

---

重庆长寿开发投资（集团）有限公司重庆长寿开发投资（  
集团）有限公司  
公司债券中期报告  
（2025 年）

二〇二五年八八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司审计委员会已对中期报告提出书面审核意见，审计委员会已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与最近一期募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，主要更新了 2025 年 1-6 月财务数据等内容，请投资者仔细阅读最近一期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	23
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	24
四、 公司债券募集资金使用情况.....	30
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整.....	32
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	32
第三节 报告期内重要事项.....	33
一、 财务报告审计情况.....	33
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	33
三、 合并报表范围调整.....	33
四、 资产情况.....	33
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	35
六、 负债情况.....	35
七、 利润及其他损益来源情况.....	37
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	37
九、 对外担保情况.....	37
十、 重大诉讼情况.....	38
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	38
十二、 向普通投资者披露的信息.....	38
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	38
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	38
第六节 备查文件目录.....	39
财务报表.....	41
附件一： 发行人财务报表.....	41

## 释义

发行人/本公司/公司/长寿开投/开投集团	指	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
长寿区政府、区政府	指	重庆市长寿区人民政府
控股股东、实际控制人	指	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海/深圳分公司
运营公司	指	重庆长寿开投城市运营管理有限公司
建设公司	指	重庆长寿开投建设有限公司
水务公司	指	重庆长寿开投水务有限公司
盈新公司	指	重庆盈新科技服务有限公司
盈地集团	指	重庆盈地实业（集团）有限公司
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
报告期末	指	2025 年 6 月 30 日
元	指	如无特殊说明，指人民币元
万元	指	如无特殊说明，指人民币万元
亿元	指	如无特殊说明，指人民币亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司重庆长寿开发投资（集团）有限公司
中文简称	长寿开投
外文名称（如有）	ChongqingChangshouDevelopmentInvestment(Group)Co.,Ltd
外文缩写（如有）	-
法定代表人	陶中荣陶中荣
注册资本（万元）	100,000.00
实缴资本（万元）	100,000.00
注册地址	重庆市重庆市 长寿区桃源大道 3 号
办公地址	重庆市重庆市 长寿区桃源大道 3 号
办公地址的邮政编码	401220
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

### 二、信息披露事务负责人

姓名	叶茂
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、财务负责人
联系地址	重庆市长寿区桃源大道 3 号
电话	023-40460772
传真	023-65035792
电子信箱	4551998@qq.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

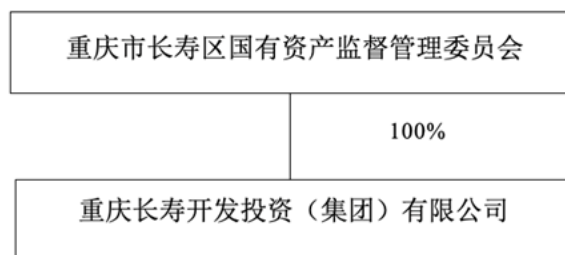
报告期末控股股东资信情况：优良

报告期末实际控制人资信情况：优良

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会对发行人持股比例 100%，且不存在股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会对发行人持股比例 100%，且不存在股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

#### （二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

#### （三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

### 四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☒适用 ☐不适用

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任或新任 职的生效时间	工商登记完成时间
董事董事	陈碧容	董事长	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
高级管理人员 高级管理人员	陶中荣	总经理	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
董事董事	徐泽明	董事、副总经理、财务负责人	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
监事监事	傅军化	监事长	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
监事监事	文雯	监事	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
监事监事	高鹰	监事	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
监事监事	操欣芮	监事	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
监事监事	赵琪艳	监事	辞任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
董事董事	陶中荣	董事长	聘任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
高级管理人员 高级管理人员	赵荣飞	董事、总经理	聘任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
董事董事	杨福仁	董事	聘任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月
董事董事	叶茂	董事、财务负责人	聘任	2025 年 6 月 2025 年 6 月	2025 年 6 月 2025 年 6 月

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：8 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 72.73%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：



发行人的法定代表人：陶中荣

发行人的董事长或执行董事：陶中荣

发行人的其他董事：赵荣飞、杨福仁、薛咏涛、晏丽、叶茂、邓兵

发行人的监事：发行人不设置监事会、监事，由审计委员会行使相关职权，审计委员会成员为杨福仁、薛咏涛、晏丽、叶茂、邓兵。

发行人的总经理：赵荣飞

发行人的财务负责人：叶茂

发行人的其他非董事高级管理人员：-

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人的经营范围为：许可项目：道路货物运输；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）体验式拓展活动及策划；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；水泥制品销售；国际货物运输代理；大数据服务；互联网数据服务；园区管理服务；商业综合体管理服务；受区政府委托，承担城市基础设施、市政公益、综合交通等项目的投资（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款以及证券、期货等金融业务，不得从事支付结算、个人理财服务，法律、行政法规规定需经审批的未获审批前不得经营）、建设任务；在长寿区政府批准的范围内进行土地整治；城市占道收费运营、灯桩体运营、公交运营；自有房屋租赁；停车场服务；物业管理；户外广告；酒店管理；会议展览服务；承办经批准的文化艺术体育交流活动；货物仓储服务（不含危化品仓储）；医院管理；船舶废弃物接收处置；销售：普通机械设备、建筑装饰材料、五金、交电、冶金材料、有色金属、金属材料、金属制品、矿产品、钢材、苗木；污水处理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

发行人作为长寿区城市基础设施建设的经营主体，主要从事土地整治、工程建设业务、保障房开发、贸易销售、区域供水、房屋租赁等业务，土地整治业务、工程建设、保障房开发、贸易销售是发行人营业收入的主要来源。具体情况如下：

（1）土地整治业务主要由发行人本部负责，业务范围已覆盖到桃花新城片区、凤城街道片区、古镇小学旁地块、渡舟片区和渡舟专业市场群片区。业务模式为：发行人根据长寿区政府下达任务，针对长寿区相应地块进行土地整治开发，自行承担征地成本、城市化配套建设费用等，土地整治完成后，根据区政府规划，由重庆市长寿区土地储备中心收储，发行人收到土储中心支付的款项后确认土地整治收入。

（2）工程建设业务由公司本部和子公司负责，业务模式为：公司接受重庆市长寿区城市开发管理服务中心的委托，负责长寿区范围内的基础设施建设。发行人自行筹集项目资金，组织实施项目前期准备工作，并自主选择工程建设施工方，重庆市长寿区城市开发管理服务中心按年度与发行人进行结算。

（3）保障房开发由子公司负责，业务模式为：公司负责长寿区范围内保障房开发建设，完工后保障房项目销售给当地拆迁安置户或与政府单位结算。

（4）贸易销售业务由子公司负责，目前主要进行钢材贸易和食堂保供。钢材贸易业务模式为：子公司与需求方及供货方分别签订贸易合同，根据需求订单组织货源，待需求方支付完货款后，货物权转移给需方。食堂保供业务模式为：子公司与供货方签订采购协议，与长寿区内主要政府事业单位、长寿区内国有企业、学校等签订供货协议，由子公司提供食堂食材统一供应及配送。

（5）其他业务由公司本部及子公司负责，主要是房屋租赁、供水业务、劳务派遣、停

车位经营等业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

### （1）土地开发整理行业

发行人是重庆市长寿区重要的国有独资公司，承担了长寿区内土地开发整理业务，业务具有较强的区域专营性；未来随着土地的陆续出让，土地开发整理收入将成为发行人营业收入的重要来源。

土地开发整理是按照国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划和城市土地储备供应计划的要求，将列入城市土地储备开发和土地供应计划的项目，在确定土地开发实施方案后，以政府委托或公开招标的方式确定土地开发整理主体，土地开发整理主体运用现代项目管理的理论系统和方法，组织实施土地开发整理开发项目的征地、拆迁、规划设计、市政基础设施和配套建设、交通建设、环境建设和投融资。未来 20 年，中国的城市人口比例将达到 70%，人们对城市土地的需求不断扩大，而城市中心可利用的土地资源有限，因此未来土地开发整理行业将不再局限于城市中心区，而是向城市外围，周边郊县等迅速扩展。基于此，我国土地开发整理行业必将随着不断加快的城市化进程继续创新发展。

### （2）基础设施建设行业

衡量国家现代化程度的重要标志之一是城市化水平，城市基础设施建设是城市化进程的重要支撑，是城市经济和社会协调发展的物质条件，在国民经济中占有极为重要的地位，在实施可持续发展战略中有着不可替代的作用。改革开放以来，我国城市化水平快速提高，基础设施建设明显加强，城市经济实力也不断增强。随着中国国民经济持续稳定快速发展和各级财政收入的不增长，国家及地方政府对城市基础设施建设的投资仍将保持快速增长的趋势。

未来 20 年是我国实现由农村化社会向城市化社会转型的关键时期，我国的城市基础设施建设也将进入更加快速的发展时期。大中城市要加快产业转型升级，延伸面向腹地的产业和服务链，形成带动区域发展的增长节点；引导产业项目在中小城市和县城布局，完善市政基础设施和公共服务设施；到 2030 年，我国内地常住人口城镇化率预计将达到 65%。同时，随着城市建设投融资体制改革的不断深入，城市建设资金的来源和渠道也将更加丰富；全国基础设施建设水平不断提高，经营机制日益完善，城市基础设施行业面临着广阔的发展空间。因此，基础设施建设行业在城市化的进程中将承担更多的建设任务，面临更大的发展空间。

### （3）保障房行业

发行人作为重庆市长寿区重要的民生工程建设主体之一。未来随着长寿城镇化的发展，保障房收入将会是发行人营业收入的重要来源之一。2007 年 8 月，国务院发布《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发[2007]24 号）文以来，我国的住房保障建设取得了重大进展。

在制度建设层面上，一系列规范住房保障建设的政策相继发布。继国发[2007]24 号文出台后，中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国发展和改革委员会等多部门又相继联合发布了《廉租住房保障办法》、《经济适用住房管理办法》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》，中华人民共和国财政部、国家税务总局、中华人民共和国国土资源部等部门对保障性住房建设的配套优惠政策也逐步公布。在此过程中，住房保障对象范围逐步清晰，不仅城镇低收入家庭的住房困难者优先获得住房保障，针对城市居民“夹心层”的公共租赁住房也从各地实践逐步走上规范发展的轨道，一些地区已将新就业职工、长期在城镇居住工作的外来务工人员包括农民工纳入住房保障范围。

在《重庆市长寿区国民经济和社会发展的第十四个五年规划纲要》中明确提到，完善住

房保障方式，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度，加快解决新市民、青年群体等住房问题，实现全体市民住有所居。完善长租房政策，培育专业化租赁企业，整顿租赁市场秩序，规范发展长租房市场。统筹保障性租赁住房建设与运维管理，土地供应向租赁住房建设倾斜，在轨道站点、产业园区和人口集聚区增加租赁住房供给。逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。推进住房公积金制度改革，持续优化住房公积金缴存、提取、贷款机制。伴随长寿区城镇化水平的提高，保障房会有较大的需求。

总体而言，公司作为长寿区城市基础设施建设的经营主体，承担着区内土地整治、基础设施建设和保障房开发任务，对于推进长寿区城镇化进程和带动区域经济发展具有重要作用，在区域内行业垄断优势显著，具有广阔的发展前景。

### 3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况未发生重大变化，未产生重大不利影响。

#### （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

#### （三） 主营业务情况

##### 1. 分板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
土地整治	23,022.25	16,631.01	27.76	12.52	27,195.68	18,918.22	30.44	13.47
工程建设	77,561.63	54,809.79	29.33	42.18	77,985.92	59,570.15	23.61	38.62
保障房开发	20,462.10	19,438.99	5.00	11.13	49,822.80	44,291.66	11.10	24.67
贸易销售	47,275.43	47,176.93	0.21	25.71	9,949.92	9,056.69	8.98	4.93
其他	15,559.32	8,854.79	43.09	8.46	36,987.31	28,329.31	23.41	18.32
合计	183,880.73	146,911.51	20.10	100.00	201,941.63	160,166.03	20.69	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表合并利润表中营业收入/营业成本营业收入/营业成本金额一致。

##### 2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）保障房开发业务板块，2025 年 1-6 月营业收入和营业成本较上年同期分别下降 58.93%和 56.11%，主要系当期保障房销售强度减缓所致；2025 年 1-6 月毛利率较上年同期下降 54.96%，主要是受不同区域保障房销售价格波动影响。

（2）贸易销售业务板块，2025 年 1-6 月营业收入和营业成本较上年同期分别提升 375.13%和 420.91%，该板块收入以钢材贸易为主，以食堂食材供应为辅，本期钢材贸易营

业收入大幅提升，导致发行人贸易销售板块整体营业收入与营业成本较上年同期均大幅提升；该板块毛利率水平较上年同期大幅下降 97.68%，主要系毛利水平较低的钢材贸易业务大幅增加所致。

（3）其他业务板块，2025 年 1-6 月营业收入和营业成本较上年同期分别下降 57.93% 和 68.74%，主要是地票销售收入大幅减少所致；该板块毛利率水平较上年同期大幅提升 84.08%，主要系毛利水平较低的地票收入大幅减少所致。

#### （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

近年来，开投集团初步形成了以产业发展、开发建设、城乡公共服务和资产管理、城乡供水服务、数字资源为主导产业的多元化现代产业体系。运营公司、建设公司、水务公司、盈新公司、盈地集团等集团的骨干子公司发展初具规模，市场化转型发展基础进一步夯实，“一、二、三产业融合”发展格局渐成，持续推动产业布局优化和结构调整。

开投集团将遵循产业发展规律，立足现有的基础设施建设、土地整治、资产运营、物业管理、数字项目、城乡供水等业务基础，顺时、顺势、借智、借力，由点及线、由线到面，逐步拓展、延伸至城市开发建设、城市运营服务两大主业职能中的各个关键环节领域，聚力形成城市建设、城市运营、数字经济、现代水务四大核心业务，着力发展基础设施建设、土地整治开发、生态环境整治、城市有机更新、城市资产经营、城市增值服务、智慧城市运营、城乡水务服务等 N 个相关多元业态，形成完整的“2+4+N”业务体系。

2025—2030 年期间，开投集团将紧紧围绕“聚焦一流愿景、立足一个定位、落实两大职能、聚力四核业务”的“1124”战略思路，即以致力成为“国内一流产城融合城市综合运营商”为企业愿景，以勇于担当“国际化绿色化智能化人文化中国长寿城市建设主力军”为战略定位，以“高质量城市开发建设”和“高品质城市运营服务”为主要职能，聚力发展“数字经济、城市建设、城市运营、现代水务”四大核心业务，在全区加快推进“两地一城”建设，在全力推动国际化绿色化智能化人文化中国长寿城建设的新征程中行稳致远，实现城市长寿、企业长青。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）控制有息负债规模；（2）控制对外担保规模；（3）开拓多元业务发展。

#### 六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东之间保持相互独立，拥有独立完整的资产、人员、机构、业务和财务，自主经营、独立核算、自负盈亏。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范集团的关联交易，发行人制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易的关

联人和交易范围，公司与全资子公司发生的交易，交易金额在 3,000 万元（含）以内的，由公司职能部门提出经审批后报董事长批准，超过 3,000 万元的由公司董事会审议决定。公司与除全资子公司之外的关联人发生的交易，由公司董事会审议决定。公司关联交易的定价顺序适用国家定价、市场价格和协商定价的原则；如果没有国家定价和市场价格，按照成本加合理利润的方法确定；如无法以上述价格确定，则由双方协商确定价格。

公司指定专人负责信息披露事务，信息披露应当在交易所网站专区或交易所认可的其他方式向投资者披露。

**（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

☐是 ☒否

**（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

☐是 ☒否

## 第二节 债券事项

### 一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第四期)
2、债券简称	24 长开 D4
3、债券代码	256228.SH
4、发行日	2024 年 10 月 28 日 2024 年 10 月 28 日
5、起息日	2024 年 10 月 28 日 2024 年 10 月 28 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2025 年 10 月 28 日 2025 年 10 月 28 日
8、债券余额	8.90
9、截止报告期末的利率(%)	2.95
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	上交所 上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司,华创证券有限责任公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)
--------	--

2、债券简称	25 长开 D1
3、债券代码	258770.SH
4、发行日	2025 年 5 月 28 日 2025 年 5 月 28 日
5、起息日	2025 年 5 月 29 日 2025 年 5 月 29 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2026 年 5 月 29 日 2026 年 5 月 29 日
8、债券余额	8.90
9、截止报告期末的利率(%)	2.28
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)
2、债券简称	25 长开 06
3、债券代码	259494.SH
4、发行日	2025 年 8 月 5 日 2025 年 8 月 5 日
5、起息日	2025 年 8 月 6 日 2025 年 8 月 6 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2026 年 8 月 7 日 2026 年 8 月 7 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.00
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	23 长开 04
3、债券代码	148419.SZ
4、发行日	2023 年 8 月 9 日 2023 年 8 月 9 日
5、起息日	2023 年 8 月 9 日 2023 年 8 月 9 日

6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 8 月 9 日 2026 年 8 月 9 日
7、到期日	2028 年 8 月 10 日 2028 年 8 月 10 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	深交所深交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司,联储证券有限责任公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23 长开 06
3、债券代码	253199.SH
4、发行日	2023 年 11 月 28 日 2023 年 11 月 28 日
5、起息日	2023 年 11 月 28 日 2023 年 11 月 28 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 11 月 30 日 2026 年 11 月 30 日
7、到期日	2028 年 11 月 28 日 2028 年 11 月 28 日
8、债券余额	7.40
9、截止报告期末的利率(%)	4.57
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	川财证券有限责任公司,国投证券股份有限公司
13、受托管理人	川财证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	23 长开 07
3、债券代码	253362.SH
4、发行日	2023 年 12 月 21 日 2023 年 12 月 21 日
5、起息日	2023 年 12 月 21 日 2023 年 12 月 21 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最	2026 年 12 月 21 日 2026 年 12 月 21 日

近回售日	
7、到期日	2028 年 12 月 21 日 2028 年 12 月 21 日
8、债券余额	3.30
9、截止报告期末的利率(%)	4.70
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	川财证券有限责任公司、国投证券股份有限公司
13、受托管理人	川财证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)
2、债券简称	23 长开 09
3、债券代码	253481.SH
4、发行日	2023 年 12 月 28 日 2023 年 12 月 28 日
5、起息日	2024 年 1 月 2 日 2024 年 1 月 2 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2027 年 1 月 4 日 2027 年 1 月 4 日
7、到期日	2029 年 1 月 2 日 2029 年 1 月 2 日
8、债券余额	7.55
9、截止报告期末的利率(%)	4.59
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	川财证券有限责任公司、国投证券股份有限公司
13、受托管理人	川财证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	24 长开 G1
3、债券代码	241599.SH
4、发行日	2024 年 9 月 6 日 2024 年 9 月 6 日
5、起息日	2024 年 9 月 6 日 2024 年 9 月 6 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2027 年 9 月 6 日 2027 年 9 月 6 日
7、到期日	2029 年 9 月 6 日 2029 年 9 月 6 日



8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.57
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司,华鑫证券有限责任公司
13、受托管理人	东海证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
2、债券简称	24 长开 06
3、债券代码	257048.SH
4、发行日	2024 年 12 月 26 日 2024 年 12 月 26 日
5、起息日	2024 年 12 月 26 日 2024 年 12 月 26 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2027 年 12 月 26 日 2027 年 12 月 26 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.68
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司,国投证券股份有限公司,川财证券有限责任公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	25 长开 03
3、债券代码	257457.SH
4、发行日	2025 年 2 月 12 日 2025 年 2 月 12 日
5、起息日	2025 年 2 月 12 日 2025 年 2 月 12 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2028 年 2 月 12 日 2028 年 2 月 12 日

8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.60
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司,国投证券股份有限公司,川财证券有限责任公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
2、债券简称	25 长开 05
3、债券代码	258107.SH
4、发行日	2025 年 4 月 3 日 2025 年 4 月 3 日
5、起息日	2025 年 4 月 3 日 2025 年 4 月 3 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2028 年 4 月 3 日 2028 年 4 月 3 日
8、债券余额	8.76
9、截止报告期末的利率(%)	2.70
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司,国投证券股份有限公司,川财证券有限责任公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2021 年重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	21 渝长寿/21 渝长寿停车场债
3、债券代码	152894.SH/2180204.IB
4、发行日	2021 年 6 月 3 日 2021 年 6 月 3 日
5、起息日	2021 年 6 月 4 日 2021 年 6 月 4 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2028 年 6 月 4 日 2028 年 6 月 4 日

8、债券余额	3.60
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。同时设有债券提前偿还条款，在 2024 年至 2028 年每年的 6 月 4 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日），按照债券发行总额 20% 的金额偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间上交所+银行间
12、主承销商	华源证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)
2、债券简称	25 长开 G5
3、债券代码	243276.SH
4、发行日	2025 年 7 月 7 日 2025 年 7 月 7 日
5、起息日	2025 年 7 月 7 日 2025 年 7 月 7 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2028 年 7 月 7 日 2028 年 7 月 7 日
8、债券余额	3.94
9、截止报告期末的利率(%)	2.32
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司，华鑫证券有限责任公司
13、受托管理人	华鑫证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)（品种二）
2、债券简称	24 长开 02
3、债券代码	254485.SH
4、发行日	2024 年 4 月 15 日 2024 年 4 月 15 日
5、起息日	2024 年 4 月 15 日 2024 年 4 月 15 日

6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2029 年 4 月 15 日 2029 年 4 月 15 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司、川财证券有限责任公司、国投证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	24 长开 G2
3、债券代码	241600.SH
4、发行日	2024 年 9 月 6 日 2024 年 9 月 6 日
5、起息日	2024 年 9 月 6 日 2024 年 9 月 6 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2029 年 9 月 6 日 2029 年 9 月 6 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.09
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司,华鑫证券有限责任公司
13、受托管理人	东海证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)
2、债券简称	24 长开 03
3、债券代码	256853.SH
4、发行日	2024 年 12 月 13 日 2024 年 12 月 13 日
5、起息日	2024 年 12 月 13 日 2024 年 12 月 13 日

6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2029 年 12 月 13 日 2029 年 12 月 13 日
8、债券余额	4.20
9、截止报告期末的利率(%)	3.20
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司,国投证券股份有限公司,川财证券有限责任公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种一)
2、债券简称	24 长开 05
3、债券代码	257047.SH
4、发行日	2024 年 12 月 26 日 2024 年 12 月 26 日
5、起息日	2024 年 12 月 26 日 2024 年 12 月 26 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2029 年 12 月 26 日 2029 年 12 月 26 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.26
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司,国投证券股份有限公司,川财证券有限责任公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	25 长开 01
3、债券代码	257336.SH

4、发行日	2025 年 1 月 17 日 2025 年 1 月 17 日
5、起息日	2025 年 1 月 17 日 2025 年 1 月 17 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2030 年 1 月 17 日 2030 年 1 月 17 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.37
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司,国投证券股份有限公司,川财证券有限责任公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	25 长开 G2
3、债券代码	242490.SH
4、发行日	2025 年 2 月 27 日 2025 年 2 月 27 日
5、起息日	2025 年 2 月 27 日 2025 年 2 月 27 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2030 年 2 月 27 日 2030 年 2 月 27 日
8、债券余额	5.06
9、截止报告期末的利率(%)	3.37
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司，华鑫证券有限责任公司
13、受托管理人	华鑫证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	25 长开 G4
3、债券代码	242999.SH

4、发行日	2025 年 5 月 20 日 2025 年 5 月 20 日
5、起息日	2025 年 5 月 20 日 2025 年 5 月 20 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	--
7、到期日	2030 年 5 月 20 日 2030 年 5 月 20 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.95
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司，华鑫证券有限责任公司
13、受托管理人	华鑫证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	148419.SZ
债券简称	23 长开 04
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253199.SH
债券简称	23 长开 06
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253362.SH
债券简称	23 长开 07
债券约定的选择权条款名称	√ 调整票面利率选择权    √ 回售选择权 √ 发行人赎回选择权    □ 可交换债券选择权 □ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253481.SH
债券简称	23 长开 09
债券约定的选择权条款名称	√ 调整票面利率选择权    √ 回售选择权 √ 发行人赎回选择权    □ 可交换债券选择权 □ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	241599.SH
债券简称	24 长开 G1
债券约定的选择权条款名称	√ 调整票面利率选择权    √ 回售选择权 □ 发行人赎回选择权    □ 可交换债券选择权 □ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款    √ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	148419.SZ
债券简称	23 长开 04
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施
债券约定的投资者保护条款的	正常



监测和披露情况	
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253199.SH
债券简称	23 长开 06
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253362.SH
债券简称	23 长开 07
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253481.SH
债券简称	23 长开 09
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	256228.SH
债券简称	24 长开 D4
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	256853.SH
债券简称	24 长开 03
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	257047.SH
债券简称	24 长开 05
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	257048.SH
债券简称	24 长开 06
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
--	-----

债券代码	241599.SH
债券简称	24 长开 G1
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	254485.SH
债券简称	24 长开 02
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	241600.SH
债券简称	24 长开 G2
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	257336.SH
债券简称	25 长开 01

债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	257457.SH
债券简称	25 长开 03
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	258107.SH
债券简称	25 长开 05
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	259494.SH
债券简称	25 长开 06
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益	不适用

的影响等（触发或执行的）	
--------------	--

债券代码	242490.SH
债券简称	25 长开 G2
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	242999.SH
债券简称	25 长开 G4
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	243276.SH
债券简称	25 长开 G5
债券约定的投资者保护条款名称	偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	258770.SH
债券简称	25 长开 D1
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人

债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

#### 四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

##### （一） 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
256853.SH	24 长开 03	否否	-	4.20	0.00	0.00
257047.SH	24 长开 05	否否	-	2.00	0.00	0.00
257048.SH	24 长开 06	否否	-	5.00	0.00	0.00
258107.SH	25 长开 05	否否	-	8.76	0.00	0.00
242490.SH	25 长开 G2	否否	-	5.06	0.00	0.00
242999.SH	25 长开 G4	否否	-	6.00	0.00	0.00

##### （二） 报告期内募集资金用途涉及变更调整

☐ 适用 ☒ 不适用

##### （三） 报告期内募集资金的使用情况

##### 1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
256853.SH	24 长开 03	4.10	-	4.10	-	-	-	-
257047.SH	24 长开 05	2.00	-	2.00	-	-	-	-
257048.SH	24 长开 06	5.00	-	5.00	-	-	-	-
258107.SH	25 长开 05	8.76	-	8.76	-	-	-	-

242490.SH	25 长开 G2	5.06	-	5.06	-	-	-	-
242999.SH	25 长开 G4	6.00	-	6.00	-	-	-	-

## 2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
256853.SH	24 长开 03	偿还 23 长开 05 债券 0.10 亿元本金和 24 长开 D1 债券 4.10 亿元本金	-
257047.SH	24 长开 05	偿还子公司 20 盈地 01 债券其中的 2 亿元本金	-
257048.SH	24 长开 06	偿还子公司 20 盈地 01 债券其中的 5 亿元本金	-
258107.SH	25 长开 05	偿还 22 长开 05 债券 8.76 亿元本金	-
242490.SH	25 长开 G2	偿还 22 长开 04 债券 5.06 亿元本金	-
242999.SH	25 长开 G4	偿还 23 长开 01 债券 6.00 亿元本金	-

## 3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□适用 √不适用

## 4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

□适用 √不适用

## 5. 募集资金用于其他用途

□适用 √不适用

## 6. 募集资金用于临时补流

□适用 √不适用

### （四）报告期内募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	报告期内实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是	报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
------	------	----------------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	------------------	----------------------

				否一致			
25685 3.SH	24 长 开 03	用于偿还 23 长开 05 债券 0.10 亿元本 金和 24 长开 D1 债 券 4.10 亿元本金	偿还 23 长开 05 债 券 0.10 亿元本金和 24 长开 D1 债券 4.10 亿元本金	是是	是是	是是	是是
25704 7.SH	24 长 开 05	偿还子公司 20 盈 地 01 债券其中的 2 亿元本金	偿还子公司 20 盈 地 01 债券其中的 2 亿元本金	是是	是是	是是	是是
25704 8.SH	24 长 开 06	偿还子公司 20 盈 地 01 债券其中的 5 亿元本金	偿还子公司 20 盈 地 01 债券其中的 5 亿元本金	是是	是是	是是	是是
25810 7.SH	25 长 开 05	偿还 22 长开 05 债 券 8.76 亿元本金	偿还 22 长开 05 债 券 8.76 亿元本金	是是	是	是	是
24249 0.SH	25 长 开 G2	偿还 22 长开 04 债 券 5.06 亿元本金	偿还 22 长开 04 债 券 5.06 亿元本金	是是	是是	是是	是是
24299 9.SH	25 长 开 G4	偿还 23 长开 01 债 券 6.00 亿元本金	偿还 23 长开 01 债 券 6.00 亿元本金	是是	是是	是是	是是

报告期内募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

☐适用 ☒不适用

#### 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐适用 ☒不适用

#### 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

##### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

##### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：2180204.IB/152894.SH、148419.SZ、253199.SH、253362.SH、253481.SH、254485.SH、241600.SH、241599.SH、256228.SH、256853.SH、257047.SH、257048.SH、257336.SH、257457.SH、258107.SH、259494.SH、242490.SH、242999.SH、243276.SH、258770.SH

债券简称	21 渝长寿停车场债/21 渝长寿、23 长开 04、23 长开 06、23 长开 07、23 长开 09、24 长开 02、24 长开 G2、24 长开 G1、24 长开 D4、24 长开 03、24 长开 05、24 长开 06、25 长开 01、25 长开 03、25 长开 05、25 长开 06、25 长开 G2、25 长开 G4、25 长开 G5、25 长开 D1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	上述公司债券无增信机制。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为各期公司债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括制定偿债计划、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、制定《债券持有人会议规则》、充分发挥债券受托管理人



	的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未变化，对债券持有人利益无重大不利影响。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 四、资产情况

##### （一）资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	银行存款	143,679.82	-2.78	-
应收票据	商业承兑汇票	378.80	210.10	商业承兑汇票增加
应收账款	与经营活动相关的应收款项	262,535.69	46.56	应收工程结算款增加
预付款项	购买资产款	27,909.10	141.57	货款增加
其他应收款	与经营活动相关的其他应收款项	1,072,127.18	31.11	往来款增加
存货	合同履约成本	6,071,494.51	-2.94	-
其他流动资产	待抵扣进项税	783.85	149.95	待抵扣进项税增加
债权投资	信托计划投资	9,407.55	1,110.60	信托计划投资增加

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
长期股权投资	对联营企业投资	96,758.71	6.68	-
其他非流动金融资产	企业股权或有限合伙基金投资	63,121.77	-1.05	-
投资性房地产	房屋、建筑物	729,070.86	0.02	-
固定资产	房屋及建筑物	175,414.01	-1.56	-
在建工程	工程项目	165,531.99	-58.46	部分项目调整至存货科目核算
无形资产	土地使用权和特许权	125,786.36	-2.40	-
开发支出	数字驾驶舱软件开发	39.20	0.51	-
长期待摊费用	房屋装修费	809.54	-10.44	-
递延所得税资产	信用减值损失	1,698.82	0.23	-
其他非流动资产	预付工程款及其他长期资产	258,381.73	-1.69	-

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	14.37	3.09	-	21.47
投资性房地产	72.91	17.81	-	24.43
固定资产	17.54	5.34	-	30.45
存货	607.15	50.84	-	8.37
无形资产	12.58	0.27	-	2.15
合计	724.54	77.35	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：19.35 亿元亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：3.25 亿元亿元，收回：0.35 亿元亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：22.25 亿元亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：1.72 亿元亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.74%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 361.18 亿元亿元和 360.15 亿元亿元，报告期内有息债务余额同比变动-0.29%。

单位：亿元亿元 币种：人民币人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	51.07	222.54	273.61	75.97
银行贷款	-	10.34	75.45	85.78	23.82
非银行金融机构贷款	-	0.23	0.53	0.75	0.21
其他有息债务	-		-		
合计	-	61.63	298.51	360.15	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 120.01 亿元亿元，企业债券余额 3.60 亿元亿元，非金融企业债务融资工具余额 150.00 亿元亿元。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 481.49 亿元亿元和 484.01 亿元亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0.52%。

单位：亿元亿元 币种：人民币人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	51.07	224.76	275.83	56.99
银行贷款	-	45.82	151.29	197.12	40.73
非银行金融机构贷款	-	5.82	5.25	11.07	2.29
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	102.71	381.30	484.01	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 120.01 亿元，企业债券余额 3.60 亿元，非金融企业债务融资工具余额 150.00 亿元。

### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 2.222.22 亿元人民币，其中 1 年以内（含）到期本金规模为 0 亿元人民币。

#### （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

#### （三）负债情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	119,750.00	14.37	-
应付票据	23,560.94	202.05	应付商业承兑汇票增加
应付账款	44,717.17	-14.21	-
预收款项	136.28	-1.53	-
合同负债	156,176.27	-2.93	-
应付职工薪酬	288.87	-37.30	应付工资、奖金、津贴和补贴减少
应交税费	77,511.78	-2.80	-
其他应付款	72,341.17	-65.48	往来款项减少
一年内到期的非流动负债	488,303.66	-46.88	一年内到期的应付债券减少
其他流动负债	429,504.05	6.29	-
长期借款	1,536,845.71	15.59	-
应付债券	2,247,609.09	16.78	-
长期应付款	85,716.88	-55.53	融资租赁款减少
递延收益	120.96	-56.09	政府补助减少
递延所得税负债	46,087.63	-	-
其他非流动负债	1,000.00	-	-

**（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

**七、利润及其他损益来源情况****（一） 基本情况**

报告期利润总额：2.06 亿元亿元

报告期非经常性损益总额：-0.23 亿元亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

**（二） 投资状况分析**

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

☐适用 ☒不适用

**八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十**

☐适用 ☒不适用

**九、对外担保情况**

报告期初对外担保的余额：114.96 亿元亿元

报告期末对外担保的余额：94.37 亿元亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-20.59 亿元亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：☒是 ☐否

单位：亿元亿元 币种：人民币人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	非关联方	35.50	开发区基础设施建设	良好	保证担保	46.65	2033-12-262033 年 12 月 26 日	无重大不利影响
重庆长寿投资发展集	非关联方	50.00	开发区基础设施建设	良好	保证担保	39.27	2037-1-232037 年 1 月 23 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
团有限公司								
合计	—	—	—	—	—	85.92	—	—

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

### 第四节 专项品种公司债券<sup>2</sup>应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

### 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

“2021 年重庆长寿开发投资（集团）有限公司城市停车场建设专项债券”募集资金为 6 亿元，其中 3.60 亿元用于募投项目“长寿区城市公共停车场建设项目”，2.40 亿元用于补充发行人流动资金，无募集资金和项目变更的情况。

截至报告期末，募集资金已按约定使用完毕，募投项目整体建设进度达到约 87%，报告期内实现停车场运营收入约 500 万元；报告期内未发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项。

<sup>2</sup> 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/home/search/>、中债信息网：<https://www.chinabond.com.cn/>、中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn/>，其他文件可至发行人办公地址（重庆市长寿区桃源大道3号）查询。

（以下无正文）

(以下无正文，为重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2025 年公司债券中期报告盖章页)

重庆长寿开发投资（集团）有限公司





## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位： 重庆长寿开发投资（集团）有限公司重庆长寿开发投资（集团）有限公司

单位：元元 币种：人民币人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,436,798,187.06	1,477,931,592.92
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,788,000.00	1,221,537.12
应收账款	2,625,356,855.34	1,791,263,443.19
应收款项融资		
预付款项	279,091,033.59	115,531,306.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,721,271,805.72	8,177,209,509.26
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	60,714,945,062.43	62,553,804,143.75
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,838,530.44	3,136,000.45
流动资产合计	75,789,089,474.58	74,120,097,533.45
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资	94,075,458.22	7,771,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	967,587,078.11	906,978,144.29

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	631,217,688.82	637,908,514.02
投资性房地产	7,290,708,575.10	7,289,117,340.82
固定资产	1,754,140,077.26	1,781,947,188.11
在建工程	1,655,319,947.87	3,985,097,785.89
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,257,863,635.74	1,288,750,073.11
其中：数据资源		
开发支出	392,000.00	390,000.00
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	8,095,426.14	9,039,587.08
递延所得税资产	16,988,249.53	16,949,316.66
其他非流动资产	2,583,817,345.07	2,628,280,857.07
非流动资产合计	16,260,205,481.86	18,552,229,807.05
资产总计	92,049,294,956.44	92,672,327,340.50
<b>流动负债：</b>		
短期借款	1,197,500,000.00	1,047,050,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	235,609,387.37	78,004,168.56
应付账款	447,171,703.83	521,227,503.14
预收款项	1,362,789.33	1,383,921.23
合同负债	1,561,762,732.81	1,608,839,307.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,888,657.02	4,606,971.20
应交税费	775,117,764.37	797,429,323.39
其他应付款	723,411,693.42	2,095,779,542.91
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	4,883,036,568.74	9,192,903,377.57
其他流动负债	4,295,040,512.27	4,040,770,015.86
流动负债合计	14,122,901,809.16	19,387,994,131.13
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	15,368,457,060.28	13,295,499,920.36
应付债券	22,476,090,910.91	19,246,129,377.58
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	857,168,830.06	1,927,338,493.78
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,209,625.40	2,755,000.00
递延所得税负债	460,876,309.13	460,876,309.13
其他非流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00
非流动负债合计	39,173,802,735.78	34,942,599,100.85
负债合计	53,296,704,544.94	54,330,593,231.98
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	30,439,378,106.99	30,213,051,331.53
减：库存股		
其他综合收益	1,124,568,043.43	1,124,568,043.43
专项储备		
盈余公积	463,971,424.43	463,971,424.43
一般风险准备		
未分配利润	5,641,115,786.91	5,453,349,696.02
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	38,669,033,361.76	38,254,940,495.41
少数股东权益	83,557,049.74	86,793,613.11
所有者权益（或股东权益）合计	38,752,590,411.50	38,341,734,108.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计	92,049,294,956.44	92,672,327,340.50

公司负责人：陶中荣陶中荣 主管会计工作负责人：叶茂叶茂 会计机构负责人：焦莉焦莉

### 母公司资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位：重庆长寿开发投资（集团）有限公司重庆长寿开发投资（集团）有限公司

单位：元元 币种：人民币人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	510,082,732.75	562,255,024.39
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	741,000.00	763,500.00
应收款项融资		
预付款项	9,348,381.85	566,716.37
其他应收款	11,259,509,777.68	10,995,819,473.73
其中：应收利息		
应收股利		
存货	35,494,538,855.36	34,911,778,061.85
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	47,274,220,747.64	46,471,182,776.34
<b>非流动资产：</b>		
债权投资	1,500,000.00	3,338,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,047,649,683.26	18,930,937,686.44
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	100,000,000.00	100,000,000.00
投资性房地产	1,545,663,354.28	1,544,072,120.00
固定资产	51,440,248.64	52,212,276.26
在建工程	76,129,546.00	76,129,546.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	137,429,837.21	146,117,757.61
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用	32,213.33	35,840.00
递延所得税资产	83,549.94	80,174.94
其他非流动资产		
非流动资产合计	20,959,928,432.66	20,852,923,401.25
资产总计	68,234,149,180.30	67,324,106,177.59
<b>流动负债：</b>		
短期借款	95,000,000.00	145,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	60,738,646.17	450,000.00
应付账款	109,637,899.50	108,952,900.23
预收款项	-	-
合同负债	585,792,811.76	585,223,935.87
应付职工薪酬	-	168,042.08
应交税费	99,928,738.68	70,238,653.41
其他应付款	1,632,584,177.71	1,579,150,662.11
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,776,959,551.08	6,622,641,253.24
其他流动负债	4,200,889,390.34	3,729,889,390.34
流动负债合计	10,561,531,215.24	12,841,714,837.28
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	6,495,499,724.34	5,427,134,438.99
应付债券	22,254,390,910.91	19,246,129,377.58
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,654,530.47	999,909,771.43
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	128,033,894.12	128,033,894.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	28,882,579,059.84	25,801,207,482.12
负债合计	39,444,110,275.08	38,642,922,319.40
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	22,264,298,104.05	22,264,298,104.05
减：库存股		
其他综合收益	776,660,526.80	776,660,526.80
专项储备		
盈余公积	463,971,424.43	463,971,424.43
未分配利润	4,285,108,849.94	4,176,253,802.91
所有者权益（或股东权益）合计	28,790,038,905.22	28,681,183,858.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计	68,234,149,180.30	67,324,106,177.59

公司负责人：陶中荣陶中荣 主管会计工作负责人：叶茂叶茂 会计机构负责人：焦莉焦莉

### 合并利润表

2025 年 1—6 月

单位：元元 币种：人民币人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	1,838,807,277.18	2,019,416,290.62
其中：营业收入	1,838,807,277.18	2,019,416,290.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,716,090,127.29	2,066,832,929.96
其中：营业成本	1,469,115,141.43	1,601,660,291.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	53,413,403.95	84,165,691.87
销售费用	23,549.28	276,690.61
管理费用	105,686,689.28	117,696,307.97
研发费用	-	-
财务费用	87,851,343.35	263,033,948.04
其中：利息费用	58,496,405.45	256,904,857.37
利息收入	3,421,364.32	4,023,296.47
加：其他收益	107,254,567.90	468,232,269.44
投资收益（损失以“－”号填列）	-15,608,914.45	-3,024,259.29
其中：对联营企业和合营企业	6,383,681.82	3,191,279.51

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-169,624.91	-569,359.35
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	20,163.57	514,681.83
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	214,213,342.00	417,736,693.29
加：营业外收入	568,299.50	103,240.81
减：营业外支出	8,297,866.91	3,841,554.89
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	206,483,774.59	413,998,379.21
减：所得税费用	18,551,554.79	42,897,140.61
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	187,932,219.80	371,101,238.60
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	187,932,219.80	371,101,238.60
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	187,766,090.89	357,020,812.94
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	166,128.91	14,080,425.66
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值		

变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	187,932,219.80	371,101,238.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	187,766,090.89	357,020,812.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额	166,128.91	14,080,425.66
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陶中荣陶中荣 主管会计工作负责人：叶茂叶茂 会计机构负责人：焦莉焦莉

#### 母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元元 币种：人民币人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	343,418,531.30	548,379,550.59
减：营业成本	166,310,092.88	346,840,548.19
税金及附加	10,429,479.98	11,983,331.23
销售费用	-	-
管理费用	22,685,430.01	26,830,185.59



研发费用	-	-
财务费用	23,278,877.11	34,792,832.34
其中：利息费用	23,921,726.14	35,014,896.28
利息收入	827,067.78	403,240.70
加：其他收益	-	80,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	7,670,862.38	3,465,246.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,383,681.82	3,347,038.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-22,500.00	-35,649.35
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	128,363,013.70	211,362,250.39
加：营业外收入	127,463.30	0.01
减：营业外支出	1,319,410.69	275,861.92
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	127,171,066.31	211,086,388.48
减：所得税费用	18,316,019.28	32,762,684.78
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	108,855,047.03	178,323,703.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	108,855,047.03	178,323,703.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变		

动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	108,855,047.03	178,323,703.70
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陶中荣陶中荣 主管会计工作负责人：叶茂叶茂 会计机构负责人：焦莉焦莉

合并现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元元 币种：人民币人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,293,342,823.97	2,339,200,635.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,390.67	5,386.85
收到其他与经营活动有关的现金	343,874,881.67	739,223,960.77
经营活动现金流入小计	1,637,221,096.31	3,078,429,983.55
购买商品、接受劳务支付的现金	890,598,216.20	804,467,295.45
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	67,824,530.26	60,224,361.57
支付的各项税费	152,063,168.07	82,198,561.07
支付其他与经营活动有关的现金	175,863,796.94	474,167,922.74
经营活动现金流出小计	1,286,349,711.47	1,421,058,140.83
经营活动产生的现金流量净额	350,871,384.84	1,657,371,842.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	7,076,000.00	3,835,375.10
取得投资收益收到的现金	2,278,005.76	3,604,105.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	2,375,373.48
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	9,354,005.76	9,814,854.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	492,777,521.97	1,110,985,888.65
投资支付的现金	166,024,139.45	88,222,690.12
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	249,817.33	2,822,840.93

投资活动现金流出小计	659,051,478.75	1,202,031,419.70
投资活动产生的现金流量净额	-649,697,472.99	-1,192,216,565.56
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	289,911,000.00	50,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,839,035,402.37	14,143,837,509.12
收到其他与筹资活动有关的现金	1,957,901,201.02	669,579,177.97
筹资活动现金流入小计	12,086,847,603.39	14,863,616,687.09
偿还债务支付的现金	8,267,398,157.85	11,856,673,497.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,134,353,623.42	1,152,554,776.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,269,703,139.83	2,863,583,704.41
筹资活动现金流出小计	11,671,454,921.10	15,872,811,978.51
筹资活动产生的现金流量净额	415,392,682.29	-1,009,195,291.42
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	116,566,594.14	-544,040,014.26
加：期初现金及现金等价物余额	1,011,731,592.92	1,753,311,293.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,128,298,187.06	1,209,271,279.41

公司负责人：陶中荣陶中荣 主管会计工作负责人：叶茂叶茂 会计机构负责人：焦莉焦莉

**母公司现金流量表**

2025 年 1—6 月

单位：元元 币种：人民币人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	336,140,863.44	439,245,892.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	202,411,827.23	1,436,618,108.87
经营活动现金流入小计	538,552,690.67	1,875,864,001.61
购买商品、接受劳务支付的现金	191,387,323.47	261,308,039.92

支付给职工及为职工支付的现金	7,399,275.13	993,135.29
支付的各项税费	12,515,862.75	13,606,993.42
支付其他与经营活动有关的现金	206,267,640.63	746,437,412.83
经营活动现金流出小计	417,570,101.98	1,022,345,581.46
经营活动产生的现金流量净额	120,982,588.69	853,518,420.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	1,838,000.00	-
取得投资收益收到的现金	1,287,180.56	3,604,105.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,125,180.56	3,604,105.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	220,976,736.48	288,481,049.78
投资支付的现金	69,000,000.00	192,563,104.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	289,976,736.48	481,044,153.89
投资活动产生的现金流量净额	-286,851,555.92	-477,440,048.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,143,206,885.35	10,335,996,405.74
收到其他与筹资活动有关的现金	517,770,000.00	534,579,177.97
筹资活动现金流入小计	7,660,976,885.35	10,870,575,583.71
偿还债务支付的现金	5,666,461,600.00	9,408,022,025.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	815,963,321.39	896,583,656.57
支付其他与筹资活动有关的现金	1,064,855,288.37	668,586,015.00
筹资活动现金流出小计	7,547,280,209.76	10,973,191,697.01
筹资活动产生的现金流量净额	113,696,675.59	-102,616,113.30
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-

五、现金及现金等价物净增加额	-52,172,291.64	273,462,258.52
加：期初现金及现金等价物余额	462,255,024.39	335,016,124.50
六、期末现金及现金等价物余额	410,082,732.75	608,478,383.02

公司负责人：陶中荣陶中荣 主管会计工作负责人：叶茂叶茂 会计机构负责人：焦莉焦莉

