

公司代码：603833

公司简称：欧派家居

# 欧派家居集团股份有限公司 2025 年半年度报告

## 重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

三、 公司全体董事出席董事会会议。

四、 本半年度报告未经审计。

五、 公司负责人姚良松、主管会计工作负责人姚良松及会计机构负责人（会计主管人员）王欢声声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

六、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

七、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本半年度报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

八、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

九、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

十、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十一、 重大风险提示

对公司未来发展战略和经营目标的实现可能产生不利影响的风险，详见本报告“第三节 管理层讨论与分析”中的“五、其他披露事项”之“（一）可能面对的风险”。

十二、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理、环境和社会.....	28
第五节	重要事项.....	30
第六节	股份变动及股东情况.....	45
第七节	债券相关情况.....	48
第八节	财务报告.....	51

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表
	报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、股份公司、欧派集团、集团、欧派家居、欧派、欧派家居集团、发行人	指	欧派家居集团股份有限公司
广州集成	指	广州欧派集成家居有限公司，为公司控股子公司
欧派卫浴	指	广州市欧派卫浴有限公司，为公司全资子公司
天津欧派	指	天津欧派集成家居有限公司，为公司全资子公司
无锡欧派	指	江苏无锡欧派集成家居有限公司，为公司全资子公司
清远欧派	指	清远欧派集成家居有限公司，为公司全资子公司
成都欧派	指	成都欧派智能家居有限公司，为公司全资子公司
武汉欧派	指	武汉欧派智能家居有限公司，为公司全资子公司
欧派创意	指	广州欧派创意家居设计有限公司，为公司全资子公司
广州欧铂丽	指	广州欧铂丽智能家居有限公司，为公司全资孙公司
欧铂尼	指	广州欧铂尼集成家居有限公司，为公司全资子公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
会计师、华兴、华兴会计师事务所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
股票上市规则	指	《上海证券交易所股票上市规则》
公司章程	指	《欧派家居集团股份有限公司章程》
董事会议事规则	指	《欧派家居集团股份有限公司董事会议事规则》
监事会议事规则	指	《欧派家居集团股份有限公司监事会议事规则》
股东大会议事规则	指	《欧派家居集团股份有限公司股东大会议事规则》
信息披露事务管理制度	指	《欧派家居集团股份有限公司信息披露事务管理制度》
证券投资与衍生品交易管理制度	指	《欧派家居集团股份有限公司证券投资与衍生品交易管理制度》
募集说明书	指	《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》
可转债/可转换债券	指	公司 2022 年公开发行的可转换公司债券，转债代码：113655，转债简称：欧 22 转债
本报告期、本期、本半年度	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
上期、上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
上年期末	指	2024 年 12 月 31 日
期初	指	2025 年 1 月 1 日
期末	指	2025 年 6 月 30 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	欧派家居集团股份有限公司
公司的中文简称	欧派家居
公司的外文名称	Oppein Home Group Inc.
公司的外文名称缩写	OPPEIN
公司的法定代表人	姚良松

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	欧盈盈	朱文进
联系地址	广州市白云区广花三路366号	广州市白云区广花三路366号
电话	020-3673 3399	020-3673 3399
传真	020-3673 3645	020-3673 3645
电子信箱	oppeinir@oppein.com	oppeinir@oppein.com

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	广州市白云区广花三路366号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	广州市白云区广花三路366号
公司办公地址的邮政编码	510450
公司网址	www.oppein.com
电子信箱	oppeinir@oppein.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券事务部办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧派家居	603833	不适用

### 六、其他有关资料

适用 不适用

### 七、公司主要会计数据和财务指标

#### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	8,240,884,321.27	8,582,873,608.01	-3.98
利润总额	1,202,415,604.81	1,161,407,768.47	3.53
归属于上市公司股东的净利润	1,018,206,611.26	989,678,811.09	2.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	942,580,307.62	776,351,948.25	21.41
经营活动产生的现金流量净额	1,666,777,091.63	1,249,860,775.82	33.36
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	18,563,067,738.22	19,052,276,878.56	-2.57
总资产	35,795,918,099.90	35,225,310,822.41	1.62

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	1.67	1.62	3.09
稀释每股收益(元/股)	1.65	1.59	3.77
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.55	1.27	22.05
加权平均净资产收益率(%)	5.21	5.32	减少0.11个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.82	4.17	增加0.65个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期增加主要是由于购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-12,075,657.29	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	36,348,370.35	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	27,345,024.58	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,735,655.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	39,165,714.60	
减：所得税影响额	12,395,585.24	
少数股东权益影响额（税后）	25,908.14	
合计	75,626,303.64	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十一、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### （一）行业发展情况

##### 1、行业发展基本情况

根据国家统计局 2019 年颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所从事的行业为家具制造业（C21）。根据中国上市公司协会 2023 年度发布的《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》，公司所在行业为家具制造业。

2025年上半年，全国房地产市继续承压，投资端、竣工端、销售端均呈现同比下降。从投资端看，2025年1-6月，全国住宅投资35,770亿元，同比下降10.4%。住宅新开工面积22,288万平方米，同比下降19.6%。从竣工端看，2025年1-6月，住宅竣工面积16,266万平方米，下降15.5%。从销售端看，住宅销售面积下降3.7%。新建商品房销售额44,241亿元，下降5.5%；其中住宅销售额下降5.2%。房地产开发景气指数从2024年6月的91.99上升至2025年6月的93.60，呈现边际缓步恢复态势。

自 2024 年第四季度开始，家电、家居等耐用消费品的以旧换新补贴政策开始有序实施。以旧换新政策的实行有效对冲了需求不足的影响，刚需客群的家居消费需求被显著激活并加速转化为实际购买行为，为行业注入抗压韧性，延缓了整体下行节奏。根据国家统计局数据，2025 年 1-6 月，全国家具制造业规模以上工业企业营业收入总额为 3,023.9 亿元，同比下降 4.9%，利润总额为 106.4 亿元，同比下降 23.1%。

从行业发展阶段来看，家居行业已进入存量市场为主导的发展阶段，这一根本性转变对家居企业经营提出了前所未有的系统性挑战，不仅倒逼企业强化战略层面的前瞻性布局能力与敏捷性调整机制，更需要精准预判市场变化并快速调整资源聚焦于未来核心增长点。在此背景下，前端经销商需要突破传统获客模式，在流量入口高度碎片化的背景下，掌握全域流量运营能力，探索更高效、精准的流量转化路径，充分满足客户一站式产品+服务的购买需求；工厂端则需优化组织生产方式，提升柔性制造与快速交付能力，强化与之配套的物流、安装、售后等服务体系，满足客户需求。存量市场下的竞争本质是效率、体验与综合服务能力的全方位比拼。

##### 2、家居行业发展面临的新局面

##### （1）国内家居行业面临转型挑战

2025年上半年，新房销售同比进一步降低，以新房销售带动的家居增长模式逐渐失效，尽管以旧换新补贴政策阶段性拉动了刚需需求，但行业增长动能仍显不足。行业竞争加剧叠加流量碎片化，导致终端经销商面临转型慢、经营难的双重压力。面对新的行业生态，家居企业必须以消费者需求为核心，迭代产品矩阵与提升服务能力，同时积极赋能经销商转型大家居。

##### （2）消费者需求驱动家居行业供给端变化

90后乃至Z世代的新生代群体逐步成为家居家装消费的中坚力量。他们的消费理念、信息获取

方式、决策路径与以往消费主力客群（60-80后）显著不同。“一站式购买”“装修一个家”成为新消费群体的核心诉求，他们对跨品类、风格统一、功能协同的大家居需求日益提升，也更加重视全流程顺畅对接，催生整装模式渗透率快速提升。

值得关注的是，当前理性消费理念与绿色健康消费趋势深度交织，既倒逼家居企业在产品设计、材料选型、渠道模式等全链路环节进行适应性革新，也对企业的响应效率提出更高标准。企业必须精准把握并快速响应消费者需求，紧扣刚需与性价比核心，推出满足消费本质的产品。2025年上半年，头部家居企业提供多元化的整装解决方案及高性价比产品，并加大净醛抗菌等环保产品的供给，持续响应需求变化。

### （3）品类边界消融，定制企业与家装+整装公司共生发展

定制家居行业已进入多品类深度交融期，品类界限愈发模糊。以“非标定制木作+标品建材+个性软装”为核心的组合模式成为主流，推动品类竞争从单一走向复合竞争，并快速培育了消费者对“整家”、“整装”的认知。

一站式装修凭借“多快好省”获得消费者青睐。为了响应消费趋势，家居企业突破原有品类局限，通过自营或合作模式，整合家装、建材、家具、软装、电器等资源，构建一站式全流程服务体系，以提升服务价值。

## （二）公司主要业务

欧派家居成立于 1994 年，是国内领先的一站式高品质家居综合服务商。公司主要从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，覆盖整体厨房、整体衣柜（全屋定制）、整体卫浴、定制木门系统、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。公司致力于为每一个家庭定制独一无二的家，让更多家庭享受高品质的家居生活体验。

报告期内，公司从事的主营业务未发生重大变化。

### （三）主要产品及其用途

报告期内，公司的主要产品及其用途未发生重大变化，详见公司 2024 年年度报告。

### （四）经营模式

报告期内，公司经营模式未发生重大变化，详见公司 2024 年年度报告。

### （五）公司所处的行业地位情况

公司是国内领先的一站式高品质家居综合服务商，营业收入及净利润规模处于同行业领军地位，在战略布局前瞻性方面引领定制行业，是行业新模式拓展与新渠道挖掘的开拓者与先行者，在行业多重变化与不确定性之中敢为人先，向大家居方向坚定前行。“欧派”品牌影响力在各个品类之间进行持续强化，竞争优势持续凸显。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

## 二、经营情况的讨论与分析

报告期内，房地产行业及家居行业的深度调整与转型挑战依然持续，公司一方面快速响应行业生态转型的市场机遇，另一方面坚定围绕大家居发展战略，从“规模扩张”向“价值升维”转型，以“撞出裂纹、挤出裂缝、冲开血路”的决心，坚持长期主义，加速构建开放式智能制造平台，全面应用人工智能技术优化全价值链，打造最具竞争力的大家居平台，从大家居向泛大家居挺进。

报告期，公司实现营业收入 82.41 亿元，同比下降 3.98%。在收入同比承压的情况下，公司通过科学设置集团利润绩效考核机制，持续加强成本及费用控制，推进各基地自动化产线升级，优化公司产品结构等，进一步释放利润空间。报告期，公司实现归母净利润 10.18 亿元，同比增长 2.88%，实现扣非归母净利润 9.43 亿元，同比增长 21.41%。公司主要经营举措如下：

### （一）延展变革，赋能终端，稳中求进

结合行业生态变迁趋势，公司 2023 年中启动了一系列配合公司大家居核心战略的改革工作，其中包括“营销机构”“交付模式”“各基地市场化竞争”“监察、审计制度”“大供应链体系再造”等领域的改革，并配以更精准科学的考核机制。截至报告期，各项公司内部改革按照既定的改革目标施行，基本上达成了“每一个欧派战士都是特战精兵，不能容忍任何一个搭便船者”的改革愿景。

#### 1、重塑渠道管理运营理念，全面支持终端转型

公司营销系统全面从管理角色向帮扶和服务角色转变，赋能经销体系走向大家居、走稳大家居：

一是持续对经销体系转型大家居的商业模式进行深入研究和推广；强化营销体系对经销商的帮扶、落地成效的考核，并同步改革终端点将和帮扶政策；信息化工具应用提升经销商团队从单品到多品、全屋和全案的设计能力和接单能力。

二是继续推进终端系统性减负改革，通过精简考核指标、优化管理制度等举措，鼓励经销商整合存量门店资源，使经销商资源聚焦于获客引流和大家居转型。

三是推进城市运营体系创新升级，公司内部实施以城市为单位的集中考核机制，引导营销系统通过市场化运作方式持续优化区域品牌生态。基于各城市市场特征，科学分配当地经销渠道资源，重点打造“精准获客-高效转化”的闭环运营模式：一方面根据各地实际业务开展情况，保持传统仍具备流量价值的场景运营，如卖场、门店、拎包等，另一方面创新布局策略，整合已有门店相关资源，通过主动布局、合作等多元形式开拓社区店、云店、中介店等窗口型门店，提前触达需求客户。

四是通过零售大家居门店的布局落地，从以往简单的“满足需求”迭代到“定义需求”，强化“看过欧派再装家”全新的家居家装消费心智，并推出全新大家居行业品牌 IP“爱家季”，打造“全场景生态服务商”的产业链主价值，进一步引领行业从“单一产品时代”升维至“生活方式时代”的深度价

值创新突破，扩大公司在大家居业务领域的先行优势。

截至报告期末，公司零售大家居有效门店数量已超 1200 家，超 60% 经销商已经布局或正在布局零售大家居门店业务，并逐步根据结合本地市场实际情况，探索本土化的大家居发展新路径。

## **2、顺应流量线上化趋势，强化铁三角线上获客体系，创新在线团购和设计业务，驰援终端**

报告期内，公司加大电商渠道的投入力度，持续强化总部通投、市场联投和本地电商的铁三角线上获客体系，打造行业领先的中心化电商，本地化电商、大家居电商，并创新在线团购和设计业务，为公司大家居战略落地提供强而有力的推广和支持：

一是持续提升中心化电商运营效率，在加大电商渠道的费用投放布局的同时，加强 AI 的应用，重点破局新媒体账号矩阵、内容运营、直播、线上社群团购等线上获客形式，智能投放和 AIGC 内容占比持续提升，实现线上成交客户数增长超 10%。

二是优化本地化电商，在完成经销商抖音、快手等 13,600 家云店上线和进行本地化联合投放的同时，将总部电商资源持续共享、补强至本地电商，实现效果广告和到店广告的结合和迭代；通过标准化、流程化的电商流量转化赋能终端，逐步改善电商流量转化效率。

三是大家居电商业务进入高质量发展期，引流客户数同比增 38%，成交率逐步改善，帮助大家居经销商实现精准引流。

四是持续进行业务创新，在强化电商业务整体运营优势和提升运营效率的同时，通过云店运营+直播方式在各平台开展在线团购和在线设计引流创新，加大消费者到店团购权益，提升终端门店客流和业绩。

## **3、海外业务全线突破，多维发力巩固增长态势**

公司多品牌战略布局成效凸显，目前已在全球 146 个国家和地区构建了稳固的销售网络，进一步夯实公司全球业务基础。

报告期，公司持续强化海外市场投入，聚焦核心市场品牌投放，加速提升全球曝光度。同步深化展会布局：进驻广交会核心展区强化国际影响力，并积极拓展重点区域行业展会，开辟多元获客渠道。海外招商新增签约经销商 18 家、新开业经销商 14 家；工程业务通过深化国内外战略合作伙伴合作，实现海外工程订单业绩超 40% 的同比增长，发展态势迅猛；海外 RTA 产品模式在北美市场延续增势，并于其他区域取得突破性成果。

## **4、稳步提升智能制造综合能力**

公司始终聚焦于智能制造能力的建设，目前已经完成了符合工业 4.0 标准的高度自动化和智能化生产体系的打造。报告期内，公司持续在主要产品的开料、封边、排孔、分拣、包装五大工序迭代单工序及跨工序自动化设备技术的推广应用。其中，家具柜身机器人开料-封边-排孔及自动分拣包装 4.0 全自动生产线、家具门板自动分拣包装线，橱柜柜身开料-封边-排孔-水平库自动分拣包装线，质量 AI 智能视觉检测技术，成品下线自动化码垛，成品 AGV 无人化运输，台面自动化磨孔、板式家具规方技术应用等项目的实施，不仅进一步提升产品质量稳定性、可靠性，更显著地提升了人效并极大的缩短产品交付周期，持续提升公司智能制造综合水平及行业领先优势。

## 5、大供应链改革成效逐步显现

公司大供应链改革对企业全流通价值链路进行全面重构，强化体系流程运作效率，组建成本中心及情报中心，通过价值工程和商业模式创新导入，构建公司供应链管理护城河，将全力打造行业内一流的供应链管理体系。

公司于 2024 年底完成了对供应链体系的流程再造，进一步明确了供应链全链条业务环节的相关权责及运作标准。报告期内，公司供应链系统围绕成本、情报、数字化、机制等维度进行全面变革，搭建供应链专业团队、建立成本分析模型、升级供应链信息化管理水平，密切更新市场信息、对供应商资源进行系统的梳理和整合、优化供应商考评机制，进一步充分发挥公司采购规模、品牌及信息化能力的优势，实现公司整体采购成本合理、可控，体系能力持续提升。

## 6、研发模式持续优化迭代，迅速响应市场动态需求

报告期内，集团研发体系围绕大家居产品研发核心战略，通过强化生活方式研究、定装一体化、定制与成品一体化及 AI 设计等策略，推动大家居研发内核落地，实现全案研发全面转型。

一是优化研发 IPD 流程与激励机制，激发研发活力。结合深度入户调研、用户生活方式研究及与户型设计公司的合作，持续推出生活方式空间场景化案例，为消费者提供情绪价值，助力场景化营销，提升欧派全案设计落地性。

二是促进定制与成品、定制与装修的融合设计。从源头将定制与成品纳入一体化设计考量，为消费者提供更美观协调的整体解决方案；同步推进定装一体化，强化定制与装修的协同性，使定制产品在装修空间中更显和谐，并将定装一体化内容转化为产品，简化终端落地流程。

三是统筹自研智家云软件及其他第三方大家居设计生产一体化软件项目，全力提升大家居软件设计便捷性；后端实现定制品类工艺整合，从定制业务链条提升设计、下单及安装效率；同时借助软件的 AI 应用生成配套产品解决方案及空间设计方案，提高终端设计师的方案设计水平。

## 7、信息化与自动化应用，迭代交付改革

报告期内，公司持续迭代交付改革，在巩固原有改革成果的前提下，持续降低系统成本，通过信息化在交付系统的应用，全面提升欧派品牌价值和市场竞争力：

一是开发交付 AI 客服信息化工具，对外为经销商提供订单进度查询、交付政策答疑等全链条 AI 咨询服务，对内提供订单全流程 AI 预警服务，赋能交付业务部门。报告期内，日均咨询量已超过 100 条，AI 客服一次回复成功率达 93%。

二是实现全品类计划作业智能化，通过对各作业环节关键规则数字化，规划开发软件自动化算法模型方案，实现过程全自动化排产，减少排产作业人工干预，报告期内，橱衣品类已初步实现智能化排产，提升了经营效率。

三是实现物流仓储智能化，通过升级现有物流系统、结合物联网 RFID 技术等，实现场内物流订单信息自动推送，物流路径导视、MCTS 自动计算推荐库位，提高订单周转效率；通过 AGV、RGV 等进行搬运，降低物流成本。报告期内，已完成清远 RFID 使用标准场景正常运行，实现武汉入库 AGV 全面导入。

## 8、深化设计质量改进，赋能经销体系改善设计遗留问题

报告期内，聚焦整装大家居经销商设计遗留问题攻关：公司依托智能校验工具、智能化模块、数据驱动反哺等技术手段，重构“三阶穿透式”设计质量闭环管控体系。报告期内，公司整体设计客增遗留同比改善 26%，整装同比改善 32%。主要举措有：

一是通过降低终端设计难度、设计技术防错、新品设计质量管控及上线 TOP 电器适配智能化模块构建设计质量预防系统，从源头上预防和控制设计错误。

二是通过优化设计测量工具、宣贯自编的《设计质量零出错精研》书籍、开展线上培训及启动设计师防错认证，实现对经销体系设计过程管控并进一步提升设计师服务能力。

三是通过集中开展整装大家居经销商培训&帮扶、高风险设计师专项帮扶，聚焦遗留高发问题，实现设计数据驱动，精准定位改善设计问题，从而进一步完善公司遗留定责改进闭环。

### （二）坚持长期主义，积极贯彻 ESG 发展理念

作为深耕国内家居行业的民族品牌，公司始终将可持续发展融入企业治理，自 2021 年起系统性披露 ESG 报告，持续响应监管要求及国际标准，以完善的治理体系筑牢企业可持续发展责任根基。报告期，为进一步提升公司环境、社会及公司治理（ESG）管理水平，强化可持续发展能力，决定将原“董事会战略委员会”更名为“董事会战略与可持续发展委员会”，并同步修订《董事会战略委员会工作细则》为《董事会战略与可持续发展委员会工作细则》。

公司可持续发展管理事务由新设立的董事会战略与可持续发展委员会统筹管理，联动集团 ESG 工作小组系统性推进治理架构升级，强化战略执行力。同步优化信息披露机制，连续 4 年发布可持续发展类报告，持续加强利益相关方交流，定量数据覆盖量行业领先。截至报告期末，公司 Wind ESG 评级持续稳步提升至 AA 级（wind 三级子行业排名第一），位列沪深 300 成分股 ESG 表现前 10%，秩鼎、华证等 ESG 评级排名均处于行业头部，MSCI ESG 评级也提升至 BB 级，树立了家居行业可持续发展治理标杆。

公司聚焦全产业链绿色革新，打造绿色智造引领低碳转型的可持续体系。各基地推进智能化节能设备升级并引入能源管理系统，同时加大可再生能源建设投入，优化生产工艺降低单位能耗，积极打造从设计、原材料、生产、物流、包装与产品焕新的大家居绿色循环经济圈。公司拥有 2 家“省级绿色工厂”——天津基地及清远基地，清远基地更获评“国家级绿色工厂”。公司推进绿色采购，严格把控原材料安全，并持续加强供应商 ESG 表现评估，构建多元高效协同的韧性供应链管理体系，与合作伙伴携手共同推动行业的可持续发展。

**报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项**

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### （一）强大的品牌影响力

欧派成立以来，始终把消费者满意作为企业生存的本质，坚持以消费者为中心改进产品和服务，“欧派”品牌已在广大消费者心中占据较高的品牌知名度和影响力，并正逐渐转化为美誉度和信任度，“有家 有爱 有欧派”的广告语深入人心。公司积攒了较为雄厚的品牌资产，根据《品牌观察》杂志社、品牌观察研究院等联合发布的第十八届中国品牌价值 500 强榜单显示，“欧派”品牌价值 706.52 亿元。同时，公司荣获“第 31 届中国国际广告节长城奖年度品牌”、“TopBrand 2024 中国品牌 500 强”等荣誉奖项。欧派凭借强大的品牌实力，2016 年至 2024 年连续 9 年入选中国品牌价值 500 强企业榜单。此外，公司自 2019 至 2024 年连续 6 年入选中国制造业企业 500 强，连续 8 年入选全国工商联中国制造业民营企业 500 强。

### （二）灵动的营销体系和强大的终端销售网络

公司具有灵动、适应市场变化，不断迭代升级的营销体系，基于公司产品的定制属性，面对客户的个性化需求、渠道的迅速变化，公司适时调整经营策略，以在渠道变革、整合、行业洗牌之际取得先发优势，以营销一线需求为导向的体系化协同保障机制为终端在产品竞争、渠道抢占、策略调整、管理升级等多方面保驾护航，并持续赋能，始终保持欧派体系的强大竞争力。

经过多年的渠道投入和建设，公司建立了与集团紧密合作、共同成长、遍布全国的家居行业内规模最大的营销服务网络，拥有行业内最具实力的经销商（服务商）资源。在终端管理方面，公司自成立以来，秉承经销商树根理念，首创千分考核机制、“10+1”欧派终端营销系统、双 50 理论、店面 4S 管理等完善的经销商管理制度并有效执行。同时，公司顺应行业发展趋势，深化全渠道发展战略，搭建起以零售、整装渠道为主干，工程、电商渠道为两翼，直营、外贸渠道为重要支撑的较为成熟的渠道运营模式。

### （三）信息化、定制化、智能化赋能优势

欧派家居董事长姚良松先生提出：“一流的信息化工未必能成就一流企业，而一流企业必定要有一流的信息化工。”作为全球定制橱柜与全屋定制领域的领军企业，欧派家居始终秉持创新驱动发展的理念，持续推进企业转型升级，深入开展全流程信息化工变革。

目前，欧派家居已组建了由集团营销信息中心、制造信息中心、集团信息管理部构成的全领域信息化工开发团队。通过自主规划与研发，构建了智家云、MTDS、MSCS、XMES、MPCS、MCTS、TIMS、MDM、数据中台、数字工厂云等一系列软件系统与平台，全面覆盖企业运营的各个领域与环节。借助信息化工技术的深度开发与应用，欧派家居实现了制造能力的工业 4.0 柔性生产，市场服务的 C2M 设计-生产-安装全链路数字化，以及企业管理关键环节的数据驱动运营。这一系列成果标志着以云设计、大数据应用、柔性制造为核心的智能技术平台已在实际运营中发挥关键作用，信息化工、定制化、智能化正成为欧派家居迈向“世界卓越家居企业”的强大动力。

欧派家居的信息化工建设始终以市场需求与企业战略为导向，紧密围绕产品设计与制造的信息化工、智能化融合，重构大家居交付变革流程，强化信息化工支撑体系。围绕“设计制造一体化、集中计划与多基地生产、多供应商交付的大供应链协同、智能制造系统支撑”的战略目标，成功打造了大规模非标定制家居智能制造支撑技术平台及工业互联网平台，构建起欧派及泛欧派的高效数字

生态。通过实现营销、设计、生产、交付各环节的全面信息化与云端化，形成了完整的数据链路闭环。借助数智中心，欧派实现了定制产品从设计到售后的全流程信息化管理，以及多方系统平台的深度集成与高效管理。

展望未来，欧派家居将步入数字化转型的第二阶段，正式启航 AI 人工智能战略。通过引入人工智能技术，欧派将全面升级企业数字化运营与智能化运作，进一步巩固和提升企业在全中国家居市场的竞争优势，为客户提供更加优质、高效、个性化的家居解决方案。

#### （四）成熟高效的体系化运营优势

公司非常重视体系建设及落地执行，已逐步建立了制度化、市场化的管理机制。公司庞大的制度体系构成了公司重要的企业软实力，为公司不断提升治理能力提供了重要的制度保障和文化环境。欧派家居董事长姚良松先生及公司核心管理层，在家居行业有着丰富的行业经验，在行业的战略趋势、企业的发展方向、用人机制、激励措施等方面有着较好的判断和把握。且随着公司行业龙头地位的日益稳固，公司“筑巢引凤”的人才引入战略也顺利开展，吸引更多高素质的行业人才加入到欧派，共同为实现“把欧派打造成世界卓越家居企业”的宏伟目标而努力。

#### （五）强大的产品与工艺研发创新能力

公司聚焦大家居研发管理体系构建，完成从单一产品研发向全链路大家居研发管理的深度转型，强化跨品类技术协同与研发效能。针对行业大家居痛点，公司在大家居色差管控体系、大家居设计生产一体化软件、产品体系信息化管理等领域不断研究与探索，形成大家居研发管理全流程数字化支撑能力。在技术储备方面，公司深化前瞻性产品工艺预研机制，全面推进工艺创新体系升级，加速技术成果向产品端转化，显著增强产品矩阵的核心竞争力。公司坚持以创新促发展，不断自主研发，推陈出新，持续巩固大家居领域的技术话语权，为行业高质量发展提供可复制的技术范式。截止 2025 年 6 月 30 日，有效专利 979 项，有效软件著作权 144 项，其他作品著作权 44 项。

#### （六）柔性化大规模非标定制生产能力

20 世纪九十年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，开创中国工业化生产现代橱柜的先河，被誉为中国“厨房革命”的倡导者。凭借公司多年以来持续的研发投入、深厚的技术工艺储备、领先的家居研发实力、产业链上下游议价能力，公司探索出了具有欧派特色的大规模非标定制产品制造模式，构建了更强大、更流畅的全品类、多品牌、多渠道、多基地的多维结构的超高难度个性化定制与交付模式。目前，公司定制家具产品生产总规模居于行业第一。公司产能设计立足于全国化布局，均按大家居战略进行全品类布局和产能配置，以生产制造为依托，构筑东（无锡基地）、南（清远基地）、西（成都基地）、北（天津基地）、中（武汉基地）五大生产基地，形成辐射华东、华南、华西、华北、华中的全国性生产能力。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	8,240,884,321.27	8,582,873,608.01	-3.98
营业成本	5,254,440,748.14	5,787,679,014.01	-9.21
销售费用	836,753,290.63	977,585,501.16	-14.41
管理费用	601,540,511.70	601,779,214.57	-0.04
财务费用	-274,004,964.90	-108,945,685.07	-151.51
研发费用	428,866,581.11	418,268,051.05	2.53
经营活动产生的现金流量净额	1,666,777,091.63	1,249,860,775.82	33.36
投资活动产生的现金流量净额	-4,543,800,173.76	-3,098,215,788.58	-46.66
筹资活动产生的现金流量净额	-68,676,216.63	1,602,049,645.08	-104.29

财务费用变动原因说明：较上年同期减少主要是持有的外币汇兑收益增加所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期增加主要是由于购买商品、接受劳务支付的现金减少所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期减少主要是收回投资收到的现金减少所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期减少主要是由于偿还债务支付的现金增加所致。

2、 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	5,841,757,366.88	16.32	7,789,464,941.07	22.11	-25.00	主要是资金结构变动与偿还借款所致
交易性金融资产	2,562,805,202.03	7.16	1,572,119,717.12	4.46	63.02	主要是公司理财产品增加所致
应收票据	16,946,310.72	0.05	8,624,726.98	0.02	96.49	主要是公司与工程客户采用票据结算量增多所致

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
						致
应收款项融资	25,341,101.49	0.07	12,442,281.95	0.04	103.67	主要是公司持有的高信用等级票据增加所致
其他权益工具投资	143,464,633.63	0.40	182,716,775.72	0.52	-21.48	主要是公司对外投资减少及权益工具公允价值变动所致
其他非流动金融资产	2,783,651.04	0.01	6,784,730.00	0.02	-58.97	主要是对外股权投资减少及公允价值变动所致
其他非流动资产	9,403,069,949.05	26.27	7,675,995,044.00	21.79	22.50	主要是公司持有一年以上定期存款及利息计提增加所致
交易性金融负债	124,111,101.21	0.35	303,604.94	0.00	40,779.14	主要是外汇掉期业务公允价值变动所致
应付票据	876,345,887.32	2.45	463,420,876.41	1.32	89.10	主要是公司采用银行票据结算的规模增加所致
应付职工薪酬	199,243,701.81	0.56	441,889,288.04	1.25	-54.91	主要是 2024 年度年终奖金于本报告期发放所致
应交税费	201,463,077.78	0.56	589,755,902.88	1.67	-65.84	主要是本期缴纳上期税费所致
其他应付款	2,733,165,789.26	7.64	1,192,677,059.57	3.39	129.16	主要是公司上半年存在已宣告未发放的应付股利所致
其他流动负债	281,253,445.45	0.79	84,905,848.53	0.24	231.25	主要是公司待转销增值税增加所致
长期借款	1,975,087.22	0.01	3,508,616.54	0.01	-43.71	主要是部分长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致
其他综合收益	13,871,541.93	0.04	30,431,669.26	0.09	-54.42	主要是非交易性权益工具投资公允价值变动所致

## 2、境外资产情况

√适用 □不适用

### (1). 资产规模

其中：境外资产 785,582,605.83（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 2.19%。

### (2). 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

## 3、截至报告期末主要资产受限情况

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值(元)	受限原因
货币资金	3,281,596,078.45	银行业务保证金、电商平台使用受限资金等
交易性金融资产	2,539,894,175.75	理财产品存在赎回期及封闭期
固定资产	19,566,137.60	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
无形资产	14,332,914.64	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
合计	5,855,389,306.44	

#### 4、其他说明

适用 不适用

#### (四) 投资状况分析

##### 1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

公司新设广州欧创销售有限公司，具体信息详见“第八节 财务报告 九、合并范围的变更”。

(1). 重大的股权投资

适用 不适用

(2). 重大的非股权投资

适用 不适用

“欧派家居华中智能制造基地”拟新建橱柜、衣柜、木门、卫浴等智能家居全品类生产线及配套设施。具体情况详见《欧派家居关于公司 2025 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

(3). 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	1,536,438,561.58	19,972,173.01			4,188,000,000.00	3,183,846,219.78		2,560,564,514.81
其他	182,716,775.72					22,974,348.00	-16,277,794.09	143,464,633.63
其他	6,784,730.00	361,504.69				4,362,583.65		2,783,651.04
衍生金融工具	35,377,550.60	-131,219,041.52				26,028,923.07		-121,870,413.99
合计	1,761,317,617.90	-110,885,363.82			4,188,000,000.00	3,237,212,074.50	-16,277,794.09	2,584,942,385.49

注：

- 1、第一行“其他”：其他为交易性金融资产，银行理财产品数据；
- 2、第二行“其他”：其他为其他权益工具投资，其中“其他变动”为本期计入其他综合收益的公允价值变动；
- 3、第三行“其他”：其他为其他非流动金融资产。

证券投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	301227	森鹰窗业	21,080,824.99	自有	22,749,660.00	224,688.00			22,974,348.00		0.00	其他权益工具投资
股票	301332	德尔玛	59,142,857.14	自有	69,138,000.00	1,518,000.00					70,656,000.00	其他权益工具投资
股票	001323	慕思股份	34,156,200.00	自有	89,065,236.00	-18,020,340.00					71,044,896.00	其他权益工具投资
合计	/	/	114,379,882.13	/	180,952,896.00	-16,277,652.00			22,974,348.00		141,700,896.00	/

#### 证券投资情况的说明

√适用 □不适用

公司持有的上述证券投资，主要系因标的公司完成首次公开发行后，由前期持有的股权转换形成。

#### 私募基金投资情况

√适用 □不适用

梅州柘岭投资实业公司于 2018 年签署了《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》，约定作为有限合伙人以自有资金实缴产业投资基金 2,035 万元，出资比例 10.00%。2024 年度梅州柘岭被公司合并报表范围内全资子公司广州欧铂丽创意家居设计有限公司吸收合并，公司通过欧铂丽创意间接持有北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）10.00% 份额。

#### 衍生品投资情况

√适用 □不适用

(1). 报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

衍生品投资类型	初始投资金额	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	期末账面价值	期末账面价值占公司报告期末净资产比例 (%)
外汇远期结售汇	0.00	15,028.53	-1,917.91		9,904.96	7,878.32	15,137.26	0.81
外汇掉期	0.00	102,529.72	-11,203.99		211,093.12	108,013.46	194,405.39	10.47
合计	0.00	117,558.25	-13,121.90		220,998.08	115,891.78	209,542.65	11.28
报告期内套期保值业务的会计政策、会计核算具体原则，以及与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	公司按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》、《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》等相关规定进行核算。与上一报告期相比未发生重大变化							
报告期实际损益情况的说明	公司采取汇率风险中性管理原则，通过持续观察外币资产和负债的变动情况，使用外汇合约产品锁定风险敞口，降低外汇汇率波动风险。报告期内，综合汇兑收益、公允价值变动及投资收益相关数据来看，公司没有因汇率波动造成损失，管理结果基本符合预期。							
套期保值效果的说明	基于资产、负债状况以及外汇收支业务情况，提高积极应对外汇波动风险的能力，更好的规避汇率、利率风险，增强公司财务稳健性							
衍生品投资资金来源	自有资金							
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	<p>（一）交易风险分析</p> <p>公司及子公司进行金融衍生品交易业务遵循稳健原则，金融衍生品交易业务与日常经营需求相关，是基于资产、负债状况以及金融收支业务情况具体开展，以规避和防范汇率、利率风险为目的。但在进行金融衍生品交易业务时也会存在一定的风险：</p> <p>1.市场风险：金融衍生品交易合约汇率、利率与到期日实际汇率、利率的差异将产生交易损益；在金融衍生品的存续期内，以公允价值进行计量，每一会计期间将产生重估损益，至到期日重估损益的累计值等于交易损益。交易合约公允价值的变动与其对应的风险资产的价值变动形成一定的对冲，但仍有亏损的可能性。</p> <p>2.流动性风险：不合理的金融衍生品的购买安排可能引发公司资金的流动性风险。金融衍生品以公司资产、负债为依据，与实际金融收支相匹配，适时选择合适的衍生品或适当选择净交割衍生品，以保</p>							

	<p>证在交割时有足够资金供结算，以减少到期日的资金需求。</p> <p>3.履约风险：不合适的交易对方选择可能引发公司购买金融衍生品的履约风险。公司及子公司开展金融衍生品交易对方均为信用良好且与公司建立长期业务往来的金融机构，履约风险较低。</p> <p>4.内部控制风险：金融衍生品交易业务专业性较强，复杂程度较高，可能会由于内部控制机制不完善或操作人员未按规定程序操作而造成风险。</p> <p>5.其他风险：因相关法律法规发生变化或交易对手违反合同约定条款可能造成合约无法正常执行而给公司带来损失。</p> <p>（二）风险控制措施</p> <p>1.公司及子公司开展金融衍生品交易以公司资产、负债为依据，与实际金融收支在品种、方向、期限等方面相互匹配，以遵循公司谨慎、稳健的风险管理原则，不做投机性交易。</p> <p>2.公司已制定《欧派家居集团股份有限公司证券投资与衍生品交易管理制度》，规范金融衍生品交易业务行为，对金融衍生品交易业务的操作原则、审批权限、交易管理、操作流程、信息隔离、风险报告及风险处理程序、信息披露和档案管理等作出明确规定。公司将严格按照相关规定的要求及董事会批准的金融衍生品交易业务的交易框架，并定期对交易合约签署及执行情况进行核查，控制交易风险。</p> <p>3.公司将审慎审核与符合资格的金融机构签订的合约条款，严格执行风险管理，以防范法律风险。</p> <p>4.公司财务中心将持续跟踪金融衍生品公开市场价格以及公允价值变动，及时评估金融衍生品交易的风险敞口变化情况，并定期向公司管理层汇报，发现异常情况及时上报，提示风险并执行应急措施。</p> <p>5.公司审计部负责定期对衍生品交易情况进行监督和评估。</p>
<p>已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定</p>	<p>公司对外汇衍生品合约公允价值的分析使用资产负债表日各银行的估值通知书中的价格作为合约的公允价值。</p>
<p>涉诉情况（如适用）</p>	<p>无</p>
<p>衍生品投资审批董事会公告披露日期（如有）</p>	<p>2025 年 2 月 25 日</p>
<p>衍生品投资审批股东会公告披露日期（如有）</p>	<p>无</p>

注：期初及期末账面价值为公司签署外汇合约剩余未到期的最大风险敞口；报告期内购入金额为报告期内公司新签署外汇合约的最大风险敞口；报告期内售出金额为外汇合约报告期内到期时对应部分的最大风险敞口。

(2). 报告期内以投机为目的的衍生品投资

适用 不适用

**(五) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(六) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广州欧派集成家居有限公司	子公司	制造业	10,000.00	891,768.31	168,055.22	310,230.42	15,290.21	13,209.90
天津欧派集成家居有限公司	子公司	制造业	10,000.00	249,517.17	172,709.72	96,866.89	13,669.34	11,219.12
江苏无锡欧派集成家居有限公司	子公司	制造业	5,000.00	242,649.03	70,905.68	79,823.08	6,168.70	5,856.68
成都欧派智能家居有限公司	子公司	制造业	10,000.00	235,126.26	60,665.18	60,412.61	6,047.29	6,145.88
珠海欧派创意家居设计有限公司	子公司	设计服务	1,000.00	344,958.57	232,827.07	38,865.94	31,614.56	26,337.16
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	子公司	设计服务	10,000.00	93,890.45	72,610.90	13,387.07	8,052.47	6,885.00

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 √不适用

**(七) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**五、其他披露事项****(一) 可能面对的风险**

√适用 □不适用

**1. 市场需求变化的风险**

在房地产行业深度调整与消费需求迭代的叠加压力下，家居行业正面临结构性挑战：国家统计局数据显示，2025 年 1-6 月全国住宅施工面积（441,240 万平方米）、新开工面积（22,288 万平方米）及竣工面积（16,266 万平方米）延续下行态势，同比降幅分别达 9.4%、19.6%与 15.5%。与此同时，消费者决策更趋理性，单品类获客成本持续攀升，市场主流需求加速向“一体化设计、全链路服务”的整装/全案模式迁移；叠加消费预期转弱影响，房屋购置及配套装修需求的决策周期进一步拉长，行业整体面临需求收缩与模式转型的双重考验，这对公司经营目标的达成带来了显著不确定性。

为有效应对市场环境变化，公司将从“强内功”与“拓外延”双维度构建抗周期能力：对内深化管理效能建设，通过组织架构优化、业务流程再造与数字化转型，打通运营堵点，全面提升全链路效率；对外以消费者需求为核心重构服务场景，精准锚定“一站式解决家居家装痛点”的消费诉求，通过模式创新与服务升级重塑消费体验，迭代整装大家居与零售大家居商业模式，在存量竞争中构筑差异化竞争优势，切实降低市场波动对经营的影响。

## 2.市场竞争加剧的风险

公司所在的定制家具行业属于家具细分行业，作为行业龙头，公司在设计研发、品牌、服务、渠道等方面具有较强的优势。然而当前，行业正面临多重挑战的叠加冲击：一方面，为抢占更多市场份额，家居企业间的同质化竞争已趋近白热化，价格战与流量争夺持续升温；另一方面，行业生态正经历深刻变革——传统建材市场的家居零售份额正加速收缩，整装渠道正以势如破竹之势快速渗透，同时跨领域竞争者加速涌入，进一步加剧了市场格局的重塑。在此背景下，行业竞争逻辑已从早期低附加值的价格比拼，全面升级为由品牌力、渠道覆盖力、服务体验力、人才储备力、管理效能及规模效应共同构成的多维度、高阶化综合竞争体系。

面对行业变革浪潮，公司将持续推动商业模式创新迭代，深化组织架构优化升级，通过积极布局整装赛道、加速完善全产业链布局等战略举措，系统性推进大家居战略落地，全方位满足消费者对家居空间的个性化、品质化需求，在复杂多变的市场环境中持续巩固领先地位。

## 3.原材料价格波动的风险

公司生产的定制家具产品原材料包括刨花板、中纤板、功能五金件、石英石板材及外购的部分电器、家具配套产品。直接材料成本在生产成本中占据显著比重，原材料价格波动对生产成本具有重要影响。近年来，受益于原材料采购成本的下行及主动降本，公司毛利率稳步提升；但若未来原材料价格出现大幅波动，可能对公司盈利稳定性形成挑战。

面对未来可能出现的原材料价格剧烈波动，公司已建立完善的供应链风险应对机制。依托行业领先的采购规模和充裕的经营现金流优势，公司开展供应链交付改革，持续打造多元化、高效完整的韧性供应链管理体系，深化供应链管理创新，通过数字化转型、供应商协同、价值工程等多项举措，以进一步提升供应链整体效率，确保在复杂多变的市场环境中保持竞争优势。

#### 4.经销商管理风险

经销商专卖店销售模式是定制家具行业主要的销售模式，零售经销商渠道是公司最主要的销售渠道。经销商专卖店销售模式有利于定制家具企业借助经销商的区域资源优势拓展营销网络，并对各级市场进行有效渗透、提高产品的市场占有率。虽然公司与经销商在签订的合作协议中约定了彼此的权利与义务，且在店面形象设计、人员培训、产品定价等方面对经销商进行了统一管理；但是，若出现经销商未按照协议约定进行销售、业务宣传或者不履行销售责任，可能对公司的品牌形象、客户口碑带来负面影响。

公司与经销商属合作关系，在顺应市场变化趋势的前提下，公司将围绕大家居战略，在流量获取、信息工具应用、设计安装等为经销商提供全方位的赋能，同时公司不断迭代和完善经销商引进、考核、退出机制，共同为消费者提供更优质的产品以及服务；另外，公司加强对经销商合同履约的风险宣贯和考核管理，针对经销商经营异常情况，制定了预警机制。

## (二) 其他披露事项

√适用 □不适用

为积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，切实保护投资者尤其是中小投资者合法权益，承担起高质量发展 and 提升自身投资价值的主体责任，现将公司在 2025 年上半年践行“提质增效重回报专项行动”的主要工作成果报告如下：

### 1、聚焦家居主业，不断提升经营质量

面对家居行业深度调整期，公司持续深化主业布局，通过战略聚焦与精细化运营实现高质量发展。报告期内实现营业收入 82.41 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润达 9.43 亿元，较上年同期提升 21.41%；经营活动产生的现金流量净额 16.67 亿元，同比增长 33.36%，展现稳健盈利质量，核心经营指标整体稳健。具体经营分析详见本报告第三节“二、经营情况的讨论与分析”。

### 2、推进 2024 年权益分派实施工作，提请授权中期分红事项

公司始终秉持“与投资者共享成长”的价值理念，将股东回报置于重要战略位置，在保障经营业绩稳健与可持续发展能力的基础上，持续完善现金分红机制。自 2017 年上市以来，公司已连续 8 年实施现金分红，累计分红金额达 72.34 亿元，用持续稳定的回报切实维护投资者权益，以实际行动诠释对资本市场的责任担当。

今年上半年，公司 2024 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2024 年度利润分配预案的议案》。根据股东大会的审批授权，公司 2024 年年度以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司股份回购专户中股份数量后的股份总数为基数进行利润分配，公司拟向全体股东每股派发现金红利 2.48 元（含税），不进行资本公积金转增股本或送股。目前，公司已经成功完成 2024 年度权益分派实施工作。

此外，公司为落实“一年多次分红”的号召，进一步提升投资者的获得感，2024 年度股东大会同步审批通过了《关于提请股东大会授权董事会制定中期分红方案的议案》，2025 年中期分红工作拟于下半年有序推进。

### 3、持续提升信息披露质量，深化投资者关系管理和可持续发展工作

公司始终将信息披露作为重要治理工具，严格遵循《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件要求，以“真实、准确、完整、及时、公平”为原则全流程规范信息披露工作。报告期内累计披露公告及上网文件 70 份，持续提升信息披露透明度与合规性。

在投资者关系管理工作方面，公司始终以投资者需求为导向，通过视频直播与文字互动相结合的方式，成功举办 2024 年年度及 2025 年第一季度业绩说明会，向全体股东及投资者进行系统汇报公司经营情况及未来规划，本次业绩交流会线上观看人次突破 5.3 万，有效扩大了信息触达范围。与此同时，公司常态化利用投资者关系热线、上证 E 互动平台、券商策略会等多元渠道，持续向投资者传递公司经营动态、战略进展及市场关注信息，多维度覆盖投资者沟通需求，切实提升投资者关系管理的深度与广度。

公司持续深化可持续发展战略探索，报告期内通过治理架构升级与机制优化双轮驱动，系统推进可持续发展能力建设。一方面，优化董事会治理结构，将原战略委员会升级为战略与可持续发展委员会，统筹全公司可持续发展管理事务，并联动集团 ESG 工作小组构建系统化治理体系，确保战略有效落地；另一方面，同步完善信息披露体系，连续四年发布可持续发展系列报告，深化利益相关方沟通，报告定量数据覆盖维度行业领先。

公司在 ESG 评级提升方面也取得较好成绩，截至报告期末，公司 Wind ESG 评级持续稳步提升至 AA 级（wind 三级子行业排名第一），位列沪深 300 成分股 ESG 表现前 10%，秩鼎、华证等 ESG 评级排名均处于行业头部，MSCI ESG 评级也提升至 BB 级，树立了家居行业可持续发展治理标杆。

### 4、持续提升公司治理能力，夯实公司治理根基

报告期，公司将提升公司治理能力与加强内部控制和监督作为治理体系建设的核心抓手，严格遵循《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、监管规则及《公司章程》要求，通过体系改革、制度完善、机制优化等方式持续完善治理体系，为公司规范运作、风险防控提供坚实制度保障。

经第四届董事会第二十二次会议审议，公司将原“董事会审计委员会”更名为“董事会审计与风险管理委员会”，并对相关议事规则进行修订和完善。相关举措旨在进一步完善公司治理结构，提升董事会科学决策水平，健全全面风险管理机制，确保对经营管理层的有效监督，同时为今年下半年取消监事会、实现监事会职能向审计与风险管理委员会平稳过渡提供制度和职能保障。

此外，公司还根据《中华人民共和国公司法》、中国证监会《关于新<公司法>配套制度规则实施相关过渡期安排》、《上市公司章程指引（2025 年修订）》等法律法规的要求，系统开展《公司章程》及配套治理制度的梳理工作，重点围绕制度适用性、条款衔接性及合规性进行核查，为下半年全面推进公司治理制度的大批量修订奠定坚实基础。

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

### 三、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	不适用
每 10 股派息数(元)（含税）	不适用
每 10 股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### 五、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）	3	
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	清远欧派集成家居有限公司	广东省企业环境信息依法披露系统 ( <a href="https://www-app.gdeei.cn/gdeepub/front/dal/dal/newindex">https://www-app.gdeei.cn/gdeepub/front/dal/dal/newindex</a> )

2	天津欧派集成家居有限公司	企业环境信息依法披露系统（天津） ( <a href="https://hjxxpl.sthj.tj.gov.cn:10800/#/gkwz/jcym">https://hjxxpl.sthj.tj.gov.cn:10800/#/gkwz/jcym</a> )
3	江苏无锡欧派集成家居有限公司	江苏省企事业环保信用评价结果 ( <a href="http://ywxt.sthjt.jiangsu.gov.cn:18384/jdc_credit_html/credit.html">http://ywxt.sthjt.jiangsu.gov.cn:18384/jdc_credit_html/credit.html</a> )

其他说明

适用 不适用

## 六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

公司积极响应国家“巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接”的战略部署，通过公司发起的广州市欧派公益基金会系统性开展公益行动。2025 年上半年，基金会以“点滴欧派爱，筑梦千万家”为理念，聚焦教育赋能、产业帮扶、民生基建及救灾应急四大领域，投入资金超 174.34 万元（上半年已完成支付 114.34 万元），惠及西藏、贵州、广东等多地乡村社区。其公益实践获政府高度认可，上半年斩获五项重磅荣誉，包括“广东扶贫济困红棉杯金杯”“广州市乡村振兴突出贡献单位”等，彰显企业社会责任与精准帮扶成效。报告期，主要工作如下：

### 1、精准项目落地，赋能乡村振兴

#### （1）救灾应急，守护民生底线

西藏地震驰援：向西藏日喀则定日县地震灾区捐赠 50 万元，用于紧急救援与灾民安置。

#### （2）教育帮扶，阻断贫困代际传递

开展“青松拔萃”助学计划：2025 年上半年资助粤黔等地 12 名贫困学子，发放助学金 2.76 万元，其中 2 名学生成功考入大学。推动数字化教育建设：向潮州饶平海山中学捐赠“绿色爱心电脑室”（41 套设备，折合人民币价值约为 4.37 万元），为乡村学生打通信息教育通道。实施文化设施筹建项目：在贵州安顺社区筹建“欧派儿童书屋”，丰富留守儿童精神生活。

### 2、社区振兴，提升民生福祉

（1）从化吕田综合帮扶：投入 50 万元支持血液透析中心建设“为爱续航计划”与红色研学项目“星火传承计划”。

（2）江高镇特殊儿童关怀：发起“雁行千里计划”，通过义卖募集专项改善智力障碍儿童学习康复条件。

### 3、定向帮扶，深化区域协作

贵州毕节振兴：向广州市慈善会捐赠 5 万元，定向支持毕节市织金县化起镇六甲村基础设施改造。

### 4、内部互助，筑牢“家”文化

“爱加倍”员工配捐：为 5 名困难员工提供 40.77 万元帮扶金，强化企业凝聚力。

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东姚良松	本人在担任公司董监高期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	IPO	是	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	IPO	是	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	IPO	是	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	担任公司董事的股东谭钦兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过	IPO	是	担任公司董事、监事、高级管理人员	是	不适用	不适用

			本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。			员期间和离职半年内			
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人及其全体董事、监事、高级管理人员	招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	IPO	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将按发行价格依法购回首次公开发行的全部新股。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。	IPO	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东姚良松	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本人将依法赔偿投资者的损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者	IPO	否	长期	是	不适用	不适用

			损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。						
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人董事、监事、高级管理人员	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	IPO	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	持股 5% 以上股东	公司持股 5% 以上股东有两名，为控股股东姚良松和股东姚良柏，姚良松和姚良柏就持股意向及减持意向分别出具承诺，具体如下：1、本人拟长期持有公司股份；2、如果在锁定期满后，本人拟减持股份的，将认真遵守中国证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；3、本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；4、本人减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5% 以下时除外；5、如果本人未履行上述减持意向，本人将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；6、如果本人未履行上述减持意向，本人持有的公司股份自本人未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。	IPO	否	长期	是	不适用	不适用

与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	本公司控股股东、实际控制人姚良松租赁了公司厂区旁的 5.12 亩（3,411 平方米）、3.50 亩（2,333 平方米）土地，并建设了员工 3 号饭堂和员工宿舍，占地面积合计约 1,902 平方米。该 2 栋建筑物尚未办理房产证，针对上述情况，公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“若发行人因该员工食堂和员工宿舍受到有关行政部门处罚，本人将无条件承担相关罚款或损失的偿付责任。”	IPO	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	公司及下属子公司租赁的部分房屋尚未取得房屋产权证书，或尚未办理房屋租赁备案登记，针对这一情况，本公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“在租赁期限内，若欧派集团或其下属子公司承租的房屋产生相关权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形，导致欧派集团或其下属子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将承担欧派集团或下属子公司因此所致的损失，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、停产或停业、寻找替代场所、搬迁或因被处罚所造成的一切直接和间接损失。”	IPO	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	公司实际控制人姚良松及其弟姚良柏、姚良胜	1、在本承诺函签署之日，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体均未生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；未直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司现有业务构成竞争或潜在竞争的业务；亦未投资任何与欧派集团及其下属子公司现有业务及产品构成竞争或潜在竞争的其他企业。 2、自本承诺函签署之日起，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经	IPO	否	长期	是	不适用	不适用

			<p>济实体将不生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；不直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司经营业务构成竞争或潜在竞争的业务；也不参与投资任何与欧派集团及其下属子公司产品或经营业务构成竞争或潜在竞争的其他企业。3、自本承诺函签署之日起，如欧派集团及其下属子公司未来进一步拓展产品和业务范围，且拓展后的产品与业务范围和本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在产品或业务方面存在竞争，则本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将积极采取下列措施以避免同业竞争的发生：（1）停止生产存在竞争或潜在竞争的产品；（2）停止经营存在竞争或潜在竞争的业务；（3）将存在竞争或潜在竞争的业务纳入欧派集团的经营体系；（4）将存在竞争或潜在竞争的业务转让给无关联关系的独立第三方经营。4、本承诺函自签署之日起正式生效，在姚良松作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可变更或撤销。如因本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团的利益及其它股东权益受到损害，本人同意承担相应的损害赔偿责任。</p>						
与首次公开发行相关的承诺	解决关联交易	公司实际控制人姚良松	<p>1、本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将尽量避免和减少与欧派集团发生关联交易；2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将遵循平等、自愿、等价和有偿的</p>	IPO	否	长期	是	不适用	不适用

			<p>商业原则，严格按照《欧派家居集团股份有限公司章程》、《关联交易管理办法》等法律法规和规范性文件中对关联交易的相关规定执行，通过与欧派集团签订正式的关联交易协议，确保关联交易价格公允，使交易在公平合理和正常的商业交易条件下进行。本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在交易过程中将不会要求或接受欧派集团提供比独立第三方更优惠的交易条件，切实维护欧派集团及其他股东的实际利益。</p> <p>3、本人保证不利用自身在欧派集团的职务便利，通过关联交易损害欧派集团利益及其他股东的合法权益。4、如本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团利益或其他股东的合法权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间，上述承诺持续有效。</p>						
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人姚良松	<p>姚良松作为欧派集团的实际控制人，就避免占用欧派集团资金问题，做出如下承诺：本人将严格遵守有关法律、法规、规范性文件及公司章程的要求及规定，确保不以任何方式（包括但不限于借款、代偿债务、代垫款项等）占用或转移欧派集团的资产和资源。本人将促使本人直接或间接控制的其他经济实体（如有）遵守上述承诺。如本人或本人控制的其他经济实体违反上述承诺，导致欧派集团或其股东的权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团控股股东、实际控制人期间，上述承诺持续有效。本承诺函适用中华人民共和国法律，自签署之日起正式生效，在</p>	IPO	是	担任欧派集团实际控制人期间	是	不适用	不适用

			本人作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可撤销。						
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人姚良松	控股股东、实际控制人姚良松出具了《关于欧派集团员工缴纳社保和住房公积金的承诺函》：“（1）本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行法律、法规及规章所规定的住房公积金、生育、养老、失业、工伤、医疗保险（以下简称‘五险一金’）有关制度，为欧派集团及下属子公司全体在册员工建立账户并缴存“五险一金”；（2）若欧派集团及其下属子公司被要求其员工补缴未缴纳或者未足额缴纳的‘五险一金’，或因‘五险一金’缴纳问题受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担该部分补缴款项或因被处罚造成的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。	IPO	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司实际控制人姚良松	1、本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行现行有效的《劳务派遣暂行规定》及相关法律、法规的相关规定；2、若欧派集团及其下属子公司因曾经或未来不符合《劳务派遣暂行规定》相关规定而受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担其因被处罚而承担的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。	IPO	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	全体董事、高级管理人员	1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费。3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投	IPO	否	长期	是	不适用	不适用

			<p>资、消费活动。4、本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现，将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）。本承诺出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。</p>						
与再融资相关的承诺	其他	公司董事、高级管理人员	<p>为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员作如下承诺：                      1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；                      2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；                      3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动；                      4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；                      5、若公司未来实施新的股权激励计划，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。</p>	2021年10月27日	是	可转债存续期内	是	不适用	不适用

	其他	公司控股股东、实际控制人	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出如下承诺：“本人不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。”	2021年10月	是	可转债存续期内	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	公司第四届董事会、监事会及高级管理人员	1、董事、监事、高级管理人员承诺：（1）遵守并促使本公司遵守法律、行政法规、部门规章等，履行忠实义务和勤勉义务；（2）遵守并促使本公司遵守本规则及本所其他规定，接受本所监管；（3）遵守并促使本公司遵守《公司章程》；2、监事承诺监督董事和高级管理人员遵守其承诺。3、高级管理人员承诺：及时向董事会报告公司经营或者财务等方面出现的可能对公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的事项。	2022年9月	是	第四届董事会、监事会任期内	是	不适用	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

#### 四、半年报审计情况

适用 不适用

#### 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

#### 六、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

#### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

本报告期内，公司、公司控股股东及实际控制人姚良松先生资信状况良好，不存在所负数额较大的债务到期未清偿等不良诚信的状况。

#### 十、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用 不适用

**(六) 其他重大关联交易**

适用 不适用

**(七) 其他**

适用 不适用

**十一、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							0.00								
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							0.00								
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							2,463,584,858.84								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							3,080,259,086.96								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							3,080,259,086.96								
担保总额占公司净资产的比例(%)							16.58								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							0.00								
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							3,080,259,086.96								
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							0.00								
上述三项担保金额合计（C+D+E）							3,080,259,086.96								
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							无								
担保情况说明							无								

(三) 其他重大合同

适用 不适用

十二、募集资金使用进展说明

适用 不适用

(一) 募集资金整体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额 (1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额 (2)	超募资金总额 (3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额 (4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额 (5)	截至报告期末募集资金累计投入进度 (%) (6) = (4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度 (%) (7) = (5)/(3)	本年度投入金额 (8)	本年度投入金额占比 (%) (9) = (8)/(1)	变更用途的募集资金总额
发行可转换债券	2022年8月11日	200,000.00	199,500.00	199,500.00	-	168,716.85	-	84.57	不适用	5,524.36	2.77	0
合计	/	200,000.00	199,500.00	199,500.00	-	168,716.85	-	84.57	/	5,524.36	/	0

注：经华兴会计师事务所（特殊普通合伙）“华兴验字[2022]21010220082号”《验资报告》审验，截至2022年8月11日止，公司募集资金总额为人民币200,000.00万元，扣除发行承销费500万元后，收到募集资金为199,500.00万元。上表中“募集资金净额”按公司募集资金专户收到募集资金填列。

其他说明

适用 不适用

(二) 募投项目明细

适用 不适用

**1、募集资金明细使用情况**

√适用 □不适用

单位：万元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额 (1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额 (2)	截至报告期末累计投入进度 (%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化, 如是, 请说明具体情况	节余金额
发行可转换债券	欧派家居智能制造(武汉)项目	生产建设	是	否	199,500.00	5,524.36	168,716.85	84.57	2026年12月31日	否	否	注2	不适用	不适用	不适用	不适用
合计	/	/	/	/	199,500.00	5,524.36	168,716.85	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注 1: 经华兴会计师事务所(特殊普通合伙)“华兴验字[2022]21010220082 号”《验资报告》审验, 截至 2022 年 8 月 11 日止, 公司募集资金总额为人民币 200,000.00 万元, 扣除发行承销费 500 万元后, 收到募集资金为 199,500.00 万元。上表中“募集资金净额”按公司募集资金专户收到募集资金填列。

注 2: 具体内容详见公司于 2024 年 4 月 25 日披露的《欧派家居关于公司 2022 年公开发行可转换公司债券募投项目延期的公告》(公告编号: 2024-028)。

**2、超募资金明细使用情况**

□适用 √不适用

**(三) 报告期内募投变更或终止情况**

□适用 √不适用

**(四) 报告期内募集资金使用的其他情况****1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况**

□适用 √不适用

**2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况**

□适用 √不适用

**3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

董事会审议日期	募集资金用于现金管理的有效审议额度	起始日期	结束日期	报告期末现金管理余额	期间最高余额是否超出授权额度
2024年7月25日	50,000.00	2024年8月19日	2025年8月18日	30,000	否

**其他说明**

公司于2024年7月25日召开了第四届董事会第十六次会议、第四届监事会第十一次会议，审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用总额度不超过人民币50,000万元(含)暂时闲置募集资金适时进行现金管理，决议有效期自2024年8月19日至2025年8月18日。

**4、 其他**

□适用 √不适用

**(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见**

□适用 √不适用

**核查异常的相关情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况**

□适用 √不适用

**十三、 其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、股东情况

#### (一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	21,107
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数量	比例 （%）	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记 或冻结情况		股东性 质
					股份状 态	数 量	
姚良松	0	403,200,000	66.19	0	无	0	境内自 然人
姚良柏	0	49,578,354	8.14	0	无	0	境内自 然人
香港中央结算有限公司	2,491,607	11,679,438	1.92	0	无	0	未知
中国人寿保险股份有限公司－ 传统－普通保险产品－005L－ CT001 沪	1,756,093	5,746,381	0.94	0	无	0	未知
中国人寿保险股份有限公司－ 分红－个人分红－005L－ FH002 沪	1,586,217	4,961,490	0.81	0	无	0	未知
中国人寿保险股份有限公司－ 万能－国寿瑞安	1,583,836	3,944,536	0.65	0	无	0	未知

全国社保基金一零九组合	-1,882,805	3,662,101	0.60	0	无	0	未知
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	91,200	3,329,701	0.55	0	无	0	其他
易方达基金管理有限公司—社保基金 1104 组合	-3,848	3,250,000	0.53	0	无	0	未知
全国社保基金一一五组合	0	3,200,000	0.53	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
姚良松	403,200,000	人民币普通股	403,200,000				
姚良柏	49,578,354	人民币普通股	49,578,354				
香港中央结算有限公司	11,679,438	人民币普通股	11,679,438				
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	5,746,381	人民币普通股	5,746,381				
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	4,961,490	人民币普通股	4,961,490				
中国人寿保险股份有限公司—万能—国寿瑞安	3,944,536	人民币普通股	3,944,536				
全国社保基金一零九组合	3,662,101	人民币普通股	3,662,101				
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	3,329,701	人民币普通股	3,329,701				
易方达基金管理有限公司—社保基金 1104 组合	3,250,000	人民币普通股	3,250,000				
全国社保基金一一五组合	3,200,000	人民币普通股	3,200,000				
前十名股东中回购专户情况说明	截至 2025 年 6 月 30 日，欧派家居集团股份有限公司回购专用证券账户共持有公司股份 3,425,660 股，占公司总股本比例为 0.56%。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	未知						
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中，姚良松为公司实际控制人，姚良柏为姚良松关系密切的家庭成员，姚良松及姚良柏构成关联关系。公司未知上述其他社会股东之间是否存在关联关系，也未知上述其他社会股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股 5% 以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况  
 适用  不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化  
 适用  不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件  
 适用  不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

#### (一) 转债发行情况

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2022]1328号”文核准，公司于2022年8月5日公开发行2,000万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额为人民币20亿元，债券期限为发行之日起六年（自2022年8月5日至2028年8月4日），债券票面利率为：第一年0.30%、第二年0.50%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年1.80%、第六年2.00%。

2022年9月1日，“欧22转债”（债券代码：113655）在上海证券交易所挂牌交易，“欧22转债”初始转股价格为125.46元/股，最新转股价格为118.48元/股，转股时间为2023年2月13日至2028年8月4日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第1个工作日）。

#### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

可转换公司债券名称	欧22转债	
期末转债持有人数	3,595	
本公司转债的担保人	无	
担保人盈利能力、资产状况和信用状况重大变化情况	不适用	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
招商银行股份有限公司—富兰克林国海恒瑞债券型证券投资基金	136,867,000	6.84
工银瑞信添丰固定收益型养老金产品—中国银行股份有限公司	98,472,000	4.92
招商银行股份有限公司—博时中证可转债及可交换债券交易型开放式指数证券投资基金	88,226,000	4.41
交通银行股份有限公司—中邮稳定收益债券型证券投资基金	55,619,000	2.78
中国农业银行股份有限公司—中邮睿信增强债券型证券投资基金	52,138,000	2.61
中国银河证券股份有限公司	48,256,000	2.41
北京银行股份有限公司—景顺长城景颐双利债券型证券投资基金	47,253,000	2.36
中国建设银行股份有限公司—浙商丰利增强债券型证券投资基金	45,520,000	2.28
基本养老保险基金—一一组合	41,919,000	2.10
工银瑞信添颐混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	38,535,000	1.93

**(三) 报告期转债变动情况**

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
欧 22 转债	1,999,925,000	0	0	0	1,999,925,000

**(四) 报告期转债累计转股情况**

可转换公司债券名称	欧 22 转债
报告期转股额（元）	0
报告期转股数（股）	0
累计转股数（股）	574
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	0.00009
尚未转股额（元）	1,999,925,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	99.9963

**(五) 转股价格历次调整情况**

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称		欧 22 转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2023 年 7 月 26 日	123.69	2023 年 7 月 19 日	上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）、中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因实施 2022 年度权益分派及股票期权行权，转股价格由 125.46 元调整为 123.69 元。
2024 年 7 月 9 日	120.95	2024 年 7 月 2 日	上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）、中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因实施 2023 年度权益分派，转股价格由 123.69 元调整为 120.95 元。
截至本报告期末最新转股价格		120.95		

注：1、因公司实施 2024 年年度权益分派，欧 22 转债转股价格于 2025 年 7 月 25 日相应调整为 118.48 元/股。

2、2025 年 8 月 22 日，2025 年第二次临时股东大会审议通过《关于董事会提议向下修正“欧 22 转债”转股价格的议案》，同时授权董事会根据《募集说明书》中相关条款办理本次向下修正“欧 22 转债”转股价格的相关事宜，包括但不限于确定本次修正后的转股价格、生效日期等事项。同日，根据股东会授权，公司召开第四届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于确定向下修正“欧 22 转债”转股价格的议案》，同意将“欧 22 转债”的转股价格由 118.48 元/股向下修正为 54.00 元/股。

**(六) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

截至本报告期末，公司总资产 357.96 亿元，总负债 172.23 亿元，资产负债率为 48.11%。

公司聘请中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对公司及公司于 2022 年 8 月 5 日公开发行的可转换公司债券进行了跟踪信用评级，并于 2025 年 6 月 23 日出具《欧派家居集团股份有限公司相关债券 2025 年跟踪评级报告》，公司本次主体信用评级结果为“AA”，“欧 22 转债”信用等级为“AA”，评级展望为“稳定”。本次评级结果较前次没有变化。具体详见公司 2025 年 6 月 25 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《欧派家居关于“欧 22 转债”2025 年跟踪评级结果的公告》《欧派家居集团股份有限公司相关债券 2025 年跟踪评级报告》。

公司经营情况稳定，资产结构合理，资信情况良好，可为未来年度支付可转换公司债券利息或偿付债券本金提供稳定、充足的资金。

#### **(七) 转债其他情况说明**

无

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		5,841,757,366.88	7,789,464,941.07
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		2,562,805,202.03	1,572,119,717.12
衍生金融资产			
应收票据		16,946,310.72	8,624,726.98
应收账款		1,255,052,898.29	1,222,295,125.95
应收款项融资		25,341,101.49	12,442,281.95
预付款项		51,753,382.11	59,231,435.23
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		83,075,030.09	88,200,737.41
其中：应收利息			
应收股利		30,769.66	30,769.66
买入返售金融资产			
存货		730,195,873.03	806,353,768.70
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,148,387,414.95	2,840,346,817.53
其他流动资产		318,665,809.76	397,248,068.62
流动资产合计		14,033,980,389.35	14,796,327,620.56
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		143,464,633.63	182,716,775.72
其他非流动金融资产		2,783,651.04	6,784,730.00
投资性房地产		2,129,617,668.33	2,118,008,378.53
固定资产		8,184,036,046.59	8,530,981,433.79
在建工程		539,435,670.74	550,092,947.98
生产性生物资产			

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
油气资产			
使用权资产		45,942,807.56	54,695,360.38
无形资产		1,004,209,067.98	1,019,457,233.54
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		52,424,961.76	57,741,376.96
递延所得税资产		256,953,253.87	232,509,920.95
其他非流动资产		9,403,069,949.05	7,675,995,044.00
非流动资产合计		21,761,937,710.55	20,428,983,201.85
资产总计		35,795,918,099.90	35,225,310,822.41
<b>流动负债：</b>			
短期借款		6,336,782,416.10	6,973,634,247.22
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债		124,111,101.21	303,604.94
衍生金融负债			
应付票据		876,345,887.32	463,420,876.41
应付账款		1,312,124,158.41	1,408,563,324.03
预收款项		458,553,522.37	568,725,072.41
合同负债		2,211,776,572.39	1,964,015,243.62
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		199,243,701.81	441,889,288.04
应交税费		201,463,077.78	589,755,902.88
其他应付款		2,733,165,789.26	1,192,677,059.57
其中：应付利息			
应付股利		1,502,202,632.64	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		28,339,152.04	29,891,783.26
其他流动负债		281,253,445.45	84,905,848.53
流动负债合计		14,763,158,824.14	13,717,782,250.91
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		1,975,087.22	3,508,616.54
应付债券		1,808,714,323.07	1,762,264,534.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,344,103.35	24,169,545.64
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
递延收益		448,282,219.46	458,687,589.20
递延所得税负债		180,692,087.65	199,972,440.80
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,460,007,820.75	2,448,602,726.47
负债合计		17,223,166,644.89	16,166,384,977.38
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		609,152,528.00	609,152,528.00
其他权益工具		424,335,272.27	424,335,272.27
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,357,084,462.47	4,357,084,462.47
减：库存股		329,028,371.27	329,028,371.27
其他综合收益		13,871,541.93	30,431,669.26
专项储备			
盈余公积		304,576,264.00	304,576,264.00
一般风险准备			
未分配利润		13,183,076,040.82	13,655,725,053.83
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		18,563,067,738.22	19,052,276,878.56
少数股东权益		9,683,716.79	6,648,966.47
所有者权益（或股东权益）合计		18,572,751,455.01	19,058,925,845.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		35,795,918,099.90	35,225,310,822.41

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

### 母公司资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,982,037,980.31	5,921,428,884.40
交易性金融资产		1,615,256,062.99	1,336,030,781.26
衍生金融资产			
应收票据		182,599,856.72	177,624,726.98
应收账款		2,072,888,789.51	1,527,833,114.80
应收款项融资		2,576,205.95	3,300,000.00
预付款项		359,351,650.49	195,282,090.80
其他应收款		6,372,800,188.15	6,077,512,123.05
其中：应收利息			
应收股利			
存货		224,889,685.81	263,374,802.93
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的非流动资产		2,291,532,620.43	1,649,585,036.84
其他流动资产		20,479,201.64	103,882,459.52
流动资产合计		17,124,412,242.00	17,255,854,020.58
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,392,942,577.09	1,392,942,577.09
其他权益工具投资		1,015,000.00	1,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,204,153,003.99	1,204,374,670.30
固定资产		462,093,268.76	531,140,467.24
在建工程		27,589,381.47	11,306,329.52
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		154,643,326.80	7,377,321.74
无形资产		489,214,334.00	497,407,234.90
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		4,245,915.81	13,558,064.27
递延所得税资产		95,649,743.69	91,998,061.65
其他非流动资产		7,308,841,192.37	5,735,514,427.22
非流动资产合计		11,140,387,743.98	9,486,634,153.93
资产总计		28,264,799,985.98	26,742,488,174.51
<b>流动负债：</b>			
短期借款		170,439,612.43	170,000,763.91
交易性金融负债		93,508,323.73	303,604.94
衍生金融负债			
应付票据		3,448,778,480.17	3,375,525,831.51
应付账款		1,108,736,598.46	975,651,134.31
预收款项		360,251,172.54	461,096,554.78
合同负债		581,265,982.71	374,757,150.95
应付职工薪酬		39,198,737.16	114,854,832.99
应交税费		62,154,760.30	142,163,254.23
其他应付款		13,025,770,935.74	10,792,134,334.00
其中：应付利息			
应付股利		1,502,202,632.64	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,801,541.47	4,344,424.64
其他流动负债		73,824,451.25	45,930,867.42
流动负债合计		18,967,730,595.96	16,456,762,753.68
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券		1,808,714,323.07	1,762,264,534.29
其中：优先股			

项目	附注	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
永续债			
租赁负债		146,643,828.49	2,649,346.72
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		47,313,027.37	49,835,096.82
递延所得税负债		74,071,341.34	71,107,038.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,076,742,520.27	1,885,856,016.55
负债合计		21,044,473,116.23	18,342,618,770.23
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		609,152,528.00	609,152,528.00
其他权益工具		424,335,272.27	424,335,272.27
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,347,107,427.20	4,347,107,427.20
减：库存股		329,028,371.27	329,028,371.27
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,576,264.00	304,576,264.00
未分配利润		1,864,183,749.55	3,043,726,284.08
所有者权益（或股东权益）合计		7,220,326,869.75	8,399,869,404.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		28,264,799,985.98	26,742,488,174.51

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

## 合并利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入		8,240,884,321.27	8,582,873,608.01
其中：营业收入		8,240,884,321.27	8,582,873,608.01
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,922,634,912.09	7,735,422,136.74
其中：营业成本		5,254,440,748.14	5,787,679,014.01
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
税金及附加		75,038,745.41	59,056,041.02
销售费用		836,753,290.63	977,585,501.16
管理费用		601,540,511.70	601,779,214.57
研发费用		428,866,581.11	418,268,051.05
财务费用		-274,004,964.90	-108,945,685.07
其中：利息费用		87,809,203.96	109,898,384.02
利息收入		208,802,759.88	289,288,413.58
加：其他收益		75,315,650.23	196,429,970.66
投资收益（损失以“-”号填列）		-31,226,390.06	16,455,816.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-110,885,363.82	98,115,986.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-34,226,388.21	-9,791,915.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,866,503.64	1,441,833.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,208,360,413.68	1,150,103,162.89
加：营业外收入		9,663,566.21	15,072,682.43
减：营业外支出		15,608,375.08	3,768,076.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,202,415,604.81	1,161,407,768.47
减：所得税费用		181,174,243.23	168,604,523.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,021,241,361.58	992,803,245.24
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,021,241,361.58	992,803,245.24
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,018,206,611.26	989,678,811.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,034,750.32	3,124,434.15
六、其他综合收益的税后净额		-5,213,118.96	-30,007,832.60
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-4,098,611.17	-32,920,597.55
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-1,114,507.79	2,912,764.95
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-1,114,507.79	2,912,764.95
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,016,028,242.62	962,795,412.64
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,012,993,492.30	959,670,978.49
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		3,034,750.32	3,124,434.15
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.67	1.62
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.65	1.59

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

### 母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入		5,439,156,698.53	4,909,601,209.04
减：营业成本		4,425,959,867.31	4,188,281,160.91
税金及附加		16,359,510.00	13,453,476.83
销售费用		467,088,597.82	507,654,426.93
管理费用		117,209,866.38	118,775,703.07
研发费用		185,755,150.03	156,371,200.13
财务费用		-253,019,611.50	-58,845,112.82
其中：利息费用		57,550,626.82	89,845,755.54
利息收入		156,318,742.72	213,630,876.56
加：其他收益		18,528,765.70	132,430,203.22
投资收益（损失以“-”号填列）		-34,961,433.34	23,857,541.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-87,600,888.27	98,280,094.21
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-26,956,017.72	-6,871,614.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		76,488.86	303,684.65
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		348,890,233.72	231,910,262.79
加：营业外收入		5,027,956.78	6,074,731.04
减：营业外支出		1,748,506.59	1,613,809.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		352,169,683.91	236,371,184.82
减：所得税费用		29,509,585.80	19,653,254.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		322,660,098.11	216,717,930.55

项目	附注	2025 年半年度	2024 年半年度
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		322,660,098.11	216,717,930.55
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		322,660,098.11	216,717,930.55
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人: 姚良松

主管会计工作负责人: 姚良松

会计机构负责人: 王欢

## 合并现金流量表

2025 年 1—6 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,534,266,104.66	9,868,691,862.90
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		311,160,210.30	431,082,113.21
经营活动现金流入小计		9,845,426,314.96	10,299,773,976.11
购买商品、接受劳务支付的现金		4,804,665,748.55	5,578,835,848.57
客户贷款及垫款净增加额			

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,578,577,568.95	1,882,898,678.07
支付的各项税费		893,594,510.86	535,830,780.08
支付其他与经营活动有关的现金		901,811,394.97	1,052,347,893.57
经营活动现金流出小计		8,178,649,223.33	9,049,913,200.29
经营活动产生的现金流量净额		1,666,777,091.63	1,249,860,775.82
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,495,635,058.93	6,735,876,491.36
取得投资收益收到的现金		3,589,034.72	10,481,948.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		360,511.59	234,404.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		608,327,025.38	113,620,052.42
投资活动现金流入小计		5,107,911,630.62	6,860,212,895.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		250,608,325.05	1,071,037,369.43
投资支付的现金		7,556,481,680.44	8,570,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,844,621,798.89	317,391,315.13
投资活动现金流出小计		9,651,711,804.38	9,958,428,684.56
投资活动产生的现金流量净额		-4,543,800,173.76	-3,098,215,788.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			3,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			3,750,000.00
取得借款收到的现金		3,796,250,000.00	2,443,960,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		622,117,614.93	834,721,868.54
筹资活动现金流入小计		4,418,367,614.93	3,282,431,868.54
偿还债务支付的现金		4,424,418,482.25	1,576,338,883.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,079,048.17	58,547,990.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		19,546,301.14	45,495,349.33
筹资活动现金流出小计		4,487,043,831.56	1,680,382,223.46
筹资活动产生的现金流量净额		-68,676,216.63	1,602,049,645.08
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		198,790,956.27	-9,681,149.42
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-2,746,908,342.49	-255,986,517.10
加：期初现金及现金等价物余额		5,107,042,209.55	4,624,430,940.46
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,360,133,867.06	4,368,444,423.36

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

## 母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,617,792,216.86	5,616,416,501.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		588,962,929.61	218,944,123.41
经营活动现金流入小计		6,206,755,146.47	5,835,360,624.47
购买商品、接受劳务支付的现金		4,836,404,564.68	3,644,564,519.24
支付给职工及为职工支付的现金		367,380,318.66	407,191,486.63
支付的各项税费		167,969,929.60	60,589,554.60
支付其他与经营活动有关的现金		492,563,674.24	526,373,228.74
经营活动现金流出小计		5,864,318,487.18	4,638,718,789.21
经营活动产生的现金流量净额		342,436,659.29	1,196,641,835.26
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,230,437,747.01	5,231,753,458.52
取得投资收益收到的现金		0.00	1,694,045.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		0.00	7,079.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		146,173,258.03	113,620,052.42
投资活动现金流入小计		3,376,611,005.04	5,347,074,636.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,743,960.74	44,090,740.93
投资支付的现金		5,818,581,680.44	7,470,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,305,413,091.28	317,391,315.13
投资活动现金流出小计		7,148,738,732.46	7,831,482,056.06
投资活动产生的现金流量净额		-3,772,127,727.42	-2,484,407,419.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,439,612.43	2,243,960,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		53,609,758.28	216,536,755.42
筹资活动现金流入小计		55,049,370.71	2,460,496,755.42
偿还债务支付的现金		1,007,013.91	1,158,300,254.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,447,858.24	42,503,758.37
支付其他与筹资活动有关的现金		3,120,887.91	19,510,982.22
筹资活动现金流出小计		15,575,760.06	1,220,314,995.05
筹资活动产生的现金流量净额		39,473,610.65	1,240,181,760.37
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		155,498,867.95	-4,830,148.83
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-3,234,718,589.53	-52,413,972.75
加：期初现金及现金等价物余额		5,019,847,777.12	3,090,989,238.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,785,129,187.59	3,038,575,265.46

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

## 合并所有者权益变动表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,357,084,462.47	329,028,371.27	30,431,669.26		304,576,264.00		13,655,725,053.83		19,052,276,878.56	6,648,966.47	19,058,925,845.03
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,357,084,462.47	329,028,371.27	30,431,669.26		304,576,264.00		13,655,725,053.83		19,052,276,878.56	6,648,966.47	19,058,925,845.03
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-16,560,127.33				-472,649,013.01		-489,209,140.34	3,034,750.32	-486,174,390.02
(一) 综合收益总额							-5,213,118.96				1,018,206,611.26		1,012,993,492.30	3,034,750.32	1,016,028,242.62
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															



项目	2025 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益						- 11,347,008.37				11,347,008.37					
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,357,084,462.47	329,028,371.27	13,871,541.93	304,576,264.00		13,183,076,040.82		18,563,067,738.22	9,683,716.79	18,572,751,455.01	

项目	2024 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,357,074,760.25	312,070,277.02	66,157,483.70		304,576,223.50		12,668,020,457.75		18,117,248,489.21	-774,751.39	18,116,473,737.82	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,357,074,760.25	312,070,277.02	66,157,483.70		304,576,223.50		12,668,020,457.75		18,117,248,489.21	-774,751.39	18,116,473,737.82	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	8.00			-212.18	979.04	15,967,659.43	-31,235,129.83	4.00			-680,961,949.88		-728,163,960.28	6,874,434.15	-721,289,526.13	
（一）综合收益总额							-30,007,832.60				989,678,811.09		959,670,978.49	3,124,434.15	962,795,412.64	
（二）所有者投入和减少资本	8.00			-	979.04	15,967,659.43	-	-			-		-15,966,672.39	3,750,000.00	-12,216,672.39	
1. 所有者投入的普通股	8.00				979.04								987.04	3,750,000.00	3,750,987.04	
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																

项目	2024 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
4. 其他					15,967,659.43								-15,967,659.43		-	15,967,659.43
(三) 利润分配	-			-	-	-		4.00		1,671,868,058.20			1,671,868,054.20	-	-	1,671,868,054.20
1. 提取盈余公积								4.00		-4.00						0.00
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配										1,671,868,054.20			1,671,868,054.20		-	1,671,868,054.20
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转	-			-	-	-1,227,297.23		-		1,227,297.23				-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额																

项目	2024 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益						-1,227,297.23				1,227,297.23						0.00
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他				-212.18								-212.18				-212.18
四、本期期末余额	609,152,455.00			424,337,181.85	4,357,075,739.29	328,037,936.45	34,922,353.87	304,576,227.50		11,987,058,507.87		17,389,084,528.93	6,099,682.76		17,395,184,211.69	

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

母公司所有者权益变动表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,347,107,427.20	329,028,371.27			304,576,264.00	3,043,726,284.08	8,399,869,404.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,347,107,427.20	329,028,371.27			304,576,264.00	3,043,726,284.08	8,399,869,404.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-1,179,542,534.53	-1,179,542,534.53
（一）综合收益总额										322,660,098.11	322,660,098.11
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-1,502,202,632.64	-1,502,202,632.64
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-1,502,202,632.64	-1,502,202,632.64
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,347,107,427.20	329,028,371.27			304,576,264.00	1,864,183,749.55	7,220,326,869.75

项目	2024 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,347,097,724.98	312,070,277.02			304,576,223.50	2,919,673,260.58	8,292,766,773.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,347,097,724.98	312,070,277.02			304,576,223.50	2,919,673,260.58	8,292,766,773.07
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	8.00			-212.18	979.04	15,967,659.43		4.00	-1,455,750,127.65	-1,471,717,008.22	
(一) 综合收益总额										216,117,930.55	216,117,930.55
(二) 所有者投入和减少资本	8.00				979.04	15,967,659.43					-15,966,672.39
1. 所有者投入的普通股	8.00				979.04						987.04
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						15,967,659.43					-15,967,659.43
(三) 利润分配								4.00	-1,671,868,058.20	-1,671,868,054.20	
1. 提取盈余公积								4.00	-4.00	0.00	
2. 对所有者 (或股东) 的分配									-1,671,868,054.20	-1,671,868,054.20	

项目	2024 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他				-212.18							-212.18
四、本期期末余额	609,152,455.00			424,337,181.85	4,347,098,704.02	328,037,936.45			304,576,227.50	1,463,923,132.93	6,821,049,764.85

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

注册地址：广州市白云区广花三路 366 号。

总部办公地址：广州市白云区广花三路 366 号。

主要经营活动：公司主要从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，逐渐覆盖到整体衣柜（欧派全屋定制）、整体卫浴、定制木门、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

#### 2、持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

公司根据实际生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在第八节 财务报告 五、重要会计政策及估计中应收款项坏账计提方法、存货计价和跌价准备的计提、固定资产折旧和无形资产摊销、收入确认等。

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、营业周期

√适用 □不适用

公司以 12 个月作为一个营业周期。

**4、 记账本位币**

本公司的记账本位币为人民币。

**5、 重要性标准确定方法和选择依据**

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占集团净资产的 1%以上，或长期股权投资权益法下投资损益占集团合并净利润的 10%以上
账龄超过 1 年且金额重要的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项总额的 5%以上且金额大于 700 万元
账龄超过 1 年且金额重要的预收款项、合同负债	单项账龄超过 1 年的预收款项/合同负债占预收款项/合同负债总额的 5%以上且金额大于 700 万元
账龄超过 1 年且金额重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的 5%以上且金额大于 700 万元
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或净利润金额占集团净利润 10%以上

**6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

√适用 □不适用

1.同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3.企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1.控制的判断标准及合并报表编制范围

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。是否控制被投资方，本公司判断要素包括：

- (1) 拥有对被投资方的权力，有能力主导被投资方的相关活动；
- (2) 对被投资方享有可变回报；
- (3) 有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

除非有确凿证据表明本公司不能主导被投资方相关活动，下列情况，本公司对被投资方拥有权力：

- (1) 持有被投资方半数以上表决权的；
- (2) 持有被投资方半数或以下的表决权，但通过与其他表决权持有人之间的协议能够控制半数以上表决权的。

对于持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断持有的表决权足以有能力主导被投资方相关活动的，视为本公司对被投资方拥有权力：

- (1) 持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；
- (2) 和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；
- (3) 其他合同安排产生的权利；
- (4) 被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

本公司基于合同安排的实质而非回报的法律形式对回报的可变性进行评价。

本公司以主要责任人的身份行使决策权，或在其他方拥有决策权的情况下，其他方以本公司代理人的身份代为行使决策权的，表明本公司控制被投资方。

一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司将进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

### 2.合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益、损益和综合收益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司或业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

#### （2）处置子公司或业务

##### A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的

份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

#### B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用  不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2.合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 9、 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

## 10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 1.外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

(4) 外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

### 2.外币财务报表的折算

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率的近似汇率折算。

(3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(4) 现金流量表采用即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

## 11、金融工具

√适用 □不适用

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

### 1.金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第 14 号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的价格进行交易价格进行初始计量。

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### 2.金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### （2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 3.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 4.金融资产转移的确认依据和计量方法

#### 金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	
	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

(2) 转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

(1) 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

(2) 公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 6. 金融资产减值

##### (1) 减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融资产的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

## （2）已发生减值的金融资产

当金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

A. 发行方或债务人发生重大财务困难；

B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

## （3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

#### (4) 信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (5) 评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收关联方款项；应收政府机关单位款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (6) 金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### 7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

### 8. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；
- (2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

**12、 应收票据**√适用  不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**√适用  不适用

除单项评估信用风险的应收票据外，本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
银行承兑汇票	管理层评价具有较低信用风险，一般不确认预期信用损失
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**√适用  不适用

公司按照先发生先收回的原则统计并计算账龄。

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**√适用  不适用

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

**13、 应收账款**√适用  不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**√适用  不适用

除单项评估信用风险的应收账款外，本公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
加盟经销商	加盟经销商的应收账款
工程业务客户	工程业务客户的应收账款
其他客户	直营专卖店客户、出口客户及其他客户的应收账款
合并范围内关联方	关联方的应收账款

对于划分为非合并范围内关联方的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为合并范围内关联方的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。本公司按照应收账款入账日期至资产负债表日的时间确认账龄。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**√适用  不适用

公司按照先发生先收回的原则统计并计算账龄。

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**√适用  不适用

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

**14、 应收款项融资**√适用  不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**√适用  不适用

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等，除单项评估信用风险的应收款项融资外，本公司基于客户风险、账龄、票据承兑人信用风险等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**√适用  不适用

公司按照先发生先收回的原则统计并计算账龄。

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**√适用  不适用

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款融资单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

**15、 其他应收款**√适用  不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**√适用  不适用

除单项评估信用风险的其他应收款外，本公司基于其他应收款交易对手关系、款项性质等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收股利
其他应收款组合3	应收保证金
其他应收款组合4	应收业务备用金
其他应收款组合5	应收押金
其他应收款组合6	应收合并关联方往来款
其他应收款组合7	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司其他应收款按照合同约定到期日至资产负债表日的时间确认账龄。

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

公司按照先发生先收回的原则统计并计算账龄。

#### 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

## 16、 存货

适用 不适用

### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

#### 1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、在产品、产成品（库存商品）、发出商品等。

#### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

#### 3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于产成品、发出商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额来确定材料的可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。

#### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

#### 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

### 17、合同资产

适用 不适用

#### 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

#### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

公司按照先发生先收回的原则统计并计算账龄。

#### 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的合同资产单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

## 18、持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，本公司将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售类别划分条件的，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- （1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- （2）可收回金额。

## 终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## 19、长期股权投资

√适用 □不适用

### 1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20% 以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

### 2. 初始投资成本确定

- (1) 企业合并形成的长期股权投资

A.同一控制下的企业合并,以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本溢价或股本溢价,资本溢价或股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

B.非同一控制下的企业合并,在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下列规定确定其初始投资成本:

A.以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

D.通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

### 3.后续计量和损益确认方法

(1)成本法核算:能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益,不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2)权益法核算:对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资,除对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定,对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外,采用权益法核算。采用权益法核算时,公司取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部

分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 20、 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第（二十一）项固定资产和第（二十六）项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 21、 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

## (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	3-10	4.5-4.85
机器设备	年限平均法	10 年	3-10	9-9.70
运输设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40
其他设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

## 22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时结转为固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- （1）固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成；
- （2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- （3）继续发生在购建或生产的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- （4）所购建或生产的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

## 23、 借款费用

√适用 □不适用

### 1.借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已发生；

(3) 为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

## 3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 24、 生物资产

适用 不适用

## 25、 油气资产

适用 不适用

## 26、 无形资产

### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

各类使用寿命有限的无形资产的摊销方法、使用寿命及确定依据、残值率：

类别	摊销方法	使用寿命（年）	残值率（%）
土地使用权	直线法	产权证规定的使用期限	0.00
软件	直线法	合同约定的使用期限或预计可带来未来经济利益的期限	0.00

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。

公司将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法参见长期资产减值相关说明。

## (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

研发支出为企业研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。研发支出的归集和计算以相关资源实际投入研发活动为前提，研发支出包括费用化的研发费用与资本化的开发支出。

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

## 27、长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、合同负债

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 30、 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### (1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险及失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A.服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B.设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C.重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第 A 和 B 项计入当期损益；第 C 项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 31、 预计负债

√适用 □不适用

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 32、 股份支付

√适用 □不适用

### 1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务

或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 2.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

- （1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。
- （2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。
- （3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区分及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后，公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

## 34、 收入

### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

### 1.收入的确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。履约义务是指合同中向客户转让可明确区分商品的承诺，本公司在合同开始日对合同进行评估以识别合同所包含的各单项履约义务。同时满足下列条件的，作为可明确区分商品：

- (1) 客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；
- (2) 向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。

下列情形通常表明向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：

- (1) 需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户；
- (2) 该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制；
- (3) 该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- (5) 客户已接受该商品。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

- (1) 企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户；
- (2) 企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务；
- (3) 企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，本公司综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

- (1) 企业承担向客户转让商品的主要责任；
- (2) 企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险；
- (3) 企业有权自主决定所交易商品的价格；
- (4) 其他相关事实和情况。

## 2. 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

(1) 经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

(2) 直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

(3) 大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司在客户取得货物的控制权且公司实际上已取得货物相关的经济利益流入时确认收入。

(4) 出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

## (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

### 35、 合同成本

适用 不适用

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 36、 政府补助

√适用 □不适用

#### 1.政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2.政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- （1）公司能够满足政府补助所附条件；
- （2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

#### 3.政府补助的计量

- （1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；
- （2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

#### 4.政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A.用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B.用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

（4）与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

- A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。
- C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

#### 2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 3. 递延所得税资产和递延所得税负债的净额抵销列报

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净

额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 38、 租赁

√适用 □不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

#### 1.作为承租方租赁的会计处理方法

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- A.租赁负债的初始计量金额；
- B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- C.发生的初始直接费用；
- D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，对各类使用权资产采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十六）项长期资产减值。

##### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

## 2. 售后租回交易

本公司按照收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

### （1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

### （2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

## 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用  不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指

除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 39、 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### 1. 回购公司股份

公司回购自身权益工具支付的对价和交易费用，应当减少所有者权益。

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；如低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。公司回购自身权益工具，不确认利得或损失。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

公司回购其普通股形成的库存股不参与公司利润分配，公司将其作为在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

#### 2. 其他综合收益

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

(1) 以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的

其他综合收益中所享有的份额、指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动等。

(2) 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

#### 40、重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

##### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

其他说明

本报告期公司未发生重要会计估计变更。

##### (3). 2025 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

#### 41、其他

适用 不适用

### 六、税项

#### 1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率(%)
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6、9、13
城市维护建设税	应交增值税额	5、7
教育费附加	应交增值税额	3
地方教育费附加	应交增值税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15、20、24、25

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)	备注
欧派家居集团股份有限公司	15	注 1
天津欧派集成家居有限公司(以下简称“天津欧派”)	15	注 2
广州欧派集成家居有限公司(以下简称“广州集成”)	15	注 3
东莞欧派家居销售有限公司(以下简称“东莞欧派销售”)	20	注 11
东莞欧派家居设计有限公司(以下简称“东莞欧派设计”)	20	注 11
广州市欧派卫浴有限公司(以下简称“欧派卫浴”)	25	
广州欧铂尼集成家居有限公司(以下简称“欧铂尼”)	25	
欧派(香港)国际贸易有限公司(以下简称“香港欧派”)	25	
FORMER S.R.L.	24	注 7

纳税主体名称	所得税税率 (%)	备注
孚曼 (广州) 家居有限公司 (以下简称 “孚曼家居”)	25	
江苏无锡欧派集成家居有限公司 (以下简称 “无锡欧派”)	15	注 4
江苏欧派整体定制家居有限公司 (以下简称 “江苏欧派定制”)	25	
清远欧派集成家居有限公司 (以下简称 “清远欧派”)	15	注 5
广州欧铂丽智能家居有限公司 (以下简称 “广州欧铂丽”)	25	
广州市奥维装饰材料有限公司 (以下简称 “广州奥维”)	20	注 11
西安欧联家居制品有限公司 (以下简称 “西安台面厂”)	20	注 11
欧派联合 (天津) 家居销售有限公司 (以下简称 “欧派联合”)	25	
广州欧派创意家居设计有限公司 (以下简称 “欧派创意”)	15	注 6
成都欧派智能家居有限公司 (以下简称 “成都欧派”)	15	注 8
昆明欧铂丽家居制品有限公司 (以下简称 “昆明台面厂”)	20	注 11
广州欧派家居设计院有限公司 (以下简称 “广州设计院”)	25	
珠海欧派创意家居设计有限公司 (以下简称 “珠海欧派”)	15	注 9
星派商业物业经营 (广州) 有限公司 (以下简称 “星派物业”)	25	
武汉欧派智能家居有限公司 (以下简称 “武汉欧派”)	25	
武汉市欧派智能定制家居有限公司 (以下简称 “武汉欧派定制”)	25	
广州欧铂丽创意家居设计有限公司 (以下简称 “欧铂丽创意”)	15	注 10
北京天工智家科技有限公司	25	
广州欧创销售有限公司	25	

## 2、 税收优惠

√适用 □不适用

### 1、 所得税税收优惠

注 1: 公司 2011 年 11 月被认定为高新技术企业 (粤科高字〔2012〕47 号), 2023 年 12 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202344003281 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2023 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 2: 天津欧派于 2016 年 11 月被认定为高新技术企业, 2022 年 11 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202212000723 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2022 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 3: 广州集成于 2014 年 10 月被认定为高新技术企业, 2023 年 12 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202344009918 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2023 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 4: 无锡欧派于 2021 年 11 月被认定为高新技术企业, 2024 年 12 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202432015979 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2024 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 5: 清远欧派于 2019 年 12 月被认定为高新技术企业, 2022 年 12 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202244005073 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2022 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 6: 欧派创意于 2021 年 12 月被认定为高新技术企业, 2024 年 11 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202444001449 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2024 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 7: 根据意大利相关税收法律 FORMER S.R.L. 按 24.00% 的税率计缴公司所得税(IRES)。

注 8: 成都欧派于 2021 年 10 月被认定为高新技术企业, 2024 年 12 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR202451002420 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2024 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 9: 根据财政部、国家税务总局公布《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》(财税〔2014〕26 号) (以下简称“《优惠目录》”), 对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税, 珠海欧派据此按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 10: 根据财政部、国家税务总局公布《财政部 税务总局关于广州南沙企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2022〕40 号), 对设在南沙先行启动区符合条件的鼓励类产业企业, 减按 15% 的税率征收企业所得税, 欧铂丽创意据此按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 11: 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号) 相关规定, 东莞欧派销售、东莞欧派设计、广州奥维、西安台面厂、昆明台面厂是符合条件的小型微利企业, 年应纳税所得额不超过 300 万元, 减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。

## 2、增值税税收优惠

根据《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 43 号) 的相关规定, 公司、天津欧派、广州集成、无锡欧派、清远欧派、成都欧派符合先进制造业企业认定标准, 自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额的 5% 进行增值税加计抵减。

## 3、其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,429.23	16,436.28
银行存款	2,504,779,885.51	5,114,973,762.41
其他货币资金	3,336,960,052.14	2,674,474,742.38
存放财务公司存款	0.00	0.00
合计	5,841,757,366.88	7,789,464,941.07
其中：存放在境外的款项总额	210,582.75	550,710.71

## 其他说明

1. 银行存款期末余额包括可以随时支取的定期存款。

2. 银行存款期末余额较期初余额减少 2,610,193,876.90 元，下降 51.03%，主要系公司购买理财产品及长期定期存款增加导致。

3. 银行存款均以公司及合并财务报表范围内子公司的名义于银行等金融机构开户储存。

4. 其他货币资金期末余额系借款保证金 701,707,500.00 元、银行承兑汇票保证金 220,545,982.77 元、外汇业务保证金 2,349,278,751.02 元及电商平台余额 65,427,818.35 元。

5. 公司及公司子公司广州欧派集成家居有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结上述公司合计 3,936,306.13 元，截至 2025 年 6 月 30 日，上述款项尚处于冻结状态。

6. 公司及公司子公司东莞欧派家居销售有限公司、广州市欧派卫浴有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、广州欧铂丽智能家居有限公司、广州欧铂丽创意家居设计有限公司、珠海欧派创意家居设计有限公司、清远欧派集成家居有限公司电商平台中合计有 979,561.66 元款项系平台交易保证金，使用受限。

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,562,805,202.03	1,572,119,717.12	/
其中：			
银行理财产品	2,560,564,514.81	1,536,438,561.58	/
衍生金融工具	2,240,687.22	35,681,155.54	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	2,562,805,202.03	1,572,119,717.12	/

## 其他说明：

□适用 √不适用

**3、衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	10,958,957.99	1,723,040.55
商业承兑票据	5,987,352.73	6,901,686.43
合计	16,946,310.72	8,624,726.98

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	1,398,776.32
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	0.00	1,398,776.32

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	17,751,960.86	100.00	805,650.14	4.54	16,946,310.72	9,283,673.53	100.00	658,946.55	7.10	8,624,726.98
其中：										
银行承兑票据	10,958,957.99	61.73			10,958,957.99	1,723,040.55	18.56			1,723,040.55
商业承兑票据	6,793,002.87	38.27	805,650.14	11.86	5,987,352.73	7,560,632.98	81.44	658,946.55	8.72	6,901,686.43
合计	17,751,960.86	100.00	805,650.14	4.54	16,946,310.72	9,283,673.53	100.00	658,946.55	7.10	8,624,726.98

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：商业承兑票据

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑票据	6,793,002.87	805,650.14	11.86
合计	6,793,002.87	805,650.14	11.86

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇票	658,946.55	146,703.59				805,650.14
合计	658,946.55	146,703.59				805,650.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(6). 本期实际核销的应收票据情况**适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**5、应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,078,600,408.71	868,064,061.76
其中：1 年以内分项	1,078,600,408.71	868,064,061.76
1 至 2 年	289,655,995.02	374,962,808.68
2 至 3 年	209,944,521.11	246,205,059.02
3 年以上		
3 至 4 年	141,089,218.80	159,720,144.11

账龄	期末账面余额	期初账面余额
4 至 5 年	24,004,043.08	25,263,915.55
5 年以上	26,835,313.16	27,863,304.09
合计	1,770,129,499.88	1,702,079,293.21

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	244,624,143.29	13.82	174,384,113.32	71.29	70,240,029.97	253,106,686.61	14.87	171,223,585.32	67.65	81,883,101.29
按组合计提坏账准备	1,525,505,356.59	86.18	340,692,488.27	22.33	1,184,812,868.32	1,448,972,606.60	85.13	308,560,581.94	21.30	1,140,412,024.66
其中：										
账龄组合	1,525,505,356.59	86.18	340,692,488.27	22.33	1,184,812,868.32	1,448,972,606.60	85.13	308,560,581.94	21.30	1,140,412,024.66
其他组合										
合计	1,770,129,499.88	100.00	515,076,601.59	29.10	1,255,052,898.29	1,702,079,293.21	100.00	479,784,167.26	28.19	1,222,295,125.95

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
工程业务客户	244,624,143.29	174,384,113.32	71.29	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	244,624,143.29	174,384,113.32	71.29	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
工程业务客户	1,128,876,498.46	251,522,492.79	22.28
加盟经销商	135,170,473.29	34,851,613.74	25.78
其他客户	261,458,384.84	54,318,381.74	20.78
合计	1,525,505,356.59	340,692,488.27	22.33

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	171,223,585.32	3,160,528.00				174,384,113.32
按组合计提坏账准备	308,560,581.94	32,131,906.33				340,692,488.27
合计	479,784,167.26	35,292,434.33				515,076,601.59

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	91,887,219.83		91,887,219.83	5.19	23,536,154.39
合肥滨润置业有限公司	30,387,925.82		30,387,925.82	1.72	3,512,844.22
广州元通电子商务科技有限公司	27,413,368.71		27,413,368.71	1.55	8,224,010.61
广州欧创物业管理有限公司	26,355,660.48		26,355,660.48	1.49	5,257,954.27

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中铁建工集团有限公司	21,854,130.53		21,854,130.53	1.23	2,526,337.49
合计	197,898,305.37		197,898,305.37	11.18	43,057,300.98

其他说明：

适用 不适用

## 6、合同资产

### (1). 合同资产情况

适用 不适用

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**7、 应收款项融资**

**(1). 应收款项融资分类列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	25,341,101.49	12,442,281.95
商业承兑汇票	0.00	0.00
合计	25,341,101.49	12,442,281.95

**(2). 期末公司已质押的应收款项融资**

适用 不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	28,326,932.04	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	28,326,932.04	0.00

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	25,341,101.49	100.00			25,341,101.49	12,442,281.95	100.00			12,442,281.95
其中：										
银行承兑票据	25,341,101.49	100.00			25,341,101.49	12,442,281.95	100.00			12,442,281.95
商业承兑票据										
合计	25,341,101.49	100.00		/	25,341,101.49	12,442,281.95	100.00		/	12,442,281.95

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：银行承兑票据

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑票据	25,341,101.49	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00	0.00
合计	25,341,101.49	0.00	0.00

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

#### (7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

#### (8). 其他说明：

适用 不适用

### 8、预付款项

#### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	50,426,141.44	97.43	57,748,586.18	97.49
1 至 2 年	579,232.57	1.12	733,122.90	1.24
2 至 3 年	495,350.48	0.96	495,350.53	0.84
3 年以上	252,657.62	0.49	254,375.62	0.43
合计	51,753,382.11	100.00	59,231,435.23	100.00

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
海口唐人红果文化传媒有限公司	4,779,874.14	9.24
淮安市金貂线缆有限公司	2,473,656.76	4.78
武汉市胜意之旅旅行社有限公司	1,728,912.00	3.34
深圳福特斯线缆科技有限公司	1,424,576.04	2.75
山东嵘利石材有限公司	1,355,257.21	2.62
合计	11,762,276.15	22.73

其他说明

□适用 √不适用

## 9、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	30,769.66	30,769.66
其他应收款	83,044,260.43	88,169,967.75
合计	83,075,030.09	88,200,737.41

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）	30,769.66	30,769.66
合计	30,769.66	30,769.66

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

## (10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

## (11). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

## (12). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (13). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	18,024,239.28	19,319,035.00
1 年以内小计	18,024,239.28	19,319,035.00
1 至 2 年	60,497,850.91	62,636,004.30
2 至 3 年	107,258,035.70	109,477,357.62
3 年以上		
3 至 4 年	7,148,190.46	7,497,661.46
4 至 5 年	3,685,258.64	3,892,758.64
5 年以上	4,498,282.57	4,627,497.57
合计	201,111,857.56	207,450,314.59

## (14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	167,809,612.81	175,211,844.85
业务备用金	1,713,588.34	3,158,676.70
押金	25,290,892.48	24,404,201.11
其他	6,297,763.93	4,675,591.93
合计	201,111,857.56	207,450,314.59

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	8,914,346.62		110,366,000.22	119,280,346.84
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	592,339.81			592,339.81
本期转回	1,310,089.52		495,000.00	1,805,089.52
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	8,196,596.91		109,871,000.22	118,067,597.13

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	110,366,000.22		495,000.00			109,871,000.22
按组合计提坏账准备	8,914,346.62	592,339.81	1,310,089.52			8,196,596.91
合计	119,280,346.84	592,339.81	1,805,089.52			118,067,597.13

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
广州合景控股集团有限公司	152,300,000.00	75.73	保证金	3 年以内	106,610,000.00
湖北巨量引擎科技有限公司	3,200,000.00	1.59	押金	1 年以内	640,000.00
霍拓普燕森(青岛)环保设备有限公司	2,539,197.79	1.26	其他	3 年以内	2,539,197.79
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	2,001,607.70	1.00	押金	5 年以内	400,321.54
绿城电子商务有限公司	1,777,110.62	0.88	保证金	4 年以内	266,566.59
合计	161,817,916.11	80.46	/	/	110,456,085.92

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10. 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	474,383,927.72		474,383,927.72	562,379,751.90		562,379,751.90
产成品	174,598,161.24		174,598,161.24	163,422,083.82		163,422,083.82
在产品	81,213,784.07		81,213,784.07	80,551,932.98		80,551,932.98
合计	730,195,873.03		730,195,873.03	806,353,768.70		806,353,768.70

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期定期存款及利息计提	3,148,387,414.95	2,840,346,817.53
合计	3,148,387,414.95	2,840,346,817.53

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣及待认证增值税进项税	288,410,481.82	268,096,021.13
短期定期存款利息计提	26,785,513.43	110,749,673.15
预缴企业所得税	3,469,814.51	18,402,374.34
其他预缴税费		
合计	318,665,809.76	397,248,068.62

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

**(4). 本期实际的核销债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

**15、 其他债权投资**

**(1). 其他债权投资情况**

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的其他债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、 长期应收款**

**(1). 长期应收款情况**

适用 不适用

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

**(3). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的长期应收款情况**

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	0.00										0.00	
小计	0.00										0.00	
二、联营企业												
小计												
合计	0.00										0.00	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
天海欧康科技信息(厦门)有限公司									25,000,000.00	根据管理层持有意图判断	

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司	22,749,660.00		22,974,348.00	224,688.00			0.00	1,893,523.01		根据管理层持有意图判断	
广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00						1,015,000.00			根据管理层持有意图判断	
丰胜（广州）建材有限公司									16,100,000.00	根据管理层持有意图判断	
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司									6,170,000.00	根据管理层持有意图判断	
广州轻台投资发展有限公司	748,879.72				142.09		748,737.63		251,262.37	根据管理层持有意图判断	
广东德尔玛科技股份有限公司	69,138,000.00			1,518,000.00			70,656,000.00	1,035,000.00	11,513,142.86	根据管理层持有意图判断	
慕思健康睡眠股份有限公司	89,065,236.00				18,020,340.00		71,044,896.00	2,355,600.00	36,888,696.00	根据管理层持有意图判断	
合计	182,716,775.72		22,974,348.00	1,742,688.00	18,020,482.09		143,464,633.63	3,390,600.00	50,295,361.87	47,521,262.37	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司	11,123,330.59		处置公司持有的标的公司股权
丰胜（广州）建材有限公司	223,677.78		处置公司持有的标的公司股权
合计	11,347,008.37		/

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	1,783,651.04	5,784,730.00
无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	2,783,651.04	6,784,730.00

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
<b>一、账面原值</b>				
1.期初余额	1,394,514,740.91	959,604,148.78	151,339,132.75	2,505,458,022.44
2.本期增加金额	53,506,989.87	13,708,894.20	7,926,473.28	75,142,357.35
(1) 在建工程转入	119,246.36	13,708,894.20	7,926,473.28	21,754,613.84
(2) 无形资产转入				
(3) 固定资产转入	53,387,743.51			53,387,743.51
3.本期减少金额	20,000.00			20,000.00
(1) 处置				
(2) 其他减少	20,000.00			20,000.00
4.期末余额	1,448,001,730.78	973,313,042.98	159,265,606.03	2,580,580,379.79
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>				
1.期初余额	213,738,111.86	173,711,532.05		387,449,643.91
2.本期增加金额	55,724,954.01	7,788,113.54		63,513,067.55
(1) 计提或摊销	30,909,752.21	7,788,113.54		38,697,865.75
(2) 无形资产转入				
(3) 固定资产转入	24,815,201.80			24,815,201.80
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额	269,463,065.87	181,499,645.59		450,962,711.46
<b>三、减值准备</b>				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额				
<b>四、账面价值</b>				
1.期末账面价值	1,178,538,664.91	791,813,397.39	159,265,606.03	2,129,617,668.33
2.期初账面价值	1,180,776,629.05	785,892,616.73	151,339,132.75	2,118,008,378.53

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	8,981,289.07	产权证书处于办理中
在建工程	159,265,606.03	处于建设中，完工后办理

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,184,036,046.59	8,530,981,433.79
固定资产清理		
合计	8,184,036,046.59	8,530,981,433.79

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其它设备	合计
<b>一、账面原值：</b>					
1.期初余额	6,476,403,617.21	5,732,051,451.04	43,873,926.17	425,295,593.78	12,677,624,588.20
2.本期增加金额	7,820,358.72	150,679,653.99	272,365.04	1,209,920.35	159,982,298.10
(1) 购置		4,804,874.16	272,365.04	1,209,920.35	6,287,159.55
(2) 在建工程转入	7,820,358.72	145,874,779.83			153,695,138.55
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	56,637,459.03	28,780,897.29	737,519.85	4,544,528.78	90,700,404.95
(1) 处置或报废	3,249,715.52	28,780,897.29	737,519.85	4,544,528.78	37,312,661.44
(2) 其他减少	53,387,743.51				53,387,743.51
4.报表折算差异	3,483,643.72	717,891.29		143,469.02	4,345,004.03
5.期末余额	6,431,070,160.62	5,854,668,099.03	43,408,771.36	422,104,454.37	12,751,251,485.38
<b>二、累计折旧</b>					
1.期初余额	1,450,247,601.50	2,354,614,162.18	36,183,910.37	305,597,480.36	4,146,643,154.41
2.本期增加金额	185,761,311.38	263,689,622.27	1,742,744.65	17,198,355.69	468,392,033.99
(1) 计提	185,761,311.38	263,689,622.27	1,742,744.65	17,198,355.69	468,392,033.99
(2) 企业合并增加					
3.本期减少金额	26,616,533.80	20,378,772.31	592,312.09	1,966,113.74	49,553,731.94
(1) 处置或报废	1,801,332.00	20,378,772.31	592,312.09	1,966,113.74	24,738,530.14
(2) 其他减少	24,815,201.80				24,815,201.80
4.报表折算差异	1,253,349.77	338,251.92		142,380.64	1,733,982.33
5.期末余额	1,610,645,728.85	2,598,263,264.06	37,334,342.93	320,972,102.95	4,567,215,438.79
<b>三、减值准备</b>					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其它设备	合计
四、账面价值					
1.期末账面价值	4,820,424,431.77	3,256,404,834.97	6,074,428.43	101,132,351.42	8,184,036,046.59
2.期初账面价值	5,026,156,015.71	3,377,437,288.86	7,690,015.80	119,698,113.42	8,530,981,433.79

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	44,295,234.71
合计	44,295,234.71

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,810,532,281.71	产权证书处于办理中
合计	1,810,532,281.71	/

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	539,435,670.74	550,092,947.98
合计	539,435,670.74	550,092,947.98

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	539,435,670.74		539,435,670.74	550,092,947.98		550,092,947.98
合计	539,435,670.74		539,435,670.74	550,092,947.98		550,092,947.98

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
天津工程项目		17,622,517.69		16,860,747.77		761,769.92						自筹
江高及其他工程项目		11,500,665.81	39,960,464.95	14,748,621.03	7,926,473.28	28,786,036.45						自筹
欧派智造创新项目	5.00 亿	160,851,451.87	22,570,657.33			183,422,109.20	87.27	89.00				自筹
无锡工程项目		5,437,725.63		4,800,557.49		637,168.14						自筹/募集
清远工程项目		9,310,684.23	12,636,708.52	310,922.66		21,636,470.09						自筹/募集
成都工程项目	21.13 亿	133,087,995.21		10,247,330.34		122,840,664.87	104.25	98.00	25,461,136.72			自筹/募集
黄边工程项目	9.30 亿	1,091,522.23	13,828,140.56	1,091,522.23	13,828,140.56	0.00	68.27	70.00				自筹
武汉工程项目	25.00 亿	211,190,385.31	75,796,503.79	105,635,437.03		181,351,452.07	86.24	88.00	164,629,545.59	8,392,414.14		自筹/募集
合计		550,092,947.98	164,792,475.15	153,695,138.55	21,754,613.84	539,435,670.74	/	/	190,090,682.31	8,392,414.14	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

适用 不适用**23、 生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**适用 不适用**(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**24、 油气资产****(1). 油气资产情况**适用 不适用**(2). 油气资产的减值测试情况**适用 不适用**25、 使用权资产****(1). 使用权资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	115,907,238.06	115,907,238.06
2.本期增加金额	17,727,907.93	17,727,907.93
(1) 新增租赁	17,727,907.93	17,727,907.93
3.本期减少金额	36,061,694.10	36,061,694.10
(1) 减少租赁	36,061,694.10	36,061,694.10
4.期末余额	97,573,451.89	97,573,451.89
二、累计折旧		
1.期初余额	61,211,877.68	61,211,877.68
2.本期增加金额	19,429,709.09	19,429,709.09
(1) 计提	19,429,709.09	19,429,709.09
3.本期减少金额	29,010,942.44	29,010,942.44
(1) 减少租赁	29,010,942.44	29,010,942.44
4.期末余额	51,630,644.33	51,630,644.33
三、减值准备		

项目	房屋及建筑物	合计
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 减少租赁		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	45,942,807.56	45,942,807.56
2.期初账面价值	54,695,360.38	54,695,360.38

## (2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

## 26、 无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	1,148,414,781.13	126,337,431.28	1,274,752,212.41
2.本期增加金额	-	2,550,743.80	2,550,743.80
(1) 购置	-	2,550,743.80	2,550,743.80
3.本期减少金额	-	9,081.19	9,081.19
(1) 处置		9,081.19	9,081.19
(2) 其他减少			
4.期末余额	1,148,414,781.13	128,879,093.89	1,277,293,875.02
二、累计摊销			
1.期初余额	139,183,839.39	116,111,139.48	255,294,978.87
2.本期增加金额	14,251,831.96	3,545,261.16	17,797,093.12
(1) 计提	14,251,831.96	3,545,261.16	17,797,093.12
3.本期减少金额	-	7,264.95	7,264.95
(1) 处置		7,264.95	7,264.95
(2) 其他减少			
4.期末余额	153,435,671.35	119,649,135.69	273,084,807.04
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	994,979,109.78	9,229,958.20	1,004,209,067.98
2.期初账面价值	1,009,230,941.74	10,226,291.80	1,019,457,233.54

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**28、 长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	43,153,915.03	12,948,552.78	12,420,780.09		43,681,687.72
广告费	8,679,245.33		6,831,761.09		1,847,484.24
其他	5,908,216.60	4,335,299.60	3,347,726.40		6,895,789.80
合计	57,741,376.96	17,283,852.38	22,600,267.58		52,424,961.76

**29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	633,949,848.86	97,443,862.40	599,723,460.65	92,822,269.50
可抵扣亏损	271,726,292.61	54,769,571.25	241,865,985.52	57,642,825.83
递延收益	448,282,219.46	80,023,305.77	458,687,589.20	80,392,866.07
租赁负债	46,157,174.71	5,784,063.08	53,574,443.79	6,854,704.50
其他	143,172,679.65	24,536,179.70	9,728,430.00	1,459,264.50
合计	1,543,288,215.29	262,556,982.20	1,363,579,909.16	239,171,930.40

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
税务加速摊销	272,673,807.32	41,243,404.88	395,650,686.71	59,740,568.23
其他权益工具投资公允价值变动	880,576.49	132,086.47	19,051,893.59	2,857,784.04
内部交易资本化金额	203,874,017.51	30,581,102.61	208,574,632.88	31,286,194.92
交易性金融资产公允价值变动	22,239,283.84	3,346,334.66	40,918,539.61	8,704,525.21
定期存款及理财利息计提	553,940,219.17	83,662,098.88	535,753,304.10	81,017,317.71
使用权资产	45,942,807.56	5,833,110.42	54,695,360.38	7,111,560.45
其他	110,796,138.48	21,497,678.06	77,396,944.23	15,916,499.69
合计	1,210,346,850.37	186,295,815.98	1,332,041,361.50	206,634,450.25

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	5,603,728.33	256,953,253.87	6,662,009.45	232,509,920.95
递延所得税负债	5,603,728.33	180,692,087.65	6,662,009.45	199,972,440.80

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

30、 其他非流动资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	75,402,658.26		75,402,658.26	27,001,376.30		27,001,376.30
预付土地款						
一年以上定期存款及利息计提	9,327,667,290.79		9,327,667,290.79	7,648,993,667.70		7,648,993,667.70
合计	9,403,069,949.05		9,403,069,949.05	7,675,995,044.00		7,675,995,044.00

31、 所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	3,281,596,078.45	3,281,596,078.45	其他	银行业务保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金	2,358,522,233.51	2,358,522,233.51	其他	银行业务保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
固定资产	27,915,063.95	19,566,137.60	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物	27,915,063.95	20,920,014.67	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
无形资产	14,332,914.64	14,332,914.64	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物	14,332,914.64	14,332,914.64	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
交易性金融资产	2,539,894,175.75	2,539,894,175.75	其他	理财产品存在赎回期及封闭期	1,162,183,265.98	1,162,183,265.98	其他	理财产品存在赎回期及封闭期
应收账款					2,006,459.94	1,840,726.35	质押	公司办理借款涉及的质押物
合计	5,863,738,232.79	5,855,389,306.44	/	/	3,564,959,938.02	3,557,799,155.15	/	/

### 32、 短期借款

#### (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	6,336,782,416.10	6,972,633,483.31
抵押借款	0.00	0.00
保证借款	0.00	0.00
信用借款	0.00	1,000,763.91
合计	6,336,782,416.10	6,973,634,247.22

短期借款分类的说明：

1.截止 2025 年 6 月 30 日，公司质押借款余额 6,336,782,416.10 元，具体情况如下：

单位：元 币种：人民币

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
成都欧派智能家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	108,861,500.00	以公司开具 108,861,500.00 元信用证贴现形成质押借款
成都欧派智能家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	95,009,466.67	以公司开具 95,009,466.67 元信用证贴现形成质押借款
成都欧派智能家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	99,912,500.00	以公司开具 99,912,500.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	68,769,022.50	以公司开具 68,769,022.50 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 3,450,000.00 元保证金提供质押
广州欧铂尼集成家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	29,441,083.33	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具 29,441,083.33 元信用证贴现形成质押借款
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	119,652,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 119,652,000.00 元信用证贴现形成质押借款
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	69,702,500.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 69,702,500.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 2,100,000.00 元保证金提供质押
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	63,704,040.00	以公司开具 63,704,040.00 元信用证贴现形成质押借款
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	89,963,566.23	以公司开具 89,963,566.23 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 9,032,000.00 元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	134,777,469.44	以公司开具 134,777,469.44 元信用证贴现形成质押借款

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
广州欧派集成家居有限公司	兴业银行股份有限公司广州分行	99,532,500.00	以公司开具 99,532,500.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款, 并以 3,000,000.00 元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	226,334,447.79	以公司开具 226,334,447.79 元银行承兑汇票贴现形成质押借款, 并以 20,684,000.00 元保证金提供质押
广州市欧派卫浴有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	35,644,950.00	以公司开具 35,644,950.00 元信用证贴现形成质押借款
江苏欧派整体定制家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	99,468,333.33	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 99,468,333.33 元信用证贴现形成质押借款, 并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
江苏欧派整体定制家居有限公司	招商银行股份有限公司广州分行	199,591,111.11	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 199,591,111.11 元信用证贴现形成质押借款
江苏欧派整体定制家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	392,895,743.06	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 392,895,743.06 元信用证贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	9,963,975.00	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具 9,963,975.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款, 并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司无锡惠山支行	99,636,111.11	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 99,636,111.11 元银行承兑汇票贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司无锡分行	49,712,500.00	以子公司江苏欧派整体定制家居有限公司开具 49,712,500.00 元商业承兑汇票贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司无锡分行	99,687,916.66	以子公司江苏欧派整体定制家居有限公司开具 99,687,916.66 元银行承兑汇票贴现形成质押借款, 并以 100,000,000.00 元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	139,424,429.22	以公司开具 139,424,429.22 元信用证贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	332,200,840.00	以公司开具 332,200,840.00 元信用证贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	79,671,333.34	以公司开具 79,671,333.34 元银行承兑汇票贴现形成质押借款, 并以 4,000,000.00 元保证金提供质押
欧派家居集团股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	33,366,561.11	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具 33,366,561.11 元信用证贴现形成质押借款
欧派家居集团股份有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	189,344,275.00	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具 189,344,275.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款, 并以 190,000,000.00 元保证金提供质押
欧派家居集团股份有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	168,360,146.73	以子公司广州欧铂尼集成家居有限公司开具 168,360,146.73 元信用证贴现形成质押借款, 并以 169,000,000.00 元保证金提供质押
欧派家居集团股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	148,840,416.67	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 148,840,416.67 元信用证贴现形成质押借款, 并以 15,000,000.00 元保证金提供质押
欧派家居集团股份有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	137,473,471.11	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 137,473,471.11 元信用证贴现形成质押借款
欧派家居集团股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	521,250,941.67	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 521,250,941.67 元银行承兑汇票贴现形成质押借款

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
清远欧派集成家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	35,329,300.00	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具 35,329,300.00 元信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	143,446,206.22	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 143,446,206.22 元信用证贴现形成质押借款，并以 7,178,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	138,619,250.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 138,619,250.00 元信用证贴现形成质押借款，并以 14,000,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	42,329,960.89	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 42,329,960.89 元信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	44,428,702.67	以公司开具 44,428,702.67 元信用证贴现形成质押借款，并以 2,224,500.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	148,700,000.00	以公司开具 148,700,000.00 元信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	99,484,812.33	以公司开具 99,484,812.33 元信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	310,838,247.22	以公司开具 310,838,247.22 元信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	中国民生银行股份有限公司广州分行	199,154,166.80	以公司开具 199,154,166.80 元银行承兑汇票贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	67,684,444.17	以公司开具 67,684,444.17 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 6,789,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	99,648,000.00	以子公司广州欧铂尼集成家居有限公司开具 99,648,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 100,000,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	226,098,424.44	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 226,098,424.44 元信用证贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	99,575,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 99,575,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 3,000,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	199,725,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 199,725,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款
天津欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	98,884,722.22	以公司开具 98,884,722.22 元信用证贴现形成质押借款
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	102,696,922.50	以公司开具 102,696,922.50 元信用证贴现形成质押借款
天津欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	98,976,555.56	以公司开具 98,976,555.56 元信用证贴现形成质押借款
天津欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	99,912,500.00	以公司开具 99,912,500.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	44,849,362.50	以公司开具 44,849,362.50 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 2,250,000.00 元保证金提供质押

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
武汉欧派智能家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	29,848,750.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 29,848,750.00 元信用证贴现形成质押借款
武汉欧派智能家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	64,358,937.50	以公司开具 64,358,937.50 元信用证贴现形成质押借款
合计		6,336,782,416.10	

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 33、 交易性金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	指定的理由和依据
交易性金融负债	303,604.94	124,111,101.21	/
其中：			
衍生金融工具	303,604.94	124,111,101.21	/
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
合计	303,604.94	124,111,101.21	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

## 35、 应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	876,345,887.32	463,420,876.41
合计	876,345,887.32	463,420,876.41

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

开票方	开票银行	票面金额	抵押保证情况
公司	兴业银行股份有限公司广州分行	7,293,245.13	由公司提供 5,105,271.62 元保证金进行质押
公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	49,176,920.79	占用公司综合授信额度，不存在抵押担保情况
公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	182,113,448.74	由公司提供 39,792,467.35 元保证金进行质押

开票方	开票银行	票面金额	抵押保证情况
公司	平安银行股份有限公司广州分行	36,496,697.26	由公司提供 3,649,669.76 元保证金进行质押
公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	12,800,699.07	由公司提供 1,283,808.21 元保证金进行质押
公司	中信银行股份有限公司广州环市支行	130,690,376.06	由公司提供 60,693,124.72 元保证金进行质押
公司	中国民生银行股份有限公司广州分行	17,531,226.41	占用公司综合授信额度，不存在抵押担保情况
公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	17,227,073.69	占用公司综合授信额度，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供连带责任保证担保
公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	23,038,793.02	由公司提供 1,151,939.86 元保证金进行质押,并由子公司广州市欧派卫浴有限公司及广州欧派集成家居有限公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	13,209,214.27	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 1,320,921.42 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	42,130,848.88	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 4,213,282.23 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	兴业银行股份有限公司广州分行	1,840,090.43	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 1,288,063.33 元保证金进行质押
广州欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	43,266,812.06	由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	37,331,910.99	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 10,180,706.80 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	中信银行股份有限公司广州环市支行	23,982,972.08	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 11,920,545.70 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	中信银行股份有限公司广州花园支行	43,740,202.82	由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 17,496,081.13 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	中信银行股份有限公司广州环市支行	49,852,794.94	由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 25,854,622.18 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	37,234,839.44	由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 9,262,573.96 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	16,540,001.15	由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	17,233,770.22	由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 1,723,377.02 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	广发银行股份有限公司清远分行	2,232,868.46	由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 315,485.23 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保

开票方	开票银行	票面金额	抵押保证情况
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司无锡分行	71,381,081.41	由子公司江苏无锡欧派集成家居有限公司提供 25,294,042.25 元保证金进行质押,并由公司提供连带责任保证担保
合计		876,345,887.32	

### 36、 应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,312,124,158.41	1,408,563,324.03
合计	1,312,124,158.41	1,408,563,324.03

#### (2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 37、 预收款项

#### (1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收款项	458,553,522.37	568,725,072.41
合计	458,553,522.37	568,725,072.41

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

#### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 38、 合同负债

#### (1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	2,211,776,572.39	1,964,015,243.62
合计	2,211,776,572.39	1,964,015,243.62

## (2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、 应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	441,889,288.04	1,197,759,301.34	1,440,404,887.57	199,243,701.81
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	96,793,366.67	96,793,366.67	0.00
三、辞退福利	0.00	36,413,841.27	36,413,841.27	0.00
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	441,889,288.04	1,330,966,509.28	1,573,612,095.51	199,243,701.81

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	441,628,792.04	1,098,379,157.50	1,341,026,711.13	198,981,238.41
二、职工福利费	0.00	34,034,460.76	34,034,460.76	0.00
三、社会保险费	0.00	44,817,341.72	44,817,341.72	0.00
其中：医疗保险费	0.00	38,961,699.62	38,961,699.62	0.00
工伤保险费	0.00	4,223,803.81	4,223,803.81	0.00
生育保险费	0.00	1,262,008.45	1,262,008.45	0.00
其他社会保险	0.00	369,829.84	369,829.84	0.00
四、住房公积金	0.00	19,934,417.73	19,934,417.73	0.00
五、工会经费和职工教育经费	260,496.00	593,923.63	591,956.23	262,463.40
合计	441,889,288.04	1,197,759,301.34	1,440,404,887.57	199,243,701.81

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	93,709,332.18	93,709,332.18	0.00
2、失业保险费	0.00	3,084,034.49	3,084,034.49	0.00
合计	0.00	96,793,366.67	96,793,366.67	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	79,607,821.67	373,208,410.76
企业所得税	84,952,340.85	173,331,698.39
城市维护建设税	5,873,459.74	13,376,917.55
教育费附加	4,197,486.79	9,566,757.91
个人所得税	5,195,811.98	10,161,285.42
其他	21,636,156.75	10,110,832.85
合计	201,463,077.78	589,755,902.88

## 41、其他应付款

## (1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	1,502,202,632.64	0.00
其他应付款	1,230,963,156.62	1,192,677,059.57
合计	2,733,165,789.26	1,192,677,059.57

## (2). 应付利息

□适用 √不适用

## (3). 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,502,202,632.64	0.00
合计	1,502,202,632.64	0.00

## (4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
大宗业务保证金	418,934,803.83	402,305,994.45
加盟商履约金	321,321,203.86	308,256,793.80
供应商质量保证金	368,105,102.25	369,890,741.39
其他	122,602,046.68	112,223,529.93
合计	1,230,963,156.62	1,192,677,059.57

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
红星美凯龙家居集团股份有限公司	107,678,524.05	款项为红星美凯龙琶洲项目购房订金，预计 2025 年完成相关款项结算。
合计	107,678,524.05	/

其他说明：

适用 不适用

#### 42、 持有待售负债

适用 不适用

#### 43、 1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,526,080.68	1,420,866.77
1 年内到期的租赁负债	25,813,071.36	28,470,916.49
合计	28,339,152.04	29,891,783.26

#### 44、 其他流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销增值税	279,854,669.13	84,905,848.53
未终止确认的票据	1,398,776.32	
合计	281,253,445.45	84,905,848.53

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、 长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	3,600,610.40	3,928,694.98
保证借款	900,557.50	1,000,788.33
信用借款		
减：一年内到期的长期借款	2,526,080.68	1,420,866.77
合计	1,975,087.22	3,508,616.54

长期借款分类的说明：

1.截至 2025 年 6 月 30 日，公司抵押借款余额 3,600,610.40 元，系子公司 FORMER S.R.L.向 Cassa Rurale ed Artigiana SOC.COOP.CRL 借款，由子公司 FORMER S.R.L.以房屋及土地使用权提供抵押担保。

2.截至 2025 年 6 月 30 日，公司保证借款余额 900,557.50 元系子公司广州欧派集成家居有限公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款，并由公司提供连带责任保证担保。

其他说明

适用 不适用**46、 应付债券****(1). 应付债券**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	1,808,714,323.07	1,762,264,534.29
合计	1,808,714,323.07	1,762,264,534.29

**(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
欧 22 转债(113655)	100.00	1.00	2022 年 8 月 5 日	6 年	2,000,000,000.00	1,762,264,534.29		9,999,625.00	36,450,163.78		1,808,714,323.07	否
合计	/	/	/	/	2,000,000,000.00	1,762,264,534.29		9,999,625.00	36,450,163.78		1,808,714,323.07	/

**(3). 可转换公司债券的说明**适用 不适用**1.可转换公司债券基本情况**

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1328 号文核准，公司于 2022 年 8 月 5 日公开发行 20,000,000.00 张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 2,000,000,000.00 元，债券期限为 6 年，票面利率设定为：第一年 0.3%、第二年为 0.5%、第三年为 1.0%、第四年为 1.5%、第五年为 1.8%、第六年为 2.0%。本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。转股期自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。

**2.可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

根据公司《公开发行可转换公司债券发行公告》，公司可转换公司债券“欧 22 转债”于 2023 年 2 月 13 日起进入转股期。“欧 22 转债”发行时的初始转股价格为每股人民币 125.46 元，公司在 2024 年 7 月实施 2023 年度每股派发现金红利 2.76 元的利润分配方案后，可转换公司债券转股价格自 2024 年 7 月 9 日调整为每股人民币 120.95 元。

转股期起止日期：2023 年 2 月 13 日至 2028 年 8 月 4 日

报告期内，公司共有 0.00 元“欧 22 转债”转换成股票，转股数为 0.00 股。截至 2025 年 6 月 30 日，累计共有 75,000.00 元“欧 22 转债”转换成公司股票，累计转股数为 574.00 股，尚未转股的可转换公司债券面值余额为 1,999,925,000.00 元，占可转换公司债券发行总量的 99.99%。

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

#### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

公司发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，根据同类债券但没有转股权的债券的市场利率为实际利率计算应付债券负债的现值计入应付债券，再从复合金融工具公允价值中扣除应付债券负债成分的现值计入其他权益工具，发行费用在金融负债成分和权益工具成分之间进行分摊。公司发行日计入应付债券摊余成本余额 1,566,520,382.39 元，计入其他权益工具金额 424,351,185.44 元。考虑“欧 22 转债”转换成公司股票减少应付债券摊余成本和其他权益工具余额，以及债券摊余成本分摊后，截至 2025 年 6 月 30 日，应付债券摊余成本余额 1,790,381,677.24 元，其他权益工具余额 424,335,272.27 元，按票面利率计提尚未到付息日的应计利息 18,332,645.83 元。

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	20,344,103.35	24,169,545.64
合计	20,344,103.35	24,169,545.64

#### 48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、 长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、 预计负债**

□适用 √不适用

**51、 递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
项目建设扶持资金	310,279,121.72	10,000,000.00	12,530,633.60	307,748,488.12	与资产相关
技术改造专项资金	146,618,800.94	5,355,252.16	13,083,488.28	138,890,564.82	与资产相关
污染防治专项资金	1,789,666.54		146,500.02	1,643,166.52	与资产相关
合计	458,687,589.20	15,355,252.16	25,760,621.90	448,282,219.46	/

其他说明：

√适用 □不适用

## 1.项目建设扶持资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	28,807,915.48			1,884,843.06		26,923,072.42	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	23,642,207.24			1,006,051.44		22,636,155.80	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	56,477,816.32			660,438.60		55,817,377.72	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	1,916,666.42			250,000.02		1,666,666.40	与资产相关
南方基地产业共建专题工程专项资金	91,626,295.59			6,596,083.02		85,030,212.57	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
武汉欧派智能家居有限公司建设一期扶持资金	49,364,275.55			393,389.76		48,970,885.79	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司实缴注册资本奖励	7,898,284.13			62,942.40		7,835,341.73	与资产相关
保障性租赁住房专项资金	4,552,452.44			176,633.40		4,375,819.04	与资产相关
武汉场地平整补贴	5,312,287.11			42,334.20		5,269,952.91	与资产相关
2024 年度规上工业企业研发平台建设专项资金补助	2,000,000.00			100,000.02		1,899,999.98	与资产相关
2024 年工业重点领域设备更新改造项目补助	5,206,250.00			262,500.00		4,943,750.00	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司建设二期扶持资金	33,474,671.44	10,000,000.00		1,095,417.68		42,379,253.76	与资产相关
合计	310,279,121.72	10,000,000.00		12,530,633.60		307,748,488.12	

## 2.技术改造专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
石英石台面柔性制造智能化升级改造项目	459,119.04			398,321.99		60,797.05	与资产相关
家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	3,043,061.55			993,011.94		2,050,049.61	与资产相关
新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	10,693,255.01			1,825,943.70		8,867,311.31	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	1,081,671.07			483,438.07		598,233.00	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	2,562,349.92			375,268.38		2,187,081.54	与资产相关
年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	8,961,372.17			686,999.88		8,274,372.29	与资产相关
年产 15 万套橱柜扩产建设技术改造项目	305,879.00			50,187.30		255,691.70	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	1,047,114.66			192,704.10		854,410.56	与资产相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	392,478.33			50,626.80		341,851.53	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	4,212,935.20			661,102.02		3,551,833.18	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	2,551,533.93			369,408.78		2,182,125.15	与资产相关
年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	1,168,173.94			155,757.24		1,012,416.70	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	4,851,087.51			606,385.98		4,244,701.53	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	4,461,140.23			629,446.08		3,831,694.15	与资产相关
天津市智能制造专项资金	3,662,069.24			566,206.86		3,095,862.38	与资产相关
现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	2,440,949.98			312,588.69		2,128,361.29	与资产相关
无锡市技术改造引导资金	1,681,230.18			200,795.46		1,480,434.72	与资产相关
吸塑门板(广州)生产线升级技术改造项目	604,920.56			82,479.42		522,441.14	与资产相关
广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	57,304,948.07	5,135,852.16		1,763,901.43		60,676,898.80	与资产相关
橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	516,779.17			44,476.02		472,303.15	与资产相关
年产 150 万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	13,239,117.19			1,182,185.88		12,056,931.31	与资产相关
吸塑门板生产线自动化技术改造项目	661,329.94			53,474.22		607,855.72	与资产相关
2021 年全市技术改造补助	1,727,970.75			109,135.02		1,618,835.73	与资产相关
第一批省级工业发展资金项目专项资金	2,544,000.00			159,000.00		2,385,000.00	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
智能制造和工业互联网发展专项资金	4,638,449.01			414,493.74		4,223,955.27	与资产相关
双粉房积放链自动换色粉末喷涂生产线建设项目	1,131,728.35			75,893.28		1,055,835.07	与资产相关
鱼肚白人造石产线工艺提升项目	880,343.84			55,225.92		825,117.92	与资产相关
2022 年度“全国智造区”扶持补助	1,272,518.21			80,444.59		1,192,073.62	与资产相关
2024 年全市技术改造补助	1,527,100.00			76,354.98		1,450,745.02	与资产相关
清远欧派家居产品生产线升级及设备更新改造项目	2,166,486.75			141,079.50		2,025,407.25	与资产相关
天津市制造业高质量发展专项资金	2,468,559.35			138,423.90		2,330,135.45	与资产相关
2023 年全市技术改造补助	1,425,000.00			75,000.00		1,350,000.00	与资产相关
成都市 2024 年度企业技术改造项目和产业链支撑性龙头项目及产业链关键性配套项目投资补助		219,400.00		1,828.33		217,571.67	与资产相关
淋浴房玻璃总装整线连线技术改造项	934,128.79			71,898.78		862,230.01	与资产相关
合计	146,618,800.94	5,355,252.16		13,083,488.28		138,890,564.82	

3.污染防治专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市大气物理防治专项资金	1,530,000.00			127,500.00		1,402,500.00	与资产相关
木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	259,666.54			19,000.02		240,666.52	与资产相关
合计	1,789,666.54			146,500.02		1,643,166.52	

52、其他非流动负债

适用 不适用

**53、 股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	609,152,528.00						609,152,528.00

**54、 其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
欧 22 转债	1,999.93 万	424,335,272.27					1,999.93 万	424,335,272.27
合计	1,999.93 万	424,335,272.27					1,999.93 万	424,335,272.27

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、 资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	4,357,084,462.47			4,357,084,462.47
合计	4,357,084,462.47			4,357,084,462.47

**56、 库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购公司股份	329,028,371.27			329,028,371.27
合计	329,028,371.27			329,028,371.27

**57、 其他综合收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	16,194,109.55	-4,821,895.49		13,349,421.61	-2,725,697.56	-15,445,619.54		748,490.01
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	16,194,109.55	-4,821,895.49		13,349,421.61	-2,725,697.56	-15,445,619.54		748,490.01
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	14,237,559.71	-1,114,507.79				-1,114,507.79		13,123,051.92
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	14,237,559.71	-1,114,507.79				-1,114,507.79		13,123,051.92
其他综合收益合计	30,431,669.26	-5,936,403.28		13,349,421.61	-2,725,697.56	-16,560,127.33		13,871,541.93

## 58、 专项储备

□适用 √不适用

**59、 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	304,576,264.00			304,576,264.00
合计	304,576,264.00			304,576,264.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

盈余公积系按母公司实现净利润的 10%计提法定盈余公积金而形成，且计提金额以公司股本的 50%为限。

**60、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	13,655,725,053.83	12,668,020,457.75
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	13,655,725,053.83	12,668,020,457.75
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,018,206,611.26	2,599,129,018.13
加：处置指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的股权产生的收益	11,347,008.37	60,443,672.65
减：提取法定盈余公积		40.50
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	1,502,202,632.64	1,671,868,054.20
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	13,183,076,040.82	13,655,725,053.83

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

**61、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,040,052,608.13	5,141,650,047.08	8,401,932,301.83	5,700,489,373.02
其他业务	200,831,713.14	112,790,701.06	180,941,306.18	87,189,640.99
合计	8,240,884,321.27	5,254,440,748.14	8,582,873,608.01	5,787,679,014.01

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

截至 2025 年 6 月 30 日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为 2,686,325,429.03 元，预计将于 2025-2026 年期间确认收入。

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

## 62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	16,216,627.54	13,966,603.81
教育费附加	11,609,436.00	9,980,866.13
房产税	35,715,044.14	24,391,052.44
土地使用税	2,789,881.46	2,928,959.62
印花税	8,655,656.52	7,742,193.48
其他	52,099.75	46,365.54
合计	75,038,745.41	59,056,041.02

## 63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
市场广告费	398,159,245.51	450,405,200.39
职工薪酬	301,201,609.55	346,279,935.76
业务办公费	89,256,031.53	119,691,935.70
租赁装修费	34,770,391.35	50,314,096.86
出口费用	8,705,099.52	4,517,265.18
其他	4,660,913.17	6,377,067.27
合计	836,753,290.63	977,585,501.16

## 64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	344,794,430.58	358,621,387.78

项目	本期发生额	上期发生额
办公经费	77,449,977.66	77,317,908.63
折旧摊销费	152,113,159.71	134,606,889.79
汽车使用费	3,704,836.10	6,239,258.88
其他	23,478,107.65	24,993,769.49
合计	601,540,511.70	601,779,214.57

#### 65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	181,742,908.47	194,059,505.91
物料消耗	213,274,566.40	181,698,002.48
折旧及摊销费用	18,536,788.89	21,735,108.49
其他	15,312,317.35	20,775,434.17
合计	428,866,581.11	418,268,051.05

#### 66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	87,809,203.96	109,898,384.02
减：利息收入	208,802,759.88	289,288,413.58
汇兑损益	-201,290,076.96	58,843,474.96
其他	48,278,667.98	11,600,869.53
合计	-274,004,964.90	-108,945,685.07

#### 67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	25,760,621.90	24,848,902.39
与收益相关的政府补助	8,211,928.96	108,971,047.18
个税手续费返还	2,375,819.49	2,527,019.70
增值税减免	38,967,279.88	60,083,001.39
合计	75,315,650.23	196,429,970.66

其他说明：

1、报告期内，计入当期损益的政府补助明细如下：

单位：元 币种：人民币

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
1	天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	1,884,843.06	1,884,843.06
2	无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	1,006,051.44	1,006,051.44
3	欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	660,438.60	660,438.60
4	成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	250,000.02	250,000.02
5	南方基地产业共建专题工程专项资金	6,596,083.02	6,117,706.92
6	武汉欧派智能家居有限公司建设一期扶持资金	393,389.76	117,927.55
7	武汉欧派智能家居有限公司实缴注册资本奖励	62,942.40	18,868.39

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
8	保障性租赁住房专项资金	176,633.40	176,633.40
9	武汉场地平整补贴	42,334.20	4,310.50
10	武汉欧派智能家居有限公司建设二期扶持资金	1,095,417.68	15,887.13
11	石英石台面柔性制造智能化升级改造项目	398,321.99	1,527,092.00
12	家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	993,011.94	993,011.94
13	新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	1,825,943.70	1,825,943.70
14	高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	483,438.07	1,556,054.28
15	定制家具智能化生产线技术改造项目补助	375,268.38	420,478.90
16	年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	686,999.88	686,999.88
17	年产 15 万套橱柜扩产建设技术改造项目	50,187.30	50,187.30
18	自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	192,704.10	192,704.10
19	定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	50,626.80	50,626.80
20	高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	661,102.02	661,102.02
21	家居配套产品生产线技术改造项目	369,408.78	369,408.78
22	年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	155,757.24	201,828.54
23	欧派家居企业研究院项目	606,385.98	606,385.98
24	大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	629,446.08	629,446.08
25	天津市智能制造专项资金	566,206.86	566,206.86
26	现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	312,588.69	370,224.27
27	无锡市技术改造引导资金	200,795.46	234,389.32
28	吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	82,479.42	112,900.02
29	广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	1,763,901.43	1,279,124.82
30	橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	44,476.02	44,476.02
31	年产 150 万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	1,182,185.88	1,182,185.88
32	吸塑门板生产线自动化技术改造项目	53,474.22	53,474.22
33	第三批市级工业发展资金项目专项资金	0.00	41,538.42
34	2021 年全市技术改造补助	109,135.02	109,135.02
35	第一批省级工业发展资金项目专项资金	159,000.00	159,000.00
36	智能制造和工业互联网发展专项资金	414,493.74	414,493.74
37	双粉房积放链自动换色粉末喷涂生产线建设项目	75,893.28	56,090.55
38	鱼肚白人造石产线工艺提升项目	55,225.92	55,225.92
39	2024 年度规上工业企业研发平台建设专项资金补助	100,000.02	0.00
40	2024 年工业重点领域设备更新改造项目补助	262,500.00	0.00
41	2022 年度“全国智造区”扶持补助	80,444.59	0.00
42	2023 年全市技术改造补助	75,000.00	0.00
43	清远欧派家居产品生产线升级及设备更新改造项目	141,079.50	0.00
44	天津市制造业高质量发展专项资金	138,423.90	0.00
45	2024 年全市技术改造补助	76,354.98	0.00
46	成都市 2024 年度企业技术改造项目 and 产业链支撑性龙头项目及产业链关键性配套项目投资补助	1,828.33	0.00
47	淋浴房玻璃总装整线连线技术改造项目	71,898.78	0.00
48	天津市大气物理防治专项资金	127,500.00	127,500.00
49	木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	19,000.02	19,000.02
	<b>与资产相关的政府补助小计</b>	<b>25,760,621.90</b>	<b>24,848,902.39</b>
50	稳岗补贴	343,435.09	1,138,048.05
51	一次性扩岗补助	36,162.00	66,700.00
52	脱贫人口就业补贴	137,352.72	118,800.05

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
53	招用类补贴	36,554.15	11,415.99
54	广东省就业创业补贴	20,000.00	606,083.09
55	白云区支持工业企业高质量发展资金	0.00	100,000,000.00
56	天津市静海县税收优惠扶持	0.00	5,000,000.00
57	前洲街道“全国智造区”扶持补助	0.00	1,420,000.00
58	前洲街道润企行动科技成果转化奖	0.00	10,000.00
59	前洲街道现代产业科技发展奖补	0.00	300,000.00
60	企业数据管理能力成熟度贯标奖励资金	0.00	300,000.00
61	DCMM 奖励资金	600,000.00	0.00
62	工业转型资金补助	400,000.00	0.00
63	前洲街道税收扶持奖励资金	6,000,000.00	0.00
64	成都市安全生产奖补	8,425.00	0.00
65	2023 年度惠山区现代产业发展资金奖励补助款	270,000.00	0.00
66	2024 年三季度惠山区稳增长促发展奖励资金	60,000.00	0.00
67	2024 年四季度惠山区稳增长促发展奖励资金	50,000.00	0.00
68	2025 年首次进入规模以上工业企业奖励资金	200,000.00	0.00
69	高企培育补助	50,000.00	0.00
与收益相关的政府补助小计		<b>8,211,928.96</b>	<b>108,971,047.18</b>
合计		<b>33,972,550.86</b>	<b>133,819,949.57</b>

2、上述政府补助项目全部计入非经常性损益。

#### 68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		0.00
处置长期股权投资产生的投资收益		0.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,390,600.00	8,787,902.22
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	198,434.72	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-34,531,162.23	7,561,593.90
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-284,262.55	106,320.51
合计	-31,226,390.06	16,455,816.63

#### 69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

#### 70、 公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	12,560,627.76	78,433,178.75
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-7,411,545.25	72,242,090.83
交易性金融负债	-123,807,496.27	22,353,764.78
按公允价值计量的投资性房地产	0.00	0.00
其他非流动金融资产	361,504.69	-2,670,957.03
合计	-110,885,363.82	98,115,986.50

**71、 信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-146,703.59	119,553.47
应收账款坏账损失	-35,292,434.33	-20,084,343.13
其他应收款坏账损失	1,212,749.71	10,172,873.76
合计	-34,226,388.21	-9,791,915.90

**72、 资产减值损失**

□适用 √不适用

**73、 资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	-9,004,466.06	-1,264,096.97
处置无形资产收益	0.00	-4,859.48
其他	137,962.42	2,710,790.18
合计	-8,866,503.64	1,441,833.73

其他说明：

□适用 √不适用

**74、 营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	0.00	0.00	0.00
其中：固定资产处置利得	0.00	0.00	0.00
无形资产处置利得	0.00	0.00	0.00
债务重组利得	0.00	0.00	0.00
非货币性资产交换利得	0.00	0.00	0.00
接受捐赠	0.00	0.00	0.00
政府补助	0.00	20,000.00	0.00
罚款收入	3,900,965.85	6,045,019.48	3,900,965.85
其他	5,762,600.36	9,007,662.95	5,762,600.36
合计	9,663,566.21	15,072,682.43	9,663,566.21

其他说明：

√适用 □不适用

计入当期损益的政府补助

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
劳资沟通协商典型案例工作补贴	0.00	20,000.00	与收益相关
合计	0.00	20,000.00	

**75、 营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	3,209,153.65	3,095,588.26	3,209,153.65
其中：固定资产处置损失	3,209,153.65	3,095,588.26	3,209,153.65
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	500,000.00	22,000.00	500,000.00
其他	11,899,221.43	650,488.59	11,899,221.43
合计	15,608,375.08	3,768,076.85	15,608,375.08

**76、 所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	224,897,929.30	153,154,673.55
递延所得税费用	-43,723,686.07	15,449,849.68
合计	181,174,243.23	168,604,523.23

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,202,415,604.81
按法定/适用税率计算的所得税费用	180,362,340.72
子公司适用不同税率的影响	-242,139.33
调整以前期间所得税的影响	14,545,829.54
非应税收入的影响	-538,355.21
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,157,859.16
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
加计扣除数的影响金额	-20,111,291.65
所得税费用	181,174,243.23

其他说明：

适用 不适用

## 77、 其他综合收益

适用 不适用

详见附注

## 78、 现金流量表项目

### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	215,952,699.14	159,682,348.44
政府补助	23,567,181.12	127,021,747.18
押金及业务保证金	44,754,386.54	122,152,747.17
其他	26,885,943.50	22,225,270.42
合计	311,160,210.30	431,082,113.21

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费付现支出	391,327,484.42	456,480,672.10
除广告费外的其他销售费用付现支出	123,958,201.67	183,798,451.31
管理费用付现支出	103,290,102.26	132,994,463.98
其他	283,235,606.62	279,074,306.18
合计	901,811,394.97	1,052,347,893.57

### (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	3,227,389,641.56	2,101,753,458.52
收回期限在3个月以上定期存款	1,230,000,000.00	4,630,000,000.00
子公司欧铂丽创意处置对外投资股权	38,245,417.37	
子公司梅州欧派处置对外投资股权		3,173,008.82
子公司梅州柘岭处置对外投资基金及基金管理人股权		950,024.02
合计	4,495,635,058.93	6,735,876,491.36

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	4,188,000,000.00	3,520,000,000.00
购买期限在3个月以上定期存款	3,368,481,680.44	5,050,000,000.00

项目	本期发生额	上期发生额
合计	7,556,481,680.44	8,570,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回外汇掉期业务保证金	608,327,025.38	113,620,052.42
合计	608,327,025.38	113,620,052.42

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付外汇掉期业务保证金	1,844,621,798.89	317,391,315.13
合计	1,844,621,798.89	317,391,315.13

**(3). 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	622,117,614.93	834,721,868.54
合计	622,117,614.93	834,721,868.54

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购公司股票相关支出	0.00	15,967,659.43
偿还租赁负债本金和利息	19,546,301.14	29,527,689.90
合计	19,546,301.14	45,495,349.33

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	6,973,634,247.22	3,796,250,000.00		4,423,893,473.85	9,208,357.27	6,336,782,416.10
应付股利	0.00		1,502,202,632.64			1,502,202,632.64
长期借款(含一年内到期的长期借款)	4,929,483.31		96,692.99	525,008.40		4,501,167.90
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	52,640,462.13		13,063,013.72	19,546,301.14		46,157,174.71

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
应付债券	1,762,264,534.29		46,449,788.78			1,808,714,323.07
合计	8,793,468,726.95	3,796,250,000.00	1,561,812,128.13	4,443,964,783.39	9,208,357.27	9,698,357,714.42

## (4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

## (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

## 79、 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,021,241,361.58	992,803,245.24
加：资产减值准备		
信用减值损失	34,226,388.21	9,791,915.90
投资性房地产折旧摊销	38,697,865.75	27,687,374.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	468,392,033.99	396,028,448.94
使用权资产摊销	19,429,709.09	32,572,632.49
无形资产摊销	17,797,093.12	20,305,284.75
长期待摊费用摊销	22,600,267.58	31,202,390.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8,866,503.64	-1,441,833.73
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,209,153.65	3,095,588.26
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	110,885,363.82	-98,115,986.50
财务费用（收益以“-”号填列）	-113,458,617.12	127,842,794.77
投资损失（收益以“-”号填列）	31,226,390.06	-16,455,816.63
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-24,443,332.92	-10,407,042.20
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-19,280,353.15	25,856,891.88
存货的减少（增加以“-”号填列）	76,157,895.67	182,951,226.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-82,750,742.65	-225,934,735.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	68,956,501.58	-247,921,602.85
其他	-14,976,390.27	
经营活动产生的现金流量净额	1,666,777,091.63	1,249,860,775.82
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,360,133,867.06	4,368,444,423.36

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	5,107,042,209.55	4,624,430,940.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,746,908,342.49	-255,986,517.10

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,360,133,867.06	5,107,042,209.55
其中：库存现金	17,429.23	16,436.28
可随时用于支付的银行存款	2,295,668,181.14	5,091,017,880.09
可随时用于支付的其他货币资金	64,448,256.69	16,007,893.18
可用于支付的存放中央银行款项	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	2,360,133,867.06	5,107,042,209.55
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

## (5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

## (6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	14,311,711.52	7.1586	102,451,818.09
欧元	80,284,168.48	8.4024	674,579,697.24
日元	22,542,336,592.00	0.0496	1,117,964,640.94
港币	604,629,880.24	0.9120	551,392,219.28
加拿大元	35,506.68	5.2358	185,905.88
应收账款	-	-	
其中：美元	70,608.22	7.1586	505,456.00
欧元	11,414.47	8.4024	95,908.94
其他应收款			
其中：欧元	88,150.00	8.4024	740,671.56
澳元	7,299.00	4.6817	34,171.73
应付账款			
其中：欧元	2,461,987.07	8.4024	20,686,600.16
其他应付款			
其中：港币	1,500.00	0.9120	1,367.93
一年内到期的非流动负债			
其中：欧元	193,459.39	8.4024	1,625,523.18
长期借款	-	-	
其中：欧元	235,062.27	8.4024	1,975,087.22

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	记账本位币
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	港元
FORMER S.R.L.	意大利	欧元

上述子公司选择以当地主要流通货币作为记账本位币，报告期内未发生变化。

在编制合并报表时将企业境外经营实体的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

## 82、 租赁

### (1). 作为承租人

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
租赁负债的利息费用	1,235,229.03
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,895,317.17
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价	

项目	金额
值资产的短期租赁费用除外)	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	19,546,301.14
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 19,546,301.14(单位：元 币种：人民币)

**(2). 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可 变租赁付款额相关的收入
租赁收入	54,725,293.55	/
合计	54,725,293.55	/

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

**(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**

适用 不适用

**83、 数据资源**

适用 不适用

**84、 其他**

适用 不适用

**八、研发支出****1、按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	181,742,908.47	194,059,505.91
物料消耗	213,274,566.40	181,698,002.48
折旧及摊销费用	18,536,788.89	21,735,108.49
其他	15,312,317.35	20,775,434.17
合计	428,866,581.11	418,268,051.05
其中：费用化研发支出	428,866,581.11	418,268,051.05
资本化研发支出		

**2、符合资本化条件的研发项目开发支出**

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

**3、重要的外购在研项目**

□适用 √不适用

**九、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**2、同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、反向购买**

□适用 √不适用

**4、处置子公司**

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

——报告期内通过设立或投资方式取得的子公司

公司名称	成立日期	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	期末实际 出资额 (万元)	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	合并报 表情况
广州欧创销售有限公司	2025/3/7	广州市	销售	50.00		100.00	100.00	合并

公司通过新设成立的子公司，自子公司成立之日起将其纳入财务报表合并范围。

**6、其他**

适用 不适用

**十、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本 (万元)	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	10,000.00	天津市	制造业	100		出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	10,000.00	广州市	制造业	70	30	出资成立
东莞欧派家居销售有限公司	东莞	200.00	东莞市	销售		100	出资成立
东莞欧派家居设计有限公司	东莞	100.00	东莞市	技术服务		100	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	1,000.00	广州市	制造业	100		同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	1,000.00	广州市	制造业	100		出资成立
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	2,723.00	香港	贸易	100		出资成立
FORMERS.R.L.	意大利	230.00	意大利	销售		100	非同一控制下企业合并
孚曼（广州）家居有限公司	广州	5,000.00	广州市	销售		100	出资成立
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	5,000.00	无锡市	制造业	100		出资成立
江苏欧派整体定制家居有限公司	无锡	1,000.00	无锡市	销售		100	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	25,000.00	清远市	制造业	100		出资成立
广州欧铂丽智能家居有限公司	广州	500.00	广州市	销售		100	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	1,500.00	广州市	销售		100	出资成立
西安欧联家居制品有限公司	西安	200.00	西安市	制造业		100	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	100.00	天津市	销售	100		出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	1,000.00	广州市	技术服务	100		出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	10,000.00	成都市	制造业	100		出资成立
昆明欧铂丽家居制品有限公司	昆明	200.00	昆明市	制造业		100	出资成立
广州欧派家居设计院有限公司	广州	10,000.00	广州市	居民服务	100		出资成立
珠海欧派创意家居设计有限公司	珠海	1,000.00	珠海市	居民服务	100		出资成立
星派商业物业经营（广州）有限公司	广州	2,000.00	广州市	商务服务	68		出资成立
武汉欧派智能家居有限公司	武汉	50,000.00	武汉市	制造业	100		出资成立
武汉市欧派智能定制家居有限公司	武汉	100.00	武汉市	销售		100	出资成立

子公司名称	主要经营地	注册资本 (万元)	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	广州	10,000.00	广州市	技术服务	100		出资成立
北京天工智家科技有限公司	北京	1,500.00	北京市	技术服务	75		出资成立
广州欧创销售有限公司	广州	50.00	广州市	销售		100	出资成立

其他说明：

1.欧派（香港）国际贸易有限公司注册资本为 2,723 万港元；FORMER S.R.L.公司注册资本为 230 万欧元。

2.公司直接持有广州集成 70%的股权，并通过香港欧派间接持有广州集成 30%的股权，因此表决权比例为 100%。

3.公司通过子公司广州集成间接持有东莞欧派家居销售有限公司、东莞欧派家居设计有限公司、广州欧创销售有限公司 100%股权；通过子公司香港欧派间接持有 FORMER S.R.L.100%股权；通过子公司无锡欧派间接持有江苏欧派整体定制家居有限公司 100%股权；通过子公司清远欧派间接持有广州欧铂丽智能家居有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司 100%股权；通过子公司成都欧派间接持有昆明欧铂丽家居制品有限公司 100%股权；通过子公司武汉欧派间接持有武汉市欧派智能定制家居有限公司 100%股权。西安欧联家居制品有限公司为广州市奥维装饰材料有限公司全资子公司；孚曼（广州）家居有限公司为 FORMER S.R.L.全资子公司。

## (2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

### (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	31,233,235.31	6,687,709.07	37,920,944.38

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十一、政府补助

## 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

应收款项的期末余额 0.00（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

**2、涉及政府补助的负债项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	458,687,589.20	15,355,252.16		25,760,621.90		448,282,219.46	与资产相关
合计	458,687,589.20	15,355,252.16		25,760,621.90		448,282,219.46	/

**3、计入当期损益的政府补助**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	25,760,621.90	24,848,902.39
与收益相关	8,211,928.96	108,991,047.18
合计	33,972,550.86	133,839,949.57

**十二、与金融工具相关的风险****1、金融工具的风险**

√适用 □不适用

公司在经营过程中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

**1、信用风险**

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2025年6月30日应收账款账面价值为125,505.29万元，占资产总额的3.51%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

**2、市场风险****(1) 利率风险**

固定利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
货币资金	0.90%	1,073,295.00JPY	0.80%	692.67
货币资金	1.05%	53,961.54	0.92%	150,700.00JPY
货币资金	1.20%	6,716.92	1.00%	9,591.10
货币资金	1.30%	1,000.00	1.01%	999,662.00JPY
货币资金	1.35%	10,618.94	1.10%	8,801.26
货币资金	1.40%	7,774.67	1.25%	2,190.00
货币资金	1.45%	20,450.00	1.30%	1,000.00
货币资金	1.50%	42,405.03	1.35%	4,274.65
货币资金	1.64%	939,000.00JPY	1.40%	8,000.00
货币资金	2.00%	6,900.00	1.45%	1,000.00
货币资金	2.10%	10,000.00	1.50%	34,824.80
货币资金	2.28%	241,920.00JPY	1.70%	70,500.00
货币资金	2.60%	56,397.60HKD	1.75%	37,678.20
货币资金	2.70%	1,319.87EUR	1.85%	9,999.00
货币资金	2.92%	3,919.00HKD	1.95%	50,000.00
货币资金	3.05%	918.81EUR	2.00%	6,900.00
货币资金	3.10%	2,594.81EUR	2.10%	10,000.00
货币资金	3.20%	1,903.68EUR	2.15%	10,000.00
货币资金	3.34%	1,288.48EUR	2.85%	150,000.00
货币资金			2.90%	60,000.00
货币资金			3.00%	50,000.00
货币资金			3.05%	918.81EUR
货币资金			3.10%	2,594.81EUR
货币资金			3.20%	1,903.68EUR
货币资金			3.34%	1,288.48EUR
货币资金			3.97%	1,016.52EUR
一年内到期的非流动资产	2.35%	5,000.00	3.00%	3,000.00
一年内到期的非流动资产	2.90%	40,000.00	3.10%	3,000.00
一年内到期的非流动资产	3.00%	3,000.00	3.20%	19,000.00
一年内到期的非流动资产	3.10%	67,100.00	3.25%	120,000.00
一年内到期的非流动资产	3.15%	1,000.00	3.30%	4,000.00
一年内到期的非流动资产	3.20%	45,700.00	3.40%	60,000.00
一年内到期的非流动资产	3.25%	70,000.00	3.45%	24,000.00
一年内到期的非流动资产	3.40%	60,000.00	3.60%	30,000.00
其他非流动资产	1.90%	156,990.00	1.90%	100,000.00
其他非流动资产	2.10%	2,000.00	2.15%	30,000.00
其他非流动资产	2.15%	190,000.00	2.35%	168,100.00
其他非流动资产	2.25%	10,000.00	2.40%	40,000.00
其他非流动资产	2.30%	22,000.00	2.55%	33,000.00
其他非流动资产	2.31%	2,000.00	2.60%	77,000.00
其他非流动资产	2.35%	179,100.00	2.90%	41,000.00
其他非流动资产	2.40%	80,000.00	3.00%	30,000.00
其他非流动资产	2.55%	33,000.00	3.10%	64,100.00
其他非流动资产	2.60%	77,000.00	3.15%	51,000.00
其他非流动资产	2.90%	1,000.00	3.20%	26,700.00

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
其他非流动资产	3.00%	20,000.00	3.85%	80,000.00
其他非流动资产	3.15%	50,000.00		
其他非流动资产	3.85%	80,000.00		
<b>合计</b>		<b>1,588,953.09</b>		<b>1,640,650.08</b>
金融负债：				
短期借款	0.90%	16,927.75	0.62%	39,565.12
短期借款	0.95%	4,213.68	0.64%	17,704.21
短期借款	0.96%	9,964.80	0.67%	8,971.86
短期借款	0.98%	22,418.13	0.68%	25,916.93
短期借款	0.99%	20,233.67	0.70%	12,664.49
短期借款	1.00%	46,915.60	0.75%	10,618.84
短期借款	1.02%	34,881.49	0.79%	8,933.49
短期借款	1.03%	11,361.84	0.80%	43,736.37
短期借款	1.05%	29,884.21	0.81%	11,566.67
短期借款	1.10%	103,159.06	0.83%	8,864.30
短期借款	1.12%	22,955.41	0.84%	10,373.34
短期借款	1.15%	54,268.55	0.90%	22,421.72
短期借款	1.20%	28,238.60	0.91%	26,944.81
短期借款	1.22%	9,897.66	0.92%	29,119.98
短期借款	1.26%	13,659.93	0.93%	18,835.56
短期借款	1.30%	39,731.51	0.95%	35,074.34
短期借款	1.35%	23,862.31	0.98%	25,963.93
短期借款	1.36%	11,904.23	1.00%	22,768.01
短期借款	1.40%	16,813.69	1.02%	9,992.63
短期借款	1.50%	24,953.75	1.03%	27,832.19
短期借款	1.51%	8,967.38	1.05%	9,991.22
短期借款	1.55%	19,957.89	1.08%	40,903.10
短期借款	1.60%	38,746.60	1.09%	19,931.57
短期借款	1.65%	9,946.83	1.10%	14,841.42
短期借款	1.90%	9,813.69	1.12%	4,947.14
短期借款			1.15%	7,997.16
短期借款			1.18%	13,040.14
短期借款			1.36%	18,994.26
短期借款			1.40%	6,815.71
短期借款			1.50%	9,924.58
短期借款			1.51%	8,899.50
短期借款			1.55%	19,802.24
短期借款			1.60%	38,434.44
短期借款			1.65%	9,863.88
短期借款			1.80%	14,871.75
短期借款			2.25%	4,945.63
短期借款			2.30%	14,873.50
短期借款			2.47%	9,959.72
短期借款			2.50%	10,057.02
短期借款			2.60%	200.00
一年以内到期的非流动负债	6.12%	19.35EUR	6.12%	18.87EUR
一年以内到期的非流动负债	2.23%	90.06	2.58%	100.00

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
长期借款	6.12%	23.51EUR	2.58%	0.08
长期借款			6.12%	33.33EUR
<b>合计</b>		634,128.36		697,655.69

浮动利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
<b>金融资产：</b>				
交易性金融资产	注 1	141,174.37	注 1	75,476.24
交易性金融资产	注 5	2,067.03	注 2	3,568.12
交易性金融资产	注 6	60,414.25	注 5	10,976.00
交易性金融资产	注 8	40,380.38	注 6	35,166.15
交易性金融资产	注 9	224.07	注 7	2,007.81
交易性金融资产	预期 2.30%	12,020.42	预期 2.40%	20,014.47
交易性金融资产			预期 2.90%	10,003.18
<b>合计</b>		256,280.52		157,211.97
<b>金融负债：</b>				
应付债券	0.30%-2.00%	180,871.43	0.30%-2.00%	176,226.45
交易性金融负债	注 3	1,728.95	注 4	30.36
交易性金融负债	注 4	10,682.16		
<b>合计</b>		193,282.54		176,256.81

公司财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本，并影响公司闲置资金的理财收益水平，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整。

注 1：该项交易性金融资产系公司购买的封闭式净值型理财产品。

注 2：该项交易性金融资产系公司购买的非保本浮动收益型理财产品。

注 3：该项交易性金融负债系公司与银行签订的远期外汇合约。

注 4：该项交易性金融负债系公司与银行签订的掉期外汇买卖业务。

注 5：该项交易性金融资产系公司购买的开放式净值型理财产品。

注 6：该项交易性金融资产系公司购买的欧元/美元定盘汇率挂钩型理财产品。

注 7：该项交易性金融资产系公司购买的英镑/美元即期汇率挂钩型理财产品。

注 8：该项交易性金融资产系公司购买的与黄金现货定盘价格挂钩型理财产品。

注 9：该项交易性金融资产系公司与银行签订的掉期外汇买卖业务。

## (2) 汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项目	期末余额						合计
	美元	港元	欧元	澳元	日元	加拿大元	
外币金融资产							

项目	期末余额						
	美元	港元	欧元	澳元	日元	加拿大元	合计
货币资金	10,245.18	55,139.22	67,457.97		111,796.46	18.59	244,657.42
应收账款	50.55		9.59				60.14
其他收账款			74.07	3.42			77.49
<b>合计</b>	<b>10,295.73</b>	<b>55,139.22</b>	<b>67,541.63</b>	<b>3.42</b>	<b>111,796.46</b>	<b>18.59</b>	<b>244,795.05</b>
外币金融负债							
应付账款			2,068.66				2,068.66
其他应付款		0.14					0.14
一年内到期的非流动负债			162.55				162.55
长期借款			197.51				197.51
<b>合计</b>		<b>0.14</b>	<b>2,428.72</b>				<b>2,428.86</b>

(续)

项目	期初余额						
	美元	港元	欧元	澳元	日元	加拿大元	合计
外币金融资产							
货币资金	54,651.20	46.89	58,173.71		53,216.00		166,087.80
应收账款			8.59				8.59
其他收账款			66.34	3.29			69.63
<b>合计</b>	<b>54,651.20</b>	<b>46.89</b>	<b>58,248.64</b>	<b>3.29</b>	<b>53,216.00</b>		<b>166,166.02</b>
外币金融负债							
应付账款	0.32		1,025.15				1,025.47
其他应付款		0.28					0.28
一年内到期的非流动负债			142.01				142.01
长期借款			250.86				250.86
<b>合计</b>	<b>0.32</b>	<b>0.28</b>	<b>1,418.02</b>				<b>1,418.62</b>

公司的部分板材和功能五金件从国外进口，一般采用信用证结算，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2025 年 6 月 30 日，主要外币资产为美元、欧元、日元和港元。在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 5,147,863.70 元；如果人民币对欧元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 32,556,453.36 元；如果人民币对日元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 55,898,232.05 元；如果人民币对港元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 27,569,542.57 元。

## (3) 其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

## 3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以满足预计现金需求，定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。同时公司与金融机构保持良好合作关系，以保持一定的授信额度，降低流动性风险。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	633,678.24		697,363.41	
交易性金融负债	12,411.11		30.36	
应付票据	87,634.59		46,342.09	
应付账款	119,499.81	11,712.61	127,735.48	13,120.85
其他应付款	54,187.00	68,909.32	52,127.42	67,140.29
一年内到期的非流动负债	2,833.92		2,989.18	
长期借款		197.51		350.86
合计	910,244.67	80,819.44	926,587.94	80,612.00

## 2、套期

## (1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## (2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## (3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**3、金融资产转移**

**(1). 转移方式分类**

适用 不适用

**(2). 因转移而终止确认的金融资产**

适用 不适用

**(3). 继续涉入的转移金融资产**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**十三、公允价值的披露**

**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	1,434,654,736.28	1,128,150,465.75	0.00	2,562,805,202.03
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产	2,240,687.22			2,240,687.22
(4) 银行理财产品	1,432,414,049.06	1,128,150,465.75	0.00	2,560,564,514.81
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	141,700,896.00		1,763,737.63	143,464,633.63
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产		1,783,651.04	1,000,000.00	2,783,651.04
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>1,576,355,632.28</b>	<b>1,129,934,116.79</b>	<b>2,763,737.63</b>	<b>2,709,053,486.70</b>
(七) 交易性金融负债	124,111,101.21			124,111,101.21

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债	124,111,101.21			124,111,101.21
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>	124,111,101.21			124,111,101.21
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
（一）持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

√适用 □不适用

公司持有净值型理财产品按 2025 年 6 月 30 日每份额净额计算确定期末公允价值为 1,432,414,049.06 元；持有远期、掉期外汇合约，期末根据银行估值报告确定期末公允价值，确认 2,240,687.22 元交易性金融资产以及 124,111,101.21 元交易性金融负债；持有广东德尔玛科技股份有限公司股票 690.00 万股，按 2025 年 6 月 30 日证券市场收盘价 10.24 元计算确定期末公允价值为 70,656,000.00 元；持有慕思健康睡眠股份有限公司股票 235.56 万股，按 2025 年 6 月 30 日证券市场收盘价 30.16 元计算确定期末公允价值为 71,044,896.00 元。

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

√适用 □不适用

**1.采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	1,128,150,465.75	收益法	合约或可比预期收益率	利率
其他非流动金融资产	1,783,651.04	市场法	上市公司市值/近期融资价格	证券市场收盘价/市盈率/净资产

2. 交易性金融资产：公司期末持有 1,128,150,465.75 元浮动收益型理财产品，期末根据合同约定，按照挂钩标的情况确定适用收益率，测算期末公允价值。

3. 其他非流动金融资产：公司持有北京居然之家联合投资管理中心（合伙企业）基金 10% 的股份，合伙企业对外投资的公司包含已上市公司和未上市公司，已上市公司按照 2025 年 6 月 30 日证券市场收盘价确认其所投资的股份价值，未上市公司按照最近一次被股权转让的市盈率及 2024 年度净利润和净资产测算所投资的股份价值。公司按照基金公司对外投资的整体股份价值与公司投资合伙企业的比例测算公司持有合伙企业股权价值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

项目	期末公允价值	估值技术	不可观测输入值
其他权益工具投资	1,763,737.63	收益法	净资产
其他非流动金融资产	1,000,000.00	收益法	净资产

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

## 9、其他

□适用 √不适用

## 十四、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

□适用 √不适用

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

公司的子公司情况详见第八节“九、合并范围的变更”和“十、在其他主体中的权益”。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	公司持有其 50% 的股份

其他说明

□适用 √不适用

**4、其他关联方情况**

□适用 √不适用

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业费、宣传费、电费	2,499,977.48		否	3,044,223.76
合计		2,499,977.48			3,044,223.76

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业管理费、电费、水费、服务费	8,641,372.56	9,225,992.31
合计		8,641,372.56	9,225,992.31

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	房屋、车位	10,566,236.66	11,312,927.81
合计		10,566,236.66	11,312,927.81

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	展位租赁			2,834,780.58	30,096.70		3,296,770.21		3,296,770.21		

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	903.47	1,077.59

**(8). 其他关联交易**适用 不适用**6、 应收、应付关联方等未结算项目情况****(1). 应收项目**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	91,887,219.83	23,536,154.39	79,131,732.17	20,463,287.44
预付款项	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	65,570.92	/	8,411.20	/
其他应收款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	2,001,607.70	400,321.54	1,997,207.70	399,441.54

**(2). 应付项目**适用 不适用**(3). 其他项目**适用 不适用**7、 关联方承诺**适用 不适用

**7.1 其他**

适用 不适用

**十五、股份支付**

**1、 各项权益工具**

**(1). 明细情况**

适用 不适用

**(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具**

适用 不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、 本期股份支付费用**

适用 不适用

**5、 股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十六、承诺及或有事项**

**1、 重要承诺事项**

适用 不适用

**2、 或有事项**

**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

**3、 其他**

适用 不适用

**十七、资产负债表日后事项**

**1、 重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、 利润分配情况**

适用 不适用

**3、 销售退回**

适用 不适用

**4、 其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

**十八、其他重要事项**

**1、 前期会计差错更正**

**(1). 追溯重述法**

适用 不适用

**(2). 未来适用法**

适用 不适用

**2、 重要债务重组**

适用 不适用

**3、 资产置换**

**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2). 其他资产置换**

适用 不适用

**4、 年金计划**

适用 不适用

**5、 终止经营**

适用 不适用

**6、 分部信息**

**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

适用 不适用

**(2). 报告分部的财务信息**

适用 不适用

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

适用 不适用

1、公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211），本公司不存在多种经营情况；

2、公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征，管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，且部分业务费用的发生受益于各品类的产品，无法评价单独产品的具体经营成果。

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,872,209,406.91	1,174,177,681.89
其中：1 年以内分项	1,872,209,406.91	1,174,177,681.89
1 至 2 年	317,593,834.17	388,403,986.59
2 至 3 年	178,479,922.94	214,829,772.00
3 年以上		
3 至 4 年	128,034,943.25	144,556,388.76
4 至 5 年	23,141,950.48	24,191,561.54
5 年以上	22,648,421.59	22,813,490.60
合计	2,542,108,479.34	1,968,972,881.38

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	237,217,857.48	9.33	166,977,827.51	70.39	70,240,029.97	247,739,935.87	12.58	166,630,679.48	67.26	81,109,256.39
按组合计提坏账准备	2,304,890,621.86	90.67	302,241,862.32	13.11	2,002,648,759.54	1,721,232,945.51	87.42	274,509,087.10	15.95	1,446,723,858.41
其中：										
账龄组合	2,304,890,621.86	90.67	302,241,862.32	13.11	2,002,648,759.54	1,721,232,945.51	87.42	274,509,087.10	15.95	1,446,723,858.41

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他组合										
合计	2,542,108,479.34	100.00	469,219,689.83	18.46	2,072,888,789.51	1,968,972,881.38	100.00	441,139,766.58	22.40	1,527,833,114.80

按单项计提坏账准备：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
工程业务客户	237,217,857.48	166,977,827.51	70.39	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	237,217,857.48	166,977,827.51	70.39	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用  不适用

按组合计提坏账准备：

适用  不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
工程业务客户	1,102,103,195.46	239,990,757.56	21.78
加盟经销商	106,477,820.49	25,909,775.93	24.33
其他客户	1,096,309,605.91	36,341,328.83	3.31
合计	2,304,890,621.86	302,241,862.32	13.11

按组合计提坏账准备的说明：

适用  不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用  不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用  不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的应收账款	166,630,679.48	347,148.03				166,977,827.51
按组合计提坏账准备	274,509,087.10	27,732,775.22				302,241,862.32

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
合计	441,139,766.58	28,079,923.25				469,219,689.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广州欧铂尼集成家居有限公司	413,561,758.42		413,561,758.42	16.27	
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	74,346,173.23		74,346,173.23	2.92	19,349,401.59
江苏无锡欧派集成家居有限公司	43,497,204.52		43,497,204.52	1.71	
合肥滨润置业有限公司	30,387,925.82		30,387,925.82	1.20	3,512,844.22
广州元通电子商务科技有限公司	27,413,368.71		27,413,368.71	1.08	8,224,010.61
合计	589,206,430.70		589,206,430.70	23.18	31,086,256.42

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00

项目	期末余额	期初余额
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	6,372,800,188.15	6,077,512,123.05
合计	6,372,800,188.15	6,077,512,123.05

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

#### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利****(7). 应收股利**

□适用 √不适用

**(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(9). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

**(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

□适用 √不适用

**(11). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

**(12). 本期实际核销的应收股利情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**其他应收款****(13). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	5,834,184,438.83	4,428,315,596.72
其中: 一年以内分项	5,834,184,438.83	4,428,315,596.72
1 至 2 年	186,772,589.78	1,262,622,959.18

账龄	期末账面余额	期初账面余额
2 至 3 年	161,631,372.17	185,631,863.11
3 年以上		
3 至 4 年	18,119,506.50	18,123,006.50
4 至 5 年	279,914,558.61	291,880,434.40
5 年以上	3,957,088.34	3,988,238.34
合计	6,484,579,554.23	6,190,562,098.25

## (14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联子公司往来款	6,304,650,925.11	6,002,922,699.51
保证金	167,182,044.14	174,621,609.67
业务备用金	1,124,950.64	1,466,281.36
押金	9,618,347.37	9,813,236.57
其他	2,003,286.97	1,738,271.14
合计	6,484,579,554.23	6,190,562,098.25

## (15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	5,830,625.20		107,219,350.00	113,049,975.20
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	1,115,609.12		155,000.00	1,270,609.12
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	4,715,016.08		107,064,350.00	111,779,366.08

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	107,219,350.00		155,000.00			107,064,350.00
按组合计提坏账准备	5,830,625.20		1,115,609.12			4,715,016.08
合计	113,049,975.20	-	1,270,609.12			111,779,366.08

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

## (17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
清远欧派集成家居有限公司	2,225,180,637.92	34.32	关联子公司往来款	1 年以内	
武汉欧派智能家居有限公司	1,297,021,962.78	20.00	关联子公司往来款	2 年以内	
成都欧派智能家居有限公司	1,154,460,216.77	17.80	关联子公司往来款	1 年以内	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	1,080,028,913.23	16.66	关联子公司往来款	1 年以内	
广州欧派家居设计院有限公司	523,445,642.95	8.07	关联子公司往来款	5 年以内	
合计	6,280,137,373.65	96.85	/	/	

## (19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,392,942,577.09		1,392,942,577.09	1,392,942,577.09		1,392,942,577.09
对联营、合营企业投资						
合计	1,392,942,577.09		1,392,942,577.09	1,392,942,577.09		1,392,942,577.09

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
天津欧派集成家居有限公司	106,645,316.47						106,645,316.47	
广州欧派集成家居有限公司	116,772,787.19						116,772,787.19	
广州市欧派卫浴有限公司	17,278,024.33						17,278,024.33	
广州欧铂尼集成家居有限公司	8,597,358.19						8,597,358.19	
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,432,084.32						21,432,084.32	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	52,132,129.81						52,132,129.81	
清远欧派集成家居有限公司	250,501,922.65						250,501,922.65	
欧派联合（天津）家居销售有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
广州欧派创意家居设计有限公司	3,738,284.69						3,738,284.69	
成都欧派智能家居有限公司	100,194,669.44						100,194,669.44	
广州欧派家居设计院有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
珠海欧派创意家居设计有限公司								
星派商业物业经营（广州）有限公司	3,400,000.00						3,400,000.00	
武汉欧派智能家居有限公司	500,000,000.00						500,000,000.00	
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京天工智家科技有限公司	11,250,000.00						11,250,000.00	
合计	1,392,942,577.09						1,392,942,577.09	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业													
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	0.00											0.00	
小计													
二、联营企业													
小计													
合计	0.00											0.00	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,177,078,791.17	4,210,893,796.99	4,691,039,177.52	3,991,840,107.54
其他业务	262,077,907.36	215,066,070.32	218,562,031.52	196,441,053.37
合计	5,439,156,698.53	4,425,959,867.31	4,909,601,209.04	4,188,281,160.91

**(2). 营业收入、营业成本的分解信息**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

√适用 □不适用

截至 2025 年 6 月 30 日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为 849,784,621.47 元，预计将于 2025-2026 年期间确认收入。

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

□适用 √不适用

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-34,961,433.34	7,561,593.90
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
成本法核算长期股权投资持有期间的分红收益		16,295,947.48
合计	-34,961,433.34	23,857,541.38

## 6、其他

□适用 √不适用

## 二十、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

项目	单位：元 币种：人民币	
	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-12,075,657.29	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	36,348,370.35	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	27,345,024.58	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,735,655.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	39,165,714.60	
减：所得税影响额	12,395,585.24	
少数股东权益影响额（税后）	25,908.14	
合计	75,626,303.64	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.21	1.67	1.65
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	4.82	1.55	1.53

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：姚良松

董事会批准报送日期：2025 年 8 月 28 日

## 修订信息

适用 不适用