

合并资产负债表

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企01表

单位：人民币元

项目	期末余额	上年末余额
流动资产：		
货币资金	15,652,197,239.61	18,907,561,936.72
交易性金融资产	48,693,753.32	47,693,753.32
衍生金融资产		
应收票据	36,187,363.01	66,366,399.25
应收账款	4,462,101,633.63	3,904,943,058.52
应收款项融资	59,648,180.56	64,904,325.45
预付款项	972,409,398.64	198,913,679.10
其他应收款	2,017,666,961.51	2,023,853,863.41
其中：应收利息	26,010,812.95	26,010,812.95
应收股利	12,445,000.00	17,345,000.00
存货	50,461,621,366.30	47,404,138,520.81
合同资产	72,957,662.71	34,917,420.56
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	84,679,308.17	109,189,406.14
其他流动资产	3,312,081,135.82	2,738,918,351.76
流动资产合计	77,180,244,003.28	75,501,400,715.04
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	140,164,577.62	11,523,209.73
长期股权投资	6,046,765,324.51	6,025,165,095.64
其他权益工具投资	1,831,202,500.38	1,835,689,233.90
其他非流动金融资产	4,777,698,745.65	4,800,429,292.61
投资性房地产	21,082,497,934.56	21,219,489,194.35
固定资产	2,192,156,228.50	2,312,851,999.43
在建工程	39,068,074,451.73	47,063,718,675.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	32,201,231.62	34,486,533.82
无形资产	2,663,223,432.11	1,539,000,542.34
开发支出	10,670,393.37	8,806,599.10
商誉		
长期待摊费用	231,703,768.81	240,401,029.30
递延所得税资产	651,837,433.88	646,448,610.43
其他非流动资产	9,412,700,509.41	9,405,296,772.10
非流动资产合计	88,140,896,532.15	95,143,306,788.72
资产总计	165,321,140,535.43	170,644,707,503.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

陈小群

王科

合并资产负债表（续）

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企01表

单位：人民币元

项目	期末余额	上年末余额
流动负债：		
短期借款	1,248,781,150.75	1,191,848,062.49
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	134,823,596.51	222,625,815.36
应付账款	9,055,081,351.50	8,110,041,036.41
预收款项	141,487,276.77	182,964,150.33
合同负债	10,482,325,672.98	10,250,999,838.85
应付职工薪酬	117,832,786.65	153,272,714.62
应交税费	2,039,706,587.42	1,774,319,060.21
其他应付款	1,970,863,530.49	2,317,921,194.53
其中：应付利息		
应付股利	20,792,221.54	20,792,221.54
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,374,032,049.86	11,549,417,430.76
其他流动负债	1,023,204,080.63	983,238,641.95
流动负债合计	35,588,138,083.56	36,736,647,945.51
非流动负债：		
保险合同准备金	216,452,402.24	192,927,346.53
长期借款	57,788,707,977.06	54,069,663,536.56
应付债券	12,339,602,380.34	12,832,474,566.27
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	36,969,139.34	38,422,622.89
长期应付款	2,828,816,666.92	5,327,286,936.25
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,700,349.96	1,700,349.96
递延收益	1,500,306,691.17	1,487,224,685.38
递延所得税负债	621,335,757.40	621,150,983.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	75,333,891,364.43	74,570,851,027.28
负债合计	110,922,029,447.99	111,307,498,972.79
所有者权益：		
实收资本	24,243,454,862.62	24,243,454,862.62
其他权益工具	5,750,000,000.00	10,750,000,000.00
其中：优先股		
永续债	5,750,000,000.00	10,750,000,000.00
资本公积	17,747,685,140.47	17,747,685,140.47
减：库存股		
其他综合收益	952,664,982.65	1,023,709,686.33
专项储备	6,722,133.90	5,726,379.24
盈余公积	404,906,411.63	404,906,411.63
一般风险准备	797,500.00	867,570.00
未分配利润	4,479,654,417.48	4,314,353,195.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	53,585,885,448.75	58,490,703,246.18
少数股东权益	813,225,638.69	846,505,284.79
所有者权益（或股东权益）合计	54,399,111,087.44	59,337,208,530.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计	165,321,140,535.43	170,644,707,503.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

陈小萍

母公司资产负债表

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企01表
单位：人民币元

项目	期末余额	上年末余额
流动资产：		
货币资金	5,738,074,035.00	8,352,562,287.23
交易性金融资产	27,693,753.32	27,693,753.32
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	8,752,723.89	37,229.49
应收款项融资		
预付款项	1,242,290.68	245,927.14
其他应收款	38,768,179,272.27	39,270,561,068.99
其中：应收利息	26,010,812.95	26,010,812.95
应收股利	355,147,569.69	355,147,569.69
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	77,747,558.82	3,295,198.86
流动资产合计	44,621,689,633.98	47,654,395,465.03
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	36,073,596,532.61	35,958,491,400.48
其他权益工具投资	779,852,055.01	779,852,055.01
其他非流动金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	171,966,015.88	171,966,015.88
固定资产	2,177,686.40	2,805,306.42
在建工程	108,494,141.34	90,452,830.18
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,957,700.13	2,474,374.78
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	49,617.71	62,561.51
递延所得税资产		
其他非流动资产	8,645,576,550.90	8,645,576,550.90
非流动资产合计	45,803,670,299.98	45,671,681,095.16
资产总计	90,425,359,933.96	93,326,076,560.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：冯静之

会计机构负责人：陈小萍

王科

母公司资产负债表（续）

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企01表

单位：人民币元

项目	期末余额	上年末余额
流动负债：		
短期借款	552,000,000.00	552,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	16,716,397.37	16,243,134.84
预收款项	8,101.19	597,085.91
合同负债		
应付职工薪酬	13,381,130.02	16,361,894.72
应交税费	2,075,218.50	48,385,469.71
其他应付款	2,025,274,768.47	2,026,074,846.83
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,890,400,098.92	5,941,694,202.17
其他流动负债		
流动负债合计	8,499,855,714.47	8,601,356,634.18
非流动负债：		
长期借款	16,814,734,541.64	15,109,428,585.64
应付债券	11,689,602,380.34	12,182,474,566.27
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	5,229,833,668.09	3,771,533,668.09
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	47,285,862.26	47,285,862.26
其他非流动负债		
非流动负债合计	33,781,456,452.33	31,110,722,682.26
负债合计	42,281,312,166.80	39,712,079,316.44
所有者权益：		
实收资本（或股本）	24,243,454,862.62	24,243,454,862.62
其他权益工具	5,750,000,000.00	10,750,000,000.00
其中：优先股		
永续债	5,750,000,000.00	10,750,000,000.00
资本公积	16,206,912,004.13	16,206,912,004.13
减：库存股		
其他综合收益	120,760,248.17	120,760,248.17
专项储备		
盈余公积	405,773,956.20	405,773,956.20
未分配利润	1,417,146,696.04	1,887,096,172.63
所有者权益（或股东权益）合计	48,144,047,767.16	53,613,997,243.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计	90,425,359,933.96	93,326,076,560.19

法定代表人：

王科

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

陈小萍

合并利润表

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企02表
单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,378,121,493.36	3,700,012,591.73
其中：营业收入	5,301,845,329.37	3,596,690,406.92
利息收入	4,416,849.60	4,052,908.81
已赚保费	71,859,314.39	99,269,276.00
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,038,287,652.88	3,603,308,405.07
其中：营业成本	3,855,120,577.24	2,820,679,956.81
利息支出		
手续费及佣金支出	270,000.00	90,000.00
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额	19,680,204.99	8,135,510.66
保单红利支出		
分保费用	9,950,963.98	5,751,145.25
税金及附加	352,161,319.71	209,359,732.73
销售费用	85,313,338.51	63,990,338.13
管理费用	162,230,054.85	186,729,920.13
研发费用	2,636,359.66	213,923.19
财务费用	550,924,833.94	308,357,878.18
其中：利息费用	624,544,343.28	541,351,790.51
利息收入	87,297,614.08	240,345,176.74
加：其他收益	56,277,377.21	85,127,819.32
投资收益（损失以“-”号填列）	99,495,908.33	136,766,950.00
其中：对联营企业和合营企业投资收益	83,462,935.34	114,726,521.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6,496,542.45	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-72,703,103.87	-82,627,111.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-57,380.49	-31,248.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）	188,009.45	395,997.46
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	429,531,193.56	236,336,593.75
加：营业外收入	1,765,184.14	2,480,748.55
减：营业外支出	8,167,784.56	1,911,349.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	423,128,593.14	236,905,992.58
减：所得税费用	164,334,508.41	64,637,051.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	258,794,084.73	172,268,941.04
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	258,794,084.73	172,268,941.04
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	260,838,951.59	162,975,274.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-2,044,866.86	9,293,666.77
六、其他综合收益的税后净额	-71,044,703.68	38,242,220.72
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-71,044,703.68	38,242,220.72
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-4,609,968.58	12,021,885.23
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-4,609,968.58	12,021,885.23
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-66,434,735.10	26,220,335.49
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-66,434,735.10	26,220,335.49
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	187,749,381.05	210,511,161.76
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	189,794,247.91	201,217,494.99
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-2,044,866.86	9,293,666.77
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

母公司利润表

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企02表
单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	8,584,851.15	8,797,590.99
减：营业成本	8,155.34	
税金及附加	3,871,011.96	3,505,605.76
销售费用		
管理费用	32,601,033.46	22,049,335.43
研发费用		
财务费用	33,723,506.41	-150,395,418.93
其中：利息费用	65,897,808.99	46,779,991.79
利息收入	43,349,976.37	200,004,412.43
加：其他收益	38,190.87	58,787.71
投资收益（损失以“-”号填列）	15,657,805.08	996,139,516.52
其中：对联营企业和合营企业投资收益	15,105,132.14	11,726,214.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-45,922,860.07	1,129,836,372.96
加：营业外收入		10,000.00
减：营业外支出	7,015,182.45	37,816.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-52,938,042.52	1,129,808,556.69
减：所得税费用	10,102,031.23	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-63,040,073.75	1,129,808,556.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-63,040,073.75	1,129,808,556.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-63,040,073.75	1,129,808,556.69
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王科

冯静之

陈小平

合并现金流量表

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企03表

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,379,689,864.23	4,654,693,940.81
△收到原保险合同保费取得的现金	74,510,603.55	75,287,305.97
△收取利息、手续费及佣金的现金	10,692,840.16	24,761,504.77
收到的税费返还	53,909,301.82	331,573,144.47
收到其他与经营活动有关的现金	777,839,705.32	873,313,574.41
经营活动现金流入小计	6,296,642,315.08	5,959,629,470.43
购买商品、接受劳务支付的现金	3,035,945,065.04	3,956,198,669.33
△支付利息、手续费及佣金的现金	270,000.00	90,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	281,191,382.40	269,166,286.09
支付的各项税费	915,222,997.01	984,790,855.22
支付其他与经营活动有关的现金	753,814,921.03	1,168,700,264.94
经营活动现金流出小计	4,986,444,365.48	6,378,946,075.58
经营活动产生的现金流量净额	1,310,197,949.60	-419,316,605.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	130,545,323.83	88,037,813.32
取得投资收益收到的现金	27,657,869.78	23,655,518.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,986,901.02	4,122,062.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	9,959,304,652.74	5,365,589,231.03
投资活动现金流入小计	10,125,494,747.37	5,481,404,624.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,653,942,324.14	1,303,988,434.79
投资支付的现金	124,806,842.11	389,208,356.16
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,433,391,821.46	6,148,257,777.49
投资活动现金流出小计	10,212,140,987.71	7,841,454,568.44
投资活动产生的现金流量净额	-86,646,240.34	-2,360,049,943.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,600,000.00	154,842,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,600,000.00	54,842,500.00
取得借款收到的现金	14,888,878,648.23	10,960,730,679.89
收到其他与筹资活动有关的现金	1,140,561,071.12	428,506,109.78
筹资活动现金流入小计	16,033,039,719.35	11,544,079,289.67
偿还债务支付的现金	18,701,773,488.82	12,505,736,238.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,801,948.31	1,976,938,651.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	36,032,800.00	36,910,919.90
支付其他与筹资活动有关的现金	394,201,787.08	331,755,950.15
筹资活动现金流出小计	20,634,777,224.21	14,814,430,839.28
筹资活动产生的现金流量净额	-4,601,737,504.86	-3,270,351,549.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-18,788.92	1,908,366.77
五、现金及现金等价物净增加额	-3,378,204,584.52	-6,047,809,731.66
加：期初现金及现金等价物余额	18,741,215,929.60	20,622,735,735.01
六、期末现金及现金等价物余额	15,363,011,345.08	14,574,926,003.35

法定代表人：

王科

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

陈小萍

母公司现金流量表

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

会企03表
单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		19,126,682.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	51,735,918.60	36,795,688.44
经营活动现金流入小计	51,735,918.60	55,922,370.81
购买商品、接受劳务支付的现金	8,400.00	1,053,416.74
支付给职工以及为职工支付的现金	20,119,075.16	18,342,475.38
支付的各项税费	142,517,663.19	3,419,558.64
支付其他与经营活动有关的现金	16,800,353.70	19,550,175.11
经营活动现金流出小计	179,445,492.05	42,365,625.87
经营活动产生的现金流量净额	-127,709,573.45	13,556,744.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	585,833.33	170,884,947.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,360.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,194,875,545.42	5,607,710,730.62
投资活动现金流入小计	13,215,461,378.75	5,778,601,037.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	202,879.89	4,861,136.30
投资支付的现金	120,000,000.00	424,990,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	11,156,289,342.56	2,560,269,553.61
投资活动现金流出小计	11,276,492,222.45	2,990,120,689.91
投资活动产生的现金流量净额	1,938,969,156.30	2,788,480,348.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000,000.00
取得借款收到的现金	5,618,000,000.00	5,021,770,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	7,427,814.07	261,250,000.00
筹资活动现金流入小计	5,625,427,814.07	5,383,020,000.00
偿还债务支付的现金	9,390,021,396.00	8,164,387,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	799,966,995.96	1,098,437,103.64
支付其他与筹资活动有关的现金	11,168,468.27	11,699,370.15
筹资活动现金流出小计	10,201,156,860.23	9,274,523,473.79
筹资活动产生的现金流量净额	-4,575,729,046.16	-3,891,503,473.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-18,788.92	1,908,366.77
五、现金及现金等价物净增加额	-2,764,488,252.23	-1,087,558,014.02
加：期初现金及现金等价物余额	8,352,562,287.23	7,837,042,887.07
六、期末现金及现金等价物余额	5,588,074,035.00	6,749,484,873.05

法定代表人：

王科

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

陈小萍

合并所有者权益变动表

2025-06-30

编制单位：成都天投集团置业有限公司 单位：人民币元

	本期金额									
	母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他
	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	24,243,454,862.62	10,750,000,000.00	-	-	1,023,709,686.33	5,726,379.24	404,906,411.63	867,570.00	4,314,353,195.89	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	24,243,454,862.62	10,750,000,000.00	-	-	1,023,709,686.33	5,726,379.24	404,906,411.63	867,570.00	4,314,353,195.89	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”填列）	-	-5,000,000,000.00	-	-	-71,044,703.68	995,754.66	-	-70,070.00	165,301,221.59	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-71,044,703.68	-	-	-	260,838,951.59	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-70,070.00	-95,537,730.00	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-70,070.00	70,070.00	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-95,607,800.00	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	995,754.66	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	1,839,639.36	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	843,884.70	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	24,243,454,862.62	5,750,000,000.00	-	-	952,664,982.65	6,722,133.90	404,906,411.63	797,500.00	4,479,654,417.48	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



陈小平

冯静之

7.584

合并所有者权益变动表（续）

合 计 表																	
单位：人民币元																	
上期金额																	
归属于母公司所有者权益																	
项目	股本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	永续债	其他												
一、上年期末余额	20,812,908.162.62	-	11,750,000.000.00	-	-	17,455,772.719.00	-	-	954,902,839.94	3,017,369.83	274,475,584.88	2,221,395.00	4,353,958,447.86	-	55,607,256,519.13	1,276,417,464.95	56,883,673,984.08
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
同一控制下企业合并																	
其他																	
二、本年期初余额	20,812,908.162.62	-	11,750,000.000.00	-	-	17,455,772.719.00	-	-	954,902,839.94	3,017,369.83	274,475,584.88	2,221,395.00	4,353,958,447.86	-	55,607,256,519.13	1,276,417,464.95	56,883,673,984.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
（一）综合收益总额																	
1. 所有者投入和减少资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
（二）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者（或股东）的分配																	
4. 其他																	
（三）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（四）专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
（五）其他																	
四、本期期末余额	20,812,908.162.62	-	10,750,000.000.00	-	-	17,455,772.719.00	-	-	993,145,060.66	3,986,217.11	274,475,584.88	3,238,070.00	4,245,562,880.46	-	54,539,088,094.73	1,307,184,485.00	55,846,273,179.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈小平

冯静之

王科



母公司所有者权益变动表

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

会企04表

项目	股本					其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	股本	优先股	永续债	其他		永续债	其他								
一、上年期末余额	24,243,454,862.62		10,750,000,000.00		16,206,912,004.13			16,206,912,004.13		120,760,248.17		405,773,956.20	1,887,096,172.63		53,613,997,243.75
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他													-313,034,402.84		-313,034,402.84
二、本年期初余额	24,243,454,862.62		10,750,000,000.00		16,206,912,004.13			16,206,912,004.13		120,760,248.17		405,773,956.20	1,574,061,769.79		53,300,962,840.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额			-5,000,000,000.00										-156,915,073.75		-5,156,915,073.75
（二）所有者投入和减少资本													-63,040,073.75		-63,040,073.75
1. 所有者投入的普通股			-5,000,000,000.00												-5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积													-93,875,000.00		-93,875,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他													-93,875,000.00		-93,875,000.00
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	24,243,454,862.62		5,750,000,000.00		16,206,912,004.13			16,206,912,004.13		120,760,248.17		405,773,956.20	1,417,146,696.04		48,144,047,767.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

陈小花

母公司所有者权益变动表（续）

2025-06-30

编制单位：成都天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

会企04表

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	永续债	其他				
一、上年期末余额	20,812,908,162.62	11,750,000,000.00	16,206,236,543.13		553,008.37		50,379,065,512.26
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	20,812,908,162.62	11,750,000,000.00	16,206,236,543.13		553,008.37		50,379,065,512.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-1,000,000,000.00					-140,545,609.98
（一）综合收益总额							1,129,808,556.69
（二）所有者投入和减少资本							-1,000,000,000.00
1．所有者投入的普通股							
2．其他权益工具持有者投入资本		-1,000,000,000.00					-1,000,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额							
4．其他							
（三）利润分配							
1．提取盈余公积							
2．对所有者（或股东）的分配						-270,354,166.67	-270,354,166.67
3．其他							
（四）所有者权益内部结转							
1．资本公积转增资本（或股本）							
2．盈余公积转增资本（或股本）							
3．盈余公积弥补亏损							
4．设定受益计划变动额结转留存收益							
5．其他综合收益结转留存收益							
6．其他							
（五）专项储备							
1．本期提取							
2．本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	20,812,908,162.62	10,750,000,000.00	16,206,236,543.13		553,008.37		50,238,519,902.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

冯静之

会计机构负责人：

陈小群

成都天府新区投资集团有限公司

2025 年 6 月合并财务报表附注

一、企业的基本情况

成都天府新区投资集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经四川天府新区管理委员会天成管发(2013)1 号文批准,于 2013 年 8 月组建的国有独资公司,本公司统一社会信用代码:9151010007538378X1; 注册资本: 2,500,000.00 万元;

住所: 中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区湖畔路北段 269 号;

法定代表人: 王科;

公司类型: 其他有限责任公司;

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业总部管理; 土地整治服务; 市政设施管理; 工程管理服务; 房地产经纪; 物业管理（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》以及具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下统称为“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的财务状况及 2025 年 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元。

(一) 应收账款

1. 应收账款按账龄披露

项目	2025 年 6 月 30 日	占比 (%)
1 年以内	2,631,405,546.04	58.97
1 至 2 年	762,338,787.06	17.08
2 至 3 年	669,249,714.68	15.00
3 至 4 年	245,706,874.75	5.51
4 至 5 年	88,045,786.48	1.97
5 年以上	65,354,924.62	1.46
小计	4,462,101,633.63	100.00

(二) 其他应收款

项目	2025年6月30日	占比(%)
应收股利	12,445,000.00	0.62
其他应收款	2,005,221,961.51	99.38
合计	2,017,666,961.51	100.00

(三) 存货

1. 存货分类

项目	2025年6月30日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	9,713,261.59	847,094.80	8,866,166.79
库存商品（产成品）	38,405,725.11		38,405,725.11
开发成本	28,954,165,560.15	47,022,844.60	28,907,142,716.00
开发产品	22,252,207,179.89	785,511,699.60	21,466,695,480.00
合同履约成本	26,989,758.40		26,989,758.40
其他存货	23,673,458.60	57,380.49	23,616,078.11
合计	51,305,154,943.74	833,439,019.49	50,471,715,924.00

(四) 在建工程

项目	2025年6月30日	占比(%)
在建工程	39,068,074,451.73	100.00
合计	39,068,074,451.73	100.00

1.在建工程

项目	2025年6月30日		
	账面余额	减值准备	账面净值
成都科学城基础设施建设	6,513,818,682.63		6,513,818,682.63
天府文创城基础设施建设	1,111,465,408.72		1,111,465,408.72
天府中心基础设施建设	8,984,802,021.70		8,984,802,021.70
西部博览城（路网）基础设施建设	884,093,946.92		884,093,946.92
新兴产业园基础设施建设	295,510,176.57		295,510,176.57
中优片区基础设施建设	14,838,294,716.29		14,838,294,716.29
独角兽岛园区项目	3,582,510,074.91		3,582,510,074.91
航空大世界小学等学校项目	16,875,372.18		16,875,372.18
成都天投新型建材产业项目一期	20,960,428.19		20,960,428.19
环卫综合服务中心垃圾压缩转运服务项目	36,018,922.94		36,018,922.94
其他项目	2,783,724,700.68		2,783,724,700.68
合计	39,068,074,451.73		39,068,074,451.73



(五) 应付账款

1. 应付账款情况

项目	2025年6月30日	占比(%)
1. 应付设备款	67,641,135.64	0.75
2. 应付工程款	2,948,659,140.81	32.56
3. 应付材料款	538,895,412.30	5.95
4. 应付服务费	450,558,306.17	4.98
5. 应付租赁款	23,036,979.29	0.25
7. 应付保理款	3,621,039.28	0.04
8. 应付商品款	3,456,380.49	0.04
9. 应付其他	5,019,212,957.52	55.43
合计	9,055,081,351.50	100.00

(六) 其他应付款

项目	2025年6月30日	占比(%)
应付利息	491,079,441.87	24.92
应付股利	62,869,757.48	3.19
其他应付款	1,416,914,331.14	71.89
合计	1,970,863,530.49	100.00

(七) 营业收入和营业成本

项目	2025年1-6月	
	收入	成本
(一) 园区板块	3,069,365,667.55	2,154,494,116.30
1. 园区配套销售	2,805,313,122.27	1,971,177,458.89
2. 园区配套租赁	113,000,000.00	30,374,400.00
3. 其他园区配套服务	151,052,545.28	152,942,257.41
(二) 商品销售	1,033,271,293.26	926,705,145.95
1. 混凝土及建筑材料销售	318,662,919.20	304,105,907.82
2. 石油化工产品销售	514,147,821.25	438,295,793.87
3. 其他商品销售	200,460,552.81	184,303,444.26
(三) 代建管理服务	168,745,532.91	141,400,792.91
1. 代建管理服务	42,039,060.12	38,226,117.37
2. 市政设施维护	121,233,322.97	98,938,514.88
3. 规划设计	5,473,149.82	4,236,160.66

项目	2025 年 1-6 月	
	收入	成本
(四) 金融服务	86,153,016.48	1,348,980.35
(五) 教育板块	224,878,838.73	114,943,914.27
(六) 健康板块	112,025,442.82	31,840,382.80
(七) 环保和农业服务	263,208,121.06	191,647,694.27
1.污水处理服务	217,886,201.10	147,072,558.89
2.农业服务	293,394.78	3,334,173.53
3.垃圾处理服务	45,028,525.18	41,240,961.85
(八) 会展服务	84,662,911.32	71,464,071.69
(九) 其他	335,810,669.23	221,275,478.70
合计	5,378,121,493.36	3,855,120,577.24

(本页无正文，为成都天府新区投资集团有限公司 2025 年 6 月合并财务报表附注之盖章页)

