.37
企业所得税	7,219,553.22	7,237,743.26
城市维护建设税	158,999.41	158,999.41
房产税		1,885,850.20
土地使用税	347,738.39	7,885,598.32
个人所得税	190,166.70	192,630.81
教育费附加	68,142.66	111,928.15
地方教育费附加	45,428.42	1,642.93
印花税	4,370.30	4,372.32

项 目	期末余额	期初余额
其他税费（残保金）	48,410.23	48,410.23
合 计	50,770,819.55	60,089,986.00

24、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	3,458,834,552.87	3,074,341,403.97
合 计	3,458,834,552.87	3,074,341,403.97

（1）其他应付款**①按款项性质列示**

项 目	期末余额	期初余额
关联方往来	3,147,181,362.47	2,771,639,746.83
其他企业往来	204,338,282.77	198,469,127.60
政府往来	69,732,415.74	67,729,509.76
保证金	37,050,993.66	35,986,787.64
代收代扣费用	451,707.10	438,732.83
内部职工	79,791.13	77,499.31
合 计	3,458,834,552.87	3,074,341,403.97

②账龄超过 1 年的重要其他应付款或逾期的重要其他应付款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
巴中市国有资本运营集团有限公司	474,117,560.09	暂未安排资金
巴中金鑫矿业有限公司	198,000,000.00	暂未安排资金
巴中市文化旅游发展集团有限公司	100,000,000.00	暂未安排资金
巴中市公安局	97,316,820.00	暂未安排资金
巴中市中级人民法院	57,911,015.88	暂未安排资金
合 计	927,345,395.97	—

25、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、26）	314,506,515.28	314,506,515.28
1 年内到期的应付债券（附注六、27）	76,429,206.21	40,294,229.88
1 年内到期的长期应付款（附注六、28）	800,021,756.05	943,071,756.05
合 计	1,190,957,477.54	1,297,872,501.21

26、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,703,686.55	1,666,325.44
合 计	1,703,686.55	1,666,325.44

27、长期借款

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	9,460,000.00	9,960,000.00
抵押借款	119,950,000.00	120,950,000.00
保证借款	442,350,000.00	442,350,000.00
信用借款	82,320,000.00	82,320,000.00
未到期应付利息	256,515.28	256,515.28
减：一年内到期的长期借款（附注六、24）	314,506,515.28	314,506,515.28
合 计	339,830,000.00	341,330,000.00

28、应付债券**（1）应付债券**

项 目	期末余额	期初余额
企业债券	1,831,295,445.74	1,795,160,469.41
PPN		
减：一年内到期的应付债券	76,429,206.21	40,294,229.88
合 计	1,754,866,239.53	1,754,866,239.53

（2）应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
19 秦巴新城 01	400,000,000.00	2019/7/30	7	400,000,000.00	403,253,517.84
19 秦巴新城 02	340,000,000.00	2019/12/25	7	340,000,000.00	343,765,966.21
21 秦巴新城债 01 期	520,000,000.00	2021/12/14	7	520,000,000.00	507,092,331.46
22 秦巴新城债 01 期	510,000,000.00	2022/1/24	7	510,000,000.00	541,048,653.90
合 计	1,770,000,000.00			1,770,000,000.00	1,795,160,469.41

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 秦巴新城 01		13,333,333.33	400,632.28		416,987,483.45
19 秦巴新城 02		13,175,000.00	376,264.19		357,317,230.40
21 秦巴新城债 01 期		19,817,777.78	1,827,335.81		528,737,445.05
22 秦巴新城债 01 期		17,850,000.00	273,632.93	30,919,000.00	528,253,286.84
合 计		64,176,111.11	2,877,865.22	30,919,000.00	1,831,295,445.74

29、长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	908,578,623.89	885,388,623.89
专项应付款	6,887,445,727.35	6,702,528,327.35
合 计	7,796,024,351.24	7,587,916,951.24

(1) 按款项性质列示长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期非金融结构借款	1,827,051,756.05	1,827,051,756.05
应付利息	1,408,623.89	1,408,623.89
减：一年内到期部分（附注六、24）	919,881,756.05	943,071,756.05
合 计	908,578,623.89	885,388,623.89

(2) 专项应付款

项 目	期末余额	期初余额
公共基础设施建设专项应付款	6,887,445,727.35	6,702,528,327.35
合 计	6,887,445,727.35	6,702,528,327.35

30、实收资本

项目	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
四川秦巴瑞阳建设发展集团有限公司	1,200,000,000.00	100.00			1,200,000,000.00	100.00
合计	1,200,000,000.00	100.00			1,200,000,000.00	100.00

31、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	8,025,376,443.62			8,025,376,443.62
合 计	8,025,376,443.62			8,025,376,443.62

32、专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	359,515.67			359,515.67
合 计	359,515.67			359,515.67

33、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	181,325,167.92			181,325,167.92

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	181,325,167.92			181,325,167.92

34、未分配利润

项 目	本期	上期
调整前上期期末未分配利润	1,290,090,768.54	1,189,898,190.76
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,290,090,768.54	1,189,898,190.76
加：本期归属于母公司股东的净利润	15,676,687.34	111,299,190.76
减：提取法定盈余公积		11,106,612.98
期末未分配利润	1,305,767,455.88	1,290,090,768.54

35、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		2024 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	52,181,210.90	41,409,769.80	37,209,663.09	33,488,696.77
其他业务	19,823,857.26	16,986,319.64	15,930,131.77	14,845,603.52
合 计	72,005,068.16	58,396,089.44	53,139,794.86	48,334,300.29

营业收入、营业成本的分解信息

项目	本期发生额		2024 年 1-6 月	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
一、主营业务小计	52,181,210.90	41,409,769.80	37,209,663.09	33,488,696.77
租金及物业管理收入	6,721,669.34	260,065.64		
棚改房销售收入	31,105,840.00	30,154,030.40	37,209,663.09	33,488,696.77
工程收入	14,353,701.56	10,995,673.76		
二、其他业务小计	19,823,857.26	16,986,319.64	15,930,131.77	14,845,603.52
商品销售收入	4,456,529.73	4,451,550.37		
加油站运行收入	14,500,149.92	12,019,128.97	15,930,131.77	14,845,603.52
其他	867,177.61	515,640.30		
合 计	72,005,068.16	58,396,089.44	53,139,794.86	48,334,300.29

36、税金及附加

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月
城市维护建设税	24,045.05	2,916.17
教育费附加	17,175.05	2,082.98

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月
土地增值税		
房产税	2,024,419.37	1,900,644.16
土地使用税	3,209,051.01	1,331,346.61
印花税	68,974.20	
其他		18,461.86
合 计	5,343,664.68	3,255,451.78

37、销售费用

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月
职工薪酬	304,603.14	270,797.78
折旧与摊销	431,913.05	391,889.50
办公费		
广宣与促销费	86,248.49	
维修费	4,716.50	
库存商品过期报废	-	
车辆费用	5,001.42	
业务招待费		
其他	71,747.20	99,724.04
合 计	904,229.80	762,411.32

38、管理费用

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月
职工薪酬	3,978,192.00	3,834,965.30
折旧摊销费	1,501,456.49	1,579,720.02
聘请中介机构费用	326,538.53	335,302.79
办公费	230,882.62	99,608.04
车辆使用费	130,135.64	107,493.63
业务招待费	68,631.69	73,275.67
差旅费	50,335.77	49,287.32
水电费	45,565.32	65,368.17
网络通讯费	30,760.02	
低耗品摊销	100,010.43	
诉讼费用	72,468.60	
租赁费		368,135.30

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月
其他	423,472.89	211,943.97
合 计	6,958,450.00	6,725,100.21

39、财务费用

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月
利息支出	3,675.92	440,248.33
减：利息收入	6,031.55	351,516.18
银行手续费	7,317.15	3,228.50
其他		10.00
合 计	4,961.52	91,970.65

40、其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	2024 年 1-6 月
安置还房建设项目补贴	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

41、营业外收入

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月	计入本期非经常性损益的金额
罚款收入			
其他	17,012.50	3,424,775.12	17,012.50
合 计	17,012.50	3,424,775.12	17,012.50

42、营业外支出

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月	计入本期非经常性损益的金额
罚款及滞纳金	4,449,577.58		4,449,577.58
违约金			
其他	807.14	283,564.30	807.14
合 计	4,450,384.72	283,564.30	4,450,384.72

43、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本期发生额	2024 年 1-6 月
当期所得税费用	287,613.16	
递延所得税费用		
合 计	287,613.16	

七、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并
无。

（二）同一控制下企业合并

1. 本期发生的同一控制下企业合并
无。

八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
巴中经济开发区市政工程有限公司	100,000.00	巴中	巴中	工程施工	100		划拨取得
巴中弘卓实业有限公司	50,000.00	巴中	巴中	商务服务	100		投资设立
四川秦巴新城能源投资有限公司	4,980.00	巴中	巴中	能源投资	51		投资设立

九、政府补助

（一）计入当期损益的政府补助

类型	2025 年 1-6 月	2025 年 1-6 月
计入其他收益的政府补助	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

十、关联方及关联交易

（一）本企业的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
四川秦巴瑞阳建设发展集团有限公司	国有企业	巴中	国有资产经营管理	300,000	100.00	100.00

1. 本公司最终控制方是巴中市国有资产监督管理委员会

（二） 本公司的子公司情况

本公司子公司情况详见附注七（一）在子公司中的权益

（三） 本公司的合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本公司关系	重要性
巴中红叶金融服务有限公司	本公司的联营企业	不重要

（四） 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
巴中市九寨山实业有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中兴城物业管理有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中舜通汽车服务有限公司	同一母公司控制下的子公司
四川江口醇谋达酒业销售有限公司	同一母公司控制下的子公司
四川隆鼎醇和酒业销售有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中市乐驰汽车服务有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中市交投商贸有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中市国有资产投资有限责任公司	同一母公司控制下的子公司
巴中市城市建设投资集团有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中九寨山实业有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中金鑫矿业有限公司	同一母公司控制下的子公司
四川省巴中市公路建设有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中市兴圣天然气有限责任公司	同一母公司控制下的子公司
巴中市圣泉自来水有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中市文化旅游发展集团有限公司	同一母公司控制下的子公司
巴中坤泰投资建设管理有限公司	公司参与投资的 PPP 项目公司
中建巴中教育投资有限公司	公司参与投资的 PPP 项目公司
巴中新旭教育投资管理有限公司	公司参与投资的 PPP 项目公司

十一、 承诺及或有事项

（一） 重要承诺事项

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二） 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司无资产负债表日存在的重要或有事项。

十二、 资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司不存在需要披露的其他重大事项。

此页无正文，系报告签字页

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

四川秦巴新城投资集团有限公司（公章）

二〇二五年八月十五日

