

# 合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位: 扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

金额单位: 人民币元

项目	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	18,907,527,024.16	17,835,247,032.79
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	218,723,848.06	377,042,687.05
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	200,097,606.43	280,701,359.82
应收账款	11,644,310,884.85	12,413,103,841.38
应收款项融资		
预付款项	4,536,055,753.66	5,693,786,604.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	18,031,510,729.92	21,673,681,942.77
买入返售金融资产		
存货	87,989,851,092.95	85,261,195,103.10
合同资产	3,687,127,407.07	3,848,055,784.03
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	233,794.67	-
其他流动资产	2,083,423,107.86	1,466,342,523.88
<b>流动资产合计</b>	<b>147,298,861,249.63</b>	<b>148,849,156,879.81</b>
<b>非流动资产:</b>		
发放委托贷款及垫款	524,233,074.67	670,135,738.88
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	4,786,765,377.16	4,616,129,096.27
长期股权投资	21,061,817,421.66	20,474,818,921.15
其他权益工具投资	15,901,769,629.89	18,054,837,480.57
其他非流动金融资产	2,218,774,358.17	2,229,306,759.11
投资性房地产	12,839,091,242.50	12,941,935,586.93
固定资产	13,297,090,513.40	13,211,802,205.87
在建工程	7,540,271,148.61	6,984,742,736.64
生产性生物资产	630,626.23	681,063.11
油气资产		
使用权资产	26,503,256.92	27,677,786.44
无形资产	3,455,191,890.87	3,469,797,979.88
开发支出		-
商誉	27,307,773.63	26,722,455.20
长期待摊费用	210,060,164.35	210,782,443.75
递延所得税资产	435,096,321.18	372,001,155.97
其他非流动资产	12,626,513,208.26	12,919,780,704.38
<b>非流动资产合计</b>	<b>94,951,116,007.50</b>	<b>96,211,152,114.15</b>
<b>资产总计</b>	<b>242,249,977,257.13</b>	<b>245,060,308,993.96</b>

法定代表人:

智方  
印璇  
3210000015505

主管会计工作负责人:

周向

会计机构负责人:

仇昊

## 合并资产负债表 (续)

2025年6月30日

编制单位: 扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

金额单位: 人民币元

项目	期末余额	上年年末余额
流动负债:		
短期借款	22,767,050,747.24	18,869,711,091.74
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,153,909,989.30	1,397,419,978.25
应付账款	11,658,749,072.41	13,552,830,746.16
预收款项	128,700,916.01	131,311,285.50
合同负债	10,044,335,365.03	11,234,910,485.89
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	129,014,195.40	205,420,055.37
应交税费	1,461,207,251.07	1,597,021,298.26
其他应付款	9,378,795,987.22	12,911,955,073.22
持有待售负债		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	12,200,001,429.01	17,422,231,411.52
其他流动负债	4,081,723,508.63	3,981,305,215.97
流动负债合计	73,003,488,461.32	81,304,116,641.88
非流动负债:		
长期借款	41,618,183,528.28	41,635,846,132.62
应付债券	28,784,237,839.38	24,703,600,157.83
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	18,420,964.45	19,204,674.33
长期应付款	23,255,698,121.04	20,075,950,318.44
长期应付职工薪酬		
预计负债	360,355.26	360,355.26
递延收益	2,223,144,817.25	2,234,949,584.78
递延所得税负债	335,420,827.51	335,879,843.86
其他非流动负债	86,613,462.31	86,613,462.31
非流动负债合计	96,322,079,915.48	89,092,404,529.43
负债合计	169,325,568,376.80	170,396,521,171.31
所有者权益:		
实收资本	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	45,198,186,396.74	46,476,055,146.34
减: 库存股		-
其他综合收益	17,034,383.30	17,034,383.30
专项储备	19,167,525.15	18,987,255.91
盈余公积	206,871,899.75	206,871,899.75
一般风险准备		
未分配利润	6,369,353,392.92	6,849,698,318.46
归属于母公司所有者权益合计	61,810,613,597.86	63,568,647,003.76
少数股东权益	11,113,795,282.47	11,095,140,818.89
所有者权益合计	72,924,408,880.33	74,663,787,822.65
负债和所有者权益总计	242,249,977,257.13	245,060,308,993.96

法定代表人:

智万  
印璇  
3210000015505

主管会计工作负责人:

周向

会计机构负责人:

周兵

## 合并利润表

2025年1-6月

编制单位: 扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

金额单位: 人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	16,358,961,064.58	14,813,515,571.24
其中: 营业收入	16,358,961,064.58	14,813,515,571.24
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	16,677,732,042.77	14,969,649,061.14
其中: 营业成本	14,846,118,254.10	13,385,989,789.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	242,600,613.51	127,986,750.27
销售费用	250,640,051.92	222,480,436.01
管理费用	802,167,172.22	769,627,693.23
研发费用	2,409,616.36	-
财务费用	533,796,334.66	463,564,392.37
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益	372,544,076.16	430,521,961.98
投资收益(损失以"-"号填列)	93,140,638.54	79,977,597.91
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12,509,806.32	24,638,707.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-27.36	556,349.41
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-29,923,588.13	-12,576,694.85
资产减值损失(损失以"-"号填列)	77,930.57	-683,695.90
资产处置收益(损失以"-"号填列)	37,729,175.78	2,838,231.81
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	154,797,227.37	344,500,260.46
加: 营业外收入	42,769,511.19	62,309,740.73
减: 营业外支出	69,876,741.68	40,508,841.52
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	127,689,996.88	366,301,159.67
减: 所得税费用	84,608,158.84	129,661,825.68
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	43,081,838.04	236,639,333.99
其中: 归属于母公司的净利润	24,427,374.46	159,433,848.06
少数股东损益	18,654,463.58	77,205,485.93
其中: 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	43,081,838.04	236,639,333.99
终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
六、其他综合收益的税后净额	-	27,211,903.79
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	23,633,538.44
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	23,633,538.44
1、重新计量设定受益计划变动额	-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		23,633,538.44
4、企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5、其他	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4、现金流量套期损益的有效部分	-	-
5、其他债权投资公允价值变动	-	-
6、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
7、其他债权投资信用减值准备	-	-
8、现金流量套期储备	-	-
9、外币财务报表折算差额	-	-
10、其他	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		3,578,365.35
七、综合收益总额	43,081,838.04	263,851,237.78
归属于母公司所有者的综合收益总额	24,427,374.46	159,433,848.06
归属于少数股东的综合收益总额	18,654,463.58	77,205,485.93

法定代表人:

印璇  
3210000015505

主管会计工作负责人:

志军

会计机构负责人:

仇兵

## 合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,664,999,673.12	14,291,973,948.02
收到的税费返还	4,154,615.31	43,340,744.51
收到其他与经营活动有关的现金	19,641,734,742.69	12,528,134,505.36
经营活动现金流入小计	35,310,889,031.12	26,863,449,197.89
购买商品、接受劳务支付的现金	17,093,900,161.06	16,955,789,020.52
支付给职工以及为职工支付的现金	1,425,289,885.81	1,469,965,466.49
支付的各项税费	1,112,930,157.42	886,080,188.03
支付其他与经营活动有关的现金	11,824,758,109.32	9,175,885,166.02
经营活动现金流出小计	31,456,878,313.61	28,487,719,841.06
经营活动产生的现金流量净额	3,854,010,717.51	-1,624,270,643.17
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	622,002,786.84	1,880,649,242.04
取得投资收益收到的现金	43,734,204.85	154,301,855.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	188,837,401.81	13,261,008.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	593,887,600.00	2,293,817.47
收到其他与投资活动有关的现金	1,690,210,148.99	1,013,089,819.14
投资活动现金流入小计	3,138,672,142.49	3,063,595,742.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	795,108,159.93	2,224,782,470.69
投资支付的现金	1,779,653,612.16	2,445,268,910.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	5,998,462.05	
支付其他与投资活动有关的现金	1,892,589,394.51	2,456,695,688.37
投资活动现金流出小计	4,473,349,628.65	7,126,747,069.54
投资活动产生的现金流量净额	-1,334,677,486.16	-4,063,151,326.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	2,495,000.00	133,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,495,000.00	
取得借款收到的现金	31,332,235,484.81	29,147,972,978.69
收到其他与筹资活动有关的现金	11,290,610,640.64	8,114,835,649.32
筹资活动现金流入小计	42,625,341,125.45	37,396,708,628.01
偿还债务支付的现金	28,859,557,031.85	25,686,046,939.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,616,480,268.81	2,155,572,631.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	38,261,267.31	
支付其他与筹资活动有关的现金	11,885,782,276.03	4,410,452,926.61
筹资活动现金流出小计	44,361,819,576.69	32,252,072,497.64
筹资活动产生的现金流量净额	-1,736,478,451.24	5,144,636,130.37
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>782,854,780.11</b>	<b>-542,785,839.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额	16,855,458,910.86	15,489,924,215.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>17,638,313,690.97</b>	<b>14,947,138,375.80</b>

法定代表人：

智方  
印璇  
3210000015505

主管会计工作负责人：

李有  
军

会计机构负责人：

仇兵

## 资产负债表

2025年6月30日

编制单位：扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	期末余额	上年年末余额
流动资产：(2)		
货币资金	2,942,557,400.83	3,318,278,987.84
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	31,818,839.35	29,580,000.00
应收款项融资		
预付款项	870,905,158.81	1,239,778,238.15
其他应收款	14,311,833,899.48	14,338,712,398.97
存货	4,444,049,171.74	4,296,694,910.78
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	954,022,782.83	1,000,000,000.00
流动资产合计	23,555,187,253.04	24,223,044,535.74
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	28,646,420,922.86	28,501,413,179.22
其他权益工具投资	353,735,087.74	3,451,303,939.82
其他非流动金融资产	36,000,000.00	36,000,000.00
投资性房地产	1,242,081,416.32	1,286,397,662.83
固定资产	256,460,582.40	44,643,203.03
在建工程	10,324,624.66	10,324,624.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,240,297,339.69	1,239,001,646.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,782,688.73	2,782,688.73
其他非流动资产	4,264,791,601.27	5,542,660,350.87
非流动资产合计	36,052,894,263.67	40,114,527,295.83
资产总计	59,608,081,516.71	64,337,571,831.57

法定代表人：

智方  
印璇

3210000015503

主管会计工作负责人：

何军

会计机构负责人：

仇兵

资产负债表 (续)

2025年6月30日

编制单位: 扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

金额单位: 人民币元

项 目	期末余额	上年年末余额
流动负债:		
短期借款 (2)	2,937,800,144.37	3,487,800,144.37
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	892,129.28	3,631,038.44
预收款项	9,873,019.33	31,444,811.59
合同负债	18,165,137.61	28,096,279.71
应付职工薪酬		
应交税费	8,079,143.61	37,584,704.31
其他应付款	4,691,542,232.09	5,169,593,009.97
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,758,800,000.00	3,192,635,768.19
其他流动负债	1,301,634,862.39	1,304,634,862.39
流动负债合计	11,726,786,668.68	13,255,420,618.97
非流动负债:		
长期借款	2,638,000,000.00	2,702,900,000.00
应付债券	16,384,840,831.43	15,149,111,292.63
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		20,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	19,022,840,831.43	17,872,011,292.63
负债合计	30,749,627,500.11	31,127,431,911.60
所有者权益:		
实收资本	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	17,335,075,156.34	21,575,505,014.38
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	206,871,899.75	206,871,899.75
未分配利润	1,316,506,960.51	1,427,763,005.84
所有者权益合计	28,858,454,016.60	33,210,139,919.97
负债和所有者权益总计	59,608,081,516.71	64,337,571,831.57

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



## 利润表

2025年1-6月

编制单位：扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	33,166,101.39	74,642,457.89
减：营业成本	65,150,286.29	65,201,898.23
税金及附加	71,832,709.02	31,763,109.50
销售费用		
管理费用	22,201,477.63	24,792,001.74
研发费用		
财务费用	-9,716,493.18	-23,991,956.94
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	11,211,955.58	87,266,685.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		30,497,861.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	586,293.80	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	32,510,202.05	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-71,993,426.94	64,144,091.33
加：营业外收入	79,377.43	415,775.30
减：营业外支出	39,341,995.82	23,523,521.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-111,256,045.33	41,036,345.46
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-111,256,045.33	41,036,345.46
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-111,256,045.33	41,036,345.46
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、其他债权投资公允价值变动		
6、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
7、其他债权投资信用减值准备		
8、现金流量套期储备		
9、外币财务报表折算差额		
10、其他		
六、综合收益总额	-111,256,045.33	41,036,345.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2025年1-6月

编制单位：扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,517,336.30	11,116,435.00
收到的税费返还		16,343.15
收到其他与经营活动有关的现金	1,970,351,212.93	1,678,634,818.64
经营活动现金流入小计	1,978,868,549.23	1,689,767,596.79
购买商品、接受劳务支付的现金	5,125,548.41	30,127.83
支付给职工以及为职工支付的现金	15,247,874.97	9,271,778.62
支付的各项税费	153,712,071.13	29,697,577.17
支付其他与经营活动有关的现金	1,345,671,930.09	2,645,188,082.17
经营活动现金流出小计	1,519,757,424.60	2,684,187,565.79
经营活动产生的现金流量净额	459,111,124.63	-994,419,969.00
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		300,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12,189,733.36	9,850,490.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,480,000,000.00	
投资活动现金流入小计	1,492,189,733.36	309,850,490.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	248,603.43	55,588.00
投资支付的现金	50,000,000.00	150,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	880,000,000.00	
投资活动现金流出小计	930,248,603.43	150,055,588.00
投资活动产生的现金流量净额	561,941,129.93	159,794,902.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,545,000,000.00	3,260,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	11,708,468,366.23	6,079,775,000.00
筹资活动现金流入小计	15,253,468,366.23	9,340,275,000.00
偿还债务支付的现金	5,229,198,709.39	8,203,293,663.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	378,925,836.73	303,715,288.56
支付其他与筹资活动有关的现金	11,042,117,661.68	
筹资活动现金流出小计	16,650,242,207.80	8,507,008,952.11
筹资活动产生的现金流量净额	-1,396,773,841.57	833,266,047.89
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-375,721,587.01	-1,359,018.25
加：期初现金及现金等价物余额	3,318,278,987.84	1,863,756,750.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	2,942,557,400.83	1,862,397,731.77

法定代表人：

智方  
印璇  
3210000015505

主管会计工作负责人：

左何  
军

会计机构负责人：

仇兵

**扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司**  
**2025 年 1-6 月财务报表附注**  
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司基本情况**

**(一) 公司注册地、组织形式和总部地址**

扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司（以下简称“公司”或“本公司”）系 2000 年 6 月 2 日经江苏省人民政府苏政复[2000]140 号文《关于同意组建扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司并授权为国有资产投资主体的批复》批准组建的国有独资有限责任公司，江苏省人民政府为本公司的出资者，由扬州市人民政府代行出资者职能。公司系以扬州自来水总公司、扬州市公交总公司、扬州市燃气总公司等六家公司的股权出资设立，于 2000 年 6 月 27 日经扬州市行政审批局登记设立，统一社会信用代码为 913210007206013220，初始注册资本为人民币 21,648.00 万元。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司注册资本为 100 亿元人民币，营业期限：2000-06-27 至无固定期限，企业地址：扬州市盐阜西路 11 号。

**(二) 公司的业务性质和主要经营活动**

经营范围包括许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营；自来水生产与供应；燃气经营；发电、输电、供电业务；演出场所经营；工程造价咨询业务；住宿服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；股权投资；文物文化遗址保护服务；污水处理及其再生利用；市政设施管理；水环境污染防治服务；热力生产和供应；酒店管理；会议及展览服务；科技推广和应用服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；养老服务；机构养老服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**(三) 合并报表范围**

本公司 2025 年 1-6 月纳入合并范围的一级子公司共计 20 户，明细如下：

序号	企业名称	经营地	注册地	主要业务	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	扬州开元劳务托管有限公司	扬州	扬州	劳务服务	100.00		投资设立
2	中房集团扬州房地产开发公司	扬州	扬州	房地产开发	100.00		划拨
3	上海扬城商业保理有限公司	扬州	上海	金融服务	100.00		投资设立
4	扬州市城建资产经营管理有限责任公司	扬州	扬州	房屋投资与销售、房屋租赁及管理	100.00		投资设立
5	江苏汇扬建设发展有限公司	扬州	扬州	房地产、城市基础设施开发	100.00		投资设立
6	扬州市民卡有限责任公司	扬州	扬州	公共服务	78.98	7.55	划拨
7	江苏扬州玉投科技投资股份有限公司	扬州	扬州	资产管理	80.00		投资设立
8	扬州颐和投资发展有限公司	扬州	扬州	医疗养老项目投资	100.00		投资设立
9	扬州市城建置业有限公司	扬州	扬州	房地产开发	100.00		投资设立

10	扬州市名城建设有限公司	扬州	扬州	房地产开发，工程建设	99.99	0.01	划拨
11	扬州古城历史文化保护建设有限公司	扬州	扬州	房地产开发	95.00		投资设立
12	扬州市上善建设工程有限公司	扬州	扬州	市政公用工程施工	100.00		投资设立
13	扬州市能源投资发展集团有限公司	扬州	扬州	燃气、电力	100.00		投资设立
14	扬州市扬子江文旅投资发展集团有限责任公司	扬州	扬州	国有资产经营、管理、投资	100.00		划拨
15	扬州市交通产业集团有限责任公司	扬州	扬州	交通基础设施建设管理	100.00		划拨
16	扬州科创教育投资集团有限公司	扬州	扬州	教育产业投资	100.00		划拨
17	扬州新盛投资发展有限公司	扬州	扬州	房地产开发、市政基础设施建设	55.00	0.46	划拨
18	扬州公用控股集团有限公司	扬州	扬州	公用事业投资、建设和运营管理	52.67	40.00	投资设立
19	扬州建工控股集团有限公司	扬州	扬州	建筑施工	100.00		划拨
20	扬州市运和国有资产运营集团有限公司	扬州	扬州	市政工程	100.00		划拨

## 二、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期末”指 2025 年 6 月 30 日，“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“本期”指 2025 年 1-6 月，“上期”指 2024 年 1-6 月。

### 1、货币资金

#### (1) 货币资金分类披露：

项目	期末余额	上年年末余额
现金	2,022,843.65	2,710,179.30
银行存款	17,804,096,053.45	16,968,504,161.61
其他货币资金	1,101,408,127.06	864,032,691.88
合计	18,907,527,024.16	17,835,247,032.79

注：货币资金 6 月末使用受限制金额 1,269,213,333.19 元，主要为票据保证金及质押的定期存款。

### 2、交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	218,723,848.06	266,516,496.89
其中： 债务工具投资	77,000,000.00	-
权益工具投资	137,812,049.74	42,606,512.58
理财产品	3,911,798.32	223,909,984.31
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		110,526,190.16
其中： 债务工具投资		77,000,000.00
权益工具投资		33,526,190.16
合计	218,723,848.06	377,042,687.05

### 3、应收票据

票据种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	94,449,968.43	97,756,270.30
商业承兑汇票	105,647,638.00	182,945,089.52

合计	200,097,606.43	280,701,359.82
----	----------------	----------------

注：本期末无已背书或贴现尚未到期的票据。

#### 4、应收账款

##### （1）应收账款分类披露：

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	5,674,601,915.26	6,695,973,767.43
1 至 2 年	3,689,248,526.93	3,464,441,712.71
2 至 3 年	1,285,789,237.16	1,758,280,387.25
3 至 4 年	1,572,816,037.17	1,032,441,616.73
4 至 5 年	58,618,425.82	63,810,247.35
5 年以上	135,681,215.31	147,741,863.82
小计	12,416,755,357.65	13,162,689,595.29
减：坏账准备	772,444,472.80	749,585,753.91
合计	11,644,310,884.85	12,413,103,841.38

##### （2）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）
扬州市生态科技新城管理委员会财政局	非关联方	1,480,937,121.26	11.93
南京邮电大学通达学院	关联方	804,981,334.91	6.48
扬州市住房和城乡建设局	非关联方	668,819,400.00	5.39
扬州恒盛城镇建设有限公司	非关联方	661,666,308.85	5.33
扬州市广陵区人民政府汤汪街道办事处	非关联方	427,253,951.55	3.44
合计	—	4,043,658,116.57	32.57

#### 5、预付款项

##### （1）预付款项按账龄列示如下：

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	1,849,538,377.80	40.77	2,282,627,105.84	40.09
1-2 年	1,358,593,197.49	29.95	1,275,794,430.84	22.41
2-3 年	79,657,655.30	1.76	71,306,287.26	1.25
3 年以上	1,248,266,523.07	27.52	2,064,058,781.05	36.25
合计	4,536,055,753.66	100.00	5,693,786,604.99	100.00

##### （2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	金额	占预付款项期末余额合计数的比例（%）	未结算原因
扬州市财政局	1,221,612,957.92	26.93	往来款
扬州市建设局	709,902,438.15	15.65	往来款
扬州市广陵区财政局综合科	550,000,000.00	12.13	往来款
江苏亚联农副产品有限公司	533,460,777.89	11.76	往来款
扬州华腾置业有限公司	166,488,000.00	3.67	往来款
合计	3,181,464,173.96	70.14	—

#### 6、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款	18,031,204,430.89	21,669,506,711.05
应收利息		2,118,932.69
应收股利	306,299.03	2,056,299.03
合计	18,031,510,729.92	21,673,681,942.77

##### （1）其他应收款

## (1) 按账龄披露：

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	7,875,276,612.75	8,632,375,935.74
1 至 2 年	1,924,199,851.64	3,186,075,522.04
2 至 3 年	2,099,805,137.48	2,276,675,049.94
3 至 4 年	2,125,667,489.75	3,429,902,707.88
4 至 5 年	1,973,411,498.35	2,449,486,064.88
5 年以上	2,506,824,143.90	2,154,612,318.44
小计	18,505,184,733.87	22,124,952,367.20
减：坏账准备	473,980,302.98	455,445,656.15
合计	18,031,204,430.89	21,669,506,711.05

## (2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）
扬州市财政局	非关联方	往来款	2,557,726,208.05	1-5 年以上	13.82
扬州市广陵新城投资发展集团有限公司	非关联方	借款、往来款	2,107,501,944.44	1-4 年	11.39
扬州市广通交通投资有限责任公司	非关联方	往来款	2,100,779,092.51	1-5 年以上	11.35
扬州东升城镇建设有限公司	非关联方	往来款	1,803,513,107.90	1-4 年	9.75
扬州市建设局	非关联方	往来款	1,481,033,216.35	4-5 年以上	8.00
合计	—	—	10,050,553,569.25	—	54.31

## (2) 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
委托贷款		2,118,932.69
合计		2,118,932.69

## (3) 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
江苏华建联盟投资管理有限公司		1,750,000.00
扬州市信隆典当行有限责任公司	306,299.03	306,299.03
合计	306,299.03	2,056,299.03

## 7、存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	269,753,272.21	215,838.77	269,537,433.44	205,359,200.19		205,359,200.19
库存商品	866,834,559.36	39,822.70	866,794,736.66	6,499,015,663.18		6,499,015,663.18
开发成本	21,021,609,671.08	0.00	21,021,609,671.08	62,104,511,192.15		62,104,511,192.15
开发产品	7,449,382,017.12	27,740,224.92	7,421,641,792.20	1,958,076,069.49		1,958,076,069.49
周转材料	111,002,736.69		111,002,736.69	2,557,383.66		2,557,383.66
低值易耗品				6,000,210.16		6,000,210.16
合同履约成本	57,242,107,862.99		57,242,107,862.99	12,026,225,562.64		12,026,225,562.64
其他	1,057,156,859.89		1,057,156,859.89	2,459,449,821.63		2,459,449,821.63
合计	88,017,846,979.34	27,995,886.39	87,989,851,092.95	85,261,195,103.10		85,261,195,103.10

## 8、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品		
一年内到期的委托银行贷款	588,132,185.62	150,000,000.00
一年内到期的债权投资		

待抵扣进项税	682,208,724.81	797,371,223.48
预缴税金	304,988,031.88	514,660,432.05
待处理财产损溢		
待摊费用	507,330,856.68	4,310,868.35
减：委托贷款减值准备		
其他	763,308.87	
合计	2,083,423,107.86	1,466,342,523.88

### 9、发放贷款及垫款

项目	期末余额	上年年末余额
中小企业贷款	574,233,074.68	647,611,799.53
个人贷款		108,712,193.25
短期农户贷款		
短期农业经济组织贷款		
中长期农户贷款		
中长期农业经济组织贷款		
逾期农户贷款		
逾期农业经济组织贷款		
呆滞农户贷款		
呆滞农业经济组织贷款		
小计	574,233,074.67	756,323,992.78
减：贷款损失准备	50,000,000.00	86,188,253.90
合计	524,233,074.67	670,135,738.88

### 10、长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
扬州市交通局南部快速通道[注]	4,335,801,866.23	4,166,362,214.74
连镇铁路五峰山大桥	91,572,322.44	321,572,322.44
590 地块清租	129,391,188.49	128,194,559.09
连镇铁路五峰山大桥借款	230,000,000.00	
合计	4,786,765,377.16	4,616,129,096.27

注：根据扬州市人民政府办公室关于“扬州市城市南部快速通道建设工程专题会议纪要”，扬州市交通产业集团有限责任公司为扬州市城市南部快速通道项目委托代建项目管理单位，还款方式为财政预算资金。长期应收款 4,335,801,866.23 元为代垫的扬州市交通局南部快速通道的建设费用，该项债权下的全部权益与收益作为质押物向国家开发银行、工商银行扬州分行等 4 家银行进行贷款。

### 11、长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备期末余额
一、合营企业						
扬州三湾投资发展有限公司	370,067,459.35				370,067,459.35	
扬州运河三湾建设与管理有限责任公司	6,398,534.03				6,398,534.03	
扬州朝阳石化有限责任公司	15,466,339.69		13,535,000.00	2,697,888.84	26,303,450.85	
扬州华岭置业有限公司	50,092,973.43				50,092,973.43	
小计	442,025,306.50		13,535,000.00	2,697,888.84	452,862,417.66	
二、联营企业						
成都花悦府房地产开发有限公司	76,269,367.92				76,269,367.92	

被投资单位	上年年末余额	减值准备期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备期末余额
成都朗昱企业管理咨询有限公司	3,697,989.80				3,697,989.80	
成都招晟房地产开发有限公司	50,311,881.95				50,311,881.95	
国网扬州综合能源服务有限公司	18,599,833.60				18,599,833.60	
海安华盛置业有限公司	3,422,295.89				3,422,295.89	
建龙水泥制品公司	200,000.00	200,000.00			200,000.00	200,000.00
江苏华建联盟投资管理有限公司	68,308,699.78				68,308,699.78	
江苏集酷文化旅游发展有限公司	2,076,528.00			928.04	2,075,599.96	
江苏凯运建设开发有限公司	100,749,069.61				100,749,069.61	
江苏宁扬轨道交通有限公司	3,575,300,000.00				3,575,300,000.00	
江苏融汇建设集团有限公司	100,504,094.21				100,504,094.21	
江苏省大运河（扬州）文化旅游发展基金（有限合伙）	164,576,377.63				164,576,377.63	
江苏扬州扬能新能源有限公司	7,984,434.11				7,984,434.11	
江苏扬桩金源管业有限公司		84,945,000.00			84,945,000.00	
江苏智能微系统工业技术股份有限公司	88,772,820.08				88,772,820.08	
宁波鑫家甬城置业有限公司	4,266,971.35				4,266,971.35	
深潜运动健康（扬州）有限公司	4,989,439.44				4,989,439.44	
芜湖达盛裕恒建设投资发展合伙企业（有限合伙）		254,399,270.00			254,399,270.00	
西安尚林华苑房地产有限公司	9,790,738.20				9,790,738.20	
扬州大运河城市建设发展有限公司	404,327,656.73				404,327,656.73	
扬州广贸物流开发建设有限公司	3,672,168,043.79				3,672,168,043.79	
扬州邗业置业发展有限公司	-172,537.53				-172,537.53	
扬州和扬置业有限公司	6,000,000.00				6,000,000.00	
扬州恒运置业有限公司	30,467,146.66		32,492,700.00		62,959,846.66	
扬州华信房地产开发有限公司	30,245,236.26				30,245,236.26	
扬州环盛环境有限公司	394,686.51			35,213.00	359,473.51	

被投资单位	上年年末余额	减值准备期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备期末余额
扬州交科安全科技有限公司	300,000.00				300,000.00	
扬州捷能基础工程有限公司			4,500,000.00		4,500,000.00	
扬州捷能基础工程有限公司			4,500,000.00		4,500,000.00	
扬州莱斯信息科技有限公司	18,416,913.31				18,416,913.31	
扬州路建智科建筑科技有限公司	20,000,000.11				20,000,000.11	
扬州芒稻生态发展有限公司	16,720,747.66				16,720,747.66	
扬州启辉置业有限公司	87,503,413.03				87,503,413.03	
扬州世纪电影城有限公司	1,505,685.43				1,505,685.43	
扬州市大道置业有限公司	72,802,489.32				72,802,489.32	
扬州市大运河文化传媒有限公司	570,252.71				570,252.71	
扬州市广陵建工有限公司	12,001,813.62				12,001,813.62	
扬州市国金投资集团有限公司	2,607,247,105.77		45,748,291.50		2,652,995,397.27	
扬州市和峰置业有限公司	5,010,192.21			5,010,192.21		-
扬州市金投科技小额贷款有限公司	72,900,013.64				72,900,013.64	
扬州市通杭农业发展有限公司	781,230.45				781,230.45	
扬州市文化投资管理有限公司	482,261,632.83			5,215,885.12	477,045,747.71	
扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司	1,544,820,153.66				1,544,820,153.66	
扬州汤汪城市建设发展有限公司			117,255,300.00		117,255,300.00	
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	209,019,137.27				209,019,137.27	
扬州西商联谊鲜活农产品冷链物流有限公司	14,758,520.99				14,758,520.99	
扬州新瑞立汽配有限公司			980,000.00		980,000.00	
扬州新盛建设工程检测咨询有限公司	580,925.40			6,792.97	574,132.43	
扬州新盛市政工程有限公司	7,793,285.49			1,004.10	7,792,281.39	
扬州新盛置业有限公司	322,618,694.21				322,618,694.21	
扬州新韵置业发展有限责任公司	2,885,487,999.76				2,885,487,999.76	
扬州信达能源有限公司	3,359,539.33				3,359,539.33	

被投资单位	上年年末余额	减值准备期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备期末余额
扬州易盛德产业投资集团有限公司	3,194,160,501.61		17,731,615.29		3,211,892,116.90	
扬州垠壹置业有限公司	7,904,635.48				7,904,635.48	
扬州耘果文化旅游发展有限公司	300,769.25				300,769.25	
扬州运河宝塔湾城市发展建设有限公司			510,000.00		510,000.00	
扬州智宏置业有限公司			24,500,000.00		24,500,000.00	
扬子江制砖有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00			2,000,000.00	2,000,000.00
中电（江苏）数字产业有限公司	1,130,772.00			1,130,772.00		-
中装捷顺智慧交通（江苏）有限公司	863,193.40				863,193.40	
重庆聚顺置业有限责任公司	18,923,222.72				18,923,222.72	
小计	20,034,993,614.65	2,200,000.00	587,562,176.79	11,400,787.44	20,611,155,004.00	2,200,000.00
合计	20,477,018,921.15	2,200,000.00	601,097,176.79	14,098,676.28	21,064,017,421.66	2,200,000.00

## 12、其他权益工具投资

### （1）其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
淮江高速公路	89,400.00	89,400.00
淮江高速公路有限责任公司	12,600.00	12,600.00
淮江高速股金	422,300.00	422,300.00
江苏城联物流有限公司	130,000.00	130,000.00
江苏公共交通一卡通有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
江苏国信扬州发电有限责任公司	50,000,000.00	50,000,000.00
江苏华电扬州发电有限公司	219,987,047.21	219,987,047.21
江苏华建中振海外工程股份有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
江苏京沪高速公路有限公司	1,274,820,000.00	1,274,820,000.00
江苏龙潭大桥有限公司	1,762,150,000.00	1,762,150,000.00
江苏宁靖盐高速公路有限公司	89,500,000.00	89,500,000.00
江苏宁扬高速公路有限公司	399,013,600.00	399,013,600.00
江苏省港口集团有限公司	292,316,535.77	292,316,535.77
江苏省信用再担保集团有限公司	218,680,000.00	218,680,000.00
江苏省紫金铁路有限责任公司	107,500,000.00	107,500,000.00
江苏五峰山大桥有限公司	673,786,100.00	651,090,000.00
江苏扬州农村商业银行股份有限公司	36,799,680.00	36,799,680.00
江苏长运交通运输有限公司	500,000.00	500,000.00
江苏中道长运旅游发展股份有限公司	825,780.22	825,780.22
连淮扬镇铁路资本金	739,890,000.00	739,890,000.00
宁启铁路复线工程	401,764,000.00	401,764,000.00
宁盐高速资本金	2,801,000,000.00	2,801,000,000.00
三亚扬子江旅业有限公司	10,878,270.00	10,878,270.00
宿扬高速扬州段	119,580,000.00	119,580,000.00
新大洋造船有限公司	0.00	243,822,158.60

项目	期末余额	上年年末余额
扬州大数据集团有限公司	50,941,730.51	50,941,730.51
扬州第二发电有限责任公司	84,600,000.00	84,600,000.00
扬州富春饮服集团有限公司	12,876,732.13	12,876,732.13
扬州广利钢管制造有限公司	274,287,764.82	308,660,704.82
扬州教授校产投资发展有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
扬州经济技术开发区扬建农村小额贷款有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
扬州晶新微电子有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
扬州联环医药投资合伙企业（有限合伙）	36,000,000.00	36,000,000.00
扬州市邗江区华进交通建设有限公司	5,000.00	5,000.00
扬州市融资担保集团有限公司	400,000,000.00	0.00
扬州市瑞禾农业科技发展有限公司	400,000.00	400,000.00
扬州市信隆典当行有限责任公司	1,500,000.00	1,500,000.00
扬州万方科技股份有限责任公司	11,250,000.00	11,250,000.00
扬州新材料投资集团有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
扬州新盛投资发展有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
扬州新盛置业有限公司	19,423,792.84	19,423,792.84
扬州宇安电子科技有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
扬州运河文化投资集团有限责任公司	0.00	3,097,568,852.08
长江经济联合发展股份有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
长江沿岸铁路集团江苏有限公司	5,712,600,000.00	4,912,600,000.00
长运巴达（苏州）投资有限公司	939,296.39	939,296.39
合计	15,901,769,629.89	18,054,837,480.57

### 13、其他非流动金融资产

#### (1) 其他非流动金融资产情况

项目	期末余额	上年年末余额
安替博康（扬州）生物科技有限公司	74,000.00	44,400.00
杭州君富股权投资合伙企业（有限合伙）	9,674,796.75	10,000,000.00
沪宁股票投资	776,000.00	776,000.00
江海职业技术学院	100,000,000.00	100,000,000.00
江苏金创信用再担保股份有限公司	33,000,000.00	33,000,000.00
江苏鹍远生物科技股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
江苏瑞云工业互联网有限公司	11,787.66	11,787.66
江苏商业银行股票	1,031,372.08	1,031,372.08
江苏省江建集团有限公司	48,000,000.00	48,000,000.00
江苏省数据产业基金（有限合伙）	5,000,000.00	0.00
江苏万宇投资置业发展有限公司	33,000,000.00	33,000,000.00
江苏扬州航空航天产业专项母基金（有限合伙）	19,600,000.00	19,600,000.00
江苏扬州农村商业银行股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
联环医药投资合伙企业（有限合伙）	6,000,000.00	6,000,000.00
南邮通达学院	723,729,296.09	723,729,296.09
其他	1,320,000.00	0.00
认购光大信托信保基金	6,000,000.00	6,000,000.00
上海邦明扬商创业投资中心（有限合伙）	2,447,891.71	2,447,891.71
上海中城联盟投资管理股份有限公司	30,880,000.00	30,880,000.00
深圳市建工房地产开发有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00
深圳元气玛特互联网科技有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00

项目	期末余额	上年年末余额
无锡临创芯股权投资合伙企业(有限合伙)	26,875,586.23	26,875,586.23
扬州富海三七互联网文化投资中心	5,700,951.16	5,700,951.16
扬州高投毅达鑫海三期创业投资合伙企业(有限合伙)	2,500,000.00	2,500,000.00
扬州广陵智慧农业股权投资基金合伙企业(有限合伙)(募集账户)	1,000,000.00	0.00
扬州华铭置地有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
扬州嘉泰创业投资合伙企业(有限合伙)	34,950,752.83	49,000,000.00
扬州江广工程建设有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00
扬州教育置业有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
扬州捷能基础工程有限公司	4,500,000.00	0.00
扬州联环医药投资合伙企业(有限合伙)	60,000,000.00	60,000,000.00
扬州临芯光电产业基金(有限合伙)	34,819,757.57	35,384,560.00
扬州纳能电子科技有限公司	56,780.00	56,780.00
扬州清洋新能源科技有限公司	52,000.00	52,000.00
扬州生态科技新城中集新兴产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	10,000,000.00
扬州市广陵东证新兴产业投资基金合伙企业(有限合伙)	85,000,000.00	85,000,000.00
扬州市教授科技股权投资基金	36,971,314.89	44,414,062.98
扬州市京杭创业投资基金中心(有限合伙)	9,610,000.00	9,610,000.00
扬州市生物医药产业投资基金(有限合伙)	48,000,000.00	48,000,000.00
扬州市天使成长投资基金(有限合伙)	6,000,000.00	6,000,000.00
扬州天使科创投资基金合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	30,000,000.00
扬州新扬股权投资合伙企业(有限合伙)	11,200,000.00	11,200,000.00
扬州星澜广熠股权投资合伙企业(有限合伙)	59,940,000.00	59,940,000.00
扬州英飞尼迪股权投资合伙企业(有限合伙)	932,071.20	932,071.20
中航神舟电力专项私募基金	2,020,000.00	2,020,000.00
合计	2,218,774,358.17	2,229,306,759.11

#### 14、投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1、上年年末余额	13,226,337,997.46	1,191,081,050.57	14,417,419,048.03
2、本期增加金额	2,248,956,073.95		2,248,956,073.95
(1) 外购	11,094,999.82		11,094,999.82
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,770,550,825.53		1,770,550,825.53
(3) 企业合并增加	-		-
(4) 其他转入	467,310,248.60		467,310,248.60
3、本期减少金额	2,286,840,379.90		2,286,840,379.90
(1) 处置			
(2) 企业合并减少			
(3) 其他转出	2,286,840,379.90		2,286,840,379.90
4、期末余额	13,188,453,691.51	1,191,081,050.57	14,379,534,742.08
二、累计折旧和累计摊销			
1、上年年末余额	1,309,748,498.65	165,734,962.45	1,475,483,461.10
2、本期增加金额	523,130,479.02		523,130,479.02
(1) 计提或摊销			
3、本期减少金额	458,170,440.54		458,170,440.54
(1) 处置			
(2) 其他转出	458,170,440.54		458,170,440.54
4、期末余额	1,374,708,537.13	165,734,962.45	1,540,443,499.58
三、减值准备			

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1、上年年末余额			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	11,813,745,154.38	1,025,346,088.12	12,839,091,242.50
2、上年年末账面价值	11,916,589,498.81	1,025,346,088.12	12,941,935,586.93

## 15、固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	13,285,490,153.93	13,207,682,142.99
固定资产清理	11,600,359.47	4,120,062.88
合计	13,297,090,513.40	13,211,802,205.87

### (1) 固定资产

#### A. 固定资产分类变动明细如下：

项目	房屋及建筑物	专用及机器设备	运输设备	电子及办公设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	8,881,906,800.82	8,997,656,071.66	2,060,717,809.18	560,491,078.72	20,500,771,760.38
2、本期增加金额	292,167,090.95	169,291,577.46	86,176,764.26	9,841,350.77	557,476,783.44
(1) 购置	10,321,818.14	51,857,208.79	85,568,847.22	4,132,511.38	151,880,385.53
(2) 在建工程转入	70,322,813.47	15,542,813.24	-	-	85,865,626.71
(3) 企业合并增加	-	2,082,342.23	175,841.24	5,435,957.17	7,694,140.64
(4) 其他转入	211,522,459.34	99,809,213.20	432,075.80	272,882.22	312,036,630.56
3、本期减少金额	10,873,009.73	85,122,249.97	5,277,447.73	4,122,562.56	105,395,269.99
(1) 处置或报废	10,873,009.73	78,770,069.32	5,277,447.73	4,103,123.68	99,023,650.46
(2) 转出至存货					
(3) 转出至投资性房地产					
(4) 其他转出	-	6,352,180.65	-	19,438.88	6,371,619.53
4、期末余额	9,163,200,882.04	9,081,825,399.15	2,141,617,125.71	566,209,866.93	20,952,853,273.83
二、累计折旧					
1、上年年末余额	2,185,664,232.30	3,176,460,822.06	1,544,262,697.08	342,367,228.53	7,248,754,979.97
2、本期增加金额	193,582,843.04	190,947,034.23	60,832,948.36	12,520,129.09	457,882,954.72
(1) 计提	193,582,843.04	189,977,124.22	60,726,187.51	7,748,197.17	452,034,351.94
(2) 企业合并增加	-	969,910.01	106,760.85	4,735,304.37	5,811,975.23
(2) 其他转入	-	-	-	36,627.55	36,627.55
3、本期减少金额	461,545.31	76,576,053.22	3,130,875.62	3,440,978.06	83,609,452.21
(1) 处置或报废	461,545.31	76,539,425.67	3,130,875.62	3,440,978.06	83,572,824.66
(2) 转出至存货	-	-	-	-	-
(3) 转出至投资性房地产	-	-	-	-	-
(4) 其他转出	-	36,627.55	-	-	36,627.55
4、期末余额	2,378,785,530.03	3,290,831,803.07	1,601,964,769.82	351,446,379.56	7,623,028,482.48
三、减值准备					
1、上年年末余额	-	43,492,890.41	757,964.60	83,782.41	44,334,637.42
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置					
4、期末余额		43,492,890.41	757,964.60	83,782.41	44,334,637.42

项目	房屋及建筑物	专用及机器设备	运输设备	电子及办公设备	合计
四、账面价值					
1、期末账面价值	6,784,415,352.01	5,747,500,705.67	538,894,391.29	214,679,704.96	13,285,490,153.93
2、上年年末账面价值	6,696,242,568.52	5,777,702,359.19	515,697,147.50	218,040,067.78	13,207,682,142.99

## 16、在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
“云上扬州”智慧出行	10,803,088.74	10,803,088.74
20 辆氢燃料公交车	8,480,135.54	75,081,415.60
北山污水处理厂一期工程	0.00	15,901,732.95
创新中心维修改造项目	5,356,982.74	5,356,982.74
低空飞行管理平台飞行服务场景应用及数据	11,043,003.84	0.00
东部及南部主干线热网工程	318,118,957.99	86,042,434.69
房建工程	1,508,336,553.43	1,393,687,132.17
高新区停车场	0.00	5,382,563.27
古城保护展示馆	4,759,783.25	4,756,761.19
固业港综合楼改造工程	18,851,820.45	18,816,544.50
管道工程	549,885,756.86	300,345,968.46
管网改造工程	0.00	279,450,212.94
管网工程	583,527,600.00	413,839,759.05
杭集五爱厂房	41,760,473.64	26,990,474.10
航空工业沈阳飞机研究所协同创新研究	27,212,328.83	27,212,328.83
湖北会馆修缮	7,359,558.86	7,308,338.86
沪渝蓉（北沿江）高铁扬州东站综合交通枢纽一体化建设工程	30,040,344.59	4,642,878.48
集团安全监管平台系统软件开发	2,093,584.91	2,093,584.91
技师学院迁建工程	1,373,218,256.40	1,366,809,356.98
江广融合区成果展示厅	18,080,364.70	11,643,875.05
江新大厦九、十层装修工程	9,289,685.33	8,713,571.26
洁源六圩厂污泥系统改造	0.00	253,629,238.62
老飞机场地块市政配套道路及维扬路地下通道项目	108,142,671.01	84,732,278.17
乐动体育运动工场	25,073,046.00	16,147,208.29
黎明大酒店客房及外立面改造工程	21,190,085.13	21,190,085.13
连淮扬镇扬州南站项目	1,042,150.95	1,042,150.95
零星工程	58,269,659.60	40,563,150.22
卢氏古宅（新博物馆）装修工程	1,520,000.00	1,520,000.00
马可波罗纪念馆	0.00	2,220,183.49
曲江泵站	10,324,624.66	10,324,624.66
燃气工程（建盛）	50,013,600.00	0.00
三笑国际花苑绿化景观提升工程	30,762.60	0.00
食品科技园 6 号楼	500,000,000.00	500,000,000.00
市民卡新系统软件	1,546,588.19	1,428,059.89
汤汪 5 号地公交停保场	13,481,907.05	13,481,907.05
特来电工程项目	8,942,156.22	6,064,167.13
停车场工程	13,983,127.57	8,173,358.56
文昌西路 2 号、8 号院内 1 号、3 号智慧停车楼	20,929,125.68	12,450,011.63
文汇阁工程项目	40,770,109.66	40,770,109.66
污泥处置及资源化利用二期工程	0.00	22,174,261.67
西园饭店、丰乐上街景观工程	3,017,968.19	3,017,968.19
西园其他改造工程	8,570,189.24	8,570,189.24
小秦淮河（北段）片区旅游	46,964,420.42	13,505,809.25
扬州东站综合客运枢纽	363,927,454.76	304,810,745.28
扬州市公共实训基地建设工程	275,215,692.21	247,284,419.30
扬州市新能源汽车公共充电设施检测平台	4,850,343.71	4,850,343.71
扬州市扬子江中路 551 号装修改造	33,864,141.68	29,915,968.96

扬州市颐和医疗健康中心	1,149,219,930.15	1,144,602,017.04
原商学院地块	5,864,548.08	5,860,774.50
运河锦园三角地块	0.00	430,403.35
运河数据场景创新中心暨运河数据要素服务中心	2,412,454.66	0.00
运河文投项目	73,170,358.72	58,701,493.75
蒸汽管线安装工程	148,516,350.08	46,152,626.67
职工之家	3,317,420.04	2,136,440.56
智慧安全管理平台	3,547,571.93	3,547,571.93
中航研究院研究生院改造工程	5,611,860.72	3,614,075.61
壮利公司新厂房设备	3,351,174.91	2,484,356.32
壮利公司新厂区项目厂房及配套	5,371,374.69	4,467,733.09
合计	7,540,271,148.61	6,984,742,736.64

### 17、使用权资产

项目	房屋及建筑物	土地	合计
一、账面原值			
1、上年年末余额	53,482,839.58	1,402,597.13	54,885,436.71
2、本年增加金额	1,127,854.38		1,127,854.38
3、本年减少金额	1,008,353.08		1,008,353.08
4、期末余额	53,602,340.88	1,402,597.13	55,004,938.01
二、累计折旧			
1、上年年末余额	26,968,342.91	239,307.36	27,207,650.27
2、本年增加金额			
(1) 计提	2,255,727.46	46,656.36	2,302,383.82
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他	1,008,353.00		1,008,353.00
4、期末余额	28,215,717.37	285,963.72	28,501,681.09
三、减值准备			
1、上年年末余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	25,386,623.51	1,116,633.41	26,503,256.92
2、上年年末账面价值	26,514,496.67	1,163,289.77	27,677,786.44

### 18、无形资产

项目	土地使用权	软件	其他	合计
一、账面原值				
1、上年年末余额	4,056,726,736.36	198,661,107.13	11,332,839.94	4,266,720,683.43
2、本期增加金额	38,584,236.18	2,574,661.88	4,711,974.35	45,870,872.41
(1) 购置	26,208,292.29	1,650,592.81	33,654.34	27,892,539.44
(2) 企业合并增加	12,375,943.89	-	-	12,375,943.89
(3) 其他转入	-	924,069.07	4,678,320.01	5,602,389.08
3、本期减少金额	11,639,139.81	3,743,619.22	-	15,382,759.03
(1) 处置	11,639,139.81	3,743,619.22	-	15,382,759.03
(2) 其他转出				
4、期末余额	4,083,671,832.73	197,492,149.79	16,044,814.29	4,297,208,796.81
二、累计摊销				
1、上年年末余额	716,905,757.31	74,886,903.17	5,130,043.07	796,922,703.55
2、本期增加金额	42,605,324.60	9,007,350.63	1,600,619.55	53,213,294.78
(1) 计提	42,605,324.60	8,085,079.43	137,125.17	50,827,529.20

项目	土地使用权	软件	其他	合计
(2) 企业合并增加				
(3) 其他	-	922,271.20	1,463,494.38	2,385,765.58
3、本期减少金额	4,388,924.83	3,730,167.56	-	8,119,092.39
(1) 处置	4,388,924.83	3,730,167.56	-	8,119,092.39
(2) 其他转出				
4、期末余额	755,122,157.08	80,164,086.24	6,730,662.62	842,016,905.94
三、减值准备				
1、上年年末余额				
2、本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
4、期末余额				
四、账面价值				
1、期末账面价值	3,328,549,675.65	117,328,063.55	9,314,151.67	3,455,191,890.87
2、上年年末账面价值	3,339,820,979.05	123,774,203.96	6,202,796.87	3,469,797,979.88

## 19、商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	期末减值准备
江苏汇扬建设发展有限公司	25,165,118.47			25,165,118.47	
扬州捷翔汽车销售服务有限公司	1,557,336.73	585,318.43		2,142,655.16	
合计	26,722,455.20	585,318.43		27,307,773.63	

## 20、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少额	期末余额
办公区改造工程	4,284,718.11			4,284,718.11
博物馆消防控制室联网工程	38,087.14			38,087.14
东关街改造工程	10,105,692.79	2,382,337.50	2,343,145.12	10,144,885.17
红星大卫茂销售佣金	963,438.22			963,438.22
花园国际改造工程	16,380,923.21			16,380,923.21
零星工程	2,696,793.65	18,812.32	51,269.34	2,664,336.63
其他酒店改造工程	1,186,989.93			1,186,989.93
其他园区改造工程	19,755,312.22		7,139,902.28	12,615,409.94
时代百货夜景亮化及互动灯光秀等工程	3,638,152.51			3,638,152.51
时代本部四楼食堂工程	974,871.52			974,871.52
西园改造工程	8,156,770.01			8,156,770.01
扬子印象街改造工程	1,954,348.62			1,954,348.62
治春本部新办公室装修工程	223,366.08			223,366.08
壹号潮流改造工程	3,295,058.21			3,295,058.21
治春改造工程	1,052,004.14			1,052,004.14
智慧安全管理平台工程	221,910.47			221,910.47
中国淮扬菜博物馆餐厅装璜工程	1,538,189.76			1,538,189.76
装修费用	87,849,190.91	6,803,758.29	13,552,328.57	81,100,620.63
紫藤园沁、桂园装潢等改造工程	476,270.28			476,270.28
自在岛苗木基地环境提升费用	4,717,769.62	616,425.46	419,948.57	4,914,246.51
运河文投工程	11,314,165.60	11,058,946.76	10,194,710.10	12,178,402.26
其他	29,958,420.75	18,459,193.36	6,360,449.11	42,057,165.00
总计	210,782,443.75	39,339,473.69	40,061,753.09	210,060,164.35

**21、其他非流动资产**

项目	期末余额	上年年末余额
委托贷款		
暂付三湾项目款	4,122,677,317.72	4,122,677,317.72
房屋维修金	1,078,921.12	
公益性资产	3,916,565,592.15	3,916,696,356.57
行政事业单位办公用房	512,054,982.58	1,860,057,144.43
预付款（工程、土地）	3,847,156,534.41	2,780,155,072.09
临时设施		
长期资产购置款	19,791,220.04	19,791,220.04
其他	207,188,640.24	220,403,593.53
合计	12,626,513,208.26	12,919,780,704.38

**22、短期借款**

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	4,275,184,066.80	4,658,617,091.66
保证借款	16,274,909,429.49	11,705,637,745.51
抵押借款	660,000,000.00	1,978,681,720.04
质押借款	1,544,543,096.21	507,000,000.00
应付利息	12,414,154.74	19,774,534.53
合计	22,767,050,747.24	18,869,711,091.74

注：质押>抵押>保证>信用；既有质押又有抵押归类为质押借款，既有抵押又有保证归类为抵押借款，既有质押、抵押又有保证归类为质押借款。

**23、应付票据**

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	554,857,407.72	571,702,745.66
商业承兑汇票	599,052,581.58	825,717,232.59
合计	1,153,909,989.30	1,397,419,978.25

**24、应付账款**

（1）应付账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	7,285,869,451.47	62.49	8,900,006,223.55	65.67
1-2年	2,781,640,590.10	23.86	3,193,942,062.56	23.57
2-3年	944,166,410.07	8.10	688,956,849.67	5.08
3年以上	647,072,620.77	5.55	769,925,610.38	5.68
合计	11,658,749,072.41	100.00	13,552,830,746.16	100.00

**25、预收款项**

（1）预收款项按账龄列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
1年以内	106,534,498.03	97,254,893.66
1年以上	22,166,417.98	34,056,391.84
合计	128,700,916.01	131,311,285.50

（2）报告期末无预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东款项。

（3）报告期末无账龄超过 1 年的重要预收款项

**26、合同负债**

## (1) 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收订房、订餐款		1,078,122.38
预收房费、餐费		12,927,009.99
预收服务费	954,471.60	21,153,713.97
预收工程款	8,991,196,610.10	9,047,653,491.80
预收购房款	955,613,855.20	1,960,803,623.63
预收货款	18,845,285.31	110,213,641.91
预收技术服务费	57,380,184.07	45,263,359.80
预收物业、保安费		3,495,019.67
运河佳园车位款		60,197.66
运河锦园三角地块		404,189.03
其他	20,344,958.75	31,858,116.05
合计	10,044,335,365.03	11,234,910,485.89

## 27、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬分类列示如下：

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	203,425,033.65	704,486,059.56	780,982,282.82	126,928,810.39
离职后福利-设定提存计划	1,290,639.49	75,026,346.98	74,970,983.69	1,346,002.78
辞退福利	704,382.23	530,437.22	495,437.22	739,382.23
一年内到期的其他福利	0			
其他	0			
合计	205,420,055.37	780,042,843.76	856,391,240.68	129,014,195.40

## 28、应交税费

税种	期末余额	上年年末余额
增值税	285,699,606.09	302,875,821.72
城市维护建设税	13,823,453.25	12,963,762.59
教育费附加	10,702,334.47	5,717,603.15
土地增值税	37,846,054.16	34,724,808.02
印花税	1,430,092.44	3,556,115.58
综合基金		937,750.12
企业所得税	1,057,234,062.99	1,140,414,414.75
土地使用税	6,126,248.20	7,651,669.39
房产税	23,808,668.05	61,345,132.06
个人所得税	2,406,343.19	4,243,563.33
资源税	3,156,246.56	
其他	18,974,141.67	22,590,657.55
合计	1,461,207,251.07	1,597,021,298.26

## 29、其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款	9,339,875,314.11	12,873,034,400.11
应付利息	37,118,244.41	37,118,244.41
应付股利	1,802,428.70	1,802,428.70
合计	9,378,795,987.22	12,911,955,073.22

## (1) 其他应付款

## (1) 其他应付款按账龄列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,106,106,615.52	8,943,228,176.08
1-2 年	5,362,951,042.87	1,962,532,564.84
2-3 年	891,222,265.35	705,658,251.87

3 年以上	979,595,390.37	1,261,615,407.32
合计	9,339,875,314.11	12,873,034,400.11

**(2) 应付股利**

项目	期末余额	上年年末余额
扬州市经济技术开发总公司	1,757,600.00	1,757,600.00
其他	44,828.70	44,828.70
合计	1,802,428.70	1,802,428.70

**(3) 应付利息**

项目	期末余额	上年年末余额
非金融机构借款应付利息	37,118,244.41	37,118,244.41
合计	37,118,244.41	37,118,244.41

**30、一年内到期的非流动负债**

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	8,348,087,041.60	6,954,278,458.05
一年内到期的应付债券	2,955,722,224.14	9,241,175,676.03
一年内到期的长期应付款	860,680,079.60	1,065,646,418.69
一年内到期的租赁负债	9,817,551.58	11,899,213.68
其他	46,546,731.66	149,231,645.07
合计	12,200,001,429.01	17,422,231,411.52

**31、其他流动负债**

项目	期末余额	上年年末余额
短期及超短期融资券	1,200,000,000.00	3,426,000,000.00
待转销项税	714,741,250.09	469,355,016.71
未到期责任准备、担保赔偿准备	9,350,923.87	9,350,923.87
预提费用	19,088,591.08	23,712,922.84
改制成本	19,002,990.33	19,007,730.33
短期融资租赁	15,753,681.58	30,000,000.00
短期应付债券	1,300,000,000.00	
24 扬州建工 CP001	800,000,000.00	
其他	3,786,071.68	3,878,622.22
合计	4,081,723,508.63	3,981,305,215.97

**32、长期借款**

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	4,823,549,122.68	3,311,421,851.17
抵押借款	4,542,066,937.44	5,325,669,364.21
保证借款	37,012,436,332.16	34,548,684,267.87
质押借款	3,564,191,938.44	5,350,234,892.97
利息计提	24,026,239.16	54,114,214.45
小计	49,966,270,569.88	48,590,124,590.67
减：一年内到期的长期借款（附注二、30）	8,348,087,041.60	6,954,278,458.05
合计	41,618,183,528.28	41,635,846,132.62

注：质押>抵押>保证>信用；既有质押又有抵押归类为质押借款，既有抵押又有保证归类为抵押借款，既有质押、抵押又有保证归类为质押借款。

**33、应付债券****(1) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

债券名称	期末余额	上年年末余额
20 扬州 01	24,780,882.54	1,024,780,882.54

债券名称	期末余额	上年年末余额
21 扬州 02	1,519,785,205.48	1,519,785,205.48
22 扬城建 MTN001	36,295,656.25	1,236,295,656.25
22 扬城建 MTN002	814,110,684.93	814,110,684.93
22 扬州 01	502,059,055.36	502,059,055.36
23 扬州 G1	919,946,142.21	919,946,142.21
2023 年美元债	2,212,427,005.10	2,212,427,005.10
23 扬城建 MTN001	1,005,546,425.47	1,005,546,425.47
23 扬州 G2	1,003,098,369.95	1,003,098,369.95
24 扬城建 MTN001	514,404,918.03	514,404,918.03
24 扬城建 MTN002	925,928,852.46	925,928,852.46
24 扬州债 01	1,574,372,470.77	1,574,372,470.79
24 扬城建 MTN003	613,834,754.10	613,834,754.10
24 扬州 F1	919,164,821.92	919,164,821.92
24 扬州 G1	610,170,694.27	610,170,694.27
24 扬城建 MTN004	605,616,000.00	605,616,000.00
24 扬城建 MTN005	1,009,641,095.89	1,009,641,095.89
24 扬城建 MTN006	1,009,221,917.81	1,009,221,917.81
G24 扬州 3	168,637,661.30	168,637,661.31
25 扬州 F1	800,000,000.00	
25 扬州 G1	1,000,000,000.00	
24 扬子江投 MTN001	504,489,547.11	512,033,108.75
24 扬子江投 MTN002	510,758,615.53	504,383,615.53
25 扬投 01	201,225,000.00	
22 新盛投资 MTN001	0	523,148,859.73
24 新盛投资 MTN001	509,628,349.25	509,628,349.25
24 新盛投资 MTN002	89,927,872.13	89,927,872.13
24 新盛投资 MTN003	409,641,859.87	409,641,859.87
23 扬教 01	599,076,161.42	609,934,487.07
24 科创 PPN001	518,930,340.02	525,169,985.13
20 扬州交通 MTN001	160,057,021.92	160,057,021.92
20 扬交 01	0	499,620,940.73
22 扬州交通 PPN001	0	449,856,946.17
22 扬交 01	0	499,943,254.09
22 年扬州交通 GN001	500,029,960.30	500,029,960.30
23 扬州交通 PPN001 (资产担保)	0	599,913,120.45
23 扬交 01	498,022,045.60	498,022,045.60
23 扬州交通 MTN001(绿色)	499,666,715.36	499,666,715.36
23 扬交 02	498,716,402.15	498,716,402.15
24 扬交 01	497,617,582.35	497,617,582.35
24 扬州交通 MTN001	497,684,072.27	497,684,072.27
24 扬州交通 MTN002	498,573,522.74	498,573,522.74
25 扬州交通 MTN001	498,500,000.00	
25 扬州交通 MTN002	469,587,000.00	
25 扬交 01	497,490,000.00	
22 公用 01	0	826,684,315.73
23 建控 01	412,580,320.82	412,580,320.82
23 建控 G1	307,447,131.79	307,447,131.79
23 建控 G2	306,558,833.87	306,558,833.87
23 建控 02	405,449,699.53	405,449,699.53
24 建控 02	511,709,732.32	511,709,732.32
24 建控 03	497,747,251.34	497,747,251.34
25 建控	994,486,236.28	
20 运和 02	0	736,027,803.49
22 运和 01	0	517,753,625.79
22 运和 02	0	286,289,164.59

债券名称	期末余额	上年年末余额
22运和03	0	508,999,443.43
24运和城PPN001	412,164,993.47	411,764,993.47
24运和01	502,905,388.01	502,905,388.01
24运和02	140,245,794.23	140,245,794.22
25运和债01	290,000,000.00	
25运和债02	210,000,000.00	
25运和债03	500,000,000.00	
小计	31,739,960,063.52	33,944,775,833.86
减：一年内到期的应付债券（附注二、30）	2,955,722,224.14	9,241,175,676.03
合计	28,784,237,839.38	24,703,600,157.83

### 34、租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
房屋租赁	28,394,669.69	31,103,888.01
减：一年内到期的租赁负债	9,817,551.58	11,899,213.68
未确认融资费用	156,153.66	
合计	18,420,964.45	19,204,674.33

### 35、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
中航国际租赁有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
扬州恒盛城镇建设有限公司	423,911,900.00	423,911,900.00
江苏金融租赁股份有限公司	166,165,248.00	166,165,248.00
扬州市建设投资集团有限公司	640,000,000.00	565,000,000.00
各区县电厂集资款	254,194,318.72	254,194,318.72
扬州商城招商款	9,000,000.00	9,000,000.00
住房周转金	227,882.03	227,882.03
维修基金	863,057.84	863,057.84
华安财保资产管理债权计划	-	500,000,000.00
政府专项债	1,466,000,000.00	1,466,000,000.00
土地净收益	100,000,000.00	100,000,000.00
集中建设项目资金	37,099,535.63	110,361,121.29
交产集团班次经营保证金及其他	1,626,600.00	1,787,200.00
交银金融租赁有限责任公司	120,000,000.00	140,000,000.00
国银金融租赁股份有限公司	176,000,000.00	208,000,000.00
平安银行债券计划	240,000,000.00	750,000,000.00
其他	1,027,984.70	1,242,891.26
第四水厂深度处理工程	86,747,500.00	85,392,000.00
高邮湖西深度处理工程	70,115,600.00	69,099,000.00
2024 年老旧小区给水管道及配套设施改造项目国债资金 600 万元	6,000,000.00	6,000,000.00
财政专项债券资金	290,000,000.00	291,231,572.22
融资款	1,429,762,515.01	765,441,952.14
财政专项债券资金	158,487,167.94	156,159,167.94
专项应付款	18,379,148,890.77	15,011,519,392.37
减：一年内到期的长期应付款（附注二、30）	860,680,079.60	1,065,646,418.69
合计	23,255,698,121.04	20,075,950,318.44

其中，专项应付款情况如下：

项目	期末余额	上年年末余额
江苏金融租赁股份有限公司	0.00	39,017,218.00
生态科技新城管委会财政局	1,606,821,934.13	373,000,000.00
双宁历史文化街区项目专项资金	83,060,000.00	83,060,000.00
公益传统保护资金	4,403,305.20	4,403,305.20
非遗文化产业发展保护资金	420,000.00	0.00

古城建设维修基金	5,788.18	5,788.18
万福快速路东延建设工程项目	501,582,107.92	618,820,470.10
城区国展路等交通堵点改造工程	25,728.81	27,980.69
沙湾路快速化改造工程	0.00	157,529.03
财政专项债	1,126,067,423.06	1,126,067,423.06
扬州市公共卫生中心	100,000,000.00	100,000,000.00
扬州东部综合客运枢纽建设工程项目	42,680,000.00	35,180,000.00
扬州市财政局	119,183,572.24	119,183,572.24
扬州市交通局南部快速通道	2,328,875,000.00	2,328,875,000.00
京沪高速公路改扩建工程	543,000,000.00	543,000,000.00
龙潭过江通道	265,000,000.00	265,000,000.00
宁盐高速资本金	1,766,700,000.00	1,372,700,000.00
北沿江高铁项目资本金	4,288,502,258.69	2,765,506,043.00
宁扬城际扬州段	1,950,000,000.00	1,950,000,000.00
仪禄高速专项债	948,000,000.00	948,000,000.00
土地出让金返还	2,989,938.98	9,327,646.01
老飞机场地块市政配套工程项目进度款	106,420,000.00	106,420,000.00
其他	9,801,305.00	9,017,765.00
基建拨款	84,503,054.15	60,363,634.00
扬州市财政局基建拨款（地方债）	175,926,827.30	125,670,991.67
油田改造专项款	21,757,858.68	15,542,437.26
六圩-汤汪污水管道连通工程	52,178,117.52	37,272,745.00
北山通沟污泥处理厂工程	20,998,500.72	15,000,000.00
市区排水设施设备更新改造工程国债资金	78,590,388.71	56,140,000.00
市区排水管网更新改造工程中央基建投资预算资金	224,101,115.40	160,083,654.31
四望亭路-文昌路积水点整治工程国债资金	39,241,143.72	28,031,389.65
锦绣路积水点整治工程国债资金	21,023,479.15	15,017,843.01
燃气管道改造	9,342,232.98	6,673,500.00
老旧小区改造	8,820,840.20	6,301,050.00
财政拨款	0.00	20,000,000.00
广陵开发区管委会财政局化债资金	549,000,000.00	270,000,000.00
财政集中代建专项资金	596,149,424.33	734,151,485.96
其他	703,977,545.70	664,500,921.00
合计	18,379,148,890.77	15,011,948,708.78

### 36、递延收益

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
扬州商城大楼拆迁补偿款	307,660,960.17		6,012,914.16	301,648,046.01
花园国际大酒店拆迁补偿款	14,873,396.04		293,553.90	14,579,842.14
智慧安全管理平台项目	3,847,533.45		-	3,847,533.45
康养公司天凌大厦补偿款	15,713,135.93		278,108.59	15,435,027.34
特来电场地租赁使用费	4,640,114.29			4,640,114.29
车辆补贴	13,333,214.44	1,931,107.00	5,093,507.02	10,170,814.42
西部枢纽建设补助	19,062,500.00		312,500.00	18,750,000.00
扬州东部综合客运枢纽建设工程项目	852,092,384.43		18,716,088.78	833,376,295.65
充电桩建设补贴	8,592,536.03		780,478.68	7,812,057.35
盐运文化展示馆	4,578,507.88		134,662.02	4,443,845.86
扬州院士博物馆	966,214.94		34,714.32	931,500.62
大运河盐业文化展示馆	5,848,476.62		182,764.92	5,665,711.70
管委会集装箱寓工程款	15,848,000.00			15,848,000.00
管委会 1912 小镇职工之家装修工程款	800,000.00	2,110,500.00		2,910,500.00
专项工程补助等	831,289,891.57			831,289,891.57
小秦淮河地区改造	49,600,000.00		6,199,999.98	43,400,000.02
政府补助/基础设施费	71,748,648.70	24,048,314.57	1,473,382.02	94,323,581.25

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
政府补助/建筑垃圾处理补贴	13,300,000.04		349,999.98	12,950,000.06
其他	1,154,070.25	37,700.63	69,715.36	1,122,055.52
合计	2,234,949,584.78	28,127,622.20	39,932,389.73	2,223,144,817.25

### 37、其他非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
专项债资金	50,000,000.00	50,000,000.00
代管公共维修基金	36,613,462.31	0.00
待转销项税额	0.00	36,613,462.31
合计	86,613,462.31	86,613,462.31

### 38、实收资本

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
扬州市人民政府	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00
合计	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00

### 39、资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	19,182,921,015.57			19,182,921,015.57
其他资本公积	27,293,134,130.77		1,277,868,749.60	26,015,265,381.17
合计	46,476,055,146.34		1,277,868,749.60	45,198,186,396.74

注：本期资本公积变动主要原因：母公司将文昌西路 8 号房产无偿划转至机关事务管理局（仅划出部分）1,277,868,749.60 元。

### 40、专项储备

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	18,987,255.91	180,269.24		19,167,525.15
小计	18,987,255.91	180,269.24		19,167,525.15

### 41、盈余公积

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	206,871,899.75			206,871,899.75
小计	206,871,899.75			206,871,899.75

### 42、未分配利润

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 1-6 月
调整前上年末未分配利润	6,849,698,318.46	6,745,332,337.91
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	6,849,698,318.46	6,745,332,337.91
加：本期归属于母公司的净利润	24,427,374.46	159,433,849.06
减：提取法定盈余公积		
应付普通股股利	504,772,300.00	
其他		
期末未分配利润	6,369,353,392.92	6,904,766,186.97

### 43、营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
自来水供应	255,078,302.34	174,777,361.32	261,632,982.67	182,486,788.27
煤气、天然气	442,371,824.29	434,155,470.51	458,840,552.73	456,177,238.35
交通运输	241,657,412.74	492,777,798.12	78,716,507.82	367,247,379.69
污水处理	180,367,735.90	98,088,149.04	193,566,966.37	109,362,296.87

房地产销售	1,588,045,581.80	1,352,845,685.38	984,758,135.15	870,848,316.53
工程施工	992,212,911.32	904,552,130.47	1,169,699,622.51	1,003,717,509.30
基础设施代建	850,967,898.81	714,511,615.43	497,280,386.55	456,827,370.01
租赁	326,846,990.90	157,967,484.33	365,220,387.66	137,043,469.59
酒店餐饮	228,834,922.14	96,440,379.84	463,546,345.91	335,861,995.24
电力供应	9,667,085.29	6,231,317.81	9,963,255.89	6,173,793.95
蒸汽销售	141,715,522.92	120,089,976.28	133,088,601.22	118,609,297.14
安装收入	10,086,856,280.46	9,507,783,277.70	9,369,224,984.02	8,769,249,417.12
汽车及配件销售、修理	187,536,216.99	183,875,930.53	20,298,333.20	15,508,099.53
金融服务	18,792,884.12	2,258,249.48	87,844,559.15	8,007,176.83
物业服务	113,606,866.01	109,113,227.78	82,018,107.41	73,293,902.20
管网			5,685,761.22	10,808,472.53
其他	694,402,628.55	490,650,200.08	632,130,081.76	464,767,266.10
合计	16,358,961,064.58	14,846,118,254.10	14,813,515,571.24	13,385,989,789.26

#### 44、所有权或使用权受限制的资产

科目	账面价值	受限原因
货币资金	1,269,213,333.19	定期存款质押、票据保证金
存货	7,041,674,562.20	抵押借款
固定资产	718,805,051.29	抵押借款
投资性房地产	3,753,483,689.83	抵押借款
无形资产	398,988,877.47	抵押借款
合计	13,182,165,513.98	

### 三、关联方及关联交易

#### 1、本公司的母公司情况

本公司的投资者为扬州市人民政府，扬州市人民政府国有资产监督管理委员会对本公司履行出资人职责。

#### 2、公司子公司情况

本公司在报告期末存在直接或间接控制的重要子公司，见附注一（3）合并范围。

#### 3、公司合营企业与联营企业情况

本公司在报告期内存在合营企业与联营企业，见附注二、12。

### 四、或有事项

#### （1）截至 2025 年 6 月 30 日，本公司及下属子公司对外担保明细如下：

被担保公司	与本公司关系	担保余额（万元）	担保起始日	担保到期日
扬州三湾投资发展有限公司	关联方	29,239.20	2019-7-31	2034-6-27
扬州易盛德产业发展有限公司	关联方	16,500.00	2015-2-16	2026-1-20
扬州市瘦西湖旅游发展集团有限公司	非关联方	25,375.41	2020-4-22	2028-12-31
江苏振宜实业发展有限公司	非关联方	27,750.00	2021-1-1	2028-10-30
扬州市运河文化投资集团有限责任公司	关联方	24,000.00	2023-5-15	2029-5-15
扬州市运河文化投资集团有限责任公司	关联方	5,000.00	2024-8-5	2025-8-5
扬州市运河文化投资集团有限责任公司	关联方	10,000.00	2024-12-13	2027-12-22
扬州文投置业有限责任公司	关联方	10,000.00	2024-5-10	2031-5-9
扬州文投置业有限责任公司	关联方	23,000.00	2024-6-18	2031-5-9
扬州经济技术开发区开发总公司	非关联方	14,400.00	2018-12-31	2025-12-30

被担保公司	与本公司关系	担保余额(万元)	担保起始日	担保到期日
高邮市兴韵城镇化建设运营有限公司	非关联方	28,307.69	2018-9-28	2038-9-28
扬州市现代金融投资集团有限公司	关联方	23,990.00	2023-11-23	2025-11-23
扬州市现代金融投资集团有限公司	关联方	15,000.00	2024-1-18	2025-12-1
扬州国有资本投资集团有限公司	关联方	15,000.00	2024-9-26	2027-9-26
扬州大运河城市建设发展有限公司	关联方	106,900.70	2024-8-28	2059-8-22
扬州市文化投资管理有限公司	非关联方	45,000.00	2020-6-17	2035-6-15
江苏华发装饰有限公司	非关联方	1,000.00	2024-10-8	2025-10-8
江苏华发装饰有限公司	非关联方	1,000.00	2024-7-31	2025-7-30
江苏华发装饰有限公司	非关联方	1,000.00	2024-8-1	2025-7-31
江苏华发装饰有限公司	非关联方	1,000.00	2024-8-6	2025-7-30
江苏华发装饰有限公司	非关联方	1,000.00	2024-8-9	2025-8-6
扬州市环境保护有限公司	非关联方	2,950.00	2024-10-24	2025-10-9
扬州市环境保护有限公司	非关联方	200.00	2024-9-19	2025-8-27
江苏华创线缆有限公司	非关联方	1,000.00	2024-9-20	2025-8-27
扬州华科智能科技有限公司	非关联方	1,000.00	2024-9-14	2025-8-27
江苏邗建集团有限公司	非关联方	3,400.00	2024-10-17	2025-10-17
江苏邗建集团有限公司	非关联方	2,500.00	2024-8-28	2025-8-28
成都花悦府房地产开发有限公司	非关联方	12,277.60	2023-8-30	2026-12-30
扬州新城国有资产投资发展集团有限公司	非关联方	7,990.00	2024-12-30	2025-12-30
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	16,500.00	2015-2-16	2026-1-20
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	30,300.00	2017-4-1	2027-12-20
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	10,000.00	2024-11-13	2025-11-12
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	4,000.00	2024-10-29	2025-10-28
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	34,700.00	2019-12-18	2025-12-17
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	8,750.00	2024-9-26	2025-9-26
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	19,600.00	2024-9-26	2025-9-26
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	10,000.00	2024-11-29	2025-11-29
扬州易盛德产业发展有限公司	非关联方	8,671.60	2024-6-18	2028-12-31
扬州自在岛实业有限公司	非关联方	94,570.00	2022-6-1	2029-4-30
扬州航空谷文化产业发展有限公司	非关联方	5,019.98	2021-1-13	2026-1-12
扬州市杭高投开发建设有限公司	非关联方	42,300.00	2022-7-28	2037-7-24
扬州凤凰岛景观工程有限公司	非关联方	2,970.00	2022-12-8	2025-12-6
扬州市广通交通投资有限责任公司	非关联方	49,000.00	2016-5-27	2027-11-20
扬州市广通交通投资有限责任公司	非关联方	31,000.00	2016-5-27	2027-11-20
扬州现代农业生态环境投资发展集团有限公司	非关联方	4,000.00	2024-11-26	2025-11-25
扬州现代农业生态环境投资发展集团有限公司	非关联方	4,000.00	2024-11-5	2025-11-4
扬州现代农业生态环境投资发展集团有限公司	非关联方	4,000.00	2024-10-21	2025-10-20
扬州现代农业生态环境投资发展集团有限公司	非关联方	3,500.00	2024-10-29	2025-10-28
扬州现代农业生态环境投资发展集团有限公司	非关联方	5,000.00	2024-12-13	2025-12-10
扬州市广通交通投资有限责任公司	非关联方	62,000.00	2016-5-31	2027-11-20
扬州广陵文化旅游开发集团有限公司	非关联方	58,038.46	2020-8-25	2038-8-24
扬州广陵文化旅游开发集团有限公司	非关联方	12,575.33	2020-3-10	2032-3-9
扬州广陵文化旅游开发集团有限公司	非关联方	9,960.00	2023-1-19	2026-1-18
扬州方利建设发展有限公司	非关联方	4,600.00	2024-10-21	2029-10-20
扬州广陵经济开发区开发建设有限公司	非关联方	37,278.00	2016-4-22	2034-4-21
扬州广旅开发建设有限公司	非关联方	34,000.00	2022-4-20	2026-12-20
扬州鼎荣资产管理有限公司	非关联方	33,000.00	2023-1-5	2027-12-3
扬州睿途资产管理有限公司	非关联方	26,510.96	2021-6-30	2036-6-20
扬州广旭城市开发建设有限公司	非关联方	30,000.00	2023-11-22	2030-11-22
扬州广旭城市开发建设有限公司	非关联方	20,000.00	2023-11-23	2030-10-20
扬州市鼎丰建设发展有限公司	非关联方	17,499.50	2022-2-28	2031-2-27
扬州鼎林农业发展有限公司	非关联方	7,632.47	2023-12-21	2025-12-20
扬州鼎国城市发展有限公司	非关联方	26,500.00	2024-1-3	2037-12-28
扬州德捷城市建设有限公司	非关联方	42,700.00	2024-1-5	2031-1-3

被担保公司	与本公司关系	担保余额(万元)	担保起始日	担保到期日
扬州广陵经济开发区开发建设有限公司	非关联方	20,000.00	2024-10-31	2029-10-23
扬州广陵经济开发区开发建设有限公司	非关联方	13,000.00	2024-12-26	2029-10-23
扬州广陵经济开发区开发建设有限公司	非关联方	14,000.00	2024-12-27	2029-10-23
扬州广合国有资本运营集团有限公司	非关联方	48,400.00	2024-12-3	2026-6-6
扬州广合国有资本运营集团有限公司	非关联方	1,655.00	2024-12-12	2026-6-12
合计		1,364,011.90		

## 五、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准对外报出日，无重要资产负债表日后事项。

## 六、其他重要事项

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、其他应收款

#### (1) 按账龄披露：

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	838,055,628.10	3,496,579,640.28
1 至 2 年	3,377,086,560.15	3,545,095,680.17
2 至 3 年	3,303,233,787.99	3,705,345,973.57
3 至 4 年	3,385,530,833.22	901,077,033.00
4 至 5 年	708,312,818.07	1,481,287,198.29
5 年以上	2,710,744,826.86	1,220,457,628.57
小计	14,322,964,454.39	14,349,843,153.88
减：坏账准备	11,130,754.91	11,130,754.91
合计	14,311,833,899.48	14,338,712,398.97

#### (2) 其他应收款期末余额前五名列示如下：

单位名称	与本公司关系	款项的性质	账面余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
扬州市城建置业有限公司	合并范围内关联方	代付工程款	4,847,549,578.70	0-5 年以上	33.84
扬州万福投资发展有限责任公司	合并范围内关联方	拆借款	4,826,959,773.78	0-3 年	33.70
扬州市广陵新城投资发展集团有限公司	非关联方	拆借款	1,620,381,944.44	0-4 年	11.31
扬州市建设局	非关联方	代垫款及其他	1,481,033,216.35	4-5 年以上	10.34
扬州市财政局	非关联方	代垫款及其他	1,406,484,618.90	0-5 年以上	9.82
合计			14,182,409,132.17		99.01

### 2、长期股权投资

#### (1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	26,927,035,115.77	26,927,035,115.77	26,782,027,372.13		26,782,027,372.13
对联营、合营企业投资	1,719,385,807.09	1,719,385,807.09	1,719,385,807.09		1,719,385,807.09
合计	28,646,420,922.86	28,646,420,922.86	28,501,413,179.22		28,501,413,179.22

## (2) 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
扬州市交通产业集团有限责任公司	6,029,019,715.05			6,029,019,715.05
扬州市扬子江投资发展集团有限责任公司	2,767,651,696.42			2,767,651,696.42
扬州科创教育投资集团有限公司	1,005,367,693.99			1,005,367,693.99
扬州新盛投资发展有限公司	599,500,000.00			599,500,000.00
中房集团扬州房地产开发公司	20,014,185.02			20,014,185.02
扬州市城建置业有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00
扬州开元劳务托管有限公司	100,000.00			100,000.00
扬州市燃气总公司	62,313,754.58			62,313,754.58
扬州市民卡有限责任公司	26,791,752.05			26,791,752.05
扬州市城建资产经营管理有限责任公司	50,000,000.00			50,000,000.00
扬州颐和投资发展有限公司	55,000,000.00			55,000,000.00
扬州公用控股集团有限公司	354,000,000.00			354,000,000.00
上海扬城商业保理有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00
江苏汇扬建设发展有限公司	100,701,911.51			100,701,911.51
扬州建工控股有限责任公司	5,001,939,432.81	50,000,000.00		5,051,939,432.81
扬州市上善建设工程有限公司	302,708,100.00			302,708,100.00
扬州市名城建设有限公司	1,337,729,296.80	10,000,000.00		1,347,729,296.80
扬州古城历史文化保护建设有限公司	149,000,000.00			149,000,000.00
扬州市能源投资发展集团有限公司	217,620,609.00	85,007,743.64		302,628,352.64
扬州市运和国有资产运营集团有限公司	8,352,569,224.90			8,352,569,224.90
合计	26,782,027,372.13	145,007,743.64		26,927,035,115.77

## (3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、合营企业				
扬州三湾投资发展有限公司	370,067,459.35			370,067,459.35
扬州运河三湾建设与管理有限责任公司	6,398,534.03			6,398,534.03
小计	376,465,993.38			376,465,993.38
二、联营企业				
扬州新韵置业发展有限责任公司	600,539,233.63			600,539,233.63
江苏凯运建设开发有限公司	100,749,069.61			100,749,069.61
扬州市金投科技小额贷款有限公司	72,900,013.64			72,900,013.64
江苏省大运河（扬州）文化旅游发展基金（有限合伙）	164,576,377.63			164,576,377.63
扬州邗业置业发展有限公司	-172,537.53			-172,537.53
扬州大运河城市建设发展有限公司	404,327,656.73			404,327,656.73
小计	1,342,919,813.71			1,342,919,813.71
合计	1,719,385,807.09			1,719,385,807.09

### 3、营业收入与营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
房地产销售	15,658,342.19	6,738,010.58	0.00	392,417.14
租赁	17,507,759.20	58,412,275.71	74,642,457.89	64,809,481.09
合计	33,166,101.39	65,150,286.29	74,642,457.89	65,201,898.23

### 4、投资收益

#### （1）按产生投资收益的来源分项列示的投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		87,266,685.97
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
其他权益工具取得的投资收益		
委托贷款的利息收入	11,211,955.58	
合计	11,211,955.58	87,266,685.97

扬州市城建国有资产控股（集团）有限责任公司

2025 年 8 月 29 日

(以下无正文, 为《扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司 2025 年 1-6 月财务报表附注》盖章页)



扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

2025年8月29日