

债券代码: 122496	债券简称: H15 世茂 2/15 世茂 02
债券代码: 155719	债券简称: H19 世茂 1/19 世茂 01
债券代码: 155831	债券简称: H19 世茂 03/19 世茂 03
债券代码: 155832	债券简称: H19 世茂 4/19 世茂 04
债券代码: 163346	债券简称: H20 世 02/20 世茂 02
债券代码: 163347	债券简称: H20 世 03/20 世茂 03
债券代码: 163472	债券简称: H20 世 04/20 世茂 04
债券代码: 175049	债券简称: H20 世茂 6/20 世茂 06

上海世茂建设有限公司 关于发生超过上年末净资产 10%的重大损失的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海世茂建设有限公司（以下简称“公司”）2025年上半年发生超过上年末净资产 10%以上亏损，具体情况公告如下：

一、基本情况

2025年上半年度，公司净利润为-47.75亿元，占2024年末净资产168.03亿元的28.42%。主要是由于基于对房地产市场的谨慎预期公司上半年度计提存货跌价准备，公司对存量借款计提利息费用，以及参股的若干个联合营公司上半年度产生亏损，导致公司确认投资亏损。

上述事项亦载于公司《上海世茂建设有限公司公司债券中期报告（2025年）》，并于2025年8月28日披露。

二、影响分析及应对措施

上述事项预计会对公司生产经营状况、财务情况或偿债能力产生一定程度的不利影响。近年来，房地产市场持续承压，新房市场需求端目前依旧提振乏力，公司亦受到影响。尽管整体运转有一定压力，公司仍积极把握政策机遇，持续加大销售力度，根据市场情况动态调整阶段性销售目标和计划；同时公司将多措并

举，有序推进各阶段工作管理，顺应市场趋势与国家政策导向，回归经营基本元素，聚焦客户需求，夯实基本功，打造新的增长点。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于发生超过上年末净资产 10%的重大损失的公告》之盖章页)

